



ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT- JEAN

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

- 1 – Informations relatives à l'Association
- 2 – Faits marquants et événements postérieurs à la clôture
- 3 – Notes relatives au bilan
- 4 – Notes relatives au compte de résultat
- 5 – Comptes d'emploi des ressources et notes



ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT-JEAN

Bilan au 31 décembre 2024

ACTIF				
	2024			2023
	Brut	Amort	Net	
ACTIF IMMOBILISE	4 678 700	3 188 528	1 490 173	1 484 619
Logiciels et droits similaires	6 120	6 120	0	0
Terrain			0	0
Constructions	3 464 075	2 408 509	1 055 566	1 271 927
Installations techniques	550 563	466 927	83 636	63 001
autres immobilisations	416 900	306 973	109 927	115 207
Immobilisation en cours	241 043		241 043	34 485
Dépôts et cautionnement			0	0
ACTIF CIRCULANT	1 741 766		1 741 766	1 919 157
Créances résidents et comptes rattachés	226 561		226 561	260 431
Autres créances	19 745		19 745	10 880
Valeurs mobilières de placement	989 207		989 207	1 000 526
Disponibilités	475 339		475 339	629 087
Charges constatées d'avance	30 913		30 913	18 234
TOTAL ACTIF	6 420 466	3 188 528	3 231 939	3 403 776
PASSIF				
	2024		2023	
FONDS PROPRES	2 716 080		2 733 148	
Fonds associatifs	587 302		587 302	
Réserves	1 241 501		1 113 302	
Résultat de l'exercice	145 505		128 199	
Subventions d'investissement	741 772		904 345	
FONDS DEDIES	145 500		120 000	
DETTES	370 359		550 627	
Dettes auprès des banques	73 888		188 090	
Dettes fournisseurs	129 080		278 789	
Dettes fiscales et sociales	114 340		110 033	
Autres dettes	28 467		43 116	
Produits constatés d'avance	0		600	
Provision	24 584		0	
TOTAL PASSIF	3 231 939		3 403 776	



ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT-JEAN

COMPTE DE RESULTAT 2024

COMPTE DE RESULTAT	2024	2023
PRODUITS DE L'ACTIVITE COURANTE		
Prestations facturées	1 600 931	1 577 606
Cotisations et dons	146 017	139 157
Subventions publiques	270 133	263 536
Autres produits	23 007	20 622
Subvention d'investissement virée au résultat	162 574	163 334
Reprise provision	0	20 000
Emploi des fonds dédiés		
Total des produits courants	2 202 662	2 184 255
CHARGES DE L'ACTIVITE COURANTE		
Achats et charges externes	865 994	941 089
Impôts et taxes	28 679	29 553
Salaires et charges sociales	789 510	757 704
Dons et subventions accordées	45 055	40 850
Autres charges	18 243	25 310
Dotation aux amortissements et provisions	295 757	253 952
Engagement à réaliser sur ressources affectées	25 500	12 000
Total des charges courantes	2 068 737	2 060 458
RESULTAT DE L'ACTIVITE COURANTE	133 924	123 797
PRODUITS FINANCIERS	15 287	6 786
CHARGES FINANCIERES	1 170	1 816
RESULTAT DES OPERATIONS FINANCIERES	14 117	4 969
PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	0
CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	0
RESULTAT DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	0	0
RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPOT	148 041	128 766
IMPOT SUR LES BENEFICES	2 536	567
RESULTAT DE L'EXERCICE APRES IMPOT	145 505	128 199

ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT-JEAN

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

Les comptes annuels ont été arrêtés le 31 mars 2025 par le conseil d'administration.

Les notes ci-après font partie intégrante des comptes annuels au 31 décembre 2024.

L'exercice a une durée de douze mois recouvrant la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatives au Nouveau Plan Comptable Général, aux dispositions du règlement 99-01 du Comité de la Réglementation Comptable relatives aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et fondations et à son règlement n°2008-12 relatif au compte d'emploi des ressources.

Les comptes annuels au 31 décembre 2024 ont été établis dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses suivantes :

- l'image fidèle,
- la continuité de l'exploitation,
- l'indépendance des exercices,
- la permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

Les méthodes retenues pour l'établissement et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

I – INFORMATIONS RELATIVES A L'ASSOCIATION

L'Association des Œuvres de Saint-Jean est une association reconnue d'utilité publique.

