

SAS NOUVEL EXPERT AUDIT
Commissaire aux Comptes
32 Rue Carnot
86000 POITIERS

SAS DUO SOLUTIONS AUDIT
Commissaire aux Comptes
28 rue de Gabiel – BP 20008
79185 CHAURAY CEDEX

ASSOCIATION MELIORIS

Siège Social : 493 Avenue de Paris
79000 NIORT

N° SIRET : 781 343 231 00200
Code APE : 82.11Z

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

SOMMAIRE

Page n° :

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

1 à 4

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

- Bilan actif
- Bilan passif
- Compte de résultat
- Annexe

SAS NOUVEL EXPERT AUDIT
Commissaire aux Comptes
32 Rue Carnot
86000 POITIERS

SAS DUO SOLUTIONS AUDIT
Commissaire aux Comptes
28 Rue de Gabel – BP 20008
79185 CHAURAY CEDEX

Page n° 1

ASSOCIATION MELIORIS

Siège Social : 493 Avenue de Paris
79000 NIORT

N° SIRET : 781 343 231 00200
Code APE : 82.11Z

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

A Mesdames, Messieurs les adhérents de l'Association MELIORIS,

I. OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association MELIORIS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

.../...

.../...

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « *Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels* » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III. OBSERVATIONS

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans l'annexe des comptes annuels :

- FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE à la page numéro 11 concernant :
 - o La fusion-absorption de l'association ORGANDHI ;
 - o La nouvelle réglementation en matière de droits à congés payés ;
- INFORMATION SUR LA MODIFICATION DE LA PRESENTATION DES ELEMENTS 2023 PAR RAPPORT A L'INFORMATION COMMUNIQUEE DANS LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE PRECEDENT à la page numéro 22 concernant la modification de l'information donnée dans les comptes annuels 2023.

IV. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les règles et méthodes comptables de l'annexe des comptes annuels précisent notamment les modalités d'évaluation des immobilisations et des créances inscrites au bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, et sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application. Nous avons également vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

.../...

.../...

V. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

VI. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

VII. RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

.../...

.../...

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Chauray et à Poitiers, le 25 juin 2025

Pour la SAS NOUVEL EXPERT AUDIT,
Commissaire aux Comptes,


Bruno SAOUD
Laurent DU SORBIER

Pour la SAS DUO SOLUTIONS AUDIT,
Commissaire aux Comptes,


Philippe GERMON



BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	1 374 880	1 129 198	245 682	340 961
Autres	30 015	16 295	13 720	13 720
Immobilisations incorporelles en cours	57 243		57 243	13 518
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	412 897	85 174	327 723	89 907
Constructions	36 113 572	22 069 793	14 043 779	10 897 632
Installations techn., matériel et outil. ind.	5 145 494	4 043 702	1 101 792	814 180
Immobilisations corporelles en cours	54 489		54 489	487 614
Avances et acomptes				17 705
Autres	9 525 938	7 810 922	1 715 016	1 675 390
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	2 500		2 500	2 500
Autres titres immobilisés	98 804		98 804	85 975
Prêts	1 080 324		1 080 324	914 215
Autres	141 572		141 572	153 948
TOTAL (I)	54 037 728	35 155 083	18 882 645	15 507 266
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	133 865	3 697	130 168	118 380
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	5 292 897	350 751	4 942 147	3 475 063
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	3 472 102		3 472 102	4 342 258
Valeurs mobilières de placement	325 430		325 430	25 430
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	6 732 273		6 732 273	6 187 126
Charges constatées d'avance	317 431		317 431	263 210
TOTAL (II)	16 273 999	354 448	15 919 551	14 411 467
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	70 311 727	35 509 531	34 802 196	29 918 733

