

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES COMBINES

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

Exercice clos le 31 décembre 2024

Nos cabinets : Autun • Bourgoin-Jallieu • Carbon-Blanc • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Chalon-sur-Saône • Dijon • Le Creusot • Lézignan • Lille • Lyon • Mérignac • Montceau-les-Mines • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris • Romilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Saint-Genis-Laval • Sens • Strasbourg • Troyes • Vienne • Vitry-le-François

Société CORGEKO - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Bourgogne Franche-Comté
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Besançon-Dijon

Siège social – 995 avenue de l'Europe – 71200 LE CREUSOT - Tél. +33 (0)3 85 73 03 50

SELAS au capital de 100 000 euros - RCS Chalon-Sur-Saône D 323 192 591 - SIRET 323 192 591 00077- APE 6920 Z - N° TVA intracommunautaire : FR26323192591

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES COMBINES

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE

38 Avenue Charles de Gaulle – 71400 - AUTUN

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'ensemble des membres de l'assemblée générale

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des **comptes combinés** de l'association **Bâtiment CFA Bourgogne Franche Comté** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2024**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du **22 Mai 2024** sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les comptes combinés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes combinés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification Spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes combinés des informations données dans le rapport moral du Président et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes combinés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes combinés

Il appartient à la direction d'établir des comptes combinés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes combinés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes combinés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes combinés ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatifs à l'audit des comptes combinés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes combinés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes combinés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes combinés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes combinés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes combinés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes combinés et évalue si les comptes combinés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Creusot, le 28 mai 2025

Le Commissaire aux Comptes
SELAS CORGECO
Inscrite sur la liste Nationale des Commissaires aux Comptes,
rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon



Philippe VOELKLIN
Associé



Bilan Actif

0

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024
Edition du 16/04/2025
Tenue de compte EURO

	BRUT	Amortissements et provisions	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023	Variation	
					En valeur	En %
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	543 077	-539 186	3 891	9 052	-5 161	-133%
Frais d'établissement	0	0	0	0	0	0%
Frais de recherche et développement	0	0	0	0	0	0%
Concession, brevets, licences, marques,procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	543 077	-539 186	3 891	9 052	-5 161	-133%
Fonds commercial	0	0	0	0	0	0%
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0	0	0%
Avances et acomptes brut	0	0	0	0	0	0%
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	65 200 504	-46 740 773	18 459 731	19 075 579	-615 848	-3%
Terrains	836 399	-561 341	275 059	284 273	-9 214	-3%
Construction	42 112 783	-28 303 772	13 808 991	14 426 516	-617 525	-4%
Installations techniques, matériel et outillage	15 612 833	-12 456 013	3 156 820	3 119 890	36 930	1%
Autres immobilisations corporelles	6 517 420	-5 419 646	1 097 773	901 347	196 426	18%
Immobilisations grévées de droits	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations corporelles en cours	121 089	0	121 089	204 443	-83 354	-69%
Avances et acomptes brut	0	0	0	139 110	-139 110	0%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	0	0%
Participations financières et créances rattachées	0	0	0	0	0	0%
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	124 638	0	124 638	124 638	0	0%
Participations	0	0	0	0	0	0%
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0	0	0%
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0	0	0%
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0%
Prêts	110 595	0	110 595	110 595	0	0%
Autres immobilisations financières	14 043	0	14 043	14 043	0	0%
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	65 868 219	-47 279 959	18 588 260	19 209 269	-621 009	-3%
Stocks et en-cours	251 748	0	251 748	261 857	-10 109	-4%
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0	0	0%
Créances	13 087 146	0	13 087 146	15 254 737	-2 167 591	-14%
Créances usagers et comptes rattachés	13 087 146	0	13 087 146	15 254 737	-2 167 591	-14%
Autres créances	2 709 891	0	2 709 891	4 019 781	-1 309 891	-33%
Valeurs mobilières de placement	890 000	0	890 000	0	890 000	0%
Instruments de trésorerie	0	0	0	0	0	0%
Disponibilités	9 304 620	0	9 304 620	7 651 035	1 653 585	22%
Caisse	4 639	0	4 639	5 036	-397	-8%
Compte de liaison débiteur	12 820 281	0	12 820 281	11 903 895	916 386	8%
Charges constatées d'avance	189 273	0	189 273	182 841	6 432	4%
TOTAL ACTIF CIRCULANT	39 257 598	0	39 257 598	39 279 183	-21 585	0%
Frais d'émission d'emprunts	0	0	0	0	0	0%
Primes de remboursement des emprunts	0	0	0	0	0	0%
Ecart de conversion actif	0	0	0	0	0	0%
TOTAL GENERAL	105 125 817	-47 279 959	57 845 858	58 488 452	-642 594	-1%
		Ctrl données		57 845 858	58488452,18	
		Ecart		0	0	
		Total actif		57 845 858	58488452,18	
		Total Passif		57 845 858	58488452,18	
		Ecart		0	0	