Sa mission sociale d'aide et de soutien aux personnes en difficulté s'organise autour de trois pôles :

- Gestion de neuf maisons d'accueil de patients et de familles de patients (5 en région parisienne et 4 en province) :
 - Hôpital Necker : maison des Parents (Paris),
 - Hôpital Necker : maison des Familles (Paris),
 - Hôpital Saint-Louis (Paris),
 - Hôpital R. Poincaré : La Clairière (Garches),
 - Hôpital Diaconesses de Reuilly-Croix Saint-Simon : La Croisée (Paris) ,
 - CHU de Bordeaux,
 - CHU de Nantes,
 - Centre Hospitalier Lyon-Sud (HCL),
 - Institut du Cancer de Montpellier,

ces établissements ne disposent pas de personnalité juridique propre ;

- Soutien accordé à des activités entrant dans la mission sociale, notamment :
 - actions sociales de proximité (visites de personnes malades ou isolées, soutien à des personnes défavorisées),
 - actions auprès de jeunes, notamment de jeunes étudiants (programme « Fil Rouge »)
 - camps d'été pour personnes handicapées,
 - diverses actions de solidarité internationale.

Ces activités sont réalisées à travers l'Association d'Entraide Saint-Jean ;

- à Madagascar :
 - soutien technique et financier d'une clinique pour malades du diabète ; la gestion est confiée à un partenaire local (l'Amadia, association de médecins malgaches),
 - soutien et gestion d'un centre de soins.

II – FAITS MARQUANTS ET EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE

2.1 – Faits marquants de l'exercice 2024

a) Les travaux d'entretien et de rénovation de peinture des maisons se poursuivent selon la disponibilité des entreprises, avec notamment la rénovation des sanitaires communs et des salles de bain de la maison de Saint-Louis, puis la peinture des chambres qui seront toutes rénovées en février 2025. De même, à La Clairière, les chambres sont repeintes petit à petit en commençant par les chambres PMR du rez de chaussée, ainsi que le bureau. Toutes ces chambres sont bloquées pour environ une semaine sans finalement de gros impact sur le chiffre d'affaires, ni trop de nuisances sur l'exploitation et pour les résidents présents.

b) A la Clairière la chaudière a été remplacée par une nouvelle, au mois d'octobre, pour un montant d'environ 35 000€, amorti sur la durée restant du bail emphytéotique, soit 4 ans. Nous attendons le retour de l'APHP sur la possibilité de porter la durée du bail à 2032, date annoncée de la fermeture de l'Hôpital Raymond Poincaré.

c) La lourde rénovation de la Croisée a commencé début novembre 2024, la première tranche concernant le 6eme étage, sur 4 mois. La maison reste ouverte pendant toute la durée des travaux, permettant de continuer d'accueillir des résidents dans de bonnes conditions. Cependant, le chiffre d'affaires s'en trouve diminué par la réduction de la capacité d'accueil : 6 chambres disponibles sur 14 au total, du mois de novembre 2024 au mois de février 2025.

d) Les plannings des maisons et leur remplissage restent très dépendant de l'activité fluctuante des hôpitaux, avec de nombreuses annulations, déprogrammations ou reports de dernière minute de la part des services hospitaliers. Ainsi l'optimisation de l'occupation des chambres n'est pas toujours facile même si les maisons sont, dans l'ensemble, très remplies avec des taux d'occupation élevés.

2.2 - Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

- a) Les inspections de la CRAMIF qui ont lieu en mars 2025 n'ont pas validé certains éléments des comptes de nos maisons subventionnées, permettant de valider le solde de la subvention définitive de 2024. Cela concerne notamment des provisions pour travaux à la Clairière et à Saint-Louis et des refacturations du salaire de la directrice des maisons à Necker et à la Clairière, représentant des charges enregistrées dans les comptes pour un total de 37 363€. Ce montant vient réduire le solde de la subvention CRAMIF 2024 et impactera les comptes 2025.
- b) Les travaux que nous n'avions pu réaliser en 2024 faute de disponibilité de l'entreprise et qui avaient été provisionnés pour la Clairière (rénovation de la peinture de certaines chambres de l'étage) et Saint-Louis (fin de la rénovation des peintures des chambres) sont à ce jour effectués pour les montants provisionnés.

III – NOTES RELATIVES AU BILAN

3.1 – Immobilisations et amortissements

a) Evaluation :

Les immobilisations et amortissements sont évalués conformément aux règlements comptables applicables (CRC 2002-10 et CRC 2004-6).

Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent à leur coût d'acquisition pour les immobilisations acquises à titre onéreux, et à la valeur vénale pour celles acquises à titre de legs et de donations.

Les frais d'entretien et de réparation courants sont comptabilisés en charge de l'exercice ; les coûts engagés pour la rénovation des locaux mis à disposition sont immobilisés.

Les biens de faible valeur (inférieurs à 1000 €) sont constatés en charge de l'exercice.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés selon la méthode linéaire sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisation :

- logiciels et site web : 3 ans
- constructions : 10 à 25 ans
- matériels et mobiliers d'exploitation : 5 à 7 ans
- agencements et installations : 5 à 10 ans
- matériels de bureau : 3 à 5 ans
- mobiliers de bureau : 7 à 10 ans.

b) Nature :

- logiciels :
logiciels d'exploitation des maisons, de la gestion des dons et des reçus fiscaux, coût de création et de développement du site web,....
- constructions :
Travaux de rénovation
 - o de la maison La Clairière à Garches (899.983 €),
 - o de la maison Saint-Jean de Bordeaux (811.102 €)
 - o de la maison Saint-Jean de l'hôpital Saint-Louis (219.444 €)
 - o de la Maison hospitalière du CHU de Nantes (532.379 €)
 - o de la maison HCL de Lyon (847.843 €)
 - o et de la maison Saint Jean à Montpellier (153.323 €)

- matériels et équipements :
Équipements des chambres, des cuisines et des lieux de vie des maisons Saint-Jean.
- agencements :
Installations générales et aménagements réalisés dans les bâtiments mis à disposition de Saint-Jean,
- immobilisations en cours :
Etudes engagées en 2021 pour les travaux de rénovation de la maison La Croisée qui s'élèvent à 241.043 € à la fin de l'exercice
- dépôts et cautionnement :
Aucun dépôt de garantie n'a été demandé pour le siège rue Rodier.

c) Variations des immobilisations brutes

	Valeur brute au 01/01/2024	Acquisitions (+)	Cessions et mises au rebut (-)	Transferts de poste à poste	Valeur brute au 31/12/2024
Immobilisations incorporelles	6 120	-	-	-	6 120
Terrains	-	-	-		-
Constructions	3 464 075	-		-	3 464 075
Matériels techniques	521 111	41 799	12 347	-	550 563
Agencements	328 122	26 052	-		354 173
Matériels de bureau	54 338	2 318	-		56 656
Mobilier de bureau	6 071				6 071
TOTAL Autres immobilisations	388 530	28 370	-	-	416 900
En cours	34 485	206 558		-	241 043
TOTAL	4 414 321	276 727	12 347	-	4 678 700

d) variations des amortissements

Rubriques	01/01/2024	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
Immobilisations incorporelles	6 120	-	-	6 120
Constructions	2 192 148	216 361		2 408 509
Matériels	458 110	21 163	12 347	466 927
Agencements	214 975	31 610	-	246 584
Matériels de bureau	52 278	2 040	-	54 318
Mobilier de bureau	6 071	-		6 071
TOTAL autres immobilisations	273 323	33 649	-	306 973
TOTAL	2 929 702	271 173	12 347	3 188 528

Les acquisitions de l'exercice 2024 concernent les investissements dans du matériel hôtelier à la Clairière (40.029 €) et à Maison des familles de Necker (1.770 €), et la rénovation de chambres et douches à Saint Louis (23.614 €) ainsi que l'installation du Wifi et box à Lyon (2.438 €).

Certains matériels anciens et totalement amortis ont été mis au rebut : montant total 12.347 €.

La dotation aux amortissements de l'année 2024 a été comptabilisée en « dotation d'exploitation » à hauteur de 271.173 € ; cette charge est compensée, pour partie, par la quote-part des subventions d'investissement virée au compte de résultat (162.574 € en 2024).

3.2 – Créances résidents et comptes rattachés

Elles se répartissent ainsi :

	2024	2023
- Créances sur les résidents	123.201 €	159.137 €
- Subventions à recevoir des caisses régionales d'assurance maladie (CRAMIF)	103.360 €	101.294 €
Total	226.561 €	260.431 €

a) Créances sur les résidents

Ces créances correspondent aux facturations émises au 31 décembre 2024 et non encore réglées : pour l'essentiel, ces créances sont dues par diverses caisses d'assurances et mutuelles (notamment des DOM et TOM) qui prennent en charge le règlement de leurs adhérents ; le délai de règlement est en moyenne de 60 jours.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable (risque de non-recouvrement).

b) Subventions à recevoir :

Ce poste correspond au solde des subventions accordées par la Caisse Régionale d'Assurance Maladie d'Ile de France (CRAMIF), au titre de l'exercice 2024 ; après contrôle par les caisses, le solde est versé au cours du premier semestre de l'année suivante.