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

MELIORIS ASSOCIATION**ETATS FINANCIERS****BILAN PASSIF**

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Première situation nette établie	272 668	217 149
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	525 623	532 458
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation	2 126 910	2 126 910
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	6 399 323	5 839 230
<i>Dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	3 722 219	23 873
<i>Excédents et réserves affectés à l'investissement</i>	1 461 959	
<i>Excédents affectés à la couverture du BFR (réserve de trésorerie)</i>	300 994	
<i>Réserves de compensation des déficits et charges d'amortissement</i>	1 959 266	
Autres		
Report à nouveau	-2 272 344	-1 411 311
<i>Dont report à nouveau des activités SMS sous gestion contrôlée</i>	-1 466 217	166 321
Excédent ou déficit de l'exercice	131 603	-859 127
<i>Dont résultat de l'exercice des activités SMS sous gestion contrôlée</i>	-522 913	-859 127
<i>Situation nette (sous total)</i>	7 183 783	6 445 309
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	3 231 148	2 853 925
Provisions réglementées	2 104	
TOTAL (I)	10 417 035	9 299 234
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	5 203 241	4 142 228
TOTAL (II)	5 203 241	4 142 228
PROVISIONS		
Provisions pour risques	36 889	36 889
Provisions pour charges	2 623 676	2 505 843
TOTAL (III)	2 660 565	2 542 732
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 852 037	7 410 418
Emprunts et dettes financières diverses	20 281	23 588
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 395 842	978 608
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	5 123 223	4 957 926
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	159 142	66 492
Autres dettes	586 079	300 028
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	384 752	197 479
TOTAL (IV)	16 521 355	13 934 539
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	34 802 196	29 918 733

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	1 745	1 760
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	3 130	
Ventes de dons en nature	29	
Ventes de biens des activités sociales et médico-sociales		
Prestations de services	1 283 357	1 309 624
Parrainages	9 957	9 880
Prestations de services des activités sociales et médico-sociales	1 913 441	1 874 030
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	1 094 406	824 673
Contributions financ. des autorités de tarification relatives aux activités sociales et médico-sociales	37 869 028	32 047 814
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	290 810	340 110
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie	18 205	
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	495 821	244 252
Utilisations des fonds dédiés	389 346	428 256
Autres produits	17 540	15 034
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	43 386 816	37 095 433
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock	56	
Achats d'autres approvisionnements	476 753	497 674
Variation de stocks d'approvisionnements	-14 133	26 109
Autres achats et charges externes	10 242 764	8 540 905
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	2 603 186	2 354 061
Salaires et traitements	19 461 828	17 258 222
Charges sociales	7 410 228	6 828 726
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	2 258 012	1 896 761
Dotations aux provisions	166 255	99 743
Reports en fonds dédiés	470 889	92 199
Autres charges	116 008	69 958
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	43 191 845	37 664 358
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	194 971	-568 925
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	40 026	25 578
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	40 026	25 578

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	198 593	174 859
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	198 593	174 859
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	-158 568	-149 281
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	91 725	316 981
Sur opérations en capital	199 794	164 481
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		7 000
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	291 519	488 463
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	119 207	473 847
Sur opérations en capital	71 842	984
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		149 111
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	191 049	623 942
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	100 470	-135 479
(VII)		
Participation des salariés aux résultats		
(VIII)		
Impôts sur les bénéfices	5 271	5 441
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	43 718 361	37 609 473
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	43 586 758	38 468 600
EXCÉDENT OU DÉFICIT	131 603	-859 127
EXCÉDENT OU DÉFICIT DES ACTIVITÉS SOCIALES ET MÉDICO-SOCIALES SOUS GESTION CONTRÔLÉE	-522 913	-859 127

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 34 802 196,23 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 131 602,95 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

FUSION-ABSORPTION DE L'ASSOCIATION ORGHANDI :

L'assemblée générale extraordinaire de MELIORIS a entériné le 1er mars 2024 le projet de fusion-absorption de l'association ORGHANDI avec un effet rétroactif au 1er janvier 2024.

L'actif net apporté impactant les fonds propres s'élève à 794 828 €.

Cette opération a été du point de vue comptable et fiscal, considérée comme accomplie par l'absorbante à partir du 1er janvier 2024. En conséquence, les opérations actives et passives effectuées par l'association absorbée depuis ladite date du 1er janvier 2024 ont été prises en compte par l'absorbante.

