

SOLIHA TARN

163 Avenue François Verdier
81 000 – ALBI

COMMISSARIAT AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31.12.2025

MONTPELLIER 34000

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble l'@lts - bât G

ALLES 30100

681 chemin du Mas de la Bedosse

PERPIGNAN 66050

51 rue Louis Delaunoy - BP 106 40 - Cedex

Tél. : 04 67 15 89 35

axiomeaudit@axiomeassociates.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

SOLiha TARN

Association

Aux fonds associatifs de 2 570 711 euros

163 Avenue François Verdier

81 000 – ALBI

Exercice clos le 31 décembre 2025

MONTPELLIER 34000

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble l'@lts - bât G

ALLES 30100

681 chemin du Mas de la Bedosse

PERPIGNAN 66050

51 rue Louis Delaunoy - BP 106 40 - Cedex

Tél. : 04 67 15 89 35

axiomeaudit@axiomeassociates.fr

SOLIHA TARN

163 Avenue François Verdier

81 000 – ALBI

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

SOLIHA Tarn

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée générale de l'Association Soliha Tarn,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **SOLIHA Tarn** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relative à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les notes « 1.2 - 3) *Changements de méthode comptable – Application du nouveau Plan Comptable Général* » et « 3.3. *Impact changement méthode* » de l'annexe qui exposent le changement de méthode comptable relatif à l'adoption du nouveau règlement ANC n°2022-06.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

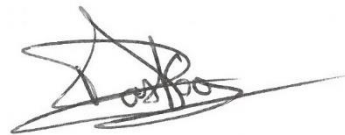
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montpellier,
Le 19 mai 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laurent PASTOU', is positioned above the printed name.

Le commissaire aux comptes
AXIOME AUDIT
Laurent PASTOU

Actif			Exercice au 31/12/2025			Exercice précédent		
			Montant brut	Dépréciation	Montant net	au 31/12/2024		
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	95 769	91 447	4 322	7 883		
		Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit							
	Fonds commercial (1)							
	Concessions, brevet, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires (1)							
	Autres immobilisation incorporelles en cours							
	Avances et acomptes							
	TOTAL	95 769	91 447	4 322	7 883			
	Immobilisations corporelles	Terrains	174 691	4 877 219	174 691	174 691		
		Constructions	7 647 268		2 770 050	2 438 590		
Inst. techniques, mat. out. Industriels		1 413						
Autres immobilisations corporelles		344 705	46 511		61 531			
Immobilisations grevées de droit								
Immobilisations corporelles en cours		303 435	303 435		360 193			
Avances et acomptes								
TOTAL	8 471 512	5 176 826	3 294 687	3 035 006				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		0	0	0	0			
Immobilisations financières (2)	Participations et créances rattachées	15 845		15 845	15 845			
	Autres titres immobilisés							
	Prêts	2 983		2 983	2 983			
	Autres immobilisations financières							
TOTAL	18 827	0	18 827	18 827				
TOTAL I		8 586 109	5 268 273	3 317 836	3 061 716			
	Stock et encours		0	0	0	0		
	Avances et acomptes versés sur commande					0		
	Créances (3)	Créances clients, usagers et comptes rattachés	79 484	21 489	57 995	79 310		
		Créances reçues par legs ou donations						
		Autres	587 469		587 469	353 224		
	TOTAL	666 954	21 489	645 464	432 534			
	Divers	Valeurs mobilières de placement	1 019 245		1 019 245	847 359		
		Instruments de trésorerie						
		Disponibilités					4 517	3 043
		Charges constatées d'avance (4)						
TOTAL	1 023 762	0	1 023 762	850 401				
TOTAL II		1 690 716	21 489	1 669 226	1 282 935			
Frais d'émission d'emprunt (III)								
Primes de remboursement des emprunts (IV)								
Ecart de conversion - Actif (V)								
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		10 276 824	5 289 762	4 987 062	4 344 651			
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)							
Engagements reçus	Legs nets à réaliser Acceptés par les organes statuairement compétents Autorisés par l'organe de tutelle			Commissariat aux comptes @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z				

