

ASS LES AMIS DE L'OEUVRE D'ORIENT

Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire

20 Rue du Regard
75006 PARIS-06

ÉTATS DE SYNTHÈSE

EXERCICE

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025



Jean-Marc BISCAVE
Sylvain LECAT
Jacinto VERKLEVEN

Experts-comptables
Commissaires aux comptes

SOMMAIRE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes Annuels

Bilan Actif

Bilan Passif

Compte de résultat

Détail des comptes

Bilan Actif détaillé

Bilan Passif détaillé

Compte de résultat détaillé

3

4

5

6

8

9

10

11

Comptes Annuels

BILAN ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Frais d'établissement				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 482 598,69	1 642 670,16	-160 071,47	-9,74
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. corporelles en cours, avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 482 598,69	1 642 670,16	-160 071,47	-9,74
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances Clients, usagers et comptes rattachés				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	95 276,81	38 673,21	56 603,60	146,36
Charges constatées d'avance		3 741,46	-3 741,46	-100,00
Valeurs mobilières de placement	309 271,02	589 271,02	-280 000,00	-47,52
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	66 333,72	115 479,53	-49 145,81	-42,56
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	470 881,55	747 165,22	-276 283,67	-36,98
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	1 953 480,24	2 389 835,38	-436 355,14	-18,26

BILAN PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires	686 020,58	686 020,58		
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Écarts de réévaluation	4 803 638,04	4 803 638,04		
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	-3 387 882,32	-3 267 222,55	-120 659,77	-3,69
Excédent ou déficit de l'exercice	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98
Situation nette (sous-total)	1 665 018,09	2 101 776,30	-436 758,21	-20,78
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	1 665 018,09	2 101 776,30	-436 758,21	-20,78
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	274 300,00	274 300,00		
TOTAL DES PROVISIONS (III)	274 300,00	274 300,00		
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	11 030,15	11 030,15		
Instruments financiers à terme				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 132,00	2 728,93	403,07	14,77
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales				
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (IV)	14 162,15	13 759,08	403,07	2,93
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 953 480,24	2 389 835,38	-436 355,14	-18,26

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	222 246,54	212 394,62	9 851,92	4,64
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	222 246,54	212 394,62	9 851,92	4,64
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	102 587,11	133 839,99	-31 252,88	-23,35
Aides financières	350 000,00		350 000,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	32 297,80	39 801,80	-7 504,00	-18,85
Salaires	22 654,22	17 779,38	4 874,84	27,42
Cotisations sociales	3 284,15	2 800,90	483,25	17,25
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	160 071,47	160 071,47		
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	670 894,75	354 293,54	316 601,21	89,36
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-448 648,21	-141 898,92	-306 749,29	-216,17

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)				
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98
Produits exceptionnels (V)				
Charges exceptionnelles (VI)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	234 136,54	233 633,77	502,77	0,22
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	670 894,75	354 293,54	316 601,21	89,36
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98

Détail des comptes

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Immobilisations corporelles				
Constructions	1 482 598,69	1 642 670,16	-160 071,47	-9,74
21310000 CONSTRUCTION BATIMENTS	5 773 621,78	5 773 621,78		
28131000 AMORT. CONSTRUCTION	-4 291 023,09	-4 130 951,62	-160 071,47	-3,87
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 482 598,69	1 642 670,16	-160 071,47	-9,74
Créances				
Autres créances	95 276,81	38 673,21	56 603,60	146,36
45120000 C/C ASSO. OEUVRE D'ORIENT	95 276,81	38 673,21	56 603,60	146,36
Charges constatées d'avance		3 741,46	-3 741,46	-100,00
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		3 741,46	-3 741,46	-100,00
Valeurs mobilières de placement	309 271,02	589 271,02	-280 000,00	-47,52
50310000 VMP - MEESCHAERT	89 271,02	89 271,02		
50811000 DEPOTS A TERME BNP	220 000,00	500 000,00	-280 000,00	-56,00
Disponibilités	66 333,72	115 479,53	-49 145,81	-42,56
51200000 BANQUE BNP		114 100,55	-114 100,55	-100,00
51210000 BANQUE MEESCHAERT		1 378,98	-1 378,98	-100,00
51210102 Banque BNP	64 954,74		64 954,74	
51217000 Banque Messchaert	1 378,98		1 378,98	
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	470 881,55	747 165,22	-276 283,67	-36,98
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	1 953 480,24	2 389 835,38	-436 355,14	-18,26