Dans ce contexte, une harmonisation des méthodes comptables a été réalisée concernant les IFC. Une inscription de cet engagement de retraites d'ouverture au 1er janvier 2024 a été constatée pour un montant de 181 122 € par prélèvement sur les fonds associatifs apportés.

Pour information les modalités d'estimation de cet engagement étaient les suivantes :

- Age de départ à la retraite : 64 ans ;
- Taux d'actualisation 3,34 % (Taux Bloomberg) ;
- Taux de progression des salaires : 1 % par an ;
- Table de mortalité 2017-2019 ;
- Taux de turnover : moyen ;
- Taux de charges sociales : 55% (Cadre) ; 50% (Non-cadre).

UKRAINE :

L'émergence d'un conflit armé entre la Russie et l'Ukraine début 2022 a affecté les activités économiques et commerciales au plan mondial. Cependant, cette situation n'a pas eu d'impacts majeurs sur notre activité lors de cet exercice.

NOUVELLE RÉGLEMENTATION CP :

A la suite des décisions de la Cour de cassation du 13 septembre 2023 et de la loi dite loi DDADUE du 22 avril 2024 qui a apporté des modifications au code du travail en matière de droits à congés payés pendant les périodes d'arrêts de travail, de manière à assurer sa conformité avec le droit européen, des modifications ont été apportées au code du travail sur le montant de la dette pour congés payés constituant un changement d'estimation.

Il en a résulté un passif supplémentaire comptabilisé en totalité en résultat de l'exercice 2024 conformément à l'article 122-5 du PCG pour un montant global de 130 386 € :

- Dettes sociales (charges comprises) : 101 386 €
- Provision pour risques : 29 000 €

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration le 23/05/2025.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'activité de l'Association a pour objet de développer l'esprit de solidarité, notamment :

- 1- Dans la création et la gestion des établissements et services sociaux, médico-sociaux ou sanitaires, par ses moyens propres, ou en coopération et/ou partenariat avec d'autres organismes, notamment des ESPIC ou ESmsPIC,
- 2- Dans la gestion, la coordination et/ou la promotion de l'action de différents organismes sociaux, médico-sociaux ou sanitaires, avec lesquels elle aura passé un accord à cette fin,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3- Dans l'étude et le développement, au bénéfice de tous, d'actions d'éducation et de prévention sanitaire ainsi que des actions d'accompagnement social, médico-social et professionnel,

4- Dans la mise en place de tous moyens propres à faciliter la réinsertion dans la société des personnes en situation de handicap, souffrantes ou dépendantes,

5- Dans la mise en place de tous moyens propres à faciliter l'accompagnement des aidants et aidés et de tout ce qui participe de manière plus générale à l'adaptation de la société au vieillissement et modernisation des systèmes de santé,

6- Dans la mise en œuvre et la promotion d'actions de formation et de communication en lien avec les activités de l'Association,

7- Dans la promotion de l'étude et de la recherche de méthodes propres à l'amélioration des techniques de soins de suite, de rééducation et de réadaptation fonctionnelles, professionnelles et sociales.

8- Dans la gestion d'activités conduites en faveur du logement, en général, et de l'hébergement des personnes défavorisées en particulier.

Les moyens mis en œuvre pour la réalisation de l'activité sont :

- **Les produits de fonctionnement** comprenant :
 - o Les financements ARS (Agence Régionale de Santé Nouvelle Aquitaine) et Conseil Départemental des Deux-Sèvres.
 - o Les produits d'activité.
- **Les moyens matériels et immobiliers.** En effet à l'exception des sites de CHERVEUX (Logis des Francs), de PERIGNE et COUTURE (MARPA et MARPAH-VIE), l'association est propriétaire de ses biens immobiliers dans lesquels elle exerce ses activités sanitaires et médico-sociales. (cf. Tableau des immobilisations).
- **Les moyens humains** : 522.14 ETP.
- **Le bénévolat des membres d'un Conseil d'Administration actif.**

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles françaises suivant les prescriptions du règlement N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, et celle du règlement N°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, et celle du règlement N°2019-04 relatif aux organismes privés à but non lucratif gérant des établissements sociaux et médico sociaux relevant du I du l'article L.312-1 du code de l'action sociale et des familles.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles éligibles.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue soit en 3 ou 5 ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles éligibles.