Ce solde se décompose ainsi (par maison) :

	2024	2023
- La Clairière :	50.495 €	49.297 €
- Necker :	27.178 €	40.940 €
- Saint-Louis	<u>25.687 €</u>	<u>11.057 €</u>
Total :	103.360 €	101.294 €

3.3 – Autres créances

Ce poste se décompose ainsi :

- produits divers à recevoir	1.418 €
- dons à recevoir	<u>18.327 €</u>
Total	19.745 €

3.4 - Valeurs mobilières de placement et disponibilités

a) Valeurs mobilières de placement :

Souscription de valeurs mobilières de placement au 1^{er} juillet pour 1.000.000 € sur le compte CIC MARKET SOLUTIONS. La gestion du portefeuille a été confiée à la Financière TIEPOLO. Le montant total des VMP s'élève à 989.207 € au 31 décembre 2024.

b) Disponibilités

Les comptes courants de l'Association, du Siège et des maisons sont tous sur la BNP pour toutes les opérations courantes.

Un compte a été ouvert au CIC pour les transactions faites au titre des valeurs mobilières de placement.

Les disponibilités comprennent aussi un dépôt à terme (350.000 €), un compte livret A (2.505€), un compte épargne (19 €), les produits financiers à recevoir (1.593 €), les opérations bancaires en rapprochement et les caisses des maisons.

Le montant total des disponibilités s'élève à 475.339 € au 31 décembre 2024

3.5 – Charges constatées d’avance

Ce poste se ventile ainsi :

	2024	2023
- assurances de l’exercice suivant	2.166 €	9.505 €
- stock de tickets-repas	372 €	1.623 €
- maintenance et loyers versés d’avance	27.918 €	6.603 €
- charges diverses	<u>457 €</u>	<u>503 €</u>
Total	30.913 €	18.234 €

3.6 – Fonds associatifs

- Les fonds associatifs sont composés des fonds sans droit de reprise, c’est-à-dire des fonds dont ont bénéficié les Œuvres de Saint-Jean et qui ne peuvent être repris par les apporteurs,
- Les réserves correspondent au cumul des affectations statutaires des résultats des exercices précédents
- Affectation du résultat de l’exercice clos le 31 décembre 2023 :
Affectation de la totalité du bénéfice (128.199 €) au fonds de réserve.

d) Proposition d’affectation à la prochaine assemblée générale du résultat de l’exercice clos le 31 décembre 2024 :

Affectation de la totalité de l’excédent (145.505 €) au fonds de réserve.

3.7 – Tableau de variation des fonds propres

Libellé	Au 31/12/2023	Affectation du résultat2023 et résultat 2024	Subventions reçues	Subventions virées au compte de résultat (-)	Au 31/12/2024
Fonds associatifs sans droit de reprise	587 302				587 302
Réserves	1 113 302	128 199			1 241 501
Résultat 2023	128 199	- 128 199			-
Résultat 2024		145 505			145 505
Subventions d'investissement	904 345		-	- 162 573	741 772
TOTAL	2 733 148	145 505	-	- 162 573	2 716 080

3.8 – Subventions d'investissement

a) La Clairière (73.311 €)

L'Association a reçu une subvention à hauteur de 411.118 € destinée au financement des constructions.

Cette subvention est virée au compte de résultat en fonction du plan d'amortissement des actifs subventionnés soit 25 ans.

Les montants virés au compte de résultat au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 16.445 €, le solde de la subvention à 73.311 €.

b) Bordeaux (107.990 €)

L'Association a reçu plusieurs subventions pour la rénovation des bâtiments de la maison de Bordeaux dont le montant total s'élève à 548.983 €.

Ces subventions sont reprises sur la durée d'amortissement des équipements (5 ans) et des constructions (15 ans), soit, pour l'année 2024, une reprise de 33.266 € au compte de résultat.

