



Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de L'ordre de la Région Lorraine

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Association FONDS DE DOTATION PATRIMOINE ET ENSEIGN

11 RUE DE LAXOU

54600 VILLERS LES NANCY

APE : 9499Z

SIRET : 79900177100010

ADIS EXPERTISE ET CONSEILS

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'Ordre de Lorraine
SARL au capital de 30.000 €
Siège social : 42 Avenue Longchamp

57500 ST AVOLD

Tél. 03 87 92 33 11

Fax. 03 87 92 33 09

rui.dias@adis-expertise.fr

Siret : 528 964 539 00019 - APE 6920Z
TVA FR13 528 964 539



Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de L'ordre de la Région Lorraine

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes Annuels

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **Association FONDS DE DOTATION PATRIMOIN ET ENSEIGNEMENT CATHO** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 14 311 794 euros

Chiffre d'affaires : 392 340 euros

Résultat net comptable : -150 861 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à SAINT-AVOLD

Le 12/03/2025

Signature

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains (y compris agencés et aménagés terrains)	1 500		1 500	1 500
	Constructions sur sol propre	15 065 815	1 505 655	13 560 161	13 817 339
	Constructions sur sol d'autrui				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	36 439	216 109	(179 670)	(248 352)
	Immobilisations en cours	1 590		1 590	
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS GREVEES DE DROITS				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	22		22		
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts	50 000		50 000		
Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)		15 155 367	1 721 764	13 433 603	13 570 487
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Usagers (familles, élèves)	147 200	35 107	112 093	
	Personnel et organismes sociaux				
	Etat et autres collectivités publiques				
	Autres créances				172 584
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	76		76	76
DISPONIBILITES	756 197		756 197	887 967	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	9 825		9 825		
TOTAL (II)		913 298	35 107	878 191	1 060 628
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (I à V)		16 068 665	1 756 871	14 311 794	14 631 116
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				50 000	
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents			- autorisés par l'organisme de tutelle		
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS ASSOCIATIFS	FONDS PROPRES		
	Fonds associatifs sans droit de reprise		
	- Valeur du patrimoine intégré		
	- Fonds statutaires		
	- Apports sans droit de reprise	13 844 020	13 844 020
	- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
	- Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Dont <i>Réserves statutaires</i>		
	<i>Réserves pour investissements</i>		
	<i>Réserves de trésorerie</i>		
	<i>Autres réserves</i>		
	Report à nouveau	(484 890)	(461 501)
	Résultat de l'exercice	(150 861)	(23 389)
	TOTAL DES FONDS PROPRES	13 208 270	13 359 131
	AUTRES FONDS ASSOCIATIFS		
	Fonds associatifs avec droit de reprise		
	- Apports avec droit de reprise	490 000	490 000
	- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisé		
	- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Ecarts de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
	Dont <i>Subventions d'équipement</i>		
	<i>Subventions d'investissement reçues avec obligation d'amortissement</i>		
	<i>Taxe d'apprentissage affectée aux équipements scolaires</i>		
	<i>Autres subventions d'investissement</i>		
	Droits des propriétaires		
	TOTAL DES AUTRES FONDS ASSOCIATIFS	490 000	490 000
	TOTAL DES FONDS ASSOCIATIFS (I)	13 698 270	13 849 131
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour pensions et obligations similaires		
	Provisions pour gros entretien		
	Autres provisions pour charges		
	TOTAL DES PROVISIONS (II)		
Fonds dédiés	TOTAL DES FONDS DEDIES (III)		
DETTES (1)	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	565 251	700 613
	Avances et acomptes reçus des usagers		
	Dettes fournisseurs	5 378	11 900
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations		
	Autres dettes	22 729	51 242
	Produits constatés d'avance	20 166	18 230
	TOTAL DES DETTES (IV)	613 524	781 985
	Ecarts de conversion passif (V)		
	TOTAL PASSIF (I à V)	14 311 794	14 631 116
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(150 860,76)	(23 388,98)
	(1) Dont à moins d'un an	183 378	781 985
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	49	180
ENGAGEMENTS DONNES			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Participation des familles		
	Participation de l'Etat et des collectivités publiques		
	Ventes de produits et marchandises, travaux, études		
	Produits des activités annexes	392 340	368 869
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	32 243	43 850
	Autres produits de gestion courante	4 500	1
	Total des produits d'exploitation	429 082	412 720
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements	105	
	Variation de stock		
	Autres charges externes	45 653	32 586
	Impôts, taxes et versements assimilés	138 905	127 102
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations	257 927	252 087
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant	35 107	
	Dotations aux provisions		
	Autres charges de gestion courante	61 736	6 000
	Total des charges d'exploitation	539 433	417 774
RESULTAT D'EXPLOITATION		(110 351)	(5 055)

