

**Rapport**  
**du commissaire aux comptes**  
**sur les comptes annuels**  
Exercice clos le 31 décembre 2024

**A.F.P.J.R.**

**ASSOCIATION DE FORMATION ET DE PROMOTION  
POUR JEUNES ET ADULTES  
EN RECHERCHE D'INSERTION  
492, Avenue du Général de Gaulle  
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Association de Formation et de Promotion  
pour Jeunes et Adultes en Recherche d'Insertion  
(A.F.P.J.R.)**

**Siège social : 492, avenue du Général de Gaulle  
06700 SAINT LAURENT DU VAR**

***Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes de  
l'exercice clos le 31 décembre 2024***

A l'assemblée générale de l'Association A.F.P.J.R.,

**OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association A.F.P.J.R. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**FONDEMENT DE L'OPINION**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L821-53 et R821-80 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

### **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.



## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

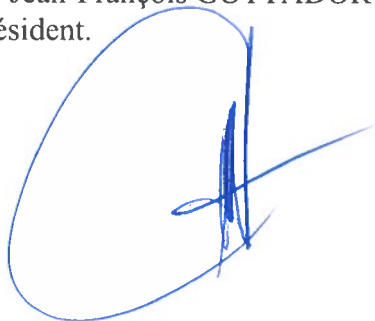


- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Le Cannet, le 30 mai 2025

Le Commissaire aux Comptes :  
CABINET TRINTIGNAC & ASSOCIES

M. Jean-François GUTTADORO,  
Président.



M. Bruno ALLEAUME,  
Commissaire aux Comptes Associé.



# BILAN

Libellé	Montant brut 2024	Amort. et prov. 2024	Montant net 2024	Montant net 2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles :</b>				
Frais d'établissement	86 796	13 375	73 421	
Autres immobilisations incorporelles	221 274	170 003	51 272	40 788
Immobilisations incorporelles en cours	8 749		8 749	100 201
<b>Immobilisations corporelles :</b>				
Terrains	2 429 560	788 493	1 641 068	1 676 737
Constructions	35 387 028	16 387 263	18 999 765	13 824 877
Installations techniques, matériels et outillage	5 608 025	3 544 626	2 063 399	2 000 629
Autres immobilisations corporelles	5 736 381	4 136 711	1 599 670	1 127 673
Immobilisations corporelles en cours	40 038		40 038	4 280 308
<b>Immobilisations Financières :</b>				
Participations et créances rattachées à des participations	1 451 140		1 451 140	1 501 140
Autres titres immobilisés	179 436		179 436	179 605
Prêts	61 526	61 526		
Autres immobilisations financières	49 659		49 659	40 900
<b>TOTAL I</b>	<b>51 259 612</b>	<b>25 147 124</b>	<b>26 112 487</b>	<b>24 727 728</b>
Comptes de liaison (1)				
<b>TOTAL II</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours :</b>				
Matières premières et fournitures	34 800		34 800	39 269
Autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	52 397		52 397	88 167
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	37 477		37 477	9 477
<b>Créances (2) :</b>				
Créances redevables et comptes rattachés (3)	1 995 903	7 645	1 988 258	3 190 810
Autres créances	455 685		455 685	950 166
Valeurs mobilières de placement	783 000	33 300	749 700	737 790
Disponibilités	7 974 923		7 974 923	6 747 680
Charges constatées d'avance	206 509		206 509	173 804
<b>TOTAL III</b>	<b>11 540 693</b>	<b>40 945</b>	<b>11 499 749</b>	<b>11 937 163</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices IV				
Primes de remboursement des obligations V				
Ecart de conversion (actif) VI				
<b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>62 800 305</b>	<b>25 188 069</b>	<b>37 612 236</b>	<b>36 664 891</b>
(1) Un tableau annexé à ce bilan doit détailler les différents comptes de liaison relatifs à l'investissement, à l'exploitation et à la trésorerie pour cet établissement entre cet établissement et les autres établissements et services concernés.				
(2) Dont à moins d'un an ..... Dont à plus d'un an .....				
(3) Dont créances mentionnées à l'article R.314-96 du CASF				



