

Comptes
Annuels

Association UNE FAMILLE UN TOIT 44
23 Rue SAINT FIACRE

44150 ANCENIS ST GEREON

EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Attestation de présentation des comptes

Association :

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du (*renseigner la date*), nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association Association UNE FAMILLE UN TOIT 44 relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	8 464 570	euros
Chiffre d'affaires :	2 420 730	euros
Résultat net comptable :	-185 447	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à SAINT-HERBLAIN
Le 27/05/2025

Signature

Stéphane GAUTIER
Manager

Lydie MARCHAIS RENOUX
Expert-comptable associée



Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	15 326	15 326		
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	344 411		344 411	333 997
	Constructions	8 261 375	4 613 762	3 647 613	3 840 524
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	25 428	21 310	4 119	2 358
	Autres immobilisations corporelles	475 627	367 837	107 789	26 078
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes	2 418 252	36 400	2 381 852	2 135 266
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
ACTIF CIRCULANT	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés	14 846		14 846	14 816
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	38 746	28 078	10 668	16 216
	TOTAL (II)	11 594 013	5 082 714	6 511 299	6 369 255
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	1 990		1 990	1 304
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	831 502	531 028	300 474	298 139
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	1 443 860	15 443	1 428 417	698 909
	Charges constatées d'avance	3 651		3 651	4 461
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	218 739		218 739	295 935
	TOTAL (III)	2 499 742	546 471	1 953 271	1 298 748
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)		14 093 755	5 629 185	8 464 570	7 668 002
(1) dont immobilisations financières à moins d'un an				10 668	16 216
(2) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	653 000	653 000
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité	377 083	377 083
	Autres	203 120	203 120
	Report à nouveau	652 556	356 079
	Report à nouveau sous contrôle de tiers financeurs		
	Excédent ou déficit de l'exercice	(185 447)	296 476
	Total des fonds propres (situation nette)	1 700 311	1 885 759
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	3 763 612	2 823 614
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres	3 763 612	2 823 614
	Total des fonds propres	5 463 923	4 709 373
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		60 000
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Fonds dédiés sur concours publics		
Provisions	Total des fonds reportés et dédiés		60 000
	Provisions pour risques	62 684	44 400
	Provisions pour charges	479 000	462 542
DETTES	Total des provisions	541 683	506 942
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	1 580 390	1 416 565
	Emprunts et dettes financières divers (2)	71 584	72 162
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	20 901	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	317 805	456 937
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	311 107	259 505
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	22 436	37 125
	Produits constatés d'avance	134 741	149 394
	Total des dettes (1)	2 458 964	2 391 687
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		8 464 570	7 668 002
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		1 079 806	1 259 400
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	1 208	8 739
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	dont ventes de biens relatives aux activités sociales et médico-sociales		
	Ventes de prestations de service	2 420 730	2 476 090
	dont parrainages		
	dont ventes de prestations relatives aux activités sociales et médico-sociales		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions	1 990 655	1 856 030
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	878	
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	dont c.f.des autorités de tarification relatives aux act. soc. et médico-sociales		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	52 971	117 949
	Utilisations des fonds dédiés	60 000	80 540
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 100	
	Autres produits	26 406	14 375
Total des produits d'exploitation		4 553 948	4 553 724
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes	1 923 201	1 938 429
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	184 550	162 873
	Salaires	1 570 547	1 422 088
	Cotisations sociales	550 643	475 693
	Dotation aux amortissements et dépréciations	329 310	359 442
	Dotation aux provisions	87 712	68 198
	Reports en fonds dédiés		60 000
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Autres charges	52 903	15 657
Total des charges d'exploitation		4 698 866	4 502 382
RESULTAT D'EXPLOITATION		(144 918)	51 342

Compte de Résultat

2/2

		Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION			(144 918)	51 342
PRODUITS FINANCIERS	De participation		1 446	1 691
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé			
	Autres intérêts et produits assimilés			
	Reprises sur dépréciations et provisions			
	Différences positives de change			
	Produits des immobilisations financières cédées			
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des produits financiers			1 446	1 691
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		41 976	40 757
	Intérêts et charges assimilées			
	Différences négatives de change			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des charges financières			41 976	40 757
RESULTAT FINANCIER			(40 529)	(39 065)
RESULTAT COURANT avant impôts			(185 447)	12 277
	Produits exceptionnels			341 086
	Charges exceptionnelles			56 887
RESULTAT EXCEPTIONNEL				284 200
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS			4 555 394	4 896 501
TOTAL DES CHARGES			4 740 842	4 600 025
EXCEDENT ou DEFICIT			(185 447)	296 476
Part du résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée				
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature			189 300	159 300
Prestations en nature			7 821	3 261
Bénévolat			18 642	15 169
TOTAL			215 763	177 730
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens			189 300	159 300
Prestations			7 821	3 261
Personnel bénévole			18 642	15 169
TOTAL			215 763	177 730

Compte de Résultat

		31/12/2025	31/12/2024
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	2 420 730	2 476 090
	Productions stockée		
	Production immobilisée	20 492	14 123
	Subventions d'exploitation	1 990 655	1 856 030
	Dons	878	
	Cotisations	1 208	8 739
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	5 913	252
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	52 971	117 949
	Autres produits	1 100	
	Total des produits d'exploitation	4 493 948	4 473 184
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	1 923 201	1 938 429
	Impôts, taxes et versements assimilés	184 550	162 873
	Rémunération du personnel	1 570 547	1 422 088
	Charges sociales	550 643	475 693
	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	329 310	359 442
	Dotation aux provisions	87 712	68 198
	Autres charges	52 903	15 657
	Total des charges d'exploitation	4 698 866	4 442 382
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	(204 918)	30 802
Charges financières	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	1 446	1 691
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières	41 976	40 757
	2 - RESULTAT FINANCIER	(40 529)	(39 065)
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	(245 447)	(8 263)
	Produits exceptionnels		341 086
	Charges exceptionnelles		56 887
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL		284 200
	Impôts sur les sociétés et Participation des salariés		
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	60 000	80 540
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées		60 000
	TOTAL DES PRODUITS	4 555 394	4 896 501
	TOTAL DES CHARGES	4 740 842	4 600 025
	EXCEDENT ou DEFICIT	(185 447)	296 476
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS	215 763	177 730
	Bénévolat	189 300	159 300
	Prestations en nature	7 821	3 261
	Dons en nature	18 642	15 169
	CHARGES	215 763	177 730
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services	197 121	162 561
	Personnel bénévole	18 642	15 169

Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de 8 464 570 euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de 4 555 394 euros
 - un total charges de 4 740 842 euros
 - dégage un résultat de -185 447 euros

L'exercice considéré :

- débute le 01/01/2025
- finit le 31/12/2025
- et a une durée de 12 mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Changements des méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 22 novembre 2022.

Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2019-06 du 05 décembre 2018, modifié par le règlement ANC N°2023-03, relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Cet exercice est le premier exercice d'application des règlements ANC n°2022-06 et n°2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Incidence des changements sur la présentation du bilan :

- Les charges et produits constatés d'avance, antérieurement présentés en bas de bilan dans les comptes de régularisations, doivent désormais apparaître dans les rubriques « Créances » et « Dettes ».
- Ainsi les charges et produits constatés d'avance dans le bilan N-1 tel qu'il a été arrêté et publié, sont présentés, dans la colonne « Exercice N-1 », en dessous des postes « Autres créances » et « Autres dettes ».

Incidence des changements sur la présentation compte de résultat :

Transfert de Charges : les comptes de transferts de charges d'exploitation, financières et exceptionnelles (791/796/797) sont supprimés ; en conséquence la ligne « Transfert de charges » est supprimée du compte de résultat simplifié.

Ainsi les transferts de charges constatés dans le compte de résultat N-1 tel qu'ils ont été arrêtés et publiés, sont présentés en colonne « Exercice N-1 », dans la rubrique « reprise sur amts et prov »

Les quotes parts de subventions d'investissement N pour un montant total de 146 123.47 € sont désormais comptabilisées dans le poste "Concours publics et subventions d'exploitation", N-1 reste inchangé.

Les produits de cessions d'immobilisations et la valeur nette comptable de ses immobilisations cédées sont désormais présentés en produits et charges d'exploitation, alors qu'ils étaient considérés comme exceptionnels en N-1

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de Association UNE FAMILLE UN TOIT 44 avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de Présentation des Comptes Annuels qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Association :

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 8 464 570 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 4 555 394 euros et un total charges de 4 740 842 euros, dégageant ainsi un résultat de -185 447 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Concernant les changements de méthode, ils ont été présentés au niveau de la page précédente.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles :

Il s'agit de logiciels évalués à leur coût d'acquisition et amortis sur 3 ans.

Immobilisations corporelles :

Maîtrise d'ouvrage :

Dans le cadre de la réhabilitation des biens immobiliers, les salariés de l'association participent aux travaux en réalisant l'ensemble de la maîtrise d'ouvrage. Le prix de revient des immobilisations bénéficiant de cette maîtrise d'ouvrage doit donc inclure la valorisation de ce temps passé. Par mesure de simplification, cette procédure immobilisée est évaluée à un taux compris entre 6% et 8% du coût total de chaque bien concerné.

Concernant le principe de comptabilisation de cette AMO, le conseil d'administration du 14 mars 2016 a engagé une réflexion sur le sujet et a décidé de modifier la méthode appliquée antérieurement. L'AMO est désormais basée sur le calcul du temps passé d'ingénierie de projet sur l'ensemble de la période de montage d'opérations jusqu'à la livraison (dans la limite totale de 6% à 8% du montant d'investissement HT).

