

28, quai d'Alfortville  
94140 ALFORTVILLE  
Tél. : 01 49 77 91 67  
Fax : 01 43 53 06 68  
SIREN. 399 155 324 APE 741C

Alfortville le 2 juin 2026,

**Paroisse de l'Eglise Apostolique Arménienne de Paris et des environs  
Association Loi de 1901  
15 rue Jean -Goujon  
75008 PARIS**

**RAPPORT**  
**du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**  
**Exercice clos au 31/12/2025**

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels** **Exercice clos le 31 décembre 2025**

A l'assemblée générale,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre le point décrit dans la partie « continuité d'exploitation », nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification des autres documents adressés aux membres du bureau**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux membres du bureau la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre association auprès des associations contrôlant votre association ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Alfortville, le 2 /6/2026

Emmanuel SEROT

Emmanuel SEROT  
Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Paris  
28 quai d'Alfortville 94140 ALFORTVILLE  
01 49 77 91 67  
Siren 399 155 324



# Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**PAROISSE EGLISE APOSTOLIQUE ARMENIE**

15 rue Jean Goujon  
75008 PARIS

SIREN : 784.353.013

Forme juridique : Association loi 1901 ou assimilé

The BDO logo is located in the bottom right corner of the page, set against a dark grey triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, white, sans-serif font, with a vertical line to the left of the 'B'.

# I Sommaire

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Attestation de présentation des comptes</b> | <b>3</b>  |
| <b>Bilan</b>                                   | <b>4</b>  |
| Bilan actif                                    | 5         |
| Bilan passif                                   | 6         |
| <b>Compte de résultat</b>                      | <b>7</b>  |
| Compte de résultat                             | 8         |
| <b>Détails des comptes</b>                     | <b>10</b> |
| Bilan actif détaillé                           | 11        |
| Bilan passif détaillé                          | 13        |
| Compte de résultat détaillé                    | 15        |
| <b>Annexe</b>                                  | <b>18</b> |
| Préambule                                      | 19        |
| Principes et méthodes comptables               | 20        |
| Postes du bilan et du compte de résultat       | 22        |

# Bilan



## Bilan actif

| Postes                                                                          | Brut             | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025   | Net 31/12/2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Frais d'établissement (I)                                                       |                  |                  |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                            |                  |                  |                  |                  |
| Frais de développement                                                          |                  |                  |                  |                  |
| Donations temporaires d'usufruit                                                |                  |                  |                  |                  |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires |                  |                  |                  |                  |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes                     |                  |                  |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                              |                  |                  |                  |                  |
| Terrains                                                                        | 408 005          |                  | 408 005          | 408 005          |
| Constructions                                                                   | 3 391 255        | 813 073          | 2 578 181        | 2 708 068        |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels                    | 282 327          | 190 033          | 92 294           | 75 384           |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes                       |                  |                  |                  |                  |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés                         |                  |                  |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                                              |                  |                  |                  |                  |
| Participations                                                                  | 1 113 124        |                  | 1 113 124        | 1 113 124        |
| Créances rattachées à des participations                                        |                  |                  |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                                                       |                  |                  |                  |                  |
| Prêts                                                                           |                  |                  |                  |                  |
| Autres immobilisations financières                                              |                  |                  |                  | 2 090            |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)</b>                                              | <b>5 194 710</b> | <b>1 003 107</b> | <b>4 191 604</b> | <b>4 306 670</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                                                       |                  |                  |                  |                  |
| Matières premières et autres approvisionnements                                 |                  |                  |                  |                  |
| En-cours (biens et services)                                                    |                  |                  |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis                                                |                  |                  |                  |                  |
| Marchandises                                                                    |                  |                  |                  |                  |
| Avances et acomptes sur commandes                                               |                  |                  |                  |                  |
| <b>CRÉANCES</b>                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| Créances clients, usagers et comptes rattachés                                  |                  |                  |                  | 37               |
| Créances reçues par legs ou donations                                           |                  |                  |                  |                  |
| Autres créances                                                                 | 10 100           |                  | 10 100           | 4 133            |
| Charges constatées d'avance                                                     | 7 489            |                  | 7 489            |                  |
| <b>VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT</b>                                          |                  |                  |                  |                  |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus                                |                  |                  |                  |                  |
| Disponibilités                                                                  | 459 065          |                  | 459 065          | 491 815          |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)</b>                                              | <b>476 654</b>   |                  | <b>476 654</b>   | <b>495 985</b>   |
| Frais d'émission des emprunts (IV)                                              |                  |                  |                  |                  |
| Primes de remboursement des emprunts (V)                                        |                  |                  |                  |                  |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VI)                         |                  |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)</b>                                 | <b>5 671 364</b> | <b>1 003 107</b> | <b>4 668 258</b> | <b>4 802 655</b> |

# 

| Postes                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                    |                  |                  |
| Fonds propres sans droits de reprise                    |                  |                  |
| Fonds propres statutaires                               |                  |                  |
| Fonds propres complémentaires                           |                  |                  |
| Fonds propres avec droit de reprise                     |                  |                  |
| Fonds statutaires                                       |                  |                  |
| Fonds propres complémentaires                           |                  |                  |
| Écarts de réévaluation                                  |                  |                  |
| <b>RÉSERVES</b>                                         |                  |                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                  |                  |
| Réserves pour projets de l'entité                       |                  |                  |
| Autres réserves                                         | 4 493 556        | 2 431 552        |
| Report à nouveau                                        |                  |                  |
| Excédent ou déficit de l'exercice                       | -51 638          | 2 062 004        |
| <b>SITUATION NETTE (SOUS-TOTAL)</b>                     | <b>4 441 918</b> | <b>4 493 556</b> |
| Fonds propres consommables                              |                  |                  |
| Subventions d'investissement                            |                  |                  |
| Provisions réglementées                                 |                  |                  |
| <b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>                          | <b>4 441 918</b> | <b>4 493 556</b> |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations               |                  |                  |
| Fonds dédiés                                            | 167 770          | 232 114          |
| <b>TOTAL FONDS REPORTÉS OUDÉDIÉS (II)</b>               | <b>167 770</b>   | <b>232 114</b>   |
| Provisions pour risques                                 | 16 323           | 16 323           |
| Provisions pour charges                                 |                  |                  |
| <b>TOTAL PROVISIONS (III)</b>                           | <b>16 323</b>    | <b>16 323</b>    |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                            |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  | 141              | 900              |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |                  |                  |
| Instruments financiers à terme                          |                  |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 22 997           | 25 677           |
| Dettes fiscales et sociales                             | 19 109           | 25 686           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                  |                  |
| Autres dettes                                           |                  | 8 400            |
| Produits constatés d'avance                             |                  |                  |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                | <b>42 246</b>    | <b>60 663</b>    |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (V) |                  |                  |
| <b>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>             | <b>4 668 258</b> | <b>4 802 655</b> |