PASSIF	Montant net 31/12/2024	Montant net 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires	0	0
Fonds propres complémentaires	689 835	689 835
Fonds propres avec droit de reprise :		
Dons et legs	121 959	121 959
Subventions d'investissement sur biens renouvelables		
<b>Réserves :</b>	<b>18 596 348</b>	<b>18 512 453</b>
Excédents affectés à l'investissement	14 160 980	14 147 572
Réserves de compensation	1 933 082	2 105 341
Réserves affectées à la réserve de compensation des charges d'amortissement	53 005	53 005
Excédents affectés à la couverture du besoin en fonds de roulement	300 091	57 345
Réserves consolidées à l'octroi subv. Invest.	1 657 346	1 657 346
Autres réserves	491 844	491 844
<i>Dont Réserves des activités sociales et médico-sociales sous Gestion contrôlée :</i>		
<i>Réserves d'investissement</i>	<i>4 176 133</i>	<i>4 176 133</i>
<i>Réserves de compensation</i>	<i>968 071</i>	<i>1 264 804</i>
<i>Réserves de compensation des charges d'amortissement</i>	<i>53 005</i>	<i>53 005</i>
<i>Réserves pour la couverture du besoin en fonds de roulement</i>	<i>300 091</i>	<i>57 345</i>
<i>Autres réserves</i>	<i>491 844</i>	<i>491 844</i>
<b>Report à Nouveau :</b>	<b>-688 931</b>	<b>-194 924</b>
Report à nouveau (gestion propre)	-105 744	-87 783
Report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-583 187	-107 142
Dépenses refusées par l'autorité de tarification ou inopposables aux financeurs		
Résultat sous contrôle de tiers financeurs		
Dépenses non opposables aux tiers financeurs	0	0
Excédent ou Déficit de l'exercice	138 965	-410 112
<i>Dont Résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>-797 074</i>	<i>-530 033</i>
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	0	0
<b>Subventions d'investissement</b>	<b>1 332 455</b>	<b>1 343 743</b>
Subvention équipement Etat	814 270	900 271
Subventions équipement Régions	160 963	175 149
Subventions équipements départements	116 841	126 449
Subventions équipements collectivités publiques	48 939	53 662
Subventions équipements autres	191 441	88 211
<b>Provisions réglementées :</b>	<b>2 890 687</b>	<b>1 780 901</b>
dont Couverture du besoin en fonds de roulement	720 925	720 925
dont Amortissements dérogatoires et provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0
dont Réserves des plus-values nettes d'actif	2 169 763	1 059 976
Droit des propriétaires		
<b>TOTAL I</b>	<b>23 081 320</b>	<b>21 843 854</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs et donation	0	0
Fonds dédiés	1 108 141	1 052 849
<b>TOTAL II</b>	<b>1 108 141</b>	<b>1 052 849</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	186 611	80 077
Provisions pour charges	832 764	741 384
<b>TOTAL III</b>	<b>1 019 374</b>	<b>821 461</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 358 182	7 884 867
Emprunts et dettes financières divers	77 522	109 640
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 682	18 868
Redevables créditeurs		0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	588 356	734 677
Dettes sociales et fiscales	3 072 735	3 435 028
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	192 332	551 608
Autres dettes	111 593	212 039
Produits constatés d'avance	0	0
<b>TOTAL IV</b>	<b>12 403 401</b>	<b>12 946 728</b>
Ecart de conversion (passif)		
<b>TOTAL V</b>		
<b>TOTAL PASSIF</b> (I +II+III+IV+V)	<b>37 612 236</b>	<b>36 664 891</b>



## COMPTE DE RÉSULTAT

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>Produits d'exploitation</b>		
<b>Cotisations</b>	1 040	1 020
<b>Ventes de biens et Services</b>		
Ventes de biens	246 791	257 157
Ventes de prestations de services	6 315 915	6 096 131
Produits des activités annexes	585 599	565 529
<b>Produits de tiers financeurs</b>		
Subventions d'exploitation	14 442	121 767
Concours publics	20 480 081	18 501 155
Versements des fondateurs ou conso. de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons	2 898	4 019
Mécénats	12 725	7 300
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	3 300	23 750
Productions stockée et immobilisée	-35 769	129 877
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges</b>	227 069	349 878
<b>Utilisations des fonds dédiés</b>	153 204	124 984
<b>Autres produits</b>	6 120 812	5 256 777
<b>TOTAL I</b>	<b>34 128 106</b>	<b>31 439 342</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		
Achats de marchandises et matières premières	26 495	32 501
Variation de stocks	4 469	4 403
Autres achats et charges externes	6 058 161	6 207 864
Impôts, taxes et versements assimilés	1 668 761	1 497 213
Salaires et traitements	17 455 181	16 597 370
Charges sociales	6 162 842	5 675 767
Dotations aux amortissements, dépréciations et engagements :		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements (c)	1 875 010	1 570 695
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	4 414	4 130
Dotations aux provisions	339 753	114 999
Report en fonds dédiés	205 922	130 848
Autres Charges	226 977	467 875
<b>TOTAL II</b>	<b>34 027 986</b>	<b>32 303 666</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION ( I - II)</b>	<b>100 120</b>	<b>-864 323</b>





