



Christine Bertrand
Commissaire aux comptes

**Association Refuges Solidaires
34 route de Grenoble
05100 BRIANCON**

**Rapport du Commissaire aux Comptes
sur les Comptes annuels clos le 31 décembre 2025**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de l'Association Refuges Solidaires

I) Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de l'association Refuges Solidaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle de l'association Refuges Solidaires à la fin de cet exercice.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur le point suivant :

- ✓ L'absence de formalismes des procédures de contrôles, et leur application.

II) Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collecté sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaires aux comptes.

III) Justification des appréciations

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV) Vérifications du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels.

V) Responsabilités du conseil d'administration et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

VI) Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport en fait partie intégrante.

Fait à Briançon, le 23 mai 2026

Christine Bertrand

Commissaire aux Comptes

Christine Bertrand Et

Commissaire aux comptes

Le Belvédère du Prorel

3, Avenue du Lautaret

05100 BRIANÇON

Tél. 04 92 24 20 00 – 06 33 00 45 33

cb@alpes-comptact.com

SIRET : 908 638 455 00018

**ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES
ANNUELS : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

- elle identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'elle estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- elle prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- elle apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- elle apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association Le Refuge solidaire à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. Si elle conclut à l'existence d'une incertitude significative, elle attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, elle formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- elle apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

ASSOCIATION REFUGES SOLIDAIRES

COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Bilan

Bilan Actif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.	10 357	4 714	5 643	786
	Autres immobilisations corporelles	12 459	12 459		1 404
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	2 000		2 000	2 000
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	6 528		6 528	6 528
	TOTAL (II)	31 344	17 173	14 171	10 719
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
TOTAL ACTIF (I à VII)	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	100 141		100 141	56 172
	Charges constatées d'avance	199		199	
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	208 676		208 676	109 037
	TOTAL (III)	309 016		309 016	165 209
	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL ACTIF (I à VII)	340 361	17 173	323 188	175 928

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

6 528

6 528

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	128 995	105 164
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau		
	Excédent ou déficit de l'exercice	18 548	23 830
	Total des fonds propres (situation nette)	147 542	128 995
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des fonds propres	147 542	128 995
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques	161 187	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	161 187	
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)		20 000
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 110	15 157
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	3 348	11 776
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	14 459	46 933
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	323 188	175 928
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	18 547,57	23 830,43
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	14 459	46 933
	(2) Dont emprunts participatifs		

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/08/2023 31/12/2024	17 mois	Variations	%
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET	14 171	4,38	10 719	6,09	3 453	32,21
Installations techniques, matériel et outillage	5 643	1,75	786	0,45	4 857	617,88
INSTAL.TECHN. MAT.OUT. INDUST.	10 357	3,20	5 592	3,18	4 765	85,21
AMOTS. MATERIEL ET OUTILLAGES	(4 714)	-1,46	(4 806)	-2,73	92	1,92
Autres immobilisations corporelles			1 404	0,80	(1 404)	-100,00
MATERIEL DE TRANSPORT	11 000	3,40	14 402	8,19	(3 402)	-23,62
MAT. BUREAU ET INFORM.			959	0,55	(959)	-100,00
MOBILIER	1 459	0,45	1 459	0,83		
AMORT MATERIEL DE TRANSPORT	(11 000)	-3,40	(12 997)	-7,39	1 997	15,37
AMORTS. MATERIELS DE BUREAUX			(959)	-0,55	959	100,00
AMORTS. MOBILIER	(1 459)	-0,45	(1 459)	-0,83		
Autres titres immobilisés	2 000	0,62	2 000	1,14		
TITRES IMMOBILISES	2 000	0,62	2 000	1,14		
Autres immobilisations financières	6 528	2,02	6 528	3,71		
DEPOTS CAUTIONNEMENTS VERSES	6 528	2,02	6 528	3,71		
TOTAL IV - Actif Circulant NET	309 016	95,62	165 209	93,91	143 807	87,05
Autres créances	100 141	30,99	56 172	31,93	43 969	78,28
Collectif fournisseurs débiteurs	6 000	1,86			6 000	
MUTUELLE / PREVOYANCE	399	0,12	303	0,17	97	31,88
LES TERRASSES SOLIDAIRES	3 642	1,13	3 642	2,07		
DIVERS DONS A RECEVOIR	90 100	27,88	52 228	29,69	37 873	72,51
Charges constatées d'avance	199	0,06			199	
CHARGES CONTATEES AVANCE	199	0,06			199	
Disponibilités	208 676	64,57	109 037	61,98	99 640	91,38
LCL N°72753X CPTE COURANT	134 693	41,68	87 656	49,82	47 037	53,66
LCL COMPTE ACCUEIL 72762Y	2 893	0,90	968	0,55	1 925	198,93
LCL LIVRET A 226531V	71 090	22,00	20 413	11,60	50 677	248,26
TOTAL DU BILAN ACTIF	323 188	100,00	175 928	100,00	147 260	83,70