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS

**ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 à 20 ans
- Installations techniques	5 à 20 ans
- Matériels et outillages	3 à 15 ans
- Installations générales, agenc	5 à 20 ans
- Matériel de transport	3 à 7 ans
- Matériel bureau, informatique	3 à 10 ans
- Mobilier	3 à 20 ans

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

COTISATIONS

Les cotisations sont comptabilisées en produits d'exploitation lors de leur appel qui constitue le fait générateur de leur comptabilisation.

Statutairement, l'Assemblée Générale comprend tous les membres de l'Association à jour du paiement de leurs cotisations à la date de la réunion.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Conformément à l'article 211-2 du règlement ANC n°2018-06, les contributions volontaires en nature sont valorisées et comptabilisées dans des comptes de classe 8. En effet les conditions posées par cet article sont réunies, à savoir :

- la nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension de l'activité de l'association MELIORIS ASSOCIATION.
- l'association MELIORIS ASSOCIATION est en mesure de recenser et de valoriser les contributions volontaires en nature.

L'association ne bénéficie d'aucune mise à disposition de matériel ni de personnel.

Historiquement et à ce jour, les C.V.N. ne revêtent pas un caractère significatif et essentiel à la compréhension de l'activité de l'entité.

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



IMMOBILISATIONS CORPORELLES

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

- Les augmentations comprennent notamment les entrées liées à l'absorption de l'association Orghandi pour un montant de 9 259 033 euros.

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 385 189		98 496
CORPORELLES	Terrains		169 439		243 457
			23 526 785		7 097 723
	Constructions		1 446 934		672 304
			2 806 266		569 185
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		4 320 792		950 242
			3 172 966		478 607
	Autres immos		654 818		467 158
	corporelles		3 650 019		410 018
			982 252		18 039
	Immobilisations corporelles en cours		487 614		558 296
FINANCIERES	Avances et acomptes		17 705		43 544
		TOTAL	41 235 591		11 508 574
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		2 500		
	Autres titres immobilisés		85 975		14 552
	Prêts et autres immobilisations financières		1 068 162		226 270
		TOTAL	1 156 638		240 822
TOTAL GENERAL			43 777 418		11 847 892

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



IMMOBILISATIONS CORPORELLES

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL	5 664	15 884	1 462 137	
CORPORELLES	Terrains				412 897	
		Sur sol propre		5 625	30 618 883	
	Constructions	Sur sol d'autrui			2 119 238	
		Inst. gal. agen. amé. cons			3 375 451	
	Inst. techniques,	matériel & outillage indust.		125 540	5 145 494	
		Inst. gal. agen. amé. divers		30 912	3 620 662	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		66 008	1 055 969	
		Mat. bureau, inform., mobilier		211 020	3 849 017	
		Emb. récupérables & divers			1 000 291	
		Immobilisations corporelles en cours	953 979	37 442	54 489	
	Avances et acomptes	61 248				
	TOTAL		1 015 227	476 547	51 252 390	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				2 500	
	Autres titres immobilisés	1 723			98 804	
	Prêts & autres immob. financières			72 536	1 221 896	
	TOTAL		1 723	72 536	1 323 200	
	TOTAL GENERAL		1 022 615	564 968	54 037 728	

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

MELIORIS ASSOCIATION**ETATS FINANCIERS****ETAT DES AMORTISSEMENTS****AMORTISSEMENTS**

- Les dotations de l'exercice comprennent notamment les entrées liées à l'absorption de l'association Orghandi pour un montant de 5 191 939 euros.

MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		1 016 989	144 388	15 884	1 145 493
TOTAL		1 016 989	144 388	15 884	1 145 493
Terrains		79 532	5 642		85 174
Constructions	Sur sol propre	14 241 274	4 563 867	5 625	18 799 516
	Sur sol d'autrui	926 507	450 316		1 376 823
	Inst. générales agen. aménag.	1 714 572	178 882		1 893 454
Inst. techniques matériel et outil. industriels		3 506 612	661 619	124 529	4 043 702
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	2 664 681	409 974	30 912	3 043 743
	Matériel de transport	465 313	388 517	66 588	787 242
	Mat. bureau et informatiq., mob.	2 753 005	467 404	177 631	3 042 778
	Emballages récupérables divers	901 666	35 491		937 157
TOTAL		27 253 162	7 161 712	405 285	34 009 589
TOTAL GENERAL		28 270 152	7 306 100	421 169	35 155 083

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



ETAT DES AMORTISSEMENTS

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
	Frais d'établissement						
	Fonds commercial						
	Autres immobs incorporelles						
	TOTAL						
	Terrains						
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
	Inst. techn. mat. et outillage						
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
	TOTAL						
	Frais d'acquisition de titres de participations						
	TOTAL GÉNÉRAL						
	Total général non ventilé						
CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler						
	Primes de remboursement des obligations						

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

MELIORIS ASSOCIATION**ETATS FINANCIERS****PROVISIONS INSCRITES AU BILAN****TABLEAU DES PROVISIONS**

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires	2 162 262	317 629	104 950	2 374 941
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	380 470	29 748	124 594	285 624
TOTAL		2 542 732	347 377	229 543	2 660 565
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours		3 697		3 697
	Sur comptes clients	390 733	140 733	180 715	350 751
	Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL		390 733	144 430	180 715	354 448
TOTAL GÉNÉRAL		2 933 465	491 806	410 258	3 015 013
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		310 684	410 258	
	- financières				
	- exceptionnelles				
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



ÉTAT DES STOCKS

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises		489,46		489,46
Matières premières				
Autres approvisionnements	118 379,67	124 929,27	118 379,67	124 929,27
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits		8 446,57		8 446,57
TOTAL	118 379,67	133 865,30	118 379,67	133 865,30

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

ETAT DES CRÉANCES

- Au 31 décembre 2024, le solde de la dotation "Restauration des capacités financières 2021" (accordée initialement pour un montant de 333 216€ par l'ARS à Melioris pour ses établissements sanitaires Le Grand Feu et Le Logis des Francs) s'établit à 116 607 € inscrit en "Autres immobilisations financières". Ce solde concerne le Logis des Francs et est recouvrable par 7ème, jusqu'en 2029.

- L'ARS notifiait le 17/11/2022 son accord pour la validation du projet d'investissement (construction d'un bâtiment dédié à l'hospitalisation à temps partiel) et accordait à ce titre une allocation de 2,2 M€, inscrite en Etat & Autres coll. publiques - Divers.

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	1 080 324	20 820	1 059 504
	Autres immobilisations financières	141 572	23 322	118 250
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	5 292 897	5 292 897	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	18 129	18 129	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	294 115	294 115	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques			
	Taxe sur la valeur ajoutée	52 000	52 000	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés	2 781 593	2 781 593	
	Divers			
TOTAUX		10 304 327	9 126 572	1 177 754
RENOVOIS	(1) Montant des			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



COMPTES RÉGULARISATION - ACTIF

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

Ces charges constatées d'avance comprennent notamment l'étalement d'une indemnité liée à la renégociation d'un emprunt pour un montant de 46 340 euros. Cette indemnité est étalée sur la durée de l'emprunt substitutif.

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	317 431
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	317 431

PRODUITS À RECEVOIR

En date du 7 avril 2025, des crédits complémentaires de financement ont été alloués aux établissements sanitaires MELIORIS LE GRAND FEU et MELIORIS LE LOGIS DES FRANCS pour un montant total de 287 527 € inscrits en créances clients produits à recevoir.

Evaluation des FAE T2A @ sanitaire

L'évolution du mode du financement des activités sanitaires vers la Tarification à l'activité, amène une part de produits variables (T2A) plus importante dans la dotation globale sur l'exercice 2024. C'est dans ce contexte que des factures à établir ont été déterminées pour un montant de 2 595 051 € dont 413 787 € en lien avec des dossiers de patients non clos au 31 décembre 2024 estimés sur la base des facturations émises sur le début de l'exercice 2025.