Produits financiers		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	83 368	62 156
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	11 910	30 607
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III</b>	<b>95 278</b>	<b>92 763</b>
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	146 540	108 234
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>146 540</b>	<b>108 234</b>
<b>RESULTAT FINANCIER ( III - IV)</b>	<b>-51 262</b>	<b>-15 471</b>
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	4 719	416 285
Sur opérations en capital	1 389 401	153 584
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	67 284	20 237
<b>TOTAL V</b>	<b>1 461 404</b>	<b>590 106</b>
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	26 516	24 138
Sur opérations en capital	174 571	64 730
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions	1 161 681	24 890
<b>TOTAL VI</b>	<b>1 362 769</b>	<b>113 758</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL ( V - VI)</b>	<b>98 635</b>	<b>476 348</b>
<b>Impôts sur les bénéfices (VII)</b>	<b>8 528</b>	<b>6 666</b>
<b>Total des Produits</b>	<b>35 684 788</b>	<b>32 122 211</b>
<b>Total des Charges</b>	<b>35 545 822</b>	<b>32 532 323</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>138 965</b>	<b>-410 112</b>





# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS 2024





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Le total du bilan est de	37 612 236 €
Le total des produits est de	35 684 787 €
Le total des charges est de	35 545 822 €

Les comptes présentent un excédent comptable de + 138 965 € se décomposant de la façon suivante :

- Résultat de l'exercice gestion contrôlée - 797 074 €
- Résultat de l'exercice gestion propre + 936 039 €

L'exercice a une durée de 12 mois et couvre la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024.

L'association a pour objet de créer et de gérer des établissements et services en faveur de personnes en difficulté et notamment celles en situation de handicap, dans l'esprit et les principes définis par le projet associatif de l'AFPJR.

Afin de favoriser la réalisation de son objet, l'AFPJR peut fournir toutes prestations de services ou tous produits, susceptibles de se rattacher, directement ou indirectement à cette activité.

La note d'information et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels : la présente annexe comporte des éléments d'informations complémentaires aux comptes proprement dits.

Ces éléments d'information ne sont fournis que pour autant qu'ils présentent un caractère significatif.

### 1 Informations générales et faits significatifs

Les principaux faits et éléments significatifs de l'exercice **2024** sont :

- Inauguration de la 5eme unité de la MAS avec la création de 10 places de MAS polyhandicap sur le site de St Jeannet
- Pérennisation de la MAS hors mur pour 3 places et nouvelle dotation de Mas hors mur en 2025 pour 3 nouvelles places
- Extension du Sessad de 12 places en janvier 2024
- Finalisation de la vente de la villa Victoria à Grasse début 2024
- Acquisition de locaux neufs à Grasse pour l'équipe mobile du CHFD et le SAVS en fin d'année 2024 pour travaux en 2025 et mise en service en mai 2025
- Réhabilitation du foyer de vie Riou finalisée permettant la réintégration des résidents et ouverture du FAM (15 résidents) : réception des travaux au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 et ouverture en avril 2024
- Lancement de l'activité torréfaction de café co-portée par l'Esat les prés et EA EMS pour un développement commercial sur 2025
- Signature du CPOM conjoint ARS-CD en fin d'année 2024 pour la période 2025-2029
- Renouvellement des frais de siège pour la période 2025-2029
- Prorogation du bail emphytéotique du site de Châteauneuf jusqu'en 2064

### 2 Evènements postérieurs à la clôture

Les états financiers ont été établis sur la base de la continuité de l'activité. La gouvernance et la direction de l'association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation.



