

Emerson Audit

Société de commissariat aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
27 rue de Berri - 75008 Paris
Tel. : 01 87 44 57 87

VIEILLES MAISONS FRANCAISES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Association loi 1901, reconnue d'utilité publique
Siège social : 93 rue de l'Université
75007 PARIS

Exercice clos le 31 décembre 2023

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'Assemblée générale de l'Association VIEILLES MAISONS FRANCAISES,

Opinion sur les comptes annuels

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association VIEILLES MAISONS FRANCAISES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relative aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion,

la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 6 juin 2024

Emerson Audit



Gabriel DE VILLEPIN
Commissaire aux comptes inscrit
Membre de la compagnie de Paris

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	130 397	43 983	86 415	43 998	42 417	96.41
	Immobilisations incorporelles en cours				58 289	58 289	100.00
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	1 425 000		1 425 000	1 425 000		
	Constructions	4 090 519	1 382 492	2 708 026	2 742 841	34 815	1.27
	Installations techniques Matériel et outillage	222 385	185 466	36 919	57 193	20 275	35.45
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées	29 500	28 500	1 000	1 000		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	4 440 554		4 440 554	4 440 554		
	Autres						
Total I		10 338 355	1 640 441	8 697 913	8 768 875	70 961	0.81
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours	13 939		13 939	14 315	377	
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	269 814		269 814	313 192	43 378	13.85
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	886 585		886 585	636 620	249 965	39.26
	Valeurs mobilières de placement	47 186		47 186	2 834	44 353	NS
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	1 657 008		1 657 008	1 553 002	104 006	6.70
	Charges constatées d'avance (2)	40 072		40 072	55 084	15 013	27.25
Total II		2 914 604		2 914 604	2 575 047	339 556	13.19
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		13 252 958	1 640 441	11 612 517	11 343 922	268 595	2.37

(1) Dont à moins d'un an
 (2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	9 413 847	9 413 847		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité	457 347	457 347		
	Autres				
	Report à nouveau	14 266	17 322	31 588	182.36
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	194 557	31 588	162 968	515.91
	Situation nette (sous total)	10 080 017	9 885 460	194 557	1.97
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	10 080 017	9 885 460	194 557	1.97
PROVISIONS	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques	230 501	242 889	12 388	5.10
	Provisions pour charges	30 676	26 049	4 627	17.76
	Total III	261 177	268 938	7 761	2.89
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	150 575	200 000	49 425	24.71
	Emprunts et dettes financières diverses	39 911	35 206	4 705	13.36
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	266 155	226 786	39 369	17.36
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	72 465	86 419	13 954	16.15
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	83 548	24 900	58 648	235.53
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance	658 669	616 213	42 456	6.89
	Total IV	1 271 323	1 189 523	81 799	6.88
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	11 612 517	11 343 922	268 595	2.37

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Cotisations	891 063	837 927	53 136	6.34
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	7 699	9 157	1 457	15.92
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	269 900	315 611	45 711	14.48
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	45 033	43 517	1 517	3.49
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels	43 992	35 913	8 079	22.50
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières	70 000	32 500	37 500	115.38
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	12 388	39 645	27 257	68.75
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	1 130 171	1 098 514	31 657	2.88
Total I	2 470 246	2 412 783	57 463	2.38
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	6 055	5 010	1 045	20.87
Variation de stock	377	7 769	8 146	104.85
Autres achats et charges externes	609 042	594 803	14 240	2.39
Aides financières	574 874	606 758	31 884	5.25
Impôts, taxes et versements assimilés	21 226	28 240	7 014	24.84
Salaires et traitements	391 498	427 965	36 468	8.52
Charges sociales	160 781	180 472	19 691	10.91
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	71 313	104 368	33 056	31.67
Dotations aux provisions	4 627	1 852	2 775	149.84
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	430 265	333 578	96 687	28.98
Total II	2 270 058	2 275 278	5 219	0.23
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	200 188	137 505	62 683	45.59

