

**CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

22, rue Hébert
38000 Grenoble

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

**CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

22 Rue Hébert

38000 GRENOBLE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Mesdames, Messieurs les adhérents,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'**Association CAUE** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2024**, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration en date du 15 avril 2025.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Principes comptables :

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par l'association, nous avons été conduits à examiner la régularité des principes comptables décrits dans les notes « règles et méthodes comptables » de l'annexe et la présentation qui en a été faite.

Opérations relatives aux subventions octroyées :

Dans le cadre de notre mission, nous avons été conduits à contrôler la comptabilisation des opérations de trésorerie, et les opérations relatives aux subventions octroyées et reçues sur l'exercice.

Nous avons obtenu les éléments probants justifiant la réalité et l'exhaustivité des opérations comptabilisées à ce titre dans les comptes de votre association, grâce, à l'examen des procédures mises en place par votre association pour appréhender ces opérations et par l'analyse des contrats et des conventions de subventions signés entre votre association et ses financeurs. En particulier, le montant de la taxe d'aménagement comptabilisé en produit pour un montant de 1 654 135,81 €.

Dans le cadre de notre mission, nous nous sommes également assurés de la réalité des subventions en attente d'encaissement, et du caractère raisonnable de l'évaluation de ces montants à la clôture de l'exercice. Nos travaux ont essentiellement porté sur l'analyse des contrats et des conventions de subventions signés entre votre association et ses financeurs.

Vérification du rapport du trésorier et des autres documents adressés aux adhérents

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du trésorier et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Grenoble, le 16 avril 2025

Pour la SAS AZ CONSULTANTS
Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Mounir AROUI

Bilan Actif

| | | 31/12/2024 | | | 31/12/2023 |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | Brut | Amort. et Dépréc. | Net | Net |
| ACTIF IMMOBILISE | Capital souscrit non appelé (I) | | | | |
| | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| | Frais d'établissement | | | | |
| | Frais de développement | | | | |
| | Concessions brevets droits similaires | 88 821 | 88 821 | | |
| | Fonds commercial (1) | | | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | 12 861 | 12 861 | | |
| | Avances et acomptes | | | | |
| | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| | Terrains | 50 000 | | 50 000 | 50 000 |
| | Constructions | 135 000 | 56 375 | 78 625 | 83 125 |
| | Installations techniques,mat. et outillage indus. | 111 828 | 99 578 | 12 250 | 4 773 |
| | Autres immobilisations corporelles | 681 406 | 654 358 | 27 048 | 40 228 |
| | Immobilisations en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | |
| | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | | | | |
| | Participations évaluées selon mise en équival. | | | | |
| | Autres participations | | | | |
| | Créances rattachées à des participations | | | | |
| | Autres titres immobilisés | | | | |
| | Prêts | | | | |
| | Autres immobilisations financières | 4 815 | | 4 815 | 4 815 |
| TOTAL (II) | | 1 084 731 | 911 992 | 172 739 | 182 941 |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| | Matières premières, approvisionnements | | | | |
| | En-cours de production de biens | | | | |
| | En-cours de production de services | | | | |
| | Produits intermédiaires et finis | | | | |
| | Marchandises | | | | |
| | Avances et Acomptes versés sur commandes | 2 100 | | 2 100 | 774 |
| | CREANCES (3) | | | | |
| | Créances clients et comptes rattachés | | | | 5 072 |
| | Autres créances | 50 438 | | 50 438 | 177 312 |
| COMPTES DE REGULARISATION | Capital souscrit appelé, non versé | | | | |
| | VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT | 752 270 | | 752 270 | 50 342 |
| | DISPONIBILITES | 467 292 | | 467 292 | 1 415 521 |
| | Charges constatées d'avance | 26 414 | | 26 414 | 26 615 |
| | TOTAL (III) | 1 298 514 | | 1 298 514 | 1 675 636 |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | | | | |
| | Ecarts de conversion actif (VI) | | | | |
| TOTAL ACTIF (I à VI) | | 2 383 245 | 911 992 | 1 471 252 | 1 858 577 |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