### 3 Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur dans le respect du principe de prudence, suivant les règles de base ci-dessous :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices comptables

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice 2024 ont été établis en application des dispositions :

- Du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, du règlement n°2018-06 du 5 décembre 2018, relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et leurs annexes ;
- Du règlement n°2019-04 du 8 novembre 2019 relatif aux activités sociales et médicosociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif ;
- De l'arrêté du 20 décembre 2023 relatif au plan comptable applicable aux établissements privés sociaux et médico-sociaux
- Du plan de comptes des associations et fondations issu l'article 932-1 du PCG du règlement ANC 2014-03 relatif au PCG applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve des comptes spécifiques énumérés à l'article 320-2 du règlement ANC 2018-06.

#### 3.1 Immobilisations

##### 3.1.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition) ou à leur coût de production.

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens, selon le plan suivant :

➤ Logiciels informatiques	1	-	3 ans
➤ Bâtiments	15	-	40 ans
➤ Installations générales, agencements, aménagements des constructions	10	-	15 ans
➤ Matériel et outillage	3	-	7 ans
➤ Installations générales, agencements, aménagements divers	5	-	10 ans
➤ Matériel de transport	3	-	7 ans
➤ Matériel de bureau et matériel informatique	3	-	5 ans
➤ Mobilier	5	-	10 ans

Pour l'application des règlements CRC 2002-10 et 2004-06 (règlement ANC 2014-03) portant sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et sur la définition et l'évaluation des actifs, il est rappelé qu'il a été fait application, dès le 31 décembre 2006, des nouvelles règles de comptabilisation des immobilisations selon la méthode des composants, l'association ayant retenu la méthode prospective.



## Durée d'amortissement des composants

Composants	Durée d'amortissement
Structures et honoraires	20 à 50 ans
Toiture	20 ans
Menuiserie extérieure	15 à 30 ans
Ascenseurs	10 à 20 ans
Etanchéité	10 à 20 ans
Plomberie – chauffage – climatisation	10 à 20 ans
Aménagements extérieurs (parking, clôture, portail)	10 à 20 ans
Aménagements intérieurs (menuiserie intérieure, cloisons, faux plafonds, moquette, revêtement des sols, peinture)	5 à 15 ans
Installations électriques, détection incendie, contrôle d'accès	10 à 20 ans

## 3.1.2. Titres de participation

Les titres de participation sont enregistrés au coût d'acquisition. Si cette valeur est supérieure à la valeur d'usage, une provision pour dépréciation est constituée pour la différence.

### **3.2 Stocks**

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti.

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

### **3.3 Créances et produits**

Seules les créances certaines et les produits acquis ont été rattachés à l'exercice comptable.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **3.4 Dettes et charges**

Les dettes certaines qui existent à la clôture de l'exercice, figurent en comptes de tiers ou charges à payer au passif du bilan.

A la clôture de l'exercice, les dettes que des événements en cours ou survenus rendent probables et dont l'objet est nettement précisé sont inscrites au passif en provisions pour risques et charges.



### 3.5 Disponibilités

Les disponibilités sont enregistrées pour leur valeur nominale.

### 3.6 Risques et litiges

En cas de risque élevé et/ou litige en cours, l'association provisionne le risque estimé sur la base des éléments du dossier et des analyses de ses conseils.





## 4 Bilan et compte de résultat

### 4.1 Immobilisations et amortissements

Les mouvements de l'exercice afférents aux valeurs brutes et aux amortissements sont résumés dans les tableaux :

IMMOBILISATIONS						
	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		par virements	acquisitions	par virements	par cessions	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement			86 796			86 796
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						0
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	198 761	23 201	25 678	23 201	3 164	221 274
Immobilisations incorporelles en cours						
TOTAL I	198 761	23 201	112 474	23 201	3 164	308 071
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains	2 446 894		33 672		51 005	2 429 560
Constructions	29 963 903	5 631 556	670 526	13 894	865 063	35 387 028
Installations techniques, matériels	5 284 163	23 673	464 514	1 289	163 036	5 608 025
Autres immobilisations corporelles	5 079 311	78 813	878 383	97 242	202 883	5 736 381
Immobilisations en cours	4 269 528		1 254 438	5 510 635		13 330
Avances et acomptes versés	110 981		35 456	110 981		35 456
TOTAL II	47 154 779	5 734 042	3 336 987	5 734 042	1 281 987	49 209 780
IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
Participations	1 140					1 140
Créances rattachées à des participations	1 500 000				50 000	1 450 000
Autres titres immobilisés	179 605				169	179 436
Prêts	77 831				16 305	61 526
Autres immobilisations financières	40 900		34 242		25 483	49 659
TOTAL III	1 799 475	0	34 242	0	91 956	1 741 761
TOTAL GENERAL	49 153 015	5 757 243	3 483 703	5 757 243	1 377 107	51 259 611

