

CASIP-COJASOR

Fondation reconnue d'utilité publique

Siège social :

8 rue de Pali Kao

75020 Paris

SIRET 429 212 111 00018 APE 853K

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

1. BILAN
2. COMPTE DE RESULTAT
3. ANNEXE



SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS

1.1	Bilan Actif	3
1.2	Bilan Passif	4
2.1	Compte de résultat (première partie)	5
2.2	Compte de résultat (deuxième partie)	6

ANNEXE

4	Référentiel comptable	7
4.1	Présentation de l'entité et de ses activités	7
4.1	Chiffres clés des éléments financiers	8
4.2	Principes comptables	9
4.3	Méthodes et règles d'évaluation	10
5	Annexes des postes du bilan	12
5.1	Actif immobilisé	12
5.2	Amortissements	12
5.3	Provisions	13
5.4	Créances et dettes	13
5.4	Etat des créances, échéances et dettes	13
5.4	Produits à recevoir et charges à payer	14
5.4	Comptes de régularisation	15
5.5	Tableau des filiales et participations	15
5.6	Postes concernant les entreprises liées	16
6	Capitaux propres	17
6.1	Tableau de passage du résultat comptable au résultat administratif	17
6.2	Variation des fonds propres	18
6.3	Variation des fonds dédiés	19
6.4	Fonds reportés liés aux legs	20
6.5	Garanties personnelles données par les dirigeants	20
6.6	Autres informations	20
7	Postes du compte de résultat	20
7.1	Présentation des produits d'exploitation	20
7.2	Détail des financements publics	21
7.3	Détermination du résultat effectif global	21
7.4	Produits et charges exceptionnelles	21
7.5	Tableau de suivi des legs, donations et assurances vie	22
8	Engagements hors bilan	23
8.1	Engagements donnés	23
8.2	Engagements reçus	23
8.3	Engagements retraite	24
9	Tableau des emplois – ressources	25

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

1.1 BILAN ACTIF

BILAN ACTIF				
RUBRIQUES	BRUT	Amorts.& Prov.	31/12/24	31/12/23
			TOTAL FONDATION	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations Incorporelles				
Frais d'établissement	139 968	139 968		
Frais de Recherche et de Développement				
Concessions, Brevets, Licences et Valeurs Similaires	1 785 018	1 105 586	679 432	470 515
Fonds Commercial				
Autres Immobilisations Incorporelles				
Avances et Acomptes, Immobilisations en cours	75 120		75 120	188 860
Cumul immobilisations incorporelles	2 000 106	1 245 554	754 552	659 375
Immobilisations Corporelles				
Terrains	4 969 644		4 969 644	4 969 644
Constructions	97 358 900	39 342 302	58 016 598	61 140 865
Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels	4 218 461	3 496 987	721 474	672 066
Autres Immobilisations Corporelles	13 064 324	8 221 566	4 842 758	3 846 113
Immobilisations Grevées de Droits				
Immobilisations en Cours	1 056 912		1 056 912	251 470
Avances et Acomptes	9 600		9 600	56 169
Biens reçus par legs ou donation destinés à être cédés	1 104 910		1 104 910	2 460 025
Cumul immobilisations corporelles	121 782 751	51 060 855	70 721 896	73 396 352
Immobilisations Financières				
Participations	5 793 612		5 793 612	5 793 612
Créances rattachées à des Participations	542 458		542 458	542 458
Titres Immobilisés de l'Activité de Portefeuille	13 890 538		13 890 538	14 397 087
Autres Titres Immobilisés				
Prêts	35 560		35 560	35 560
Autres Immobilisations Financières	84 075		84 075	77 254
Cumul immobilisations financières	20 346 243	0	20 346 243	20 845 971
TOTAL (I)	144 129 100	52 306 409	91 822 691	94 901 698
Comptes de Liaison				
Stocks et En-cours				
Matières Premières et Autres Approvisionnements				
En-cours de Production de Biens				
En-cours de Production de Services				
Produits Intermédiaires et Finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes Versés sur Commandes	61 682		61 682	79 279
Créances d'Exploitation				
Créances Usagers et Comptes Rattachés	3 142 941	343 850	2 799 091	2 927 167
Créances reçues par legs ou donations	122 232		122 232	1 641 034
Autres Créances	1 703 833	103 570	1 600 263	3 762 309
Valeurs Mobilières de Placement	4 392 006	88 704	4 303 302	4 302 845
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	9 256 449		9 256 449	7 845 311
Charges constatées d'avance	147 321		147 321	58 059
TOTAL (II)	18 826 467	536 124	18 290 342	20 616 004
Primes de Remboursement des Emprunts (IV)				
Écarts de Conversion Actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	162 955 567	52 842 534	110 113 034	115 517 704