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires	686 020,58	686 020,58		
10200000 FONDS ASSOCIATIFS	686 020,58	686 020,58		
Écarts de réévaluation	4 803 638,04	4 803 638,04		
10550000 ECARTS DE REEVALUATION	4 803 638,04	4 803 638,04		
Report à nouveau	-3 387 882,32	-3 267 222,55	-120 659,77	-3,69
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-3 387 882,32	-3 267 222,55	-120 659,77	-3,69
Excédent ou déficit de l'exercice	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98
Situation nette (sous-total)	1 665 018,09	2 101 776,30	-436 758,21	-20,78
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	1 665 018,09	2 101 776,30	-436 758,21	-20,78
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour charges	274 300,00	274 300,00		
15720000 PROV. POUR GROSSES REPARATIONS	274 300,00	274 300,00		
TOTAL DES PROVISIONS (III)	274 300,00	274 300,00		
Emprunts et dettes financières diverses	11 030,15	11 030,15		
16510000 DEPOTS GARANTIES RECUS	11 030,15	11 030,15		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 132,00	2 728,93	403,07	14,77
40810000 FOURN. - FACTURES NON PARV.	3 132,00	2 728,93	403,07	14,77
TOTAL DES DETTES (IV)	14 162,15	13 759,08	403,07	2,93
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 953 480,24	2 389 835,38	-436 355,14	-18,26

ASS LES AMIS DE L'OEUVRE D'ORIENT

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de biens et services				
Ventes de prestations de services	222 246,54	212 394,62	9 851,92	4,64
70601200 LOYERS - LOCATAIRES EXT.	154 350,94	146 439,81	7 911,13	5,40
70602000 REMB. CHARGES LOCATIVES	67 895,60	65 954,81	1 940,79	2,94
Produits de tiers financeurs				
Ressources liées à la générosité du public				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	222 246,54	212 394,62	9 851,92	4,64
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	102 587,11	133 839,99	-31 252,88	-23,35
60630000 FOURN ENTRET. ET PT EQUIP.	589,93	436,62	153,31	35,11
60661100 ELECTRICITE	2 169,89	2 271,82	-101,93	-4,49
61554000 ENTRETIEN ASCENSEUR	2 616,56	2 566,80	49,76	1,94
61556000 ENTRETIEN EAU	4 118,77	3 647,42	471,35	12,92
61557000 ENTRETIEN DIVERS	13 869,45	14 393,64	-524,19	-3,64
61562000 MAINTENANCE CHAUDIERE		1 645,80	-1 645,80	-100,00
61563000 PETITS TRAVAUX	5 734,21	6 120,04	-385,83	-6,30
61564000 GROS TRAVAUX	53 428,91	81 786,72	-28 357,81	-34,67
61600000 PRIMES ASSURANCES	5 212,83	6 373,14	-1 160,31	-18,21
62260000 HONORAIRES FAY & CIE	13 132,58	12 571,69	560,89	4,46
62263000 HONORAIRES DIVERS	1 560,00	1 500,00	60,00	4,00
62750000 FRAIS ARRETE DE COMPTE	153,98	526,30	-372,32	-70,74
Aides financières	350 000,00		350 000,00	
65710000 AIDES FINANCIERES OCTROYEES	350 000,00		350 000,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	32 297,80	39 801,80	-7 504,00	-18,85
63512000 TAXES FONCIERES	24 451,00	23 912,00	539,00	2,25
63513000 TAXE ORDURES MENAGERES	6 757,00	6 603,00	154,00	2,33
63515000 TAXE DE BALAYAGE	1 089,80	1 089,80		
63517000 TAXE LOGEMENT VACANT		8 197,00	-8 197,00	-100,00
Salaires	22 654,22	17 779,38	4 874,84	27,42
64100000 SALAIRES BRUTS	22 654,22	17 779,38	4 874,84	27,42
Cotisations sociales	3 284,15	2 800,90	483,25	17,25
64500000 CH. SOCIALES PATRONALES	3 147,35	2 668,90	478,45	17,93
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	136,80	132,00	4,80	3,64
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	160 071,47	160 071,47		
68112000 DOT. AUX AMORTISSEMENTS	160 071,47	160 071,47		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	670 894,75	354 293,54	316 601,21	89,36
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-448 648,21	-141 898,92	-306 749,29	-216,17
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
76800000 PRODUITS FINANCIERS	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
Charges financières				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)				
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	11 890,00	21 239,15	-9 349,15	-44,02
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98

ASS LES AMIS DE L'OEUVRE D'ORIENT

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	234 136,54	233 633,77	502,77	0,22
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	670 894,75	354 293,54	316 601,21	89,36
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98
Contributions volontaires en nature				
TOTAL DES CONTRI B. VOLONTAI RES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
TOTAL CHARGES DES CONTRI B. VOLONTAI RES EN NAT.				
TOTAL	-436 758,21	-120 659,77	-316 098,44	-261,98