

Association C.L.L.A.J.

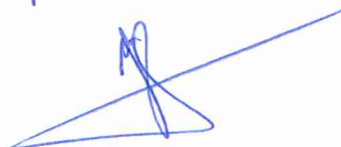
*Allée des Echoppes
Batiment C7
13800 ISTRES*

*Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024*

Activité principale de l'association : Location de logements

Nous vous présentons ci-après le dossier de l'exercice.

*Le Président
M. Krikorian P*



Fait à MEYREUIL
Le 25/04/2025

Jean-Marc ISKANDAR
Expert Comptable

Le Trésorier bénévole,



ISE2C

*1 Route de Valbrillant
Europarc Sainte Victoire Bat 4
13590 MEYREUIL
04-42-58-30-39*

Association C.L.L.A.J.

Allée des Echoppes
Batiment C7
13800 ISTRES

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Pages
- Rapport de présentation	1
- Bilan actif-passif	2 et 3
- Compte de résultat	4 et 5
- Evaluation des contributions volontaires	6
- Détail bilan	7 et 8
- Détail Compte de résultat	9 à 11
- Annexe à la liasse fiscale	12 à 14
- Annexe	15 à 19

ISE2C

1 Route de Valbrillant
Europarc Sainte Victoire Bat 4
13590 MEYREUIL
04-42-58-30-39



RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association

Association C.L.L.A.J.
Allée des Echoppes
Batiment C7
13800 ISTRES

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	140 871 Euros
- Produits d'exploitation,	444 278 Euros
- Résultat net comptable,	3 849 Euros

Fait à MEYREUIL
Le 11/03/2025

Jean-Marc ISKANDAR
Expert Comptable



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...						
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage	9 946	8 646	1 300	1 679	379	22.56
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	5 260		5 260	5 699	438	7.69
	Total I	15 206	8 646	6 561	7 377	817	11.07
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	20 246	10 835	9 410	8 177	1 233	15.08
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	58 942		58 942	71 481	12 539	17.54
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	64 977		64 977	88 383	23 406	26.48
	Charges constatées d'avance (2)	981		981	746	234	31.38
	Total II	145 145	10 835	134 310	168 788	34 478	20.43
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	160 352	19 481	140 871	176 165	35 295	20.03

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	19 210	19 210		
	Réserves pour projet de l'entité				
FONDS DÉDIÉS	Autres				
	Report à nouveau	28 228	35 088	6 860	19.55
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	3 849	6 860	10 708	156.11
	Situation nette (sous total)	51 287	47 438	3 849	8.11
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	51 287	47 438	3 849	8.11
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques	2 600		2 600	
	Provisions pour charges				
	Total III	2 600		2 600	
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	75		75	
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	10 253	10 955	702	6.41
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	41 175	46 683	5 508	11.80
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	2 538	2 146	392	18.26
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance	32 942	68 942	36 000	52.22
	Total IV	86 984	128 727	41 743	32.43
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	140 871	176 165	35 295	20.03

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Cotisations		170		170		
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service		52 084		59 606	7 522	12.62
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation		386 193		348 040	38 153	10.96
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		2 176		41 360	39 184	94.74
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits		3 656		8	3 648	NS
Total I		444 278		449 183	4 905	1.09
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes		187 381		173 703	13 678	7.87
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés		4 566		4 502	64	1.41
Salaires et traitements		175 914		176 835	920	0.52
Charges sociales		66 676		98 289	31 613	32.16
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		3 806		1 214	2 592	213.55
Dotations aux provisions		2 809		641	2 168	338.17
Reports en fonds dédiés						
Autres charges		4		2 268	2 264	99.82
Total II		441 157		457 451	16 295	3.56
1 - Résultat d'exploitation (I-II)		3 122		8 268	11 390	137.75

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 429	1 409	20	1.44
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total III	1 429	1 409	20	1.44
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total IV				
2. Résultat financier (III-IV)	1 429	1 409	20	1.44
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	4 551	6 860	11 410	166.34
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Total V				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	702		702	
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Total VI	702		702	
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	702		702	
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I+III+V)	445 707	450 592	4 884	1.08
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	441 858	457 451	15 593	3.41
5. EXCEDENT OU DEFICIT	3 849	6 860	10 708	156.11

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature	7 461		7 461			
Prestations en nature						
Bénévolat						
TOTAL	7 461		7 461			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature	7 461		7 461			
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
TOTAL	7 461		7 461			



DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE		1	300.08	1	678.76	378.68	22.56
21830000	MATERIEL BUREAU ET INFO.	6	477.53	5	649.72	827.81	14.65
21840000	MOBILIER	3	468.20	3	468.20		
28183000	AMORT.MAT.BUREAU ET INFO.	5	376.08	4	251.59	1 124.49	26.45
28184000	AMORT.MOBILIER	3	269.57	3	187.57	82.00	2.57
AUTRES		5	260.44	5	698.57	438.13	7.69
27500000	DEPOTS CAUTIONNEM.VERSES	5	260.44	5	698.57	438.13	7.69
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		6	560.52	7	377.33	816.81	11.07
CREANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHES		9	410.38	8	177.05	1 233.33	15.08
41100000	CLIENTS	3	873.51	6	010.98	2 137.47	35.56
41600000	CLIENTS DOUTEUX ET LITIGIEUX	16	372.23	10	971.26	5 400.97	49.23
49100000	PROV.DEPR.COMPTES CLIENTS	10	835.36	8	805.19	2 030.17	23.06
AUTRES		58	941.51	71	480.92	12 539.41	17.54
40100000	FOURNISSEURS	699.25		1	076.71	377.46	35.06
42100000	REMUNER.DUES AU PERSONNEL	90.20				90.20	
44170000	ETAT SUBV. D'EXPLOITATION	56	565.90	70	111.50	13 545.60	19.32
44501000	A.P.L. BAUX GLISSANTS	422.00		292.71		129.29	44.17
46870000	DIVERS PROD. A RECEVOIR	1	164.16			1 164.16	
DISPONIBILITES		64	977.48	88	383.39	23 405.91	26.48
51211000	CREDIT MUTUEL 00020693840	8	465.30	45	290.83	36 825.53	81.31
51212000	CREDIT MUTUEL 00020693860	56	435.83	42	446.84	13 988.99	32.96
53111000	CAISSE SIEGE SOCIAL	76.35		105.72		29.37	27.78
58000000	VIREMENTS INTERNES			540.00		540.00	100.00
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		980.68		746.44		234.24	31.38
48600000	CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	980.68		746.44		234.24	31.38
TOTAL ACTIF CIRCULANT		134	310.05	168	787.80	34 477.75	20.43
TOTAL GENERAL		140	870.57	176	165.13	35 294.56	20.03

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	19	210.32	19	210.32		
10630000 RESERVES STATUT.CONTRACT.	19	210.32	19	210.32		
REPORT A NOUVEAU	28	228.01	35	087.60	6 859.59	19.55
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	28	228.01	35	087.60	6 859.59	19.55
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	3	848.68	6	859.59	10 708.27	156.11
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	51	287.01	47	438.33	3 848.68	8.11
TOTAL FONDS PROPRES	51	287.01	47	438.33	3 848.68	8.11
TOTAL FONDS DEDIES						
PROVISIONS POUR RISQUES	2	600.00			2 600.00	
15100000 PROVISION SUR SUBV A REMBOURSE	2	600.00			2 600.00	
TOTAL PROVISIONS	2	600.00			2 600.00	
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	75.00				75.00	
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	75.00				75.00	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	10	252.87	10	954.87	702.00	6.41
40100000 FOURNISSEURS	10	252.87	10	954.87	702.00	6.41
DETTES FISCALES ET SOCIALES	41	175.27	46	683.39	5 508.12	11.80
42100000 REMUNER.DUES AU PERSONNEL			36.00		36.00	100.00
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES	12	140.26	13	313.77	1 173.51	8.81
43100000 URSSAF	5	256.00	5	629.93	373.93	6.64
43720000 AESIO MUTUELLE /MGEN		601.56	241.92		359.64	148.66
43730000 MALAKOFF MEDERIC	4	946.42	4	664.38	282.04	6.05
43781000 CHORUM/MUTEX		351.44	984.46		633.02	64.30
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	5	840.67	6	237.43	396.76	6.36
43860000 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER	5	274.00	8	183.70	2 909.70	35.55
44165000 CAUTION	6	309.13	6	981.55	672.42	9.63
44210000 PAS - PREL. A LA SOURCE		455.79	410.25		45.54	11.10
AUTRES DETTES	2	537.95	2	146.07	391.88	18.26
41100000 CLIENTS		219.41	96.07		123.34	128.39
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER	2	318.54	2	050.00	268.54	13.10
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	32	942.47	68	942.47	36 000.00	52.22
48700000 PRODUITS CONSTAT.D'AVANCE	32	942.47	68	942.47	36 000.00	52.22
TOTAL DETTES	86	983.56	128	726.80	41 743.24	32.43
TOTAL GENERAL	140	870.57	176	165.13	35 294.56	20.03