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 88207

Passif		31/12/2025	31/12/2024
Fonds propres	Sans droit de reprise	Fonds propres sans droit de reprise Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires Fonds associatifs sans droit de reprise (legs, donations, subv. Inv, biens renouvelables)	1 045 558 1 044 861
	Avec droit de reprise	Fonds propres avec droit de reprise Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires Apports Legs et donations Résultats sous contrôle de tiers financeurs AXIOME AUDIT Audit Commissariat aux comptes @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassocies.fr SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z	
	Ecart de réévaluation		0 0
	Réserves	Réserves statutaires ou contractuelles Réserves pour projet de l'entité Réserves Autres	
		Report à nouveau Excédent ou Déficit de l'exercice	4 260 697
	Situation nette		1 049 818 1 045 558
		Fonds propres consommtibles Subventions d'investissement Provisions réglementées Droit des propriétaires (commodat)	1 520 893 968 404
	TOTAL I		2 570 711 2 013 963
	Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs Avances conditionnées	
	TOTAL I bis		0 0
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés		
TOTAL FONDS REPORTES ET DEDIES II		0 0	
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges	667 229 643 157	
TOTAL PROVISIONS III		667 229 643 157	
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	32 009 72 609	
	Emprunts et dettes financières divers (2)	1 251 169 1 176 113	
	Avances et acomptes reçus (3)		
	253		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 691 56 469	
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	266 547 281 056	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 498 17 767	
	Autres dettes	104 373 83 265	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance	5 835		
TOTAL IV		1 749 122 1 687 532	
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		4 987 062 4 344 651	
Renvois	(1)Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (2)Dont emprunts participatifs Dettes sauf (3) à plus d'un an Dettes sauf (3) à moins d'un an		
Engagements reçus			

Compte de résultat		31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation	Cotisations		
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations dont parrainages	2 289 309	2 249 680
	Ventes de marchandises		
	Production vendue		
	Montant net du chiffre d'affaires		
Charges d'exploitation	Production stockée		
	Production immobilisée	21 100	44 000
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation		
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Subventions	72 612	
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	157 889	308 757
Produits financiers	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	42 754	532
Total des produits d'exploitation I		2 583 664	2 602 969
Charges d'exploitation	Marchandises Achats		
	Variation de stocks		
	Matières premières et autres approvisionnements Achats		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	488 529	601 297
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	171 150	162 242
	Salaires et traitements	1 094 896	1 094 494
	Charges sociales	407 832	396 363
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	216 476	196 771
	Dotations aux provisions	167 300	152 332
Charges financières	Subventions versées par l'association		
	Reports en fonds dédiés		
Charges d'exploitation	Autres charges	16 419	52
Total des charges d'exploitation II		2 562 601	2 603 551
Résultat d'exploitation (I-II)		21 063	581
Produits financiers	De participations		
	D'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	6 364	6 386
	Reprises sur provisions, transferts de charges		
	Différences positives de change		
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers III	6 364	6 386
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions		
	Intérêts et charges assimilés	23 166	22 762
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières IV		23 166	22 762
Résultat financier (III-IV)		- 16 803	- 16 375
Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)		4 260	16 957
Renvois	(1) Y compris redevances de crédit-bail : mobilier immobilier		

Compte de résultat (suite)		31/12/2025	31/12/2024
	Total des produits exceptionnels V	-	107 995
	Total des charges exceptionnelles VI	-	90 341
	Résultat exceptionnel (V-VI)	-	17 654
	Participation des salariés aux résultats (VII)		
	Impôts sur les bénéfices (VIII)		
	Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (IX)		
	Engagements à réaliser sur ressources affectées (X)		
	Total des produits (I+III+V+IX) XI	2 590 028	2 717 351
	Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII+X) XII	2 585 768	2 716 654
	Excédent ou Déficit (XI - XII)	4 260	697

Evaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires	Bénévolat	AXIOME AUDIT Audit Commissariat aux comptes @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z	
	Prestations en nature		
Charges	Dons en nature		
	Secours en nature		
	Mise à disposition de biens et services		
	Prestations en nature		
	Personnel bénévole		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

