

Dossier Comptable et Fiscal

Plaquette

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Association CLR - Collectif Logement Rhône

245 Rue DUGUESCLIN

69003 LYON--3E--ARRONDISSEMENT
FRANCE

Conseil – Expertise comptable – Audit

Lyon 69, boulevard des Canuts
69317 Lyon Cedex 04
lyon@qintens.fr
04 78 29 85 04

L'Arbresle 31, route du Bois du Maine - ZI La Ponchonnière
69210 Savigny
larbresle@qintens.fr
04 78 22 23 85

Jonage 22, avenue Lionel Terray - Sunstone II B
69330 Jonage-Meyzieu
jonage@qintens.fr
04 78 31 51 14

Dijon 15, rue Marguerite Yourcenar - Le Vénétié
21000 Dijon
dijon@qintens.fr
03 80 28 07 71

www.qintens.fr

- SOMMAIRE -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Attestation	3
Comptes annuels	
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Comptes annuels détaillés	
Bilan actif détaillé	10
Bilan passif détaillé	11
Compte de résultat détaillé	12
Annexe comptable	
Annexe au bilan et compte de résultat	15
Compte de résultat analytique	
2025-12 CDR analytique CLR pour CA - V2.pdf	25
Bilan actif analytique	
2025-12 ACTIF analytique CLR pour CA - V2.pdf	27
Bilan Passif analytique	
2025-12 PASSIF analytique CLR pour CA - V2.pdf	29

- Attestation -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité :

Association CLR - Collectif Logement Rhône
245 Rue DUGUESCLIN

69003 LYON--3E--ARRONDISSEMENT
FRANCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Conformément à notre lettre de mission en date du JJ/MM/AAAA, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes annuels qui ne constitue ni un audit, ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	329 493 €
Chiffre d'affaires :	0 €
Excédent :	29 791 €

Fait à : LYON--4E--ARRONDISSEMENT

Le : 29/05/2026

Marc MURARD

Expert-comptable

COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours, avances et acomptes				
Biens reçus par legs / donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Clients et comptes rattachés	2 000		2 000	4 000
Créances reçues par leg ou donations				
Autres créances	11 490		11 490	39 665
Charges constatées d'avance	6 750		6 750	5 510
Valeurs Mobilières de Placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	309 253		309 253	292 611
TOTAL ACTIF CIRCULANT	329 493		329 493	341 786
Frais d'émissions d'emprunt				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif				
TOTAL ACTIF	329 493		329 493	341 786

*Modèle Association

- BILAN PASSIF -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	73 835	81 435
Total Fonds propres sans droit de reprise	73 835	81 435
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Total Fonds propres avec droit de reprise		
Ecarts de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	56 754	54 164
Résultat de l'exercice (Excédent ou Déficits)	29 791	-5 010
Situation Nette (sous-total)	160 380	130 589
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL FONDS PROPRES	160 380	130 589
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	20 144	45 242
TOTAL FONDS REPORTES ET DEDIES	20 144	45 242
PROVISIONS		
Provisions pour risques		62 906
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		62 906
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 969	103 049
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	148 969	103 049
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	329 493	341 786

*Modèle Association

- COMPTE DE RESULTAT -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation		
Cotisations	17 860	19 335
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations services		
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	47 000	69 000
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dont les dons manuels		
Dont Mécénats		
Dont Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	20 000	40 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	62 906	3 340
Produits de cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés	30 242	
Autres produits	205	
Total des produits d'exploitation (I)	178 213	131 675
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
Variation de stock (marchandises)		
Autres achats et charges externes	145 130	129 110
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Report en fonds dédiés	5 144	10 089
Autres charges	11	
Total des charges d'exploitations (II)	150 285	139 199
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	27 928	-7 524

*Modèle Association

- COMPTE DE RESULTAT -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Produits Financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 862	2 514
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de VMP et d'instrument de trésorerie		
Total des produits financiers (III)	1 862	2 514
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (IV)		
RESULTAT FINANCIER (IV - III)	1 862	2 514
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	29 791	-5 010
Résultat Exceptionnels		
Produits Exceptionnels (V)		
Charges Exceptionnelles (VI)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	180 075	134 189
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	150 285	139 199
EXCEDENT OU DEFICIT	29 791	-5 010
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	25 851	20 095
TOTAL	25 851	20 095
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	25 851	20 095
TOTAL	25 851	20 095