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
COTISATIONS	170.00	170.00		
75600000 COTISATIONS DES MEMBRES	170.00	170.00		
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE	52 083.60	59 605.62	7 522.02	12.62
70610100 LOYERS ISTRES	18 073.80	17 741.24	332.56	1.87
70610200 LOYERS ISTRES TRANSIT	11 980.93	10 266.00	1 714.93	16.70
70610300 LOYERS MIRAMAS	2 808.36	2 351.00	457.36	19.45
70610400 LOYERS MIRAMAS TRANSIT	4 783.33	3 056.99	1 726.34	56.47
70610500 LOYER FOS		4 103.32	4 103.32	100.00
70610600 PORT ST LOUIS TRANSIT	1 563.11	2 216.00	652.89	29.46
70610700 LOYER FOS TRANSIT	1 884.91	2 296.61	411.70	17.93
70620100 CHARGES LOCATIVES ISTRES	5 644.80	4 500.97	1 143.83	25.41
70620300 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS	1 355.38	1 660.28	304.90	18.36
70620400 CH. LOC. MIRAMAS TRANSIT	991.20	1 447.29	456.09	31.51
70620500 CHARGES LOCATIVES FOS		758.17	758.17	100.00
70680000 PRESTATIONS DE SERVICES DIVERS	520.00		520.00	
70800000 PRODUITS ACTIVITES ANNEX.	2 477.78	9 207.75	6 729.97	73.09
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	386 193.04	348 039.61	38 153.43	10.96
74110000 ETAT - FNAVDL	36 000.00	32 493.45	3 506.55	10.79
74120000 DDETS 13	36 000.00	21 080.00	14 920.00	70.78
74130000 ETAT - AIDE A L'EMPLOI	2 500.00		2 500.00	
74200000 REGION PACA	30 000.00	30 000.00		
74310000 CONSEIL GENERAL 13 ASELL	60 669.00	66 340.00	5 671.00	8.55
74410000 VILLE D'ISTRES - POL. VILLE	6 000.00	6 400.00	400.00	6.25
74411000 VILLE D'ISTRES	10 500.00	10 500.00		
74420000 VILLE DE MIRAMAS - POLIT VILLE	8 500.00	8 500.00		
74421000 VILLE DE MIRAMAS	8 000.00	8 000.00		
74430000 VILLE DE PORT SAINT LOUIS POL.	10 000.00	10 000.00		
74440000 VILLE DE FOS SUR MER	9 000.00	8 000.00	1 000.00	12.50
74510000 METROPOLE ISTRES OUEST PVCE	58 000.00	58 000.00		
74620000 CAF - ALT	80 869.04	60 191.16	20 677.88	34.35
74640000 ASC	8 955.00	8 535.00	420.00	4.92
74810000 ACTION LOGEMENT	18 400.00	17 200.00	1 200.00	6.98
74860000 CFAI PROVENCE	2 800.00	2 800.00		
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS, PROVISIONS	2 175.73	41 359.96	39 184.23	94.74
78150000 REPRISE SUR PROV. CH. D'EXPLOI		40 820.75	40 820.75	100.00
78174000 REPRISE PROV CREANCES DOUTEUSE	778.78		778.78	
79100000 TRANSFERTS CHARGES D'EXPL	1 396.95	539.21	857.74	159.07
AUTRES PRODUITS	3 655.79	7.71	3 648.08	NS
75800000 PROD.DIVERS DE GEST.COUR.	3 655.79	7.71	3 648.08	NS
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	444 278.16	449 182.90	4 904.74	1.09
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	187 380.54	173 702.59	13 677.95	7.87
60611000 ELECTRICITE	4 248.00	3 542.12	705.88	19.93
60613000 EAU, ASSAINISSEMENT	190.32	487.51	297.19	60.96
60614000 CARBURANT	702.09	685.03	17.06	2.49
60630000 FOURN.D'ENTRETIEN,PETIT EQUIP.	5 291.25	6 280.81	989.56	15.76
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 250.53	2 702.00	1 451.47	53.72
61210000 CREDIT BAIL AUTOMOBILE	4 061.39		4 061.39	
61320100 LOCATIONS IMMOB. ISTRES	18 073.80	17 689.54	384.26	2.17
61320200 LOCATIONS IMMOB. ISTRES TR.	45 747.12	45 136.51	610.61	1.35

