

Christophe POINSATTE

130 bis avenue Charles de Gaulle
92 250 Neuilly sur Seine

Tél. : +33 (0)6 32 28 09 75

Christophe.poinsatte@aura-conseil.fr

FONDS DE DOTATION DOMAINE ET CHATEAU D'OUBLAISE

Fonds de dotation

Domaine Oublaise
36360 LUCAY-LE-MALE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

FONDS DE DOTATION DOMAINE ET CHATEAU D'OUBLAISE

Fonds de dotation

Domaine Oublaise
36360 LUCAY-LE-MALE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Au Conseil d'Administration du FONDS DE DOTATION DOMAINE ET CHATEAU D'OUBLAISE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du FONDS DE DOTATION DOMAINE ET CHATEAU D'OUBLAISE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Fonds à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans le paragraphe « Évolution du référentiel comptable » de l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du Fonds à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention

comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la présidence.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Entité.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Neuilly, le 22 mai 2026

Le commissaire aux comptes

Christophe POINSATTE

Christophe POINSATTE



AURA-CONSEIL
Christophe POINSATTE
Expert Comptable, Commissaire aux Comptes
60 rue de Paris
95150 Taverny
Tel. : +33 (09) 81 18 03 82
RCS Pontoise 509 888 982 - NAF 6920Z

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
TOTAL ACTIF (I à VII)	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances				
	Charges constatées d'avance				
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	21 957		21 957	24 049
	TOTAL (III)	21 957		21 957	24 049
	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an
(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

FONDS PROPRES			
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau		
	Excédent ou déficit de l'exercice	(843)	2 737
	Total des fonds propres (situation nette)	(843)	2 737
	Fonds propres consommables	18 520	15 783
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres	18 520	15 783
	Total des fonds propres	17 677	18 520
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
Fonds reportés et dédiés	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)		
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 280	3 320
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		2 209
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	4 280	5 529
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		21 957	24 049
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		4 280	5 529
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service		
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions		
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	90 640	27 192
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		103 938
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés		
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
	Autres produits		454
	Total des produits d'exploitation	90 640	131 585
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes	3 325	5 073
	Aides financières	88 158	123 857
	Impôts, taxes et versements assimilés		
	Salaires		
	Cotisations sociales		
	Dotation aux amortissements et dépréciations		
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Autres charges		
	Total des charges d'exploitation	91 483	128 930
RESULTAT D'EXPLOITATION		(843)	2 655

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
RESULTAT D'EXPLOITATION		(843)	2 655
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		82
	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des immobilisations financières cédées		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers			82
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER			82
RESULTAT COURANT avant impôts		(843)	2 737
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		90 640	131 666
TOTAL DES CHARGES		91 483	128 930
EXCEDENT ou DEFICIT		(843)	2 737
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **21 957** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **90 640** euros et un total **charges** de **91 483** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-843** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de présentation lié à l'application du règlement ANC n° 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, l'association applique le nouveau règlement n°2023-03 de l'Autorité des normes comptables modifiant le règlement ANC2018-06 en coordination avec le nouveau règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Cette première application, traitée comme un changement de méthode comptable, a entraîné des adaptations de présentation et, le cas échéant, des reclassements ayant un impact sur certains postes des comptes annuels.

Les effets de ce changement sont les suivants :

Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel sur l'exercice 2025

À compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les fonds propres.

Règles et Méthodes Comptables

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel.

Présentation de la colonne comparative (exercice 2024)

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers :

- les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;
- les provisions, qui étaient présentées sur une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- la ligne « Charges constatées d'avance » est remontée entre la rubrique des « Créances » et celle des « Valeurs mobilières de placement » ;
- les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste « Reprises sur amortissements dépréciations et provisions » ;
- les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

le fonds de dotation ne contient pas de stocks.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Règles et Méthodes Comptables

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Variation des Fonds Propres

Règlement ANC 2022-06	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau		2 737	(2 737)		
Excédent ou déficit de l'exercice	2 737	(2 737)		843	(843)
Situation nette	2 737		(2 737)	843	(843)
Fonds propres consommables	15 783		2 737		18 520
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	18 520			843	17 677

