

TERRITOIRES et HABITAT 68

Siège social : Immeuble BAUR – 16A, avenue de la Liberté - 68000 COLMAR

Association régie par les articles 21 à 79 du Code Civil Local et inscrite
au Registre des Associations du Tribunal d'Instance de COLMAR
Volume 20 – n° 25

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

TERRITOIRES et HABITAT 68

Siège social : Immeuble BAUR – 16A, avenue de la Liberté - 68000 COLMAR

Association régie par les articles 21 à 79 du Code Civil Local et inscrite
au Registre des Associations du Tribunal d'Instance de COLMAR
Volume 20 – n° 25

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'Assemblée Générale de l'Association TERRITOIRES et HABITAT 68,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association TERRITOIRES et HABITAT 68 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Association

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux Membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Colmar, le 10 Juin 2025

Le commissaire aux comptes

RSM EST

Société de Commissariat aux Comptes Membre
de la Compagnie Régionale de Colmar



Philippe COTLEUR

Associé

Bilan Actif

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	9 480	9 480		
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	479 849	381 816	98 032	99 398
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres				
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	93 920	5 268	88 652	147 204
Autres				
TOTAL I ACTIF IMMOBILISE	583 264	396 564	186 699	246 617
STOCKS ET EN-COURS				
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES				
CRÉANCES (3)				
Créances usagers et comptes rattachés	2 305		2 305	61 926
Autres créances	522 579	8 031	514 548	485 949
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
INSTRUMENTS DE TRESORERIE				
DISPONIBILITES	2 506 827		2 506 827	2 426 929
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	3 235		3 235	464
TOTAL II ACTIF CIRCULANT	3 034 946	8 031	3 026 916	2 975 268
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	3 618 210	404 595	3 213 615	3 221 885
(1) Dont droit au bail	(2) Dont à moins d'un an		(3) Dont à moins d'un an 534 624	
ENGAGEMENTS RECUS				
Legs nets à réaliser :				
Acceptés par les organes statutairement compétents				
Autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

Bilan Passif

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatif sans droit de reprise	3 271 978	3 271 978
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise		
Réserves		
Report à nouveau sur gestion propre	(164 183)	(200 022)
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	37 341	35 839
Autres fonds associatifs		
Fonds associatif avec droit de reprise		
- Apports		
- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
- Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
- Subventions d'investissement affectés à des biens renouvelables		
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables par l'organisme		
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL I FONDS ASSOCIATIFS	3 145 136	3 107 795
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL II PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
TOTAL III FONDS DEDIES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	86	32
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 147	43 450
Dettes fiscales et sociales	18 321	31 251
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	40 925	39 357
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL IV DETTES	68 479	114 090
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	3 213 615	3 221 885
(1) A plus d'un an 86 A moins d'un an 74 897		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque	86	32
(3) Dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		

Compte de Résultat en liste

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION (1) :		
- Ventes de marchandises		
- Production vendue [biens et services]	82 588	78 504
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	82 588	78 504
Dont à l'exportation :		
- Production stockée		
- Production immobilisée		
- Produits nets partiels sur opérations à long terme		
- Subventions d'exploitation		
- Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
- Cotisations		
- Autres produits	1	0
TOTAL I PRODUITS D'EXPLOITATION	82 589	78 505
CHARGES D'EXPLOITATION (2) :		
- Achat de marchandises		
Variation de stocks		
- Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
- Autres achats et charges externes	57 776	61 748
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 193	4 600
- Salaires et traitements		
- Charges sociales		
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	10 448	10 390
- Sur immobilisations : dotations aux provisions		
- Sur actif circulant : dotations aux provisions		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
- Subventions accordées par l'association		
- Autres charges	366	255
TOTAL II CHARGES D'EXPLOITATION	71 783	76 993
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	10 806	1 512
PRODUITS FINANCIERS :		
- De participation (3)		
- D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	443	1 839
- Autres intérêts et produits assimilés (3)	49 162	46 309
- Reprises sur provisions et transferts de charges		2 696
- Différences positives de change		
- Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III PRODUITS FINANCIERS	49 605	50 844
CHARGES FINANCIERES :		
- Dotations aux amortissements et aux provisions	5 169	1 178
- Intérêts et charges assimilées (4)		
- Différences négatives de change		
- Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV CHARGES FINANCIERES	5 169	1 178
2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	44 436	49 666