Détail du Passif

Etat exprimé en euros

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/08/2023 31/12/2024	17 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds propres	147 542	45,65	128 995	73,32	18 548	14,38
Total des fonds propres (situation nette)	147 542	45,65	128 995	73,32	18 548	14,38
Réserves statutaires ou contractuelles	128 995	39,91	105 164	59,78	23 830	22,66
Réserves Associatives	128 995	39,91	105 164	59,78	23 830	22,66
Excédent ou déficit de l'exercice	18 548	5,74	23 830	13,55	(5 283)	-22,17
Total des autres fonds propres						
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés						
TOTAL III - Total des Provisions	161 187	49,87			161 187	
Provisions pour risques	161 187	49,87			161 187	
PROVISION POUR VETUSTE BATIMENT	68 210	21,11			68 210	
PROVISION AUTONOMIE EXPLOIT	92 977	28,77			92 977	
TOTAL IV - Total des dettes	14 459	4,47	46 933	26,68	(32 475)	-69,19
Emprunts et dettes financières divers			20 000	11,37	(20 000)	-100,00
PRET DE TRESORERIE			20 000	11,37	(20 000)	-100,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 110	3,44	15 157	8,62	(4 047)	-26,70
Collectif fournisseurs créditeurs	725	0,22	11 629	6,61	(10 904)	-93,76
FACTURES FOURNISSEURS A RECEVOIR	10 385	3,21	3 528	2,01	6 857	194,36
Dettes fiscales et sociales	3 348	1,04	11 776	6,69	(8 428)	-71,57
PERSONNEL-REMUNERATIONS DUES	429	0,13	395	0,22	34	8,64
URSSAF	1 460	0,45	7 041	4,00	(5 580)	-79,26
RETRAITE	894	0,28	3 176	1,81	(2 282)	-71,84
PRELEVEMENT A LA SOURCE SUR SALAIRES	49	0,02	649	0,37	(600)	-92,40
FPC ET TA A PAYER	515	0,16	515	0,29		
Total du passif	323 188	100,00	175 928	100,00	147 260	83,70

Compte de résultat

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
			12 mois	17 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		9 353	20 434
	Vente de biens et services			
	Ventes de biens			
	dont ventes de dons en nature			
	Ventes de prestations de service			
	dont parrainages			
	Produits de tiers financeurs			
	Concours publics et subventions		24 730	24 260
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable			
	Ressources liées à la générosité du public			
	Dons manuels		603 758	903 958
	Mécénats			
	Legs, donations et assurances-vie			
	Contributions financières			
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions			40
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
	Autres produits		4	755
	Total des produits d'exploitation		637 845	949 447
	Achats de marchandises			
	Variation de stocks			
	Achats de matières et autres approvisionnements		113 764	309 012
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes		199 907	303 821
	Aides financières			6 815
	Impôts, taxes et versements assimilés			
	Salaires		109 817	282 473
	Cotisations sociales		32 665	68 681
	Dotation aux amortissements et dépréciations		1 782	8 729
	Dotation aux provisions		161 187	
	Reports en fonds dédiés			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
	Autres charges		411	5 876
	Total des charges d'exploitation		619 532	985 406
RESULTAT D'EXPLOITATION			18 313	(35 959)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		18 313	(35 959)
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	677	1 757
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des immobilisations financières cédées		
Total des produits financiers		677	1 757
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		677	1 757
RESULTAT COURANT avant impôts		18 990	(34 202)
	Produits exceptionnels		59 327
	Charges exceptionnelles	442	1 294
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(442)	58 032
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		638 522	1 010 530
TOTAL DES CHARGES		619 974	986 700
EXCEDENT ou DEFICIT		18 548	23 830
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature		141 016	51 000
Bénévolat		818 292	945 360
TOTAL		959 307	996 360
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations		141 016	297 870
Personnel bénévole		818 292	698 490
TOTAL		959 307	996 360