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(110 351)	(5 055)
Opéra. comm.	Remboursement des frais sur opérations faites en commun Quote-part des frais sur opérations faites en commun		
PRODUITS FINANCIERS	De participations De valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 511	3 676
	Total des produits financiers	4 511	3 676
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	17 578	22 010
	Total des charges financières	17 578	22 010
	RES ULTAT FINANCIER	(13 066)	(18 334)
RES ULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(123 417)	(23 389)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	10 330	
	Total des produits exceptionnels	10 330	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	37 774	
	Total des charges exceptionnelles	37 774	
	RES ULTAT EXCEPTIONNEL	(27 444)	
Impôt sur les sociétés des personnes morales non lucratives (+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			
TOTAL DES PRODUITS		443 924	416 396
TOTAL DES CHARGES		594 785	439 785
EXCEDENT ou DEFICIT		(150 861)	(23 389)
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Contributions reçues Bénévolat Prestations en nature Dons en nature Emplois des contributions reçues Secours en nature Mise à disposition gratuite de biens et services Personnel bénévole		



Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de L'ordre de la Région Lorraine

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **14 311 794** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **443 924** euros et un total **charges** de **594 785** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-150 861** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Objet social du fonds

Le fonds a pour objet de promouvoir et soutenir toute activité culturelle, éducative, sociale, sanitaire et de protection du patrimoine, plus particulièrement dans l'académie de Lorraine NANCY METZ.

Le cas échéant, le projet porté par le Fonds pourra être, si les conditions légales et financières le permettent, poursuivi dans une fondation reconnue d'utilité publique.

Principes et méthodes comptable

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) pour les actifs à titre onéreux, ou à leur coût de production pour les actifs produits par le fonds, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane

Règles et Méthodes Comptables

et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

- * Constructions : 5 à 25 ans
- * Agencements des constructions : 5 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 20 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Le fonds de dotation a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Dépréciation d'actifs immobilisés

Une dépréciation sur actif immobilisé avait été constaté les années antérieures. Cette dépréciation est reprise chaque année pour une partie en fonction d'un test de dépréciation établi.

Stocks et en cours

Absence de stock.

Provision

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé du Fonds à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des

Règles et Méthodes Comptables

difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnelles

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale du Fonds.

Evènements significatifs antérieurs

Dévolution du patrimoine de l'Association SAINTE ANNE au Fonds de dotation, d'où l'existence du compte 467110 qui représente les disponibilités qu'avaient l'Association.

Evènements significatifs de l'exercice

Signature d'un commodat entre la CONGREGATION DES SOEURS DE LA DOCTRINE CHRETIENNE DE NANCY et notre Fonds de Dotation concernant la propriété située au 37 rue Raymond Poincaré à NANCY - SAINT LEON IX.

Accord d'un prêt d'un montant de 50.000 € au profit de l'OGEC Collèges et Lycée de l'Assomption à BRIEY.

