
ISTYA

Fonds de dotation régi par la loi du 4 août 2008

6 place Rouville – 69001 LYON

Déclaré en Préfecture du Rhône, le 15 mai 2017

Publié au journal officiel le 24 juin 2017

RAPPORT D'ACTIVITE – EXERCICE 2024

1. Compte rendu de l'activité du fonds de dotation ISTYA (ci-après le « Fonds »)

1.1. Fonctionnement interne du Fonds au cours de l'année 2024

☐ Le conseil d'administration est composé des quatre administrateurs suivants :

- Jean-Louis MENARD, président,
- Pascale MENARD,
- Charles MENARD,
- Sophia MENARD.

☐ Le conseil d'administration du Fonds doit se réunir prochainement pour approuver le rapport d'activité et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Le total des produits d'exploitation de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élève à 0€, et le total des charges d'exploitation à 26.433€, pour un résultat d'exploitation égal à (26 .433€).

Le résultat courant avant impôt est déficitaire de 2.103€. On ne constate aucune charge ni produit exceptionnel au titre de l'exercice.

Le résultat de l'exercice du Fonds au 31 décembre 2024 est donc déficitaire de 4.301€ après impôt sur les sociétés de 2.198€.

En plus des placements de nos capitaux à la banque Saint Olive et au CIC nous avons souscrit une obligation émise en février par la Sté CONCILIAPRET (dont nous connaissons le sérieux mais aussi les actions sociales) pour un montant de 150K€ remboursé en aout assorti de 5.250€ d'intérêts. Nous avons également souscrit en septembre un compte à terme sur 11 mois auprès de la banque CIC d'un montant de 160K€ rémunéré à 3,6%. Il fait suite au compte à terme au CIC de 100K€ remboursé en juillet assorti de 3.910,68€ d'intérêts.

Le Fonds finance ses activités exclusivement grâce au placement de sa dotation.

1.2. Rapport avec les tiers

Au cours de l'exercice 2024, le Fonds a continué à contacter et sélectionner des organismes à but non lucratif aux fins de soutenir leurs activités d'intérêt général qui entrent dans le champ des activités du fonds.

Le fonds de dotation n'a pas développé de partenariat spécifique avec des tiers.

2. Les actions d'intérêt général financées par le fonds de dotation et leur montant

☐ Statutairement, le fonds de dotation dispose de la double qualité de fonds opérationnel et redistributeur.

3. Personnes bénéficiaires des redistributions du fonds et leur montant

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, dans le cadre de sa mission redistributrice, le Fonds a soutenu plusieurs organisations pour la réalisation de leurs missions d'intérêt général en lieu avec l'objet du Fonds :

- LES JARDINS DE GAÏA : créée à l'initiative de Xavier Ducrest, ancien DG de l'ONG HANDICAP INTERNATIONAL puis Président de la Fondation de cette ONG, cette association promeut le travail collaboratif dans des jardins maraichers animés par des professionnels du domaine. Habitants voisins de ces jardins, personnes en situation de handicap ou en recherche d'une formation dans ces métiers,
- LA MOSAÏC : cette association, dont le président est décédé l'an dernier, a été reprise par sa compagne qui perpétue ainsi une démarche de formation pour des personnes qui ont décroché des circuits traditionnels mais qui ont la volonté de se réinsérer dans le monde du travail,
- MA CHANCE MOI AUSSI : une belle aventure qui fête cette année ses 10 ans, à l'initiative d'un ancien chef d'entreprise désireux d'aider des familles à suivre les devoirs de leurs jeunes enfants. Le but est bien sûr de donner toutes chances scolaires à ces enfants issus de

