

**HABITAT & HUMANISME**  
**ILE DE FRANCE**

**Immeuble Palatin II, 3 cours du triangle  
92800 - PUTEAUX**

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES***

***SUR LES COMPTES ANNUELS***

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

---

## ***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES***

### ***SUR LES COMPTES ANNUELS***

Aux Membres,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association HABITAT HUMANISME ILE DE FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 arrêtés par le conseil d'administration le 19 mai 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes pris isolément.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre Association, nous avons vérifié que les modalités retenues pour l'élaboration du compte de résultat par origine et destination et du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public, lesquels sont décrits de manière appropriée dans les pages 33 à 35 de l'annexe, sont conformes aux dispositions du règlement ANC n°2018-06 et ont été correctement appliquées.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Trésorier et dans les autres documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration du 19 mai 2025.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821 -55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

*Paris, le 4 juin 2025*

**AXCIO FIDUCIAIRE**  
*Membre de la Compagnie Régionale de Paris*  
*Commissaire aux Comptes*

**Benjamin REVIRIEGO**  
*Associée signataire*



## **Annexe faisant partie intégrante du rapport du commissaire aux comptes**

### ***Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels***

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



3 Cours du Triangle Palatin 2

92800 LA DEFENSE

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

# Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<i>Bilan</i>	<i>1</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>4</i>
<i>Annexes</i>	<i>7</i>

# Etats financiers au 31/12/2024

## Bilan



# Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires	13 992	13 992		
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	420 159	50 650	369 509	380 660
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				(111 588)
	Autres immobilisations corporelles	2 445 121	1 509 835	935 286	1 149 905
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
ACTIF CIRCULANT	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	624 126		624 126	442 326
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	8 080		8 080	8 080
	Prêts	1 372 890		1 372 890	672 890
	Autres immobilisations financières	626 048		626 048	663 470
	<b>TOTAL ( I )</b>	<b>5 510 417</b>	<b>1 574 477</b>	<b>3 935 939</b>	<b>3 205 742</b>
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				445
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	1 649 941	754 047	895 894	1 792 452
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	5 000 971	33 300	4 967 671	2 949 343
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	350 351	8 304	342 047	770 276
	DISPONIBILITES	1 294 810		1 294 810	1 902 760
	Charges constatées d'avance	301 570		301 570	275 650
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>8 597 643</b>	<b>795 651</b>	<b>7 801 992</b>	<b>7 690 926</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
	<b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>	<b>14 108 060</b>	<b>2 370 129</b>	<b>11 737 931</b>	<b>10 896 668</b>
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont à moins d'un an			1 998 938	686 359
	(3) dont à plus d'un an				

# Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	2 915 684	2 915 684
	Fonds propres complémentaires	586 838	586 838
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	(316 024)	112 967
	Excédent ou déficit de l'exercice	(1 127 328)	(428 990)
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>2 059 170</b>	<b>3 186 498</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	71 735	82 647
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>	<b>71 735</b>	<b>82 647</b>
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>2 130 905</b>	<b>3 269 145</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	33 737	
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes	380 758	352 928
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public	650 690	641 690
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>	<b>1 065 185</b>	<b>994 618</b>
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	194 614	211 835
	<b>Total des provisions</b>	<b>194 614</b>	<b>211 835</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	414 934	604 161
	Emprunts et dettes financières divers	3 173 634	1 464 047
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	86 170	48 324
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	902 201	952 101
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	1 030 112	909 481
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 740 177	2 442 956
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>8 347 227</b>	<b>6 421 069</b>
	Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>11 737 931</b>	<b>10 896 668</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(1 127 328,20)	(428 990,17)
(1) Dont à moins d'un an		8 038 220	4 560 938
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

# Etats financiers au 31/12/2024

## Compte de résultat

# Compte de Résultat <sup>1/2</sup>

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	8 212	8 270
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	9 361 862	8 626 151
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	3 932 970	3 912 725
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	1 930 716	1 704 790
	Mécénats	366 164	541 282
	Legs, donations et assurances-vie	758 386	661 782
	Contributions financières	98 671	17 474
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	1 243 283	992 980
	Utilisations des fonds dédiés	22 500	274 383
	Autres produits	33 054	587 702
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>17 755 818</b>	<b>17 327 539</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements	(3)	
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	12 454 784	11 534 385
	Aides financières	91 351	120 730
	Impôts, taxes et versements assimilés	506 727	472 943
	Salaires et traitements	3 226 281	3 166 228
	Charges sociales	1 743 797	1 721 423
	Dotation aux amortissements et dépréciations	260 071	261 559
	Dotation aux provisions	50 882	24 896
	Reports en fonds dédiés	93 067	393 386
	Autres charges	392 978	37 512
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>18 819 935</b>	<b>17 733 060</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(1 064 117)</b>	<b>(405 521)</b>