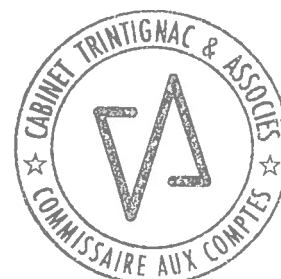


AMORTISSEMENTS ET PROVISION SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES						
	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		par virements	acquisitions	par virements	par cessions	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement			13 375			13 375
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	157 973	21 643	15 194	21 643	3 164	170 003
Avances et acomptes sur immob. Incorporelles						
TOTAL I	157 973	21 643	28 569	21 643	3 164	183 378
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains	770 157		19 341		1 005	788 493
Constructions	16 184 154	507	1 100 244	607	851 906	16 432 391
Installations techniques, matériels	3 283 535	3 116	343 873	1 140	84 758	3 544 626
Autres immobilisations corporelles	3 951 638	59 413	382 977	61 288	196 029	4 136 711
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes versés						
TOTAL II	24 189 484	63 035	1 846 434	63 035	1 133 698	24 902 220
TOTAL GENERAL	24 347 458	84 678	1 875 003	84 678	1 136 862	25 085 599



## 4.2 Provisions

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN				
Nature	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
<b>Provisions réglementées</b>				
Prov. réglementées destinées à renforcer la couverture du besoin en fonds de roulement	720 925			720 925
Prov. réglementées relatives aux autres éléments de l'actif				
Amorts dérogatoires et provisions pour renouvellement des immobilisations				
Réserve des plus-values nettes d'actif	1 059 977	1 160 766	50 979	2 169 763
Immobilisations grevées de droits				
<b>Total I</b>	<b>1 780 901</b>	<b>1 160 766</b>	<b>50 979</b>	<b>2 890 688</b>
<b>Provisions pour risques</b>				
Provisions pour litiges	80 076	152 311	45 778	186 610
Provisions pour garanties données aux usagers				
Provisions pour pertes sur marché à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour risque d'emploi				
Autres provisions pour risques				
<b>Total II</b>	<b>80 076</b>	<b>152 311</b>	<b>45 778</b>	<b>186 610</b>
<b>Provisions pour charges</b>				
Provisions pour pensions et obligations similaires	695 572	122 790	50 250	768 113
Provisions pour impôts				
Provisions pour charges à répartir (travaux)				
Autres provision pour charges	45 812	64 651	45 812	64 651
<b>Total III</b>	<b>741 384</b>	<b>187 441</b>	<b>96 062</b>	<b>832 764</b>
<b>Provisions pour dépréciations</b>				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles	45 128			45 128
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	7 561	4 414	4 330	7 645
Autres provisions pour dépréciations	123 040		28 214	94 826
<b>Total V</b>	<b>175 729</b>	<b>4 414</b>	<b>32 544</b>	<b>147 599</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>2 778 091</b>	<b>1 504 933</b>	<b>225 364</b>	<b>4 057 660</b>
Dont dotations et reprises				
d'exploitation	344 167	146 170		
financières		11 910		
exceptionnelles	1 160 766	67 284		
<b>TOTAL</b>	<b>1 504 933</b>	<b>225 364</b>		