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/08/2023 31/12/2024	17 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		637 845	100,00	949 447	100,00	(311 602)	-32,82
Subventions d'exploitation		24 730	3,88	24 260	2,56	470	1,94
74000000	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			5 000	0,53	(5 000)	-100,00
74110000	SUBVENTIONS ASSOCIATIONS	19 000	2,98			19 000	
74220000	SUBVENTIONS COMMUNES	5 730	0,90	5 800	0,61	(70)	-1,21
74230000	SUBVENTIONS ETAT & EUROPE			13 460	1,42	(13 460)	-100,00
Dons		603 758	94,66	903 958	95,21	(300 200)	-33,21
75400000	DONS DU PUBLIC	58 097	9,11	126 074	13,28	(67 977)	-53,92
75401000	DONS SUBVENTIONS FONDS ET FONDA	155 000	24,30	362 089	38,14	(207 089)	-57,19
75402000	DONS DU PUBLIC /HELLO ASSO	270 170	42,36	203 236	21,41	66 934	32,93
75405000	DONS SOIREES DE SOUTIEN	7 455	1,17			7 455	
75407000	DONS ASSOCIATIONS	89 247	13,99			89 247	
75408000	DONS ENTREPRISES	23 500	3,68			23 500	
75410000	DONS EN NATURE	289	0,05	211 909	22,32	(211 619)	-99,86
75411000	DONS AIDES A REVERSER			650	0,07	(650)	-100,00
Cotisations		9 353	1,47	20 434	2,15	(11 081)	-54,23
75600000	COTISATIONS ADHERENTS	9 353	1,47	20 434	2,15	(11 081)	-54,23
Autres produits de gestion courante		4		755	0,08	(751)	-99,52
75800000	PRODUITS DIVERS GEST. COURANTE	4		755	0,08	(751)	-99,52
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges				40		(40)	-100,00
79110000	TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOIT			40		(40)	-100,00
Total des charges d'exploitation		619 532	97,13	985 406	103,79	(365 874)	-37,13
Achats		113 764	17,84	309 012	32,55	(195 248)	-63,18
60210000	TELEPHONE/CARTE SIM EMMAUS CO	545	0,09			545	
60220000	HYGIENE	2 777	0,44	7 444	0,78	(4 666)	-62,69
60230000	ALIMENTATION	50 127	7,86	236 290	24,89	(186 163)	-78,79
60231000	MATERIEL POUR ACTIVITES/ANIMATI	45	0,01			45	
60240000	PHARMACIE ET LABORATOIRE			308	0,03	(308)	-100,00
60250000	VETEMENTS	81	0,01	15 600	1,64	(15 519)	-99,48
60280000	SOUTIEN FINANCIER AUX REFUGIES (tra	60 189	9,44	49 370	5,20	10 818	21,91
Autres achats et charges externes		199 907	31,34	303 821	32,00	(103 914)	-34,20
60610000	FLUIDES REFACTURES (EDF FUEL GAZ)	71 859	11,27	62 599	6,59	9 260	14,79
60611000	CARBURANT	2 097	0,33	3 387	0,36	(1 290)	-38,08
60612000	ELECTRICITE	947	0,15			947	
60613000	EAU	1 084	0,17			1 084	
60621000	COMBUSTIBLES			497	0,05	(497)	-100,00
60630000	FOURNITURES D'ENTRETIEN & PETITS	4 392	0,69	13 930	1,47	(9 538)	-68,47
60631000	FOURNITURE ENTRETIEN/HYGIENE	784	0,12	758	0,08	26	3,42
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES ET	798	0,13	1 405	0,15	(608)	-43,24
61100000	BLANCHISSERIE			54 000	5,69	(54 000)	-100,00
61300000	LOYER BENEVOLE EXTERIEUR ET VO	9 620	1,51			9 620	
61320000	LOYERS TERRASSES SOLIDAIRES	22 800	3,57	105 664	11,13	(82 864)	-78,42
61350000	Locations mobilières			132	0,01	(132)	-100,00
61400000	CHARGES LOCATIVES ET COPROP.	19 738	3,09			19 738	
61520000	ENTRETIEN DES LOCAUX	24 408	3,83	4 293	0,45	20 115	468,50
61550000	ENTRETIEN DU MATERIEL			1 024	0,11	(1 024)	-100,00
61551000	ENTRETIEN VEHICULE	2 171	0,34	8 211	0,86	(6 041)	-73,57
61600000	PRIMES D'ASSURANCE	4 824	0,76	5 358	0,56	(534)	-9,97
61810000	DOCUMENTATION			55	0,01	(55)	-100,00
61820000	ABONNEMENTS	164	0,03	284	0,03	(120)	-42,35