Règles et Méthodes Comptables

Décomposition des constructions :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Conformément au règlement CRC 02-10 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs, les immobilisations qui le justifient doivent être décomposées entre la structure (composant principal) et les composants qui seront identifiés distinctement en tant qu'immobilisations.

Les pourcentages de décomposition utilisés par l'association sont les suivants :

- Terrain :	10% (s'il existe)
- Toitures/couvertures :	15%
- Installation techniques/chauffage-électricité :	10%
- Menuiseries extérieures :	10%
- Structure :	60%
- Etanchéité/façade ravalement :	5%

Les durées d'amortissement sont les suivantes :

- Toitures/couvertures	20 ans
- Installations techniques/chauffage-électricité	10 ans
- Menuiseries extérieures	15 ans
- Structures	40 ans
- Etanchéité/façades ravalement	15 ans

Durées d'amortissement :

Comme l'y autorise le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables, l'association a retenu, pour l'amortissement de ses immobilisations :

- La durée d'usage au lieu de la durée réelle d'utilisation pour les immobilisations non décomposables à l'origine,
- La méthode par composants et prise en compte de la valeur résiduelle dès lors qu'elles sont significatives et mesurables.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, en tenant compte de la durée de vie prévue :

- travaux liés à la maîtrise d'ouvrage	2 à 40 ans
- matériel et outillage	2 à 5 ans
- équipements, caravanes et mobil-homes	2 à 8 ans
- matériel de transport	2 à 5 ans
- matériel de bureau et informatique	1 à 5 ans

Immobilisations financières :

Il s'agit de dépôts et cautionnements versés, de parts sociales et de prêts solidaires accordés à des personnes en difficultés. La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire des créances est inférieure à la valeur comptable ;

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Au 31/12/2025, les créances douteuses s'élèvent à 589 370.86 €.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Règles et Méthodes Comptables

Subventions d'investissement

Elles sont intégrées au résultat par quote-part au même rythme que les amortissements des biens qu'elles financent.

Fonds dédiés

Ces comptes enregistrent à la clôture de l'exercice la partie des ressources affectées par des tiers financeurs à des projets définis qui n'a pu être encore utilisée.

Le montant comptabilisé est constaté par une dotation de même montant.

Un tableau de suivi figure ci-après.

Provisions pour indemnités de départ à la retraite

La provision pour indemnités de départ à la retraite comptabilisée au 31/12/2025 a été évaluée à 76 300 € en retenant les critères suivants :

- Table de mortalité : 2019-2021
- Taux d'actualisation : 3,96 %
- Progression des salaires : 2 % constant
- Initiative du départ : salarié
- Age de départ : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : faible
- Méthode de calcul : ANC 2021
- Taux de charges sociales : 52 % pour les cadres et 42 % pour les non cadres

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Provisions pour litiges

A la fin de l'exercice il existait des litiges entre l'association et des locataires.

Une provision de 29 600 € est inscrite en comptabilité.

Une nouvelle provision a été constatée concernant un propriétaire qui loue un bien à UFUT.

Cette provision correspond à des loyers non réglés, pour un montant total de 33 083.76 €, tel qu'inscrit en comptabilité.

Provisions pour grosses réparations et entretiens

A chaque exercice, la provision est ajustée par une dotation équivalente à 1 % du montant des travaux immobilisés de maîtrise d'ouvrage. La reprise de cette provision correspond aux dépenses engagées lors de chaque exercice, pour l'entretien et les grosses réparations liées aux actions de maîtrise d'ouvrage.

Gestion locative

Les loyers facturés par l'association dans le cadre de la gestion locative sont enregistrés dans un compte de produit.

Sont intégrés à ces produits les loyers facturés à des personnes dont la situation ne leur permet pas de disposer des ressources ou des aides nécessaires à leur paiement.

Ces loyers viennent en diminution du compte de produits.

Règles et Méthodes Comptables

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires comptabilisés au titre de l'exercice relatifs à la mission de contrôle légal des comptes exercée par le commissaire aux comptes s'élève à une facturation en 2025 de 20 959.13 € TTC. Aucun autre honoraire significatif n'a été versé au titre de prestations distinctes de la mission légale.

Transactions avec les parties liées

L'association n'a réalisé, au cours de l'exercice clos le 31/12/2025, aucune transaction significative avec des parties liées au sens de la réglementation comptable applicable. En conséquence, aucune information complémentaire n'est à mentionner à ce titre dans la présente annexe.

Règles et Méthodes Comptables

Fiscalité de l'association

L'association s'est toujours considérée comme exonérée des impôts commerciaux compte tenu de ses activités d'utilité sociale et des conditions dans lesquelles ces dernières sont exercées.

Dans le cadre de l'instruction du 15 septembre 1998, cette position a été présentée à l'administration fiscale avant la fin de l'exercice 1999. L'administration fiscale, dans sa réponse, a confirmé le non-assujettissement aux impôts commerciaux de l'association.

Depuis l'exercice 1999, aucune nouvelle démarche n'a été engagée auprès de l'administration fiscale. Il a été en effet estimé que les modalités d'exercice des activités associatives n'ont pas eu d'évolution majeures.

Rémunération des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relatif au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés n'est pas communiquée car cela aboutirait à fournir une information individuelle.

Valorisation des contributions volontaires

Les subventions de fonctionnement reçues sont enregistrées aux comptes 74.

Les subventions indirectes comptabilisées aux comptes 86 et 87 ont été évaluées pour l'exercice 2025 de la façon suivante :

Charges de personnel :

Des bénévoles participent à l'activité de l'association sans aucune contrepartie.

Pour l'exercice, les heures des bénévoles ont été évaluées à 770 heures.

La valorisation de ces heures a été modifiée pour l'exercice 2025, nous calculons le taux en fonction du coût des charges de personnel par rapport aux heures réalisés sur l'exercice par les salariés, soit un taux de 28.04 €, calculé sur les heures réellement réalisées en 2025.

Ce qui représente un montant de 18 641.70 €.

Charges externes :

Elles correspondent aux charges suivantes :

- équipements et matériaux donnés par des particuliers :	5 300 €
- loyers minorés ou non appelés par les bailleurs :	184 000 €
- frais de déplacements engagés par les bénévoles :	7 821 €
	197 121 €

Elles apparaissent en pied du compte de résultat.

Règles et Méthodes Comptables

Effectif

Effectifs	31/12/2025	31/12/2024
<i>Personnel salarié :</i>		
Cadres	5	5
Non cadres	42	39
Totaux	47	44

Objet social

L'association est agréée par arrêté préfectoral et conventionnée par :

- le Conseil Départemental de Loire Atlantique pour intervenir sur les secteurs des Pays d'Ancenis, Châteaubriant, Derval, Nozay et par extension sur l'ensemble du département de la Loire Atlantique hors Nantes Métropole, au titre du Fonds Solidarité au Logement (FSL Départemental) ;

- Nantes Métropole pour intervenir sur l'ensemble des communes de l'Agglomération Nantaise, au titre du Fonds Solidarité au Logement (FSL Métropolitain).

L'association est agréée par arrêté ministériel en vue de l'acquisition et de l'amélioration de l'habitat sur le département de la Loire Atlantique.

Ses missions principales sont :

- d'accueillir et d'accompagner toute personne ou famille en difficulté, notamment du fait de ses conditions d'habitat, de soutenir les ménages dans leur accès ou leur maintien dans le logement;

- d'assurer la gestion locative et l'entretien des bâtiments et des espaces verts de l'association, les logements dont elle est propriétaire et les logements en sous-location afin de garder le patrimoine en bon état et de prévenir son vieillissement.

Annexe libre

Fait significatif de la période

Dans le cadre du suivi des créances impayées de certains locataires relevant des TIT, ainsi que des mandats de gestion conclus entre l'association, d'une part, et Nantes Metropole et la ville de Bouguenais, d'autre part, des ajustements comptables ont été constatés sur l'exercice 2025.

Ces ajustement résultent d'écarts identifiés entre les loyers appelés auprès des familles et les montants réglés et transmis aux collectivités concernées.

L'impact global comptabilisé sur l'exercice s'élève à 46 805 € au titre des loyers trop facturés sur les exercices 2021 à 2024, correspondant aux créances transmises à la collectivité de Nantes Métropole en septembre et octobre 2025.