*Modèle Association

COMPTES ANNUELS DETAILLES

- BILAN ACTIF DETAILLE -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024	Variation	
			en €	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF CIRCULANT				
Clients et comptes rattachés	2 000	4 000	-2 000	-50,00
411 CLIENTS	2 000	4 000	-2 000	-50,00
Autres créances	11 490	39 665	-28 175	-71,03
441710 MLAL		11 000	-11 000	-100,00
441760 CONV METROPOLE LOUE SOLIDAIRE	7 200	26 000	-18 800	-72,31
455200 ASSOCIES COTISATIONS	4 290	2 665	1 625	60,98
Charges constatées d'avance	6 750	5 510	1 240	22,50
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	6 750	5 510	1 240	22,50
Disponibilités	309 253	292 611	16 643	5,69
512000 BANQUE CREDIT MUTUEL	40 147	32 469	7 678	23,65
512100 C.M. FONDS ACAL	68 561	75 385	-6 824	-9,05
512200 COMPTE LIVRET BLEU	88 519	86 657	1 862	2,15
512400 C.M LOUER SOLIDAIRE	75 069	61 118	13 951	22,83
512500 C.M FONDS DE SECURISATION PARCOURS	36 957	36 981	-24	-0,06
TOTAL ACTIF CIRCULANT	329 493	341 786	-12 293	-3,60
TOTAL ACTIF	329 493	341 786	-12 293	-3,60

*Modèle Association

- BILAN PASSIF DETAILLE -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

			Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	en €	en %
FONDS PROPRES				
Fonds propres complémentaires	73 835	81 435	-7 600	-9,33
102400 APPORT ACAL	73 835	81 435	-7 600	-9,33
Total Fonds propres sans droit de reprise	73 835	81 435	-7 600	-9,33
Total Fonds propres avec droit de reprise				
Report à nouveau	56 754	54 164	2 590	4,78
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDITEUR)	56 754	54 164	2 590	4,78
Résultat de l'exercice (Excédent ou Déficits)	29 791	-5 010	34 800	694,64
Situation Nette (sous-total)	160 380	130 589	29 791	22,81
TOTAL FONDS PROPRES	160 380	130 589	29 791	22,81
FONDS REPORTEES ET DEDIES				
Fonds dédiés	20 144	45 242	-25 098	-55,48
194410 FONDS DEDIES SINISTRES PARCOURS		35 153	-35 153	-100,00
194420 FONDS DEDIES LOUER SOLIDAIRE	5 144	10 089	-4 945	-49,01
194430 FONDS DEDIES IML	15 000		15 000	
TOTAL FONDS REPORTEES ET DEDIES	20 144	45 242	-25 098	-55,48
PROVISIONS				
Provisions pour risques		62 906	-62 906	-100,00
151200 PROVISION POUR SINISTRE FNAVDL		61 719	-61 719	-100,00
151300 PROV. PR COUVERTURE DEPESENSES FNAVDL		1 187	-1 187	-100,00
TOTAL PROVISIONS		62 906	-62 906	-100,00
DETTES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 969	103 049	45 921	44,56
401 FOURNISSEURS	87 044	79 781	7 263	9,10
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	61 926	23 268	38 658	166,15
TOTAL DETTES	148 969	103 049	45 921	44,56
TOTAL PASSIF GENERAL	329 493	341 786	-12 293	-3,60

