

# OUEST CONSEILS

EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Delphine CROGUENNEC  
Dominique DENIEL  
Frédérique DENIEL-HOSTIOU  
Laëtitia GUILLEMOT  
Paul GUILLOU  
Pierre-Yves LE CORRE  
Aurélien MARCHAND  
Florent MICHEL  
Gildas RAZIL  
Mikaël ROCUET  
François RODRIGUEZ  
Samuel ROUSSEAU  
David TRIPON

*Experts-Comptables  
Commissaires aux comptes*

Association QUIMPER CORNOUAILLE DEVELOPPEMENT

24 Route de Cuzon

CS 40002

29018 QUIMPER Cédex

---

## RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**www.ouestconseils.bzh** 

**OUEST CONSEILS QUIMPER** 3 allée François Bazin - CS 23023 - 29334 Quimper Cedex - Tél. 02 98 90 00 29 - Email : [contact.quimper@ouestconseils.fr](mailto:contact.quimper@ouestconseils.fr)  
*Ouest Conseils Audit - S.A. au capital de 1 257 400 € - R.C.S. QUIMPER 377 180 195 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre du Conseil Régional de Bretagne  
Société de commissariat aux comptes membre de la CRCC Ouest Atlantique*

**BREST - QUIMPER - LORIENT - AURAY - VANNES - MUZILLAC**



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

---

**Aux Membres de l'Association Quimper Cornouaille Développement,**

### **▪ Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Quimper Cornouaille Développement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

### **▪ Fondement de l'opinion**

---

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

## ▪ **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## ▪ **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport financier et moral et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Association***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et moral du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Association.

## ▪ **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## ▪ Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**A Quimper, le 20 mai 2025**

**Société OUEST CONSEILS AUDIT**  
**Commissaire aux Comptes**  
**Laëtitia GUILLEMOT**

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	9 607	9 607		225
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains	37 060		37 060	37 060
	Constructions	2 243 208	295 896	1 947 312	2 031 424
	Installations techniques, matériel et outillage	534	268	266	373
	Autres immobilisations corporelles	204 994	126 214	78 780	90 634
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>Immobilisations financières (2)</b>				
	Participations mises en équivalence				1 500
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 691		2 691	2 691
<b>Total II</b>		2 498 094	431 985	2 066 109	2 163 906
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	<b>Créances (3)</b>				
	Clients et comptes rattachés	301 630		301 630	1 126 697
	Autres créances	25 457		25 457	22 942
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement	300 000		300 000	
	Disponibilités	1 512 473		1 512 473	1 149 135
	Charges constatées d'avance (3)	6 947		6 947	6 415
	<b>Total III</b>	2 146 508		2 146 508	2 305 188
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		4 644 601	431 985	4 212 616	4 469 094

(1) Dont droit au bail  
 (2) Dont à moins d'un an  
 (3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	250 744	250 744
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves	821 991	821 991
	Report à nouveau	854 830	1 189 032
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	-157 621	-334 201
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	446 970	466 046
	<b>Total I</b>	2 216 914	2 393 611
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total II</b>		
PROVISIONS			
	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total III</b>		
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	1 452 802	1 544 177
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	217 804 210 554	256 909 182 487
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	80 742	68 000
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	33 800	23 911
	<b>Total IV</b>	1 995 702	2 075 483
	Ecart de conversion passif (V)		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	4 212 616	4 469 094