Evènements postérieurs à la clôture

Projet d'acquisition du bâtiment SAINT LEON IX situé au 37 rue Raymond Poincaré - NANCY.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	1 500					1 500
	Constructions sur sol propre	15 065 815					15 065 815
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers			37 188			37 188
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers					749	(749)
	Immobilisations grévées de droits						
Immobilisations corporelles en cours			1 590			1 590	
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		15 067 315		38 778		749	15 105 345
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations			22			22
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			50 000			50 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES			50 022			50 022
TOTAL		15 067 315		88 801		749	15 155 367

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	1 248 476	257 178		1 505 655
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations grevées de droits					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 248 476	257 178		1 505 655
TOTAL		1 248 476	257 178		1 505 655

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux usagers				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	248 352		32 243	216 109
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes usagers (familles, élèves)		35 107		35 107
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	248 352	35 107	32 243	251 216
TOTAL GENERAL		248 352	35 107	32 243	251 216
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			35 107	32 243	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts	50 000	50 000	
	Autres immobilisations financières			
	Créances usagers (familles, élèves)	147 200	147 200	
	Personnel et organismes sociaux			
	Etat et autres collectivités publiques			
	Confédérations, fédérations, associations et organismes apparentés			
	Autres créances			
	Charges constatées d'avances	9 825	9 825	
	TOTAL DES CREANCES	207 025	207 025	
	Prêts accordés en cours d'exercice	50 000		
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux confédérations, fédérations, associations et organismes apparentés			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	49	49		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	565 202	135 056	356 359	73 788
	Emprunts et dettes financières divers				
	Familles ou élèves avances reçues	569	569		
	Dettes fournisseurs	5 378	5 378		
	Dettes sociales				
	Etat et autres collectivités publiques				
	Dettes sur immobilisations				
	Confédérations, fédérations, associations et organismes apparentés				
	Autres dettes	22 160	22 160		
	Produits constatés d'avance	20 166	20 166		
	TOTAL DES DETTES	613 524	183 378	356 359	73 788
	Emprunts souscrits en cours d'exercice	45 526			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	134 285			
	Emprunts auprès des confédérations, fédérations, associations et organismes apparentés				

Fonds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2024
13 844 020				13 844 020
490 000				490 000
(461 501)	(23 389)			(484 890)
(23 389)	23 389		150 861	(150 861)
13 849 131			150 861	13 698 270
13 849 131			150 861	13 698 270

Variation des Subventions d'Investissement

	Subventions à la clôture 31/12/2023	Augmentation	Diminution	Subvention à la clôture 31/12/2024
Subventions d'investissement				
Subventions d'équipement				
Autres subventions d'investissement				
Montant nominal				
Quotes-parts virées au compte de résultat				

NEANT

Concours publics et subventions

31/12/2024	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Montant fin ex.
Concours publics et subventions						
Concours publics						
Subventions d'exploitation						
Subventions d'investissement						
TOTAL						

NEANT

Détail concours publics et subventions

Libellé	Concours publics	Subventions d'exploitation	Subventions d'investissement
Totalisation			

NEANT

Produits et Charges exceptionnels

31/12/2024

Total des produits exceptionnels		10 330
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUITS DES EXERCICES ANTÉRIEURS</i>	<i>10 330</i>	10 330
Total des charges exceptionnelles		37 774
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>CHARGES SUR EXERCICES ANTÉRIEURS</i>	<i>37 774</i>	37 774
Résultat exceptionnel		(27 444)

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		9 825	9 825
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			9 825

--

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION		20 166	20 166
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			20 166

--

Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2024	31/12/2023
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
Total		
Répartition par nature de charges	31/12/2024	31/12/2023
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
Total		



Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de L'ordre de la Région Lorraine