Le solde de la subvention s'élève à 107.990 €.

c) Nantes (90.359 €)

L'Association a reçu plusieurs subventions pour la rénovation des bâtiments de la maison de Nantes dont le montant total s'élève à 587.513 €.

Ces subventions sont reprises sur la durée d'amortissement des agencements (5 ans), du matériel (7 ans) et des constructions (15 ans), soit, pour l'année 2024, une reprise de 53.195 € au compte de résultat.

Le solde de la subvention s'élève à 90.359 €.

c) Lyon 2 (403.003 €)

L'Association a reçu plusieurs subventions pour la rénovation des bâtiments de la nouvelle maison de Lyon 2 dont le montant total s'élève à 652.000 €.

Ces subventions sont reprises sur la durée d'amortissement des équipements (7 ans) et des constructions (15 ans), soit, pour l'année 2024, une reprise de 47.428 € au compte de résultat.

Le solde de la subvention s'élève à 403.003 €.

d) Montpellier (51.197 €)

L'Association a reçu plusieurs subventions pour la rénovation des bâtiments de la nouvelle maison de Montpellier dont le montant total s'élève à 79.800 €.

Ces subventions sont reprises sur la durée d'amortissement des équipements (7 ans) et des constructions (10 ans), soit, pour l'année 2024, une reprise de 8.240 € au compte de résultat.

Le solde de la subvention s'élève à 51.197 €.

e) Necker Familles (15.912 €)

L'Association a reçu plusieurs subventions pour la rénovation des bâtiments de la nouvelle maison de Montpellier dont le montant total s'élève à 20.000€.

Ces subventions sont reprises sur la durée d'amortissement des aménagements (5 ans) soit, pour l'année 2024, une reprise de 4.000 € au compte de résultat.

Le solde de la subvention s'élève à 15.912 €.

3.9 – Fonds dédiés

Il s'agit de dons affectés par le donateur à un programme particulier pour lequel tout ou partie des sommes reste à engager à la clôture de l'exercice.

L'engagement d'emploi pris par l'Association est inscrit en charge sous la rubrique « engagements à réaliser sur ressources affectées » et au passif du bilan sous un compte de « fonds dédiés ».

Les sommes inscrites sous la rubrique « fonds dédiés » sont reprises au compte de résultat au cours des exercices suivants, au rythme des réalisations des engagements par le crédit d'un compte de produits « report des ressources non utilisées des exercices antérieurs ». Lorsqu'elles correspondent à des subventions d'investissement, elles sont reprises au compte de passif « subvention d'investissement »

Les fonds dédiés ont varié au cours de l'exercice de la façon suivante :

PROJETS	Au 01/01/2024	Augmentation (+)	Diminution (-)	Au 31/12/2024
Madagascar	35 000	-		35 000
La Croisée	85 000	25 500		110 500
NK Familles douches				-
TOTAL DES FONDS DEDIES	120 000	25 500	-	145 500

3.10 - Provisions pour risques et charges

Les indemnités de départ à la retraite dues à l'ensemble des salariés de l'Association ne font pas l'objet d'une provision dans le bilan.

Les indemnités charges sociales incluses dues sont estimées à 8.930 €

3.11 – Dettes auprès des banques

a) Emprunt Bordeaux

L'Association a souscrit un emprunt auprès de la BNP pour la rénovation de la maison de Bordeaux. Cet emprunt, de 248.912 € à l'origine, a été souscrit au cours de l'année 2017 au taux fixe de 1.31% pour une durée de 10 ans. Le solde de cet emprunt s'élève à la clôture à 73.854 €

Les intérêts courus et non versés au 31 décembre, inclus dans ce poste, s'élèvent à 34 €.

b) Emprunt Lyon 2

Pour compléter le financement de cette nouvelle maison, l'Association a souscrit un emprunt auprès de la BNP : d'un montant de 200.000 €, d'une durée de 5 ans, à un taux de 0.70%, ce financement a été mis en place en 2019 après autorisation du Préfet de Paris. Cet emprunt a été remboursé en totalité en mai 2024.

3.12 – Dettes fournisseurs

Leur montant, 129.080 €, correspond aux factures de l'année 2024 reçues après la clôture de l'exercice ou provisionnées ; pour l'essentiel factures de nettoyage des locaux, de blanchissage, d'assurances, de loyers.