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
61320300 LOCATIONS IMMOB. MIRAMAS	2 808.36		2 357.17		451.19	19.14
61320400 LOCATIONS IMMOB. MIRAMAS TR.	17 433.90		16 696.72		737.18	4.42
61320600 LOCATIONS IMMOB. P. ST L. TR.	8 341.92		8 162.44		179.48	2.20
61320700 LOCATIONS IMMOB. FOS SUR MER			4 103.32		4 103.32	100.00
61320800 LOCATIONS IMMOB. FOS/MER TR.	10 826.99		10 377.26		449.73	4.33
61350000 LOCATIONS MOBILIERES	6 694.09		4 773.18		1 920.91	40.24
61350001 LOCATION LOGICIEL COMPTABLE	216.00		216.00			
61401000 CHARGES LOCATIVES ISTRES	6 755.92		5 786.04		969.88	16.76
61402000 CHARGES LOCATIVES ISTRES TRANS	1 759.67		958.99		800.68	83.49
61403000 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS	1 332.15		1 660.28		328.13	19.76
61404000 CHARGES LOCATIVES MIRAMAS TR.	2 303.62		3 097.95		794.33	25.64
61406000 CHARGES LOCATIVES P. ST L. TR.	2 398.63		2 073.84		324.79	15.66
61407000 CHARGES LOCATIVES FOS SUR MER			758.17		758.17	100.00
61408000 CHARGES LOCATIVES FOS/MER TR.	1 578.23		1 787.01		208.78	11.68
61520000 ENTRETIEN/Biens IMMOBILIERS	14 782.51		8 071.99		6 710.52	83.13
61550000 ENTRETIEN/Biens MOBILIERS	98.98		214.90		115.92	53.94
61610000 PRIMES ASSURANCES MULTIRISQUES	3 848.33		3 709.06		139.27	3.75
62260001 HONORAIRES COMPTABLES	3 009.60		2 952.00		57.60	1.95
62260003 HONORAIRES SOCIALES	2 370.00		2 016.00		354.00	17.56
62260004 HONORAIRES CAC	2 090.00		2 090.00			
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	461.90				461.90	
62310000 PUBLICITE	1 004.40		289.92		714.48	246.44
62340000 CADEAUX DIVERS	1 296.20		250.60		1 045.60	417.24
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	4 239.38		5 323.96		1 084.58	20.37
62570000 RECEPTIONS	1 158.73		843.61		315.12	37.35
62610000 FRAIS POSTAUX	1 722.21		1 669.88		52.33	3.13
62620000 FRAIS DE TELECOMMUNICATIONS	3 385.67		3 240.49		145.18	4.48
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASS	873.16		216.84		656.32	302.67
62800000 DIV.AUT.SERV. EXTERIEURS	5 025.49		2 558.65		2 466.84	96.41
62810000 FORMATIONS			922.80		922.80	100.00
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	4 566.01		4 502.44		63.57	1.41
63330000 PART. EMPLOYEUR A LA FORMATION	3 591.85		3 750.03		158.18	4.22
63580000 AUTRES DROITS	974.16		752.41		221.75	29.47
SALAIRES ET TRAITEMENTS	175 914.15		176 834.56		920.41	0.52
64110000 SALAIRES ET APPOINTEMENTS	170 337.66		165 678.93		4 658.73	2.81
64120000 CONGES PAYES	1 173.51		677.77		495.74	73.14
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS			1 171.20		1 171.20	100.00
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	6 750.00		10 662.20		3 912.20	36.69
CHARGES SOCIALES	66 676.30		98 288.92		31 612.62	32.16
64510000 COTISATIONS URSSAF	43 996.41		42 730.44		1 265.97	2.96
64520000 COTISATIONS CHORUM	3 260.77		3 188.19		72.58	2.28
64530000 COTIS.MALAKOFF MEDERIC	11 318.44		11 221.68		96.76	0.86
64531000 MUTUELLE SALARIE	1 403.64		1 346.62		57.02	4.23
64580000 CHARGES SUR CONGES PAYES	396.76		58.99		455.75	772.59
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	1 050.00		852.00		198.00	23.24
64800000 AUTR.CHARGES DE PERSONNEL	1 687.80				1 687.80	
64810000 INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE	4 356.00		38 891.00		34 535.00	88.80
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS	3 806.49		1 214.00		2 592.49	213.55
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	1 206.49		1 214.00		7.51	0.62
68120000 PROV. RISQUES ET CHARGES D'EXP	2 600.00				2 600.00	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
DOTATIONS AUX PROVISIONS	2 808.95	641.07	2 167.88	338.17
68174000 DOT.PROV.DEPR.ACTIFS CIRC	2 808.95	641.07	2 167.88	338.17
AUTRES CHARGES	4.06	2 267.61	2 263.55	99.82
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	4.06	2 267.61	2 263.55	99.82
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	441 156.50	457 451.19	16 294.69	3.56
RESULTAT D'EXPLOITATION	3 121.66	8 268.29	11 389.95	137.75
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	1 428.99	1 408.70	20.29	1.44
76300000 REVENUS AUTRES CREANCES	1 428.99	1 408.70	20.29	1.44
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 428.99	1 408.70	20.29	1.44
RESULTAT FINANCIER	1 428.99	1 408.70	20.29	1.44
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	4 550.65	6 859.59	11 410.24	166.34
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	701.97		701.97	
67120000 PENALITES ET AMENDES	66.82		66.82	
67180000 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERS	635.15		635.15	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	701.97		701.97	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	701.97		701.97	
TOTAL DES PRODUITS	445 707.15	450 591.60	4 884.45	1.08
TOTAL DES CHARGES	441 858.47	457 451.19	15 592.72	3.41
EXCEDENT OU DEFICIT	3 848.68	6 859.59	10 708.27	156.11