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/08/2023 31/12/2024	17 mois	Variations	%
62110000	PERSONNEL EXTERIEUR INTERIMAIRE			1 116	0,12	(1 116)	-100,00
62260000	HONORAIRES COMPTABLES	8 036	1,26	10 952	1,15	(2 916)	-26,63
62260100	HONORAIRES COMMISSAIRES AUX CO	3 293	0,52	10 248	1,08	(6 955)	-67,87
62261000	HONORAIRES SOCIAUX	2 362	0,37	3 660	0,39	(1 298)	-35,47
62261200	AUTRES HONORAIRES	210	0,03	9 481	1,00	(9 271)	-97,79
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	29		149	0,02	(121)	-80,72
62310000	PUBLICATION, COMMUNICATION	801	0,13	680	0,07	121	17,77
62380000	CADEAUX	347	0,05	200	0,02	147	73,66
62381000	DONS ASSOCIATIONS	13 600	2,13			13 600	
62500000	DEPLACEMENTS, MISSIONS, RECEP.	1 144	0,18	974	0,10	170	17,50
62570000	MISSIONS RECEPTION	35	0,01	88	0,01	(53)	-60,07
62610000	FRAIS POSTAUX	358	0,06			358	
62620000	FRAIS POSTAUX ET TELECOM.	626	0,10	1 699	0,18	(1 073)	-63,13
62700000	SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	1 541	0,24	1 453	0,15	87	6,01
62800000	COTISATIONS	500	0,08	771	0,08	(271)	-35,15
62820000	FORMATIONS	1 340	0,21	750	0,08	590	78,67
Salaires et traitements		109 817	17,22	282 473	29,75	(172 656)	-61,12
64100000	REMUNERATION DU PERSONNEL	106 066	16,63	275 544	29,02	(169 477)	-61,51
64142000	PRIMES & indemnités EXONEREES			5 088	0,54	(5 088)	-100,00
64143000	INDEMNITE DE RUPTURES	2 832	0,44	1 597	0,17	1 234	77,28
64180000	Rémunération Stagiaires exonérée	919	0,14	245	0,03	674	275,79
Charges sociales		32 665	5,12	68 681	7,23	(36 016)	-52,44
64510000	COTISATIONS URSSAF	19 514	3,06	56 882	5,99	(37 368)	-65,69
64520000	COTISATION MUTELLE / PREVOYANCE	940	0,15	804	0,08	137	17,02
64530000	COTISATIONS RETRAITE	3 494	0,55	10 222	1,08	(6 728)	-65,82
64710000	INDEMNITE CSP FRANCE TRAVAIL	5 690	0,89			5 690	
64750000	MEDECINE DU TRAVAIL	3 026	0,47	773	0,08	2 254	291,61
Subventions accordées par l'association				6 815	0,72	(6 815)	-100,00
65748100	Aides financières aux associations & aux per			6 815	0,72	(6 815)	-100,00
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		1 782	0,28	8 729	0,92	(6 947)	-79,59
68112000	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	1 782	0,28	8 729	0,92	(6 947)	-79,59
Dotations aux provisions		161 187	25,27			161 187	
68150000	Dot.prov. risques et charges	161 187	25,27			161 187	
Autres charges		411	0,06	5 876	0,62	(5 465)	-93,00
65160000	DROIT D'AUTEUR	53	0,01			53	
65410000	DONS VERSE A TERRASSE POUR TRAV			5 000	0,53	(5 000)	-100,00
65800000	CHARGES DIVERSES DE GESTION COU	54	0,01	2		52	N/S
65820000	PENALITES ET AMENDES	305	0,05	874	0,09	(569)	-65,11
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		18 313	2,87	(35 959)	-3,79	54 271	150,93
RESULTAT FINANCIER		677	0,11	1 757	0,19	(1 080)	-61,45
Intérêts et produits financiers		677	0,11	1 757	0,19	(1 080)	-61,45
76810000	INTERETS COMPTE LIVRET	677	0,11	1 757	0,19	(1 080)	-61,45
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		18 990	2,98	(34 202)	-3,60	53 192	155,52
Produits exceptionnels				59 327	6,25	(59 327)	-100,00
77560000	Cession immo financières			15		(15)	-100,00
77810000	REMISE DE DETTE OBTENUE			59 312	6,25	(59 312)	-100,00