# Compte de Résultat <sup>2/2</sup>

		31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(1 064 117)</b>	<b>(405 521)</b>
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé	2 927	1 579
	Autres intérêts et produits assimilés	10 442	16 734
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	11 450	17 266
<b>Total des produits financiers</b>		<b>24 819</b>	<b>35 578</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	8 304	
	Intérêts et charges assimilées	60 823	31 011
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 761	
<b>Total des charges financières</b>		<b>72 887</b>	<b>31 011</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(48 068)</b>	<b>4 568</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>		<b>(1 112 185)</b>	<b>(400 953)</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	10 912	11 323
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		42 000
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>10 912</b>	<b>53 323</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	26 056	42 000
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		39 359
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>26 056</b>	<b>81 359</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(15 143)</b>	<b>(28 037)</b>
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>17 791 550</b>	<b>17 416 440</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>18 918 878</b>	<b>17 845 430</b>
<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>		<b>(1 127 328)</b>	<b>(428 990)</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Dons en nature			6 098
Prestations en nature		245 714	402 734
Bénévolat		961 165	1 012 824
<b>TOTAL</b>		<b>1 206 879</b>	<b>1 421 655</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Secours en nature			6 098
Mise à disposition gratuite de biens			402 734
Prestations		245 714	1 012 824
Personnel bénévole		961 165	
<b>TOTAL</b>		<b>1 206 879</b>	<b>1 421 655</b>



# Etats financiers au 31/12/2024

## Annexes

# Règles et Méthodes Comptables

Annexe au bilan de l'association HABITAT ET HUMANISME ILE DE FRANCE.

Habitat Humanisme IDF, bâtisseur de liens, depuis 35 ans, l'association agit pour le logement et l'insertion sociale des plus fragiles sur le secteur géographique Paris et Ile-de-France.

Habitat Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources et aux jeunes travailleurs, précarisés en raison de leur situation sociale, fragilisés de par leur âge, leur handicap ou leur santé, d'accéder à un logement de qualité, adapté à leur situation et leurs ressources.
- de proposer aux locataires un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la (re)création de liens et l'insertion sociale.
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans des quartiers « équilibrés ».

Dès l'origine, Habitat et Humanisme a placé son action sous le signe de l'innovation. Le Mouvement expérimente des solutions de logements inédites tant sur le format d'habitat que sur le mode d'accompagnement.

Il s'attache aussi à développer des outils économiques à vocation sociale.

## Présentation du réseau

Habitat Humanisme Ile-de-France (HH IDF) fait partie du Mouvement "Habitat Humanisme". Le mouvement est notamment composé de :

- la fédération Habitat Humanisme, reconnue d'utilité publique ;
- des associations Habitat Humanisme régionales qui sont des associations indépendantes, dont HH IDF.

HH IDF est aussi membre de la Fédération. A ce titre, HH IDF adhère à la charte et aux statuts du Mouvement qui prévoient notamment :

- la répartition des dons reçus par la Fédération aux associations ;
- la rétrocession des legs et donations encaissés par la Fédération, seule habilitée à les recevoir, aux associations ;
- la répartition du mécénat reçus par la Fédération.

C'est ainsi que la totalité des legs et donations et assurance-vie figurant dans les comptes HH IDF proviennent des rétrocessions réalisées par la Fédération.

Les dons manuels et mécénat comprennent à la fois des rétrocessions réalisés par la Fédération et ceux perçus directement par HHIDF.

Cette comptabilisation est conforme aux règles imposées par la Fédération HH pour le besoin de la combinaison des comptes du mouvement.

Dans les comptes 2024, les montants des produits de la générosité du public sont les suivants:

- Dons manuels : 1 384 070€ dont 495 625 € rétrocédés par la Fédération HH
- Abandons de frais : 36 636€ dont 0€ rétrocédés par la Fédération HH
- Dons livrets et autres produits de placement financiers : 439 650€ dont 44 954.4€ rétrocédés par la Fédération HH
- Mécénats : 366 164€ dont 322 878 rétrocédés par la Fédération HH
- Usufruits : 70 360€ rétrocédés par la Fédération HH
- Legs et donations : 758 386€ rétrocédés par la Fédération HH

# Règles et Méthodes Comptables

Le bilan de l'exercice présente un total de 11 737 931 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 17 791 550 euros et un total charges de 18 918 878 euros, dégageant ainsi une perte de -1 127 328 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.  
Il a une durée de 12 mois.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration du 19 mai 2025.

## Evenement significatif

Un prêt d'un montant de 700 000 € a été octroyé au cours de l'exercice par l'association Habitat Humanisme Ile-de-France à Solidarité Habitat Ile-de-France, dans le cadre de la représentation des fonds mandants.

## Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France, et notamment le règlement de l'Autorité des Normes Comptables - ANC 2018-06 (Publication au JO du 30 décembre 2018) relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

A défaut de dispositions spécifiques prévues au règlement ANC 2018-06, les dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 Juin 2014 (Publication au JO le 15 Octobre 2014) - relatif au Plan Comptable Général s'appliquent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Changements de méthodes comptables

Aucun changement de méthode comptable est intervenu sur l'exercice.

# Règles et Méthodes Comptables

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées :

- à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les actifs produits par l'association,
- à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue des biens :

- Concessions, brevets, licences, marques : 3 ans
- Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 35 ans
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3,4,5 ou 10 ans

Les travaux sont amortis sur une durée de 10 ans à compter de leur réalisation et ce indépendamment de la durée des conventions. En contrepartie, les subventions d'investissements perçues au titre de ces travaux sont elles aussi reprises sur 10 ans.

