

**SOLIDARITE HABITAT**

**ILE DE FRANCE**

**Immeuble Palatin II, 3 cours du triangle  
92800 - PUTEAUX**

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES***

***SUR LES COMPTES ANNUELS***

**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

---

## ***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES***

### ***SUR LES COMPTES ANNUELS***

Aux Membres,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association SOLIDARITE HABITAT ILE DE FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, arrêtés par le conseil d'administration le 19 mai 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Trésorier et dans les autres documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration du 19 mai 2025.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

*Paris, le 4 juin 2025*

**AXCIO FIDUCIAIRE**

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris  
Commissaire aux Comptes*

**Benjamin REVIRIEGO**

*Associée signataire*



## **Annexe faisant partie intégrante du rapport du commissaire aux comptes**

### ***Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels***

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



3 COURS DU TRIANGLE PALATIN 2

92800 LA DEFENSE

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

# Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<i>Bilan</i>	<i>1</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>4</i>
<i>Annexes</i>	<i>7</i>

# Etats financiers au 31/12/2024

## Bilan



## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires	6 387	6 387		
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.	252		252	252
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL ( I )</b>	<b>6 639</b>	<b>6 387</b>	<b>252</b>	<b>252</b>
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
COMPTES DE REGULARISATION	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	59 043		59 043	57 430
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	2 179 956		2 179 956	1 763 691
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	1 784 936		1 784 936	1 143 170
	Charges constatées d'avance	20 080		20 080	
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>4 044 016</b>		<b>4 044 016</b>	<b>2 964 292</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
<b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>		<b>4 050 655</b>	<b>6 387</b>	<b>4 044 268</b>	<b>2 964 544</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an					
(3) dont à plus d'un an					

# Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	5 000	5 000
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	45 000	45 000
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	(1 248 751)	(791 371)
	Excédent ou déficit de l'exercice	(215 941)	(457 381)
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>(1 414 693)</b>	<b>(1 198 751)</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Total des fonds propres</b>		<b>(1 414 693)</b>	<b>(1 198 751)</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>		
Provisions	Provisions pour risques	28 000	28 000
	Provisions pour charges	53 236	67 916
	<b>Total des provisions</b>	<b>81 236</b>	<b>95 916</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	2 988 818	1 640 748
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 218	44 668
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	250 691	329 997
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 100 998	2 051 966
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>5 377 724</b>	<b>4 067 379</b>
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>4 044 268</b>	<b>2 964 544</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(215 941,18)	(457 380,69)
(1) Dont à moins d'un an		5 377 724	3 417 379
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

## Etats financiers au 31/12/2024

### Compte de résultat

# Compte de Résultat <sup>1/2</sup>

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	55	25
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	1 376 567	1 240 635
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	275 967	257 940
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	7 072	45 000
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	40 548	86 705
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	40 425	35 477
Total des produits d'exploitation		1 740 634	1 665 782
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	341 033	342 978
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	104 959	130 422
	Salaires et traitements	1 014 549	1 081 356
	Charges sociales	494 489	563 221
	Dotation aux amortissements et dépréciations		
	Dotation aux provisions	6 148	3 966
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	6 907	182
Total des charges d'exploitation		1 968 084	2 122 124
RESULTAT D'EXPLOITATION		(227 451)	(456 343)

# Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(227 451)</b>	<b>(456 343)</b>
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers</b>		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		821
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des charges financières</b>		<b>821</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(821)</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>		<b>(227 451)</b>	<b>(457 164)</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	12 907	
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>12 907</b>	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 397	217
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>1 397</b>	<b>217</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>11 510</b>	<b>(217)</b>
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>1 753 541</b>	<b>1 665 782</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>1 969 482</b>	<b>2 123 162</b>
<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>		<b>(215 941)</b>	<b>(457 381)</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat		35 249	45 598
<b>TOTAL</b>		<b>35 249</b>	<b>45 598</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole		35 249	45 598
<b>TOTAL</b>		<b>35 249</b>	<b>45 598</b>



# Etats financiers au 31/12/2024

## Annexes

# Règles et Méthodes Comptables

Annexe au bilan de l'association SOLIDARITE HABITAT ILE DE FRANCE.

L'association Solidarité Habitat est une agence immobilière à vocation sociale, créée en 1999. L'association gère l'ensemble des logements et pratique une gestion locative adaptée aux publics en difficulté.

Le bilan de l'exercice présente un total de 4 044 268 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 1 753 541 euros et un total charges de 1 969 482 euros, dégageant ainsi une perte de -215 941 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.  
Il a une durée de 12 mois.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration du 19/05/2025.

## Evénements significatifs

Un prêt d'un montant de 700 000€ a été octroyé au cours de l'exercice par l'association Habitat Humanisme Ile - de - France à Solidarité habitat Ile-de-France dans le cadre de la représentation des fonds mandants.

## Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France, et notamment le règlement de l'Autorité des Normes Comptables - ANC 2018-06 (Publication au JO du 30 décembre 2018) relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

A défaut de dispositions spécifiques prévues au règlement ANC 2018-06, les dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 Juin 2014 (Publication au JO le 15 Octobre 2014) - relatif au Plan Comptable Général s'appliquent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Changements de méthodes comptables

Aucun autre changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

# Règles et Méthodes Comptables

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées :

- à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les actifs produits par l'association,
- à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue des biens :

- Concessions, brevets, licences, marques : 3 ans
- Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 10 ans
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est à dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

## Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

# Règles et Méthodes Comptables

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

# Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	6 387					6 387
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	6 387					6 387
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations grévées de droits						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence	252					252
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	252					252
TOTAL		6 639					6 639



## Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres	6 387			6 387
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>6 387</b>			<b>6 387</b>
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations grevées de droits				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
<b>TOTAL</b>		<b>6 387</b>			<b>6 387</b>

# Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	67 916	6 148	20 827	53 236
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	28 000			28 000
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>95 916</b>	<b>6 148</b>	<b>20 827</b>	<b>81 236</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	<div> <div>Sur immobilisations</div> <div> <div>incorporelles</div> <div>corporelles</div> <div>legs ou donations</div> <div>des titres mis en équivalence</div> <div>titres de participation</div> <div>autres immo. financières</div> </div> </div>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers				
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>95 916</b>	<b>6 148</b>	<b>20 827</b>	<b>81 236</b>
Dont dotations et reprises <div> <div>- d'exploitation</div> <div>- financières</div> <div>- exceptionnelles</div> </div>			6 148	20 827	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers	59 043	59 043	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	5 105	5 105	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 140	25 140	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés	11 416	11 416	
	Divers	53 353	53 353	
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	2 084 943	2 084 943	
	Charges constatées d'avance	20 080	20 080	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>2 259 080</b>	<b>2 259 080</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	1 350 000	1 350 000		
	Fournisseurs et comptes rattachés	37 218	37 218		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	133 481	133 481		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	108 733	108 733		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 477	8 477		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées	1 638 818	1 638 818		
	Autres dettes	2 100 998	2 100 998		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>5 377 724</b>	<b>5 377 724</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 350 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Variation des Fonds Propres

	Fonds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2024
Fonds propres sans droit de reprise	5 000				5 000
Fonds propres avec droit de reprise	45 000				45 000
Ecarts de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves					
Autres réserves					
Report à nouveau	(791 371)	(457 381)			(1 248 751)
Excédent ou déficit de l'exercice	(457 381)	457 381		215 941	(215 941)
<b>Situation nette</b>	<b>(1 198 751)</b>			<b>215 941</b>	<b>(1 414 693)</b>
Droits des propriétaires					
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>(1 198 751)</b>			<b>215 941</b>	<b>(1 414 693)</b>

Conformément à l'Assemblée Générale du 26 juin 2024, la perte de 457 381 euros à la clôture des comptes 2023 a été intégralement affectée en report à nouveau.

# Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2024	31/12/2023
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
Contribution volontaire de bénévolat	35 249	45 598
	35 249	45 598
<b>Total</b>	<b>35 249</b>	<b>45 598</b>

Répartition par nature de charges	31/12/2024	31/12/2023
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
Contribution volontaire de bénévolat	35 249	45 598
	35 249	45 598
<b>Total</b>	<b>35 249</b>	<b>45 598</b>



## Autres informations

### Valorisation bénévolat 2024

Les contributions volontaires au titres du bénévolat s'établissent à 35 249 € pour l'exercice 2024  
Elles ont été évaluées sur la base des temps passés soit 1 890 heures valorisées au smic horaires.  
L'effectif de bénévoles en équivalent temps plein est évalué à 1.18 pour l'exercice. Pour rappel en 2023, l'effectif de bénévoles en équivalent temps plein était de 1.57.

### Transactions avec les contreparties

Ci dessous les conventions d'avance de trésorerie, mentionnées à l'article L612-5 du code de commerce, passées entre l'association SOLIDARITE HUMANISME ILE DE FRANCE et HABITAT HUMANISME ILE DE FRANCE :

Convention du 15 décembre 2020 : Convention Avance de trésorerie

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie par l'association HABITAT HUMANISME IDF

Montant : 400 000€

Convention du 25 février 2019 : Convention Avance de trésorerie complémentaire

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie non rémunérée par l'association HABITAT ET HUMANISME ILE DE FRANCE

Montant : 250 000€

Convention du 16 décembre 2024 : Convention Avance de trésorerie complémentaire

Nature et objet : Convention d'avance de trésorerie non rémunérée par l'association HABITAT ET HUMANISME ILE DE FRANCE

Montant : 700 000€

### Engagement de retraite

L'association comptabilise une provision pour indemnité de départ à la retraite en conformité avec les normes françaises et selon la convention collective Habitat : Habitat et logement accompagnés. Le montant global dans les comptes clos au 31/12/2024 s'élève à 53 236.14 euros.

Cette provision est calculée pour l'ensemble du personnel selon une méthode actuarielle . Les critères retenus au 31/12/2024 sont :

Taux d'actualisation : 3.38%

Taux de revalorisation salariale : 2%

Age de départ à la retraite : 64 ans

Taux de rotation du personnel : (taux représentatif)

- 20 ans : 3%

- 30 ans : 5%

- 40 ans : 3%

- 50 ans : 0%

- 60 ans : 0%

Table de mortalité : INSEE 2016/2018

Taux de Charges sociales : 53 %

### Effectif

L'effectif moyen de l'association pour l'année 2024 est de 24.44 ETP.

## Autres informations

### Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes relatifs au contrôle légal des comptes annuels s'élèvent pour l'exercice écoulé à : 9 180 € TTC. Il étaient de 9 000 € TTC en 2023.

## Evènements post-clôture