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	15
Informations générales complémentaires	15
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	16
Etat des amortissements	16
Etat des provisions	17
Etat des échéances des créances et des dettes	17
Evaluation des immobilisations corporelles	17
Evaluation des amortissements	18
Evaluation des créances et des dettes	18
Produits à recevoir	18
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	18
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation des subventions	19
Rémunération des dirigeants	19
Ventilation de l'effectif moyen	19
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	19

NA = Non Applicable NS = Non significative



ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48600000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE			980.68
31/12/2024 OX MACIF	830.22		
31/12/2024 OX MACIF	150.46		
44170000 ETAT SUBV. D'EXPLOITATION			56 565.90
01/01/2024 OD METROPOLE 2024 SOLDE	11 600.00		
01/01/2024 OD POL VILLE 24 ISTRES COMMUNE	2 600.00		
01/01/2024 OD ASELL 24 SOLDE	4 943.40		
01/01/2024 OD ASC 2024 SOLDE	4 477.50		
01/01/2024 OD DDETS ACI 2024 SOLDE	10 800.00		
01/01/2024 OD REGION 2024 SOLDE	15 000.00		
01/01/2024 OD ACTION LOGEMENT (ACTES)	18 400.00		
10/10/2024 B1 ACTION LOGEMENT		7 438.00	
13/12/2024 B1 ACTION LOGEMENT		3 817.00	
46870000 DIVERS PROD. A RECEVOIR			1 164.16
31/12/2024 OX PAR - REMB FORMATION SYLVIE	1 164.16		
COMPTES DE PASSIF			
48700000 PRODUITS CONSTAT.D'AVANCE			32 942.47
31/12/2024 OX DDETS ACI 2024		32 942.47	
51860000 INTERETS COURUS A PAYER			75.00
31/12/2024 OX INTERET/FRAIS		75.00	
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES			12 140.26
31/12/2024 OX Provisions pour congés payés		12 140.26	
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER			5 840.67
31/12/2024 OX Provisions pour congés payés		5 840.67	
43860000 AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER			5 274.00
31/01/2024 PA SALAIRES 01/2024		229.17	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
29/02/2024 PA SALAIRES 02/2024		229.17	
31/03/2024 PA SALAIRES 03/2024		248.79	
30/04/2024 PA SALAIRES 04/2024		205.04	
31/05/2024 PA SALAIRES 05/2024		209.32	
30/06/2024 PA SALAIRES 06/2024		252.35	
31/07/2024 PA SALAIRES 07/2024		206.62	
31/08/2024 PA SALAIRES 08/2024		228.62	
30/09/2024 PA SALAIRES 09/2024		218.64	
31/10/2024 PA SALAIRES 10/2024		264.82	
30/11/2024 PA SALAIRES 11/2024		194.98	
31/12/2024 PA SALAIRES 12/2024		199.81	
31/12/2024 OD UNIFORMATION 2022		2 595.00	
31/12/2024 OD REGUL UNIFORMATION 2024	8.33		
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER			2 318.54
31/12/2024 OK CAC 2024		2 100.00	
31/12/2024 OK METROPOLE 4T2024		218.54	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67120000 PENALITES ET AMENDES			66.82
24/01/2024 AC ERILIA	7.62		
31/01/2024 AC S.F.H.E. 8 - LE FLORA	7.62		
21/02/2024 AC ERILIA	7.62		
29/02/2024 AC S.F.H.E. 8 - LE FLORA	7.62		
01/03/2024 AC ICF PINONCELLY ALT 231	7.62		
12/03/2024 AC FRS AMENDE	35.00		
19/03/2024 AC ERILIA	7.62		
31/03/2024 AC S.F.H.E. 8 - LE FLORA	7.62		
19/04/2024 AC ERILIA	7.62		
24/05/2024 AC ERILIA	7.62		
20/06/2024 AC ERILIA	7.62		
19/07/2024 AC ERILIA	7.62		
03/10/2024 AC ERILIA		53.34	
20/12/2024 AC SUEZ	1.34		
67180000 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERS			635.15
28/11/2024 OD CONCILIATION CORDEIRO	635.15		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Objet social de l'association :