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

1.2 BILAN PASSIF

BILAN PASSIF		
RUBRIQUES	31/12/24	31/12/23
	TOTAL FONDATION	
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds Propres sans droit de reprise	65 626 817	64 572 278
dont Fonds propres statutaires	34 923 995	34 923 995
dont Fonds propres complémentaires	30 702 822	29 648 283
Fonds Propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	1 927 788	1 503 775
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves Statutaires ou Contractuelles		
Réserves ou projets de l'entité	6 685 393	5 773 302
dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	6 685 393	5 773 302
Autres Réserves		
Report à nouveau	-28 924 860	-29 175 115
dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-5 253 449	-4 877 111
RÉSULTAT DE L'EXERCICE TOTAL	3 491 839	-506 867
dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	553 964	-1 351 507
SITUATION NETTE (sous-total)	48 806 977	42 167 373
Fonds Propres consommables		
Fonds Associatif avec Droit de Reprise	1 861 953	
Subventions d'Investissements sur Biens Non Renouvelables	6 032 763	6 258 000
Provisions Réglementées		
Droits des Propriétaires (Commodat)		
TOTAL (I)	56 701 693	48 425 373
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	1 084 276	2 959 615
Sur Autres Ressources (subventions de fonctionnement, exploitation & investissements)	5 657 070	7 857 201
TOTAL (II)	6 741 346	10 816 816
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour Risques	541 735	745 993
Provisions pour Charges		
TOTAL (III)	541 735	745 993
DETTES		
Emprunts Obligataires		
Emprunt et Dettes auprès des Établissements de Crédit	36 105 043	42 497 992
Emprunt et Dettes Financières Divers	2 541 391	2 729 256
Avances et Comptes Reçus sur commandes en Cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes Rattachés	2 553 567	2 995 067
Dettes des legs ou donations	121 838	1 135 944
Dettes Fiscales et Sociales	4 316 131	4 296 304
Dettes sur Immobilisations et Comptes Rattachés		268 753
Autres Dettes	409 761	1 578 502
Produits Constatés d'Avance	80 529	27 703
TOTAL (IV)	46 128 260	55 529 521
Écarts de Conversion Passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	110 113 034	115 517 704

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

2.1 COMPTE DE RESULTAT (première partie)

FONDATION CASIP COJASOR - COMPTE DE RÉSULTAT (1/2)		
RUBRIQUES	31/12/2024	31/12/2023
	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de biens et services	3 023 903	1 734 284
Ventes de biens	-	-
dont ventes de dons en nature	-	-
Ventes de prestations de services	3 023 903	1 734 284
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	39 287 648	35 389 131
dont Dotations et Produits de la Tarification	38 300 900	34 265 615
Ressources liées à la générosité du public	7 823 657	4 287 383
Dons manuels	3 341 999	3 111 090
Mécénat		
Legs, donations et assurances vie	4 481 658	1 176 293
Contributions financières privées	7 302 323	6 443 279
Reprises sur Amorts.et Provisions, Transferts Charges	857 044	749 477
Utilisation des fonds dédiés	851 667	831 648
Autres Produits	263 010	309 370
dont production immobilisée	-	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	59 409 253	49 744 571
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de Marchandises		
Variation de Stocks de Marchandises		
Achats de Matières Premières et Autres Approvisionnements	39 796	35 208
Variation de Stocks de Matières Premières et Autres		4 003
Autres Achats et Charges Externes	13 636 090	12 877 170
Impôts, Taxes et Versements Assimilés	2 715 989	2 661 280
Salaires et Traitements	18 430 643	17 947 695
Charges Sociales	7 846 647	7 403 030
Dotations aux Amortissements sur Immobilisations	4 066 284	3 625 834
Dotations aux Provisions sur Immobilisations	-	-
Dotations aux Provisions sur Actifs Circulant	318 347	248 723
Dotations aux Provisions pour Risques et charges	158 421	323 412
Reports en fonds dédiés	3 201 183	1 004 891
Autres Charges	6 944 501	5 799 479
aides financières et programmes sociaux	6 560 058	5 723 511
autres charges	384 443	75 968
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	57 357 902	51 930 726
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I) - (II)	2 051 351	- 2 186 155
PRODUITS FINANCIERS		
De Participations	638 000	675 623
Autres Valeurs Mobilières et Créances de l'Actif Immobilisé	52 556	127 278
Autres Intérêts et Produits Assimilés	200 325	177 874
Reprises sur Provisions et Transferts Charges	87 785	121 607
Différences Positives de Change	-	-
Produits Nets sur Cession de Valeurs Mobilières de Placement	60 571	34 102
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	1 039 238	1 136 485
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux Amortissements et Provisions	88 704	87 785
Intérêts et Charges Assimilés	981 042	1 077 919
Différences Négatives de Change		
Charges Nettes sur Cession de Valeurs Mobilières de Placement	62 234	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	1 131 980	1 165 704
2 - RESULTAT FINANCIER (III) - (IV)	92 743	29 219
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV)	1 958 608	- 2 215 375