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/08/2023 31/12/2024	17 mois	Variations	%
Charges exceptionnelles	442	0,07	1 294	0,14	(852)	-65,82
67120000 PENALITES & AMENDES			1 279	0,13	(1 279)	-100,00
67560000 Valeur comptable cession immo financières			15		(15)	-100,00
68710000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS E	442	0,07			442	
Résultat exceptionnel	(442)	-0,07	58 032	6,11	(58 475)	-100,76
TOTAL DES PRODUITS	638 522	100,11	1 010 530	106,43	(372 009)	-36,81
TOTAL DES CHARGES	619 974	97,20	986 700	103,92	(366 726)	-37,17
Excédent ou déficit de l'exercice	18 548	2,91	23 830	2,51	(5 283)	-22,17
Contributions volontaires en nature	959 307	150,40	996 360	104,94	(37 053)	-3,72
Prestations en nature	141 016	22,11	51 000	5,37	90 016	176,50
87100000 CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN N	141 016	22,11	51 000	5,37	90 016	176,50
Dons en nature	818 292	128,29	945 360	99,57	(127 068)	-13,44
87500000 BENEVOLAT	818 292	128,29	945 360	99,57	(127 068)	-13,44
Charges des contributions volontaires en nature	959 307	150,40	996 360	104,94	(37 053)	-3,72
Mise à disposition gratuite biens et services	141 016	22,11	297 870	31,37	(156 854)	-52,66
86200000 CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN N	141 016	22,11	297 870	31,37	(156 854)	-52,66
Personnel bénévole	818 292	128,29	698 490	73,57	119 802	17,15
86400000 BENEVOLAT	818 292	128,29	698 490	73,57	119 802	17,15

Annexe comptable

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 592		5 677		912	10 357
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	14 402				3 402	11 000
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 418				959	1 459
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations grévées de droits						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22 412		5 677		5 273	22 816
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés	2 000					2 000
	Prêts et autres immobilisations financières	6 528					6 528
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 528					8 528
TOTAL		30 940		5 677		5 273	31 344

Amortissements

Etat exprimé en euros

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	4 806	987	1 080	4 714
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	12 997	2 809	4 806	11 000
	Matériel de bureau, mobilier	2 418		959	1 459
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations grevées de droits				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	20 221	3 796	6 845	17 173
TOTAL		20 221	3 796	6 845	17 173

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres		161 187		161 187
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		161 187		161 187
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL			161 187		161 187
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			161 187		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

--

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	6 528	6 528	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	399	399	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	99 742	99 742	
	Charges constatées d'avance	199	199	
TOTAL DES CREANCES		106 869	106 869	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	11 110	11 110		
	Personnel et comptes rattachés	429	429		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 355	2 355		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	564	564		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		14 459	14 459		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		20 000			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			199	199
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				199

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Tableau de suivi des fonds associatifs