# Compte de résultat



# Compte de résultat

| Postes                                                                                        | 2025            | 2024             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                |                 |                  |
| Cotisations                                                                                   | 247 026         | 202 727          |
| Ventes de biens                                                                               | 4 240           | 190              |
| Dont ventes de dons en nature                                                                 |                 |                  |
| Ventes de prestations de services                                                             | 22 934          | 30 735           |
| Dont parrainages                                                                              |                 |                  |
| Produits de tiers financeurs                                                                  |                 |                  |
| Concours publics et subventions d'exploitation                                                |                 |                  |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable                         |                 |                  |
| Ressources liées à la générosité du public                                                    |                 |                  |
| Dons manuels                                                                                  |                 | 4 128            |
| Mécénat                                                                                       |                 |                  |
| Legs, donations et assurance-vie                                                              |                 |                  |
| Contributions financières                                                                     |                 |                  |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                                      |                 |                  |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                          |                 |                  |
| Utilisations des fonds dédiés                                                                 | 64 343          | 64 343           |
| Autres produits                                                                               | 13              | 298              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                                                  | <b>338 556</b>  | <b>302 421</b>   |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                 |                 |                  |
| Achats de marchandises                                                                        | 4 600           |                  |
| Variation de stocks                                                                           |                 |                  |
| Autres achats et charges externes                                                             | 135 577         | 216 756          |
| Aides financières                                                                             |                 |                  |
| Impôts, taxes, et versements assimilés                                                        | 18 256          | 17 866           |
| Salaires                                                                                      | 52 506          | 59 101           |
| Cotisations sociales                                                                          | 13 059          | 14 904           |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                                             | 138 574         | 152 078          |
| Dotations aux provisions                                                                      |                 |                  |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées                                | 12 350          | 9 050            |
| Reports en fonds dédiés                                                                       |                 |                  |
| Autres charges                                                                                | 21 029          | 18 610           |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                                                  | <b>395 951</b>  | <b>488 366</b>   |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                                                       | <b>- 57 395</b> | <b>- 185 945</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                                    |                 |                  |
| De participations                                                                             |                 |                  |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé                                 |                 |                  |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                         | 7 046           | 42 071           |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                                      |                 |                  |
| Différences positives de change                                                               |                 |                  |
| Produits des immobilisations financières cédées                                               |                 |                  |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie  |                 |                  |
| <b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)</b>                                                        | <b>7 046</b>    | <b>42 071</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                    |                 |                  |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                             |                 |                  |
| Intérêts et charges assimilées                                                                |                 | 1                |
| Différences négatives de change                                                               |                 |                  |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                     |                 |                  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie |                 |                  |

| Postes                                                | 2025    | 2024      |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------|
| TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)                        |         | 1         |
| RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)                         | 7 046   | 42 070    |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)     | -50 349 | -143 875  |
| Produits exceptionnels (V)                            |         | 2 675 720 |
| Charges exceptionnelles (VI)                          |         | 460 025   |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)                        |         | 2 215 696 |
| Participation des salariés aux résultats (VII)        |         |           |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                       | 1 289   | 9 817     |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)                      | 345 603 | 3 020 213 |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)         | 397 240 | 958 209   |
| EXCÉDENT OU DÉFICIT                                   | -51 638 | 2 062 004 |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                   |         |           |
| Dons en nature                                        |         |           |
| Prestations en nature                                 |         |           |
| Bénévolat                                             |         |           |
| TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE             |         |           |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE       |         |           |
| Secours en nature                                     |         |           |
| Mises à disposition gratuite de biens                 |         |           |
| Prestations en nature                                 |         |           |
| Personnel bénévole                                    |         |           |
| TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE |         |           |