A noter que les travaux suivants ont été amortis sur une période plus courte:

- Les travaux Domansa à Sèvres (92) effectués en 2011 et amortis sur la durée de la convention de mise à disposition du logement soit 6 années;
- Les agencements de la Maison qui déménage à Jouy-en-Josas (78) effectués au 1er trimestre 2015 et amortis sur la durée du bail soit 6 années à compter d'avril 2015.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est à dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

## Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

# Règles et Méthodes Comptables

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.



# Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	13 992					13 992
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	13 992					13 992
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	413 667					413 667
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement	6 492					6 492
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	1 771 229		43 204			1 814 433
	Matériel de transport	20 405					20 405
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	608 470		1 813			610 284
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		2 820 263		45 017			2 865 281
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	442 326		181 800			624 126
	Autres titres immobilisés	8 080					8 080
	Prêts et autres immobilisations financières	1 336 359		753 676		91 098	1 998 938
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 786 765		935 476		91 098	2 631 144
TOTAL		4 621 021		980 494		91 098	5 510 417

# Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres	13 992			13 992
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>13 992</b>			<b>13 992</b>
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	37 394	10 339		47 732
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	2 106	812		2 918
	Instal technique, matériel outillage industriels	111 588		111 588	
	Autres instal., agencement, aménagement divers	999 423	224 553		1 223 976
	Matériel de transport	16 298			16 298
	Matériel de bureau, mobilier	231 595	35 084		266 678
	Emballages récupérables et divers	2 884			2 884
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 401 287</b>	<b>270 787</b>	<b>111 588</b>	<b>1 560 485</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1 415 279</b>	<b>270 787</b>	<b>111 588</b>	<b>1 574 477</b>

# Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	195 182	17 582	34 804	177 960
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	16 654			16 654
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>211 835</b>	<b>17 582</b>	<b>34 804</b>	<b>194 614</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	<div> <div>Sur immobilisations</div> <div> <div>incorporelles</div> <div>corporelles</div> <div>legs ou donations</div> <div>des titres mis en équivalence</div> <div>titres de participation</div> <div>autres immo. financières</div> </div> </div>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	1 063 739	100 872	410 564	754 047
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres		41 604		41 604
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 063 739</b>	<b>142 476</b>	<b>410 564</b>	<b>795 651</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 275 574</b>	<b>160 058</b>	<b>445 367</b>	<b>990 265</b>
Dont dotations et reprises <div> <div>- d'exploitation</div> <div>- financières</div> <div>- exceptionnelles</div> </div>			151 754 8 304	445 367	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

# Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts	1 372 890	1 372 890	
	Autres immobilisations financières	626 048	626 048	
	Clients, usagers douteux ou litigieux	701 411	701 411	
	Autres créances clients, usagers	948 530	948 530	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	12 591	12 591	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 760	20 760	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	63 453	63 453	
	Autres impôts, taxes versements assimilés	30 710	30 710	
	Divers	209 130	209 130	
	Confédération, fédération, union, entités affiliées	2 613 180	2 613 180	
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	2 051 146	2 051 146	
	Charges constatées d'avance	301 570	301 570	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>8 951 420</b>	<b>8 951 420</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice		700 000		
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	414 934	192 096	120 838	102 000
	Emprunts et dettes financières divers	3 173 634	3 173 634		
	Fournisseurs et comptes rattachés	902 201	902 201		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	429 551	429 551		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	429 970	429 970		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 034	2 034		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	168 557	168 557		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	2 740 177	2 740 177		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>8 261 058</b>	<b>8 038 220</b>	<b>120 838</b>	<b>102 000</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 520 445			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		192 002			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

# Variation des Fonds Propres

	Fds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1		Augmentation		Diminution ou consommation		Fds propres clôture 31/12/2024
	Montant	Montant	dont générosité du public	Montant	dont générosité du public	Montant	dont générosité du public	Montant
Fonds propres sans droit de reprise	3 502 522							3 502 522
Fonds propres avec droit de reprise								
Ecart de réévaluation								
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves pour projet de l'entité								
Autres réserves								
Report à nouveau	112 967	(428 990)						(316 024)
Excédent ou déficit de l'exercice	(428 990)	428 990				1 127 328		(1 127 328)
<b>Situation nette</b>	<b>3 186 498</b>					<b>1 127 328</b>		<b>2 059 170</b>
Dotations consommables								
Subventions d'investissement	82 647					10 912		71 735
Provisions réglementées								
<b>TOTAL</b>	<b>3 269 145</b>					<b>1 138 240</b>		<b>2 130 905</b>

Conformément à l'Assemblée Générale du 19 juin 2024, le résultat déficitaire de HABITAT ET HUMANISME de - 428 990 euros à la clôture des comptes 2023 a été intégralement affecté en report à nouveau.





# Legs, donations et assurances-vie

	31/12/2024	31/12/2023
<b>PRODUITS</b>		
Montant perçu au titre d'assurances-vie	4 221	
Montant de la rubrique de produits « Legs ou donations » définie à l'article 213-9	754 165	661 782
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés		
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations		95 198
<b>Total des produits</b>	<b>758 386</b>	<b>756 980</b>
<b>CHARGES</b>		
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		
Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés		
Report en fonds reportés liés aux legs ou donations		
<b>Total des charges</b>		
<b>SOLDE</b>	<b>758 386</b>	<b>756 980</b>

Pour rappel, l'association Habitat & Humanisme IDF n'est pas reconnue d'utilité publique. Les legs et donations ainsi enregistrés dans ses comptes sont des quotes-parts de générosité reversée par la Fédération Habitat & Humanisme.