- quartiers défavorisés et ainsi leur permettre d'accéder à un parcours scolaire au niveau des capacités de chacun,
- SISMAE Haute-Loire : cette association fondée et animée par plusieurs amis et collègues de formations diverses (agronomes, écologues, hydrobiologistes...) promeut des solutions pour gérer les environnements aquatiques de façon durable ; par exemple mener des actions de restauration des continuités écologiques et sensibiliser aux milieux aquatiques, à la biodiversité et au développement durable,
 - ALSALIB : créée à l'origine par un avocat lyonnais en lien avec le Liban, M^o Robert aide à prendre en charge financière, mais aussi par l'accueil, des étudiants libanais admis dans des Ecoles ou Universités lyonnaises. Très isolés et souvent très démunis compte tenu de la situation économique désastreuse du Liban, ces étudiants par nature très motivés et de bon niveau puisqu'admis par ces Ecoles et Universités ont un réel besoin d'aide et de soutien. L'association assure une partie des frais universitaires et de logement tout en recherchant des familles susceptibles de les accueillir de temps en temps pour briser leur solitude et éloignement, sans réel possibilité de visiter leur famille par exemple durant les périodes de fêtes,
 - Association RCF : à partir de l'activité journalistique cette association lyonnaise mène de très nombreuses initiatives tant culturelles que de formation, en aidant des personnes éloignées et seules ou en milieu carcéral à ne pas se couper du milieu social environnant,

L'ensemble de ces structures sont d'intérêt général, sur la base des déclarations qu'elles en ont faites. Le tableau suivant reprend les éléments visés par le c) de l'article 8 du décret n°2009-158 du 11 février 2009 relatif aux fonds de dotation tel que modifié par le décret n°2022-813 du 16 mai 2022.

Nom organismes	Nature de l'organisme	Adresse siège	Montant versé	Contact du bénéficiaire	
				Courriel	Téléphone
ALSALIB	Association loi 1901	15 Place Carnot, 69002 LYON	2.500€	guillaume.robert@lexicube-avocats.com www.alsalib-liban.fr	06 10 85 86 85
SISMAE Haute-Loire	Association loi 1901	2 rue de l'Esvière - 49100 Angers	2.000€	sismae@mailo.com www.sismae.com	John Russier Prst 06 18 60 50 35
RCF	Association loi 1901	32 cours Suchet, 69286 Lyon cedex 02	1.200€	sylvaine.raballand@rcf.fr www.rcf.fr	06 74 44 61 87 / 04 20 10 13 93
MOSAIC	Association loi 1901	20, Rue Joseph Serlin, 69001 LYON	2.500€	catherinewitlox@hotmail.fr annetheron69@gmail.com	06 63 24 53 67 / 07 88 86 72 83
MA CHANCE MOI AUSSI	Association loi 1901	154 avenue Daniel Rops, Chambéry 73000	3.500€	andrepayerne@machancemoiaussi.org marievictoireroussille@machancemoiaussi.org www.machancemoiaussi.org	06 34 99 78 96

LES JARDINS DE GAIA	Association loi 1901	6 impasse de la sapinière 69570 Dardilly	3.500€	x.ducrest@gaia-lyon.org m.dondainas@gaia-lyon.org	07 63 18 92 98/ 06 14 37 71 40
----------------------------	----------------------	---	--------	--	--------------------------------------

4. Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public (CER)

Le fonds de dotation n'a pas fait appel à la générosité publique au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

5. Avantages ou ressources provenant de l'étranger

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le fonds n'a perçu aucun avantage ou ressources en provenance de l'étranger, au sens de l'article 8, d) du décret n°2009-158 du 22 février 2009 modifié par le décret n°2022-813 du 16 mai 2022.

6. Liste des libéralités reçues par le fonds

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le fonds n'a reçu ni legs, ni donation.