Tableau de rapprochement entre les charges du compte de résultat et du compte de résultat par origine et destination 1/2

Missions sociales				Frais de recherche de fonds		Frais de fonctionne ment	Dotations aux provisions et dépréciation	Impôt sur les bénéfices	Report en fonds dédiés	Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés figurant dans les rubriques		Total compte de résultat au 31/12/2025
Réalisées en France		Réalisées à l'étranger		Générosité du public	Autres ressources					Aut pdts liés à la gsité du public	Aut pdts non liés à la gsité du public	
par l'organisme	Versements à d'autres organismes	par l'organisme	Versements à d'autres organismes									
							3 325					3 325
88 158												88 158
88 158							3 325					91 483

Tableau de rapprochement entre les contributions volontaires en nature du compte de résultat et du compte de résultat par origine et destination

2/2

	Missions sociales		Frais de recherche de fonds	Frais de fonctionnement	Total compte de résultat au 31/12/2025
	Réalisées en France	Réalisées à l'étranger			
Secours en nature					
Mise à disposition gratuite de biens					
Prestations en nature					
Personnel bénévole					
TOTAL					

Compte de Résultat par Origine et Destination 1/2

		31/12/2025	
A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION		12 mois	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE	1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	1.1 Cotisations sans contrepartie		
	1.2 Dons, legs et mécénat		
	- Dons manuels	90 640	90 640
	- Legs, donations et assurances-vie		
	- Mécénat		
	1.3 Autres produits liés à la générosité du public		
	2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	2.1 Cotisations avec contrepartie		
	2.2 Parrainage des entreprises		
	2.3 Contributions financières sans contrepartie		
	2.4 Autres produits non liés à la générosité du public		
	3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS		
	4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		
	5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS		
Total des produits par origine		90 640	90 640
CHARGES PAR DESTINATION	1 - MISSIONS SOCIALES		
	1.1 Réalisées en France		
	- Actions réalisées par l'organisme	88 158	88 158
	- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France		
	1.2 Réalisées à l'étranger		
	- Actions réalisées par l'organisme		
	- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger		
	2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS		
	2.1 Frais d'appel à la générosité du public		
	2.2 Frais de recherche d'autres ressources		
	3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	3 325	3 325
	4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		
	5 - IMPOT SUR LES BENEFICES		
	6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE		
	7 - VNC DES ELEMENTS D'ACTIFS CEDES		
	7.1 Autres produits liés à la générosité du public		
	7.2 Autres produits non liés à la générosité du public		
Total des charges par destination		91 483	91 483
EXCEDENT OU DEFICIT		(843)	(843)

Compte de Résultat par Origine et Destination 2/2

		31/12/2025	
B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		12 mois	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
CHARGES PAR DESTINATION	3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	Total des produits par origine		
	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES		
CHARGES PAR DESTINATION	Réalisées en France		
	Réalisées à l'étranger		
	2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS		
	3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT		
	Total des charges par destination		

Compte d'Emploi annuel des Ressources collectées auprès du public

(loi n° 91-772 du 7 août 1991)

1/2

31/12/2025	
EMPLOIS PAR DESTINATION	12 mois
EMPLOIS DE L'EXERCICE	
1 - MISSIONS SOCIALES	
1.1 Réalisées en France	
- Actions réalisées par l'organisme	88 158
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France	
1.2 Réalisées à l'étranger	
- Actions réalisées par l'organisme	
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger	
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	3 325
TOTAL DES EMPLOIS	91 483
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	
TOTAL	91 483

31/12/2025	
RESSOURCES PAR ORIGINE	12 mois
RESSOURCES DE L'EXERCICE	
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	
1.1 Cotisations sans contrepartie	
1.2 Dons, legs et mécénat	
- Dons manuels	90 640
- Legs, donations et assurances-vie	
- Mécénat	
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	
TOTAL DES RESSOURCES	90 640
2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	
3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	
DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	(843)
TOTAL	91 483
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	
(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	
(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice	
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	

Compte d'Emploi annuel des Ressources collectées auprès du public

(loi n° 91-772 du 7 août 1991)