AXIOME AUDIT
Audit

Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

1.	Faits majeurs de l'exercice.....	2
1.1.	Évènements principaux de l'exercice.....	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables	2
1)	Présentation des comptes	2
2)	Méthode générale.....	2
3)	Changement de méthode comptable – Application du nouveau Plan Comptable Général.....	3
2.	Informations relatives au bilan	4
2.1.	Actif.....	4
1)	Tableau des immobilisations.....	4
2)	Tableau des amortissements	4
3)	Immobilisations incorporelles.....	5
4)	Immobilisations corporelles	5
5)	Stock en cours	6
6)	Immobilisations financières	7
7)	Créances.....	7
8)	Produits à recevoir.....	8
9)	Charges constatées d'avance	8
2.2.	Passif	9
1)	Fonds associatifs	9
2)	Provisions pour risques et charges	9
3)	Fonds dédiés – Tableaux de suivi	10
4)	État des dettes.....	11
5)	Charges à payer.....	11
6)	Produits constatés d'avance	11
3.	Informations relatives au compte de résultat	12
3.1.	Ventilation des produits d'exploitation	12
3.2.	Ventilation de l'effectif moyen	12
3.3.	Impact changement méthode	12
4.	Autres informations.....	13
4.1.	Engagements.....	13
1)	Emprunt auprès des organismes bancaires engagement donnés	13
2)	Évènements postérieurs à la clôture.....	13

1. FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1.1. ÉVÉNEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Réhabilitation de 5 logements :

- 43 Rue Paul Bermond à Albi
- 75 Rue de la Résistance à Graulhet
- 54, 58 et 74 allée des Amandiers à Albi

Fin de la gestion de l'aire d'accueil des gens du voyage d'Albi au 31/12/2025

1.2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

1) Présentation des comptes

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- le bilan,
- le compte de résultat,
- l'annexe.

2) Méthode générale

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

3) Changement de méthode comptable – Application du nouveau Plan Comptable Général

Les états financiers de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2023-03 relatif à la modernisation des états financiers, applicables aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2025.

Ce changement de réglementation comptable entraîne notamment :

- La suppression de la technique de transfert de charges,
- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
- Un nouveau format d'annexe,
- Et la présentation de nouveaux modèles d'états financiers.

L'adoption du nouveau règlement et les reclassements qui en résultent constituent un changement de méthode comptable, dont l'incidence sur les comptes de la société ne constitue que des changements de présentation, n'ayant aucune incidence sur le résultat.

Le comparatif afférent à l'exercice N-1 ayant été modifié en raison des seuls reclassements de présentation nécessaires pour l'adapter aux nouveaux modèles, le bilan et compte de résultat 2024 tels qu'arrêtés et publiés sont présentés séparément à la fin de l'annexe.

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

2. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

2.1. ACTIF

1) Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	95 769 €			95 769 €
Immobilisations corporelles				
Terrains	174 692 €			174 692 €
Immeubles propriété	4 303 766 €	275 897 €		4 579 663 €
Immeubles Bail	2 826 928 €	240 677 €		3 067 605 €
Mobilier et Matériel	333 338 €	12 779 €		346 117 €
Immobilisations financières	18 827 €			18 827 €
Immobilisations en cours	360 193 €	464 766 €	521 524 €	303 435 €
TOTAL	8 113 513 €	994 119 €	521 524 €	8 586 108 €

AXIOME AUDIT
Audit

Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

2) Tableau des amortissements

Rubriques	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions d'amortissements de l'exercice	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	87 885 €	3 562 €		91 447 €
Immobilisations corporelles				
Immeubles propriété	2 597 549 €	112 006 €		2 709 555 €
Immeubles Bail	2 094 557 €	73 108 €		2 167 665 €
Mobilier et Matériel	271 806 €	27 800 €		299 606 €
Immobilisations financières				
TOTAL	5 051 797 €	216 476 €		5 268 273 €

3) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

a) Principaux mouvements

Nature de l'immobilisation	Montant	
	Investissement	Cession
TOTAL		AXIOME AUDIT Audit Commissariat aux comptes @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

b) Méthode d'amortissement

Type d'immobilisation	Mode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	3 ans

4) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Les immeubles sont enregistrés au prix de revient majoré des éventuels intérêts dus pendant la période de construction. Les frais d'acquisition sont inclus dans le coût de revient.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

a) Principaux mouvements

Nature de l'immobilisation	Montant	
	Investissement	Cession
Réhabilitation 75 Rue de la Résistance GRAULHET	135 907 €	
Réhabilitation 74 Amandiers Albi	93 043 €	
Réhabilitation 58 Amandiers Albi	75 688 €	
Réhabilitation 54 Amandiers Albi	71 946 €	
LSI Changement 9 PC WIN 11	9 559 €	
LSI Changement 2 PC WIN 11	2 177 €	
LSI PC PRO ASUS WIN 11	1 043 €	
TOTAL	389 363 €	

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 52100 Georges-Méjès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

b) Méthode d'amortissement

Type d'immobilisation	Mode	Durée
Immeubles en propriété	Linéaire	10 - 40 ans
Immeubles en bail	Linéaire	10 - 0 ans
Matériel et Mobilier	Linéaire	3 - 10 ans

5) Stock en cours

Evaluation suivant le pourcentage de réalisation.

L'évaluation est faite au prix de vente sur lequel nous pratiquons un abattement de 20% correspondant aux frais de structure.

6) Immobilisations financières

a) Principaux mouvements

Liste des filiales et participations

Société	Capital x propres	% capital détenu	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consenties par l'association et non remboursée s	CA HT du dernier exercice clos	Résultat net du dernier exercice clos	Dividende s encaissés au cours de l'exercice
			Brute	Nette				
SA UES HSP81		24 %	15 245 €	15 245	-	1 235 506 €	78 977 €	néant
SAS ABELHA		16,66 %	600 €	600 €		729 649 €	36 903 €	néant

Créances rattachées à des participations : principaux mouvements

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 8920Z

7) Créances

Créances (a)	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
Créances clients et comptes rattachés	57 995 €	57 995 €	
Autres	587 469 €	587 469 €	
TOTAL	645 464 €	645 464 €	-

L'analyse des comptes clients (principalement les locataires) est réalisée de façon individuelle. Une provision est constatée lorsque le risque de non recouvrement de la créance est avéré.

8) Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Action Logement	6 440 €
CAF Non décence	3 055 €
CAF Pale	2 800 €
CD Accompagnement Jeunes	22 500 €
CAF SLOJ	5 000 €
CC Carmausin Gestion aire	75 300 €
DDETSPP FNAVDL	20 655 €
Honoraires AIS	4 521 €
C2A Solde Aire Albi	15 834 €
CC Sor et Agout	15 960 €
TOTAL	172 065 €

9) Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
SAGE Maintenance	418 €
Equasys EBP	1 359 €
Sage Financement	468 €
Lefebvre	446 €
La dépêche	323 €
XEFI	666 €
BIG SOOL	160 €
TRIMBLE	379 €
BNP LEASE	297 €
TOTAL	4 516 €

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

2.2. PASSIF

1) Fonds associatifs

Tableau de variation fonds associatifs

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Fonds associatifs sans droit de reprise	1 044 861 €	697 €		1 045 558 €
Résultat	697 €	4 260 €	- 697 €	4 260 €
TOTAL	1 045 558 €	4 957 €	- 697 €	1 049 818 €

Subventions d'investissements

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Subventions brutes	3 148 188 €	625 101 €		3 773 289 €
Amortissements	- 2 179 784 €	- 72 612 €		- 2 252 396 €
Subventions nettes	968 404 €	552 489 €	-	1 520 893 €

2) Provisions pour risques et charges

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

Tableau des provisions pour risques et charges

Rubriques	Provision au début de l'exercice	Augmentation : dotations de l'exercice	Diminution : reprises de l'exercice	Provision à la fin de l'exercice
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
IDR	219 053 €	21 828 €	19 739 €	221 142 €
PGE	352 000 €	116 000 €	102 000 €	366 000 €
Programme Réhabilitation Issards	72 105 €			72 105 €
TOTAL	643 158 €	145 810 €	121 739 €	667 229 €

