

**FONDS DE DOTATION ARTS ET GRAPHIE
GEISTEL**

48, Rue du Gazon
67 200 STRASBOURG

Inscrit au Registre National des Fonds de dotation et
Fondation sous le N° 067-FDD-00072-01

**Rapport du Commissaire aux Comptes sur les
Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

**FONDS DE DOTATION ARTS ET GRAPHIE
GEISTEL**

48, Rue du Gazon
67 200 STRASBOURG

Inscrit au Registre National des Fonds de dotation et
Fondation sous le N° 067-FDD-00072-01

**Rapport du Commissaire aux Comptes sur les
Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les Comptes Annuels

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation FONDS ARTS ET GRAPHIE GEISTEL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

Nous précisons que votre fonds de dotation n'étant pas tenu de désigner un commissaire aux comptes pour l'exercice précédent, les comptes de l'exercice clos au 31.12.2023 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons effectué notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justifications des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données aux membres du conseil d'administration sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Trésorier.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercices professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé dans l'article L 821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Strasbourg, le 1^{er} octobre 2025

Le commissaire aux comptes

BORLOT Audit



Annick BORIS

Bilan

Fonds Arts et Graphie Geistel - Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Actif

	Brut	Amortissements / dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISÉ				
IMMOBILISATIONS				
Immobilisations corporelles				
211101 - Terrain Saales	42 000,00		42 000,00	42 000,00
211102 - Terrains agricoles Saales	4 560,00		4 560,00	4 560,00
211103 - Terrains agricoles La Gde Fosse	400,00		400,00	400,00
211104 - Terrains Provençère	1 840,00		1 840,00	1 840,00
213000 - Constructions Gazon	370 000,00		370 000,00	370 000,00
213001 - Constructions Saales	55 000,00		55 000,00	55 000,00
218520 - Véhicule de transport	10 000,00		10 000,00	10 000,00
Total actif immobilisé	483 800,00		483 800,00	483 800,00
ACTIF CIRCULANT				
TIERS				
Débiteurs divers et créditeurs divers				
468700 - Produits à recevoir	102,00		102,00	
468701 - PAR par Leg CCM				8 487,42
468702 - PAR par Leg SG				74 752,64
468703 - PAR par Leg BP				6 341,22
468704 - PAR par Leg EPHAD				1 467,52
468705 - PAR par Leg pens.				4 055,19
COMPTES FINANCIERS				
Banques, établissements financiers et assimilés				
512001 - Banques - Credit Mutuel St Jean Strasbourg	6 138,71		6 138,71	41 564,20
512003 - Banques - Credit Mutuel St Jean Strasbourg--compte dépôt	71 265,75		71 265,75	
Total actif circulant	77 506,46		77 506,46	136 668,19
Total Actif	561 306,46		561 306,46	620 468,19

BORLOT
 Annick BORIS
 COMMISSAIRE AUX COMPTES
 7 place du Marché Neuf
 67000 STRASBOURG
 Port. 06 75 63 94 70

Passif

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
CAPITAUX		
Capital et réserves		
102700 - Fonds propres non consommables	370 000,00	370 000,00
102790 - Fonds propres consommables	177 689,53	245 571,51
Report à nouveau (solde créditeur ou débiteur)		
110000 - Report à nouveau excédentaire (solde créditeur)	3 731,00	3 731,00
119000 - Report à nouveau (solde débiteur)	-334,32	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		
129000 - Résultat de l'exercice (déficit)		-334,32
120000 - Résultat de l'exercice (excédent)	7 820,25	
Total capitaux propres	558 906,46	618 968,19
DETTES		
TIERS		
Débiteurs divers et créditeurs divers		
468600 - CAP funérailles		1 500,00
468601 - Charges à payer divers	2 400,00	
Total dettes	2 400,00	1 500,00
Total Passif	561 306,46	620 468,19

BORLOT
Annick BORIS
COMMISSAIRE AUX COMPTES
7 place du Marché Neuf
67000 STRASBOURG
Port. 06 75 63 94 70

Compte de résultat

Fonds Arts et Graphie Geistel - Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