3.13 – Dettes fiscales et sociales

Les dettes fiscales et sociales au 31 décembre 2024 s'élèvent à 114.340 € et se décomposent comme suit :

	2024	2023
- organismes sociaux et fiscaux :	67.668 €	65.666 €
- dettes relatives aux congés payés :	40.645 €	35.233 €
- dettes de salaires :	<u>6.027 €</u>	<u>9.134 €</u>
- TOTAL	114.340 €	110.033 €

3.14 – Autres dettes

Elles correspondent à diverses dettes des maisons hospitalières – principalement des avances clients (4.119 €), des avances reçues concernant la sortie à Montlhéry de 2025 et à la dette due à l'ICM (Institut du Cancer de Montpellier) (16.298 €) représentant la participation au résultat d'exploitation selon la convention signée le 13/10/2020.

3.15 – Produits constatés d'avance

Aucun produit constaté d'avance au titre de 2024.

3.16 – Provisions

Deux provisions ont été inscrites pour un total de 24.583 € au 31 décembre 2024 pour couvrir des travaux de réfection des douches/sanitaires à Saint Louis pour 8.373 € et à la Clairière pour 16.210 €.

Les travaux ont été effectués au premier semestre 2025.

3.17 - Echéances des créances et des dettes

Toutes les créances et les dettes ont une échéance inférieure à un an à l'exception des emprunts souscrits auprès de la BNP dont les échéances (y compris intérêts courus au 31/12) se décomposent ainsi :

- à moins d'un an :	25.757 €
- de 1 à 5 ans :	48.097 €
TOTAL :	73.854 €

3.18 – Effectif

L'effectif de l'Association est au 31 décembre 2024 de 29 personnes ; cet effectif correspond à l'effectif salarié, c'est-à-dire à l'ensemble des personnes ayant un contrat de travail et rémunéré directement par l'Association.

IV. NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1 – Prestations facturées

Ce poste regroupe les montants versés par les résidents des maisons d'accueil Saint-Jean en contrepartie des prestations de services :

	2024	2023
nuitées	1.560.516 €	1.523.173 €
repas	36.732 €	50.804 €
produits accessoires	3.683 €	3.629 €
TOTAL :	1.600.931 €	1.577.606 €

Les 9 maisons Saint-Jean ont accueilli :

- en 2024 : 51 545 nuitées (+0,2%)
- en 2023 : 51 441 nuitées (+9%)
- en 2022 : 47 321 nuitées (+15%)

4.2 – Cotisations et dons

a) Cotisations des membres statutaires (18.910 € contre 18.060 € en 2023)

Elle a été maintenue à 220 € pour l'année 2024.

b) Dons collectés auprès du public (77.963 € contre 79.162 € en 2023)

- dons affectés	5.500 €
dons non affectés	72.463 €

c) Dons reçus d'entreprises, d'associations ou d'autres fondations
(49.144 € contre 41.934 € en 2023)

- dons affectés :	20.000 €
- Dons non affectés :	29.144 €

4.3 – Subventions

a) *Subventions CRAMIF ET CARSAT*

La Caisse Régionale d'Assurance Maladie verse une subvention pour le séjour de certains de leurs adhérents ; en 2024 cette subvention se ventile ainsi (par maison d'accueil) :

	2024	2023
- Necker :	91.665 €	110.540 €
- Saint-Louis :	59.599 €	103.510 €
- La Clairière	118.869 €	49.486 €
TOTAL	270.133 €	263.536 €

b) *Autres subventions*

Néant

4.4 – Autres produits

Ce poste (23.007 €) correspond pour l'essentiel aux transferts de charges relatifs à des avantages en nature (logements) (17.094 €) et la reprise de la provision pour rappel de la TVA 2019 sur la redevance à Lyon (678 €)

4.5 – Subvention d'investissement virée au résultat

Il s'agit de la quote-part des subventions d'investissement virée au compte de résultat (Montant total : 162.574 €) telle qu'elle est détaillée au point 3.8

4.6 – Fonds dédiés – report des ressources non utilisées des exercices antérieurs

Il n'y a eu aucun report au titre des exercices antérieurs.