Fait postérieur à la clôture

Postérieurement à la clôture de l'exercice, l'association Une Famille Un Toit a procédé à la vente d'un bien immobilier lui appartenant, situé dans la commune de Vay, le 2 mars 2026, pour un montant de 119 586 €.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	15 326				15 326
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	15 326				15 326
CORPORELLES	Terrains	333 997		10 414		344 411
	Constructions sur sol propre	2 689 564		93 721		2 783 285
	sur sol d'autrui	5 478 090				5 478 090
	instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels	22 477		2 952		25 428
	Instal., agencement, aménagement divers	169 675		83 212		252 887
	Matériel de transport	144 868		28 907	11 992	161 783
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	60 957				60 957
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations grévées de droits					
	Immobilisations corporelles en cours	2 171 666		407 005	160 420	2 418 252
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 071 294		626 211	160 420	11 525 094
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés	14 816		55	25	14 846
	Prêts et autres immobilisations financières	44 294		453	6 000	38 746
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	59 110		507	6 025	53 593
TOTAL		11 145 731		626 718	160 420	11 594 013

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	15 326			15 326
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	15 326			15 326
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	1 521 124	78 323		1 599 447
	sur sol d'autrui	2 806 006	213 320	5 011	3 014 315
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	20 119	1 652	461	21 310
	Autres instal., agencement, aménagement divers	161 724	14 727		176 451
	Matériel de transport	126 742	15 680	11 992	130 430
	Matériel de bureau, mobilier	60 957			60 957
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations grevées de droits				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4 696 672	323 701	17 464	5 002 909
TOTAL		4 711 998	323 701	17 464	5 018 236

Variation des Fonds Propres

	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Règlement ANC 2022-06					
Fonds propres sans droit de reprise	653 000				653 000
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	377 083				377 083
Autres réserves	203 120				203 120
Report à nouveau	356 079	296 476			652 556
Excédent ou déficit de l'exercice	296 476	(296 476)		185 447	(185 447)
Situation nette	1 885 759			185 447	1 700 311
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	2 823 614		1 086 121	146 123	3 763 612
Provisions réglementées					
TOTAL	4 709 373		1 086 121	331 571	5 463 923

Variation des Fonds Dédiés

	Fonds dédiés clôture 31/12/2024	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2025	dont fds dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
			Montant global	dont rembour- sements		Montant global	
Subventions d'exploitation							
Cf.état Subventions d'exploitation	60 000		60 000				
Contributions financières d'autres org.							
Ressources liées à la générosité du public							
TOTAL	60 000		60 000				

Subventions d'exploitation

Subventions d'exploitation	Fds dédiés clôt. N-1	Reports	Utilisations Mt global	dt rbst	Transferts	Fonds dédiés clôt. N Mt global	dt pjts ss
CD44 - DDETS Hébergement d'urgence	60 000		60 000				
Totalisation	60 000		60 000				

Variation des Subventions d'Investissement

	Subventions à la clôture 31/12/2024	Augmentation	Diminution	Subvention à la clôture 31/12/2025
Subventions d'investissement				
Subventions d'équipement	4 934 225	1 086 121	530 251	5 490 095
Autres subventions d'investissement				
Montant nominal	4 934 225	1 086 121	530 251	5 490 095
Quotes-parts virées au compte de résultat	2 110 611	146 123	530 251	1 726 483

1 086 121

146 123

Financier	Valeurs brutes début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs brutes fin d'exercice
Etat	525 774 €	0 €	96 868 €	428 906 €
Fap	379 417 €	0 €	53 262 €	326 155 €
Anah	914 699 €	84 540 €	83 016 €	916 223 €
Conseil Général	213 778 €	0 €	6 900 €	206 878 €
Conseil Régional	1 622 081 €	295 700 €	199 784 €	1 717 997 €
Conseil Départemental	260 466 €	0 €	0 €	260 466 €
Nantes Métropole	63 000 €	78 924 €	0 €	141 924 €
Communautés de communes	109 000 €	0 €	0 €	109 000 €
CGELLS	0 €	611 000 €	0 €	611 000 €
Autres financeurs	846 010 €	15 957 €	90 421 €	771 546 €
Totaux	4 934 225 €	1 086 121 €	530 251 €	5 490 095 €

Financier	Amortissements début d'exercice	Dotations	Reprises	Amortissements fin d'exercice
Etat	337 008 €	21 771 €	96 868 €	261 911 €
Fap	226 175 €	13 562 €	53 262 €	186 475 €
Anah	338 976 €	25 864 €	83 016 €	281 824 €
Conseil Général	117 685 €	8 742 €	6 900 €	119 527 €
Conseil Régional	537 816 €	37 680 €	199 784 €	375 713 €
Conseil Départemental	55 324 €	8 391 €	0 €	63 715 €
Nantes Métropole	10 321 €	1 321 €	0 €	11 642 €
Communautés de communes	31 629 €	4 078 €	0 €	35 707 €
CGELLS	0 €	2 805 €	0 €	2 805 €
Autres financeurs	455 676 €	21 910 €	90 421 €	387 164 €
Totaux	2 110 611 €	146 123 €	530 251 €	1 726 483 €

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	44 400	33 084	14 800	62 684
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	79 300		3 000	76 300
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	383 242	54 628	35 171	402 700
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	506 942	87 712	52 971	541 683
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	36 400			36 400
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	519 947	11 081		531 028
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres	15 443			15 443
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	599 869	11 081		610 949
	TOTAL GENERAL	1 106 811	98 792	52 971	1 152 633
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles			98 792	52 971	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	38 746	38 746	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	831 502	831 502	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 705	2 705	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	474	474	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	1 415 674	1 415 674	
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	25 008	25 008	
	Charges constatées d'avance	3 651	3 651	
	TOTAL DES CREANCES	2 317 759	2 317 759	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	1 580 390	222 134	818 120	540 136
	Emprunts et dettes financières divers	71 584	71 584		
	Fournisseurs et comptes rattachés	317 805	317 805		
	Personnel et comptes rattachés	114 770	114 770		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	181 848	181 848		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 281	2 281		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	12 207	12 207		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	22 436	22 436		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	134 741	134 741		
	TOTAL DES DETTES	2 438 062	1 079 806	818 120	540 136
	Emprunts souscrits en cours d'exercice	357 796			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	193 725			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Produits à recevoir (avec détail)

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	1 415 674	674 654	741 020	109,84
TOTAL	1 415 674	674 654	741 020	109,84

AUTRES CRÉANCES

Subventions d'exploitation :	3 240 €
Subventions d'investissement :	1 412 434 €
	1 415 674 €

Charges constatées d'avance (avec détail)

	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	3 651	4 461	(810)	-18,16
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	3 651	4 461	(810)	-18,16

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE - EXPLOITATION

Autres charges externes :	3 651 €
	<u>3 651 €</u>

Charges à payer (avec détail)

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 859	5 105	(245)	-4,81
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 625	80 778	(49 153)	-60,85
Dettes fiscales et sociales	171 738	130 218	41 520	31,88
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	208 223	216 101	(7 878)	-3,65

EMPRUNTS ET DETTES AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT

Intérêts courus sur emprunts : 4 859 €

DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS

Fournisseurs, factures non parvenues : 31 625 €

DETTE FISCALE ET SOCIALE

Provision congés payés : 92 500 €

Personnel, charges à payer : 22 270 €

Charges sociales sur provision congés payés : 41 832 €

Autres charges sociales à payer : 4 521 €

TVA à reverser : 10 615 €

171 738 €

Produits constatés d'avance (avec détail)

	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	134 741	209 394	(74 653)	-35,65
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL	134 741	209 394	(74 653)	-35,65

PRODUITS CONSTATÉES D'AVANCE - EXPLOITATION

Subventions d'exploitation :	134 741 €
	134 741 €

Engagements financiers

	31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Hypothèque immobilière conventionnelle		321 217	
Privilège prêteur		2 304	
Cautions et garanties		1 148 044	
		1 471 565	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		1 471 565	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Concours publics et subventions

31/12/2025	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Montant fin ex.
Concours publics et subventions						
Concours publics						
Subventions d'exploitation		1 351 389	476 926		16 216	1 844 532
Subventions d'investissement		611 000	374 624		100 497	1 086 121
TOTAL		1 962 389	851 550		116 713	2 930 653

Dans ce tableau, la quote-part des subventions d'investissement inscrite au résultat n'est pas prise en compte.

Il convient donc d'ajouter au montant des subventions d'exploitation, soit 1 844 532 €, la quote-part des subventions d'investissement de 146 123 €, ce qui porterait le total des subventions inscrites dans le compte de résultat à 1 990 655 €.

Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2025	31/12/2024
Dons en nature	189 300	159 300
Prestations en nature	189 300 7 821	159 300 3 261
Bénévolat	7 821 18 642	3 261 15 169
	18 642	15 169
Total	215 763	177 730

Répartition par nature de charges	31/12/2025	31/12/2024
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	189 300	159 300
Prestations	189 300 7 821	159 300 3 261
Personnel bénévole	7 821 18 642	3 261 15 169
	18 642	15 169
Total	215 763	177 730