2/2

31/12/2025

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	12 mois
EMPLOIS DE L'EXERCICE	
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	
Réalisées en France	
Réalisées à l'étranger	
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	
TOTAL	

31/12/2025

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	12 mois
RESSOURCES DE L'EXERCICE	
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	
Bénévolat	
Prestations en nature	
Dons en nature	
TOTAL	

Tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant de la générosité du public

31/12/2025

FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	12 mois
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	
(-) Utilisation	
(+) Report	
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC FIN D'EXERCICE	

Etat séparé des avantages et des ressources provenant de l'étranger

31/12/2025

Etat du contributeur	Montant ou valorisation
ETATS-UNIS D'AMERIQUE	28 299
ROYAUME-UNI	11 091

La version détaillée de l'état séparé des avantages et des ressources provenant de l'étranger que le fonds de dotation doit établir en application de la loi du 24 août 2021 dite « Loi séparatisme » précisée par le décret n°2021-1812 et modifié par l'article n°7 du décret n°2022-1623 du 22 décembre 2022 est mise à la disposition du public au siège du fonds de dotation.

Fonds de dotation Domaine et Château d'Oublaise

P.V. du Conseil d'Administration du 26.05.2026 qui s'est tenu au siège social.

Présents :

- Anne-Laure LOISON-BANDI, Présidente et Trésorière
- Massimo BRIOLI, administrateur
- Louis-Jacques ROUSSEAU, administrateur
- Didier KHAZNADJI, administrateur
- Julien DANIEL, administrateur

Absent : Herman JANSSENS, administrateur

Ordre du jour :

1. Approbation des comptes annuels 2025, du rapport d'activité et du rapport du Commissaire aux Comptes

Quorum

Lors de l'état de présence, 5 membres du Conseil d'Administration étaient présents. Le quorum est atteint et les décisions prises sont réputées valables.

1. Arrêté des comptes du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025 et du rapport de gestion

Lecture est faite du rapport d'activité contenant les points suivants :

- Rappel du fonctionnement interne du Fonds
- Comité de suivi des travaux et contrôle qualité
- Synthèse des aides financières: 2 projets
 - Réfection de la toiture du château
 - Travaux de réhabilitation du bassin de retenue d'eau
- Comité financier
- Comité culturel
- Rapport avec les Tiers
- Liste des libéralités reçus par le Fonds (*annexe I*)

L'arrêté des comptes du premier exercice fait état :

- Au compte de résultat :
 - des Produits et Charges suivants :
 - Produits
 - Ressources liées à la générosité du public: **90 640 euros**
 - Total ressources : **90 640 euros**

- Charges
 - Total des charges : **91 843 euros**
 - Aides financières : **88 158 euros**
 - Frais de fonctionnement: **3 325 euros**
 - Résultat déficitaire dégagé de : **-843 euros**
-
- Au bilan :
 - A l'Actif
 - Des disponibilités à hauteur de **21 957 euros** *en légère baisse vs le dernier exercice.*
 - Au Passif
 - Des fonds propres à hauteur de **17 677 euros**
 - Des dettes fournisseurs et comptes rattachés de **4 280 euros**
- Soit un total Bilan de : **21 957 euros**

Rapport du commissaire aux comptes

M. C. Poinatte en sa qualité de commissaire aux comptes titulaire, présente son rapport et émet un rapport sans réserves sur les comptes de l'exercice.

Tous les asministrateurs présents du Conseil valident ces rapports et les comptes annuels. La liste des libéralités reçues pendant ce premier execice est jointe au rapport.

Le 26 mai 2026, pour les membres du Conseil d'Administration :

Anne-Laure LOISON-BANDI, Présidente et Trésorière



Louis-Jacques ROUSSEAU, administrateur



DOMAINE ET CHÂTEAU D'OUBLAISE
Fonds de dotation régi par la loi du 4 août 2008
Siège social : Domaine d'Oublaise

36360 Luçay-Le-Mâle

Fonds de dotation déclaré le 12 juin 2022, reçu le 8 juillet 2022 et publié au JO le 19 juillet 2022

RAPPORT D'ACTIVITE 2025

Madame et Messieurs les administrateurs,

J'ai l'honneur et le plaisir de présenter à vos suffrages le rapport d'activité du Fonds de dotation « Domaine et Château d'Oublaise » de l'année 2025.