Libellé	Solde au début de l'exercice A	Augmentations B	Diminutions C	Solde à la fin de l'exercice D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise				
- Patrimoine intégré				
- Fonds statutaires				
- Subventions d'investissement non renouvelables				
- Apports sans droit de reprise				
- Legs et donations avec contrepartie d'actif immobilisés				
- Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables				
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise				
Réserves statutaires ou contractuelles	105 164	23 830		128 995
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	23 830		23 830	
Fonds associatifs avec droit de reprise				
- Apports				
- Legs et donations				
- Subventions d'investissement sur biens renouvelables				
Résultats sous contrôle des tiers financeurs				
Droits des propriétaires (Commodat)				
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise				
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
Provisions réglementées				
TOTAL	128 995	23 830	23 830	128 995

Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Fonds dédiés				
TOTAL				

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Dons manuels				
Total				
Legs et donations				
Total				
TOTAL				

Dons manuels

Ressources provenant de la générosité du public	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
Dons manuels				
Totalisation				

Legs et donations

Ressources provenant de la générosité du public Legs et donations	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
Totalisation				

Compte de Résultat par Origine et Destination 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2025

31/12/2024

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION		12 mois	17 mois
PRODUITS PAR ORIGINE	1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	1.1 Cotisations sans contrepartie		
	1.2 Dons, legs et mécénat		
	- Dons manuels	603 758	903 958
	- Legs, donations et assurances-vie		
	- Mécénat		
	1.3 Autres produits liés à la générosité du public		
	2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	2.1 Cotisations avec contrepartie		
	2.2 Parrainage des entreprises		
CHARGES PAR DESTINATION	2.3 Contributions financières sans contrepartie	9 353	20 434
	2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	681	61 838
	3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	24 730	24 260
	4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		40
	5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS		
	Total des produits par origine	638 522	1 010 530
	1 - MISSIONS SOCIALES		
	1.1 Réalisées en France		
	- Actions réalisées par l'organisme	618 824	977 971
	- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France		
CHARGES PAR DESTINATION	1.2 Réalisées à l'étranger		
	- Actions réalisées par l'organisme		
	- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger		
	2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS		
	2.1 Frais d'appel à la générosité du public		
	2.2 Frais de recherche d'autres ressources		
	3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT		
	4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		8 729
	5 - IMPOT SUR LES BENEFICES		
	6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE		
CHARGES PAR DESTINATION	7 - VALEURS NETTES COMPTABLES DES ELEMENTS D'ACTIFS CEDES		
	7.1 Autres produits liés à la générosité du public		
	7.2 Autres produits non liés à la générosité du public		
	Total des charges par destination	618 824	986 700
	EXCEDENT OU DEFICIT	19 698	23 830

(1 150,19)

1 150,19

Compte de Résultat par Origine et Destination 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2025	31/12/2024
B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		12 mois	17 mois
PRODUITS PAR ORIGINE	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	Bénévolat	818 292	945 360
	Prestations en nature	141 016	51 000
	Dons en nature		
	2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
	3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
Total des produits par origine		959 307	996 360
CHARGES PAR DESTINATION	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES		
	Réalisées en France	959 307	996 360
	Réalisées à l'étranger		
	2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS		
	3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT		
Total des charges par destination		959 307	996 360

$\frac{1}{2}$

Règlement ANC 2022-06

[illegible]

Tableau de rapprochement entre les contributions volontaires en nature
du compte de résultat et du compte de résultat par origine et destination

2/2

Etat exprimé en euros		Missions sociales		Frais de recherche de fonds	Frais de fonctionnement	Total compte de résultat au 31/12/2025
		Réalisées en France	Réalisées à l'étranger			
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature		141 016				141 016
Personnel bénévole		818 292				818 292
TOTAL		959 307				959 307

Etats fiscaux



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

N° 2070-SD
(janvier 2026)

Formulaire obligatoire
article 206-5 du Code général des impôts

IMPOT SUR LES SOCIETES COLLECTIVITES PUBLIQUES OU PRIVEES AGISSANT SANS BUT LUCRATIF

Adresse du service
où cette déclaration doit
être déposée

Identification du destinataire

Adresse du déclarant
(quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire)

SIE D'EMBRUN
BOULEVARD PASTEUR BP 95

05208 EMBRUN CEDEX

ASSOCIATION REFUGES SOLIDAIRES
34 ROUTE DE GRENOBLE

05100 BRIANCON

SIE		Numéro de dossier		Clé		Régime		Code service
						NI		

SIREN

8 | 4 | 4 | 7 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9

EXERCICE OUVERT LE 01/01/2025 ET CLOS LE 31/12/2025

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents
et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

DECOMPTE DE L'IMPOT A PAYER OU A RESTITUER

I- IMPOT SUR LES SOCIETES

Bénéfice taxable (report de la case K page 4) :

MI

x Taux : 24 % =

NI

Bénéfice taxable (report de la case F page 4) :

QI

x Taux : 15 % =

RI

Crédits d'impôts imputables (attachés à des revenus de valeurs mobilières étrangères) :

SI

Crédits d'impôts imputés :

TI

Montant total de l'IS à payer :

O1

0

Solde des crédits d'impôt non imputés sur l'IS :

VI

II - CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS

Recettes imposables (report de la rubrique C du cadre IV page 4) :

MC

x Taux : 2.5 % =

NC

Solde des crédits d'impôt non imputés sur l'IS (report de la case VI) :

OC

Crédits d'impôts imputés sur la CRL :

PC

Montant total de la CRL à payer :

O2

0

III - RECAPITULATION

Total à payer (O1 + O2 = O3) : si O3 est positif ou nul (si nul porter 0) :

O3

0

ou Solde du crédit d'impôt non imputé dont la restitution peut être demandée :

(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de la caisse d'épargne)

COORDONNEES, DATE, SIGNATURE

RESERVE A L'ADMINISTRATION

Téléphone :

Signature : (nom et qualité du signataire)

A BRIANCON le

Adresse électronique :

Somme :

Date :

Date de réception :

N° PEC

N° Opération

Taux %

Taux %

Taux %

Taux %

Mode de paiement

Veuillez communiquer les éléments suivants à votre banque :

- ☐ numéraire
☐ chèque bancaire
☐ virement

SIE

RIB

REFERENCE

I – REVENUS DE CAPITAUX MOBILIERS

1 – Revenus taxables au taux de 24 % (revenus des créances non représentées par des titres négociables ; revenus des dépôts, cautionnements et comptes courants, revenus des valeurs mobilières étrangères autres que les dividendes, des avances, prêts ou acomptes reçus en qualité d'associés de société de capitaux) : indiquer le montant brut

2 – Revenus imposables au taux de 10 % : indiquer le montant brut

- produit des titres de créances négociables sur un marché réglementé en application d'une disposition particulière et non susceptibles d'être cotées : certificats de dépôt, billets de trésorerie, bons à moyen terme négociables et bons du Trésor en compte courant, prime de remboursement attachées à certains titres ou contrats, produits des parts des fonds communs de créances;
- revenus des obligations, titres participatifs, effets publics et de tous autres titres d'emprunts négociables émis à compter du 1er janvier 1987 : par l'Etat, les départements, les communes, les établissements publics français, les associations de toute nature, les sociétés, les compagnies et entreprises financières, commerciales ou civiles françaises.

3 – Dividendes perçus taxables au taux de 15 %

II- REVENUS DES EXPLOITATIONS AGRICOLES OU FORESTIERES

1 – Régime du bénéfice réel normal (1) (2) ou

Régime du bénéfice réel simplifié (1) (2)

2 – Régime des micro-exploitations « micro-BA » (1) (3)

TOTAL

3 – Bénéfice imposable (col. a – col. b) ou déficit (col. b – col. a) des exploitations agricoles

Bénéfice (a)	Déficit (b)

--	--

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AFFECTATION DES VOITURES DE TOURISME APPARTENANT A LA COLLECTIVITE OU DONT CETTE DERNIERE A ASSUME LES FRAIS D'ENTRETIEN AU COURS DE L'EXERCICE

Voitures affectées aux dirigeants ou aux cadres			Voitures utilisées pour les besoins généraux de l'exploitation		
Caractéristiques marque et puissance	Nom, qualité et adresse de la personne à laquelle la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire(NP)	Caractéristiques marque et puissance	Service auquel la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire(NP)

IV – REVENUS DES PROPRIETES BATIES ET NON BATIES

A - Adresse des propriétés

Départ (code)	Commune	Rue et numéro ou Lieu-dit	Nature	Départ (code)	Commune	Rue et numéro ou Lieu-dit	Nature