Bilan Passif

0

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Edition du 4576300%

Tenue de compte EURO

	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023	Variation	
			En valeur	En %
FONDS PROPRES	16 398 007	15 714 304	683 704	4%
<u>Frais d'établissement</u>				0%
Fonds associatifs sans droit de reprise	46 764	46 764	0	0%
Ecart de réévaluation sur des biens sans droit de reprise	0	0	0	0%
Réserves	5 524 711	4 993 259	531 452	11%
Report à nouveau	10 142 829	6 245 516	3 897 313	62%
Résultat de l'exercice N-1 à affecter	0	0	0	0%
Résultat de l'exercice	683 704	4 428 765	-3 745 061	-85%
Résultat sous contrôle des tiers financeurs	0	0	0	0%
Avances et acomptes brut	17 258 703	18 343 979	-1 085 276	-6%
<u>Avances et acomptes brut</u>				
Fonds associatifs avec droit de reprise	0	0	0	0%
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables par l'organisme	64 034 764	63 181 882	852 882	1%
Subventions d'investissements inscrites au compte de résultat	-46 776 061	-44 837 903	-1 938 158	4%
TOTAL FONDS ASSOCIATIFS	33 656 710	34 058 283	-401 572	-1%
Provisions pour risques	39 889	28 000	11 889	42%
Provisions pour pensions et obligations similaires	1 530 443	3 021 732	-1 491 289	-49%
Provisions pour charges à répartir	0	0	0	0%
TOTAL PROVISIONS RISQUES & CHARGES	1 570 332	3 049 732	-1 479 399	-49%
Fonds dédiés	11 449	156 045	-144 595	-93%
TOTAL FONDS DEDIES	11 449	156 045	-144 595	-93%
Emprunts auprès des établissements de crédit	0	0	0	0%
Dépôts et cautionnements reçus	6 900	4 800	2 100	44%
Emprunts et dettes assorties de conditions partic	0	0	0	0%
Autres emprunts et dettes assimilés	0	0	0	0%
Comptes de liaison créditeurs	12 820 281	11 903 895	916 386	8%
Banque, établissements financiers et assimilés	1 664	1 349	315	23%
Fournisseurs et comptes rattachés	1 111 695	1 179 871	-68 177	-6%
Apprentis, commensaux et autres clients	2 370 943	2 224 692	146 250	7%
Personnel et comptes rattachés	819 470	763 905	55 564	7%
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 104 303	1 005 817	98 486	10%
Etats et autres collectivités publiques	1 527 787	2 422 998	-895 211	-37%
Fournisseurs immobilisation et comptes rattachés	68 100	167 565	-99 465	-59%
Créditeurs divers	211 065	511 766	-300 701	-59%
Comptes transitoires ou d'attente	0	0	0	0%
Produits constatés d'avance	2 565 159	1 037 734	1 527 424	147%
TOTAL DETTES & COMPTES DE REGULARISATION	22 607 366	21 224 393	1 382 973	7%
TOTAL GENERAL	57 845 858	58 488 452	-642 594	-1%
Ctrl données	57 845 858	58 488 452		
Ecart	0	0		
Total actif	57 845 858	58 488 452		
Total Passif	57 845 858	58 488 452		
Ecart	0	0		