*Modèle Association

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024	Variation	
			en €	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	17 860	19 335	-1 475	-7,63
756000 ADHESIONS	17 860	19 335	-1 475	-7,63
Ventes de biens et services				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	47 000	69 000	-22 000	-31,88
741000 SUBVENTION MLAL	11 000	11 000		
741240 CONV LOUE SOLIDAIRE	36 000	58 000	-22 000	-37,93
Contributions financières	20 000	40 000	-20 000	-50,00
755100 Contribution Entreprises des possibles	20 000	40 000	-20 000	-50,00
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	62 906	3 340	59 566	1 783,41
781500 Repris. provis. risq. & ch. exploi	62 906	3 340	59 566	1 783,41
Utilisations des fonds dédiés	30 242		30 242	
789400 Reprise FD autres projets	30 242		30 242	
Autres produits	205		205	409 900,00
758000 PRODUITS DIV.GESTION	205		205	409 900,00
Total des produits d'exploitation (I)	178 213	131 675	46 538	35,34
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	145 130	129 110	16 020	12,41
606400 FOURNIT.ADMINISTRATIVES		4	-4	-100,00
611000 Sous-traitance generale		150	-150	-100,00
611100 ANIMATION FAPIL RA GROUP MOYENS	28 218	28 056	163	0,58
611110 PRESTATION COMPTABLE	500	500		
611250 Utilisation Fond de Sécurisation	44 893		44 893	
611300 LOUER SOLIDAIRE 69	52 790	78 719	-25 929	-32,94
611400 UTILISATION FOND ACAL	7 050	7 600	-550	-7,24
616000 Primes d'assurance		117	-117	-100,00
616100 MULTIRISQUES	128		128	
618500 Frais de colloques, semin., confer		297	-297	-100,00
622600 HONORAIRES	2 518	2 840	-322	-11,34
623300 PUBLICITE LOUER SOLIDAIRE	7 631	7 668	-37	-0,49
623600 CATALOGUES ET IMPRIMES	156	777	-621	-79,92
625700 RECEPTIONS	1 015	1 732	-717	-41,40
626000 Frais postaux et de télécomm.		4	-4	-100,00
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	141	147	-6	-4,32
628100 COTISATIONS	90	500	-410	-82,00
DOTATION D'EXPLOITATION				
Report en fonds dédiés	5 144	10 089	-4 945	-49,01
689400 Dotation FD autres projets	5 144	10 089	-4 945	-49,01
Autres charges	11		11	

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

CLR - Collectif Logement Rhône

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024	Variation	
			en €	en %
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE	11		11	
Total des charges d'exploitations (II)	150 285	139 199	11 086	7,96
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	27 928	-7 524	35 452	471,20
Produits Financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	1 862	2 514	-652	-25,92
764100 PRODUITS FINANCIERS	1 862	2 514	-652	-25,92
Total des produits financiers (III)	1 862	2 514	-652	-25,92
Charges Financières				
Total des charges financières (IV)				
RESULTAT FINANCIER (IV - III)	1 862	2 514	-652	-25,92
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	29 791	-5 010	34 800	694,64
Résultat Exceptionnels				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	180 075	134 189	45 886	34,20
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	150 285	139 199	11 086	7,96
EXCEDENT OU DEFICIT	29 791	-5 010	34 800	694,64
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Bénévolat	25 851	20 095	5 756	28,64
875000 Bénévolat	25 851	20 095	5 756	28,64
TOTAL	25 851	20 095	5 756	28,64
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Personnel bénévole	25 851	20 095	5 756	28,64
864000 Personnel bénévole	25 851	20 095	5 756	28,64
TOTAL	25 851	20 095	5 756	28,64

*Modèle Association

ANNEXE COMPTABLE

CLR - Collectif Logement Rhône

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 329 493€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un excédent comptable de 29 791€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Informations et méthodes comptables :

Informations générales et faits significatifs de l'exercice :

Le bilan, le compte de résultat et l'annexe qui forment un tout indissociable sont établis à la clôture de l'exercice au vu des enregistrements comptables et de l'inventaire.

L'annexe complète et commente l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

L'annexe comporte toutes les informations d'importance significative destinées à compléter et à commenter celles données par le bilan et par le compte de résultat.

Une inscription dans l'annexe ne peut pas se substituer à une inscription dans le bilan et le compte de résultat.

Information au titre des principes et méthodes comptables :

L'association a arrêté ses comptes et rédigé son annexe conformément aux dispositions du règlement ANC n°2023-01 du 12 mai 2023 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et en coordination avec le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Description de l'objet social, des activités ou missions sociales et des moyens mis en œuvre :

L'association Collectif Logement Rhône a pour objet de concourir à la mise en œuvre du Droit au Logement et à l'hébergement dans le département du Rhône et la métropole de Lyon, en particulier pour les ménages en situation de précarité.