Dans le cadre de l'insertion par le logement et dans un esprit de service public, elle a pour objectifs d'oeuvrer en direction de tous les jeunes de 18 à 30 ans révolus, d'agir avec un souci de prévention, de chercher à développer des réponses adaptées en prenant en compte particulièrement les publics les plus en difficultés et de promouvoir la question du logement des jeunes dans la politique du logement notamment au niveau local.

Nature et périmètre d'intervention :

L'association accompagne les jeunes dans leur projet de logement : de leur recherche de logement à leur maintien dans le logement .
Territoire Ouest-provence : Miramas, Istres, Fos-sur-Mer, Port St Louis, Grans, Cornillon-Confoux.

Description des moyens mis en oeuvre :

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les jeunes nécessitant l'accompagnement sont suivis par des conseillers formés en économie social et familiale. La prise en charge est individualisée.
Des permanences sont mises en place sur le le territoire couvert par l'intervention de l'association.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 118		828
TOTAL	9 118		828
Prêts, autres immobilisations financières	5 260		
TOTAL	5 260		
TOTAL GENERAL	14 378		828

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			9 946	9 946
TOTAL			9 946	9 946
Prêts, autres immobilisations financières			5 260	5 260
TOTAL			5 260	5 260
TOTAL GENERAL			15 206	15 206

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		7 439	1 206		8 645
TOTAL		7 439	1 206		8 645
TOTAL GENERAL		7 439	1 206		8 645
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	1 206				
TOTAL	1 206				
TOTAL GENERAL	1 206				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		2 600			2 600
TOTAL		2 600			2 600

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	8 805	2 809	779		10 835
TOTAL	8 805	2 809	779		10 835
TOTAL GENERAL	8 805	5 409	779		13 435

Dont dotations et reprises d'exploitation		2 809	779		
--	--	-------	-----	--	--

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 260	5 260	
Clients douteux ou litigieux	16 372	16 372	
Autres créances clients	3 874	3 874	
Personnel et comptes rattachés	90	90	
Taxe sur la valeur ajoutée	422	422	
Divers état et autres collectivités publiques	56 566	56 566	
Débiteurs divers	1 863	1 863	
Charges constatées d'avance	981	981	
TOTAL	85 428	85 428	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	75	75		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 253	10 253		
Personnel et comptes rattachés	12 140	12 140		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 270	22 270		
Autres impôts taxes et assimilés	6 765	6 765		
Autres dettes	2 538	2 538		
Produits constatés d'avance	32 942	32 942		
TOTAL	86 984	86 984		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	57 730
Total	57 730

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	75
Dettes fiscales et sociales	23 255
Autres dettes	2 319
Total	25 648

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	981
Total	981
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	32 942
Total	32 942

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité	Montant
ETAT	74 500
REGION PACA	30 000
CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONE	60 669
VILLE D'ISTRES	16 500
VILLE DE MIRAMAS	16 500
VILLE DE PORT SAINT LOUIS	10 000
VILLE DE FOS SUR MER	9 000
METROPOLE ISTRES OUEST PROVENCE	58 000
CAF - ALT	80 869
ASC	8 955
ACTION LOGEMENT	18 400
CFAI PROVENCE	2 800
Total	386 193

Rémunération des dirigeants

Un seul cadre dirigeant est rémunéré par l'association. L'association ne souhaite pas divulguer le montant de sa rémunération.

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	4
Total	5

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.