Le président

Monsieur Jean-Louis MENARD

Vincent ANDRE

64 rue de Marseille – 69007 LYON

Commissaire aux comptes

Membre de la CRCC de Lyon-Riom

ISTYA

Fonds de Dotation

Siège social : 6 Place Rouville – 69001 LYON

841 586 266 RCS LYON

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

ISTYA

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres du conseil d'administration,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du Fonds de Dotation ISTYA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du conseil d'administration.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fond de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fond de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

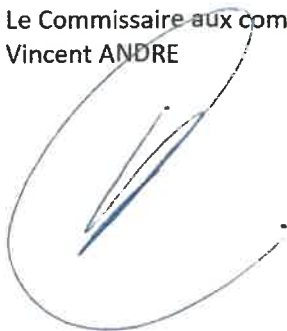
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fond de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Lyon, le 25 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
Vincent ANDRE



- BILAN ACTIF -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Brut	N Amort. et	Net	N-1
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés	114 772	11 744	103 028	104 501
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	114 772	11 744	103 028	104 501
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	447 246	13 699	433 547	407 341
Disponibilités	21 756		21 756	52 061
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	469 002	13 699	455 303	459 402
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	583 774	25 443	558 331	563 903
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 0,00)	666 344	666 344
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-107 425	-110 506
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 301	3 082
Situation Nette	554 618	558 919
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	554 618	558 919
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 514	1 466
Dettes fiscales et sociales	2 198	3 518
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	3 712	4 984
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	558 331	563 903
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à plus d'un an	
	à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	3 712,00	4 984,00
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation I (1)				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			11 233	5 619
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...				
Autres charges			15 200	24 500
Total des charges d'exploitations II (2)			26 433	30 119
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-26 433	-30 119
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			14 655	23 452
Reprises sur provisions et transferts de charges			2 097	8 221
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			21 769	3 251
Total des produits financiers (V)			38 521	34 924

- COMPTE DE RESULTAT -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	14 191	6 074
Intérêts et charges assimilées (6)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		11 294
Total des charges financières (VI)	14 191	17 368
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	24 330	17 555
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-2 103	-12 564
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		39 113
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		39 113
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		19 950
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		19 950
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		19 163
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 198	3 518
BENEFICE OU PERTE	-4 301	3 082
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

ISTYA

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres du Conseil d'administration,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre fonds de dotation, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

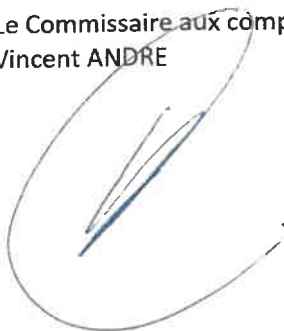
Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Conventions soumises à l'approbation de l'organe délibérant

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Lyon, le 25 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
Vincent ANDRE



Vincent ANDRE

64 rue de Marseille – 69007 LYON

Commissaire aux comptes

Membre de la CRCC de Lyon-Riom

ISTYA

Fonds de Dotation

Siège social : 6 Place Rouville – 69001 LYON

841 586 266 RCS LYON

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

Dossier Comptable et Fiscal

Plaquette

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Fonds de dotation ISTYA

6 Place ROUVILLE 69001 LYON FRANCE

Conseil – Expertise comptable – Audit

Lyon 88, boulevard des Canuts
69317 Lyon Cedex 04
lyon@qintens.fr
04 78 29 85 04

L'Arbresle

31, route du Bois du Maine • ZI Le Penchoinière
69210 Savigny
larbresle@qintens.fr
04 78 22 23 85

Jonage 27, avenue Lionel Terrey • Sunstone II
69330 Jonage-Meyzieu
jonage@qintens.fr
04 78 31 51 14

Dijon

13, rue Marguerite Yourcenar • Le Vénéto
21000 Dijon
dijon@qintens.fr
03 90 76 07 71

www.qintens.fr

- SOMMAIRE -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Attestation	3
Comptes annuels	
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Comptes annuels détaillés	
Bilan actif détaillé	10
Bilan passif détaillé	11
Compte de résultat détaillé	12

- Attestation -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité :

Fonds de dotation ISTYA
6 Place ROUVILLE 69001 LYON FRANCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Conformément à notre lettre de mission en date du 24/06/2017, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes annuels qui ne constitue ni un audit, ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	558 331 €
Chiffre d'affaires :	0 €
Déficit :	-4 301 €

Fait à : LYON--4E--ARRONDISSEMENT

Le : 27/05/2025

Mathieu PARTAMIAN

Expert-comptable

Signé par Mathieu Partamian
Le 28/05/2025

ID: tx_qrGOEevBa9aV



COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés	114 772	11 744	103 028	104 501
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	114 772	11 744	103 028	104 501
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	447 246	13 699	433 547	407 341
Disponibilités	21 756		21 756	52 061
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	469 002	13 699	455 303	459 402
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	583 774	25 443	558 331	563 903
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 0,00)	666 344	666 344
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-107 425	-110 506
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 301	3 082
Situation Nette	554 618	558 919
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	554 618	558 919
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 514	1 466
Dettes fiscales et sociales	2 198	3 518
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	3 712	4 984
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	558 331	563 903
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à plus d'un an	
	à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	3 712,00	4 984,00
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation I (1)				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			11 233	5 619
Autres achats et charges externes (3)				
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...			15 200	24 500
Autres charges				
Total des charges d'exploitations II (2)			26 433	30 119
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-26 433	-30 119
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...			14 655	23 452
Autres intérêts et produits assimilés (5)			2 097	8 221
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			21 769	3 251
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (VI)			38 521	34 924

- COMPTE DE RESULTAT -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	14 191	6 074
Intérêts et charges assimilées (6)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		11 294
Total des charges financières (VI)	14 191	17 368
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	24 330	17 555
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-2 103	-12 564
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		39 113
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		39 113
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		19 950
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		19 950
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		19 163
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	2 198	3 518
BÉNÉFICE OU PERTE	-4 301	3 082
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

COMPTES ANNUELS DETAILLES

- BILAN ACTIF DETAILLE -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (1)				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
Autres titres immobilisés	103 028	104 501	-1 473	-1,41
271100 TITRES (ACTIONS) ALTHEORA	14 772	14 772		
272304 OBLIGATIONS CIC SEL IG 2028	100 000	100 000		
297100 DEPRECIATION SI/TITRES PORTEFEU	-11 744	-10 271	-1 473	-14,34
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	103 028	104 501	-1 473	-1,41
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Créances (3)				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	433 547	407 341	26 206	6,43
503100 PORTEFEUILLE TITRES CHEZ BSO	287 246	310 419	-23 173	-7,47
508000 COMPTE A TERME	160 000	100 000	60 000	60,00
590300 PROVISIONS DEP.ACTIONS	-13 699	-3 078	-10 621	-345,02
Disponibilités	21 756	52 061	-30 305	-58,21
512300 CIC 80541702	18 891	46 307	-27 416	-59,20
512400 BSO 305279	1 019	5 754	-4 735	-82,30
518800 INTERET COURUS A RECEVOIR	1 846		1 846	
Comptes de régularisation				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	455 303	459 402	-4 099	-0,89
TOTAL ACTIF GENERAL	558 331	563 903	-5 572	-0,99

- BILAN PASSIF DETAILLE -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Variation			
	N	N-1	en €	en €
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé: 0,00)	666 344	666 344		
102210 DOTATION INITIALE	15 000	15 000		
103400 APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	651 344	651 344		
Report à nouveau	-107 425	-110 506	3 082	2,79
119000 RAN DEBITEUR	-107 425	-110 506	3 082	2,79
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 301	3 082	-7 382	-239,56
Situation Nette	554 618	558 919	-4 301	-0,77
TOTAL CAPITAUX PROPRES	554 618	558 919	-4 301	-0,77
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 514	1 466	48	3,27
401 FOURNISSEURS	194	194		
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	1 320	1 272	48	3,77
Dettes fiscales et sociales	2 198	3 518	-1 320	-37,51
444000 ETAT - IMPOTS SUR BENEFICES	2 198	3 518	-1 320	-37,51
Comptes de régularisation				
TOTAL DETTES	3 712	4 984	-1 272	-25,51
TOTAL PASSIF GENERAL	558 331	563 903	-5 572	-0,99

