



Société de commissaires aux comptes membre de la compagnie régionale de Besançon

**Franck PAUL**

*Commissaire aux comptes*

**Jean-François HUOT**

*Commissaire aux comptes*

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**Comptes annuels - Exercice clos le 31 décembre 2024**

---

**Aux membres  
de l'Association Maison de Quartier  
Centre-Ville Belfort  
39, Faubourg de Montbéliard  
90 000 BELFORT**

# Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Association Maison de Quartier Centre-Ville Belfort

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres de l'Assemblée Générale de l'Association

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Maison de Quartier Centre-Ville Belfort relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Belfort, le 19 mars 2025

Le Commissaire aux comptes,  
**MCH Auditeurs**

**Franck PAUL**



**MCH**  
AUDITEURS

ASSOCIATION MAISON QUARTIER CENT  
Edition du : 01/01/2024 au 31/12/2024  
Soldes N-1 de l'exercice

BILAN SYNTHETIQUE

Avec brouillard      Hors simulation

ACTIF	Exercice N			N-1	PASSIF	Exercice N net	Exercice N-1 net
	Brut	Amortissements et provisions	Net				
Actif immobilisé :					Capitaux propres		
Immobilitisations incorporelles					Capital		
- Fonds commercial					Ecart de réévaluation		
- Autres				10 401	Réserves :		
Immobilitisations corporelles	61 246	56 548	4 698		- Réserve légale		
Immobilitisations financières					- Réserves réglementées		
TOTAL I	61 246	56 548	4 698	10 401	- Autres		
Actif circulant :							
Stocks et en-cours (autres que marchandises)					Report à nouveau	93 936	93 936
Marchandises					Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	582	884
Avances et acomptes versés sur commandes					Provisions réglementées	600	1 000
					TOTAL I	95 118	95 821
Créances :							
Clients et comptes rattachés	320		320	394	Provisions pour risques et charges (II)	35 100	20 121
Autres	13 018		13 018	344	Dettes		
Valeurs mobilières de placement					Emprunts et dettes assimilées		
Disponibilités (autres que caisse)	204 122		204 122	214 939	Avances et acomptes reçus sur commandes		
Caisse	2		2	2	Fournisseurs et comptes rattachés	36 413	38 875
TOTAL II	217 462		217 462	215 680	Autres	25 883	25 891
					TOTAL III	62 297	64 766
Charges constatées d'avance (III)					Produits constatés d'avance (IV)	29 645	45 373
TOTAL GENERAL (I+II+III)	278 709	56 548	222 160	226 081	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)	222 160	226 081

ASSOCIATION MAISON QUARTIER CENT  
Edition du : 01/01/2024 au 31/12/2024  
Soldes N-1 de l'exercice

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE

Avec brouillard                      Hors simulation

CHARGES (Hors taxes)	Exercice N Net	Exercice N-1 Net	PRODUITS (Hors taxes)	Exercice N net	Exercice N-1 net
CHARGES D'EXPLOITATION :			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises			Ventes de marchandises		
Variation de stock (marchandises)			Production vendue (biens et services)	143 538	130 456
Achats d'approvisionnement			Production stockée		
Variation de stock (approvisionnement)			Production immobilisée		
Autres charges externes	292 305	282 666	Subventions d'exploitation	186 013	173 084
Impôts, taxes et versements assimilés	2 669	2 307	Autres produits	188 310	168 014
Rémunération du personnel	168 956	146 772	Produits financiers	2 318	2 391
Charges sociales	41 031	36 253			
Dotations aux amortissements	5 703	3 973			
Dotations aux provisions	14 979	12 953			
Autres charges	2 783	3 857			
Charges financières					
TOTAL (I)	528 426	488 781	TOTAL (I)	520 180	473 944
CHARGES EXCEPTIONNELLES (II)			3 PRODUITS EXCEPTIONNELS (II)	8 828	15 724
IMPOTS SUR LES BENEFICES (III)					
TOTAL DES CHARGES (I+II+III)	528 426	488 784	TOTAL DES PRODUITS (I+II)	529 008	489 668
BENEFICE OU PERTE	582	884			
TOTAL GENERAL	529 008	489 668	TOTAL GENERAL	529 008	489 668



## **ANNEXE FINANCIERE**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Annexe financière de l'exercice clos le 31 décembre 2024, dont le total du bilan est de **222 160 €**, et le compte de résultat dégage un **excédent de 582 €**.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Les notes suivantes font partie intégrante des comptes annuels.