Evaluation des provisions pour risques et charges

La provision pour indemnité de départ en retraite est calculée en fonction de l'âge de l'ancienneté des salariés et de leur probabilité de rester employé de l'association jusqu'à l'âge de la retraite. Le calcul de cette provision a été actualisé suite au changement de CCN. La nouvelle CCN applicable est celle de l'Habitat accompagné avec un nouveau mode de calcul pour la provision indemnité retraite. Principales hypothèses retenues : âge des départs 64 ans

La provision pour gros entretiens inclus la charge prévisionnelle de travaux à réaliser pour l'entretien des logements sur 5 ans.

3) Fonds dédiés – Tableaux de suivi

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

Subventions de fonctionnement affectées

Situations Ressources	Montant des fonds affectés au projet (2)	Fonds à dégager au début de l'exercice (19) A	Utilisation en cours d'exercice (7894) B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées (6894) C	Fonds restants à engager en fin d'exercice (19) D=A-B+C
TOTAL					

4) État des dettes

Dettes(b)	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances	
			A plus d'1 an	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont				
- à 2 ans au maximum à l'origine	32 009 €	32 009 €		
- à plus de 2 ans à l'origine	1 179 720 €	84 559 €	319 924 €	775 237 €
Emprunts et dettes financières	71 448 €	71 448 €		
Avances et acomptes reçus				
Dettes fournisseurs et comptes	71 691 €	71 691 €		
Dettes fiscales et sociales	266 547 €	266 547 €		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 498 €	17 498 €		
Autres dettes	104 373 €	104 373 €		
TOTAL	1 743 286 €	648 125 €	319 924 €	775 237 €

5) Charges à payer

Charges à payer	Montant
France Travail Indemnités préavis	20 802 €
Charges de personnel	40 000 €
Indemnité licenciement Marpaux	6 000 €
TOTAL	66 802 €

6) Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
DDETSPP – Réinstallés	5 835 €
TOTAL	

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 88207

3. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

3.1. VENTILATION DES PRODUITS D'EXPLOITATION

Quote parts des subventions	72 612 €
Reprise sur provision	157 889 €
Production immobilisée	21 100 €
Autres produits	42 754 €

3.2. VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN

Catégories	Personnel salarié
Cadres	8
Non cadres	24
TOTAL	32

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

3.3. IMPACT CHANGEMENT METHODE

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2025, les impacts significatifs du changement de méthode comptable sur la présentation des comptes sont détaillés ci-dessous :

Changement de réglementation avec application prospective	Montant 2025	Montant 2024
Opérations en produits d'exploitation :		
2025 - Autres Produits d'activités annexes remboursement assurance (#7587)	10 256 €	
2024 - Transferts de charges (#7912)		4 376 €
Opérations en subventions d'exploitation :		
2025 - Quote part subventions d'investissement virée au résultat (#757)	72 612 €	
2024 - Produits exceptionnels (#777)		65 368 €
Opérations en autres produits		
2025 - Autres Produits d'exploitation dégrèvement taxes foncières (#7584)	32 104 €	
2024 - Produits exceptionnels dégrèvement (#7717)		25 529 €
Autres opérations / changement à mentionner		
2025 - AAGV Produits divers (#7088)	4 009 €	
2024 - AAGV Produits exercice antérieur (#772)(#7718)		

Opérations en diminution des charges d'exploitation		
2025 - Autres charges d'exploitation (#614 #6152 #6251)	2 025 €	
2024 - Produits exceptionnels exercice antérieur (#772)(#7718)		17 098 €
Opérations en diminution des charges de personnel (ex transferts de charges)		
2025 - Remboursements organismes sociaux (CPAM, Prévoyance) (#649)	53 939 €	
2025 - Remboursements Service Civique (#648)	1 617 €	
2025 - Remboursements UNIFORMATION (#6228) et frais (#62511)	1 424 €	
2024 - Transferts charges / Personnel (#79164)		75 697 €
Autres opérations charges exceptionnelles et autres charges		
2025 - Pertes sur créances (#654)	16 341 €	
2025 - Charges diverses de gestion (#658)	139 €	
2024 - Charges exceptionnelles (#671)		90 341 €