Nature : indiquer « R » pour les propriétés rurales et « U » pour les propriétés urbaines

B - Revenus imposables

	Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation col. 2 et 3)	Propriétés urbaine (constructions et leurs dépendances y compris les terrains non bâtis sis dans les villes ou dans les communes rurales qui ne font pas partie d'une exploitation agricole)	Propriétés rurales (terrains non bâtis même s'ils sont situés dans les villes)
RECETTES	1	2	3
1 – Montant brut des fermages ou des loyers encaissés			
2 – Recettes provenant de la location du droit d'affichage, du droit de chasse ou de pêche, de toits pour des antennes de téléphonie mobile, de la concession du droit d'exploitation de carrières, d'une source thermale, des redevances tréfoncières ou autres redevances			
3 – Dépenses par nature déductibles incombant au propriétaire et mises par convention à la charge des locataires (2)			
4 – Subventions (ANAH), indemnités d'assurance (3)			
5 – Total des recettes (lignes 1 à 4)			
FRAIS ET CHARGES			
6 – Frais d'administration et de gestion (4)			
7 – Autres frais de gestion (5)			
8 – Primes d'assurance (6)			
9 – Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (7)			
10 – Charges récupérables non récupérées au départ du locataire (8)			
11 – Indemnités d'éviction, frais de relogement, frais d'adhésion à des associations foncières			
12 – Impositions (y compris la CRL) (9)			
13 – Amortissements des constructions fiscalement déductibles			
14 – Provisions pour charges de copropriété payées en 2025 par les copropriétaires bailleurs (10)			
15 – Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année 2024 par les copropriétaires bailleurs (11)			
16 – TOTAL DES FRAIS ET CHARGES [(lignes 6 à 14) – ligne 15]			
17 – INTERETS DES EMPRUNTS contractés pour l'acquisition, la construction, la réparation, l'amélioration ou la conservation des propriétés (12)			
18 – REVENUS (+) OU DEFICITS (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 – (ligne 16 + ligne 17))			

C – Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) (article 234 nonies à 234 quindecies du CGI)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5 %

V – DETERMINATION DU BENEFICE TAXABLE

RECAPITULATION DES REVENUS IMPOSABLES

détaillés pages 2 et 3

Revenus de capitaux mobiliers imposables à 24 %
(reportez dans la colonne a le chiffre figurant au §I, ligne 1)

Revenus des exploitations agricoles ou forestières
(reportez dans la colonne a ou b le chiffre figurant au §II, ligne 3)

Revenus des propriétés bâties ou non bâties
(reportez dans la colonne a ou b le chiffre figurant au §IV, ligne 18)

TOTAL

Bénéfice (a)	Déficit (b)

Solde bénéficiaire(col. a – col. b) (à reporter case A) ou **Solde déficitaire** (col. b – col. a) (à reporter case B)

A		B	
---	--	---	--

Montant total des déficits antérieurs restant à reporter

C	
---	--

Solde bénéficiaire(A-C) (à reporter case D) ou **Solde déficitaire** (C-A) ou (B+C) (à reporter case E)

D		E	
---	--	---	--

Revenus des dividendes imposés à 15 %
(reporter case F le chiffre figurant au §I, ligne 3)

F	
---	--

Revenus de capitaux mobiliers imposables à 10 %
(reporter case G le chiffre figurant au §I, ligne 2)

G	
---	--

1 – la collectivité a réalisé un solde bénéficiaire (case D remplie)
(reporter case H les 10/24 du montant brut (G))

H	
---	--

2 – la collectivité a réalisé un solde déficitaire (case E remplie)

- si les revenus mobiliers (G) sont supérieurs au déficit (E), reporter case I les 10/24 de la différence (G-E)

I	
---	--

- si le déficit (E) est supérieur ou égal aux revenus aux revenus mobiliers (G), reporter case J la différence (E - G)

J	
---	--

BENEFICE TAXABLE A 24 %(K = D + H ou I) (à reporter case MI page 1) ou **DEFICIT** (L = E ou J)

K		L	
---	--	---	--

Si vous donnez en location un ou des locaux nus à usage professionnel dont le montant des recettes HT est supérieur à 152 500 €,

cochez la case suivante : ☐