DETAILS DES COMPTES A FIN DÉCEMBRE 2024

Période du 01/01/2024 31/12/2024
Tenue de compte en euro

COMPTE DE RESULTAT -				
	Net	Net N-1	Variation	
	2024	2023	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION (I)				
PRODUCTION VENDUE BIENS ET SERVICES	18 803 387,57	19 634 668,48	(831 280,91)	-4%
MONTANT NET DU CHIFFRES D'AFFAIRES	18 803 387,57	19 634 668,48	(831 280,91)	-4%
SUBVENTION D'EXPLOITATION	1 281 386,86	2 534 634,03	(1 253 247,17)	-98%
REPRISES DE PROVISIONS ET AMORTISSEMENTS	1 536 156,83	98 055,35	1 438 101,48	94%
TRANSFERT DE CHARGES	3 833 969,22	1 824 626,90	2 009 342,32	52%
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	889 462,30	826 330,43	63 131,87	7%
REPORT EXERCICE	144 595,12			
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	26 488 957,90	24 918 315,19	1 570 642,71	6%
CHARGES D'EXPLOITATION (II)				
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET APPROVISIONNEMENT	1 063 750,08	1 279 177,79	(215 427,71)	-20%
VARIATION DE STOCKS	10 109,04	22 484,49	(12 375,45)	-122%
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	7 922 874,01	6 266 639,07	1 656 234,94	21%
IMPÔTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	701 961,65	616 018,18	85 943,47	12%
SALAIRES ET TRAITEMENTS	8 425 960,62	7 654 084,20	771 876,42	9%
CHARGES SOCIALES	3 243 181,34	2 915 851,58	327 329,76	10%
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET IMMOBILISATIONS	2 241 389,57	2 096 043,06	145 346,51	6%
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS SUR ACTIF CIRCULANT	831 304,01	89 424,51	741 879,50	89%
DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	39 889,12	1 351 476,82	(1 311 587,70)	-3288%
ENGAGEMENT A REALISER SUR RESSOURCES				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	3 296 592,09	831 626,04	2 464 966,05	75%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	27 777 011,53	23 122 825,74	4 654 185,79	17%
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	(1 288 053,63)	1 795 489,45		
PRODUITS FINANCIERS (III)				
PRODUITS FINANCIERS SUR PARTICIPATION				
PRODUITS FINANCIERS SUR AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES				
PRODUITS FINANCIERS SUR AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	26 031,79	19 393,07	6 638,72	26%
PRODUITS FINANCIERS SUR VMP				
REPRISE SUR PROVISION ET DEPRESSION TRANSFERT DE CHARGES				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)	26 031,79	19 393,07	6 638,72	26%
CHARGES FINANCIERES (IV)				
INTERETS ET CHARGES ASSIMILES				
DOTATION PROVISIONS CHARGES FINANCIERES				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (IV)	-	-	-	-
2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)	26 031,79	19 393,07	6 638,72	26%
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV)	(1 262 021,84)	1 814 882,52	(3 076 904,36)	244%
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)				
SUR OPERATIONS DE CAPITAL	1 945 789,89	2 046 121,78	(100 331,89)	-5%
SUR OPERATIONS DE GESTION		603 646,42	(603 646,42)	
REPRISES DE TRANSFERT DE CHARGES				
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	1 945 789,89	2 649 768,20	(703 978,31)	-36%
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)				
SUR OPERATIONS DE GESTION	64,29	7 885,77	(7 821,48)	-12166%
SUR OPERATIONS DE CAPITAL				
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS SUR PROVISIONS EXCEPTIONNELS		28 000,00	(28 000,00)	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	64,29	35 885,77	(35 821,48)	-55719%
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	1 945 725,60	2 613 882,43	(668 156,83)	-34%
IMPÔTS SUR LES BENEFICES (VII)				
REPORT NON UTILISE ET ANTERIEURS (VIII)				
ENGAGEMENTS REALISES ET RESERVES NON AFFECTES (IX)				
TOTAL DES PRODUITS (I+II+V+VII)	28 460 779,58	27 587 476,46	873 303,12	3%
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX)	27 777 075,82	23 158 711,51	4 618 364,31	17%
EXCEDENT OU DEFICIT	683 703,76	4 428 764,95	(3 745 061,19)	-548%
CTRL	683 703,76	4 428 764,95		