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			Variation	
	N	N-1	en €	en %
Produits d'exploitation				
Chiffre d'affaires net				
Total des produits d'exploitation I (1)				
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	11 233	5 619	5 614	99,90
622642 HONORAIRES DIVERS	7 757	3 461	4 296	124,13
622700 FRAIS ACTES	50	50		
627000 SERVICES BANCAIRES	3 426	2 108	1 318	62,50
DOTATION D'EXPLOITATION				
Autres charges	15 200	24 500	-9 300	-37,96
657000 DOTATIONS ACCORDEES	15 200	24 500	-9 300	-37,96
Total des charges d'exploitations II (2)	26 433	30 119	-3 686	-12,24
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-26 433	-30 119	3 686	12,24
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Autres intérêts et produits assimilés (5)	14 655	23 452	-8 797	-37,51
764000 REVENUS DES VMP	12 809	23 452	-10 643	-45,38
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	1 846		1 846	
Reprises sur provisions et transferts de charges	2 097	8 221	-6 124	-74,49
786650 REPRISES S/ VMP	2 097	8 221	-6 124	-74,49
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	21 769	3 251	18 519	569,67
767000 PRODUITS NETS S/ CESSIONS VMP	21 769	3 251	18 519	569,67
Total des produits financiers (V)	38 521	34 924	3 598	10,30
Charges Financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions	14 191	6 074	8 117	133,64
686620 DOTATIONS IMMO.FINANCIERES	1 473	4 215	-2 742	-65,05
686650 DOTATIONS S/ VMP	12 718	1 859	10 859	584,08
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		11 294	-11 294	-100,00
667000 CHARGES NETTES S/ CESSIONS VMP		11 294	-11 294	-100,00
Total des charges financières (VI)	14 191	17 368	-3 177	-18,29
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	24 330	17 555	6 775	38,59
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-2 103	-12 564	10 461	83,26
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		39 113	-39 113	-100,00
775600 PDT CESSION IMMO FI		39 113	-39 113	-100,00
Total des produits Exceptionnels VI		39 113	-39 113	-100,00

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

ISTYA

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		19 950	-19 950	-100,00
675600 VAL COMPTABLE ACTIF CEDE IMMO		19 950	-19 950	-100,00
Total des charges exceptionnelles VII		19 950	-19 950	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		19 163	-19 163	-100,00
Impôts sur les bénéfices	2 198	3 518	-1 320	-37,51
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 198	3 518	-1 320	-37,51
TOTAL DES PRODUITS	38 521	74 037	-35 516	-47,97
TOTAL DES CHARGES	42 822	70 955	-28 133	-39,65
BENEFICE OU PERTE	-4 301	3 082	-7 382	-239,56

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

COLLECTIVITÉS PUBLIQUES OU PRIVÉES AGISSANT SANS BUT LUCRATIF

Adresse du service où cette déclaration doit être déposée	horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr , rubrique « Contact et RDV »			
Identification du destinataire				
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	ISTYA 6 Place Rouville 69001Lyon			
SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, Service
6900105				651
SIREN	841586266			

EXERCICE OUVERT 01/01/2024

ET CLOS LE 31/12/2024

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

DÉCOMPTE DE L'IMPÔT À PAYER OU À RESTITUER

I – IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Bénéfice taxable (report de la case K page 4)	MI	X Taux 24 % =	NI
Bénéfice taxable (report de la case F page 4)	QI	14655	X Taux 15% = RI 2198
Crédits d'impôt imputables (attachés à des revenus de valeurs mobilières étrangères)	SI		
Crédits d'impôt imputés	TI		
MONTANT TOTAL DE L'IS À PAYER			O1 2198
Solde des crédits d'impôt non imputés sur l'IS	VI		

II – CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS

Recettes imposables (report de la rubrique C du cadre IV page 4)	MC	X Taux 2,5 % =	NC
Solde des crédits d'impôt non imputés sur l'IS (report de la case VI)	OC		
Crédits d'impôt imputés sur la CRL	PC		
Montant total de la CRL à payer	O2		

III – RÉCAPITULATION

Total à payer (O1+O2=O3) si O3 est positif ou nul (si nul porter 0) ou Solde du crédit d'impôt non imputé dont la restitution peut être demandée (joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de la caisse d'épargne)	O3	2198
--	----	------

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE

RÉSERVÉ A L'ADMINISTRATION

Téléphone :	Somme :	Date :	Taux %
Signature :	Date de réception :	N° PEC	Taux %
A LYON le 13/05/2025			Taux %
Adresse électronique : jlménard@eolys.fr		N° Opération	Taux %

Mode de paiement

Veuillez communiquer les éléments suivants à votre banque :

- ☐ numéraire
☐ chèque bancaire
☐ virement (Nombre :)
- SIE.....
RIB.....
RÉFÉRENCE.....

I – REVENUS DE CAPITAUX MOBILIERS

1. Revenus taxables au taux de 24 % (revenus des créances non représentées par des titres négociables ; revenus des dépôts, cautionnements et comptes courants, revenus des valeurs mobilières étrangères autres que les dividendes, des avances, prêts ou acomptes reçus en qualité d'associés de société de capitaux) : indiquer le montant brut

2. Revenus imposables au taux de 10 % : indiquer le montant brut

- produit des titres de créances négociables sur un marché réglementé en application d'une disposition particulière et non susceptibles d'être cotées : certificats de dépôt, billets de trésorerie, bons à moyen terme négociables et bons du Trésor en compte courant, primes de remboursement attachées à certains titres ou contrats, produits des parts des fonds communs de créances ;
- revenus des obligations, titres participatifs, effets publics et de tous autres titres d'emprunts négociables émis à compter du 1^{er} janvier 1987 : par l'État, les départements, les communes, les établissements publics français, les associations de toute nature, les sociétés, les compagnies et entreprises financières, commerciales ou civiles françaises.

3. Dividendes perçus taxables au taux de 15 %

II – REVENUS DES EXPLOITATIONS AGRICOLES OU FORESTIÈRES

1. Régime du bénéfice réel normal (1) (2) ou

Régime du bénéfice réel simplifié (1) (2)

2. Régime des micro-exploitations « micro-BA » (1) (3)

TOTAL

3. Bénéfice imposable (col. a – col. b) ou déficit (col. b – col. a) des exploitations agricoles

Bénéfices (a)	Déficit (b)

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'AFFECTATION DES VOITURES DE TOURISMES APPARTENANT À LA COLLECTIVITÉ OU DONT CETTE DERNIÈRE A ASSUMÉ LES FRAIS D'ENTRETIEN AU COURS DE L'EXERCICE

Voitures affectées aux dirigeants ou aux cadres			Voitures utilisées pour les besoins généraux de l'exploitation		
Caractéristiques	Nom, qualité et adresse de la personne à laquelle la voiture est affectée	Propriétaire (1)	Caractéristiques	Service auquel la voiture est affectée	Propriétaire (1)

IV – REVENUS DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES

A – Adresse des propriétés

Départ (Code)	Commune	Rue et numéro ou Lieu- dit	Nature	Départ (Code)	Commune	Rue et numéro ou Lieu- dit	Nature