4 815

4 815

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|---|------------------|-------------------|
| Capitaux Propres | Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation | | |
| | RESERVES | | |
| | Réserve légale | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| | Réserves réglementées | | |
| | Autres réserves | 618 835 | 618 835 |
| | Report à nouveau | 459 684 | 630 389 |
| | Résultat de l'exercice | (137 822) | (170 705) |
| | Subventions d'investissement | 1 312 | 1 820 |
| | Provisions réglementées | | |
| Total des capitaux propres | | 942 010 | 1 080 339 |
| Autres fonds propres | Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées | | |
| | Total des autres fonds propres | | |
| Provisions | Provisions pour risques Provisions pour charges | 55 338 | 100 000 57 726 |
| | Total des provisions | 55 338 | 157 726 |
| DETTES (1) | DETTES FINANCIERES | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | |
| | Autres emprunts obligataires | | |
| | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (3) | | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| | DETTES D'EXPLOITATION | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 71 956 | 158 476 |
| | Dettes fiscales et sociales | 385 444 | 451 649 |
| | DETTES DIVERSES | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| | Autres dettes | | 1 464 |
| Produits constatés d'avance (1) | | 16 504 | 8 923 |
| Total des dettes | | 473 905 | 620 512 |
| Ecart de conversion passif | | | |
| TOTAL PASSIF | | 1 471 252 | 1 858 577 |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes | | (137 821,76) | (170 705,33) |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | | 456 502 | 620 512 |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | | | |
| (3) Dont emprunts participatifs | | | |

Compte de Résultat 1/2

| | | | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------------|---|--------|-------------|------------|------------|
| | | France | Exportation | 12 mois | 12 mois |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises | | | | |
| | Production vendue (Biens) | | | | |
| | Production vendue (Services et Travaux) | 13 837 | | 13 837 | 13 353 |
| | Montant net du chiffre d'affaires | 13 837 | | 13 837 | 13 353 |
| | | | | | |
| | Production stockée | | | | |
| | Production immobilisée | | | | |
| | Subventions d'exploitation | | | 1 874 989 | 1 984 447 |
| | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges | | | 166 628 | 53 697 |
| | Autres produits | | | 37 878 | 37 611 |
| Total des produits d'exploitation (1) | | | | 2 093 332 | 2 089 108 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises | | | | |
| | Variation de stock | | | | |
| | Achats de matières et autres approvisionnements | | | | |
| | Variation de stock | | | | |
| | Autres achats et charges externes | | | 717 088 | 784 266 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | | | 99 561 | 97 821 |
| | Salaires et traitements | | | 975 768 | 900 562 |
| | Charges sociales du personnel | | | 431 851 | 458 124 |
| | Cotisations personnelles de l'exploitant | | | | |
| | Dotations aux amortissements : | | | | |
| | - sur immobilisations | | | 18 688 | 35 218 |
| | - charges d'exploitation à répartir | | | | |
| | Dotations aux dépréciations : | | | | |
| - sur immobilisations | | | | | |
| - sur actif circulant | | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | | |
| Autres charges | | | 20 143 | 2 330 | |
| Total des charges d'exploitation (2) | | | | 2 263 098 | 2 278 321 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | | (169 766) | (189 212) |

Compte de Résultat 2/2

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|---|------------------|------------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | (169 766) | (189 212) |
| Opéra. comm. | Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré | | |
| PRODUITS FINANCIERS | De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | 31 203 | 17 999 |
| | Total des produits financiers | 31 203 | 17 999 |
| CHARGES FINANCIERES | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| | Total des charges financières | | |
| RESULTAT FINANCIER | | 31 203 | 17 999 |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | | (138 563) | (171 213) |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges | 908 | 508 |
| | Total des produits exceptionnels | 908 | 508 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 167 | |
| | Total des charges exceptionnelles | 167 | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | 741 | 508 |
| PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES | | | |
| TOTAL DES PRODUITS | | 2 125 443 | 2 107 615 |
| TOTAL DES CHARGES | | 2 263 265 | 2 278 321 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | | (137 822) | (170 705) |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs | | | |
| (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs | | | |
| (3) dont produits concernant les entreprises liées | | | |
| (4) dont intérêts concernant les entreprises liées | | | |