## I - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques comptables généralement admises en France.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Depuis l'exercice 2019 et selon le principe de prudence, les subventions soumises à conditions de réalisation sont comptabilisées sur la base des montants encaissés.



## II - NOTES SUR L'ACTIF DU BILAN

Actif Immobilisé	Bruts	Net au 31/12/2023	Dotations 2024	Net au 31/12/2024
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
<u>Installations générales</u>				
Réfection mur du parc	4 038 €	1 346 €	808 €	539 €
<u>Autres immobilisations corporelles</u>				
Armoire réfrigérante (5 ans)	2 213 €	- €		- €
Vélosmoothie	4 833 €	- €		- €
Surjeteuse	1 080 €	- €		- €
Shampoineuse	903 €	- €		- €
2 Climatiseurs mobiles PAC CN93	1 242 €	- €		- €
Armoire réfrigérante mobile(5 ans)	4 954 €	2 477 €	991 €	1 486 €
Vorwerk	1 499 €	718 €	718 €	- €
<u>Installations générales, agencements divers</u>				
Piano 1 Keilberg (5 ans)	2 820 €	- €		- €
<u>Matériel de transport</u>				
Triporteur (4 ans)	2 891 €	- €		- €
Chariot fleuriste	1 091 €	- €		- €
Chariot dossier rabat. Force 500 kg	649 €	154 €	154 €	- €
<u>Matériel de bureau et informatique</u>				
Piano 2 (5 ans)	750 €	- €		- €
Matériel informatique Apple i-Mac	2 538 €	- €		- €
4 ordinateurs portables Asus	3 782 €	- €		- €
Vidéoprojecteur Salle des Arts	2 452 €	- €		- €
Vidéoprojecteur Salle A	2 777 €	- €		- €
Vidéoprojecteur + écran Salle 4 saisons	5 452 €	5 220 €	2 726 €	2 494 €
<u>Mobilier</u>				
Mobilier	2 742 €	- €		- €
Mobilier (10 ans)	5 182 €	- €		- €
Estrade (5 ans)	3 052 €	- €		- €
Cabane	1 096 €	- €		- €
Bureau debout	1 534 €	486 €	307 €	179 €
2 Parasols	1 678 €	- €		- €
<b>Totaux</b>	<b>61 246 €</b>	<b>10 402 €</b>	<b>5 703 €</b>	<b>4 698 €</b>

Créances Clients et comptes rattachés	Montant
Participations des usagers	320 €
Fournisseurs créditeurs	13 018 €
<b>TOTAL</b>	<b>13 338 €</b>

Toutes les créances sont exigibles à moins d'un an.

Disponibilités	Montant au 31.12.2024	Montant au 31.12.2023
<b>BANQUE</b>		
Crédit Mutuel - compte courant	20 730 €	21 866 €
Crédit Mutuel - Livret Bleu associations	103 392 €	193 073 €
Compte à terme	80 000 €	
<b>CAISSE</b>	2 €	2 €
<b>TOTAL</b>	<b>204 124 €</b>	<b>214 941 €</b>

### III - NOTES SUR LE PASSIF DU BILAN

Fonds associatif et réserves	2024	2023
Report à nouveau	93 936 €	93 936 €
Résultat de l'exercice	582 €	884 €
Provisions réglementées - reliquat Sub CD pour investissement	600 €	1 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>95 118 €</b>	<b>95 821 €</b>

Provisions pour risques	MONTANT AU 31.12.2024	MONTANT AU 31.12.2023
Indemnité départ à la retraite	35 100 €	20 121 €
<b>TOTAL</b>	<b>35 100 €</b>	<b>20 121 €</b>

Dettes	MONTANT AU 31.12.2024	MONTANT AU 31.12.2023
Fournisseurs	36 413 €	38 875 €
<b>TOTAL</b>	<b>36 413 €</b>	<b>38 875 €</b>