(1) Dont à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	6 000		6 000	5 000		1 000	20.00
Chiffre d'affaires NET	6 000		6 000	5 000		1 000	20.00
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			827 243	782 672		44 571	5.69
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			38 835	53 286		-14 451	-27.12
Autres produits			1 241 570	1 209 789		31 781	2.63
Total des Produits d'exploitation (I)			2 113 647	2 050 747		62 900	3.07
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			499 256	510 735		-11 479	-2.25
Impôts, taxes et versements assimilés			104 629	115 561		-10 932	-9.46
Salaires et traitements			1 142 261	1 238 210		-95 949	-7.75
Charges sociales			415 607	413 025		2 581	0.63
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			96 788	95 815		973	1.02
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			4 432	3 687		745	20.20
Total des Charges d'exploitation (II)			2 262 973	2 377 033		-114 061	-4.80
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-149 326	-326 286		176 961	54.23
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	13 622	6 606	7 016	106.21
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	13 622	6 606	7 016	106.21
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 682	8 139	-457	-5.61
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	7 682	8 139	-457	-5.61
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	5 940	-1 533	7 473	487.33
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	-143 386	-327 820	184 434	56.26
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	20 576	22 828	-2 252	-9.86
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	20 576	22 828	-2 252	-9.86
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		14 209	-14 209	-100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	34 811	15 000	19 811	132.07
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	34 811	29 209	5 601	19.18
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	-14 235	-6 382	-7 853	-123.06
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	2 147 845	2 080 180	67 665	3.25
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	2 305 466	2 414 382	-108 916	-4.51
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	-157 621	-334 201	176 581	52.84

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
 : Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 212 616.33 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 0 Euros et dégageant un déficit de -157 620.87 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 406		
Terrains	37 060		
Constructions sur sol propre	2 243 208		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	534		
Installations générales agencements aménagements divers	23 461		
Matériel de transport	2 199		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	210 150		33 801
Emballages récupérables et divers	5 692		
TOTAL	2 522 304		33 801
Autres participations	1 500		
Prêts, autres immobilisations financières	2 691		
TOTAL	4 191		
TOTAL GENERAL	2 542 901		33 801

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		6 799	9 607	9 607
Terrains			37 060	37 060
Constructions sur sol propre			2 243 208	2 243 208
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			534	534
Installations générales agencements aménagements divers			23 461	23 461
Matériel de transport			2 199	2 199
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		70 310	173 642	173 642
Emballages récupérables et divers			5 692	5 692
TOTAL		70 310	2 485 796	2 485 796
Autres participations		1 500		
Prêts, autres immobilisations financières			2 691	2 691
TOTAL		1 500	2 691	2 691
TOTAL GENERAL		78 608	2 498 094	2 498 094

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	16 181		6 574	9 607
Constructions sur sol propre	211 784	84 112		295 896
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	161	107		268
Installations générales agencements aménagements divers	6 218	2 131		8 349
Matériel de transport	2 199			2 199
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	137 362	10 162	37 224	110 300
Emballages récupérables et divers	5 090	276		5 366
TOTAL	362 814	96 788	37 224	422 378
TOTAL GENERAL	378 995	96 788	43 798	431 985

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	84 112				
Instal.techniques matériel outillage indus.	107				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 131				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 162				
Emballages récupérables et divers	276				
TOTAL	96 788				
TOTAL GENERAL	96 788				

Etat des provisions  
 Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 691	2 691	
Autres créances clients	301 630	301 630	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 304	2 304	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	14 554	14 554	
Débiteurs divers	8 599	8 599	
Charges constatées d'avance	6 947	6 947	
TOTAL	336 725	336 725	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 452 802	92 153	372 014	988 635
Fournisseurs et comptes rattachés	217 804	217 804		
Personnel et comptes rattachés	92 874	92 874		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	113 838	113 838		
Autres impôts taxes et assimilés	3 842	3 842		
Autres dettes	80 742	80 742		
Produits constatés d'avance	33 800	33 800		
TOTAL	1 995 702	635 053	372 014	988 635
Emprunts remboursés en cours d'exercice	91 358			

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels informatiques	9 607	33.33

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	7 à 10 ans
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	1 à 5 ans

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	301 630
Autres créances	8 209
Disponibilités	6 229
Total	316 068

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	329
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	41 178
Dettes fiscales et sociales	135 728
Autres dettes	80 742
Total	257 978

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 947
Total	6 947
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	33 800
Total	33 800