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 471 252** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 125 443** euros et un total **charges** de **2 263 265** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-137 822** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Capital social

| 31/12/2024 | | Nombre | Val. Nominale | Montant |
|--------------------------|----------------------------------|--------|---------------|---------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice | | | |
| | Emises pendant l'exercice | | | |
| | Remboursées pendant l'exercice | | | |
| | Du capital social fin d'exercice | | | |

Immobilisations

| | | Valeurs brutes début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | | | Valeurs brutes au 31/12/2024 |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
| | | | Augmentations | | Diminutions | | |
| | | | Réévaluations | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions | |
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement | | | | | | |
| | Autres | 107 219 | | | | 5 537 | 101 682 |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 107 219 | | | | 5 537 | 101 682 |
| CORPORELLES | Terrains | 50 000 | | | | | 50 000 |
| | Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement | 135 000 | | | | | 135 000 |
| | Instal technique, matériel outillage industriels | 105 510 | | 8 653 | | 2 335 | 111 828 |
| | Instal., agencement, aménagement divers | 563 865 | | | | | 563 865 |
| | Matériel de transport | | | | | | |
| | Matériel de bureau, mobilier | 128 774 | | | | 11 233 | 117 541 |
| | Emballages récupérables et divers | | | | | | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 983 149 | | 8 653 | | 13 567 | 978 234 | |
| FINANCIERES | Participations évaluées en équivalence | | | | | | |
| | Autres participations | | | | | | |
| | Autres titres immobilisés | | | | | | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | 4 815 | | | | | 4 815 |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 4 815 | | | | | 4 815 |
| TOTAL | | 1 095 183 | | 8 653 | | 19 104 | 1 084 731 |

Amortissements

| | Amortissements début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | Amortissements au 31/12/2024 |
|--|---------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|
| | | Dotations | Diminutions | |
| INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | 107 219 | | 5 537 | 101 682 |
| TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 107 219 | | 5 537 | 101 682 |
| CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement | 51 875 | 4 500 | | 56 375 |
| Instal technique, matériel outillage industriels | 100 737 | 1 175 | 2 335 | 99 578 |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers | 561 967 | 553 | | 562 520 |
| Matériel de transport | | | | |
| Matériel de bureau, mobilier | 90 444 | 12 460 | 11 066 | 91 838 |
| Emballages récupérables et divers | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 805 023 | 18 688 | 13 401 | 810 310 |
| TOTAL | 912 242 | 18 688 | 18 938 | 911 992 |

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

| | Dotations | | | Reprises | | | Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| | Différentiel de durée et autr | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée et autr | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | | | | |
| Fonds commercial | | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| TOTAL IMMOB INCORPORELLES | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag. | | | | | | | |
| Instal. technique matériel outillage industriels | | | | | | | |
| Instal générales Agencet aménagt divers | | | | | | | |
| Matériel de transport | | | | | | | |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier | | | | | | | |
| Emballages récupérables, divers | | | | | | | |
| TOTAL IMMOB CORPORELLES | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participation | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE | | | | | | | |

Provisions

| | | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/12/2024 |
|------------------------------------|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTEES | Reconstruction gisements miniers et pétroliers | | | | |
| | Provisions pour investissement | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | |
| | Provisions pour amortissements dérogatoires | | | | |
| | Provisions fiscales pour prêts d'installation | | | | |
| | Provisions autres | | | | |
| | PROVISIONS REGLEMEENTEES | | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Pour litiges | 100 000 | | 100 000 | |
| | Pour garanties données aux clients | | | | |
| | Pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| | Pour amendes et pénalités | | | | |
| | Pour pertes de change | | | | |
| | Pour pensions et obligations similaires | 57 726 | | 2 388 | 55 338 |
| | Pour impôts | | | | |
| | Pour renouvellement des immobilisations | | | | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | | | | |
| | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | |
| | Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | 157 726 | | 102 388 | 55 338 |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION | Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières | | | | |
| | Sur stocks et en-cours | | | | |
| | Sur comptes clients | | | | |
| | Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR DEPRECIATION | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 157 726 | | 102 388 | 55 338 |