### 4.3 Tableau de variation des fonds propres

LIBELLE	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
<b>Fonds propres</b>					
Apport sans droit de reprise	0				0
legs et donations	0				0
Subventions investissements sur bien renouvelables	0				0
Subvention équipement Etat	0				0
Subventions équipement Régions	0				0
Subventions équipements départements	0				0
Subventions équipements autres	0				0
<b>Fonds associatifs sans droit de reprise</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>					
Apport sans droit de reprise	689 835				689 835
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>	<b>689 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>689 835</b>
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>					
Dons et legs	0				0
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>					
Legs et donations	0				0
Apports avec droit de reprise	121 959				121 959
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>	<b>121 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 959</b>
<b>Réserves</b>					
Excédents affectés à l'investissement	14 147 572	13 408			14 160 980
Réserves de compensation	2 105 341	-172 259			1 933 082
Excédents affectés à la réserve de compensation des charges d'amortissements	53 005				53 005
Excédents affectés à la couverture du besoin en fonds de roulement	57 345		242 745		300 091
Réserves consolidées à l'octroi Subv. Invest.	1 657 346				1 657 346
Autres réserves	491 844				491 844
Dont Réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	0				0
Réserve d'investissement	4 176 133				4 176 133
Réserve de compensation	1 264 804	-296 733			968 071
Réserve de compensation des charges d'amortissements	53 005				53 005
Réserve pour la couverture du besoin en fonds de roulement	57 345		242 745		300 091
Autres réserves	491 844				491 844
<b>Total des réserves</b>	<b>18 512 453</b>	<b>- 158 851</b>	<b>242 745</b>	<b>0</b>	<b>18 596 348</b>
<b>Report à nouveau</b>					
Report à nouveau (gestion propre)	-87 783	-17 962			-105 744
Report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-107 142	-233 300	-242 745		-583 187
<b>Total report à nouveau</b>	<b>-194 925</b>	<b>-251 261</b>	<b>-242 745</b>		<b>-688 931</b>
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	-410 112	410 112	138 965		138 965
Dont résultat des activités sous gestion contrôlée	-530 033	530 033		797 074	-797 074
<b>Situation nette</b>	<b>18 719 211</b>	<b>0</b>	<b>138 965</b>	<b>-</b>	<b>18 858 177</b>
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	0				0
<b>Subventions d'investissement</b>					
Subvention équipement Etat	900 271			86 001	814 270
Subventions équipement Régions	175 149			14 186	160 963
Subventions équipements départements	126 449			9 608	116 841
Subventions équipements collectivités publiques	53 662			4 723	48 939
Subventions équipements autres	88 211		118 862	15 632	191 442
<b>Subventions d'investissement</b>	<b>1 343 742</b>	<b>0</b>	<b>118 862</b>	<b>130 149</b>	<b>1 332 455</b>
<b>Provisions réglementées</b>					
Couverture du besoin en fonds de roulement	720 925				720 925
Amorts dérogatoires et provisions pour renouvellement des immobilisations	0				0
Réserves des plus values nettes d'actif	1 059 976		1 160 766	50 979	2 169 763
Immobilisations grevées de droits	0				0
<b>Total provisions réglementées</b>	<b>1 780 901</b>	<b>0</b>	<b>1 160 766</b>	<b>50 979</b>	<b>2 890 687</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21 843 854</b>	<b>0</b>	<b>1 418 593</b>	<b>181 129</b>	<b>23 081 320</b>



#### 4.4 Information sur les fonds dédiés

Les fonds dédiés financent divers investissements en faveur des résidents, de l'entretien de bâtiments, de l'accessibilité et du transport usagers.

VARIATION DES FONDS DEDIES							
Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisations		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	dont remboursement		Montant global	dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESSMS	897 818	195 969	116 424			977 362	
Contributions dédiées aux investissements	538 335		58 876			479 459	
Contributions dédiées à l'exploitation	359 483	195 969	57 548			497 903	
Subvention d'exploitation	93 337		23 312			70 024	
Contributions financières d'autres organismes	46 676	12 074	7 437			51 313	
Ressources liées à la générosité du public	15 018	454	6 031			9 442	
<b>TOTAL</b>	<b>1 052 849</b>	<b>208 497</b>	<b>153 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 108 141</b>	<b>0</b>

#### 4.5 Résultat effectif des ESSMS

TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT EFFECTIF GLOBAL DE L'ENTITE	2024	2023
RESULTAT COMPTABLE	138 965	-410 112
Reprise du résultat antérieur	262 651	245 184
EXCEDENT OU DEFICIT EFFECTIF GLOBAL	401 616	-164 928
<i>Dont résultat effectif sous gestion propre</i>	519 999	-176 813
<i>Dont résultat effectif sous gestion contrôlée</i>	-118 383	11 885