Compte de Résultat en liste - suite

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

	31/12/2024	31/12/2023
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	55 242	51 177
PRODUITS EXCEPTIONNELS : - Sur opérations de gestion - Sur opérations en capital - Reprises provisions et transferts de charges		
TOTAL V PRODUITS EXCEPTIONNELS		
CHARGES EXCEPTIONNELLES : - Sur opérations de gestion - Sur opérations en capital - Dotations aux amortissements et aux provisions		
TOTAL VI CHARGES EXCEPTIONNELLES		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Impôts sur les bénéfices (VII) - Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (VIII) - Engagements à réaliser sur ressources affectées (IX)	17 901	15 338
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VIII)	132 194	129 348
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + IX)	94 853	93 509
EXCEDENT OU DEFICIT	37 341	35 839
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE PRODUITS - Bénévolat - Prestations en nature - Dons en nature		
TOTAL		
CHARGES - Secours en nature - Mise à disposition gratuite de biens et services - Personnel bénévole		
TOTAL		

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Société : **TERRITOIRES ET HABITAT 68**

Adresse : **16 AVENUE DE LA LIBERTE – 680000 COLMAR**

SIRET : **77890533100063**

APE : **8899B**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 3 213 615,14 €uros. Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 132 194,23 €uros et un total charges de 94 852,91 €uros, dégageant ainsi un résultat de 37 341,32 €uros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024. Il a une durée de 12 mois.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31.12.2024 ont été établis en conformité avec les dispositions du Code de commerce, et Règlement n° 2022-04 modifiant le règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en euros.

Les principales méthodes utilisées sont :

☛ **Immobilisations corporelles** : les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

Amortissement des immobilisations décomposables :

Les constructions ont été décomposées en plusieurs composants suite à l'application du CRC 2002-10. Les amortissements pour dépréciations sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation probables suivantes :

- Structure	40 ans	- Chauffage individuel	15 ans
- Menuiserie	25 ans	- Ravalement	15 ans
- Chauffage collectif	25 ans	- Électricité	25 ans

Amortissement des immobilisations non décomposables :

Les autres immobilisations n'ont pas fait l'objet d'une décomposition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation probables de celles-ci :

- Matériel de transport 4 ans
- Installations, agencements 10 à 15 ans

☛ **Prêts** : ils sont constitués de prêts aux personnes physiques. Ils font l'objet, le cas échéant, d'une dépréciation au cas par cas, avec une provision allant de 50% à 100% selon les cas.

Frais de dossier : des frais de dossier forfaitaires sont facturés lors de l'émission du prêt et correspondent à la rémunération de TH68. Ces frais sont constatés en chiffre d'affaires au cours de l'exercice d'émission du prêt correspondant.

- ☞ **Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :** la valeur brute des titres est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. En cas de valeur d'inventaire inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation a été constituée du montant de la différence.
- ☞ **Créances :** les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.
- ☞ **Disponibilités :** elles sont constituées de comptes bancaires, de sicav obligataires et de comptes à terme. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

MODIFICATIONS AFFECTANT LES METHODES d'ÉVALUATION ET LA PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

NEANT.

FAITS MARQUANTS ET PERSPECTIVES 2025

L'Association aide au développement dans le Haut-Rhin du préfinancement des aides destinées au financement de l'adaptation du logement à l'âge et au handicap, activité pour laquelle l'Association a abondé le fonds Handicap et Age de Procivis et reçoit une rémunération de la CeA.

L'activité de prêts peine à se faire connaître : 14 contacts ont donné lieu à seulement 2 offres de prêt contractualisées en 2024.

Depuis début 2025, 13 contacts ont permis la transformation de 4 prêts suite à une sollicitation d'URBANIS pour 3 prêts Reste à Charge concernant les travaux engagés par la copropriété dégradée Construire à Illzach. Par ailleurs, plusieurs contacts ont été adressés par l'ADIL dont un a pu se concrétiser par une offre de prêt.