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

2.2 COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

COMPTE DE RÉSULTAT (2/2)		
RUBRIQUES	31/12/2024	31/12/2023
	12 mois	12 mois
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur Opérations de Gestion	634 844	73 427
Sur Opérations en Capital	1 281 133	911 855
Sur Opérations en Capital Financier	658 570	2 678 537
Reprises sur Provisions et Transferts Charges	217 426	208 835
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	2 791 973	3 872 654
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur Opérations de Gestion	196 384	248 589
Sur Opérations en Capital	555 482	351 133
Sur Opérations en Capital Financier	506 549	1 564 422
Dotations aux Amortissements et Provisions	327	2
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	1 258 741	2 164 146
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V) - (VI)	1 533 232	1 708 507
Participation des salariés aux bénéfices (VII)		
Impôts sur les sociétés (VIII)	0	0
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	63 240 464	54 753 710
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	59 748 623	55 260 577
5 - SOLDE INTERMEDIAIRE	3 491 839	-506 867
(+) Report de Ressources Non Utilisées des Exercices Antérieurs		
(-) Engagements à Réaliser sur Ressources Affectées		
6 - EXCEDENT OU DEFICIT	3 491 839	-506 867
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	73 182	19 196
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	73 182	19 196
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite des biens		
Prestations en nature	73 182	19 196
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Personnel bénévole		
TOTAL	73 182	19 196

ANNEXE

4. Référentiel comptable, méthodes et règles d'évaluation

4.1 Présentation de l'entité et de ses activités

4.1.1 Présentation de l'entité

Le 24 octobre 1809, le CBIP (Comité de Bienfaisance Israélite de Paris) ouvrait ses portes à l'initiative de Napoléon 1er, soucieux d'organiser et de centraliser les différentes œuvres de bienfaisance de la communauté juive de Paris. À partir de 1830, des politiques et philanthropes, apportent leurs savoirs et leur notoriété au service du CBIP (ancêtre du CASIP), mais également des outils de contrôle (enquêtes, rapports, etc) pour moderniser l'institution. Cette organisation bicentenaire a construit sa légitimité à travers son histoire au service de rescapés, de réfugiés, des familles et des personnes âgées, la fondation est reconnue d'utilité publique depuis 1887.

En 1945, après la deuxième guerre mondiale, l'association le COJASOR (Comité Juif d'Action Sociale et de Reconstruction, issue du regroupement d'associations chargées de venir en aide aux survivants de la Shoah) se fixe pour mission comme le CBIP, d'héberger des juifs réfugiés dans des centres ou des hôtels à Paris ou en Province. Les problèmes de santé des réfugiés motivent COJASOR à créer des maisons de repos et de convalescence notamment à Nice et à Aix-les-Bains, et des centres d'hébergement pour personnes âgées.