4.7 – Reprise provisions pour risques et charges

Pas de reprise de provisions sur l'exercice

4.8 – Produits financiers

Il s'agit principalement des produits générés par les cessions d'actions (2.721 €) et les intérêts du DAT et livret A. (12.566 €)

4.9 - Autres achats et charges externes

a) Ils se ventilent de la façon suivante :

		2024	2023	2022	ecart n n-1
1	Petit-déjeuner/repas	39 081	44 327	35 944	-12%
2	Fluides, fournitures, petits équipements	95 440	105 438	72 616	-9%
3	Blanchissage	61 682	57 737	55 356	7%
4	Nettoyage des locaux	295 374	282 963	243 811	4%
5	Loyers et charges	167 751	143 409	159 421	17%
6	Entretien et réparations	66 695	185 334	31 706	-64%
7	Assurances	19 514	19 920	17 688	-2%
8	Honoraires	29 860	23 236	24 854	29%
9	Publications, imprimés, annonces	15 571	15 692	25 113	-1%
10	Réceptions, voyages, déplacements	18 762	18 280	12 232	3%
11	Téléphone, internet, poste	13 166	12 079	13 926	9%
13	Autres charges	43 100	32 674	22 964	32%
		865 994	941 089	715 631	-8%

b) La diminution des achats et charges externes (8 %) résulte de la diminution importante des travaux de rénovation (-64%). La plupart des autres postes ont augmenté : notamment les loyers, en particulier à Nantes, un rappel important sur 2023 a dû être comptabilisé, et les frais d'avocat au Siège.

c) Conformément au décret n° 2008-1487 du 30 décembre 2008, nous communiquons les honoraires du commissaire aux comptes pris en charge au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024 : ces honoraires s'élèvent à 9.240 € TTC.

4.10 – Impôts

Ce poste comprend :

- la taxe sur les salaires (23.006 €)
- l'impôt formation (5.673 €).
- l'impôt sur le bénéfice (2.536 €) dû sur les produits financiers

4.11 – Salaires et charges sociales

Ce poste se décompose ainsi :

	2024	2023
- salaires	586.125 €	565.324 €
- charges sociales	178.694 €	168.840 €
- autres charges de personnel	24.691 €	23.540€
Total	789.510 €	757.504 €

L'augmentation des salaires est due à une augmentation générale de 1,5% en début d'année, à l'attribution de la « prime de partage de valeur »

Les dirigeants et membres du conseil d'administration de l'Association ne perçoivent aucune rémunération.

4.12 – Dons et subventions accordés

Les charges de financement des autres actions se ventilent comme suit :

	2024	2023
- Clinique du diabète à Madagascar :	11.160 €	7.700 €
- Programme d'aide à l'Ukraine :	0 €	11.800 €
- Subventions diverses (dont dons en nature, Et à l'Entraide pour leurs projets)	33.895 €	21.349 €
Total	45.055 €	40.849 €

4.13 – Autres charges

Les autres charges (18.243 €) correspondent principalement à la participation au résultat 2024 à verser à l'ICM (16.298 €), à la perte sur créances irrécouvrables (1.072 €) et autres charges diverses.

4.14 – Dotation aux amortissements et provision

Ce poste comprend la dotation aux amortissements (271.173 €) telle qu'elle est présentée dans la note 3.1.

4.15 – Charges et produits financiers

Les charges financières (1.170 €) correspondent principalement au coût des deux emprunts BNP (cf. note 3.11)

Les produits financiers (15.287 €) correspondent à des produits de cessions d'actions (2.721 €) et aux intérêts générés par le livret A et les dépôts à terme (12.566 €).

4.16 – Charges et produits exceptionnels

Néant

4.17 – Contributions volontaires en nature

Les contributions volontaires en nature mises à la disposition de l'Association ne sont pas valorisées.

Ces contributions ont concerné exclusivement les interventions bénévoles relatives au fonctionnement administratif de l'Association ainsi qu'à l'animation et à l'accueil des patients et de leurs familles dans les maisons hospitalières Saint-Jean.

V. COMPTE D'EMPLOI DES RESSOURCES

ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT-JEAN

COMPTE D'EMPLOI DES RESSOURCES

au 31 décembre 2024

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES			1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Réalisées en France			1.1 Cotisations sans contrepartie		
- Actions réalisées par l'organisme	112 073	65 888	1.2 Dons, legs et mécénats		
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	2 560	1 379	- Dons manuels	127 107	76 126
1.2 Réalisées à l'étranger			- Legs, donations et assurances-vie		
- Actions réalisées par l'organisme			- Mécénats		
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger			1.3 Autres ressources liées à la générosité du public		
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS					
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	8575	7128			
2.2 Frais de recherche d'autres ressources					
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT					
	3 899	1 730			
TOTAL DES EMPLOIS	127 107	76 125	TOTAL DES RESSOURCES	127 107	76 126
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS			2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE			3 - UTILISATION DES FONDS DEDIES ANTERIEURS		
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE			DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	0	0	TOTAL	0	0

RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	-	-
(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public		
(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	-	-

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023		EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES			1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Réalisées en France			Bénévolat		
Réalisées à l'étranger			Prestations en nature		
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS			Dons en nature		
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT					
TOTAL	-	-	TOTAL	-	-

FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE		
(-) Utilisation		
(+) Report	-	-
FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE	-	-

NOTES RELATIVES AU COMPTE D'EMPLOI DES RESSOURCES

5.1 – Principes et méthodes d'établissement du compte d'emploi des ressources

Le compte d'emploi des ressources au 31 décembre 2024 est établi conformément au modèle recommandé par les dispositions du Comité de la Règlementation Comptable définies dans son règlement du 5 décembre 2018 relatif aux organismes faisant appel à la générosité publique.

Le compte d'emploi des ressources recense l'ensemble des ressources et d'emploi de l'Association. Il est établi à partir des données comptables. Les ressources par nature ainsi que les emplois par destination sont directement extraits de la comptabilité générale.

5.2 – Note sur les emplois

- a) Les frais directs affectés aux missions sociales correspondent aux charges de fonctionnement des maisons d'accueil ainsi qu'aux aides accordées par l'Association pour des projets entrant dans la mission sociale.

Les frais de gestion des maisons d'accueil comprennent essentiellement :

- les salaires et charges sociales, l'amortissement des installations, les loyers, les frais d'entretien, et les frais liés à l'hébergement (nettoyage des chambres, blanchissage, petit-déjeuner).

Le soutien aux autres activités est réalisé sous forme de subventions : elles sont détaillées dans la note 4.12

Les frais d'appel à la générosité du public comprennent une quote-part des coûts d'impression et de diffusion du bulletin annuel ainsi que les coûts directs du site web.

Les frais de communication 21.438 € sont répartis entre les différentes catégories d'emploi :

- missions sociales : 40 %,
- frais d'appel à la générosité du public : 40 %,
- frais de fonctionnement : 20 %.

- b) Les frais de fonctionnement sont constitués par les charges directes propres à la gestion de l'Association (honoraires, frais d'assemblées, cotisations à divers organismes ...).

Une quote-part des frais de siège (loyer, comptabilité, gestion du personnel, secrétariat, direction des maisons et direction générale) est affectée aux frais de fonctionnement de l'Association.

5.3 – Note sur les ressources

La part la plus importante des ressources provient des facturations des services rendus (nuitées et repas facturés aux résidents) ainsi que des subventions accordées par des caisses d'assurances maladies aux résidents ne disposant que de faibles ressources.

Les cotisations et dons proviennent d'une part des dons réguliers des membres et amis de l'Association et, d'autre part, des dons reçus pour des projets spécifiques (clinique du diabète de Madagascar, action Fil Rouge, camps d'été pour handicapés, maisons Saint-Jean).

5.4 – Note sur l'affectation par emploi des ressources collectées auprès du public

Après déduction des frais d'appel à la générosité du public, le solde est réparti proportionnellement entre les missions sociales et les frais de fonctionnement.

5.5 – Note sur le résultat de l'exercice

L'exercice 2024 se solde par un bénéfice de 145.505 €.

Ce bénéfice viendra affecter les fonds propres de l'Association.

ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT JEAN

Association reconnue d'utilité publique

Siège social : 60 rue Rodier – 75 009 PARIS

SIRET 77566960900148- APE 94.99Z

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'ASSOCIATION DES OEUVRES DE SAINT JEAN,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION DES OEUVRES DE SAINT JEAN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 6 juin 2025

CMS EXPERTS ASSOCIES

Alexandre DROUHIN

Commissaire aux Comptes Associé



ASSOCIATION DES ŒUVRES DE SAINT JEAN

Association reconnue d'utilité publique
Siège social : 60 rue Rodier – 75 009 PARIS
SIRET 77566960900148- APE 94.99Z

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée Générale d'approbation des comptes de
l'exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'ASSOCIATION DES OEUVRES DE SAINT JEAN,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions des articles L. 612-5 du code de commerce et R. 314-59 du code de l'action sociale et des familles.

Fait à Paris, le 6 juin 2025

CMS EXPERTS ASSOCIES

Alexandre DROUHIN

Commissaire aux Comptes Associé