1. Compte rendu de l'activité du fonds de dotation

1.1. Fonctionnement interne du fonds

Il est rappelé aux administrateurs que le Fonds agit en tant que « Fonds opérateur » ayant décidé de mener ses propres activités, en vue de la réalisation d'actions conformes à son objet social.

1.1.1 Comité suivi travaux et contrôle qualité, responsable - Didier Khaznadji

Introduction

Comme vous le savez, notre Fonds de Dotation s'est donné l'objectif et l'ambition de soutenir des actions de sauvegarde du patrimoine du Domaine et Château d'Oublaise. La première phase de travaux de mises aux normes de sécurité a été achevée et les 2 bâtiments principaux, le château et le bâtiment d'accueil, sont maintenant opérationnels et en mesure de recevoir du public, bien qu'il reste quelques portes coupe-feu à installer.

Les actions d'aide que nous avons décidé de soutenir, grâce à la générosité de nos bienfaiteurs, nous permettent concrètement d'avancer dans la sauvegarde du patrimoine du Domaine d'Oublaise.

Ainsi, considérant la baisse importante des ressources disponibles en 2025, nous avons décidé de se concentrer sur un programme majeur de soutien, celui de la réfection de la toiture du Château, rendu non seulement nécessaire dû à sa vétusté, mais également dû à l'apparition de nouvelles fuites. Enfin, nous avons également décidé de soutenir, bien qu'à une plus faible mesure, la réparation du bassin de

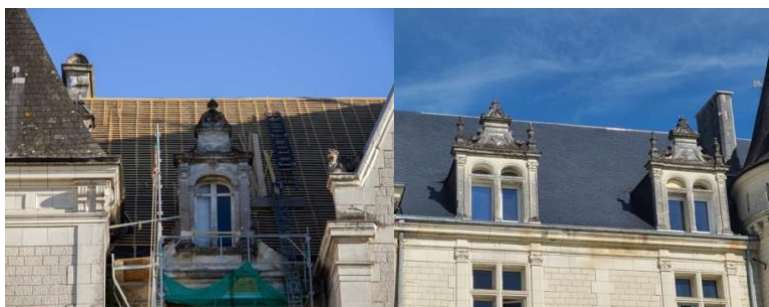
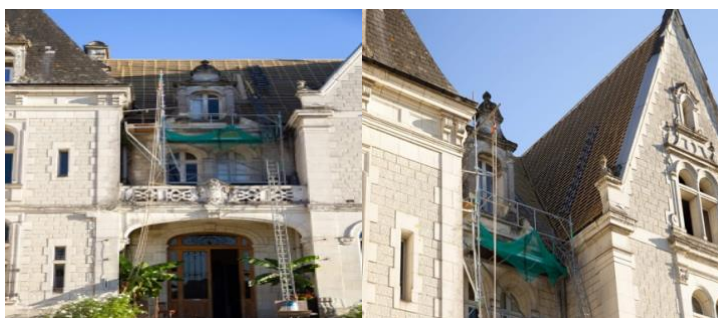
retenue d'eau devant servir à conserver, entres autres, les eaux de pluie issues des installations de récupération d'eau du château.

A. Réfection de la toiture du château

En 2025 nous avons quelque peu accéléré la réfection de la toiture. D'autant plus que de nouvelles fuites sont apparues. La réalisation du démontage des anciennes ardoises abîmées de la façade nord-ouest du château et l'installation de pare-pluie ainsi que la réparation de sa cheminée se sont terminées au premier semestre.

Puis, nous nous sommes concentrés sur la réfection de la partie nord-ouest du toit de château adjacent à l'une des deux tourelles "tourelle frontale"). Cette partie est maintenant achevée.

Réalisation 2025 : 81,648 €



B. Curage et réhabilitation du bassin de rétention d'eau « Le Lac ».

La deuxième phase des travaux liés à la récupération des eaux de pluie, qui on le rappelle, dans sa première phase, consistait à protéger l'écoulement des eaux de pluie du château, puis de les faire transiter par bassins, ont tout juste démarré en fin d'année. Ils consisteront à vider et curer le bassin de retenue d'eau et le préparer et réparer selon les normes en vigueur afin de pouvoir reconstruire ce bassin.