## Variation des Fonds Dédiés

	Fonds dédiés clôture 31/12/2023	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2024	
			Montant global	dont rembour- sements		Montant global	dont fds dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation	(33 330)	33 737					
Cf.état Subventions d'exploitation						(33 330)	33 737
Contributions financières d'autres org.	352 928	27 830				380 758	380 758
Cf.état Contrib.financières d'autres org.							
Ressources liées à la générosité du public	641 690	31 500	22 500			650 690	650 689
Cf.état Ress. liées à la gsite du public							
<b>TOTAL</b>	<b>994 618 (33 330)</b>	<b>93 067</b>	<b>22 500</b>			<b>1 031 855</b>	<b>1 065 184</b>

L'utilisation principale des fonds dédiés concerne les projets suivants :

- Aménagement du projet UTOP : 22 500 €

# Subventions d'exploitation

Subventions d'exploitation	Fds dédiés clôt. N-1	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôt. N	
			Mt global	dt rbst		Mt global	dt ppts ss d
SUBVENTION LE CAP RESIDENCE ACCUEIL 23		33 737				<b>33 737</b>	33 737
Totalisation		<b>33 737</b>				<b>33 737</b>	<b>33 737</b>

# Contributions financières d'autres organismes

Contributions financières d'autres organismes	Fds dédiés clôt. N-1	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôt. N	
			Mt global	dt rbst		Mt global	dt ppts ss d
DONS AFFECTES LE CAP	191 022	22 030				<b>213 052</b>	213 052
DONS IFI LE CAP	4 300	5 800				<b>10 100</b>	10 100
DONS IFI MAGNY LE HONGRE	44 873					<b>44 873</b>	44 873
DONS IFI PF ST JOSEPH	97 766					<b>97 766</b>	97 766
DONS IFI PETIT COLLECTIF DOLET CACHAN	14 967					<b>14 967</b>	14 967
<b>Totalisation</b>	<b>352 928</b>	<b>27 830</b>				<b>380 758</b>	<b>380 758</b>



# Ressources liées à la générosité du public

Ressources liées à la générosité du public	Fds dédiés clôt. N-1	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôt. N	
			Mt global	dt rbst		Mt global	dt ppts ss d
COLAM INITIATIVE	64 000					<b>64 000</b>	64 000
BSA	33 000	30 000				<b>63 000</b>	63 000
BRDGE ET LOISIR	3 800					<b>3 800</b>	3 800
EDITIONS DES ARENES	25 000					<b>25 000</b>	25 000
EDITION DE L'ICONOCLASTE	25 000					<b>25 000</b>	25 000
TECNOVEO	20 000					<b>20 000</b>	20 000
AMELIO	3 000	1 500				<b>4 500</b>	4 500
AON SOLIDARITES	2 000					<b>2 000</b>	2 000
BORALEX	1 500					<b>1 500</b>	1 500
ERCO 3	2 000					<b>2 000</b>	2 000
FONDA TIONS CREDIT AGRICOLE	10 000					<b>10 000</b>	10 000
IVANHOE CAMBRIDGE	10 000					<b>10 000</b>	10 000
FONDA TION TRUFFAUT	1 929					<b>1 929</b>	1 928
ALTEREA	34 675					<b>34 675</b>	34 675
ENOLIA FDF	60 000					<b>60 000</b>	60 000
FONDA TION MACIF	2 566					<b>2 566</b>	2 566
FONDS DE DOTATIONS CHANTIERS ET SOLIDAI R	25 000					<b>25 000</b>	25 000
LEROY MERLIN	9 140					<b>9 140</b>	9 140
BRUNEAU	25 000					<b>25 000</b>	25 000
AG2R	14 250					<b>14 250</b>	14 250
FONDA TION TRUFFAUT	3 300					<b>3 300</b>	3 300
FONDA TION NEXITY	10 250					<b>10 250</b>	10 250
GROSVENOR	31 000					<b>31 000</b>	31 000
SOCIETE GENERALE	15 000					<b>15 000</b>	15 000
PERIAL	7 000					<b>7 000</b>	7 000
FONDA TION GECINA	22 500		22 500				
BNP VIA FEDE	160 000					<b>160 000</b>	160 000
TRUFFAUT	8 780					<b>8 780</b>	8 780
CABINET LENONMARCHAND	12 000					<b>12 000</b>	12 000
Totalisation	<b>641 690</b>	<b>31 500</b>	<b>22 500</b>			<b>650 690</b>	<b>650 689</b>

# Variation des Subventions d'Investissement

	Subventions à la clôture 31/12/2023	Augmentation	Diminution	Subvention à la clôture 31/12/2024
Subventions d'investissement				
Subventions d'équipement	590 120			590 120
Autres subventions d'investissement				
<b>Montant nominal</b>	<b>590 120</b>			<b>590 120</b>
Quotes-parts virées au compte de résultat	507 473	10 912		518 385

# Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			<b>301 570</b>
CCA Exploitation		301 570	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			<b>301 570</b>

# Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PCA Exploitation			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

# Concours publics et subventions

31/12/2024

Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Montant fin ex.
------------------	------	-----------------------------	-----	--------	-----------------

Concours publics et subventions					
Concours publics					
Subventions d'exploitation		32 308	3 186 547		714 115
Subventions d'investissement					3 932 970
<b>TOTAL</b>		<b>32 308</b>	<b>3 186 547</b>		<b>714 115</b>
					<b>3 932 970</b>

# Détail concours publics et subventions

Libellé	Concours publics	Subventions d'exploitation	Subventions d'investissement
Aides à l'emploi		32 308	
FSL 75		671 230	
FSL 78		74 932	
FSL 91		12 420	
FSL 92		91 800	
FSL 94		73 331	
ASLL SOLIBAIL		244 726	
SUBVENTION HH SERVICES		108 725	
SUBVENTION DVP 75		1 053 864	
SUBVENTION FRAIS DE STRUCTURE		125 939	
SUBVENTION DIVERSES		479 452	
SUBVENTION PENSIONS DE FAMILLES		633 458	
SUBVENTIONS EXPLOITATION		250 737	
SUBVENTION COLLECTIVITES LOCALES		80 050	
Totalisation		<b>3 932 970</b>	

# Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2024	31/12/2023
Dons en nature		6 098
Prestations en nature		6 098
Mécénat de compétence	232 627	402 734
Prestations en nature	13 087	
Bénévolat	245 714	402 734
Contribution volontaire au bénévolat	961 165	1 012 824
	961 165	1 012 824
<b>Total</b>	<b>1 206 879</b>	<b>1 421 656</b>

Répartition par nature de charges	31/12/2024	31/12/2023
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Dons en nature		6 098
Prestations		6 098
Mécénat de compétence	232 627	402 734
Prestations en nature	13 087	
Personnel bénévole	245 714	402 734
Contributions volontaires de bénévolat	961 165	1 012 824
	961 165	1 012 824
<b>Total</b>	<b>1 206 879</b>	<b>1 421 656</b>

## Autres informations

### Contributions volontaires en nature 2024

Les contributions volontaires en nature concernent les mises à disposition gratuite de biens, le mécénat de compétence et le bénévolat au cours de l'exercice 2024.

Les dons en nature s'établissent à 0 € pour l'exercice 2024 valorisés à leur coût d'acquisition.

Le mécénat de compétence représente le coût total des salaires de l'organisme mécène qui est refacturé. Celui-ci s'établit à 245 714€ pour 2024.

Les contributions volontaires au titre du bénévolat s'établissent à 961 165€ pour l'exercice 2024.

Elles ont été évaluées sur la base des temps passés soit 51 537 heures valorisées au smic horaire.

L'effectif de bénévoles en équivalent temps plein (ETP) est évalué à 32.07 pour l'exercice 2024. L'effectif de bénévoles était de 34.86 ETP en 2023.

### Transactions avec les contreparties

Ci dessous les conventions d'avance de trésorerie, mentionnées à l'article L612-5 du code de commerce, passées entre l'association SOLIDARITE HUMANISME ILE DE FRANCE et HABITAT HUMANISME ILE DE FRANCE :

Convention du 15 décembre 2020 : Convention Avance de trésorerie complémentaire

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie non rémunérée par l'association HABITAT ET HUMANISME ILE DE FRANCE

Montant : 400 000€

Convention du 25 février 2019 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie par l'association HABITAT HUMANISME IDF

Montant : 250 000€

Convention du 16 décembre 2024 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie par l'association HABITAT HUMANISME IDF

Montant : 700 000€

Ci dessous la convention d'avance de trésorerie, mentionnées à l'article L612-5 du code de commerce, passées entre l'association FEDERATION HABITAT ET HUMANISME et HABITAT HUMANISME ILE DE FRANCE :

Convention du 25 février 2019 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Convention de prêt non rémunéré accordé par l'association FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

Montant : 400 000€ maximum

Convention du 1er juin 2023 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Facilité de crédit consentie par l'association FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

Montant : 2 000 000€ maximum



## Autres informations

Convention du 16 décembre 2024 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Facilité de crédit consentie par l'association FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

Montant : 700 000€ maximum

### Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes relatifs au contrôle légal des comptes annuels s'élèvent pour l'exercice écoulé à : 20 400 € TTC. Il étaient évalués à 20 400 € TTC en 2023.

### Effectif

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2024 est de 72.85 ETP.

### Engagement de retraite

L'association comptabilise une provision pour indemnité de départ à la retraite en conformité avec les normes françaises et selon la convention collective Habitat et logement Accompagnés. Le montant global dans les comptes clos au 31/12/2024 s'élève à 177 960euros.