# Détails des comptes



# Bilan actif détaillé

| Postes                                  | Brut                | Amort. & dépréc.    | Net 31/12/2025      | Net 31/12/2024      | Var. (€)           | Var. (%)     |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Frais d'établissement (I)               |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Frais de développement                  |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Donations temporaires d'usufruit        |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Concessions, brevets, licences, m...    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Immobilisations incorporelles en c...   |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>      |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Terrains                                | 408 004,51          |                     | 408 004,51          | 408 004,51          |                    |              |
| 211000000 - Terrains                    | 408 004,51          |                     | 408 004,51          | 408 004,51          |                    |              |
| Constructions                           | 3 391 254,53        | 813 073,19          | 2 578 181,34        | 2 708 067,73        | -129 886,39        | -4,80        |
| 213100000 - Cathedrale saint-jean ...   | 1 535 266,98        |                     | 1 535 266,98        | 1 535 266,98        |                    |              |
| 213400000 - Appartements hagopian       | 1 077 137,55        |                     | 1 077 137,55        | 1 077 137,55        |                    |              |
| 213410000 - Maison sceaux/legs h...     | 778 850,00          |                     | 778 850,00          | 778 850,00          |                    |              |
| 281310000 - Travaux vitraux - amor...   |                     | 135 575,61          | -135 575,61         | -67 555,48          | -68 020,13         | -100,69      |
| 281320000 - Amorts cathedrale st je...  |                     | 184 998,27          | -184 998,27         | -184 998,27         |                    |              |
| 281321000 - Amortissements cathe...     |                     | 70 958,21           | -70 958,21          | -70 958,21          |                    |              |
| 281340000 - Amort appartements h...     |                     | 369 617,76          | -369 617,76         | -333 713,17         | -35 904,59         | -10,76       |
| 281341000 - Amortissements sur m...     |                     | 51 923,34           | -51 923,34          | -25 961,67          | -25 961,67         | -100,00      |
| Installations techniques, matériels...  | 282 327,09          | 190 033,34          | 92 293,75           | 75 384,05           | 16 909,70          | 22,43        |
| 218100000 - Travaux cathedrale          | 103 930,94          |                     | 103 930,94          | 80 808,94           | 23 122,00          | 28,61        |
| 218110000 - Agencements alfortville     | 85 477,40           |                     | 85 477,40           | 85 477,40           |                    |              |
| 218120000 - Agencement appartem...      | 2 548,98            |                     | 2 548,98            | 2 548,98            |                    |              |
| 218130000 - Agencements telefon...      | 8 220,10            |                     | 8 220,10            | 8 220,10            |                    |              |
| 218140000 - Agencements aménag...       | 7 370,00            |                     | 7 370,00            | 7 370,00            |                    |              |
| 218150000 - Agencements maison ...      | 70 097,50           |                     | 70 097,50           | 70 097,50           |                    |              |
| 218300000 - Matériel de bureau et...    | 4 682,17            |                     | 4 682,17            | 2 206,58            | 2 475,59           | 112,19       |
| 281810000 - Amortissements tavau...     |                     | 81 982,62           | -81 982,62          | -80 808,94          | -1 173,68          | -1,45        |
| 281811000 - Amortissements agenc...     |                     | 85 477,40           | -85 477,40          | -85 477,40          |                    |              |
| 281812000 - Amortissement ag op...      |                     | 1 510,99            | -1 510,99           | -1 001,19           | -509,80            | -50,92       |
| 281813000 - Amort agencements b...      |                     | 8 220,10            | -8 220,10           | -8 220,10           |                    |              |
| 281814000 - Amortissements sur ag...    |                     | 510,44              | -510,44             | -19,11              | -491,33            | -2,57k       |
| 281815000 - Amortissements sur ag...    |                     | 10 601,05           | -10 601,05          | -5 271,19           | -5 329,86          | -101,11      |
| 281830000 - Amortissement infom...      |                     | 1 730,74            | -1 730,74           | -547,52             | -1 183,22          | -216,11      |
| Immobilisations corporelles en co...    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Biens reçus par legs ou donations...    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>      |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Participations                          | 1 113 124,04        |                     | 1 113 124,04        | 1 113 124,04        |                    |              |
| 261000000 - Titres de participation ... | 38 108,00           |                     | 38 108,00           | 38 108,00           |                    |              |
| 261100000 - Titres de participation ... | 0,15                |                     | 0,15                | 0,15                |                    |              |
| 261110000 - Titres de participation ... | 999,00              |                     | 999,00              | 999,00              |                    |              |
| 261200000 - Compte courant sci vlet     | 149,40              |                     | 149,40              | 149,40              |                    |              |
| 267100000 - Créances rattachées à...    | 1 073 867,49        |                     | 1 073 867,49        | 1 073 867,49        |                    |              |
| Créances rattachées à des partici...    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Autres titres immobilisés               |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Prêts                                   |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Autres immobilisations financières      |                     |                     |                     | 2 090,00            | -2 090,00          | -100,00      |
| 275000000 - Dg appartement pere ...     |                     |                     |                     | 2 090,00            | -2 090,00          | -100,00      |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)</b>      | <b>5 194 710,17</b> | <b>1 003 106,53</b> | <b>4 191 603,64</b> | <b>4 306 670,33</b> | <b>-115 066,69</b> | <b>-2,67</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>               |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Matières premières et autres appr...    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| En-cours (biens et services)            |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Produits intermédiaires et finis        |                     |                     |                     |                     |                    |              |

| Postes                                          | Brut                | Amort. & dépréc.    | Net 31/12/2025      | Net 31/12/2024      | Var. (€)           | Var. (%)     |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Marchandises                                    |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Avances et acomptes sur comm...                 |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| <b>CRÉANCES</b>                                 |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Créances clients, usagers et com...             |                     |                     |                     | 36,96               | -36,96             | -100,00      |
| 411000000 - Clients                             |                     |                     |                     | 36,96               | -36,96             | -100,00      |
| Créances reçues par legs ou don...              |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Autres créances                                 | 10 100,18           |                     | 10 100,18           | 4 132,80            | 5 967,38           | 144,39       |
| 401000000 - Fournisseurs                        | 2 211,00            |                     | 2 211,00            | 4 111,41            | -1 900,41          | -46,22       |
| 467000001 - Debiteurs créditeurs di...          | 1 537,00            |                     | 1 537,00            |                     | 1 537,00           |              |
| 467000002 - Debiteurs créditeurs di...          | 21,39               |                     | 21,39               | 21,39               |                    |              |
| 467000003 - Créancier diocèse                   | 6 330,79            |                     | 6 330,79            |                     | 6 330,79           |              |
| Charges constatées d'avance                     | 7 488,57            |                     | 7 488,57            |                     | 7 488,57           |              |
| 486000000 - Charges constatées d'...            | 7 488,57            |                     | 7 488,57            |                     | 7 488,57           |              |
| <b>VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEM...</b>          |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Instruments financiers à terme et j...          |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Disponibilités                                  | 459 065,12          |                     | 459 065,12          | 491 815,38          | -32 750,26         | -6,66        |
| 512100200 - Cic - cic                           | 44 098,94           |                     | 44 098,94           | 113 895,44          | -69 796,50         | -61,28       |
| 517100001 - Livret a - cic                      | 79 332,39           |                     | 79 332,39           | 77 656,93           | 1 675,46           | 2,16         |
| 517100002 - Livret obnl - cic                   | 335 633,79          |                     | 335 633,79          | 300 263,01          | 35 370,78          | 11,78        |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)</b>              | <b>476 653,87</b>   |                     | <b>476 653,87</b>   | <b>495 985,14</b>   | <b>-19 331,27</b>  | <b>-3,90</b> |
| Frais d'émission des emprunts (M)               |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Primes de remboursement des e...                |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| Écarts de conversion et diff. d'éva...          |                     |                     |                     |                     |                    |              |
| <b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)</b> | <b>5 671 364,04</b> | <b>1 003 106,53</b> | <b>4 668 257,51</b> | <b>4 802 655,47</b> | <b>-134 397,96</b> | <b>-2,80</b> |