## 4.6 Subventions

TABLEAU DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
Subventions d'investissement	A l'ouverture de l'exercice	Variations de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
		Augmentation	Diminution	Montant global
Montant nominal :				
Affectées à des biens non renouvelables				
Subventions dépendant de la gestion propre	169 701	84 893		254 594
Subventions dépendant de la gestion contrôlée	123 961	33 969	7 831	150 099
Affectées à des biens renouvelables				
Subventions dépendant de la gestion propre	77 316			77 316
Subventions dépendant de la gestion contrôlée	3 741 477			3 741 477
TOTAL	4 112 455	118 862	7 831	4 223 486
Quotes-parts virées au résultat :				
Affectées à des biens non renouvelables				
Subventions dépendant de la gestion propre	18 991	10 687		29 677
Subventions dépendant de la gestion contrôlée	26 953	16 840	7 831	35 962
Affectées à des biens renouvelables				
Subventions dépendant de la gestion propre	49 134	17 628		66 761
Subventions dépendant de la gestion contrôlée	2 673 636	84 995		2 758 631
TOTAL	2 768 713	130 149	7 831	2 891 031



## 4.7 Créances et dettes

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
	Créances rattachées à des participations	1 450 000		1 450 000
	Prêts (1)	61 526	14 194	47 332
	Autres immobilisations financières	49 659		49 659
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
	Clients douteux ou litigieux	8 528		8 528
	Autres créances clients	1 987 375	1 987 375	
	Autres créances diverses			
	Créances, factures à établir			
	Fournisseurs, acomptes sur commande	0	0	
	Fournisseurs débiteurs	15 628	15 628	
	Personnel et comptes rattachés	1 474	1 474	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 481	29 481	
	Taxe sur la valeur ajoutée	179 929	179 929	
	Autres impôts taxes et versements assimilés	61 537	61 537	
	Débiteurs divers	167 637	167 637	
	Charges constatées d'avance	206 509	206 509	
	<b>Total</b>	<b>4 219 282</b>	<b>2 663 763</b>	<b>1 555 519</b>
	(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice			
	(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice	50 000		

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts & dettes auprès d'établissements de crédit : (1)					
	. à un an maximum à l'origine	0	0		
	. à plus d'un an à l'origine	8 417 086	576 593	2 089 760	5 750 734
	Dépôts et cautionnements reçus	18 248		15 163	3 085
	Fournisseurs et comptes rattachés	588 356	588 356		
	Avances et acomptes sur commandes en cours	2 682	2 682		
	Personnel et comptes rattachés	1 032 957	1 032 957		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 624 177	1 624 177		
	Taxe sur la valeur ajoutée	71 781	71 781		
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	343 820	343 820		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	192 332	192 332		
	Autres dettes	111 593	111 593		
	Produits constatés d'avance	0	0		
	<b>Total</b>	<b>12 403 033</b>	<b>4 544 292</b>	<b>2 104 923</b>	<b>5 753 819</b>
	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	959 810			
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	521 105			
	Intérêts courus				
	Cautions résidents	18 248			



#### 4.8 Charges et produits constatés d'avance

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	31/12/2024	31/12/2023
Charges d'exploitation	206 509	173 804
Charges financières	0	0
Charges exceptionnelles	0	0
<b>Total</b>	<b>206 509</b>	<b>173 804</b>

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation	0	0
Produits financiers	0	0
Produits exceptionnels	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.9 Charges à payer et produits à recevoir

CHARGES A PAYER	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	220 665	268 349
Dettes fiscales et sociales	1 478 198	1 388 962
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		2 348
<b>Total</b>	<b>1 698 863</b>	<b>1 659 659</b>

PRODUITS A RECEVOIR	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations		18 448
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Autres créances	106 972	104 620
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	138 281	58 733
<b>Total</b>	<b>245 253</b>	<b>181 801</b>





#### 4.10 Charges et produits exceptionnels

CHARGES EXCEPTIONNELLES	31/12/2024	31/12/2023
Pénalités, amendes	37	
Charges exceptionnelles diverses		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	26 479	7 656
Valeur comptable nette des éléments d'actifs cédés	147 373	
Charges exceptionnelles sur exercices antérieurs		16 482
Autres charges exceptionnelles	27 198	64 730
Dotations aux amortissements exceptionnelles	916	
Provision pour renouvellement des immobilisations		
Provision pour plus value nette d'actifs	1 160 766	24 890
<b>Total</b>	<b>1 362 770</b>	<b>113 759</b>