4. AUTRES INFORMATIONS

4.1.ENGAGEMENTS

1) Emprunt auprès des organismes bancaires engagement donnés

Au 31 décembre 2025, l'engagement se décompose comme suivant :

Caution pers Morale (convention) pour un montant de 18 342.72 € de REPUBLIQUE FRANCAISE PRESIDENCE (prêt 192 576 €).

Privilège du prêteur de deniers pour un montant de 390 000€ (prêt 77 974 €).

2) Évènements postérieurs à la clôture

Pas d'évènement significatif.

AXIOME AUDIT
Audit
Commissariat aux comptes
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 69207

Actif			Exercice au 31/12/2024			Exercice précédent		
			Montant brut	Dépréciation	Montant net	au 31/12/2023		
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	95 769	87 885	7 884	3 256		
		Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit							
	Fonds commercial (1)							
	Concessions, brevet, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires (1)							
	Autres immobilisation incorporelles en cours							
	Avances et acomptes							
	TOTAL	95 769	87 885	7 884	3 256			
	Immobilisations corporelles	Terrains	174 691	4 692 104	174 691	158 171		
		Constructions	7 130 694		2 438 590	2 052 639		
Inst. techniques, mat. out. Industriels		1 413						
Autres immobilisations corporelles		331 926	61 531		35 193			
Immobilisations grevées de droit								
Immobilisations corporelles en cours		360 193	360 193		405 468			
Avances et acomptes								
TOTAL	7 998 917	4 963 912	3 035 006	2 651 470				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		0	0	0	0			
Immobilisations financières (2)	Participations et créances rattachées	15 845		15 845	15 845			
	Autres titres immobilisés							
	Prêts							
	Autres immobilisations financières							
TOTAL	18 827	0	18 827	18 829				
TOTAL I		8 113 514	5 051 797	3 061 716	2 673 555			
	Stock et encours		0	0	0	0		
	Avances et acomptes versés sur commande					0		
	Créances (3)	Créances clients, usagers et comptes rattachés	115 461	36 150	79 310	223 815		
		Créances reçues par legs ou donations	353 224		353 224	301 986		
		Autres						
		TOTAL	468 685	36 150	432 534	525 801		
	Divers	Valeurs mobilières de placement	847 358		847 358	643 299		
		Instruments de trésorerie						
		Disponibilités					3 043	2 997
		Charges constatées d'avance (4)						
TOTAL	850 400	0	850 400	646 295				
TOTAL II		1 319 085	36 150	1 282 935	1 172 096			
Frais d'émission d'emprunt (III)								
Primes de remboursement des emprunts (IV)								
Ecart de conversion - Actif (V)								
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		9 432 598	5 087 947	4 344 651	3 845 651			
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)							
Engagements reçus	Legs nets à réaliser Acceptés par les organes statuairement compétents Autorisés par l'organe de tutelle							

AXIOME AUDIT
Audit

Commissariat aux comptes
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

Passif		31/12/2024	31/12/2023
Fonds propres	Sans droit de reprise	Fonds propres sans droit de reprise Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires Fonds associatifs sans droit de reprise (legs, donations, subv. Inv, biens renouvelables)	1 044 861 1 040 613
	Avec droit de reprise	Fonds propres avec droit de reprise Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires Apports Legs et donations Résultats sous contrôle de tiers financeurs	
	Ecart de réévaluation		0 0
	Réserves	Réserves statutaires ou contractuelles Réserves pour projet de l'entité Réserves Autres	
		Report à nouveau Excédent ou Déficit de l'exercice	697 4 248
	Situation nette		1 045 558 1 044 861
		Fonds propres consommables Subventions d'investissement Provisions réglementées Droit des propriétaires (commodat)	968 404 679 441
	TOTAL I		2 013 962 1 724 304
	Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs Avances conditionnées	
	TOTAL I bis		0 0
Fonds reportés et dédiés		Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés	
	TOTAL FONDS REPORTES ET DEDIES II		0 0
Provisions		Provisions pour risques Provisions pour charges	643 157 654 830
	TOTAL PROVISIONS III		643 157 654 830
Dettes		Emprunts obligataires et assimilés Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) Emprunts et dettes financières divers (2) Avances et acomptes reçus (3) Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes des legs ou donations Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	72 609 105 188 913 831 165 88 090 241 231 11 953 106 059
	TOTAL IV		1 687 532 1 466 519
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		4 344 651 3 845 652
	Renvois	(1)Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (2)Dont emprunts participatifs Dettes sauf (3) à plus d'un an Dettes sauf (3) à moins d'un an	
	Engagements reçus		