<b>Autres dettes</b>	<b>MONTANT AU 31.12.2024</b>	<b>MONTANT AU 31.12.2023</b>
Usagers créditeurs	1 050 €	
Salaires	84 €	3 634 €
Urssaf / Assedic	15 075 €	13 898 €
Humanis Retraites	4 631 €	4 480 €
Chorum Mutex Prévoyance	810 €	585 €
Adrée Aésio Mutuelle	465 €	432 €
Etat - IRPP prélevés à la source	1 577 €	922 €
Uniformation	2 190 €	1 940 €
<b>TOTAL</b>	<b>25 883 €</b>	<b>25 891 €</b>

Toutes les dettes sont payables à moins d'un an

<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>MONTANT AU 31.12.2024</b>
<b><u>Participations des usagers</u></b>	125,00
<b><u>Subventions Préfecture du Territoire de Belfort</u></b>	
Aide à la scolarité	2 000 €
Partage la cuisine de ton pays	2 000 €
Concours - Médiation culturelle	20 000 €
<b><u>Subventions Région Bourgogne Franche-Comté</u></b>	
Manger c'est bien, mais tu sais d'où ça vient ?	4 300 €
<b><u>Subventions Conférence des Financeurs</u></b>	
Mettre de la couleur dans leur vie	1 220 €
<b>TOTAL</b>	<b>29 645 €</b>

## IV - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Produits	2024	2023
<b><u>Subventions d'exploitation</u></b>		
<b>MAIRIE DE BELFORT</b>		
Fonctionnement	17 000 €	17 000 €
Appel à projets	3 830 €	7 040 €
<b>DEPARTEMENT</b>		
Fonctionnement	5 000 €	5 000 €
Appel à projets		1 500 €
<b>REGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTE</b>		
Appel à projets	11 900 €	19 500 €
<b>ETAT</b>		
Préfecture - appel à projets	82 450 €	68 700 €
FDVA - appel à projets	10 000 €	5 000 €
SDJES - appel à projets	5 104 €	4 190 €
<b>AUTRES</b>		
Kalivi + Conférence des financeurs	14 605 €	28 548 €
CAF	31 124 €	15 606 €
Crédit Mutuel	5 000 €	1 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>186 013 €</b>	<b>173 084 €</b>

Autres produits	2024	2023
<b>MAIRIE DE BELFORT</b>		
Compensation poste de direction	53 500 €	50 790 €
Oïkos - ajustement poste administratif*	23 200 €	23 200 €
<b>REGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTE</b>		
Aides à l'emploi	7 000 €	6 000 €
<b>ETAT</b>		
ASP - Aides à l'emploi	49 766 €	33 190 €
Fonjep - Aides à l'emploi	14 214 €	14 214 €
Préfecture - Aides à l'emploi	20 230 €	20 000 €
<b>ADHERENTS</b>		
Cotisations	20 400 €	20 170 €
<b>TOTAL</b>	<b>188 310 €</b>	<b>167 564 €</b>

\* dans le cadre d'une convention tripartite Mairie de Belfort - Oïkos - Maison de Quartier Centre Ville

<b>Produits exceptionnels</b>	<b>2024</b>
Autres produits exceptionnels	3 793 €
Dons par les adhérents	1 440 €
Produits sur exercices antérieurs (solde concours 2023 Ville de Belfort sur MAD Direction)	2 311 €
Quote-part 2023 de la Sub d'investissement - Département	400 €
Affectation du résultat 2023 au projet "Les 4 saisons de la MQCV"	884 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 828 €</b>

## **V - AUTRES INFORMATIONS**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nombre d'adhérents	1 059	1 022

<b>Personnels - Effectif de l'association en 2024</b>	<b>E.T.P. (1)</b>	<b>Nombre de salariés (2)</b>
Contrats à Durée Indéterminée	3,1	4
Contrats à Durée Indéterminée Intermittents	0,1	2
Contrats à Durée déterminée	0,0	1
Contrats à Durée déterminée Adulte relais	1,0	1
<b>TOTAL</b>	<b>4,29</b>	<b>8</b>

(1) Equivalent Temps Plein : Temps plein = 1 820 H/an

(2) Nombre de salariés présents dans l'année par types de contrats

### **Rémunérations :**

Pour satisfaire à l'article 20 de la loi du 23 mai 2006, le montant des salaires bruts versés aux trois salariés les mieux rémunérés s'est élevé à 95 928 € au titre de cet exercice.