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	2 958 652
Autres créances	3 335 427
Disponibilités	
TOTAL	6 294 079

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

PASSIF	31/12/2023 Nouveau format	31/12/2023 Format N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Première situation nette établie	217 149	217 149
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	532 458	532 458
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation	2 126 910	2 126 910
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	5 839 230	5 839 230
<i>Dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	2 958 882	23 873
<i>Excédents et réserves affectés à l'investissement</i>	1 262 109	
<i>Excédents affectés à la couverture du BFR (réserve de trésorerie)</i>	23 873	
<i>Réserves de compensation des déficits et charges d'amortissement</i>	1 672 900	
Autres		
Report à nouveau	- 1 411 311	- 1 411 311
<i>Dont report à nouveau des activités SMS sous gestion contrôlée</i>	- 728 917	166 321
Excédent ou déficit de l'exercice	- 859 127	- 859 127
<i>Dont résultat de l'exercice des activités SMS sous gestion contrôlée</i>	- 282 515	- 859 127
Situation nette (sous total)	6 445 309	6 445 309
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	2 853 925	2 853 925
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	9 299 234	9 299 234

Ces modifications sont sans impact sur la présentation des agrégats globaux.

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

Variation des fonds propres	AN	Apport ORGHANDI	Affectation	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
Fonds propres complémentaires	532 458				- 6 835	525 623
Fonds propres statutaires	217 149	150 585	- 95 065		-	272 668
Écart de réévaluation	2 126 910				-	2 126 910
Réserves pour projet de l'entité	5 839 230	654 475	- 151 568		57 186	6 399 323
Dont MS	2 958 882	654 475	51 677	-	57 186	3 722 219
Report à nouveau	- 1 411 311	193 464	- 816 189		- 238 308	- 2 272 344
Dont MS	- 728 917	- 155 900	- 524 213	-	- 57 186	- 1 466 217
Excédent ou déficit de l'exercice	- 859 127	- 203 695	1 062 822	131 603	-	131 603
Dont MS	- 282 515	- 190 021	472 536	- 522 913	-	- 522 913
Situation nette (sous total)	6 445 309	794 828	- 0	131 603	- 187 958	7 183 783
Subventions d'investissement	2 853 925	39 489		468 017	- 130 283	3 231 148
Provisions réglementées	-	2 104			-	2 104
Totaux	9 299 234	836 421	- 0	599 620	- 318 240	10 417 035

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



TABLEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT EFFECTIF GLOBAL DE L'ENTITÉ

Tableau de détermination du résultat effectif global de l'entité	Exercice N	Exercice N-1
Résultat comptable	131 602,95	-859 126,61
Reprise du résultat antérieur		
Excédent ou déficit effectif global	131 602,95	-859 126,61
Dont résultat effectif sous gestion propre	654 515,69	-576 611,61
Dont résultat effectif sous gestion contrôlée	-522 912,74	-282 515,00

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

TABLEAU DE SUIVI DES CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES D'AUTRES ORGANISMES

Le montant inscrit dans la colonne transferts pour 979 471 € correspond à l'entrée de l'association Orghandi au 01/01/2024.

Variation des fonds dédiés issue de	À l'ouverture de l'exercice montant global	Utilisations		Transferts	À la clôture de l'exercice	
		Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés correspondants à des projets sans dépense cours des deux derniers exercices
ASSOCIATION	280 074,00	55 488,00			229 636,00	52 488,00
LE GRAND FEU	2 248 039,00	121 942,00			2 349 502,00	1 634 677,00
LOGIS DES FRANCS	584 988,00	37 380,00			654 906,00	425 099,00
CDS LELLIS	32 199,00	9 521,00			22 678,00	
LES GENETS CHATILLON	436 692,00	27 481,00			409 211,00	212 933,00
LES GENETS NIORT	453 642,00	24 040,00			429 602,00	181 066,00
MARPAH VIE PERIGNE	20 000,00				20 000,00	20 000,00
MARPAH VIE COUTURE	20 000,00				20 000,00	20 000,00
RES. AUTONOMIE PERIGNE	33 084,00	1 702,00			31 382,00	25 000,00
RES. AUTONOMIE COUTURE	33 510,00				33 510,00	33 510,00
ORGHANDI		135 136,00	111 792,00	979 471,00	1 002 815,00	
TOTAL	4 142 228,00	470 889,00	389 346,00	979 471,00	5 203 242,00	2 604 755,00