ANNEXE

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	Page 1
Dérogations	Page 1
Permanences ou changement de méthodes	Page 1

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

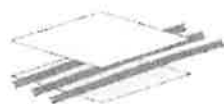
Etat des immobilisations	Page 2
Etat des amortissements	Page 3
Etat des provisions	Page 4
Etat des échéances des créances et des dettes	Page 4
Variation des fonds propres	Page 5
Autres immobilisations incorporelles	Page 5
Evaluation des immobilisations corporelles	Page 5
Evaluation des amortissements	Page 6
Evaluation des matières et marchandises	Page 6
Evaluation des créances et des dettes	Page 6
Dépréciation des créances et des dettes	Page 6
Charges à payer	Page 6
Produits à recevoir	Page 7
Charges et produits constatés d'avance	Page 7
Subventions d'équipement	Page 7
Divers	Page 7

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	Page 8
---------------------------------	--------

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES FORMATIONS

Informations en matière de crédit bail	Page 9
Engagements hors bilan	Page 9



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
 Organisme de formation régional-BTP de Bourgogne-Franche-Comté



ANNEXE

PREAMBULE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 57 845 857,93 €
 et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste,
 dont les recettes courantes hors transferts et produits divers sont de 20 084 774,43 €
 dont 1 281 386,86 € de subventions d'exploitation) et dégageant un bénéfice de 683 703,76 €

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence et d'indépendance des exercices et en présupposant la continuité de l'exploitation.

Dérogations

L'association utilise le plan de compte élaboré par le Comité de Concertation et de Coordination de l'apprentissage du BTP (CCCA-BTP).

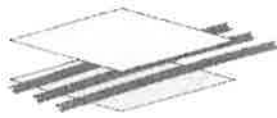
Par dérogation aux principes comptables d'affectation des charges et des produits par nature, les charges afférentes aux Foyers socio éducatif sont globalisées dans le compte 658510 "charges du foyer socio-éducatif" hors dotations aux amortissements et les produits afférents au Foyer socio-éducatif sont globalisés au compte 758510 "produits foyer socio-éducatif" hors reprise des subventions virées au résultat.

PERMANENCE DES METHODES

La Loi du 5 septembre 2018 "AVENIR PRO" a modifié en profondeur le financement des contrats d'apprentissage dans les CFA.

La prise en charge de ces financements n'est plus assurée par le Conseil Régional mais par les OPCO sur présentation de factures.

Le niveau de prise en charge (NPEC) applicable aux contrats d'apprentissage est déterminé par diplôme et par branche professionnelle en fonction de l'IDCC de l'entreprise signataire du contrat. Les NPEC ont été proposés par les branches et validés/ajustés par France compétences.



ANNEXE

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		
			Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	393 077,14			150 000,04
Terrains	836 399,48			0,00
Constructions sur sol propre				0,00
Installations générales agencements des constructions	5 771 801,98			0,00
Constructions sur sol d'autrui	36 705 787,27			631 500,84
Installations techniques matériel et outillage industriel	14 012 242,23			604 263,50
Installation général et aménagement	2 899 624,51			247 173,30
Matériel de transport	300 079,84			0,00
Matériel de bureau et informatique Mobilier	2 901 126,81			169 415,38
Emballages récupérables et divers				0,00
Immobilisations corporelles en cours	204 443,01			-83 354,13
Immobilisations financières	263 748,05			-139 110,04
TOTAL	63 895 253,18	0,00	0,00	1 429 888,85
TOTAL GENERAL	64 288 330,32	0,00	0,00	1 579 888,89