*Détail des
Comptes*

Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET	6 511 299	76,92	6 369 255	83,06	142 044	2,23
Concessions brevets et droits similaires						
Logiciels	15 326	0,18	15 326	0,20		
Amort logiciels	(15 326)	-0,18	(15 326)	-0,20		
Terrains	344 411	4,07	333 997	4,36	10 414	3,12
Terrains bâtis	344 411	4,07	333 997	4,36	10 414	3,12
Constructions	3 647 613	43,09	3 840 524	50,09	(192 911)	-5,02
Construct / toiture couvertur	261 732	3,09	247 674	3,23	14 058	5,68
Construct / chauffage électric	272 451	3,22	263 079	3,43	9 372	3,56
Construct / menuiserie	184 734	2,18	175 362	2,29	9 372	5,34
Construct / structure	1 909 901	22,56	1 853 668	24,17	56 233	3,03
Construct / étanchéité	135 603	1,60	130 917	1,71	4 686	3,58
Constructions légères	18 864	0,22	18 864	0,25		
Travaux actions mo	5 462 781	64,54	5 462 781	71,24		
Travaux bail precaire	15 310	0,18	15 310	0,20		
Amort acquis / toiture couvert	(167 395)	-1,98	(159 061)	-2,07	(8 335)	-5,24
Amort acquis/ chauffage électr	(227 889)	-2,69	(216 834)	-2,83	(11 055)	-5,10
Amort acquis/ menuiserie exter	(125 117)	-1,48	(117 102)	-1,53	(8 015)	-6,84
Amort acquis/ structure ossatu	(949 371)	-11,22	(902 108)	-11,76	(47 263)	-5,24
Amort acquis/ étanchéité	(110 810)	-1,31	(107 155)	-1,40	(3 655)	-3,41
Amort constructions légères	(18 864)	-0,22	(18 864)	-0,25		
Amort travaux mo	(2 999 005)	-35,43	(2 790 696)	-36,39	(208 309)	-7,46
Amort travaux bail precaire	(15 310)	-0,18	(15 310)	-0,20		
Installations techniques, matériel et outillage	4 119	0,05	2 358	0,03	1 761	74,70
Matériel petit outillage	25 428	0,30	22 477	0,29	2 952	13,13
Amort matériel et outillage	(21 310)	-0,25	(19 658)	-0,26	(1 652)	-8,40
Compte n° 281540000			(461)	-0,01	461	100,00
Autres immobilisations corporelles	107 789	1,27	26 078	0,34	81 712	313,34
Equipement ecochere	5 948	0,07	5 948	0,08		
Mobil homes/ caravanes	190 655	2,25	163 727	2,14	26 928	16,45
TRAVAUX BUREAUX RUE ST FIACRE	56 284	0,66			56 284	
Matériel de transport	161 783	1,91	144 868	1,89	16 915	11,68
Matériel de bureau et informat	60 957	0,72	60 957	0,79		
Amort agencements écochère	(5 948)	-0,07	(5 948)	-0,08		
Amort mobile-home	(163 467)	-1,93	(155 776)	-2,03	(7 691)	-4,94
Amortissements locaux saint fiacre	(7 035)	-0,08			(7 035)	
Amort matériel de transport	(130 430)	-1,54	(126 742)	-1,65	(3 688)	-2,91
Amort matériel de bureau	(60 957)	-0,72	(60 957)	-0,79		
Immo corp en cours, avces et acptes	2 381 852	28,14	2 135 266	27,85	246 586	11,55
Maison Saint Sulpice	50 000	0,59	50 000	0,65		
Les Vorajoux GRAND AUVERNÉ (BE/UFUT/233)	327 653	3,87	316 730	4,13	10 922	3,45
Le Bois Olive BOUAYE (BE/UFUT/24)	43 264	0,51	9 875	0,13	33 389	338,13
1 Rue du Plessis BRAINS (BE/UFUT/235)	31 047	0,37	24 554	0,32	6 493	26,44
5 rue du château LA CHAPELLE GLAIN (BE/UFUT/234)	58 718	0,69	59 584	0,78	(866)	-1,45
23 rue St Fiacre ANCENIS ST GEREON (PP/UFUT/243)	9 515	0,11	57 508	0,75	(47 993)	-83,45
218 rue Gilarderie NANTES (PP/UFUT/115)	115 658	1,37	13 183	0,17	102 475	777,36
220 rue Gilarderie NANTES (PP/UFUT/116)	428 507	5,06	351 954	4,59	76 553	21,75
222 rue Gilarderie NANTES (PP/UFUT/117)	93 153	1,10	4 700	0,06	88 453	N/S
LA GILARDERIE NANTES - code général	44 407	0,52	1 762	0,02	42 645	N/S
24 rue François Poisson INDRE (BE/UFUT/57)	43 005	0,51	40 348	0,53	2 657	6,58
2 av du Bois Chesneau LE LOROUX (PP/UFUT/85)			107 971	1,41	(107 971)	-100,0
1 Le Breil LA MEILLERAYE BRETAGNE (PP/UFUT/72)	23 835	0,28	23 835	0,31		
1 rue Perrières MOISDON RIVIERE (BE/UFUT/236_1)	3 756	0,04	3 756	0,05		

Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
3 rue du Camp MOISDON RIVIERE (BE/UFUT/236_2)	1 020	0,01	1 020	0,01		
5 rue du Camp MOISDON LA RIVIERE (BE/UFUT/236_3)	4 620	0,05	4 620	0,06		
1 Chemin de l'angle Chaillou NANTES (BE/UFUT/102)	40 938	0,48	34 432	0,45	6 506	18,90
220 rue Gilarderie - NANTES (ne plus utiliser)	592 777	7,00	592 777	7,73		
428 rue du stade PANNECE (PP/UFUT/152)	61 730	0,73	60 721	0,79	1 009	1,66
le fief ponneau - rouxiere LOIREAUXENCE PP/UFUT/97	14 553	0,17	534	0,01	14 019	N/S
735 Bd Mme seigné ANCENIS ST GEREON (PP/UFUT/232)	393 518	4,65	397 052	5,18	(3 534)	-0,89
LA GAUDINAIS 2 SION LES MINES	7 685	0,09			7 685	
LA GAUDINAIS 1 SION LES MINES	7 416	0,09			7 416	
LA VALLIERE SION LES MINES	5 329	0,06			5 329	
16 RUE DE BRETAGNE SAINT SULPICE DES LANDES - VALL	780	0,01	780	0,01		
7 rue de la Libération TREFFIEUX (BE/UFUT/239_1)	5 450	0,06	4 682	0,06	768	16,40
9 rue de la Libération TREFFIEUX (BE/UFUT/239_2)	9 289	0,11	9 289	0,12		
LES BELLES CONTREES VAY EN VENTE	630	0,01			630	
Prov.dépréc.immobilisations en	(36 400)	-0,43	(36 400)	-0,47		
Autres titres immobilisés	14 846	0,18	14 816	0,19	30	0,20
Titres immobilisés	14 846	0,18	14 816	0,19	30	0,20
Autres immobilisations financières	10 668	0,13	16 216	0,21	(5 547)	-34,21
Dépôt de garantie versé	3 938	0,05	3 938	0,05		
Prêts solidaires	34 808	0,41	40 356	0,53	(5 547)	-13,75
Prov.dépréc.prêts solidaires	(28 078)	-0,33	(28 078)	-0,37		
TOTAL IV - Actif Circulant NET	1 953 271	23,08	1 298 748	16,94	654 523	50,40
Avances & acomptes versés sur commandes	1 990	0,02	1 304	0,02	686	52,64
Frs - avances & acomptes versés	1 990	0,02	1 304	0,02	686	52,64
Créances clients, usagers et comptes rattachés	300 474	3,55	298 139	3,89	2 335	0,78
Collectif clients débiteurs	242 131	2,86	238 214	3,11	3 917	1,64
Clients douteux ou litigieux	589 371	6,96	579 872	7,56	9 499	1,64
Dépréciat cptes locataires	(531 028)	-6,27	(519 947)	-6,78	(11 081)	-2,13
Autres créances	1 428 417	16,88	698 909	9,11	729 508	104,38
Collectif fournisseurs débiteurs	9 565	0,11	23 781	0,31	(14 217)	-59,78
Frs - Avoirs à Recevoir			33 770	0,44	(33 770)	-100,0
IJSS CPAM	2 705	0,03			2 705	
Subv invest CR à recevoir	391 156	4,62	391 156	5,10		
Subventions investissements à recevoir	114 146	1,35	164 299	2,14	(50 153)	-30,53
Subv Invest Abbé Pierre Loroux Bot. (85)			2 380	0,03	(2 380)	-100,0
Subv Invest Abbé Pierre Gilarderie (115/116/117)	12 361	0,15	12 361	0,16		
Subv Invest Abbé Pierre Pannecé (85)	2 650	0,03	2 650	0,03		
SUBVENTION CGELLS - 611K€	367 000	4,34			367 000	
SUBV INVEST A RECEVOIR - GRAND AUVERGNE	120 000	1,42			120 000	
SUBVENTION INVEST A RECEVOIR - BOUAYE BOIS OLIVE	142 921	1,69			142 921	
SUBVENTION INVEST A RECEVOIR - LA CHAPELLE GLAIN	175 700	2,08			175 700	
SUBVENTION INVEST A RECEVOIR - ANGLE CHAILLOU	36 500	0,43			36 500	
Dept 44 - Subventions à recevoir	14 000	0,17	14 000	0,18		
Fondation abbé pierre	3 240	0,04			3 240	
Sub nantes metropole	36 000	0,43	36 000	0,47		
Tva sur immo non rbt	474	0,01	474	0,01		
Avance sci trigouet	15 443	0,18	15 443	0,20		
Divers produits à recevoir			18 039	0,24	(18 039)	-100,0
Dépréciation débiteurs divers	(15 443)	-0,18	(15 443)	-0,20		
Charges constatées d'avance	3 651	0,04	4 461	0,06	(810)	-18,16
Charges constatées d'avance	3 651	0,04	4 461	0,06	(810)	-18,16
Disponibilités	218 739	2,58	295 935	3,86	(77 196)	-26,09

Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
(CM1) CM GEST LOC 470712 (AD/UFUT)	14 014	0,17	39 553	0,52	(25 539)	-64,57
(CE1) CE Nantes AD 349758 (AD/UFUT)	4 004	0,05	3 845	0,05	159	4,14
(CA) CA 2972000 (AD/UFUT)	13 479	0,16	30		13 449	N/S
(CELA) CM Livret bleu 10470713 (AD/UFUT)	30 545	0,36	50 396	0,66	(19 852)	-39,39
(CEL) CE Livret A 97185 (AD/UFUT)	70 338	0,83	10 569	0,14	59 768	565,48
(CM2) CM ADMIN 70799 (AD/UFUT)	28 018	0,33	75 727	0,99	(47 709)	-63,00
(TIT) CM TIT 10470798 (AD/TR)	4 590	0,05	5 077	0,07	(487)	-9,59
(CCF) C. Coop. 2029339 (AD/UFUT)	2 977	0,04	2 608	0,03	369	14,15
(CE2) CE Ecochères 331139 (AD/PF)	2 027	0,02	1 076	0,01	951	88,37
(CA1) CA 279340 (AD/UFUT)	21		20		1	5,02
(CE) CE Nantes Insertion 755818 (AD/UFUT)	37 517	0,44	8 804	0,11	28 713	326,12
(CM4) CM Invest. 10470723 (AD/UFUT)			456	0,01	(456)	-100,0
(AD) C. Coop. Fds Gar. 94960 (PP/UFUT)	1 305	0,02	1 762	0,02	(457)	-25,94
(CE3) CE Grenadières 2051776 (AD/PF)	2 331	0,03	2 713	0,04	(382)	-14,09
(SG) SG Ancenis 272560 (AD/UFUT)	2 223	0,03	1 036	0,01	1 187	114,65
(UK) CM UKRAINE 470740 (AD/UFUT)	5 135	0,06	92 089	1,20	(86 954)	-94,42
(NEF) LA NEF 701295 (PP/UFUT)	156		120		36	30,42
CAI = Caisse Grenadières (AD/PF)	60		53		7	13,17
TOTAL DU BILAN ACTIF	8 464 570	100,00	7 668 002	100,00	796 568	10,39

Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds propres	5 463 923	64,55	4 709 373	61,42	754 550	16,02
Total des fonds propres (situation nette)	1 700 311	20,09	1 885 759	24,59	(185 447)	-9,83
Fonds propres sans droit de reprise - Fonds compl.	653 000	7,71	653 000	8,52		
Dons et legs sans droit de rep	635 000	7,50	635 000	8,28		
Apports sans droit de reprise	18 000	0,21	18 000	0,23		
Réserves pour projet de l'entité	377 083	4,45	377 083	4,92		
Réserves	377 083	4,45	377 083	4,92		
Autres réserves	203 120	2,40	203 120	2,65		
Fonds de garantie fap	203 120	2,40	203 120	2,65		
Report à nouveau	652 556	7,71	356 079	4,64	296 476	83,26
Report a nouveau (SC)	652 556	7,71	356 079	4,64	296 476	83,26
Excédent ou déficit de l'exercice	(185 447)	-2,19	296 476	3,87	(481 924)	-162,5
Total des autres fonds propres	3 763 612	44,46	2 823 614	36,82	939 998	33,29
Subventions d'investissement	3 763 612	44,46	2 823 614	36,82	939 998	33,29
Subventions d'investissement	5 490 095	64,86	4 934 225	64,35	555 870	11,27
Amort. subventions d'investis.	(1 726 483)	-20,40	(2 110 611)	-27,52	384 128	18,20
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés			60 000	0,78	(60 000)	-100,0
Fonds dédiés sur subventions d'exploitation			60 000	0,78	(60 000)	-100,0
Fonds dédiés sur sub fonct			60 000	0,78	(60 000)	-100,0
TOTAL III - Total des Provisions	541 683	6,40	506 942	6,61	34 741	6,85
Provisions pour risques	62 684	0,74	44 400	0,58	18 284	41,18
Provision pour risques et charges	62 684	0,74	44 400	0,58	18 284	41,18
Provisions pour charges	479 000	5,66	462 542	6,03	16 457	3,56
Prov. pour pensions et oblig. similaires	76 300	0,90			76 300	
Provision engagements retraite			79 300	1,03	(79 300)	-100,0
PROVISION POUR GROSSES REPARATIONS	402 700	4,76			402 700	
Provision pour grosses réparations			383 242	5,00	(383 242)	-100,0
TOTAL IV - Total des dettes	2 458 964	29,05	2 391 687	31,19	67 276	2,81
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 580 390	18,67	1 416 565	18,47	163 826	11,57
Interets courus sur emprunts			5 105	0,07	(5 105)	-100,0
Emprunt SG (389.02e) 217186003905	30 506	0,36	34 846	0,45	(4 340)	-12,45
Emprunt SG (239.40e) 217143006207	18 353	0,22	21 028	0,27	(2 675)	-12,72
Emprunt SG (603.55e) 218245004603	20 215	0,24	27 158	0,35	(6 943)	-25,56
Emprunt SG (226.71e) 218164016802	12 556	0,15	15 078	0,20	(2 523)	-16,73
Emprunt CA (934.51e) 71694171	59 932	0,71	68 371	0,89	(8 439)	-12,34
Emprunt CA (828.65e) 66796724	48 793	0,58	56 791	0,74	(7 999)	-14,08
Emprunt CA (267.81e) 62626190	25 038	0,30	27 169	0,35	(2 132)	-7,85
Emprunt CA (Tx Var) 43191036	29 135	0,34	39 461	0,51	(10 326)	-26,17
Emprunt CA (304.86e) 70003872337 (fini 03/25)			908	0,01	(908)	-100,0
Emprunt CA (408.30e) 70003842230 (fini 03/25)			1 218	0,02	(1 218)	-100,0
Emprunt CA (Tx Variable) 49514911	11 121	0,13	14 159	0,18	(3 038)	-21,45

Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Emprunt CE (848.37e CE1) 8323649	65 871	0,78	73 256	0,96	(7 385)	-10,08
Emprunt CE (422.30e CE1) 060679E (fini 01/25)			422	0,01	(422)	-100,0
Emprunt CE (528.46e CE1) 518523E	228 958	2,70	248 150	3,24	(19 193)	-7,73
Emprunt CE (393.23e CE3) 941493E	58 669	0,69			58 669	
Emprunt CE 017235F	249 305	2,95			249 305	
EMPRUNT CE - FRANCE ACTIVE - CONTRAT APPORT ASSOCI	28 571	0,34			28 571	
Emprunt CE 026931F	19 657	0,23			19 657	
Emprunt CDC (éch global CM1) 5132966	103 576	1,22	110 348	1,44	(6 772)	-6,14
Emprunt CDC (A avec cpt410+419/CM1) 5059732	20 605	0,24	23 304	0,30	(2 699)	-11,58
Emprunt CDC (éch global CM1) 5133237	18 832	0,22	20 063	0,26	(1 231)	-6,14
Emprunt CDC (éch global CM1) 5133153	9 416	0,11	10 032	0,13	(616)	-6,14
Emprunt CDC (éch global CM1) 5133236	16 003	0,19	17 030	0,22	(1 026)	-6,03
Emprunt CDC (éch global CM1) 5133154	28 556	0,34	30 388	0,40	(1 832)	-6,03
Emprunt CDC (éch global CM1) 5132967	149 385	1,76	158 966	2,07	(9 582)	-6,03
Emprunt CDC (A avec cpt410+412/CM1) 478905	7 155	0,08	8 805	0,11	(1 650)	-18,74
Emprunt CDC (1 462.59e CM1) 5465582	21 847	0,26	22 787	0,30	(940)	-4,13
Emprunt CDC (2 431.15e CM1) 5465583	33 653	0,40	34 947	0,46	(1 294)	-3,70
Emprunt NEF (1 778.66e CM2) 4175	120 160	1,42	136 661	1,78	(16 501)	-12,07
Emprunt NEF (301.92e CM2) 4040	8 031	0,09	11 233	0,15	(3 203)	-28,51
Emprunt NEF (500.57e CM2) 3684	500	0,01	6 337	0,08	(5 837)	-92,11
Emprunt NEF (389.59e CM1) 3297			389	0,01	(389)	-100,0
Emprunt NEF (528.46e NEF) 7274138/1	8 325	0,10	14 411	0,19	(6 086)	-42,23
Emprunt CCF (1 735.03e) 005426C	1 715	0,02	8 385	0,11	(6 670)	-79,55
Emprunt CM (265.98e CM1) 10470714	6 055	0,07	8 861	0,12	(2 806)	-31,66
Emprunt CM (401.30e CM2) 10470716	13 699	0,16	17 695	0,23	(3 996)	-22,58
Emprunt CM (315.69e CM1) 10470721	3 988	0,05	7 483	0,10	(3 495)	-46,71
Emprunt CM (382.50e CM1) 10470724	7 710	0,09	11 851	0,15	(4 141)	-34,95
Emprunt CM (1A=3 025.47e CM1) 10470733	36 912	0,44	39 197	0,51	(2 285)	-5,83
Emprunt CM (510.76e CM1) 10470739	6 075	0,07	12 122	0,16	(6 048)	-49,89
Prêt Solidaire LEPELTIER 35K (212.40e CM2)	13 556	0,16	15 517	0,20	(1 960)	-12,63
Prêt participatif CAMUS 27K (300e CM1)(fini 10/25)			2 985	0,04	(2 985)	-100,0
Emprunt Privé Au près Mr BREMONT (223) 2017	20 000	0,24	20 000	0,26		
Emprunt Privé Au près Mr YAYICI (53) 2017	12 000	0,14	12 000	0,16		
Emprunt SOLIFAP (1A=10K€ s/CM2)			20 000	0,26	(20 000)	-100,0
Emprunt CIL (1A=587.22e s/CM2) 893401	1 098	0,01	1 646	0,02	(549)	-33,33
Intérêts C.N.E. 00062626190	4 859	0,06			4 859	
Emprunts et dettes financières divers	71 584	0,85	72 162	0,94	(579)	-0,80
Dépôts et cautionnements reçus	71 584	0,85	72 162	0,94	(579)	-0,80
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	20 901	0,25			20 901	
CLIENTS ACOMPTES - TROP PAYEES	20 901	0,25			20 901	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	317 805	3,75	456 937	5,96	(139 132)	-30,45
Collectif fournisseurs créditeurs	185 122	2,19	327 199	4,27	(142 077)	-43,42
Fournisseurs d'immobilisations	101 058	1,19	48 960	0,64	52 098	106,41
Frs - factures non parvenues	31 625	0,37	80 778	1,05	(49 153)	-60,85
Dettes fiscales et sociales	311 107	3,68	259 505	3,38	51 602	19,88
Provision congés payés	92 500	1,09	60 617	0,79	31 882	52,60
Personnel charges à payer	22 270	0,26	29 303	0,38	(7 033)	-24,00
URSSAF	78 925	0,93	74 727	0,97	4 198	5,62
TAXE SUR LES SALAIRES	15 584	0,18	19 120	0,25	(3 536)	-18,49
UNIFORMATION	14 427	0,17	6 082	0,08	8 345	137,20
MALAKOFF MEDERIC PREVOYANCE	8 500	0,10	7 423	0,10	1 077	14,51
MALAKOFF MEDERIC	15 757	0,19	14 082	0,18	1 676	11,90
MUTEX (mutuelle santé)	2 303	0,03	2 223	0,03	80	3,59
IJSS CPAM			1 758	0,02	(1 758)	-100,0
Charges sociales sur provision	41 832	0,49	25 791	0,34	16 041	62,19
Org.sociaux charges à payer	4 521	0,05	3 891	0,05	630	16,19
Prélèvement à la source	1 592	0,02	1 591	0,02	1	0,07
Tva sur immobilisations	2 281	0,03	2 281	0,03		

Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Tva à payer	10 615	0,13	10 615	0,14		
Autres dettes	22 436	0,27	37 125	0,48	(14 689)	-39,57
Collectif clients créditeurs			15 275	0,20	(15 275)	-100,0
Collectif notes de frais	3 138	0,04	6 127	0,08	(2 988)	-48,78
Avance sci d'amont	7 120	0,08	7 120	0,09		
Avance sci neuville	2 150	0,03	2 150	0,03		
Avance VDN pour Gestion TIT 380	4 000	0,05	4 000	0,05		
NDF JOLY TANGUY	28				28	
AZAIS Anita (trop remb prêt solidaire)	6 000	0,07	2 454	0,03	3 546	144,50
Produits constatés d'avance	134 741	1,59	149 394	1,95	(14 653)	-9,81
Produit constatés d'avance	134 741	1,59	149 394	1,95	(14 653)	-9,81
Total du passif	8 464 570	100,00	7 668 002	100,00	796 568	10,39

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	4 553 947,92	100,00	4 553 723,50	100,00	224,42	
Cotisations	1 208,40	0,03	8 738,92	0,19	(7 530,52)	-86,17
756000000 Dons particuliers	1 208,40	0,03	8 738,92	0,19	(7 530,52)	-86,17
Prestations de services	2 420 730,13	53,16	2 476 090,44	54,38	(55 360,31)	-2,24
706000000 Prestation habiter mieux	(272,45)	-0,01	(272,45)		(272,45)	
706010000 Loyers gestion locative	1 278 791,17	28,08	1 388 140,47	30,48	(109 349,30)	-7,88
706030000 Mise à disposition de logements	254 350,00	5,59	337 825,00	7,42	(83 475,00)	-24,71
708800000 Prestations Ville de Nantes	227 575,79	5,00	628 350,77	13,80	(400 774,98)	-63,78
708801000 PRESTATIONS NM - FSL	98 797,76	2,17	100 933,35	2,22	(2 135,59)	-2,12
708810000 Autres produits d'activités annexes	79 921,45	1,75	13 785,48	0,30	66 135,97	479,75
708811000 Gestion locative des terrains TIT	469 227,04	10,30			469 227,04	
708820000 Participations résidents	12 060,97	0,26	7 055,37	0,15	5 005,60	70,95
708830000 CHEQUES ENERGIES	278,40	0,01			278,40	
Autres produits Production immobilisée	20 492,42	0,45	14 123,30	0,31	6 369,12	45,10
722000000 Production immobilisée	20 492,42	0,45	14 123,30	0,31	6 369,12	45,10
Subventions d'exploitation	1 990 655,16	43,71	1 856 030,34	40,76	134 624,82	7,25
740301000 Subvention Conseil Départemental 44	291 176,00	6,39	311 176,00	6,83	(20 000,00)	-6,43
740310000 Subvention CCAS Nantes	45 750,00	1,00			45 750,00	
740504000 Subventions La Chapelle sur Erdre	38 000,00	0,83	38 000,00	0,83		
740700000 Subventions DDETS	1 260 702,33	27,68	1 298 960,42	28,53	(38 258,09)	-2,95
740705000 Subvention DDETS ALT	90 687,00	1,99	95 893,92	2,11	(5 206,92)	-5,43
740900000 Subvention fondation abbé pier	8 100,00	0,18	5 000,00	0,11	3 100,00	62,00
740950000 Subventions fondation pour le logement	6 480,00	0,14			6 480,00	
740960000 Subvention CCAS Ste Luce	102 000,00	2,24	107 000,00	2,35	(5 000,00)	-4,67
741010000 Subventions apprentis	1 636,36	0,04			1 636,36	
747000000 Quote-part des subv. d'inv. virée au résultat	146 123,47	3,21			146 123,47	
Ressources générosité du public - Dons manuels	878,14	0,02			878,14	
754100000 Legs	878,14	0,02			878,14	
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges	52 970,52	1,16	117 948,83	2,59	(64 978,31)	-55,09
781500000 Reprise provision grosses répa	35 170,52	0,77	41 418,56	0,91	(6 248,04)	-15,09
781510000 REPR. AMTS. PROV. RISQUES ET CHARGES	14 800,00	0,32	34 600,00	0,76	(19 800,00)	-57,23
781530000 Reprise provision retraite	3 000,00	0,07			3 000,00	
791100000 Aides à l'embauche			491,56	0,01	(491,56)	-100,0
791104000 Remb. IJ prévoyance			5 984,44	0,13	(5 984,44)	-100,0
791200000 Transfert de charges d'exploit			63,34		(63,34)	-100,0
791300000 Chèques Energies			59,20		(59,20)	-100,0
791400000 Remb. frais soutien au migrants			54,00		(54,00)	-100,0
791500000 Remb. des formations			31 126,68	0,68	(31 126,68)	-100,0
791600000 Remb. Sinistres Assurances			4 151,05	0,09	(4 151,05)	-100,0
Utilisations des fonds dédiés	60 000,00	1,32	80 540,00	1,77	(20 540,00)	-25,50
789400000 Report subventions non utilisé	60 000,00	1,32	80 540,00	1,77	(20 540,00)	-25,50
Autres produits	7 013,15	0,15	251,67	0,01	6 761,48	N/S
757000000 Produits des cessions d'immos inc.corp.	1 100,00	0,02			1 100,00	
758000000 Produits divers gestion couran	2 058,15	0,05	251,67	0,01	1 806,48	717,80
758700000 Indemnités d'assurance	3 855,00	0,08			3 855,00	
Total des charges d'exploitation	4 698 866,05	103,18	4 502 381,50	98,87	196 484,55	4,36
Autres achats et charges externes	1 923 201,34	42,23	1 938 428,71	42,57	(15 227,37)	-0,79