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



TABLEAU SUIVI DES LEGS ET DONATIONS

LEGS, DONATIONS OU ASSURANCES-VIE

Produits	Montants
Montant perçu au titre d'assurances-vie	18 205,23
Montant de la rubrique de produits "Legs ou donations" définie à l'article 213-9	
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations	
Charges	Montants
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Report en fonds reportés liés aux legs ou donations	
Solde de la rubrique	18 205,23

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

TABEAU DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

L'entrée de l'établissement Orghandi au 1er janvier 2024 impacte les augmentations de l'exercice de la manière suivante :
Montant nominal : 40 601 €
Quotes-parts virées au résultat : 1 112 €

Subventions d'investissement	Variation de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice montant global
	Augmentation	Diminution	
Montant nominal : Affectées à des biens non renouvelables			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	506 350,00		3 561 874,00
Affectées à des biens renouvelables			
TOTAL	506 350,00		3 561 874,00
Quotes-parts virées au résultat : Affectées à des biens non renouvelables			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	129 127,00		330 726,00
Affectées à des biens renouvelables			
TOTAL	129 127,00		330 726,00



ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	8 852 037	1 613 287	4 705 598	2 533 152
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	20 281			20 281
Fournisseurs & comptes rattachés	1 395 842	1 395 842		
Personnel & comptes rattachés	2 394 368	2 394 368		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	2 543 389	2 543 389		
Etat & Impôts sur les bénéfices	5 271	5 271		
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	180 195	180 195		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	159 142	159 142		
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	581 485	581 485		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	384 752	234 598	91 290	58 864
TOTAUX	16 516 761	9 107 576	4 796 888	2 612 297

RENOIS

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
 Emprunts remboursés en cours d'exer.
 (2) Montant divers emprunts, dett/associés

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



COMPTE DE RÉGULARISATION - PASSIF

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Correction d'erreur de comptabilisation des versements réalisés de 1998 à 2011 au titre des contributions Effort Construction déclarées sous forme de prêts (compte 274800 - Autres prêts) et non de subventions. Le montant de la correction de l'actif s'est élevé à 296 496 € en 2018. Inscrit en produit exceptionnel constaté d'avance, il est repris au fur et à mesure des remboursements perçus par MELIORIS soit 20 ans après chaque versement. Le montant non encore remboursé représente un montant de 170 974 € au 31/12/2024.

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	213 778
Financiers	
Exceptionnels	170 974
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	384 752

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 905
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	524 155
Dettes fiscales et sociales	3 709 137
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 358
Autres dettes	84 229
TOTAL DES CHARGES À PAYER	4 347 784

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



ENGAGEMENTS

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'association MELIORIS relève de la convention collective des établissements privés d'hospitalisation, de soins, de cure et de garde à but non lucratif.

Au 31 décembre 2024, l'étude actuarielle a été réalisée sur la base des hypothèses suivantes :

- Âge de départ retenu : 65 ans pour les cadres et non cadres
- Table de mortalité Insee 2018-2020
- Taux d'actualisation Iboxx corporate AA 10+ : 3,25 % contre 3,17 % en 2023
- Taux de progression des salaires : 2,07 % pour les cadres et non cadres
- Taux de charges sociales : 53 %
- Les salaires retenus pour les calculs sont ceux de l'année 2024
- Taux de rotation retenu est définis par tranche d'âge. Les taux de sortie observés sont les suivants :

Tranche d'âge	Taux 2024	Taux 2023
18 - 34 ans	10,59 %	11,00 %
35 - 44 ans	8,74 %	9,06 %
45 - 57 ans		5,12 %
45 - 54 ans	5,09 %	
55 - 57 ans	2,60 %	
58 - 99 ans	0,00 %	0,00 %
Total	5,96 %	6,36 %

A l'identique de l'exercice précédent, les taux de rotation du personnel retenus pour l'évaluation des engagements de retraite sont déterminés en ne tenant compte que des prévisions de démission, à l'exclusion de toute autre hypothèse de départ.