Cette provision est calculée pour l'ensemble du personnel selon une méthode actuarielle . Les critères retenus au 31/12/2024 sont :

Taux d'actualisation : 3.38%

Taux de revalorisation salariale : 2%

Age de départ à la retraite : 65 ans

Taux de rotation du personnel : (taux représentatif)

- 20 ans : 4%

- 30 ans : 6%

- 40 ans : 3%

- 50 ans : 4%

- 60 ans : 1%

Table de mortalité : INSEE 2014/2016

Taux de Charges sociales : 57%

## HABITAT ET HUMANISME - HHIDF

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC (LOI N°91-772 du 7 août 1991)

EMPLOIS PAR DESTINATION (K€)	2 024	2 023	RESSOURCES PAR ORIGINE (K€)	2 024	2 023
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b>			<b>1- RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>		
1.1 Réalisées en France	- 2 347 782	- 2 499 067	Cotisations sans contrepartie	8 212	8 270
Actions réalisées directement	- 2 347 782	- 2 499 067	Dons, legs et mécénat	<b>3 055 266</b>	<b>2 907 854</b>
Versements à d'autres organismes agissant en France		-	Dons manuels	1 491 066	1 595 557
<b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	- 738 196	- 630 117	Mécénats	366 164	541 282
Frais d'appel à la générosité du public	- 346 212	- 315 675	Produits de l'Epargne Solidaire	439 650	109 233
Frais de recherche des autres fonds privés	- 391 984	- 314 442	Legs, donations et assurances-vie	758 386	661 782
<b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	-	-	<b>Autres produits liés à la générosité du public</b>	-	-
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	- 3 085 978	- 3 129 185	<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>3 063 478</b>	<b>2 916 124</b>
<b>4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION</b>		-	<b>4 - REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES</b>		
<b>6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE</b>	- 59 330	- 393 386	<b>5 - UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS</b>	22 500	274 383
<b>EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>			<b>DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	59 330	332 065
<b>TOTAL</b>	<b>- 3 145 308</b>	<b>- 3 522 571</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 145 308</b>	<b>3 522 571</b>
			<b>RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (hors fonds dédiés)</b>	<b>303 701</b>	<b>635 766</b>
			(+)Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	-59 330	-332 065
			(-)Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
			<b>RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (hors fonds dédiés)</b>	<b>244 371</b>	<b>303 701</b>

EMPLOIS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 024	2 023	RESSOURCES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 024	2 023
<b>1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES</b>	<b>974 252</b>	<b>1 018 922</b>	<b>1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>		
Réalisées en France	974 252	1 018 922	Bénévolat	961 165	1 012 824
<b>2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS</b>		-	Prestations en nature	245 714	402 734
<b>3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT</b>	<b>232 627</b>	<b>402 734</b>	Dons en nature		6 098
<b>TOTAL</b>	<b>1 206 879</b>	<b>1 421 656</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 206 879</b>	<b>1 421 656</b>

Pour mémoire, rappel du tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant de la générosité du public :

FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	2 024	2 023
<b>FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE</b>	<b>994 618</b>	<b>875 615</b>
(-) Utilisation	-22 500	-274 383
(+) Report	59 330	393 386
<b>FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE</b>	<b>1 031 448</b>	<b>994 618</b>

## HABITAT ET HUMANISME - HHIDF

### COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

A-PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION		31.12.2024		31.12.2023	
		TOTAL	Dt générosité	TOTAL	Dt générosité
	<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>				
1	<b>PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	<b>3 063 478</b>	<b>3 063 478</b>	<b>2 916 124</b>	<b>2 916 124</b>
1.1	Cotisations sans contrepartie	8 212	8 212	8 270	8 270
1.2	Dons, legs et mécénat	3 055 266	3 055 266	2 907 854	2 907 854
	Dons manuels	1 491 066	1 491 066	1 595 557	1 595 557
	Mécénats	366 164	366 164	541 282	541 282
	Produits de l'Epargne Solidaire	439 650	439 650	109 233	109 233
	Legs, donations et assurances-vie	758 386	758 386	661 782	661 782
1.3	Autres produits liés à la générosité du public				
2	<b>PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	<b>9 430 648</b>		<b>9 260 754</b>	
2.1	Cotisation avec contrepartie	-			
2.2	Parrainage des entreprises	-			
2.3	Contributions financières sans contrepartie	-			
2.4	Autres produits non liés à la générosité du public	9 430 648		9 260 754	
	Autre produits (dont loyers)	9 394 916		9 213 853	
	Produits financiers	24 819		35 578	
	Produits exceptionnels	10 912		11 323	
3	<b>SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b>	<b>3 932 970</b>		<b>3 912 725</b>	
4	<b>REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES</b>	<b>1 243 283</b>		<b>916 980</b>	
5	<b>UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS</b>	<b>22500</b>	<b>22 500</b>	<b>274 383</b>	<b>274 383</b>
	<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>17 692 879</b>	<b>3 085 978</b>	<b>17 280 966</b>	<b>3 190 506</b>
	<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>				
1	<b>MISSIONS SOCIALES</b>	<b>- 15 881 607</b>	<b>- 2 347 782</b>	<b>- 14 600 570</b>	<b>- 2 499 067</b>
1.1	Réalisées en France				
	Actions réalisées directement	- 15 881 607	- 2 347 782	- 14 600 570	- 2 499 067
	Versements à d'autres organismes agissant en France			-	
2	<b>FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	<b>- 738 196</b>	<b>- 738 196</b>	<b>- 630 117</b>	<b>- 630 117</b>
2.1	Frais d'appel à la générosité du public	- 346 212	- 346 212	- 315 675	- 315 675
2.2	Frais de recherche des autres fonds privés	- 391 984	- 391 984	- 314 442	- 314 442
2.3	Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics	-		-	
3	<b>FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>- 1 972 514</b>		<b>- 1 760 069</b>	<b>-</b>
3.1	Frais de fonctionnement de l'exercice	-1 965 923		-1 746 532	
3.2	Frais de fonctionnement financiers	-6 535		-13 537	
3.3	Frais de fonctionnement exceptionnel	-56		0	
4	<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION</b>	<b>- 168 560</b>		<b>- 325 814</b>	
5	<b>IMPOTS SUR LES SOCIETES</b>				
6	<b>REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE</b>	<b>- 59 330</b>	<b>- 59 330</b>	<b>- 393 386</b>	<b>- 393 386</b>
C	<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>- 18 820 207</b>	<b>- 3 145 308</b>	<b>- 17 709 956</b>	<b>- 3 522 571</b>
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>- 1 127 328</b>	<b>- 59 330</b>	<b>- 428 990</b>	<b>- 332 064</b>