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des comptes

Détail de l'Actif

		01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Actif immobilisé NET		13 433 603,17	93,86	13 570 487,43	92,75	(136 884,26)	-1,01
Terrains		1 500,00	0,01	1 500,00	0,01		
211001	TERRAIN RUELLE DE L'EGLISE A B	1 500,00	0,01	1 500,00	0,01		
Constructions		13 560 160,73	94,75	13 817 339,10	94,44	(257 178,37)	-1,86
213101	IMM. 32, AVENUE FOCH A NANCY	862 400,00	6,03	862 400,00	5,89		
213102	IMM. 1, RUE ANTOINE DE RAVINEL	286 900,00	2,00	286 900,00	1,96		
213103	ECOLE SAINT VINCENT A NANCY	1 255 674,97	8,77	1 255 674,97	8,58		
213104	BATIMENT RUE DE LA BAUGERIE A	704 442,29	4,92	704 442,29	4,81		
213105	IMM 32 34 RUE DE TIERCELINS A	2 025 232,87	14,15	2 025 232,87	13,84		
213106	17 COURS LEOPOLD, ST SIGISBERT	2 820 336,45	19,71	2 820 336,45	19,28		
213107	BRIEY JOEUF	513 704,14	3,59	513 704,14	3,51		
213108	6-8 RUE NACEBOR, ST PIERRE, NC	588 241,60	4,11	588 241,60	4,02		
213109	CHEMIN BLANC, ST SAUVEUR, NCY	337 822,92	2,36	337 822,92	2,31		
213110	RIGNY, ST PAUL, STE FAMILLE, TOUL	338 061,64	2,36	338 061,64	2,31		
213112	10 BVD GEORGES CLEMENCEAU NANC	5 332 998,52	37,26	5 332 998,52	36,45		
281310	AMORTIS. CONSTRUCTIONS	(501 936,04)	-3,51	(385 045,49)	-2,63	(116 890,55)	-30,36
281311	AMORTIS. 1, RUE ANTOINE DE RAV	(393 005,35)	-2,75	(293 285,48)	-2,00	(99 719,87)	-34,00
281312	AMORTIS. 32, AVENUE FOCH A NAN	(342 885,95)	-2,40	(326 199,89)	-2,23	(16 686,06)	-5,12
281313	AMORTIS. 19-23, RUE DE SOLIGNA	(250 939,15)	-1,75	(227 883,47)	-1,56	(23 055,68)	-10,12
281314	AMORTIS. RUE DE LA BAUGERIE BC	(16 888,18)	-0,12	(16 061,97)	-0,11	(826,21)	-5,14
Autres immobilisations corporelles		(179 670,06)	-1,26	(248 351,67)	-1,70	68 681,61	27,65
218110	AMENAGEMENTS RIGNY, ST PAUL, STE	37 188,00	0,26			37 188,00	
281811	AMORT. AGENCEMENT'S RIGNY, ST PAU	(748,93)	-0,01			(748,93)	
291300	PROV.DEPRE.CONSTRUCT.	(216 109,13)	-1,51	(248 351,67)	-1,70	32 242,54	12,98
Immobilisations corporelles en cours		1 590,30	0,01			1 590,30	
231000	IMMOBILISAT. CORPORELLES EN COU	1 590,30	0,01			1 590,30	
Autres participations		22,20				22,20	
261000	TITRES DE PARTICIPATION	22,20				22,20	
Prêts		50 000,00	0,35			50 000,00	
274800	PRET ASSOMPTION - BRIEY	50 000,00	0,35			50 000,00	
TOTAL II - Actif circulant NET		878 190,89	6,14	1 060 628,08	7,25	(182 437,19)	-17,20
Créances clients, usagers et comptes rattachés		112 092,68	0,78			112 092,68	
041D 1000	USAGERS	112 092,68	0,78			112 092,68	
416000	CLIENTS DOUTEUX OU LITIG.	35 107,00	0,25			35 107,00	
491000	PROVIS. DÉPRÉC. USAGERS ET RATTAC	(35 107,00)	-0,25			(35 107,00)	
Autres créances				172 584,42	1,18	(172 584,42)	-100,00
468700	DEBIT.CRED.DIV.PROD.A REC			172 584,42	1,18	(172 584,42)	-100,00
Valeurs mobilières de placement		76,25		76,25			
503000	ACTIONS	76,25		76,25			
Disponibilités		756 196,82	5,28	887 967,41	6,07	(131 770,59)	-14,84
512100	C/C CIC EST	38 847,39	0,27	155 608,02	1,06	(116 760,63)	-75,04
512101	CAISSE D'EPARGNE	199 056,17	1,39	210 608,22	1,44	(11 552,05)	-5,49
512103	LIVRET CSL CAISSE D'EPARGNE	63,61		62,98		0,63	1,00
512104	C/C B.F.C.C.	10 151,87	0,07	18 119,70	0,12	(7 967,83)	-43,97
512105	CSL B.F.C.C.	7 826,74	0,05	7 780,06	0,05	46,68	0,60
512106	LIVRET CIC	226 196,39	1,58	221 761,17	1,52	4 435,22	2,00
512108	SNVB LIVRET N° 46804408	149 083,43	1,04	149 068,53	1,02	14,90	0,01
512109	SNBV LIVRET N° 46804411	124 971,22	0,87	124 958,73	0,85	12,49	0,01

Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Charges constatées d'avance	9 825,14	0,07			9 825,14	
486000 CHARGES CONST AT .D'AVANCE	9 825,14	0,07			9 825,14	
TOTAL DU BILAN ACTIF	14 311 794,06	100,00	14 631 115,51	100,00	(319 321,45)	-2,18

Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds propres	13 698 269,74	95,71	13 849 130,50	94,66	(150 860,76)	-1,09
Total des fonds propres (situation nette)	13 698 269,74	95,71	13 849 130,50	94,66	(150 860,76)	-1,09
Fonds propres sans droit de reprise - Fonds compl.	13 844 020,36	96,73	13 844 020,36	94,62		
102400 APPORTS SANS DROIT DE REPRISE	5 560 564,11	38,85	5 560 564,11	38,01		
102401 TERRAIN RUELLE DE L'EGLISE BAY	1 500,00	0,01	1 500,00	0,01		
102402 1 RUE ANTOINE DE RAVINEL BAYON	280 000,00	1,96	280 000,00	1,91		
102403 19 A 23 RUE DE SOLIGNAC NANCY	700 000,00	4,89	700 000,00	4,78		
102404 32 34 RUE DE TIERCELINS NANCY	2 001 956,25	13,99	2 001 956,25	13,68		
102405 10 BVD GEORGES CLEMENCEAU 5400	5 300 000,00	37,03	5 300 000,00	36,22		
Fonds propres avec droit de reprise - Fonds compl.	490 000,00	3,42	490 000,00	3,35		
103401 APPORT NUM ASS STE ANNE	490 000,00	3,42	490 000,00	3,35		
Report à nouveau	(484 889,86)	-3,39	(461 500,88)	-3,15	(23 388,98)	-5,07
119000 REPORT À NOUVEAU (SOLDE DÉBITEUR)	(484 889,86)	-3,39	(461 500,88)	-3,15	(23 388,98)	-5,07
Excédent ou déficit de l'exercice	(150 860,76)	-1,05	(23 388,98)	-0,16	(127 471,78)	-545,01
Total des autres fonds propres						
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	613 524,32	4,29	781 985,01	5,34	(168 460,69)	-21,54
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	565 251,08	3,95	700 613,36	4,79	(135 362,28)	-19,32
164110 EMPRUNT CE N° 9411749	197 677,02	1,38	220 373,68	1,51	(22 696,66)	-10,30
164120 EMPRUNT CE N° 9411741	167 504,68	1,17	200 399,87	1,37	(32 895,19)	-16,41
164130 EMPRUNT CE N° 9486536	72 910,42	0,51	104 165,49	0,71	(31 255,07)	-30,01
164140 EMPRUNT CE N° 9601903	11 992,23	0,08	27 787,54	0,19	(15 795,31)	-56,84
164190 PRET CIC 46804410 =>20091703	34 961,44	0,24	45 525,60	0,31	(10 564,16)	-23,20
164200 PRET BFCC 011034C 12132750	42 631,56	0,30	53 115,13	0,36	(10 483,57)	-19,74
164210 PRET CE N° 9145771 =>N°266778	35 934,33	0,25	46 529,16	0,32	(10 594,83)	-22,77
168840 INT.COURUS S'EMP.AUP.ETABLT.CRÉD	1 590,40	0,01			1 590,40	
168800 INTÉRÊTS COURUS			2 536,61	0,02	(2 536,61)	-100,00
518600 BANQUES INTERETS COURUS			180,28		(180,28)	-100,00
519800 INT.COURUS S'CONCOU.BQUE	49,00				49,00	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 378,00	0,04	11 900,00	0,08	(6 522,00)	-54,81
040C 1000 FOURNISSEURS			4 272,00	0,03	(4 272,00)	-100,00
040C 4100 FOURNISSEURS D'IMMOBILISATIONS	1 800,00	0,01			1 800,00	
408100 FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENU	3 578,00	0,03	7 628,00	0,05	(4 050,00)	-53,09
Autres dettes	22 728,90	0,16	51 241,65	0,35	(28 512,75)	-55,64
041C 1000 USAGERS	568,58				568,58	
467110 OGE C ST SIGISBERT	22 160,32	0,15	51 241,65	0,35	(29 081,33)	-56,75
Produits constatés d'avance	20 166,34	0,14	18 230,00	0,12	1 936,34	10,62
487000 PROD.CONST ATES D'AVANCE	20 166,34	0,14	18 230,00	0,12	1 936,34	10,62
Total du passif	14 311 794,06	100,00	14 631 115,51	100,00	(319 321,45)	-2,18