Compte de résultat		31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation	Cotisations		
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations dont parrainages		
	Ventes de marchandises		
	Production vendue		
	Montant net du chiffre d'affaires		
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation			
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommptible			
Ressources liées à la générosité du public			
Dons manuels			
Mécénats			
Legs, donations et assurances-vie			
Contributions financières			
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges			
Utilisations des fonds dédiés			
Autres produits			
Total des produits d'exploitation I			
Charges d'exploitation	Marchandises Achats		
	Variation de stocks		
	Matières premières et autres approvisionnements Achats		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)		
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés		
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions			
Subventions versées par l'association			
Reports en fonds dédiés			
Autres charges			
Total des charges d'exploitation II			
Résultat d'exploitation (I-II)			
Produits financiers	De participations		
	D'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur provisions, transferts de charges		
	Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total des produits financiers III			
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières IV			
Résultat financier (III-IV)			
Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)			
Renvois	(1) Y compris redevances de crédit-bail : mobilier immobilier		

Compte de résultat (suite)		31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion	42 627	66 168
	Sur opérations en capital	65 368	64 029
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels V	107 995	130 198
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion	90 341	8 489
	sur opérations en capital		15 838
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles VI	90 341	24 326
Résultat exceptionnel (V-VI)		17 654	105 872
Participation des salariés aux résultats (VII)			
Impôts sur les bénéfices (VIII)			589
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (IX)			
Engagements à réaliser sur ressources affectées (X)			
Total des produits (I+III+V+IX) XI		2 717 351	2 837 226
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII+X) XII		2 716 654	2 832 977
Excédent ou Déficit (XI - XII)		697	4 249
Evaluation des contributions volontaires en nature	Contributions volontaires		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
AXIOME AUDIT Audit Commissariat aux comptes @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z			
Charges	Secours en nature		
	Mise à disposition de biens et services		
	Prestations en nature		
	Personnel bénévole		

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

SOLIHA TARN

Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

À l'Assemblée générale de l'Association SOLIHA Tarn,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

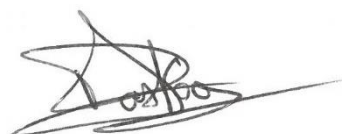
CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Conventions passées au cours de l'exercice écoulé

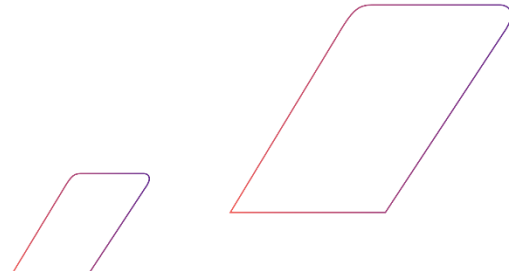
Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Montpellier,

Le 19 mai 2026



Le commissaire aux comptes
AXIOME AUDIT
Laurent PASTOU



AXIOME AUDIT

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble l'@ltis - bât G - 34000 Montpellier
681 chemin du Mas de la Bedosse - 30100 Alès
51 rue Louis Delaunay - BP 106 40 - Cedex - 66050 Perpignan
Tél. : 04 67 15 89 35
axiomeaudit@axiomeassociates.fr

axiomeassociates.fr

Membre indépendant



DIFFERENCE