Le collectif ne poursuit aucun but lucratif.

Informations sur les postes de l'actif du bilan :

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice :

Etat des créances	Montant Brut A 1 an au plus A plus d'un an		
Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prêts	-	-	-
Autres immobilisations financières	-	-	-
Créances clients et comptes rattachés	2 000	2 000	-
Autres	11 490	11 490	-
Charges constatées d'avance	6 750	6 750	-
TOTAUX	20 240	20 240	-
<i>Prêts accordés en cours d'exercice</i>	-		
<i>Remboursements obtenus en cours d'exercice</i>	-		

Informations sur les postes du passif du bilan :

Informations sur les fonds propres et tableau de variation de ceux-ci :

La présentation des fonds propres dans le bilan est normée dans le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et appliquant les dispositions particulières du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Le résultat comptable ne pouvant être attribué aux adhérents, qui n'ont aucun droit individuel celui-ci, le résultat positif est appelé " excédent " et le résultat négatif " déficit ". L'instance statutairement compétente se prononce sur l'affectation de l'excédent ou déficit.

Une seule ligne est consacrée au résultat global de l'exercice sous la rubrique des fonds propres.

Tableau de Variation des Fonds Propres :

Variation des fonds Propres	Début exercice	Affectation Résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	Fin Exercice
Fonds propres sans droit de reprise	81 435	-7 600			73 835
Fonds propres avec droit de reprise	-				-
Écarts de réévaluation	-				-
Réserves	-				-
Report à nouveau	54 164	2 590			56 754
Excédent ou déficit de l'exercice	-5 010	5 010	29 791		29 791
Situation nette	130 589	-	29 791	-	160 380
Fonds propres consommables	-				-
Subventions d'investissement	-				-
Provisions réglementées	-				-
TOTAUX	130 589	-	29 791	-	160 380

En 2020, à la suite de la dissolution de l'association ACAL, le Collectif Logement Rhône a reçu un apport de 83 435 €. L'attribution de ce fonds avait été décidé par l'assemblée générale de l'ACAL du 31 janvier 2020. Conformément aux consignes de l'ACAL, le Collectif Logement Rhône s'est engagé à utiliser ce fonds, non pour son fonctionnement, mais pour des actions inter associatives en faveur des ménages défavorisés.

Cet apport a été comptabilisé dans les fonds propres du Collectif Logement Rhône.

Ce fonds a financé des charges cumulées depuis 2023 pour un montant de 9 600 €.

Information sur les fonds dédiés :

- Subventions :

Tableau de variation des fonds dédiés issue de Subventions:

Projets	Ouverture	Report	Utilisations		Transfert	A la clôture	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des 2 derniers exercices
SINISTRES PARCOURS	35 153.48		20 153.48		-15 000		
LOUER SOLIDAIRE	10 088.60	5 143.80	1 088.60			5 143.8	
IML					15 000	15 000	
TOTAUX	45 242,00	5 144,00	21 242,00	0,00	0,00	20 144,00	0,00

L'AG extraordinaire du 05/12/2025 du groupement de moyen FNAVDL a décidé d'affecter 15 000€ pour une étude d'Intermédiation Locative. Les autres décisions du groupement sont précisées dans la partie "Informations sur les provisions pour risques et charges".

Informations sur les provisions pour risques et charges :

- Passifs et provisions :

Provisions :

Provisions	Solde ouverture	Augmentation (+)	Diminution (-)	Solde clôture
Réglementées	-	-	-	-
Pour Risques	62 906	-	62 906	-
Pour Charges	-	-	-	-
TOTAUX	62 906	-	62 906	-

Provisions	Nature Augmentations			Nature Diminutions		
	Exploitation	Financier	Exceptionnel	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Réglementées						
Pour Risques				62 906		
Pour Charges						
TOTAUX	-	-	-	62 906	-	-

Conformément à l'Assemblée Générale de Groupement de Moyens du FNAVDL du 02/03/2018, une provision avait été constituée pour couvrir les risques d'extinction du dispositif FNAVDL DALO. Ce poste se compose des provisions :

- pour renouvellement des mesures d'accompagnement et gestion locative adaptée destinées aux ménages accueillis au titre des conventions antérieures à 2017 afin de leur permettre la poursuite jusqu'à son terme de leur parcours d'accès au logement,
- pour sinistres,
- pour couvertures des dépenses de gestion pendant la période pluriannuelle d'extinction du dispositif.