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	429 082,18	100,00	412 719,50	100,00	16 362,68	3,96
Ventes de biens et services	392 339,64	91,44	368 868,78	89,38	23 470,86	6,36
Ventes de prestations de service	392 339,64	91,44	368 868,78	89,38	23 470,86	6,36
708300 LOYER OGE C ES ST LEON	73 599,33	17,15	73 600,00	17,83	(0,67)	
708301 LOYER OGE C LA PROVIDENCE	3 024,00	0,70	2 820,00	0,68	204,00	7,23
708302 LOYER JEANNE DU LYS - ST VINCENT	13 800,00	3,22	13 800,00	3,34		
708304 LOYER OGE C GONDRECOURT	4 308,00	1,00	4 308,00	1,04		
708305 LOYER OGE C ST SIGISBERT	109 380,00	25,49	109 380,00	26,50		
708306 LOYER OGE C ST SIGISBERT -LA CHAPE	21 811,00	5,08	22 114,66	5,36	(303,66)	-1,37
708307 LOYERS OGE C GONDRECOURT SAINTE	8 580,00	2,00			8 580,00	
708320 RBT TAXES FONCIERES LOCATAIRES	146 382,45	34,12	131 540,40	31,87	14 842,05	11,28
708321 RBT ASSURANCES LOCATAIRES	11 330,06	2,64	11 176,72	2,71	153,34	1,37
708800 RBT FRAIS DE FONCTIONNEMENT	124,80	0,03	129,00	0,03	(4,20)	-3,26
Produits de tiers financeurs	4 500,00	1,05			4 500,00	
Ressources générosité du public - Dons manuels	4 500,00	1,05			4 500,00	
754110 DONS MANUELS	4 500,00	1,05			4 500,00	
Autres produits d'exploitation	32 242,54	7,51	43 850,72	10,62	(11 608,18)	-26,47
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges	32 242,54	7,51	43 850,11	10,62	(11 607,57)	-26,47
781620 REPRIS.S/PROV.DÉPRÉC.IMMOB. CORP.	32 242,54	7,51	35 894,13	8,70	(3 651,59)	-10,17
791000 TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOIT A			7 955,98	1,93	(7 955,98)	-100,00
Autres produits			0,61		(0,61)	-100,00
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE			0,61		(0,61)	-100,00
Total des charges d'exploitation	539 432,68	125,72	417 774,44	101,22	121 658,24	29,12
Autres achats et charges externes	45 757,38	10,66	32 585,94	7,90	13 171,44	40,42
606400 FOURNIT .ADMINISTRATIVES	104,64	0,02			104,64	
615200 ENTRETIEN IMMOBILIER	7 019,23	1,64	4 796,30	1,16	2 222,93	46,35
616000 PRIMES D'ASSURANCE	12 743,82	2,97	12 816,65	3,11	(72,83)	-0,57
621400 PERSONNEL PRÊTÉ À L'ASSOCIATION	2 445,85	0,57	3 297,34	0,80	(851,49)	-23,82
622600 HONORAIRES	15 912,00	3,71	4 464,00	1,08	11 448,00	256,45
622601 HONRAIRES CAC	2 760,00	0,64	2 760,00	0,67		
622610 HONORAIRES COMPT ABLES	2 880,00	0,67			2 880,00	
622700 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	137,00	0,03			137,00	
622800 REMUN. & HONORAIRES DIVERS			1 525,00	0,37	(1 525,00)	-100,00
625100 VOYAGES ET DÉPLACEMENTS			964,99	0,23	(964,99)	-100,00
625700 RÉCEPTIONS	167,90	0,04			167,90	
627800 PREST ATIONS DE SERVICES BANCAIRES	1 586,94	0,37	1 961,66	0,48	(374,72)	-19,10
Aides financières	61 736,00	14,39	6 000,00	1,45	55 736,00	928,93
657100 AIDES FINANCIERES OCT ROYEEES	61 736,00	14,39	6 000,00	1,45	55 736,00	928,93
Impôts, taxes et versements assimilés	138 905,00	32,37	127 102,00	30,80	11 803,00	9,29
635120 TAXES FONCIÈRES	138 343,00	32,24	127 102,00	30,80	11 241,00	8,84
635130 AUTRES IMPÔTS LOCAUX	562,00	0,13			562,00	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	293 034,30	68,29	252 086,50	61,08	40 947,80	16,24
681120 DOT. AMORT. S/IMMOBIL. CORPOREL.	257 927,30	60,11	252 086,50	61,08	5 840,80	2,32
681740 DOT. PROV. DÉPRÉC. CRÉANCES CLIEN	35 107,00	8,18			35 107,00	