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2024	31/12/2023
Divers produits exceptionnels	4 719	416 285
Produits exceptionnels sur exercice antérieur		
Produits sur cession d'actif	1 259 252	28 640
Quote-part des subventions	130 149	124 944
Autres produits exceptionnels		
Reprise provision pour renouvellement des immobilisations		
Reprise provision exceptionnelle	16 305	15 633
Provision pour plus value nette d'actifs	50 979	4 604
<b>Total</b>	<b>1 461 404</b>	<b>590 106</b>



## 5 Informations relatives au personnel

### 5.1 Effectif à la fin de l'exercice

EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL		
EFFECTIF	Personnel salarié	Nbre d'équivalent temps plein
<i>Statut :</i>		
Direction/encadrement	53	44,99
Administration/gestion	23	22,36
Services généraux /logistique	22	19,3
Socio-éducatif	228	199,91
Médical/paramédical	55	42,21
Autres fonctions	131	108,17
<b>Total</b>	<b>512</b>	<b>436,94</b>
<i>Sexe :</i>		
Hommes	209	177,12
Femmes	303	259,82
<b>Total</b>	<b>512</b>	<b>436,94</b>

### 5.2 Rémunérations de la direction 2024

Les organes de direction de l'association ont perçu une rémunération brute globale de 1 012 660 €.

### 5.3 Dettes pour congés payés

L'engagement comptabilisé au 31 décembre 2024 est évalué à 1 464 370 €. La variation nette de reprise enregistrée sur l'exercice est une dotation de 81 281 €.



#### 5.4 Engagements en matière de pensions, retraites et assimilés :

Les dispositions de la CCNT du 15 mars 1966, ont été mises en œuvre pour le calcul des indemnités de départ en retraite :

Ancienneté dans une activité relevant du champ d'application de la convention collective	Nombre de mois de salaires
Supérieure ou égale à 10 ans	1 mois
Supérieure ou égale à 15 ans	3 mois
Supérieure ou égale à 25 ans	6 mois

Le coût de l'indemnité est calculé pour tous les salariés sous CDI âgés de 55 ans et plus, en fonction de leur situation personnelle.

Il en résulte que le montant des engagements pour départ à la retraite des salariés s'élève au 31 décembre 2024 à la somme de 768 113 €. Ces engagements sont constatés dans les comptes annuels.

#### 5.5 Honoraires du commissaire aux comptes :

Le montant des honoraires du commissaire figurant dans les comptes de l'exercice :

- . au titre de la certification des comptes est de 33 584 € ;
- . au titre des autres services : 0 €.



## 6 Engagements financiers et autres informations

### 6.1 Engagements financiers

ENGAGEMENTS FINANCIERS (HORS CREDIT-BAIL)				
Engagements donnés	Total	Au profit de		
		Filiales	Participations	Autres
Avals et cautions				
Nantissement sur cession de créances				
Effets escomptés non échus et autres mobilisations				
Engagements de retraite				
Autres engagements donnés (intérêts courus non échus sur emprunts)	1 419 919			1 419 919
<b>Total</b>	<b>1 419 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 419 919</b>

Engagements reçus	Total	Au profit de		
		Filiales	Participations	Autres
Plafonds des découverts autorisés	91 000			91 000
Avals, cautions et garanties	10 050			10 050
Autres engagements reçus				
<b>Total</b>	<b>101 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 050</b>



## 6.2 Dettes garanties par des suretés réelles

DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES		
	Dettes garanties	Montant des suretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	7 791 579	6 258 365
Emprunts et dettes divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total</b>	<b>7 791 579</b>	<b>6 258 365</b>

## 6.3 Concours publics reçus et subventions

CONCOURS PUBLICS		2024	2023
Produits de la Tarification			
- ARS - Agence Régionale de Santé		13 404 249	12 099 339
- Conseil départemental		7 075 831	6 401 816
<b>Total</b>		<b>20 480 081</b>	<b>18 501 155</b>

SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		2024	2023
- Etat		0	4 000
- Autres		118 862	47 992
<b>Total</b>		<b>118 862</b>	<b>51 992</b>

## 6.4 Contributions volontaires en nature

Les contributions volontaires en nature ne sont pas valorisées en raison de leur caractère peu significatif par rapport à la taille de l'Association.