B-CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		31.12.2024		31.12.2023	
			Dt générosité		Dt générosité
	PRODUITS PAR ORIGINE				
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 206 879	1 206 879	1 421 655	1 421 655
	Bénévolat	961 165	961 165	1 012 824	1 012 824
	Prestations en nature	245 714	245 714	402 734	402 734
	Dons en nature	-		6 098	6 098
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3	CONCOURS PUBLICS EN NATURE				
	Prestations en nature				
	Dons en nature				
	TOTAL	1 206 879	1 206 879	1 421 655	1 421 655
	CHARGES PAR DESTINATION				
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	- 974 252	- 974 252	1 018 922	1 018 922
	Réalisées en France	- 974 252	- 974 252	1 018 922	1 018 922
	Réalisées à l'étranger				
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS			-	
3	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	- 232 627	- 232 627	402 734	402 734
	TOTAL	- 1 206 879	- 1 206 879	1 421 655	1 421 655

## Annexe au CROD et CER

### 1. Missions sociales financées par les ressources collectées auprès du public :

Habitat et Humanisme a été créé en 1985, à Lyon, par Bernard Devert, qui était alors un professionnel de l'immobilier, devenu prêtre au fil des années. L'origine de l'association repose sur la naissance d'un Mouvement de résistance dans un contexte de crise économique et de crise du logement. Les premiers « quartiers ghetto » apparaissaient en périphérie des grandes villes, pendant que les anciens centres rénovés et revalorisés chassaient les populations modestes. Habitat et Humanisme est alors né d'un triple « non » :

- Trop d'hommes et de femmes n'arrivent pas à trouver un toit.
- Trop de familles vivent encore dans des logements insalubres, surpeuplés, précaires.
- Trop de quartier concentrent l'exclusion et engendrent inégalités et violence.

Habitat et Humanisme Ile-de-France (HH IDF) fait partie du Mouvement "Habitat Humanisme". Le mouvement est notamment composé de :

- La fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique ;
- Des associations Habitat et Humanisme régionales qui sont des associations indépendantes, dont HH IDF.

HH IDF est aussi membre de la Fédération. A ce titre, HH IDF adhère à la charte et aux statuts du Mouvement qui prévoient notamment :

- La répartition des dons reçus par la Fédération aux associations ;
- La rétrocession des legs et donations encaissés par la Fédération, seule habilitée à les recevoir, aux associations ;
- La répartition du mécénat reçus par la Fédération.

C'est ainsi que la totalité des legs et donations et assurance-vie figurant dans les comptes HH IDF proviennent des rétrocessions réalisées par la Fédération.

Les dons manuels et mécénat comprennent à la fois des rétrocessions réalisées par la Fédération et ceux perçus directement par HHIDF.

Cette comptabilisation est conforme aux règles imposées par la Fédération HH pour le besoin de la combinaison des comptes du mouvement.

L'action sociale de l'association Habitat Humanisme s'organise autour de 3 missions définies et validée par le Conseil d'Administration de l'association :

- Loger les personnes en difficulté : En produisant du logement très social par l'intermédiaire de ses sociétés foncières, la Foncière d'Habitat et Humanisme et la société Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, agréées par l'État en maîtrise d'ouvrage sociale qui construisent, achètent et rénovent des logements à destination des personnes en difficultés. En mobilisant des logements auprès de propriétaires privés et publics qui lui confient leurs biens via des dispositifs Propriétaires et Solidaires.

Habitat et Humanisme privilégie une localisation des logements dans des « quartiers équilibrés » et par l'accompagnement, une ouverture sur le voisinage et la vie urbaine. L'objectif est de contribuer à une recomposition des territoires et à la transformation des rapports entre habitants, pour favoriser un changement de regard sur les fragilités et recréer une véritable « hospitalité urbaine ».

Habitat et Humanisme développe et expérimente divers types de logements et des solutions d'habitat

## Annexe au CROD et CER

innovantes, pensions de famille, habitats intergénérationnels, EHPAD, et tout autre habitat collectif permettant de répondre à des situations spécifiques rencontrées sur le terrain.