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Résultat d'exploitation	(110 350,50)	-25,72	(5 054,94)	-1,22	(105 295,56)	N/S
Total des produits financiers	4 511,45	1,05	3 676,26	0,89	835,19	22,72
Autres intérêts et produits assimilés	4 511,45	1,05	3 676,26	0,89	835,19	22,72
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	4 511,45	1,05	3 676,26	0,89	835,19	22,72
Total des charges financières	17 577,81	4,10	22 010,30	5,33	(4 432,49)	-20,14
Intérêts et charges assimilées	17 577,81	4,10	22 010,30	5,33	(4 432,49)	-20,14
661101 INTERETS/PRET N° 9411749	6 044,74	1,41	6 677,64	1,62	(632,90)	-9,48
661102 INTERETS/PRET N° 9411741	6 319,40	1,47	7 472,33	1,81	(1 152,93)	-15,43
661103 INTERETS/PRET N° 9486536	1 947,23	0,45	2 626,92	0,64	(679,69)	-25,87
661104 INTERETS/PRET N° 9601903	272,47	0,06	490,75	0,12	(218,28)	-44,48
661107 INTERETS/PRET N°914771=>266778	327,53	0,08	410,90	0,10	(83,37)	-20,29
661108 INTERETS/PRETS 011034C 1213275	1 655,36	0,39	2 004,97	0,49	(349,61)	-17,44
661109 INTERETS/PRETS CIC 4410=>20091	790,14	0,18	2 326,79	0,56	(1 536,65)	-66,04
661600 INTÉRÊTS BANCAIRES	220,94	0,05			220,94	
Résultat financier	(13 066,36)	-3,05	(18 334,04)	-4,44	5 267,68	28,73
Résultat courant avant impôts	(123 416,86)	-28,76	(23 388,98)	-5,67	(100 027,88)	-427,67
Total des produits exceptionnels	10 330,33	2,41			10 330,33	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 330,33	2,41			10 330,33	
772000 PRODUITS DES EXERCICES ANTÉRIEUR	10 330,33	2,41			10 330,33	
Total des charges exceptionnelles	37 774,23	8,80			37 774,23	
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	37 774,23	8,80			37 774,23	
672000 CHARGES SUR EXERCICES ANTÉRIEURS	37 774,23	8,80			37 774,23	
Résultat exceptionnel	(27 443,90)	-6,40			(27 443,90)	
Excédent ou déficit de l'exercice	(150 860,76)	-35,16	(23 388,98)	-5,67	(127 471,78)	-545,01
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						