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
Produits financiers				
De participation	11 395	2 256	9 140	405.18
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 366	7 231	5 866	81.12
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		6 583	6 583	100.00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		19 181	19 181	100.00
Total III	12 761	35 252	22 491	63.80
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	1 334	5 677	4 343	76.50
Différences négatives de change	37		37	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		8 358	8 358	100.00
Total IV	1 372	14 035	12 664	90.23
2. Résultat financier (III-IV)	11 389	21 217	9 827	46.32
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	211 577	158 722	52 855	33.30
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	725 013		725 013	
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		147 988	147 988	100.00
Total V	725 013	147 988	577 025	389.91
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	701 968	275 000	426 968	155.26
Sur opérations en capital	38 502		38 502	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Total VI	740 470	275 000	465 470	169.26
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	15 458	127 012	111 555	87.83
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 563	121	1 442	N5
Total des produits (I+III+V)	3 208 020	2 596 022	611 997	23.57
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	3 013 463	2 564 434	449 029	17.51
5. EXCEDENT OU DEFICIT	194 557	31 588	162 968	515.91

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIVITE DE L'ASSOCIATION :

En 2023 :

- L'Association VMF a soutenu près de 100 projets de sauvegarde, pour un montant total de 373 500€.
- 8 monuments se sont vu décerner le Label VMF - Patrimoine historique, créé depuis 1967 et décerné à des édifices non protégés au titre des Monuments historiques mais dignes d'intérêt pour l'histoire de l'art.
- Les VMF ont poursuivi leur action pédagogique à destination des classes de CM1, CM2 et 6e. Elle est composée de trois volets : un concours, un kit pédagogique et une lettre d'information.

En 2022/2023, le concours avait pour thème " Les cartes postales du Patrimoine ! ". Ce concours a été une grande réussite car 216 classes ont participé au concours, soit près de 5500 enfants. 13 jurys régionaux ont remis 28 prix, 45 articles de presse sont parus et environ 87 000 internautes ont visité le site internet éducation.

-L'activité du conseil aux adhérents a représenté 141 dossiers.

-Les activités du club Crescendo, destinées aux adhérents en activité, ont été officiellement lancées lors de la soirée au Palais Vivienne en février 2023, et se sont déclinées en visites-cocktails, sorties familiales et dîners-débats.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- Un partenariat avec Airbnb a permis de remettre un prix de sauvegarde de 40K€ ;
- Siège et délégations ont remis 100 K€ de prix supplémentaires par rapport à 2022 ;
- Le poste de Directeur Général n'a pas été renouvelé suite au départ de la salariée en juillet 2023 ;
- La mise en service du nouveau site internet au 01/06/2023 s'est traduite par la sortie comptable de l'ancien site qui n'était pas amorti en totalité, générant une charge exceptionnelle de 39K€ ;
- Le retour à l'équilibre des Editions s'est traduit par un reversement de 23K€ à l'Association VMF, selon application de la clause de retour à meilleure fortune en vigueur.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Donation MARCHAL de 2013.

L'association est bénéficiaire d'une succession, avec une autre association. Cette donation a été faite sous condition suspensive d'un engagement de versement d'une rente annuelle à un tiers.

Au 31/12/2023, compte tenu de l'espérance de vie en France, la valeur actuelle de la rente annuelle restant à servir est estimée à 231 K€ contre 243 K€ fin 2022, calculée sur la base d'une espérance de vie de 75 ans et un taux d'intérêts de 3% par an.

Compte courant de VMF EDITIONS

Le montant cumulé avancé par l'association aux VMF EDITIONS s'élève à fin 2023 à 523.052 €.

Indemnités de départ en retraite.