## Bilan passif détaillé

| Postes                                                     | 31/12/2025          | 31/12/2024          | Var. (€)          | Var. (%)      |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                       |                     |                     |                   |               |
| Fonds propres sans droits de reprise                       |                     |                     |                   |               |
| Fonds propres statutaires                                  |                     |                     |                   |               |
| Fonds propres complémentaires                              |                     |                     |                   |               |
| Fonds propres avec droit de reprise                        |                     |                     |                   |               |
| Fonds statutaires                                          |                     |                     |                   |               |
| Fonds propres complémentaires                              |                     |                     |                   |               |
| Écarts de réévaluation                                     |                     |                     |                   |               |
| <b>RÉSERVES</b>                                            |                     |                     |                   |               |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                     |                     |                   |               |
| Réserves pour projets de l'entité                          |                     |                     |                   |               |
| Autres réserves                                            | 4 493 555,77        | 2 431 552,01        | 2 062 003,76      | 84,80         |
| 106800000 - Autres réserves                                | 4 493 555,77        | 2 431 552,01        | 2 062 003,76      | 84,80         |
| Report à nouveau                                           |                     |                     |                   |               |
| Excédent ou déficit de l'exercice                          | -51 637,71          | 2 062 003,76        | -2 113 641,47     | -102,50       |
| <b>SITUATION NETTE (SOUS-TOTAL)</b>                        | <b>4 441 918,06</b> | <b>4 493 555,77</b> | <b>-51 637,71</b> | <b>-1,15</b>  |
| Fonds propres consommables                                 |                     |                     |                   |               |
| Subventions d'investissement                               |                     |                     |                   |               |
| Provisions réglementées                                    |                     |                     |                   |               |
| <b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>                             | <b>4 441 918,06</b> | <b>4 493 555,77</b> | <b>-51 637,71</b> | <b>-1,15</b>  |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations                  |                     |                     |                   |               |
| Fonds dédiés                                               | 167 770,49          | 232 113,83          | -64 343,34        | -27,72        |
| 194010000 - Fonds dédiés travaux fissures cathédrale       | 167 770,49          | 232 113,83          | -64 343,34        | -27,72        |
| <b>TOTAL FONDS REPORTÉS OUDÉDIÉS (II)</b>                  | <b>167 770,49</b>   | <b>232 113,83</b>   | <b>-64 343,34</b> | <b>-27,72</b> |
| Provisions pour risques                                    | 16 322,59           | 16 322,59           |                   |               |
| 151800000 - Autres provisions pour risques                 | 16 322,59           | 16 322,59           |                   |               |
| Provisions pour charges                                    |                     |                     |                   |               |
| <b>TOTAL PROVISIONS (III)</b>                              | <b>16 322,59</b>    | <b>16 322,59</b>    |                   |               |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                     |                     |                   |               |
| Autres emprunts obligataires                               |                     |                     |                   |               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     | 141,10              | 900,19              | -759,09           | -84,33        |
| 518100000 - Intérêts courus à payer                        | 141,10              | 900,19              | -759,09           | -84,33        |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                     |                     |                   |               |
| Instruments financiers à terme                             |                     |                     |                   |               |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |                     |                     |                   |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 22 996,62           | 25 677,21           | -2 680,59         | -10,44        |
| 401000000 - Fournisseurs                                   | 9 079,63            | 5 527,94            | 3 551,69          | 64,25         |
| 408000000 - Fournisseurs factures non parvenues            |                     | 20 149,27           | -20 149,27        | -100,00       |
| 408100000 - Fournisseurs factures non parvenues            | 13 916,99           |                     | 13 916,99         |               |
| Dettes fiscales et sociales                                | 19 108,65           | 25 685,88           | -6 577,23         | -25,61        |
| 421000000 - Personnel - rémunérations dues                 | 18,00               | 3 188,65            | -3 170,65         | -99,44        |
| 428200000 - Dettes provisionnées pour congés à payer       | 5 685,43            | 10 022,27           | -4 336,84         | -43,27        |
| 431000000 - Sécurité sociale                               | 1 175,00            | 1 116,00            | 59,00             | 5,29          |
| 437030000 - Klesia retraite                                | 263,84              | 263,94              | -0,10             | -0,04         |
| 438200000 - Charges sociales sur congés à payer            | 860,38              | 1 221,29            | -360,91           | -29,55        |
| 442100000 - Prélèvements à la source (impôt sur le revenu) |                     | 56,73               | -56,73            | -100,00       |
| 444000000 - Etat - impôts sur les bénéfices                | 11 106,00           | 9 817,00            | 1 289,00          | 13,13         |

| Postes                                                  | 31/12/2025          | 31/12/2024          | Var. (€)            | Var. (%)       |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                     |                     |                     |                |
| Autres dettes                                           |                     | 8 400,00            | - 8 400,00          | - 100,00       |
| 467000003 - Créancier diocèse                           |                     | 8 400,00            | - 8 400,00          | - 100,00       |
| Produits constatés d'avance                             |                     |                     |                     |                |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                | <b>42 246,37</b>    | <b>60 663,28</b>    | <b>- 18 416,91</b>  | <b>- 30,36</b> |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (V) |                     |                     |                     |                |
| <b>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>             | <b>4 668 257,51</b> | <b>4 802 655,47</b> | <b>- 134 397,96</b> | <b>- 2,80</b>  |

