

**ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS
LYCEE AGRICOLE + DOMAINE
AGRICOLE+FORMATION ADULTE+U.F.A.
ROUTE DE BEZIERS**

34120 TOURBES

**MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS - COMPTE RENDU DE
TRAVAUX
DU PROFESSIONNEL DE L'EXPERTISE COMPTABLE**

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise **ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS** pour l'exercice du **01/09/2022** au **31/08/2023** et conformément à nos accords,

nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes à l'exception :

- de l'établissement du tableau de financement,
- du contrôle de la comptabilité analytique pour toutes les sections (seules les trois sections analytiques fiscalisées "Domaine Agricole", "Formation adulte" et "Unité de Formation d'Apprentis" ont été contrôlées),
- du contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- du contrôle des existants en caisse.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent **66** pages, se caractérisent par les données suivantes:

Total du bilan :	7 196 438,04 Euros
Chiffre d'affaires :	1 200 725,57 Euros
Résultat net comptable :	-133 232,71 Euros (Déficit)

Béziers, le 25/01/2023
Michel CROZES
EXPERT COMPTABLE



ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS
LYCEE AGRICOLE + Domaine + U.F.A.
ROUTE DE BEZIERS

34120 TOURBES

ECOLE BONNE TERRE

BILAN & COMPTE DE RESULTAT

Présentation Type association

Sections Analytiques :

« Ecole + Formation Adulte + Domaine + U.F.A. »

COMPTES ANNUELS

2022/2023

ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS TOUTES SECTIONS ANALYTIQUES
BILAN ACTIF

page 2

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

Présenté en Euros
- sans situation

ACTIF	Exercice clos le				Exercice précédent	
	31/08/2023				31/08/2022	
	(12 mois)				(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ACTIF IMMOBILISE						
<i>Immobilisations incorporelles:</i>						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels						
Autres immobilisations incorporelles	4 673,76	4 673,76				
<i>Immobilisations corporelles:</i>						
Constructions	7 628 708,07	4 061 646,01	3 567 062,06	49,57	3 711 642,88	54,23
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 142 019,61	793 877,44	348 142,17	4,84	291 510,56	4,26
Autres immobilisations corporelles	2 079 637,30	1 098 558,13	981 079,17	13,63	678 270,39	9,91
Immobilisations corporelles en cours	379 793,69		379 793,69	5,28	151 339,74	2,21
<i>Immobilisations financières (2):</i>						
Participations	19 173,07		19 173,07	0,27	19 173,07	0,28
Prêts	80 000,00		80 000,00	1,11		
Autres immobilisations financières	700,00		700,00	0,01	700,00	0,01
TOTAL (I)	11 334 705,50	5 958 755,34	5 375 950,16	74,70	4 852 636,64	70,91
ACTIF CIRCULANT						
<i>Stocks et en cours:</i>						
En cours de production de biens et services	90 000,00		90 000,00	1,25	69 000,00	1,01
Avances & acomptes versés sur commandes	692,98		692,98	0,01		
Créances clients et comptes rattachés	536 864,37	24 690,68	512 173,69	7,12	188 459,38	2,75
<i>Autres créances (3)</i>						
. Fournisseurs débiteurs					5 726,31	0,08
. Personnel	2 932,07		2 932,07	0,04	4 255,72	0,06
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 336,79		16 336,79	0,23	17 764,90	0,26
. Autres	86 363,46		86 363,46	1,20	108 667,15	1,59
Valeurs mobilières de placement	1 042 511,37	2 078,16	1 040 433,21	14,46	1 491 492,06	21,79
Disponibilités	24 947,73		24 947,73	0,35	63 578,06	0,93
Charges constatées d'avance	46 607,95		46 607,95	0,65	42 196,27	0,62
TOTAL (II)	1 847 256,72	26 768,84	1 820 487,88	25,30	1 991 139,85	29,09
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF	13 181 962,22	5 985 524,18	7 196 438,04	100,00	6 843 776,49	100,00