Les indemnités de départ en retraite sont provisionnées à hauteur de 30.676 € à fin 2023.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	166 473		39 789
Terrains	1 425 000		
Constructions sur sol propre	3 528 803		
Installations générales agencements aménagements des constructions	561 715		
Installations générales agencements aménagements divers	102 047		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	127 010		809
TOTAL	5 911 048		40 598
TOTAL GENERAL	5 911 048		40 598

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		75 864	130 397	130 397
Terrains			1 425 000	1 425 000
Constructions sur sol propre			3 528 803	3 528 803
Installations générales agencements aménagements constr.			561 715	561 715
Installations générales agencements aménagements divers			102 047	102 047
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		6 672	121 147	121 147
TOTAL		82 536	5 869 109	5 869 109
TOTAL GENERAL		82 538	5 869 109	5 869 109

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	64 186	19 470	39 673	43 983
Constructions sur sol propre	900 529	33 187		933 716
Installations générales agencements aménagements constr.	447 148	1 628		448 776
Installations générales agencements aménagements divers	65 912	3 681		69 593
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	105 952	13 347	3 426	115 873
TOTAL	1 519 541			1 567 959
TOTAL GENERAL	1 583 728			1 611 941

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	26 049	4 627			30 676
Autres provisions pour risques et charges	242 889		12 388		230 501
TOTAL	268 938	4 627	12 388		261 177

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	28 500				28 500
TOTAL	28 500				28 500
TOTAL GENERAL	297 438	4 627	12 388		289 677
Dont dotations et reprises d'exploitation		4 627	12 388		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	4 440 554	4 440 554	
Autres créances clients	269 814	269 814	
Groupe et associés	22	22	
Débiteurs divers	886 563	886 563	
Charges constatées d'avance	40 072	40 072	
TOTAL	5 637 024	5 637 024	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1 303		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1 303		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	22	22		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	150 553	49 814	100 740	
Fournisseurs et comptes rattachés	266 155	266 155		
Personnel et comptes rattachés	25 304	25 304		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 572	34 572		
Impôts sur les bénéfices	1 563	1 563		
Autres impôts taxes et assimilés	11 026	11 026		
Groupe et associés	39 911	39 911		
Autres dettes	83 548	83 548		
Produits constatés d'avance	658 669	658 669		
TOTAL	1 271 323	1 170 583	100 740	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	49 447			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	268 114
Autres créances	17 089
Disponibilités	8 958
Total	294 161

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	22
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	222 414
Dettes fiscales et sociales	37 197
Autres dettes	83 048
Total	342 681

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

	Personnel salarié
Cadres	5
Employés	4
Total	9

Valorisation des contributions volontaires

Les dons en nature et contributions des bénévoles ont été valorisées à 2 801 107€, pour 572 bénévoles recensés au titre de l'exercice 2023.

- ENGAGEMENTS HORS BILAN -**Engagements donnés :**

En 2023, la délégation de l'Eure s'est engagée à remettre 2 prix de sauvegarde, d'un montant total de 23000€. Ces prix seront décaissés au cours de l'exercice 2024.

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Produits et charges exceptionnels**

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- ANNULATION DE LA DETTE DU SIEGE	701 968	
- RBSMT ABANDON CREANCE VMF EDITIONS	23 044	
Total	725 012	
Charges exceptionnelles		
- AMENDES	65	
- ANNULATION DE LA CREANCE DES DELEGATIONS	701 968	
- VNC IMMOBILATIONS CEDEES	38 502	
Total	740 535	

Emerson Audit

Société de commissariat aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
27 rue de Berri - 75008 Paris
Tel. : 01 87 44 57 87

VIEILLES MAISONS FRANCAISES

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Association loi 1901, reconnue d'utilité publique
Siège social : 93 rue de l'Université
75007 PARIS

Exercice clos le 31 décembre 2023

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'Assemblée générale de l'Association VIEILLES MAISONS FRANCAISES,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Paris, le 6 juin 2024

Emerson Audit



Gabriel DE VILLEPIN
Commissaire aux comptes inscrit
Membre de la compagnie de Paris