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation valeur d'origine fin d'exercice
	poste à poste	cessions		
Autres immobilisations incorporelles		0,00	543 077,18	
Terrains		0,00	836 399,48	
Constructions sur sol propre		0,00		
Installations générales agencements des constructions		0,00	5 771 801,98	
Constructions sur sol d'autrui		0,00	37 337 288,11	
Installations techniques matériel et outillage industriel		0,00	14 616 505,73	
Installation général et aménagement		0,00	3 146 797,81	
Matériel de transport		0,00	300 079,84	
Matériel de bureau et informatique Mobilier		0,00	3 070 542,19	
Emballages récupérables et divers		0,00		
Immobilisations corporelles en cours		0,00	121 088,88	
Immobilisations financières		0,00	124 638,01	
TOTAL	0,00	0,00	65 325 142,03	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	65 868 219,21	0,00



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE
 Organisme de formation régional-BTP de Bourgogne

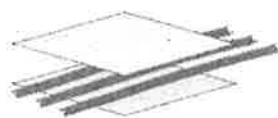


ANNEXE

Etat des amortissements

situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice		dotations de l'exercice	diminutions reprises	montant fin d'exercice
Autres postes d'immobilisations incorporelles	384 025,01		155 161,28	0,00	539 186,29
Terrains	552 126,56		9 214,23	0,00	561 340,79
Constructions sur sol propre			0,00	0,00	
Constructions sur sol d'autrui	24 549 137,07		925 474,77	0,00	25 474 611,84
Installations générales agencements des constructions	2 579 029,70		250 130,83	0,00	2 829 160,53
Installations techniques matériel et outillage industriel	11 815 259,19		640 754,21	0,00	12 456 013,40
Installation génie et aménagement	2 311 011,64		96 089,41	0,00	2 407 101,05
Matériel de transport	309 484,92		-11 941,22	0,00	297 543,70
Matériel de bureau et informatique Mobilier	2 578 987,19		136 014,50	0,00	2 715 001,69
Emballages récupérables et divers			0,00	0,00	
Immobilisations corporelles en cours			0,00	0,00	
TOTAL	44 695 036,27	0,00	2 045 736,73	0,00	46 740 773,00
TOTAL GENERAL	45 079 061,28	0,00	2 200 898,01	0,00	47 279 959,29

Ventilation des dotations de l'exercice	amort linéaires	amort dégressifs	amort exceptionnels	amortissements dérogatoires	
				dotations	reprises
Autres immobilisations incorporelles	155 161,28				
Terrains	9 214,23				
Constructions sur sol propre	0,00				
Constructions sur sol d'autrui	925 474,77				
Installations générales agencements des constructions	250 130,83				
Installations techniques matériel et outillage industriel	640 754,21				
Installation génie et aménagement	96 089,41				
Matériel de transport	-11 941,22				
Matériel de bureau et informatique Mobilier	136 014,50				
Emballages récupérables et divers	0,00				
Immobilisations corporelles en cours	0,00				
TOTAL	2 045 736,73	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	2 200 898,01	0	0	0	0



ANNEXE

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	montant début d'exercice	augmentations dotations	diminutions reprises	montant fin d'exercice
Provisions indemnités départ retraite	3 021 731,54	0,00	1 491 288,54	1 530 443,00
Provisions pour risques et charges	28 000,00	39 889,12	28 000,00	39 889,12
TOTAL	3 049 731,54	39 889,12	1 519 288,54	1 570 332,12

Provisions pour dépréciation	montant début d'exercice	augmentations dotations	diminutions reprises	montant fin d'exercice
sur compte clients	1 192 545,32	831 304,01	16 868,29	2 006 981,04
autres provisions pour dépréciation				0,00
TOTAL	1 192 545,32	831 304,01	16 868,29	2 006 981,04

Dont dotations et reprises d'exploitation		871 193,13	1 536 156,83	
Dont dotations et reprises financière				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0,00	