Le 1er janvier 2000 naît la Fondation CASIP-COJASOR, nouvelle entité issue des deux structures chargées d'histoire, de valeurs communes, riches et différentes à la fois. Cette fusion permet de mutualiser les prestations et la variété des populations accompagnées par les deux organisations pour devenir un acteur incontournable de l'action sociale au service de la communauté juive et de l'intérêt général national tel qu'énoncé dans ses statuts dans l'article 1 : Le but est et de « (...) répondre par tous les moyens appropriés aux besoins sociaux des personnes en difficulté (...). La Fondation agit dans un esprit d'ouverture à l'égard de tout demandeur qui aurait besoin de ses services, sans distinction de religion ou de nationalité (...) ».

La Fondation Casip-Cojasor est reconnue d'utilité publique par décret en date du 29 décembre 1999. Son budget de fonctionnement s'élève en 2025 à 58 M€.

LES ACTIVITES DE LA FONDATION

L'Action Sociale en Fonds Propres

Financée pour l'essentiel par la générosité du public et les contributions d'organismes partenaires privés, l'action sociale en Fonds propres s'organise autour de 6 missions principales :

1 - L'accompagnement social :

- des familles
- des personnes retraitées et âgées
- des personnes en situation de handicap
- des personnes sous-main de justice et leurs familles
- des réfugiés et demandeurs d'asile
- des personnes sans domicile fixe

2 - La coordination des aides et indemnisations destinées aux Survivants de la Shoah

En œuvrant à ce que toute personne reconnue victime des persécutions nazies bénéficie des aides au maintien à domicile auxquelles elle peut prétendre et puisse vieillir dans le confort et la dignité.

3 - L'animation du lien social et la lutte contre l'isolement des personnes âgées

En proposant aux seniors tout au long de l'année séjours et activités dans une Maison des Seniors dédiée

4 - La livraison de repas adaptés pour les personnes âgées

5 – La distribution de vêtements collectés auprès du public (Vestiaire)

6 - Le déploiement de divers programmes d'aides aux étudiants et jeunes actifs

L'Action Sociale en gestion contrôlée

Financée dans le cadre d'accord et sous le contrôle d'autorités de financement publics, l'action sociale en gestion contrôlée se déploie au sein de 12 établissements :

Personnes âgées : 6 établissements

La Fondation gère 6 établissements pour personnes âgées, 4 EHPAD et 2 résidences autonomes pour une capacité totale de 494 lits.

- L'EHPAD La Colline – Ignace Fink (Nice), créé en 1949, capacité 176 lits.
- L'EHPAD Les Jardins de Marlioz (Aix-Les-Bains), créé en 1951, capacité 81 lits.
- L'EHPAD Amaraggi (Paris), créé en 2001, capacité 80 lits.
- L'EHPAD Claude Kelman (Créteil), créé en 2002, capacité 75 lits.
- La résidence Foyer Moïse Léon (Paris), fondée en 1883, 44 logements.
- La Villa Jacob (Nice), 38 studios.

L'ensemble de ces établissements médico-sociaux sont habilités à 100% à l'aide sociale.

Personnes en situation de Handicap : 4 établissements et services

- Le foyer FAM Brunswic, créé en 2012 héberge 60 personnes (et qui s'est doté d'un CAJM de 4 places, ouvert en novembre 2024)
- Le foyer d'hébergement Michel Cahen, créé en 1997 et étendu en 2022 et 2024, héberge 53 adultes
- Le SAVS, créé en 1997, puis étendu en 2018 et en 2022 suit 110 personnes à domicile dont 7 dans des appartements gérés par la Fondation
- Le service SAFIRH créé en 2018 suit 200 aidants de personnes en situation de handicap

Protection des Majeurs : 1 service de Mandataires Judiciaires

Créé en 1972, ce service prend en charge 325 mesures de protection des majeurs et déploie depuis 2017 un service d'accompagnement des tuteurs familiaux.

Petite enfance : 1 Halte Garderie

La Halte Garderie accueille 44 enfants quotidiennement.

4.1.2 Chiffres clés des éléments financiers

- Total de bilan	110 113 034 €
- Produits d'exploitation	59 409 253 €
- Résultat de l'exercice (excédent)	3 491 839 €

> Effectif total de salariés présents au 31/12/2024
selon Bilan social

507

4.2 Principes comptables

4.2.1 Principes généraux

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2024 ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptable d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au plan comptable général, règlement 2014-03 et suivants de l'Autorité des Normes Comptables en tenant compte des dispositions réglementaires suivantes :

- Du règlement ANC n°2018-06 relatif aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels ;
- Du règlement ANC n°2019-04 relatif aux organismes gérants des établissements sociaux et médico-sociaux.