Réalisation 2025 : 6,510 €



1.1.2 - Comité Financier, Louis-Jacques Rousseau

Les dons manuels se sont élevés à **90,640 €**, en baisse significative cette année par rapport à l'année dernière essentiellement expliquée principalement par une baisse du nombre de donateurs.

Les aides financières se sont essentiellement focalisées d'une part sur :

- Les travaux de réfection de la toiture du château se sont prolongés et ont généré **-81,648 €** de dépenses pendant l'année.
- Le début des travaux de curage du bassin de retenue d'eau a quant à lui généré **-6,510 €** de dépenses durant l'année.

- Enfin, les dépenses courantes administratives s'élèvent à **-3,325 €** et représentent la conduite des chantiers, les honoraires d'expertise comptable et de commissariat aux comptes ainsi que des frais bancaires.

Le résultat de l'exercice dégage un léger déficit de **-843 €**.

1.1.3- Comité culturel et patrimonial, Présidente Anne-Laure Bandi.

La présidente rappelle aux administrateurs qu'elle avait chargé un sous-comité à effectuer des recherches approfondies afin de rédiger l'historique du Domaine d'Oublaise à des fins de restitution au public lors des visites. Cet historique a été réalisé dans sa première mouture et est maintenant disponible pour les visiteurs. Il reprend l'histoire du Domaine à l'époque « en Touraine » à partir de l'ancien Manoir jusqu'à l'édification du château par la famille des « De Préaulx ».

1.1.4 - Commissariat aux Comptes

Audit et Commissariat aux Comptes

Les comptes annuels de l'exercice démarrant au 1^{er} janvier 2025 et se terminant au 31 décembre 2025 ont ainsi été certifiés sans réserve.

1.2. Rapport avec les tiers

Le Fonds n'a pas d'engagements à l'égard de tiers, toutefois, le Fonds entretient des rapports transparents avec la SCI du château (« SCI Printemps ») propriétaire du Domaine. Par l'intermédiaire de son gérant, il nous est à nouveau rappelé qu'un des associés porteur de parts détenus à hauteur de 26,25% souhaite apporter ses parts en donation au Fonds. Le Conseil d'administration a accueilli favorablement cette proposition.

2. Les actions d'intérêt général financées par le fonds de dotation et leur montant

Les actions d'intérêt général financées sont celles définies comme les deux « actions de soutien » décrites ci-haut au paragraphe « 1.1.1

3. Personnes morales bénéficiaires des redistributions du fonds et leur montant

Aucune.

4. Compte d'emploi annuel des ressources

- Total des emplois
 - Missions réalisées
 - Actions soutenues et réalisées: -88,158 €
 - Frais de Fonctionnement: -3,325 €
- Ressources
 - Dons manuels: 90,640 €

5. Liste des libéralités reçues par le fonds

Don initial

Le Fonds a reçu en « don initial » la somme de 15 000 euros en 2023 en provenance de ses fondateurs. Il est rappelé aux administrateurs que cette dotation initiale est consommable tel qu'autorisé dans ses statuts.

Autres Dons

Le Fonds a reçu en dons manuels numéraires la somme de 90,640 euros en 2025..
Le Fonds n'a pas reçu de dons en nature ni de legs.

Appel à la générosité publique

Le Fonds n'a pas adressé de demande d'appel à générosité publique auprès du préfet de l'Indre.

6. Annexes

Annexe 1

Extrait des dons individuels reçus en 2025

Donateurs 2025	FDD
Gaurangi dd	32,000 €
KrsnaLife	28,299 €
Dayanidhi P	6,000 €
Rushil Kandhubhai	11,091 €
Le Gopal	7,000 €
Rousseau famille	5,000 €
Autres	1,250 €
TOTAL	90,640 €

Annexe 2

- Extrait du procès-verbal du Conseil d'administration du 15 mai 2026 statuant sur les comptes annuels 2025.