	PERIODE EN COURS	N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
707000 - Ventes de marchandises	2 689,16	0,00
708000 - Produits des activités annexes	3 387,50	0,00
753100 - Geistel	0,00	150,00
754000 - Dons et Collectes	2 386,00	0,00
754001 - Dons avec cerfa	850,00	0,00
754002 - Dons sans cerfa	1 096,50	0,00
757300 - quote part dot. consomp. viré au fds dot.	67 881,98	6 077,73
Total	78 291,14	6 227,73
CHARGES D'EXPLOITATION		
602250 - Fournitures bureau	-48,81	0,00
605000 - Achats de matériels, d'équipements et de travaux	-7 249,12	0,00
606100 - Eau, Gaz, Électricité	-1 053,84	-704,43
606102 - Alarme	-1 351,51	-310,66
606300 - Petit matériel (<600€) ou fournitures pour activités	-1 505,53	-134,65
615000 - Entretien et réparations	-15 156,79	0,00
616000 - Primes d'assurances (ex : assurances de l'association, responsabilité civile, incendie)	-297,52	-613,19
621000 - Personnel extérieur à l'association	-450,00	0,00
622000 - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	-16 265,55	-2 754,80
622001 - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	-1 254,39	-1 500,00
622601 - Honoraires CAC	-2 400,00	0,00
623801 - Divers RP	-12,95	0,00
625101 - Frais kms	-2 386,00	0,00
625701 - Repas bénévoles	-1 392,85	-484,32
627000 - Frais bancaires	-216,79	-60,00
627001 - Services bancaires et assimilés	-568,25	0,00
628101 - Cotisation AEPM	-50,00	0,00
628102 - Cotisation Helloasso	-27,00	0,00
635121 - Taxes foncières 48 rue gazon	-10 875,00	0,00
635122 - Taxes Foncières Saales	-3 023,00	0,00
650000 - Autres charges de gestion courante	-34,32	0,00
Total	-65 619,22	-6 562,05
RESULTAT D'EXPLOITATION	12 671,92	-334,32
PRODUITS FINANCIERS		
760001 - Produits financiers	273,15	0,00
764000 - Intérêts court terme	1 265,75	0,00
Total	1 538,90	0,00

BORLOT
 Annick BORIS
 COMMISSAIRE AUX COMPTES
 7 place du Marché Neuf
 67000 STRASBOURG
 Port. 06 75 63 94 70

	PERIODE EN COURS	N-1
CHARGES FINANCIERES		
Total	0,00	0,00
RESULTAT FINANCIER	1 538,90	0,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Total	0,00	0,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
671001 - Ch except sur Ex ant.	-6 390,57	0,00
Total	-6 390,57	0,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-6 390,57	0,00
AUTRES PRODUITS		
Total	0,00	0,00
AUTRES CHARGES		
Total	0,00	0,00
RESULTAT AUTRES PRODUITS ET CHARGES	0,00	0,00
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Total	0,00	0,00
EMPLOI DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Total	0,00	0,00
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES	0,00	0,00
Total	7 820,25	-334,32

BORLOT
Annick BORIS
COMMISSAIRE AUX COMPTES
7 place du Marché Neuf
67000 STRASBOURG
Port. 06 75 63 94 70

Fonds de dotation Arts et Graphie Geistel

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Préambule

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 sont caractérisés par les données suivantes :

- Total du bilan : 561 306 €
- Total des produits d'exploitation : 78 291 €
- Résultat comptable de l'exercice : 7 820 €

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Il s'agit du second exercice comptable consécutif à la perception du legs de Mme Marie Eugénie Geistel.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

A. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis et présentés conformément aux dispositions du plan comptable général issu du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historique.

B. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

1. Actif immobilisé

L'actif immobilisé se compose de :

- De deux maisons situées 48, rue du Gazon à 67 200 Koenigshoffen
- De parcelles de terrain constructibles et agricoles situées à Saales et Provenchères, dans les Vosges
- D'une maison d'habitation située à Saales

Ces biens ont été inscrits à l'actif du bilan sur la base de la déclaration de succession établie en faveur du légataire universel de Madame Marie Eugénie Geistel à savoir le Fonds de dotation Arts et Graphie Geistel en date du 9 septembre 2023.

2. Produits à recevoir

Il s'agit d'un solde bancaire à recevoir sur le legs de Mme Geistel.

3. Disponibilités

Il s'agit des sommes disponibles en banque.

4. Information relative à la gestion des dotations

La dotation initiale est constituée du legs de Mme Marie Eugénie Geistel et a été décomposée en :

- Fonds propres non consommables à hauteur de 370 000 € : ceci correspond à la valorisation du bien situé rue du Gazon à Koenigshoffen. Il s'agit des biens immobiliers dont la donatrice a souhaité la conservation et restauration afin de préserver et rendre à terme accessible au public le bâtiment industriel ayant abrité l'usine de lithographie
- Fonds propres non consommables composés des autres biens immobiliers, corporels et financiers du legs. Pour rappel une « dotation consommable » désigne un patrimoine pouvant être consommé pour les besoins du fond de dotation, en vue de réaliser ses objectifs. Ce type de dotation est rapportée au résultat au fur et à mesure de son utilisation au financement des actions du fonds.

La quote-part de la dotation consacrée sur l'exercice au financement des actions est comptabilisée au crédit du compte 757 « Quote-part dotation consommable virée au fonds » :

Fonds consommables au 31.12.2023	: 245 571 €
Quote part consommée au titre de 2024	: - 67 882 €
Fonds consommables au 31.12.2024	: 177 689 €

5. Charges à payer

Elles sont constituées d'honoraires.

6. Résultat exceptionnel

Il est composé de charges et produits relatifs à l'exercice antérieur, l'année 2023 ayant enregistré les opérations issues de la déclaration successorale, avec des extraits bancaires récupérées tardivement en 2024.

7. Déclaration des dons

En 2024, 17 reçus fiscaux ont été délivrés pour un montant total de 850 € en contrepartie de dons.

C. AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant