

Procès-verbal de l'Assemblée Générale d'HH Pays de l'Ain

du 4 Juin à Bourg-en-Bresse

Adhérents présents : Michel APPLAGNAT-TARTET, Gérard AULNER, Denise BOUVIER, Pierre BROIZAT, Marie-Pierre BUELLET, Isabelle BRUGGER, Hervé CHESNEL, Paul DAUGY, Luc DECOURTY, Régine FAURE, Monique FRITSCH, Annie GOURARI, Alain JOURNEAULT, Monique MARECHAL, Gilbert PERRIER, Éric SAUMET, Paul SAUNIER, Christine TAVERNIER, Guy THOLLON, SOLIHA-AIN (représenté par Frédéric PICHARD), SOS Famille Emmaüs Bourg (représenté par Geneviève CATY POULAIN), Alain CORNILLON, Jean Pierre MALATIER, Marie Claire MARGAIN, Michel BASTIEN, Elisabeth BASTIEN, Adeline CHOUZY, Françoise MARTIN, Nicole GUILLERMIN, Patrick DELOULE.

Adhérents excusés ayant donné un pouvoir : Lucie de COURTIVRON (pouvoir à Luc Decourty), , Anne-Marie VERAUD (pouvoir à Luc Decourty), , Marie Thérèse CARBONNELLE (pouvoir à Régine Faure), Catherine CORCELLE (pouvoir à Paul Saunier), Jean-Luc SAINT-ANTOINE (pouvoir à Luc Decourty), Louis CLAVEL (pouvoir à Paul Saunier), Marie Jeanne BEGUET (pouvoir à Paul Saunier), Martine LEPAINTHEUR (pouvoir à Régine Faure), Laurent DUCERF (pouvoir à Gilbert Perrier), Christian MARGUIN (pouvoir à Régine Faure), Marie Chantal JOLIVET (pouvoir à Marie Claire Marguin), Pascaline TIRELLI (pouvoir à Annie Gourari), Anaël BOILLON (pouvoir à Guy Thollon), Alain REGARD (pouvoir à Denise Bouvier), Michel CERVANTES (pouvoir à Denise Bouvier), Renée BARBET (pouvoir à Hervé Chesnel), Mireille WEBER (pouvoir à Hervé Chesnel), Morgane RIEUBERNET (pouvoir à Monique Fritsch), Madeleine ESCOFFIER (pouvoir à Monique Fritsch), Catherine DELIGNIERE (pouvoir à Paul Saunier), Armand NIGUE (pouvoir à Paul Saunier),

Soit au total 53 votants

La Présidente remercie les personnes présentes, et salue particulièrement la présence de nos partenaires associatifs et celle de donateurs et souscripteurs d'actions de la Foncière H&H, ainsi que celle des représentants de la presse.

La Présidente salue tous les bénévoles de nos quatre antennes qui ont tenu à participer à cette Assemblée Générale 2021 et propose l'ordre du jour suivant :

- Rapport moral du Président et rapport d'activité 2023
- Rapport financier 2023 et budget prévisionnel 2024
- Fixation du montant de la cotisation annuelle
- Départ et arrivé d'un nouvel administrateur
- Vote des résolutions
- Informations et débats sur les legs et donations par Patrick Deloulé et David Bourdenet

1/ Rapport moral de président

L'association Habitat et Humanisme des Pays de l'Ain répond aux statuts et aux valeurs du mouvement, nous avons choisis de nous engager auprès des personnes les plus vulnérables par nos actions sur les femmes victimes de violences, les auteurs des violences et les familles monoparentales en partenariat avec d'autres associations comme l'AVEMA.

Par notre accompagnement, je remercie tous les bénévoles qui soutiennent ces familles, nous leur permettons de retrouver un équilibre et de reprendre leur vie en main en les aidant à trouver un travail et un logement pérenne.

Malgré de grandes difficultés liées aux conjonctures économiques, nous mobilisons des logements sur les différentes antennes en propre ou en propriétaires solidaires, notre modèle de logements en diffus est remis en question mais nous persévérons dans les secteurs de niche : centre-ville, et logements mis à disposition par des promoteurs, cette année est une année charnière avec plusieurs projets immobiliers mais pas encore concrétisés.

Pour mieux répondre à ces orientations nous avons engagé notre première salariée le 2 janvier et nous prévoyons de recruter de nouveaux contrats de mécénat de compétences sur des projets précis.

Notre association est vivante, le tiers lieu en est le témoin. Nous recrutons de nouveaux bénévoles, le turn-over est important, mais c'est le même sensiblement dans chaque association, les finances sont saines grâce à vous, aux bénévoles, aux institutions, aux donateurs et toutes les personnes qui de près ou de loin nous accompagnent tout au long de l'année.

2/ Rapport d'activité

- Vie Associative : toujours très riche, des animations en relation avec les collectivités locales: farfouille annuelle HH, forum, l'heure solidaire, et toutes les activités autour de l'escalier solidaire de Miribel le jardin partagé, le cycle côtière itinérant et les activités de soutien à nos locataires, mais aussi des journées et des temps conviviaux. Une journée pour les bénévoles a eu lieu le 23 septembre 2023. au musée Berliet.
- Immobilier
En 2023, les 3 logements ALT à Valserhône, 10 logements ont été acquis par La Foncière d'Habitat et Humanisme sur la Côtière. En 2023 nous avons à notre disposition un parc immobilier de 99 logements qui se décomposent de la manière suivante : 35 logements «propriétaire solidaire», 35 logements propriété de La Foncière HH dans le diffus, 27 logements propriété de La Foncière HH en résidence sociale et 2 logements d'urgence municipaux, soit 99 logements au total.
L'association loge et accompagne 72 familles soit 12 familles de plus qu'en 2022.



Les projets sont nombreux en particulier l'aménagement de nouveaux logements en gare SNCF, l'étude d'une résidence avec La Poste de Bourg en Bresse, l'étude d'une résidence sociale et l'achat de 10 logements, un logement ALT à Bourg

- Accompagnement

Notre équipe s'est étoffée avec 110 bénévoles répartis sur différentes missions : accompagnement dans les logements en diffus, animation de l'Escale Solidaire de la Côtère, bricoleurs chargés des petites réparations dans les logements, accompagnement pour la culture (mallette culturelle, vacances...).

L'accompagnement se réalise également dans les tiers lieux. Habitat et Humanisme est chef de file des tiers-lieux solidaires : c'est un outil complémentaire à la politique du «Logement d'Abord» pour lutter contre l'isolement des personnes en précarité. Dans les Pays de l'Ain «L'Escale Côtère» à Miribel est un lieu qui, depuis septembre 2020, participe au développement du lien et de la solidarité. Il permet d'accompagner et de redonner confiance aux plus fragiles à travers des actions participatives de proximité. L'escale de la Côtère propose un certain nombre d'activités comme les jeux de société, l'atelier cuisine ou couture, le jardin partagé, la mallette des arts ou l'atelier cycle côtère solidaire itinérant qui se met en place.

En 2023 l'accompagnement c'est 367 heures de bénévolat, pour 143 bénéficiaires, réalisé par 20 bénévoles.

Concernant l'accompagnement dans les logements ALT, nous disposons à Valserhône de 3 logements d'urgence destinés aux femmes victimes de violences conjugales et ces locataires bénéficient d'un double accompagnement : un accompagnement de proximité assuré par les bénévoles de l'antenne et un accompagnement professionnel assuré à ce jour par Nizie Amani, travailleuse sociale, salariée de Habitat et Humanisme Pays de l'Ain qui doit évaluer le profil et l'autonomie. Cette mission essentielle conditionne la nature du relogement à mobiliser et au-delà induit les conditions à déployer pour un retour à une vie « ordinaire » dans les meilleurs délais. Une réflexion est menée avec les acteurs mobilisés pour inverser la procédure en extrayant du domicile les auteurs de violences et pour le loger « à distance de sécurité » de ses victimes.

- Les ressources humaines :

Notre association compte 110 bénévoles actifs (16 nouveaux) et 35 bénévoles occasionnels et un mécénat de compétence à mi-temps

Nous avons poursuivi notre démarche de formation pour les bénévoles : en 2023, 35 personnes ont bénéficié d'une formation dont 16 pour l'accompagnement. Aujourd'hui 70 % de nos bénévoles ont reçu une formation.

Le recrutement de salarié a commencé : depuis le 1^{er} Janvier 2024 l'association compte une travailleuse sociale qui s'occupe principalement de suivre les femmes victimes de violence dans les 3 logements de Valserhône.

- Communication :

L'antenne de La Côtère a organisé l'Heure Solidaire en partenariat avec le théâtre Alegro de Miribel avec une exposition de peintures dans la galerie d'Utrillo, et une soirée spectacle.

Diverses inaugurations (Valserhône, Ambérieu...) ont permis de montrer aux élus et différentes administrations les réalisations de notre association.

Une rencontre a été organisée pour les propriétaires solidaires afin de leur permettre de mieux connaître le mouvement et de communiquer entre eux.

Un certain nombre de partenariats avec des entreprises ont été réalisés sur le département, comme celui réalisé avec la société Weldom à Bourg.

Nous intervenons toujours au jeudi du kiosque à Bourg.

3/ Rapport Financier 2023 et budget prévisionnel 2024 présentés par Éric Saumet, Trésorier

➤ Résultats de l'exercice

Les produits ressortent à 166.798 € vs 74.404 € en 2022.

Ils ont plus que doublés (+ 224%) mais cette forte augmentation provient de plusieurs changements dans la perception des subventions liées à nos activités conventionnées :

- Le dispositif APAGAN, qui nous permet d'accueillir une famille de réfugiés afghans à MIRIBEL, a été actionné sur l'ensemble de l'année 2023, ce qui n'était pas le cas en 2022 (Démarrage fin 2022). En tenant compte de toutes les aides perçues (Fédération HH, CAF, FSL, Rotary) et des loyers versés par la famille accueillie, l'association a perçu 15k€ de recettes couvrant la presque totalité des charges, 16k.
- Le dispositif ALT-FVV (Aide au logement Temporaire - Femmes Victimes de Violences) à Valserhône financé par la DDETS a été modifié en début d'année 2023. Dorénavant HH pays de l'Ain perçoit la totalité du financement (44 k€, vs 12 k€ en 2022) à charge pour l'association d'assurer l'accompagnement des personnes hébergées soit en faisant appel à l'Accueil Gessien (ce qui a été le cas en 2023 pour un montant de 22k€) soit avec un travailleur social de l'association (ce qui est le cas en 2024 avec le recrutement de Mme Nizie AMANI).
- Le nouveau dispositif ALT- ECV (Eviction Conjoint Violent) prévu sur quatre pôles pour l'ensemble du département est également financé par la DDETS. Elle nous a versé en décembre 2023 une subvention d'avance de 15k€ qui a été reportée sur 2024 à charge d'HH pays de l'Ain de trouver 4 logements susceptibles de loger ces conjoints violents.
- Le dispositif Cycle Côtère ne devrait démarrer qu'en 2024 mais l'association a déjà perçu dès décembre 2023 des financements de trois fondations (22,7k€) qui ont été reportées sur 2024 en attente d'utilisation en conformité avec leur objet.

Au total c'est 81,7 k€ de ressources perçues en plus sur cet exercice dont 37,8k€ ont été reportés en fonds dédiés sur 2024.

Les dons sont également en forte augmentation à 90.495€ contre 48.852€ en 2022 et 49.051€ en 2021. Ci-dessous le détail :

	2022	2023
Recettes ESCALE MIRIBEL	7.067	9.765
Dons manuels	26.912	56.792
Dons en nature (abandons des frais)	14.315	23.428
Autres	557	510
Total des produits d'exploitation (hors dispositifs conventionnés)	48.852	90.495

Les cotisations sont restées stables : 1837 € en 2023 contre 1.893 € en 2022 (mais 1.260 € en 2021).

Pour l'Escale de Miribel, comme l'année dernière, l'association a bénéficié de 2 subventions pour un total de 3.200€ et d'une mise à disposition d'une collaboratrice de la société ORANGE.

Les charges ressortent à 131.567 € dont 55.917 € de charges liées aux dispositifs conventionnés APAGAN (16.167 €), ALT (38.776 €) et Gare de Béligneux (974 €).

Pour l'essentiel il s'agit de charges de fluides et de Loyers des appartements et pour Valserhône de la sous-traitance Accueil Gessien. (21.667 €).

Hors dispositifs conventionnés les charges s'élèvent à 75.650 € contre 50.970 € en 2022

Pour la deuxième année consécutive la progression de ces charges est importante, + 24.680 €.

Les principaux postes en augmentation sont les suivants :

- Fournitures de petits équipements pour les logements : 7.042€ (vs 1.779€ en 2022)
- Prestations COMPASS (Lucie De Courtivron) 13.612 € 2023. (9.900 € en 2022)
- Frais de déplacements remboursés ou abandonnés par les bénévoles : 26.816 €. (17.058 € en 2022 et 6.767€ en 2021). En 2 ans ce poste a été multiplié par 4.

L'excédent de l'exercice 2023 ressort à **35.231,29 €** et fait suite à un exercice 2022 également excédentaire de 7.044,31€. Ce résultat impacte logiquement les fonds associatifs qui passent de 395.494 € à 430.725 €.

La situation financière est saine, sans emprunt à rembourser. Il n'y a pas eu d'investissement au cours de cet exercice.

Au 31 décembre 2023 l'association dispose d'une trésorerie largement positive de 278.169 € contre 222.308 € en début d'exercice mais il convient de garder à l'esprit qu'elle a perçu d'avance 37.828 € de fonds dédiés à utiliser en 2024.

➤ Budget prévisionnel 2024

PRODUITS	
Ventes et dons en nature	8 800 €
Contributions des locataires aux charges	1 200 €
Contributions DDCS	44 000 €
Contributions APAGAN	10 000 €
Subventions Collectivités	2 800 €
Subventions Fédé HH	14 300 €
Dons	45 400 €
Cotisations	2 000 €
Produits financiers	1 500 €
Total	130 000 €

CHARGES	
Fournitures	17 800 €
Prestations	2 100 €
Loyers	33 400 €
Entretiens	2 000 €
Assurances	3 400 €
Service civique	6 500 €
Formation et documentation	4 900 €
Frais de Communication	4 400 €
Frais de déplacement	11 400 €
Frais Poste internet et cotisations	4 400 €
frais de personnel	30 000 €
Dotation amortissement	2 400 €
Total	122 700 €

Le budget prévisionnels 2024 laisse apparaitre un excédent de 7 300 euros.

4/ Vote des résolutions

- Les membres présents ou représentés approuvent à l'unanimité le rapport moral 2023 et les rapports d'activités 2023.
- Les membres présents ou représentés approuvent à l'unanimité les comptes de l'exercice 2023 et donne quitus au trésorier.
- Les membres présents ou représentés décident à l'unanimité d'affecter le résultat de l'exercice 2023 (35 231.29 €) en réserve de l'association
- Les membres présents ou représentés donne quitus à l'unanimité aux administrateurs pour leur gestion de l'exercice 2023
- Les membres présents ou représentés approuvent à l'unanimité le budget prévisionnel 2024

5/ Election des membres du 2^{ème} collège du conseil d'administration

Suite au départ de Monsieur Denis Raquin un poste d'administrateur est vacant. La présidente propose que ce poste soit pourvu par Madame Lucie de Courtivron pour l'année qui reste à couvrir :

Les membres présents ou représentés approuvent à l'unanimité la nomination de Madame Lucie de Courtivron au poste d'administrateur en remplacement de Monsieur Denis Raquin.

Après avoir demandé s'il y a des questions dans l'assemblée, et sans réponse de celle-ci, la Présidente remercie tous les bénévoles des antennes pour le travail accompli, ainsi que les propriétaires solidaires qui nous confient des logements, les donateurs et souscripteurs qui nous permettent d'investir dans de nouvelles acquisitions, les associations qui participent à nos projets, les partenaires institutionnels et les collectivités locales qui les soutiennent.

Une information concernant les legs et donations est ensuite exposée par Monsieur Didier Bourdenet et Monsieur Patrick Deloule.

L'ordre du jour étant épuisé, la Présidente lève la séance, propose de partager le verre de l'amitié et souhaite un bon retour à tous les participants.

Fin de la réunion à 19h30



Le Secrétaire
Paul Saunier



La Présidente
Denise Bouvier