# Compte de résultat détaillé

| Postes                                                                        | 2025              | 2024              | Var. (€)         | Var. (%)     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                |                   |                   |                  |              |
| Cotisations                                                                   | 247 026,08        | 202 726,52        | 44 299,56        | 21,85        |
| 701200000 - Dons a huile                                                      | 48 682,00         | 39 052,00         | 9 630,00         | 24,66        |
| 701300000 - Baptemes                                                          | 27 364,00         | 21 052,00         | 6 312,00         | 29,98        |
| 701400000 - Mariages                                                          | 24 100,02         | 23 535,00         | 565,02           | 2,40         |
| 701500000 - Funerailles                                                       | 27 400,00         | 23 450,00         | 3 950,00         | 16,84        |
| 701600000 - Requiem                                                           | 9 270,00          | 13 510,00         | -4 240,00        | -31,38       |
| 701700000 - Assietes troncs                                                   | 87 447,56         | 70 852,50         | 16 595,06        | 23,42        |
| 701800000 - Conference eglise                                                 | 7 320,00          | 5 300,00          | 2 020,00         | 38,11        |
| 702100000 - Bougies                                                           | 11 142,50         | 1 675,02          | 9 467,48         | 565,22       |
| 758600000 - Lots (anciennement cotisations)                                   | 4 300,00          | 4 300,00          |                  |              |
| Ventes de biens                                                               | 4 240,00          | 190,00            | 4 050,00         | 2,13k        |
| 707100000 - Ventes de livres                                                  | 4 240,00          | 190,00            | 4 050,00         | 2,13k        |
| Dont ventes de dons en nature                                                 |                   |                   |                  |              |
| Ventes de prestations de services                                             | 22 933,65         | 30 735,46         | -7 801,81        | -25,38       |
| 708300000 - Locations diverses                                                |                   | 8 600,00          | -8 600,00        | -100,00      |
| 708320000 - Loyers appartements 16e                                           | 22 933,65         | 22 135,46         | 798,19           | 3,61         |
| Dont parrainages                                                              |                   |                   |                  |              |
| Produits de tiers financeurs                                                  |                   |                   |                  |              |
| Concours publics et subventions d'exploitation                                |                   |                   |                  |              |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation conso...            |                   |                   |                  |              |
| Ressources liées à la générosité du public                                    |                   |                   |                  |              |
| Dons manuels                                                                  |                   | 4 128,32          | -4 128,32        | -100,00      |
| 754100000 - Dons manuels                                                      |                   | 4 128,32          | -4 128,32        | -100,00      |
| Mécénat                                                                       |                   |                   |                  |              |
| Legs, donations et assurance-vie                                              |                   |                   |                  |              |
| Contributions financières                                                     |                   |                   |                  |              |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                      |                   |                   |                  |              |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles          |                   |                   |                  |              |
| Utilisations des fonds dédiés                                                 | 64 343,34         | 64 343,34         |                  |              |
| 789100000 - Utilisations de fonds reportés                                    | 64 343,34         | 64 343,34         |                  |              |
| Autres produits                                                               | 13,26             | 297,60            | -284,34          | -95,54       |
| 758000000 - Indemnités et autres produits (anciennement produits divers de... | 13,26             | 297,60            | -284,34          | -95,54       |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                                  | <b>338 556,33</b> | <b>302 421,24</b> | <b>36 135,09</b> | <b>11,95</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                 |                   |                   |                  |              |
| Achats de marchandises                                                        | 4 600,00          |                   | 4 600,00         |              |
| 607000000 - Achats livres                                                     | 4 600,00          |                   | 4 600,00         |              |
| Variation de stocks                                                           |                   |                   |                  |              |
| Autres achats et charges externes                                             | 135 577,02        | 216 755,96        | -81 178,94       | -37,45       |
| 602000000 - Fournitures culturelles                                           | 15 804,64         | 21 284,66         | -5 480,02        | -25,75       |
| 606100000 - Eau electricite                                                   | 10 303,96         | 22 068,98         | -11 765,02       | -53,31       |
| 606300000 - Fournitures d'entretien et de petit équipement                    | 5 836,74          | 6 312,77          | -476,03          | -7,54        |
| 606400000 - Fournitures administratives                                       | 736,40            | 276,18            | 460,22           | 166,64       |
| 613000000 - Locations immobilières                                            | 3 400,00          | 31 368,32         | -27 968,32       | -89,16       |
| 613500000 - Locations tpe                                                     | 555,36            | 518,40            | 36,96            | 7,13         |
| 614000000 - Charges locatives et de copropriété                               | 4 867,76          | 4 559,39          | 308,37           | 6,76         |
| 614100000 - Charges imputées au diocèse                                       | -4 734,69         | 3 600,00          | -8 334,69        | -231,52      |
| 615200000 - Entretien et réparations sur biens immobiliers                    | 14 001,74         | 14 713,20         | -711,46          | -4,84        |
| 615500000 - Entretien et réparations sur biens mobiliers                      | 150,00            | 12 307,70         | -12 157,70       | -98,78       |

| Postes                                                                       | 2025              | 2024               | Var. (€)          | Var. (%)      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 616100000 - Assurances                                                       | 14 888,93         | 18 133,61          | -3 244,68         | -17,89        |
| 618100000 - Documentation générale                                           | 379,00            |                    | 379,00            |               |
| 622000000 - Honoraires orpi                                                  | 1 395,50          | 1 325,87           | 69,63             | 5,25          |
| 622600000 - Honoraires                                                       | 20 035,20         | 23 894,52          | -3 859,32         | -16,15        |
| 622800000 - Honoraires divers                                                | 995,00            | 3 146,52           | -2 151,52         | -68,38        |
| 623800000 - Divers - pourboires, don courant                                 | 1 095,00          | 10 000,00          | -8 905,00         | -89,05        |
| 625100000 - Voyages et déplacements                                          | 28 259,12         | 31 666,76          | -3 407,64         | -10,76        |
| 625500000 - Frais de déménagement                                            | 1 386,00          |                    | 1 386,00          |               |
| 625700000 - Réceptions                                                       | 14 203,14         | 2 945,92           | 11 257,22         | 382,13        |
| 626000000 - Téléphone fax                                                    | -56,93            | 1 239,83           | -1 296,76         | -104,59       |
| 626100000 - Frais postaux                                                    | 312,51            | 1 071,29           | -758,78           | -70,83        |
| 627000000 - Services bancaires et assimilés                                  | 1 752,64          | 6 202,04           | -4 449,40         | -71,74        |
| 628100000 - Concours divers - cotisations                                    | 10,00             | 120,00             | -110,00           | -91,67        |
| <b>Aides financières</b>                                                     |                   |                    |                   |               |
| <b>Impôts, taxes, et versements assimilés</b>                                | <b>18 256,30</b>  | <b>17 866,28</b>   | <b>390,02</b>     | <b>2,18</b>   |
| 633300000 - Participation des employeurs à la formation professionnelle ca.. | 317,75            | 292,73             | 25,02             | 8,55          |
| 635100000 - Tf exelmans                                                      | 4 736,00          | 4 651,00           | 85,00             | 1,83          |
| 635200000 - Tf rue jean goujon                                               | 3 585,00          | 3 257,00           | 328,00            | 10,07         |
| 635300000 - Tf sceaoux                                                       | 1 326,00          | 1 302,00           | 24,00             | 1,84          |
| 635400000 - Tf alfortville                                                   | 7 350,00          | 7 047,00           | 303,00            | 4,30          |
| 635800000 - Taxes diverses                                                   | 941,55            | 1 316,55           | -375,00           | -28,48        |
| <b>Salaires</b>                                                              | <b>52 505,68</b>  | <b>59 101,19</b>   | <b>-6 595,51</b>  | <b>-11,16</b> |
| 641100000 - Salaires, appointements                                          | 55 566,32         | 48 004,81          | 7 561,51          | 15,75         |
| 641200000 - Congés payés                                                     | -3 841,35         | 10 278,84          | -14 120,19        | -137,37       |
| 641300000 - Primes et gratifications                                         | 1 068,15          | 1 380,94           | -312,79           | -22,65        |
| 641400000 - Indemnités et avantages divers                                   | 774,76            | 518,40             | 256,36            | 49,45         |
| 641900000 - Avantages en nature                                              | -1 062,20         | -1 081,80          | 19,60             | 1,81          |
| <b>Cotisations sociales</b>                                                  | <b>13 059,38</b>  | <b>14 904,45</b>   | <b>-1 845,07</b>  | <b>-12,38</b> |
| 645100000 - Cotisations à l'urssaf                                           | 1 274,99          | 1 915,42           | -640,43           | -33,44        |
| 645300000 - Cotisations aux caisses de retraites                             | 791,15            | 903,61             | -112,46           | -12,45        |
| 645400000 - Cotisations à pôle emploi (anciennement cotisations aux assed..  | 2 438,15          | 2 124,13           | 314,02            | 14,78         |
| 645500000 - Cavimac                                                          | 8 916,00          | 8 740,00           | 176,00            | 2,01          |
| 645800000 - Cotisations aux autres organismes sociaux                        | -360,91           | 1 221,29           | -1 582,20         | -129,55       |
| <b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>                     | <b>138 574,28</b> | <b>152 078,46</b>  | <b>-13 504,18</b> | <b>-8,88</b>  |
| 681120000 - Immobilisations corporelles                                      | 138 574,28        | 135 755,87         | 2 818,41          | 2,08          |
| 681500000 - Dotations aux provisions pour risques et charges d'exploitation  |                   | 16 322,59          | -16 322,59        | -100,00       |
| <b>Dotations aux provisions</b>                                              |                   |                    |                   |               |
| <b>Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées</b>        | <b>12 350,00</b>  | <b>9 050,00</b>    | <b>3 300,00</b>   | <b>36,46</b>  |
| 652000000 - Redevance diocèse france                                         | 12 350,00         | 9 050,00           | 3 300,00          | 36,46         |
| <b>Reports en fonds dédiés</b>                                               |                   |                    |                   |               |
| <b>Autres charges</b>                                                        | <b>21 028,62</b>  | <b>18 609,54</b>   | <b>2 419,08</b>   | <b>13,00</b>  |
| 658000000 - Pénalités et autres charges (anciennement charges diverses d..   | 28,62             | 159,54             | -130,92           | -82,06        |
| 658100000 - Emoluments prêtre                                                | 18 000,00         | 18 450,00          | -450,00           | -2,44         |
| 658110000 - Aide prêtre                                                      | 3 000,00          |                    | 3 000,00          |               |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                                 | <b>395 951,28</b> | <b>488 365,88</b>  | <b>-92 414,60</b> | <b>-18,92</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                                      | <b>-57 394,95</b> | <b>-185 944,64</b> | <b>128 549,69</b> | <b>69,13</b>  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                   |                   |                    |                   |               |
| <b>De participations</b>                                                     |                   |                    |                   |               |
| <b>D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé</b>         |                   |                    |                   |               |
| <b>Autres intérêts et produits assimilés</b>                                 | <b>7 046,24</b>   | <b>42 071,11</b>   | <b>-35 024,87</b> | <b>-83,25</b> |
| 768000000 - Autres produits financiers                                       | 7 046,24          | 42 071,11          | -35 024,87        | -83,25        |
| <b>Reprises sur dépréciations et provisions</b>                              |                   |                    |                   |               |
| <b>Différences positives de change</b>                                       |                   |                    |                   |               |