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
604000000	Sous-traitance prest. de services	17 224,52	0,38	48 207,62	1,06	(30 983,10)	-64,27
604100000	Interpretariat	39 255,92	0,86			39 255,92	
606112000	Fournit. eau GL	67 028,67	1,47	86 033,98	1,89	(19 005,31)	-22,09
606120000	Achats non stockés mat.fourn.			(2 340,65)	-0,05	2 340,65	100,00
606122000	Fournit. edf gdf gl	235 838,70	5,18	342 607,94	7,52	(106 769,24)	-31,16
606132000	Achat. fioul et gaz port immob	5 863,02	0,13	11 373,19	0,25	(5 510,17)	-48,45
606140000	Achat carburant	17 864,87	0,39	17 339,26	0,38	525,61	3,03
606210000	Hygiène sante linges	4 852,53	0,11	1 484,07	0,03	3 368,46	226,97
606300000	Fourn. de petits équipements	103 738,76	2,28	79 632,54	1,75	24 106,22	30,27
606310000	Produits d'entretien	4 372,48	0,10	4 366,60	0,10	5,88	0,13
606400000	Fournitures administratives	3 021,19	0,07	6 185,94	0,14	(3 164,75)	-51,16
611000000	Sous- Traitance Sécurité	74 077,94	1,63	55 271,48	1,21	18 806,46	34,03
612010000	CREDIT BAIL AYVENS - VEHICULES - CLIO	11 093,61	0,24			11 093,61	
612020000	CREDIT BAIL CREDIPAR 740 - C3 - HC-643-SD	3 538,98	0,08			3 538,98	
612030000	CREDIT BAIL CREDIPAR 482 - C3 - HC-743-SD	3 209,98	0,07			3 209,98	
612040000	CREDIT BAIL CREDIPAR 683 - C3 - HD-015-VH	1 994,65	0,04			1 994,65	
613020000	Loyers (logements et sous-locations)	794 544,98	17,45	842 446,14	18,50	(47 901,16)	-5,69
613050000	Location de salle	5 483,00	0,12			5 483,00	
613520000	Location TPE	1 857,60	0,04	1 857,60	0,04		
613530000	Location Véhic. et Divers Matériels	1 390,70	0,03	1 776,48	0,04	(385,78)	-21,72
613540000	Locations matériels informatique	16 108,34	0,35	13 964,04	0,31	2 144,30	15,36
613550000	Locations logiciels	11 343,98	0,25	1 913,72	0,04	9 430,26	492,77
615001000	Ent rep vehicules	12 765,92	0,28	16 366,67	0,36	(3 600,75)	-22,00
615002000	Entretien Réparation Logements	140 231,55	3,08	48 882,32	1,07	91 349,23	186,88
615002100	GROS ENTRETIENS ET GROSSES REPARATIONS	32 219,60	0,71	41 418,56	0,91	(9 198,96)	-22,21
615003000	Entretien Réparation Bx UFUT	8 095,31	0,18	12 101,60	0,27	(4 006,29)	-33,11
615500000	Entretien et réparations du matériel	27,28		395,66	0,01	(368,38)	-93,11
615600000	Maintenance photocopieur	6 595,83	0,14	6 585,07	0,14	10,76	0,16
615610000	Maintenance Informatique (NEKO+IMMOPAD)	7 737,03	0,17	6 495,73	0,14	1 241,30	19,11
615611000	Maintenance informatique boites mails (Microsoft)	2 593,89	0,06	2 841,81	0,06	(247,92)	-8,72
615612000	Maintenance standard téléphonique (CELYA)	2 253,21	0,05	2 234,09	0,05	19,12	0,86
615620000	Maintenance logiciel gestion locative	4 579,20	0,10	6 777,55	0,15	(2 198,35)	-32,44
616100000	Assurances	54 568,61	1,20	57 562,12	1,26	(2 993,51)	-5,20
618300000	Documentation	2 159,21	0,05	938,15	0,02	1 221,06	130,16
618500000	Frais de colloques, séminaires et formations	3 910,50	0,09	23 016,97	0,51	(19 106,47)	-83,01
622620000	Honoraires Missions Comptables	25 478,46	0,56	14 775,66	0,32	10 702,80	72,44
622621000	Honoraires Mission Sociale	26 592,00	0,58	22 534,00	0,49	4 058,00	18,01
622630000	Honoraires Commissaires aux Comptes	24 875,13	0,55	17 784,00	0,39	7 091,13	39,87
622640000	Honoraires huissiers+divers	8 185,96	0,18	25 556,39	0,56	(17 370,43)	-67,97
622700000	Frais d'actes	2 958,60	0,06	2 907,36	0,06	51,24	1,76
623100000	Annonces insertions	6 588,00	0,14	59,24		6 528,76	N/S
623400000	Cadeaux	891,19	0,02	216,56		674,63	311,52
623800000	Dons	1 900,00	0,04	1 900,00	0,04		
624100000	Frais de transport	27 543,54	0,60			27 543,54	
625100000	Frais de déplacements (hotel, lk, péage, parking)	20 567,84	0,45	24 104,57	0,53	(3 536,73)	-14,67
625700000	Frais missions et receptions	24 819,65	0,55	16 134,05	0,35	8 685,60	53,83
626000000	Frais postaux	5 291,14	0,12	4 766,44	0,10	524,70	11,01
626100000	Frais téléphoniques	15 274,95	0,34	16 531,54	0,36	(1 256,59)	-7,60
627100000	Frais ANCV	295,70	0,01	254,20	0,01	41,50	16,33
627200000	Frais bancaires DAILLY	1 911,13	0,04	257,00	0,01	1 654,13	643,63
627801000	Frais bcaires CM GL 712 (CM1)	5 510,71	0,12	6 328,66	0,14	(817,95)	-12,92
627803000	Frais bcaires CE Nantes 349758 (CE1)	820,68	0,02	1 327,09	0,03	(506,41)	-38,16
627804000	Frais bcaires CA 2972000 (CA)	22,64		15,41		7,23	46,92
627814000	Frais bcaires CM Admin. 70799 (CM2)	987,91	0,02	50,19		937,72	N/S
627816000	Frais bcaires Crédit Coop. 2029339 (CCF)	809,44	0,02	806,24	0,02	3,20	0,40
627818000	Frais bcaires CE Ecochères 331139 (CE2)	167,60		165,50		2,10	1,27
627821000	Frais bcaires CE Nantes Insert* 755818 (CE)	867,88	0,02	348,09	0,01	519,79	149,33
627823000	Frais bcaires CM Invest 10470723 (CM4)	157,15		5,65		151,50	N/S
627825000	Frais bcaires CE Grenadières 051776 (CE3)	167,60		159,70		7,90	4,95
627828000	Frais bcaires SG Ancenis 272560 (SG)	1 112,29	0,02	874,45	0,02	237,84	27,20
627831000	Frais bcaires CM UK 470740 (UK)	232,38	0,01	248,67	0,01	(16,29)	-6,55
627832000	Frais bcaires NEF (NEF)	129,80		288,35	0,01	(158,55)	-54,99
628100000	Cotisation et divers	17 600,41	0,39	30 091,85	0,66	(12 491,44)	-41,51

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
628800000	Enlevements de dechets			12 201,60	0,27	(12 201,60)	-100,0
Impôts, taxes et versements assimilés		184 549,70	4,05	162 873,29	3,58	21 676,41	13,31
631100000	Taxe sur les salaires	112 499,37	2,47	100 737,78	2,21	11 761,59	11,68
633300000	Part. formation continue	34 198,29	0,75	26 223,34	0,58	7 974,95	30,41
635120000	Taxes foncieres	33 070,00	0,73	29 107,59	0,64	3 962,41	13,61
635400000	Autres droits d'enregistrement	388,28	0,01	525,00	0,01	(136,72)	-26,04
635450000	Cartes grises	88,48				88,48	
637000000	Impots taxes divers (dechets menagers et autres)	4 305,28	0,09	6 279,58	0,14	(1 974,30)	-31,44
Salaires et traitements		1 570 547,02	34,49	1 422 088,16	31,23	148 458,86	10,44
641000000	Rémunérations du personnel	1 507 308,62	33,10	1 368 553,30	30,05	138 755,32	10,14
641002000	Congés payés (variation)	31 882,08	0,70	18 427,08	0,40	13 455,00	73,02
641250000	Variation USS			1 510,93	0,03	(1 510,93)	-100,0
641400000	Primes et gratifications	5 430,22	0,12	24 865,96	0,55	(19 435,74)	-78,16
641430000	IJ Compl. Prévoyance	5 896,95	0,13	4 794,36	0,11	1 102,59	23,00
641450000	Indemnités de rupture (non soumises)	17 022,77	0,37	1 464,88	0,03	15 557,89	N/S
641500000	Remboursement titre transport	3 006,38	0,07	2 471,65	0,05	534,73	21,63
Charges sociales		550 643,05	12,09	475 693,45	10,45	74 949,60	15,76
645100000	Cotisations urssaf	330 620,32	7,26	339 771,01	7,46	(9 150,69)	-2,69
645310000	Cotisations mutuelle	13 149,05	0,29	10 202,07	0,22	2 946,98	28,89
645320000	Cotisations prévoyance	20 713,51	0,45	18 301,64	0,40	2 411,87	13,18
645330000	Cotisations retraite	77 749,52	1,71	67 222,65	1,48	10 526,87	15,66
645400000	Cotisations pôle emploi	64 767,36	1,42			64 767,36	
645820000	Variation charges/cp	16 040,64	0,35	13 453,67	0,30	2 586,97	19,23
645860000	Charges Sociales s/Prov Rém.à payer	630,10	0,01	2 264,32	0,05	(1 634,22)	-72,17
645950000	Variation charges sur ijss			453,28	0,01	(453,28)	-100,0
647000000	Médecine du travail	7 689,80	0,17	7 366,80	0,16	323,00	4,38
647100000	Chèques vacances	19 282,75	0,42	16 658,01	0,37	2 624,74	15,76
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		329 309,83	7,23	359 442,42	7,89	(30 132,59)	-8,38
681110000	Dotat amort sur immo incorpor			3 034,67	0,07	(3 034,67)	-100,0
681120000	Dot.amort.immob.corporelles	318 229,29	6,99	303 992,55	6,68	14 236,74	4,68
681740000	Dot.prov.dépréc.comptes client	11 080,54	0,24	52 415,20	1,15	(41 334,66)	-78,86
Dotations aux provisions		87 711,76	1,93	68 198,00	1,50	19 513,76	28,61
681500000	Dot.prov.pour remise en état	54 628,00	1,20	54 628,00	1,20		
681510000	Dotation prov risques et charges	33 083,76	0,73			33 083,76	
681530000	Dot.prov.dépôts en retraite			13 570,00	0,30	(13 570,00)	-100,0
Reports en fonds dédiés				60 000,00	1,32	(60 000,00)	-100,0
689400000	Reports en fonds dédiés - subv. exploitation			60 000,00	1,32	(60 000,00)	-100,0
Autres charges		52 903,35	1,16	15 657,47	0,34	37 245,88	237,88
654400000	Pertes sur créances irrécouvrables	51 605,22	1,13	11 503,03	0,25	40 102,19	348,62
658000000	Charges diverses gestion coura	1 101,72	0,02	4 154,44	0,09	(3 052,72)	-73,48
658200000	Pénalités et autres charges	196,41				196,41	
Résultat d'exploitation		(144 918,13)	-3,18	51 342,00	1,13	(196 260,13)	-382,2
Total des produits financiers		1 446,35	0,03	1 691,25	0,04	(244,90)	-14,48
Produits financiers de participations		1 446,35	0,03	1 691,25	0,04	(244,90)	-14,48
761000000	Produits financiers	993,69	0,02	989,36	0,02	4,33	0,44
761200000	Intérêts issus des prêts solid	452,66	0,01	701,89	0,02	(249,23)	-35,51