Il a également été fait application de l'instruction 87-67 du 16 Mars 1987 relative à l'adaptation de l'instruction comptable applicable aux Etablissements Publics Hospitaliers (M22 bis), aux établissements et services sanitaires, sociaux et médicaux socio, gérés par des organismes privés à but non lucratifs.

La Fondation reçoit parfois des fonds de donateurs avec des engagements précis d'utilisation. Les fonds dont la Fondation doit utiliser les revenus à des fins spécifiques, sont inscrits en fonds propres, et les titres ou disponibilités correspondants sont enregistrés en immobilisations financières.

4.2.2 Agrégation des comptes annuels

La Fondation gère des établissements pour certains dont la gestion est contrôlée et pour d'autres établissements, la gestion est libre.

Ces établissements tiennent une comptabilité séparée. Afin d'obtenir les comptes annuels de l'organisme gestionnaire, une sommation des différentes comptabilités est effectuée.

Les opérations internes à la Fondation sont éliminées. Il s'agit des créances et dettes réciproques figurant dans les comptes de liaison, des frais de services gérés en commun, correspondant aux frais de siège et prestations réciproques.

Les résultats des établissements soumis aux autorités de contrôle, ont un caractère provisoire dans l'attente de leur arrêté définitif par les organismes compétents.

Le résultat de la Fondation résulte de la compensation entre les déficits de certains établissements avec les excédents d'autres établissements.

4.2.3 Biens et créances reçus par legs et donations destinés à être cédés

En ce qui concerne les legs acceptés en 2024 :

- Les biens reçus par legs et donations par l'entité au cours de l'exercice sont comptabilisés à l'actif à la date d'acceptation par le Bureau. Ces biens ne sont pas amortis.
- Les disponibilités et titres de placements financiers à recevoir sont également comptabilisés à l'actif dans un compte de créance dès l'acceptation.
- Les obligations attachées à ces legs et donations sont constatées en dettes ou en provisions également lors de l'acceptation.

A la clôture de l'exercice, la valeur correspondante des actifs et passifs acceptés et pas encore réalisés est portée en fonds reportés.

4.2.4 Subventions d'investissement

Les financements privés reçus antérieurement à l'exercice 2020, ont fait l'objet de reclassements dans les comptes de 2020 et continuent de produire leurs effets selon leur nature, à savoir :

- Les subventions sur biens non renouvelables ont été reclassées en 2020, dans un compte de report à nouveau en vue de leur affectation en réserves par l'assemblée générale ou en compte de fonds dédiés (si les investissements sont encore en cours d'amortissement et que la convention stipule que les fonds attribués sont destinés à réduire les charges liées aux investissements) ;
- Les subventions sur biens renouvelables ont été reclassées en fonds dédiés et sont reprises au résultat au même rythme que les amortissements des biens qu'elles financent, s'il s'agit de biens amortissables.

4.2.5 Dérogations aux principes comptables

Dans le compte de résultat, certains transferts de charges sont présentés en déduction de la charge concernée, plutôt qu'en produit, lorsque cette information est plus pertinente pour le lecteur.

4.2.6 Changement de méthode comptable

Néant

4.3 Méthodes et règles d'évaluation

4.3.1 Immobilisations

➔ Immobilisations non décomposées

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement sur les durées suivantes :

- immeubles	30 à 50 ans
- agencements, installations	10 ans
- matériel et outillage	5 à 10 ans
- mobilier, matériel de bureau & informatique	3 à 10 ans

➔ Immobilisations décomposées

- gros œuvre	50 ans
- menuiseries extérieures et façades	25 ans
- plomberie/sanitaire	25 ans
- étanchéité toiture et terrasse	20 ans
- chauffage collectif /climatisation	15 ans
- ascenseurs	15 ans
- électricité	15 ans
- serrurerie /contrôle d'accès	10 ans
- second œuvre	10 ans

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle de l'actif est inférieure à la valeur nette comptable.