| Postes                                                                    | 2025              | 2024                | Var. (€)             | Var. (%)       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Produits des immobilisations financières cédées                           |                   |                     |                      |                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'in...  |                   |                     |                      |                |
| <b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)</b>                                    | <b>7 046,24</b>   | <b>42 071,11</b>    | <b>-35 024,87</b>    | <b>-83,25</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                |                   |                     |                      |                |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions         |                   |                     |                      |                |
| Intérêts et charges assimilées                                            |                   | 1,29                | -1,29                | -100,00        |
| 661600000 - Interets bancaires                                            |                   | 1,29                | -1,29                | -100,00        |
| Différences négatives de change                                           |                   |                     |                      |                |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                 |                   |                     |                      |                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'in... |                   |                     |                      |                |
| <b>TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>                                     |                   | <b>1,29</b>         | <b>-1,29</b>         | <b>-100,00</b> |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>                                      | <b>7 046,24</b>   | <b>42 069,82</b>    | <b>-35 023,58</b>    | <b>-83,25</b>  |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>                  | <b>-50 348,71</b> | <b>-143 874,82</b>  | <b>93 526,11</b>     | <b>65,01</b>   |
| Produits exceptionnels (V)                                                |                   | 2 675 720,23        | -2 675 720,23        | -100,00        |
| 772000000 - Produits sur exercices antérieurs                             |                   | 2 675 720,23        | -2 675 720,23        | -100,00        |
| Charges exceptionnelles (VI)                                              |                   | 460 024,65          | -460 024,65          | -100,00        |
| 671100000 - Pénalités sur marchés et débits payés sur achats et ventes    |                   | 1 737,38            | -1 737,38            | -100,00        |
| 671200000 - Pénalités, amendes fiscales et pénales                        |                   | 119,00              | -119,00              | -100,00        |
| 672000000 - Charges sur exercices antérieurs                              |                   | 458 168,27          | -458 168,27          | -100,00        |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>                                     |                   | <b>2 215 695,58</b> | <b>-2 215 695,58</b> | <b>-100,00</b> |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                            |                   |                     |                      |                |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                           | 1 289,00          | 9 817,00            | -8 528,00            | -86,87         |
| 695000000 - Impôts sur les bénéfices                                      | 1 289,00          | 9 817,00            | -8 528,00            | -86,87         |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>                                   | <b>345 602,57</b> | <b>3 020 212,58</b> | <b>-2 674 610,01</b> | <b>-88,56</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>                      | <b>397 240,28</b> | <b>958 208,82</b>   | <b>-560 968,54</b>   | <b>-58,54</b>  |
| <b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>                                                | <b>-51 637,71</b> | <b>2 062 003,76</b> | <b>-2 113 641,47</b> | <b>-102,50</b> |
| <b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                                |                   |                     |                      |                |
| Dons en nature                                                            |                   |                     |                      |                |
| Prestations en nature                                                     |                   |                     |                      |                |
| Bénévolat                                                                 |                   |                     |                      |                |
| <b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                          |                   |                     |                      |                |
| <b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>                    |                   |                     |                      |                |
| Secours en nature                                                         |                   |                     |                      |                |
| Mises à disposition gratuite de biens                                     |                   |                     |                      |                |
| Prestations en nature                                                     |                   |                     |                      |                |
| Personnel bénévole                                                        |                   |                     |                      |                |
| <b>TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>              |                   |                     |                      |                |

# Annexe



# Préambule

## Introduction

### Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **4 668 257,51 €**.

Le résultat net comptable est une perte de **-51 637,71 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Événements significatifs

### Autres informations significatives

# Principes et méthodes comptables

## Règlement comptable

### Description de l'entité

L'objet de l'association consiste à assurer la pratique du culte de l'Eglise Apostolique Arménienne et la célébration des cérémonies.

Les ressources de la Paroisse sont constituées par :

- les cotisations annuelles,
- les autres ressources :
  - 1- Produits des quêtes, collectes, et autres dons pour les frais de culte,
  - 2- Rétributions pour les cérémonies et services religieux,
  - 3- Libéralités testamentaires ou entre vifs destinés à l'accomplissement de leur objet, conformément à la loi,
  - 4- Apport de biens meubles ou immeubles pourvu que ces biens ou leur revenu soient exclusivement réservés au besoin et au fonctionnement du culte, conformément à la loi.

### Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

## Liste des méthodes

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- Immobilisations non décomposables : bénéficient des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

| Type d'immobilisation                          | Durée d'amortissement |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Bâtiments, installations et agencements</b> |                       |
| Bâtiments commerciaux                          | 20 à 50 ans           |
| Bureaux                                        | 25 ans                |
| Agencements                                    | 10 ans                |
| Mobilier                                       | 10 ans                |
| Travaux                                        | 5 à 10 ans            |
| <b>Matériel et outillage</b>                   |                       |
| Matériel                                       | 6,5 à 10 ans          |
| Outillage                                      | 5 à 10 ans            |
| <b>Autres immobilisations corporelles</b>      |                       |
| Matériel de transport                          | 5 ans                 |
| Matériel informatique                          | 3 à 5 ans             |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>           |                       |
| Logiciels                                      | 1 à 3 ans             |
| Brevets                                        |                       |
| Autres                                         |                       |

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

## Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

## Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

## Postes du bilan et du compte de résultat

### Informations relatives à l'actif

#### Mouvements des postes d'immobilisations

| Rubriques                                        | Brut à l'ouverture de l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de l'exercice (D) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b>             |                                      |                   |                 |                                     |
| Frais de développement                           |                                      |                   |                 |                                     |
| Concessions, brevets & licences                  |                                      |                   |                 |                                     |
| Fonds commercial                                 |                                      |                   |                 |                                     |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                      |                   |                 |                                     |
| Immo. en cours, avances et acomptes              |                                      |                   |                 |                                     |
| <b>Immobilisations corporelles</b>               |                                      |                   |                 |                                     |
| Terrains                                         | 408 005                              |                   |                 | 408 005                             |
| Constructions                                    | 3 391 255                            |                   |                 | 3 391 255                           |
| Installations techniques, matériel et outillage  |                                      |                   |                 |                                     |
| Autres immobilisations corporelles               | 256 730                              | 25 598            |                 | 282 327                             |
| Immo. en cours, avances et acomptes              |                                      |                   |                 |                                     |
| <b>Immobilisations financières</b>               |                                      |                   |                 |                                     |
| Participations                                   | 1 113 124                            |                   |                 | 1 113 124                           |
| Créances rattachées à des participations         |                                      |                   |                 |                                     |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille |                                      |                   |                 |                                     |
| Autres titres immobilisés                        |                                      |                   |                 |                                     |
| Prêts                                            |                                      |                   |                 |                                     |
| Autres immobilisations financières               | 2 090                                |                   |                 |                                     |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>5 171 203</b>                     | <b>25 598</b>     |                 | <b>5 194 710</b>                    |

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

## Amortissements et dépréciations

| Amortissements                                   | Durée<br>d'utilisation | Mode<br>d'amortissement | Brut à<br>l'ouverture<br>de l'exercice<br>(A) | Augmentations<br>(B) | Diminutions<br>(C) | Brut à la<br>clôture de<br>l'exercice<br>(D) |
|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b>             |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Frais de développement                           |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Concessions, brevets & licences                  |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Fonds commercial                                 |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Autres immobilisations incorporelles             |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Immo. en cours, avances et acomptes              |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| <b>Immobilisations corporelles</b>               |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Terrains                                         |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Constructions                                    |                        |                         | 683 187                                       | 129 886              |                    | 813 073                                      |
| Installations techniques, matériel et outillage  |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Autres immobilisations corporelles               |                        |                         | 181 345                                       | 8 688                |                    | 190 033                                      |
| Immo. en cours, avances et acomptes              |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| <b>Immobilisations financières</b>               |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Participations                                   |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Créances rattachées à des participations         |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Autres titres immobilisés                        |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Prêts                                            |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| Autres immobilisations financières               |                        |                         |                                               |                      |                    |                                              |
| <b>TOTAL</b>                                     |                        |                         | <b>864 532</b>                                | <b>138 574</b>       |                    | <b>1 003 107</b>                             |

| Dépréciations                                       | Brut à l'ouverture de<br>l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de<br>l'exercice (D) |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                |                                         |                   |                 |                                        |
| Frais de développement                              |                                         |                   |                 |                                        |
| Concessions, brevets & licences                     |                                         |                   |                 |                                        |
| Fonds commercial                                    |                                         |                   |                 |                                        |
| Autres immobilisations incorporelles                |                                         |                   |                 |                                        |
| Immo. en cours, avances et acomptes                 |                                         |                   |                 |                                        |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                  |                                         |                   |                 |                                        |
| Terrains                                            |                                         |                   |                 |                                        |
| Constructions                                       |                                         |                   |                 |                                        |
| Installations techniques, matériel et<br>outillage  |                                         |                   |                 |                                        |
| Autres immobilisations corporelles                  |                                         |                   |                 |                                        |
| Immo. en cours, avances et acomptes                 |                                         |                   |                 |                                        |
| <b>Immobilisations financières</b>                  |                                         |                   |                 |                                        |
| Participations                                      |                                         |                   |                 |                                        |
| Créances rattachées à des participations            |                                         |                   |                 |                                        |
| Titres immobilisés de l'activité de<br>portefeuille |                                         |                   |                 |                                        |
| Autres titres immobilisés                           |                                         |                   |                 |                                        |
| Prêts                                               |                                         |                   |                 |                                        |
| Autres immobilisations financières                  |                                         |                   |                 |                                        |
| <b>Stocks et en-cours</b>                           |                                         |                   |                 |                                        |
| Matières premières                                  |                                         |                   |                 |                                        |
| En-cours de production (biens et services)          |                                         |                   |                 |                                        |
| Produits finis                                      |                                         |                   |                 |                                        |
| Marchandises                                        |                                         |                   |                 |                                        |
| Avances et acomptes                                 |                                         |                   |                 |                                        |
| <b>Créances</b>                                     |                                         |                   |                 |                                        |
| Créances clients et comptes rattachés               |                                         |                   |                 |                                        |
| Autres créances                                     |                                         |                   |                 |                                        |
| Charges constatées d'avance                         |                                         |                   |                 |                                        |
| Capital souscrit - appelé non versé                 |                                         |                   |                 |                                        |
| <b>TOTAL</b>                                        |                                         |                   |                 |                                        |