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an	Provisions
Clients	11 078 502,23	9 071 521,19		2 006 981,04
FRS RRR	40 747,27			
IJ SS	8 927,72	8 927,72		
Autres créances	13 201 817,25	13 201 817,25		
Région subv équipement	56 802,89	56 802,89		
Région subv travaux	320 462,00	320 462,00		
Région subv de fonct, CPA, divers	150 406,84	150 406,84		
CCCA subv de fonctionnement	1 369 991,43	1 369 991,43		
CCCA subv de renouvellement équipt	278 900,80	278 900,80		
CCCA subv travaux	40 800,00	40 800,00		
CCCA subv grosses réparation		0,00		
Caisses Apprentis	5 000,00	5 000,00		
Charges Constatées d'avance	189 272,98	189 272,98		
TOTAL	26 741 631,41	24 693 903,10	0,00	2 006 981,04

Etat des dettes	Montant brut	à 1 an au plus	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans
Dettes financières	12 828 844,89	12 828 844,89		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 111 694,73	1 111 694,73		
Personnel et comptes rattachés	819 469,87	819 469,87		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 104 303,44	1 104 303,44		
Autres impôts et taxes assimilés	1 251 839,04	1 251 839,04		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	68 099,88	68 099,88		
Autres dettes	573 363,69	573 363,69		
Produits constatés d'avance	2 565 158,53	2 565 158,53		
TOTAL	20 322 774,07	20 322 774,07	0,00	0



ANNEXE

Variation des fonds dédiés

Les fonds dédiés correspondent à des projets pour lesquels une partie des dépenses n'a pas été réalisée au cours du dernier exercice.

comptes	Libellé	01/01/2024	engagements de l'exercice 689	report des ressources sur l'exercice 789	31/12/2024
194000	CCCA-BTP Autres subv			48 085,43	-48 085,43
194200	CCCA-BTP Qualité				
194300	CCCA-BTP Autres subv	156 044,54	5 724,71	102 234,40	59 534,85
194400	Conseil Rég Qualité				
194500	Conseil Rég Autres Sub				
194600	Conseil Rég Europe				
194800	Conseil Rég Autres financ				
	TOTAL	156 044,54	5 724,71	150 319,83	11 449,42

Variation des fonds propres

Les fonds propres du CFA ont varié du montant du résultat de l'exercice 683 703,76 €.

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
 Ces éléments sont amortis sur la durée de leur utilisation par l'entreprise à savoir :

Compte	Libellé	valeurs	taux d'amortissement
201100	Frais de constitution		100,00%
205100	logiciels	543 077,18	33,33%
	Total	543 077,18	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Immobilisations

Les méthodes d'évaluation sont identiques à celles appliquées dans l'exercice précédent.



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE
 Organisme de formation régional-BTP de Bourgogne

ANNEXE



Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	mode	durée
Agencements des terrains	linéaire	10 ans
Bâtiments	linéaire	de 20 à 40 ans
Installations techniques	linéaire	3 et 5 ans
Matériels pédagogiques	linéaire	3 et 5 ans
Mobiliers pédagogiques	linéaire	5 ans
Matériels de bureau	linéaire	10, 3 et 5 ans
Bureautique	linéaire	3 ans
Mobiliers	linéaire	10, 3 et 5 ans

Evaluation des stocks matière et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Evaluation des créances et des dettes

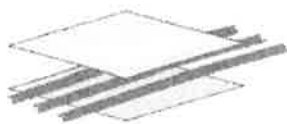
Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrements auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	370 862,23
Dettes fiscales et sociales	1 186 630,93
Autres dettes	
TOTAL	1 557 493,16



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE
 organisme de formation régional-BTP de Bourgogne

ANNEXE



Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	montant
Créances usagers et comptes rattachés	7 958 932,45
Produits sociaux à recevoir	8 927,72
Autres créances	770 250,59
TOTAL	8 738 110,76

Charges et Produits constatés d'avance

<u>charges constatées d'avance</u>	montant
Charges d'exploitation	189 272,98
TOTAL	189 272,98

<u>produits constatés d'avance</u>	montant
Produits d'exploitation	2 565 158,53
TOTAL	2 565 158,53

Subventions d'équipement

En valeur d'origine, elles s'élèvent à 64 034 763,52 € et sont rapportées aux comptes de résultat en valeur cumulée pour un montant de 46 776 060,64 €
 La quote part inscrite au cours de l'exercice s'élève à 1 938 157,89 €.