- (1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS TOUTES SECTIONS ANALYTIQUES
BILAN PASSIF

page 3

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

Présenté en Euros
- sans situation

PASSIF	Exercice clos le 31/08/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/08/2022 (12 mois)	
FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:				
Fonds propres				
Fonds associatifs sans droit de reprise	197 201,30	2,74	197 201,30	2,88
Réserves	225 094,93	3,13	225 094,93	3,29
Report à nouveau	2 142 503,16	29,77	2 200 372,18	32,15
Résultat de l'exercice	-133 232,71	-1,84	-57 869,02	-0,84
Autres fonds associatifs				
-Fonds associatifs avec droit de reprise				
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	1 523 821,70	21,17	1 279 756,29	18,70
TOTAL(I)	3 955 388,38	54,96	3 844 555,68	56,18
PROVISIONS ET FONDS DEDIES:				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour charges	21 136,76	0,29	22 953,20	0,34
Fonds dédiés				
TOTAL(II)	21 136,76	0,29	22 953,20	0,34
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
. Emprunts	2 346 872,12	32,61	2 175 973,95	31,79
. Découverts, concours bancaires	4 401,80	0,06		
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
. Associés	159 229,80	2,21	159 229,80	2,33
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	63 332,66	0,88	16 654,33	0,24
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	230 648,02	3,21	140 315,94	2,05
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	21 931,97	0,30	90 563,27	1,32
. Organismes sociaux	74 187,05	1,03	71 242,53	1,04
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	10 624,23	0,15	4 942,31	0,07
. Autres impôts, taxes et assimilés	9 974,08	0,14	16 740,34	0,24
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	138 890,40	1,93	48 175,12	0,70
Autres dettes	16 094,10	0,22	171 160,21	2,50
Produits constatés d'avance	143 726,67	2,00	81 269,81	1,19
TOTAL(III)	3 219 912,90	44,74	2 976 267,61	43,49
TOTAL PASSIF	7 196 438,04	100,00	6 843 776,49	100,00

ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS TOUTES SECTIONS ANALYTIQUES
BILAN PASSIF

page 4

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

Présenté en Euros
- sans situation

PASSIF	Exercice clos le 31/08/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/08/2022 (12 mois)
---------------	---	---

ENGAGEMENTS REÇUS

Legs nets à réaliser :

- acceptés par les organes statutairement compétents
- autorisés par l'organisme de tutelle