4.3.2 Titres immobilisés en portefeuille et valeurs mobilières

Les titres immobilisés en portefeuille et les valeurs mobilières de placement, sont évalués à leur prix d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque leur cotation est inférieure au prix d'acquisition. Les plus- values ou moins- values de cession sont constatées suivant la méthode du First In First Out. Les plus- values latentes ne sont jamais comptabilisées.

4.3.3 Stocks

Les stocks sont évalués en prix d'achat.

4.3.4 Créances et dettes

Les créances sont évaluées au montant de la transaction. Une provision pour dépréciation est constatée, au cas par cas, lorsque le recouvrement est estimé douteux.

Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont converties au taux de clôture.

4.3.5 Provisions pour risques et charges

Les provisions sont évaluées individuellement en fonction de l'appréciation du risque encouru.

4.3.6 Engagements de retraite

Les engagements liés à l'Indemnité de Départ à la Retraite (IDR) ont été évalués sur les hypothèses suivantes :

- Application de la convention FEHAP 51 ou 66 aux Etablissements concernés ;
- Règles spécifiques à la Fondation, pour le Siège (plus favorables que l'indemnité conventionnelle)
- Taux moyen de rotation du personnel de 0 à 5% selon la tranche d'âge ;
- Taux d'actualisation : 3.38 % (taux IBOXX 10 ans+);
- Hypothèse d'évolution des salaires : 2 %
- Taux moyen de charges sociales : 50 %
- Age de départ volontaire à la retraite : 65 ans

Les engagements ont été calculés selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées.

4.3.7 Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

5. Postes du bilan

5.1 Actif immobilisé

IMMOBILISATIONS	2 023	Acquisitions	Cessions	Virement de poste à poste [-S, +E]	2 024
Frais d'établissement	139 968	0	0	0	139 968
Autres Immobilisations Incorporelles	1 373 947	45 045	0	366 026	1 785 018
Immobilisations Incorporelles en cours	188 860	194 092		-307 832	75 120
Immobilisations Corporelles	1 702 773	239 137	0	58 194	2 000 106
Terrains	4 969 644	0	0	0	4 969 644
Constructions	97 871 678	307 925	915 189	94 486	97 358 900
Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels	3 983 617	234 844	0	0	4 218 461
Autres immobilisations corporelles	11 362 308	824 024	0	877 992	13 064 324
Emballages récupérables	0	0	0	0	0
Immobilisations Corporelles en cours	251 470	1 789 545		-984 103	1 056 912
Avances et Acomptes	56 169			-46 569	9 600
Biens reçus par legs ou donation, destinés à être cédés	2 460 025	180 000	1 535 115		1 104 910
Immobilisations Corporelles	120 954 908	3 336 338	2 450 304	-58 194	121 782 751
Créances rattachées à des participations	542 458	0	0	0	542 458
Autres Participations	5 793 612	0	0	0	5 793 612
Autres Titres Immobilisés (1)	14 397 087	0	506 549	0	13 890 538
Prêts et autres immobilisations financières	112 814	6 821	0	0	119 635
Immobilisations Financières	20 845 972	6 821	506 549	0	20 346 243
TOTAL GÉNÉRAL	143 503 655	3 582 296	2 956 853	0	144 129 100

(1) Les plus-values latentes sur titres immobilisés sont évaluées à 3.452.064 € au 31/12/2024. Les plus-values réalisées dans l'exercice ont été comptabilisées en produits financiers.

5.2 Amortissements

AMORTISSEMENTS	2 023	Dotations	Reprises	Virement de poste à poste [-S, +E]	2 024
Frais d'établissement	139 968	0	0	0	139 968
Autres Immobilisations Incorporelles	903 432	202 154	0	0	1 105 586
Terrains					
Constructions	36 730 810	2 950 498	339 007	0	39 342 302
Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels	3 311 551	185 436	0	0	3 496 987
Autres immobilisations corporelles	7 516 195	728 196	22 825	0	8 221 566
Emballages récupérables	0	0	0	0	0
Immobilisations Corporelles en cours	0	0	0	0	0
Immobilisations Corporelles	47 558 556	3 864 130	361 832	0	51 060 855
TOTAL GÉNÉRAL	48 601 956	4 066 284	361 832	0	52 306 409