- **Accompagner les personnes en difficultés :** L'accompagnement n'est pas une relation à sens unique, la charte d'Habitat et Humanisme souligne la valeur transformatrice de la relation entre accompagné et accompagnant. Elle exige de :
  - Vaincre ses peurs et changer de regard face à la différence, face à la personne en situation de précarité qui craint autant que nous de cette différence.
  - Vaincre en même temps la peur de notre fragilité combinée à la sienne.

Il est alors possible de rencontrer l'autre et de construire une relation nouvelle basée sur la confiance et le respect réciproques.

Les équipes d'Habitat et Humanisme proposent un accompagnement de proximité aux personnes logées, pour favoriser la « re-crédation » de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie. Selon le type d'habitat, et le profil du ménage, un accompagnement personnel ou collectif est mis en place. Dans tous les cas, il est porteur des valeurs du Mouvement : écoute, respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.

Au sein des établissements médicalisés, Habitat et Humanisme développe un « Prendre soin » attentif à la personne et à ses proches, jusqu'à la fin de sa vie.

- **Réconcilier l'économie et le social :** Pour mener son action, Habitat et Humanisme crée des entreprises à vocation sociale, comme ses deux Foncières : la Foncière d'Habitat et Humanisme et la société Entreprendre pour Humaniser la Dépendance ou ses 8 Agences Immobilières à Vocation Sociale. Il s'agit de mener des actions d'ordre économique, comme la production ou la gestion de logements, mais dans un objectif de solidarité, de tirer parti du fonctionnement et des évolutions de l'économie, pour créer des opportunités de ressources et des leviers d'actions.

### 2. Règles d'affectation ou de répartition des coûts aux différentes rubriques d'emplois

#### a. Modalités de répartition des charges

La structure du CROD est établie à partir de la comptabilité analytique. Les charges supportées par l'association sont ventilées selon leur origine et leur utilisation entre les différentes catégories :

- Missions sociales
- Frais de recherches de fonds
- Frais de fonctionnement

Les frais de personnels sont répartis selon la fonction occupée par chaque salarié de l'association.

Les charges indirectes de loyers, charges locatives, assurance et EDF/GDF sont imputées selon une clé de répartition définie par la direction de l'association, qui tient compte de la surface occupée.

## Annexe au CROD et CER

### a. Missions sociales

Cette rubrique comprend les charges directement engagées par l'association et la masse salariale utilisée pour mener à bien ces missions sociales qui sont les suivantes :

- Loger les personnes en difficulté ;
- Accompagnement les personnes en difficultés ;
- Réconcilier l'économie et le social.

### b. Frais de recherches de fonds

La rubrique « Frais de recherches de fonds » comprend les charges engagées par l'association dans le but de recueillir auprès du public des moyens de financer son action sociale.

Ils comprennent notamment :

- Les frais d'appel à dons, quelle que soit la forme de ces dons auprès des entreprises et particuliers,
- Les frais d'appel à bénévolat,
- Les frais de traitement des dons, legs, donation ou mécénat,
- La masse salariale directement rattachée à cette mission,
- Sa quote-part de frais indirects.

### c. Frais de fonctionnement

La rubrique « frais de fonctionnement » comprend les charges engagées pour la gestion et la gouvernance de l'association dont notamment :

- La masse salariale rattachée à la direction de l'association et son support administratif,
- Frais d'information et de communication,
- Location et maintenance de matériel,
- Frais financiers.

### 3. Modalités de répartition du financement des emplois entre les ressources collectées auprès du public et les autres produits

La méthode retenue est la détermination dans un premier temps des emplois financés par des ressources autres que celles collectées auprès du public répartis selon la comptabilité analytique et les fichiers de suivis des projets en cours. Il s'agit des rubriques du CROD :

- Subventions
- Autres produits

Par déduction, les ressources collectées auprès du public financent l'ensemble des emplois qui n'a pas été financé par les

## Annexe au CROD et CER

autres ressources.

### 4. Nature et valorisation des contributions volontaires en nature

Une contribution volontaire en nature est l'acte par lequel une personne physique ou morale apporte à l'association un travail (bénévolat, mises à disposition de personnes), des biens ou des services à titre gratuit.

Au sein de l'association HH IDF, les contributions volontaires en nature sont réparties entre :

- Le bénévolat ;
- Le mécénat de compétence ;
- Les mises à disposition gratuite de biens.

Les contributions volontaires en nature sont valorisées selon les règles établies par le Conseil d'Administration de l'association :

- Le bénévolat : sur la base des temps passés valorisée au smic horaire augmentée des charges sociales,
- Autres contributions volontaires : valorisées selon les tarifs négociés avec les prestataires ainsi qu'à leurs coûts d'acquisition.

### 5. Ressources collectées auprès du public non affectées et non utilisées en début d'année

Pour se conformer aux règles comptables et aux pratiques du secteur associatif nous avons reconstitué les ressources collectées auprès du public non affectées et non utilisées en début d'année à partir de la méthode suivante : Le modèle économique de l'association et les règles établies d'affectation des ressources aux emplois (utilisation en priorité des autres ressources avant de consommer la Générosité du public de l'exercice) permettent de considérer que l'intégralité des excédents qui sont venus alimenter les Fonds propres et réserves proviennent exclusivement de la générosité du public.