La méthode de calcul retenue est celle de la valeur actuelle probable des services passés.

Au 31 décembre 2024, l'association MELIORIS n'a versé aucune somme dans le cadre d'un contrat d'assurance couvrant les indemnités de fin de carrière.

Au 31 décembre 2024, l'engagement global comptabilisé résultant de ces calculs s'élève à 2 374 941 € dont :

- Personnel Structure : 229 443 €
- Personnel Activité Sanitaire : 1 411 744 €
- Personnel Activité Médico-sociale : 733 754 €

ENGAGEMENTS DONNÉS

Un prêt CREDIT COOPERATIF (Habitat regroupé), présentant un solde de 108 284 € au 31/12/2024, fait l'objet d'une caution donnée au bénéfice de l'établissement bancaire par la Communauté de communes du Cœur du Poitou.

Par ailleurs, une caution a été consentie par la CAGC pour 50 % du solde de l'emprunt Caisse d'Epargne soit pour un montant de 797 861 €.

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



ENGAGEMENTS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	108 284					108 284
Engagements assortis de sûretés réelles	79 287					79 287
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	4 894					4 894
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	192 465					192 465
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	192 465					192 465

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

**HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX CPTEs****COMMISSAIRES AUX COMPTES****MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES**

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	41 756	45 109
TOTAL	41 756	45 109

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



LES EFFECTIFS

RÉMUNÉRATION DES 3 PLUS HAUTS SALAIRES

Le montant des trois plus importantes rémunérations octroyées sur l'exercice s'est élevé à 432 788 euros.

Aucune rémunération n'est allouée au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration.

LES EFFECTIFS

	31/12/2024	31/12/2023
Personnel salarié :	522,14	460,15
Ingénieurs et cadres	81,64	74,87
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	365,07	314,39
Ouvriers	75,43	70,89

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS



RESSOURCES

EFFETS DE L'APPLICATION DES RÈGLES FISCALES SUR LE RÉSULTAT

Résultats	Résultat avant Impôt	IS	Résultat après impôt
Résultat courant	36 404	-5 271	31 133
Résultat exceptionnel	100 470	0	100 470
Déficit	136 874	-5 271	131 603

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS



PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Pénalités et amendes	1 215	
Autres charges except. de gestion	92	
Charges personnel - ex antérieur	9 829	
VNCEA	71 842	
Autres charges exercice antérieur	108 072	
Produits except. de gestion		10 624
Dons libéralités reçus		8 009
Produits personnel - ex antérieur		20 362
Produits cessions éléments d'actifs		69 511
Quote-part des subventions		130 283
Produits personnel - ex antérieur		52 730
TOTAL	191 050	291 519

VISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
 COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
 COUR D'APPEL DE POITIERS

**COMMENTAIRE****RUBRIQUE DONS MANUELS**

Cette rubrique comprend exclusivement les remboursements de formation pour un montant de 290 810 euros.

EVENEMENTS POST CLOTURE

L'AGE du 28 février 2025 a approuvé les apports-fusion effectués par l'Association FOYER NOTRE-DAME-DE-PUYRAVEAU avec un effet au moment de la date de réalisation définitive le jour de la réalisation de la dernière des conditions suspensives visées à l'article 7 du traité de fusion, qui est :

- Obtention d'un avis favorable en vue du transfert des autorisations administratives et agréments de l'Association FOYER NOTRE-DAME-DE-PUYRAVEAU au profit de l'Association MELIORIS.

Cette condition est réputée réalisée à la date du 23 avril 2025, date à laquelle MELIORIS a eu connaissance de la décision de l'ARS et du Département.

WISE PAR DUO SOLUTIONS AUDIT
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT
COUR D'APPEL DE POITIERS