Ces provisions ont été constituées, en 2017, à partir des reliquats de crédits et du fonds de sécurisations issus des deux conventions FNAVDL signées en 2013 et en 2016.

L'AG extraordinaire du 05/12/2025 du groupement de moyen FNAVDL a décidé de :

- d'utiliser 35 000€ en fonds de sécurisation IML
- d'affecter 22 200 € au fonds ACAL et 15 966 € au Collectif logement Rhône
- cloturer ce groupement

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres Emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à plus de 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	148 969	148 969	-	-
Dettes fiscales et sociales	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	-	-	-	-
Autres Dettes	20 144	20 144	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	169 113	169 113	-	-
<i>Emprunts souscrits sur l'exercice</i>	-			
<i>Emprunts Remboursés sur l'exercice</i>	-			
<i>Emprunts et Dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture</i>	-			

Informations sur les postes du compte de résultat :

Information sur les montants des concours publics reçues par l'entité par nature de concours et par catégories d'autorités administratives :

Concours publics et subventions obtenus au cours de l'exercice (en €)	Exercice N	Exercice N-1
Aides à l'emploi	-	-
Aides au développement des compétences	-	-
Financement par la taxe d'apprentissage des formations initiales technologiques et professionnelles	-	-
Financement des formations par apprentissage	-	-
Forfaits d'externat	-	-
<i>dont forfait Etat</i>	-	-
<i>dont forfait Région</i>	-	-
<i>dont forfait Département</i>	-	-
<i>dont forfait Communes et groupements de communes</i>	-	-
Concours publics affectés à la formation professionnelle continue	-	-
Concours publics de l'Etat relatifs à l'enseignement agricole	-	-
Autres concours publics	-	-
Sous-total concours publics	-	-
Subventions État		
Subventions Région	-	-
Subventions Département	36 000	58 000
Subventions Communes et groupements de communes	-	-
Autres subventions d'exploitation	-	-
<i>dont programmes de l'Union Européenne (Erasmus +...)</i>	-	-
<i>dont autres subventions (à détailler)</i>	-	-
Report de subventions	-	-
Sous-total subventions d'exploitation	36 000	69 000
TOTAUX	36 000	69 000

Informations relatives aux contributions volontaires en nature :

Par nature effectuées à titre gratuit, elles correspondent au bénévolat, aux mises à disposition de personnes par des entités tierces.

Nature de la mission	Bénévoles	Salarié mis à disposition	TOTAL
Représentation dans les instances de l'Habitat	51 heures soit 1 212 €	266 heures soit 9 480 €	317 heures soit 10 692 €
Rencontres avec les acteurs institutionnels et réseaux associatifs	73 heures soit 1 735 €	274 heures soit 9 765 €	347 heures soit 11 500 €
Groupes de travail thématique	28 heures soit 665 €	84 heures soit 2 994 €	112 heures soit 3 659 €
TOTAL	152 heures soit 3 612 €	624 heures soit 22 239 €	776 heures soit 25 851 €

Valorisation du temps de réunion des bénévoles et des salariés des associations

- Les heures effectuées par les bénévoles sont valorisées à hauteur de deux fois le SMIC horaire moyen 2024, soit 23,76 €/heure
- Les heures effectuées par les salariés sont valorisées à hauteur de trois fois le SMIC horaire moyen 2024, soit 35,64 €/heure

Opérations réalisées avec des administrateurs ou administrateurs en commun :