Divers

Provision Départ Retraite

SOURCE : MY FIDES-BAT CFA BFC

Dette actuarielle : 1.530.443,00
 Age de départ : 64 ans
 Taux actuariel : 3,38%
 Méthode retenue : ANC 2021
 Table mortalité : TV 88/90
 Taux revalorisation : 3%
 Taux de rotation : 1%
 Taux de charges sociales : 55%



**BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE**
Organisme de formation régional-BTP de Bourgogne

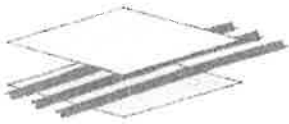
ANNEXE



COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à dispositio n de l'entrepris e
Cadres	20	
Agents de maîtrise et techniciens	213	
TOTAL	233	0



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE
 organisme de formation régional-BTP de Bourgogne



ANNEXE

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Crédit bail

Nature	Terrain	Constructions	Install mat outill	Autres	TOTAL
Valeur d'origine				24 969,84	24 969,84
- Amortissement					0,00
- dotations de l'exercice					0,00
TOTAL	0	0	0,00	24 969,84	24 969,84
Redevances payées					0,00
- cumuls exercice antérieurs					0,00
- exercice				333,62	333,62
TOTAL	0	0	0,00	333,62	333,62
Redevances restant à payer					
- à 1 an au plus				4 596,48	4 596,48
- entre 1 et 5 ans				18 052,30	18 052,30
					0,00
TOTAL	0	0	0,00	22 648,78	22 648,78
Valeur de rachat					
- entre 1 et 5 ans				13034,65	13034,65
TOTAL	0	0	0	13034,65	13034,65

Autre

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE
COMPTES COMBINES

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

Exercice clos le 31 décembre 2024

Nos cabinets : Autun • Bourgoin-Jallieu • Carbon-Blanc • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Chalon-sur-Saône • Dijon • Le Creusot • Lézignan • Lille • Lyon • Mérignac • Montceau-les-Mines • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris • Romilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Saint-Genès-Laval • Sens • Strasbourg • Troyes • Vienne • Viny-le-François

Société CORGECO - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Bourgogne Franche-Comté
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Besaçon-Dijon

Siège social – 995 avenue de l'Europe – 71200 LE CREUSOT - Tél. +33 (0)3 85 73 03 50

SELAS au capital de 100 000 euros - RCS Chalon-Sur-Saône D 323 192 591 - SIRET 323 192 591 00077- APE 6920 Z - N° TVA intracommunautaire : FR26323192591

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE - COMPTES COMBINES

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'ensemble des membres de l'assemblée générale

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale

En application de l'article R.612-7 du Code de Commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes mentionnées à l'article L. 612-5 du Code de Commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

Remboursement des frais de déplacement pour les administrateurs suivants :

BOUKMIJ MOHAMED	667,44
BRISBARD MARIE-LOUISE	237,40
DARPHIN DAVID	886,32
DOUBRE THIERRY	2 148,38
DUFOUR BEATRICE	305,20
DUREUIL THOMAS	537,00
FAUSSOT DIDIER	135,60
GISSAT JEAN PIERRE	2 307,80
HENRIOT THIERRY	397,20
HENRY REMI	1 168,40
LANGILLIER ANTOINE	259,20
LAPLAGNE JEAN PHILIPPE	478,50
LARTOT LAURENT	97,92
MAILLOT JACQUES	263,34
MARCHAL EMMANUEL	2 001,20
MARTINATTO ALAIN	1 838,30
MICHAUDET SYLVAIN	366,80
MONTARON SYLVAIN	439,20
PAGEAUT ALAIN	1 258,88
REGOTTE OLIVIER	318,00
VALLET ROUSSEAU VERONIQUE	917,20
WORMS PIERRE	493,20

17 522,48

Le Creusot, le 28 mai 2025

Le Commissaire aux Comptes
SELAS CORGECO
Inscrite sur la liste Nationale des Commissaires aux Comptes,
rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon



Philippe VOELKLIN
Associé