Dont dotations
et reprises

{
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

102 388

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

| | | 31/12/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---|---|---------------|---------------|-------------|
| CREANCES | Créances rattachées à des participations | | | |
| | Prêts (1) (2) | | | |
| | Autres immobilisations financières | 4 815 | 4 815 | |
| | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | | | |
| | Créances représentatives des titres prêtés | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 2 793 | 2 793 | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | |
| | Autres impôts, taxes versements assimilés | | | |
| | Divers | 29 505 | 29 505 | |
| | Groupe et associés (2) | | | |
| | Débiteurs divers | 10 445 | 10 445 | |
| | Charges constatées d'avances | 26 414 | 26 414 | |
| TOTAL DES CREANCES | | 73 973 | 73 973 | |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice | | | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | | | | |

| | | 31/12/2024 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|--|--|----------------|----------------|-----------|---------------|
| DETTES | Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| | Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | | | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | | | |
| | Fournisseurs et comptes rattachés | 71 956 | 71 956 | | |
| | Personnel et comptes rattachés | 141 754 | 141 754 | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 202 452 | 202 452 | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | | |
| | Obligations cautionnées | | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | 23 835 | 23 835 | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| | Groupe et associés (2) | | | | |
| | Autres dettes | | | | |
| | Dette représentative de titres empruntés | | | | |
| | Produits constatés d'avance | 16 504 | 16 504 | | |
| TOTAL DES DETTES | | 456 502 | 456 502 | | |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | | | | | |
| (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) | | | | | |

Produits à recevoir

| | | 31/12/2024 |
|--------------------------------------|--------|---------------|
| Total des Produits à recevoir | | 60 298 |
| Autres créances | | 60 298 |
| <i>FRS - RRR A OBTENIR NON RECUS</i> | 38 | |
| <i>PRODUITS A RECEVOIR</i> | 2 793 | |
| <i>FNCAUE</i> | 1 075 | |
| <i>ISERE - PRODUIT A RECEVOIR</i> | 28 430 | |
| <i>DIVERS PRODUITS A RECEVOIR</i> | 10 158 | |
| <i>INTERETS COURUS A RECEVOIR</i> | 17 803 | |

Charges à payer

31/12/2024

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Total des Charges à payer | | 275 246 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | 46 992 |
| <i>FRS - FACTURES NON PARVENUES</i> | <i>41 486</i> | |
| <i>FRS - FNP HONORAIRES</i> | <i>5 507</i> | |
| Dettes fiscales et sociales | | 228 253 |
| <i>DETTES PROV. POUR CP</i> | <i>79 913</i> | |
| <i>PERSONNEL COMPTE EPARGNE TEMPS</i> | <i>61 841</i> | |
| <i>CHARGES SOCIALES / CP A PAYER</i> | <i>86 496</i> | |
| <i>IJ A REGULARISER</i> | <i>4</i> | |

Charges constatées d'avance

| | Période | Montants | 31/12/2024 |
|---|---------|----------|------------|
| Charges constatées d'avance - EXPLOITATION | | | |
| Charges constatées d'avance - FINANCIERES | | 26 414 | 26 414 |
| Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES | | | |
| TOTAL | | | 26 414 |

| |
|--|
| |
|--|

Produits constatés d'avance

| | Période | Montants | 31/12/2024 |
|--|---------|----------|---------------|
| Produits constatés d'avance - EXPLOITATION | | 16 504 | 16 504 |
| Produits constatés d'avance - FINANCIERS | | | |
| Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS | | | |
| TOTAL | | | 16 504 |

Annexe libre

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

La provision retraite au titre de l'exercice 2024 s'élève à un montant de 55 338€.

**CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

22 Rue Hébert

38000 GRENOBLE

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR
LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Assemblée Générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

Mesdames, Messieurs les adhérents,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

En application de l'article R. 612-7 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions mentionnées à l'article L. 612-5 du code de commerce qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

Convention entre votre Association et le Conseil Départemental de l'Isère :

- Montant des subventions et de la taxe d'aménagement attribuées par le Conseil Départemental de l'Isère au titre de 2024 : 1 789 373,45 €.
- Administrateurs concernés : Madame Christelle GRANGEOT, Monsieur Cyril MADINIER, Monsieur Christophe REVIL, Madame Isabelle DUGUA, Madame KAZAZIAN-BALESTAS Eléonore, Monsieur Christophe SUSZYLO.

Fait à Grenoble, le 16 avril 2025

Pour la SAS AZ CONSULTANTS
Commissaire aux Comptes



Mounir AROUI