	2025	2024
Plateforme de mobilisation solidaire du parc privé dans le Rhône « LOUER SOLIDAIRE 69 »	52 790	78 732
SOLHA RHONE ET GRAND LYON	28 290	37 000
ENTRE2TOITS	8 500	14 000
HABITAT ET HUMANISME RHONE	16 000	27 732
Mission d'animation de la FAPIL AUVERGNE RHONE-ALPES	28 218	28 056
Prise en charge au titre du fonds de sécurisation du FNAVDL	9 383	
ENTRE2TOITS	7 408	
ALYNEA	1 985	
Fonds de sécurisation IML	35 500	
FAPIL AUVERGNE RHONE-ALPES	35 500	
« Groupe d'Echanges de Pratiques (GEP) inter-associatif autour de la démarche d'aller-vers »	7 050	7 600
AVDL	7 050	7 600
Convention de prestations	500	500
HABITAT ET HUMANISME RHONE	500	500

Informations sur les rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature :

Aux termes de l'article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 (loi relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif), les associations dont le budget annuel est supérieur à 150 000 € et recevant une ou plusieurs subventions de l'État ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 50 000 € doivent publier chaque année dans le compte financier (c'est-à-dire l'annexe selon la réponse ministérielle du 28 février 2008) les rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature.

Les membres du Conseil d'Administration dirigeants ne sont pas rémunérés au titre de leurs fonctions.

Compte de résultat analytique

- COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE 2025 -

	31/12/2025	FNAVDL	LOUER SOLIDAIRES	Utilisation fonds ACAL	Fonctionnement CLR
Produits d'exploitation					
Cotisations	17 860,00	0,00	0,00	0,00	17 860,00
756000 ADHESIONS	17 860,00				17 860,00
Ventes de biens et services					
Produits de tiers financeurs					
Concours publics et subventions d'exploitation	47 000,00	0,00	36 000,00	0,00	11 000,00
741000 SUBVENTION MLAL	11 000,00				11 000,00
741240 CONV LOUE SOLIDAIRE	36 000,00		36 000,00		
Contributions financières	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
755100 Contribution Entreprises des possibles	20 000,00		20 000,00		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	62 905,78	24 739,61	0,00	22 200,00	15 966,17
781500 Repris. provis. risq. & ch. exploi	62 905,78	24 739,61		22 200,00	15 966,17
Utilisations des fonds dédiés	30 242,08	20 153,48	10 088,60		
789400 Reprise FD autres projets	30 242,08	20 153,48	10 088,60		
Autres produits	205,00				205,00
758000 PRODUITS DIV.GESTION	205,00				205,00
Total des produits d'exploitation (I)	178 212,86	44 893,09	66 088,60	22 200,00	45 031,17
Charges d'exploitation					
Autres achats et charges externes	145 129,73	44 893,09	60 944,80	7 050,00	32 241,84
606400 FOURNIT.ADMINISTRATIVES					
611000 Sous-traitance generale					
611100 ANIMATION FAPIL RA GROUP MOYENS	28 218,22		500,00		27 718,22
611110 PRESTATION COMPTABLE	500,00				500,00
611250 Utilisation Fond de Sécurisation	44 893,09	44 893,09			
611300 LOUER SOLIDAIRE 69	52 790,00		52 790,00		
611400 UTILISATION FOND ACAL	7 050,00			7 050,00	
616000 Primes d'assurance					0,00
616100 MULTIRISQUES	128,22				128,22
618500 Frais de colloques, semin., confer					0,00
622600 HONORAIRES	2 518,00				2 518,00
623300 PUBLICITE LOUER SOLIDAIRE	7 630,80		7 630,80		
623600 CATALOGUES ET IMPRIMES	156,00				156,00
625700 RECEPTIONS	1 014,75				1 014,75
626000 Frais postaux et de télécomm.					0,00
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	140,65		24,00		116,65
628100 COTISATIONS	90,00				90,00
DOTATION D'EXPLOITATION					
Report en fonds dédiés	5 143,80		5 143,80		
689400 Dotation FD autres projets	5 143,80		5 143,80		
Autres charges	11,00				11,00
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE	11,00				11,00
Total des charges d'exploitations (II)	150 284,53	44 893,09	66 088,60	7 050,00	32 252,84
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	27 928,33	0,00	0,00	15 150,00	12 778,33
Produits Financiers					
Autres intérêts et produits assimilés	1 862,28				1 862,28
764100 PRODUITS FINANCIERS	1 862,28				1 862,28
Total des produits financiers (III)	1 862,28				1 862,28
Charges Financières					
Total des charges financières (IV)					
RESULTAT FINANCIER (IV - III)	1 862,28	0,00	0,00	0,00	1 862,28
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	29 790,61	0,00	0,00	15 150,00	14 640,61
Résultat Exceptionnels					
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)					
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	180 075,14	44 893,09	66 088,60	22 200,00	46 893,45
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	150 284,53	44 893,09	66 088,60	7 050,00	32 252,84
EXCEDENT OU DEFICIT	29 790,61	0,00	0,00	15 150,00	14 640,61
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	25 850,88				
TOTAL					
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	25 850,88				
TOTAL					