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

## Tableau des filiales et participations

| Rubriques                                                                               | Capitaux propres | Quote-part du capital détenue (en %) | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus</b> |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| 1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).                |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| SCI HATCHIKOFF                                                                          | 1 000            | 99,00                                | 999                             | 999                             |                  |
| SCI SOCOF                                                                               | 38 112           | 99,00                                | 38 108                          | 38 108                          |                  |
| <b>TOTAL DES FILIALES (A)</b>                                                           | <b>39 112</b>    |                                      | <b>39 107</b>                   | <b>39 107</b>                   |                  |
| 2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)           |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| <b>TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)</b>                                                     |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| <b>Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations</b>          |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| 1. Filiales non reprises au §A                                                          |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| a. Filiales Françaises (ensemble)                                                       |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| b. Filiales étrangères (ensemble)                                                       |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| 2. Participations non reprises au §B                                                    |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| Dans des sociétés françaises                                                            |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| Dans des sociétés étrangères                                                            |                  |                                      |                                 |                                 |                  |
| <b>TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)</b>                                     | <b>39 112</b>    |                                      | <b>39 107</b>                   | <b>39 107</b>                   |                  |

| Rubriques                                                                               | Montant des engagements donnés | Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos | Résultat dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la société |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus</b> |                                |                                             |                                |                                     |
| 1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).                |                                |                                             |                                |                                     |
| SCI HATCHIKOFF                                                                          |                                |                                             |                                |                                     |
| SCI SOCOF                                                                               |                                |                                             |                                |                                     |
| <b>TOTAL DES FILIALES (A)</b>                                                           |                                |                                             |                                |                                     |
| 2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)           |                                |                                             |                                |                                     |
| <b>TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)</b>                                                     |                                |                                             |                                |                                     |
| <b>Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations</b>          |                                |                                             |                                |                                     |
| 1. Filiales non reprises au §A                                                          |                                |                                             |                                |                                     |
| a. Filiales Françaises (ensemble)                                                       |                                |                                             |                                |                                     |
| b. Filiales étrangères (ensemble)                                                       |                                |                                             |                                |                                     |
| 2. Participations non reprises au §B                                                    |                                |                                             |                                |                                     |
| Dans des sociétés françaises                                                            |                                |                                             |                                |                                     |
| Dans des sociétés étrangères                                                            |                                |                                             |                                |                                     |
| <b>TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)</b>                                     |                                |                                             |                                |                                     |

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

## État des échéances à la clôture de l'exercice

| Rubriques                                | Montant Brut  | 1 an au plus  | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Créances rattachées à des participations |               |               |           |               |
| Prêts                                    |               |               |           |               |
| Autres Immo. financières                 |               |               |           |               |
| Clients douteux                          |               |               |           |               |
| Autres créances clients                  |               |               |           |               |
| Personnel et comptes rattachés           |               |               |           |               |
| Sécurité sociale et autres org. sociaux  |               |               |           |               |
| États et autres collectivités publiques  |               |               |           |               |
| Impôts sur les bénéfices                 |               |               |           |               |
| TVA                                      |               |               |           |               |
| Autres impôts                            |               |               |           |               |
| Divers                                   |               |               |           |               |
| Groupes et associés                      |               |               |           |               |
| Débiteurs divers                         | 3 769         | 3 769         |           |               |
| Charges constatées d'avance              | 7 489         | 7 489         |           |               |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>11 258</b> | <b>11 258</b> |           |               |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |               |               |           |               |
| Rembours. obtenus en cours d'exercice    |               |               |           |               |
| Prêts et avances consentis aux associés  |               |               |           |               |

## Informations relatives au passif

## Fonds dédiés

| Rubriques                                     | Début<br>d'exercice | Reports | Utilisations<br>montant<br>global | Utilisations<br>dont<br>rembours. | Transferts<br>(A) | Cloture<br>Montant<br>global (B) | Clôture<br>projets sans<br>dépense |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Subventions d'exploitation                    |                     |         |                                   |                                   |                   |                                  |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                  |                     |         |                                   |                                   |                   |                                  |                                    |
| Contributions financières d'autres organismes |                     |         |                                   |                                   |                   |                                  |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                  |                     |         |                                   |                                   |                   |                                  |                                    |
| Ressources liées à la générosité du public    |                     |         |                                   |                                   |                   |                                  |                                    |
| Fonds dédiés                                  | 232 114             |         | 64 343                            |                                   |                   | 167 770                          |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>232 114</b>      |         | <b>64 343</b>                     |                                   |                   | <b>167 770</b>                   |                                    |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                          | <b>232 114</b>      |         | <b>64 343</b>                     |                                   |                   | <b>167 770</b>                   |                                    |

## Provisions

| Nature de la provision  | À l'ouverture de<br>l'exercice | Dotations | Reprises<br>utilisées | Reprises non-<br>utilisées | À la clôture de<br>l'exercice |
|-------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Provisions pour risques | 16 323                         |           |                       |                            | 16 323                        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>16 323</b>                  |           |                       |                            | <b>16 323</b>                 |

## Précisions sur les dettes

| Rubriques                                         | Montant Brut  | 1 an au plus  | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Emprunts obligataires convertibles                |               |               |           |               |
| Autres emprunts obligataires                      |               |               |           |               |
| Emprunts et dettes aux étab. de crédit            | 141           | 141           |           |               |
| Emprunts et dettes financières divers             |               |               |           |               |
| Fournisseurs et comptes rattachés                 | 13 997        | 13 997        |           |               |
| Personnel et comptes rattachés                    | 5 703         | 5 703         |           |               |
| Sécurité Sociale et autres org. sociaux           | 2 299         | 2 299         |           |               |
| États et autres collectivités publiques           |               |               |           |               |
| Impôts sur les bénéfices                          | 11 106        | 11 106        |           |               |
| TVA                                               |               |               |           |               |
| Obligations cautionnées                           |               |               |           |               |
| Autres impôts, taxes et assimilés                 |               |               |           |               |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés             |               |               |           |               |
| Groupe et associés                                |               |               |           |               |
| Autres dettes                                     | 17 180        | 17 180        |           |               |
| Produits constatés d'avance                       |               |               |           |               |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>50 426</b> | <b>50 426</b> |           |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice            |               |               |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice           |               |               |           |               |
| Emprunts et dettes contractés auprès des associés |               |               |           |               |

## Informations relatives au compte de résultat

## Cotisations

Les cotisations s'élèvent pour l'exercice 2025 à 4 300 €. Il s'agit des montants encaissés au cours de l'exercice.

## Honoraires des commissaires aux comptes

| Honoraires                               | Commissaire aux<br>comptes 1 | Commissaire aux<br>comptes 2 |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Afférents à la certification des comptes | 3 240                        |                              |
| Afférents aux services autres            |                              |                              |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>3 240</b>                 |                              |