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des charges financières	41 975,53	0,92	40 756,72	0,90	1 218,81	2,99
Intérêts et charges assimilées	41 975,53	0,92	40 756,72	0,90	1 218,81	2,99
661110110 Int. des Emprunts SG 2171860003905 (53)	325,81	0,01	368,99	0,01	(43,18)	-11,70
661110111 Int. des Emprunts SG 217143006207 (223)	196,17		222,78		(26,61)	-11,94
661110112 Int. des Emprunts SG 218245004603 (155)	299,55	0,01	385,76	0,01	(86,21)	-22,35
661110113 Int. des Emprunts SG 218164016802 (188)	195,92		231,47	0,01	(35,55)	-15,36
661110210 Int. des Emprunts CA 71694171 (206)	2 749,58	0,06	3 109,30	0,07	(359,72)	-11,57
661110211 Int. des Emprunts CA 66796724 (131)	1 932,79	0,04	2 216,57	0,05	(283,78)	-12,80
661110212 Int. des Emprunts CA 62626190 (207)	1 078,43	0,02	1 163,40	0,03	(84,97)	-7,30
661110213 Int. des Emprunts CA 43191036 (214) Tx var.	955,76	0,02	1 772,16	0,04	(816,40)	-46,07
661110216 Int. des Emprunts CA 70003842337 (156)	4,67		107,16		(102,49)	-95,64
661110217 Int. des Emprunts CA 70003842230 (157)	6,42		143,56		(137,14)	-95,53
661110218 Int. des Emprunts CA 49514911 (96) Tx Var.	507,84	0,01	813,71	0,02	(305,87)	-37,59
661110311 Int. des Emprunts CE 8323649 (65_1)	2 775,19	0,06	3 065,06	0,07	(289,87)	-9,46
661110316 Int. des Emprunts CE 7283461 (44)			141,07		(141,07)	-100,0
661110317 Int. des Emprunts CE 06069E (232)	(0,11)		14,78		(14,89)	-100,7
661110318 Int. des Emprunts CE 518523E (DIVERS)	2 261,26	0,05	2 442,76	0,05	(181,50)	-7,43
661110319 Intérêts des emprunts 941493E	2 447,91	0,05			2 447,91	
661110320 Intérêts Emprunt CE 017235F	4 480,88	0,10			4 480,88	
661110322 Intérêts emprunt CE 026931F	354,75	0,01			354,75	
661110411 Int. des Emprunts CDC 5132966 (231)	2 770,83	0,06	2 938,39	0,06	(167,56)	-5,70
661110412 Int. des Emprunts CDC 5059735 (58)	478,26	0,01	685,12	0,02	(206,86)	-30,19
661110413 Int. des Emprunts CDC 5133237 (231)	503,77	0,01	534,25	0,01	(30,48)	-5,71
661110414 Int. des Emprunts CDC 5133153 (231)	251,90	0,01	267,13	0,01	(15,23)	-5,70
661110415 Int. des Emprunts CDC 5133236 (231)	469,69	0,01	497,49	0,01	(27,80)	-5,59
661110416 Int. des Emprunts CDC 5133154 (231)	838,07	0,02	887,72	0,02	(49,65)	-5,59
661110417 Int. des Emprunts CDC 5132967 (231)	4 384,17	0,10	4 643,90	0,10	(259,73)	-5,59
661110419 Int. des Emprunts CDC 478905 (151)	329,44	0,01	390,45	0,01	(61,01)	-15,63
661110420 Int. des Emprunts CDC 5465582 (122)	561,03	0,01	586,17	0,01	(25,14)	-4,29
661110421 Int. des Emprunts CDC 5465583 (122)	1 209,27	0,03	502,15	0,01	707,12	140,82
661110510 Int. des Emprunts NEF 4175 (232)	4 829,75	0,11	5 436,64	0,12	(606,89)	-11,16
661110512 Int. des Emprunts NEF 4040 (158)	410,41	0,01	545,39	0,01	(134,98)	-24,75
661110513 Int. des Emprunts NEF 3684 (159)	165,67		427,96	0,01	(262,29)	-61,29
661110514 Int. des Emprunts NEF 3297 (241)	1,26		116,89		(115,63)	-98,92
661110523 Int. des Emprunts NEF 7274138/1 (10)	249,60	0,01	382,24	0,01	(132,64)	-34,70
661110610 Int. des Emprunts CCF 005426C (224)	265,49	0,01	562,73	0,01	(297,24)	-52,82
661110712 Int. des Emprunts CM 10470714 (150)	380,02	0,01	519,28	0,01	(139,26)	-26,82
661110714 Int. des Emprunts CM 10470716 (80)	810,54	0,02	1 011,55	0,02	(201,01)	-19,87
661110716 Int. des Emprunts CM 10470719 (240)			46,64		(46,64)	-100,0
661110717 Int. des Emprunts CM 10470721 (88)	280,88	0,01	450,59	0,01	(169,71)	-37,66
661110718 Int. des Emprunts CM 10470724 (148+149)	438,05	0,01	620,41	0,01	(182,36)	-29,39
661110719 Int. des Emprunts CM 10470733 (215)	702,83	0,02	746,41	0,02	(43,58)	-5,84
661110721 Int. des Emprunts CM 10470739 (DIVERS)	78,42		130,80		(52,38)	-40,05
661110800 Int. des Emprunts CM 10470736 (DIVERS)			24,15		(24,15)	-100,0
661120005 Int. des Emprunts PELTIER (DIVERS)	588,67	0,01	686,30	0,02	(97,63)	-14,23
661120006 Int. des Emprunts CAMUS (DIVERS)	13,30		52,12		(38,82)	-74,48
661208000 Int. des Emprunts CIL 893401 (195)	11,13		16,61		(5,48)	-32,99
661601000 Interet deb des cptes bcaires (CM1)	86,80				86,80	
661603000 Interets deb des cptes bcaires (CE1)	0,15		616,09	0,01	(615,94)	-99,98
661604000 Interets deb des cptes bcaires (CA)	1,68		11,37		(9,69)	-85,22
661614000 Interets deb des cptes bcaires (CM2)	288,13	0,01	220,08		68,05	30,92
661615000 Intérêts deb des cptes bcaires (CM4)	3,49				3,49	
661618000 Interets deb des cptes bcaires (CE2)			0,50		(0,50)	-100,0
661621000 Interets deb des cptes bcaires (CE)	0,01		0,14		(0,13)	-92,86
661632000 Interets deb des cptes bancaires (NEF)			0,53		(0,53)	-100,0
Résultat financier	(40 529,18)	-0,89	(39 065,47)	-0,86	(1 463,71)	-3,75
Résultat courant avant impôts	(185 447,31)	-4,07	12 276,53	0,27	(197 723,84)	N/S

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits exceptionnels				341 086,31	7,49	(341 086,31)	-100,0
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				2 653,04	0,06	(2 653,04)	-100,0
771800000	Autres produits exceptionnels			2 143,04	0,05	(2 143,04)	-100,0
772000000	Produit sur exercice ant			510,00	0,01	(510,00)	-100,0
Produits exceptionnels sur opérations en capital				338 433,27	7,43	(338 433,27)	-100,0
775200000	Cession immo corporelles			165 151,11	3,63	(165 151,11)	-100,0
777000000	Quote part subv.virées au résultat			173 282,16	3,81	(173 282,16)	-100,0
Total des charges exceptionnelles				56 886,53	1,25	(56 886,53)	-100,0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion				8 482,47	0,19	(8 482,47)	-100,0
671120000	Charges except./ope.gestion			100,00		(100,00)	-100,0
671200000	Pénalités et amendes			8 382,47	0,18	(8 382,47)	-100,0
Charges exceptionnelles sur opération en capital				48 404,06	1,06	(48 404,06)	-100,0
675200000	VNC immobilisations corporelles			48 404,06	1,06	(48 404,06)	-100,0
Résultat exceptionnel				284 199,78	6,24	(284 199,78)	-100,0
Excédent ou déficit de l'exercice		(185 447,31)	-4,07	296 476,31	6,51	(481 923,62)	-162,5
Contributions volontaires en nature		215 762,70	4,74	177 730,00	3,90	38 032,70	21,40
Contributions volontaires en nature		215 762,70	4,74	177 730,00	3,90	38 032,70	21,40
875000000	Bénévolat	18 641,70	0,41	15 169,00	0,33	3 472,70	22,89
871000000	Prestations en nature	7 821,00	0,17	3 261,00	0,07	4 560,00	139,83
870000000	Dons en nature	189 300,00	4,16	159 300,00	3,50	30 000,00	18,83
Charges des contributions volontaires en nature		215 762,70	4,74	177 730,00	3,90	38 032,70	21,40
Charges des contributions volontaires en nature		215 762,70	4,74	177 730,00	3,90	38 032,70	21,40
861000000	Mise à disposition gratuite de biens	189 300,00	4,16	159 300,00	3,50	30 000,00	18,83
862000000	Prestations	7 821,00	0,17	3 261,00	0,07	4 560,00	139,83
864000000	Personnel bénévole	18 641,70	0,41	15 169,00	0,33	3 472,70	22,89