Dons en nature restant à vendre

ENGAGEMENTS DONNÉS

ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS TOUTES SECTIONS ANALYTIQUES
COMPTE DE RESULTAT

page 5

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

Présenté en Euros

- sans situation

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/08/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/08/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
PRODUITS D'EXPLOITATION:									
Ventes de marchandises	497,50		497,50	0,04	32 524,99	2,83	-32 027	-98,46	
Production vendue de biens	81 562,15		81 562,15	6,79	30 421,79	2,65	51 141	168,11	
Prestations de services	1 118 665,92		1 118 665,92	93,17	1 085 559,53	94,52	33 106	3,05	
Montants nets produits d'expl.	1 200 725,57		1 200 725,57	100,00	1 148 506,31	100,00	52 219	4,55	
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:									
Production stockée			21 000,00	1,75	3 800,00	0,33	17 200	452,63	
Production immobilisée			26 995,49	2,25	8 746,00	0,76	18 249	208,66	
Subventions d'exploitation			1 641 510,09	136,71	1 519 891,73	132,34	121 619	8,00	
Cotisations			55 285,00	4,60	58 930,00	5,13	-3 645	-6,18	
Autres produits			1 520,83	0,13	1 152,98	0,10	368	31,94	
Reprise sur provisions, dépréciations			53 639,65	4,47	61 616,04	5,36	-7 977	-12,94	
Transfert de charges			43 379,20	3,61	12 521,22	1,09	30 858	246,45	
Sous-total des autres produits d'exploitation			1 843 330,26	153,52	1 666 657,97	145,12	176 673	10,60	
Total des produits d'exploitation (I)			3 044 055,83	253,52	2 815 164,28	245,12	228 891	8,13	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
PRODUITS FINANCIERS:									
De participations			379,16	0,03			379	N/S	
Autres intérêts et produits assimilés			12 282,00	1,02	3 090,88	0,27	9 192	297,48	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			3 784,01	0,32	9,95	0,00	3 775	N/S	
Total des produits financiers (III)			16 445,17	1,37	3 100,83	0,27	13 345	430,48	
PRODUITS EXCEPTIONNELS:									
Sur opérations de gestion			1 891,63	0,16	1 352,89	0,12	539	39,87	
Sur opérations en capital			111 104,68	9,25	86 117,21	7,50	24 987	29,02	
Total des produits exceptionnels (IV)			112 996,31	9,41	87 470,10	7,62	25 526	29,18	
TOTAL DES PRODUITS (I + II + III + IV)			3 173 497,31	264,30	2 905 735,21	253,00	267 762	9,21	
SOLDE DEBITEUR = DEFICIT			-133 232,71	-11,09	-57 869,02	-5,03	-75 363	-130,22	
TOTAL GENERAL			3 306 730,02	275,39	2 963 604,23	258,04	343 126	11,58	
CHARGES D'EXPLOITATION:									
Achats de marchandises			5 181,30	0,43	8 188,76	0,71	-3 007	-36,71	
Achats de matières premières et autres approvisionnements			18 871,10	1,57	11 363,65	0,99	7 508	66,07	
Autres achats non stockés			368 181,46	30,66	237 343,37	20,67	130 838	55,13	
Services extérieurs			588 868,22	49,04	583 048,67	50,77	5 820	1,00	
Autres services extérieurs			182 020,66	15,16	206 813,11	18,01	-24 793	-11,98	
Impôts, taxes et versements assimilés			127 204,89	10,59	76 646,47	6,67	50 558	65,96	
Salaires et traitements			1 211 930,27	100,93	959 117,49	83,51	252 813	26,36	
Charges sociales			315 519,12	26,28	260 644,07	22,69	54 875	21,05	
Autres charges de personnel			12 288,22	1,02			12 288	N/S	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations									
. Sur immobilisations : dotation aux amortissements			393 105,91	32,74	375 496,25	32,69	17 609	4,69	
. Sur actif circulant : dotation aux dépréciations			24 690,68	2,06	30 686,45	2,67	-5 996	-19,53	
. Pour risques et charges : dotation aux provisions			21 136,76	1,76	22 953,20	2,00	-1 817	-7,91	
Autres charges			16 227,17	1,35	13 797,11	1,20	2 430	17,61	
Total des charges d'exploitation (I)			3 285 225,76	273,60	2 786 098,60	242,58	499 127		

ECOLE BONNE TERRE - COMPTES ANNUELS TOUTES SECTIONS ANALYTIQUES
COMPTE DE RESULTAT

page 6

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

Présenté en Euros

- sans situation

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/08/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/08/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
CHARGES FINANCIERES:						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions	2 078,16	0,17	3 784,01	0,33	-1 706	-45,07
Intérêts et charges assimilées	18 976,10	1,58	43 744,40	3,81	-24 768	-56,61
Total des charges financières (III)	21 054,26	1,75	47 528,41	4,14	-26 474	-55,69
CHARGES EXCEPTIONNELLES:						
Sur opérations de gestion	450,00	0,04	258,50	0,02	192	74,42
Sur opérations en capital			300,00	0,03	-300	-100,00
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions			129 418,72	11,27	-129 418	-100,00
Total des charges exceptionnelles (IV)	450,00	0,04	129 977,22	11,32	-129 527	-99,64
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)	3 306 730,02	275,39	2 963 604,23	258,04	343 126	11,58
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT						
TOTAL GENERAL	3 306 730,02	275,39	2 963 604,23	258,04	343 126	11,58

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
PRODUITS :						
Bénévolat						
Prestations en nature						
Dons en nature						
TOTAL						
CHARGES :						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens et services						
Prestations						
Personnel bénévole						
TOTAL						