Le résultat 2024 de l'Association Territoires et Habitat 68 est bénéficiaire grâce aux prestations facturées à la CeA et aux intérêts issus des placements. A partir de 2025, la prestation envers la CeA sera intégrée dans la convention liant TH68 et PROCIVIS Alsace par voie d'avenant.

Bien que des travaux aient été réalisés sur le 2^{ème} groupe de climatisation avant l'été, la société CRIT Intérim locataire des locaux de Mulhouse a dénoncé son bail en date du 28-11-2024 en date d'effet au 31-05-2025.

INFORMATION RELATIVE AUX CONFLITS EXISTANTS ET LEURS INCIDENCES SUR L'ACTIVITE ECONOMIQUE

L'impact direct sur l'Association des différents conflits (conflit en Ukraine, conflits au Moyen Orient) est limité, celle-ci n'ayant pas, de par son activité de services, d'approvisionnement en matériaux et ni de besoin significatif en énergie.

A ce stade, il n'a pas été détecté d'augmentation d'impayés ni du risque de non recouvrement des prêts accordés. La dotation de 5 K€ constatée en 2024 porte sur des dossiers déjà connus à la clôture précédente.

EVENEMENTS POSTERIEURS

NEANT

AUTRES INFORMATIONS

L'Association ne compte aucun salarié.

Les systèmes d'information sont tous hébergés en mode SAAS auprès d'opérateurs reconnus. Par conséquent, des mesures de protection des données sont en place : authentification forte, sauvegardes quotidiennes, logiciels anti-virus efficaces et mis à jour....

Immobilisations

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	9 480		
TOTAL immobilisations incorporelles :	9 480		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	165 952		9 083
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	304 814		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	470 766		9 083
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	15		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	149 529		26 732
TOTAL immobilisations financières :	149 544		26 732
TOTAL GÉNÉRAL	629 790		35 815

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement			9 480	
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :			9 480	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre			175 035	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			304 814	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			479 849	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			15	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		82 341	93 920	
TOTAL immobilisations financières :		82 341	93 935	
TOTAL GÉNÉRAL		82 341	583 264	

Amortissements

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	9 480			9 480
TOTAL immobilisations incorporelles :	9 480			9 480
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	101 710	5 537		107 247
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	257 192	227		257 419
Installations techn. et outillage industriel	12 466	4 685		17 151
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	371 368	10 448		381 816
TOTAL GÉNÉRAL	380 848	10 448		391 296

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	2 325 5 805	2 943 2 226		5 268 8 031
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	8 130	5 169		13 299
TOTAL GÉNÉRAL	8 130	5 169		13 299

État des Échéances des Créances et Dettes

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	93 920	92 465	1 455
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :	93 920	92 465	1 455
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 305	2 305	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	400 000	400 000	
Débiteurs divers	122 579	122 579	
TOTAL de l'actif circulant :	524 884	524 884	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	3 235	3 235	

TOTAL GÉNÉRAL	622 039	620 584	1 455
----------------------	----------------	----------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	86	86		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	9 147	9 147		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices	17 901	17 901		
Taxe sur la valeur ajoutée	420	420		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	40 925	40 925		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	68 479	68 479		
----------------------	---------------	---------------	--	--

Charges et Produits Constatés d'Avance

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	3 235	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	3 235	

Charges à Payer

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 100
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	86
Autres dettes	
TOTAL	6 186

Engagements Financiers

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	
-------	--

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Produits à Recevoir

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<div>Immobilisations financières</div> <div>Créances rattachées à des participations</div> <div>Autres immobilisations financières</div> <div>Créances</div> <div>Créances clients et comptes rattachés</div> <div>Personnel</div> <div>Organismes sociaux</div> <div>État</div> <div>Divers, produits à recevoir</div> <div>Autres créances</div> <div>Valeurs Mobilières de Placement</div> <div>Disponibilités</div>	65 267
TOTAL	65 267

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise	3 271 978			3 271 978
Ecart de réévaluation				
Fonds associatifs avec droit de reprise				
Réserves				
Report à nouveau	(200 022)		(35 839)	(164 183)
Résultat comptable de l'exercice	35 839	37 341	35 839	37 341
Subventions d'investissements non renouvelables par l'organisme				
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (commodat)				
TOTAL	3 107 795	37 341		3 145 136