Bilan actif analytique

- BILAN ACTIF ANALYTIQUE 2025 -

	31/12/2025	FNAVDL	Etude IML	LOUER SOLIDAIRES	Utilisation fonds ACAL	Fonctionnement CLR
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISE						
ACTIF CIRCULANT						
Clients et comptes rattachés	2 000,00					
411 CLIENTS	2 000,00			2 000,00		
Autres créances	11 490,00					
441710 MLAL						
441760 CONV METROPOLE LOUE SOLIDAIRE	7 200,00			7 200,00		
455200 ASSOCIES COTISATIONS	4 290,00					4 290,00
Charges constatées d'avance	6 750,00				6 750,00	
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	6 750,00					
Disponibilités	309 253,15					
512000 BANQUE CREDIT MUTUEL	40 147,10			-487,40	74,00	40 560,50
512100 C.M. FONDS ACAL	68 561,42				68 561,42	
512200 COMPTE LIVRET BLEU	88 519,09	7 936,23	15 000,00		22 200,00	43 382,86
512400 C.M LOUER SOLIDAIRE	75 068,60			75 068,60		
512500 C.M FONDS DE SECURISATION PARCOURS	36 956,94	36 956,94				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	329 493,15	44 893,17	15 000,00	83 781,20	97 585,42	88 233,36
TOTAL ACTIF	329 493,15	44 893,17	15 000,00	83 781,20	97 585,42	88 233,36

Bilan Passif analytique

- BILAN PASSIF ANALYTIQUE 2025 -

	31/12/2025	FNAVDL	Etude IML	LOUER SOLIDAIRES	Utilisation fonds ACAL	Fonctionnement CLR
FONDS PROPRES						
Fonds propres complémentaires	73 835,42					
102400 APPORT ACAL	73 835,42				73 835,42	
Total Fonds propres sans droit de reprise	73 835,42					
Total Fonds propres avec droit de reprise						
Report à nouveau	56 753,86					
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDITEUR)	56 753,86					56 753,86
Résultat de l'exercice (Excédent ou Déficits)	29 790,61	0,00		0,00	15 150,00	14 640,61
Situation Nette (sous-total)	160 379,89					
TOTAL FONDS PROPRES	160 379,89					
FONDS REPORTEES ET DEDIES						
Fonds dédiés	20 143,80					
194410 FONDS DEDIES SINISTRES PARCOURS						
194420 FONDS DEDIES LOUER SOLIDAIRE	5 143,80			5 143,80		
194430 FONDS DEDIES IML	15 000,00		15 000,00			
TOTAL FONDS REPORTEES ET DEDIES	20 143,80					
PROVISIONS						
Provisions pour risques						
151200 PROVISION POUR SINISTRE FNAVDL						
151300 PROV. PR COUVERTURE DEPESENSES FNAVDL						
TOTAL PROVISIONS						
DETTES						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 969,46					
401 FOURNISSEURS	87 043,80			77 943,80	8 600,00	500,00
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	61 925,66	44 893,09		693,60		16 338,97
TOTAL DETTES	148 969,46					
TOTAL PASSIF GENERAL	329 493,15	44 893,09	15 000,00	83 781,20	97 585,42	88 233,44