B – Revenus imposables

		Propriétés rurales et/ou urbaines (totalisation des colonnes 2 et 3)	Propriétés urbaines (constructions et leurs dépendances y compris les terrains non bâtis sis dans les villes ou dans les communes rurales qui ne font pas partie d'une exploitation agricole)	Propriétés rurales (terrains non bâtis même s'ils sont situés dans les villes)
RECETTES		1	2	3
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés			
2	Recettes provenant de la location du droit d'affichage, du droit de chasse ou de pêche, de toits pour des antennes de téléphonie mobile, de la concession du droit d'exploitation de carrières, d'une source thermale, des redevances tréfoncières ou autres redevances			
3	Dépenses par nature déductibles incombant au propriétaire et mises par convention à la charge des locataires (2)			
4	Subventions (ANAH), indemnités d'assurance (3)			
5	Total des recettes (lignes 1 à 4)			
FRAIS ET CHARGES				
6	Frais d'administration et de gestion (4)			
7	Autres frais de gestion (5)			
8	Primes d'assurance (6)			
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (7)			
10	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire (8)			
11	Indemnités d'éviction, frais de relogement, frais d'adhésion à des associations foncières			
12	Impositions (y compris la CRL) (9)			
13	Amortissements des constructions fiscalement déductibles			
14	Provisions pour charges de copropriété payées en 2023 par les copropriétaires bailleurs (10)			
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année 2022 par les copropriétaires bailleurs (11)			
16	TOTAL DES FRAIS ET CHARGES [(lignes 6 à 14) – ligne 15]			
17	INTÉRÊTS DES EMPRUNTS contractés pour l'acquisition, la construction, la réparation, l'amélioration ou la conservation des propriétés (12)			
18	REVENUS (+) OU DÉFICITS (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 – (ligne 16 + ligne 17))			

C – Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) (article 234 nonies à 234 quindecies du CGI)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5 %	
---	--

V – DÉTERMINATION DU BÉNÉFICE TAXABLE

Récapitulation des revenus imposables (détaillés pages 2 et 3)	Bénéfice (a)	Déficit (b)
Revenus de capitaux mobiliers imposables à 24 % (reportez dans la colonne a : le chiffre figurant au § I, ligne 1)		
Revenus des exploitations agricoles ou forestières (reportez dans la colonne a ou b, le chiffre figurant au § II, ligne 3)		
Revenus des propriétés bâties ou non bâties (reportez dans la colonne a ou b le chiffre figurant au § IV, ligne 18)		
TOTAL		

Solde bénéficiaire (col. a – col. b) (à reporter case A) ou solde déficitaire (col. b – col. a) (à reporter case B)	A	B
---	----------	----------

Montant total des déficits antérieurs restant à reporter	C
--	----------

Solde bénéficiaire (A – C) (à reporter case D) ou solde déficitaire (C – A) ou (B + C) (à reporter case E)	D	E
--	----------	----------

Revenus des dividendes imposés à 15 % (reporter case F le chiffre figurant au §I, ligne 3)	F	14655
--	----------	-------

Revenus de capitaux mobiliers imposables à 10 % (reporter case G le chiffre figurant au § I, ligne 2)	G	
---	----------	--

1 – la collectivité a réalisé un solde bénéficiaire (case D remplie) [reporter case H les 10/24 du montant brut (G)]	H	
---	----------	--

2 – la collectivité a réalisé un solde déficitaire (case E remplie) - si les revenus mobiliers (G) sont supérieurs au déficit (E), reporter case I les 10/24 de la différence (G - E)	I	
--	----------	--

- si le déficit (E) est supérieur ou égal aux revenus mobiliers (G), reporter case J la différence (E - G)	J	
--	----------	--

BÉNÉFICE TAXABLE A 24 % (K = D + H ou I) (à reporter case MI page 1) ou DÉFICIT (L = E ou J)	K	L
--	----------	----------

Si vous donnez en location un ou des locaux nus à usage professionnel dont le montant des recettes HT est supérieur à 152 500 €, cochez la case suivante	
--	--

La notice est désormais uniquement accessible sur le site www.impots.gouv.fr.