5.3 Provisions

PROVISIONS	2 023	Dotations	Reprises	2 024
Autres Provisions réglementées	-	-	-	-
Provisions Réglementées	-	-	-	-
Provisions pour Litiges	291 500	153 000	72 500	372 000
Autres Provisions pour Risques et Charges	454 493	5 421	290 179	169 735
Provisions Risques et Charges	745 993	158 421	362 679	541 735
Dépréciation sur Immobilisations	0	0	0	0
Dépréciation sur Titres Immobilisés	0	0	0	0
Dépréciations sur Comptes Clients	601 974	318 347	576 471	343 850
Dépréciations sur Autres créances	103 570	0	0	103 570
Dépréciations des VMP	87 785	88 704	87 785	88 704
Provisions pour Dépréciation	793 329	407 051	664 256	536 124
TOTAL GENERAL	1 539 321	565 472	1 026 935	1 077 859
Dotations et Reprises d'Exploitation		476 768	721 724	
Dotations et Reprises Financières		88 704	87 785	
Dotations et Reprises Exceptionnelles		0	217 426	
TOTAL GENERAL		565 472	1 026 935	

5.4 Créances et dettes

5.4.1 Etat des créances, des échéances et des dettes

ÉTAT DES CRÉANCES	2 024	1 an au plus	> 1 an
Prêts	35 560	0	35 560
Autres Immobilisations Financières	84 075	0	84 075
Clients Douteux et Litigieux	104 561	0	104 561
Autres Créances Clients	3 038 381	2 395 069	643 312
Personnel et Comptes rattachés	38 519	36 556	1 964
Sécurité Sociale et Autres Organismes Sociaux	27 586	27 586	0
État, Autres Impôts Taxes et Versements Assimilés	2 058	2 058	
Débiteurs Divers	1 635 670	1 358 841	276 829
Créances reçues par legs et donation	122 232	54 096	68 136
Charges Constatées d'Avance	147 321	147 321	
TOTAL	5 235 963	4 021 528	1 214 436
Montant des Prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des Rembts. obtenus en cours d'exercice			

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

ÉTAT DES DETTES	2 024	1 an au plus	1 à 5 ans	> 5 ans
Emprunts et Dettes à 1 an maximum à l'origine	4 214 342	4 214 342	0	
Emprunts et Dettes à plus 1 an à l'origine	31 890 701	3 862 558	10 236 500	17 791 643
Emprunts et Dettes Financières Diverses	2 541 391	187 200	586 896	1 767 295
Fournisseurs et Comptes rattachés	2 553 567	2 553 567	0	
Personnel et Comptes rattachés	1 425 373	1 425 373	0	
Sécurité Sociale et Autres Organismes Sociaux	2 201 076	2 201 076	0	
État, Autres Impôts,Taxes et Versements Assimilés	689 681	689 681	0	
Autres Dettes	409 761	409 761	0	
Dettes sur legs et donations	121 838	121 838	0	
Groupe et Associés	0	0		
Produits Constatées d'Avance	80 529	80 529	0	
TOTAL	46 128 259	15 745 925	10 823 396	19 558 938
Emprunts souscrits en cours d'exercice	93 003			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 738 726			

5.4.2 Produits à recevoir et charges à payer

Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan actif	2 024	2 023
Créances Usagers et Comptes Rattachés	344 579	806 682
Autres Créances	233 497	2 216 484
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	578 075	3 023 166

Charges à payer inclus dans les postes du bilan passif	2 024	2 023
Emprunts et Dettes auprès des Établissements de Crédit	187 343	490 887
Dettes Fournisseurs et Comptes Rattachés	171 445	304 006
Dettes Fiscales et Sociales	2 220 322	2 368 881
Autres Dettes	17 730	231 666
TOTAL CHARGES A PAYER	2 596 840	3 395 441

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

5.4.3 Comptes de régularisation (actif et passif)

COMPTE DE RÉGULARISATION	2 024	2 023
Charges d'Exploitation - Charges constatées d'avance	147 321	58 059
TOTAL COMPTE DE RÉGULARISATION ACTIF	147 321	58 059
Produits d'Exploitation - Produits constatés d'avance	80 529	27 703
TOTAL COMPTE DE RÉGULARISATION PASSIF	80 529	27 703

5.5 Tableau des filiales et participations

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenue (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)	Observations
				Brute	Nette						
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus (2) (3).											
1. Filiales (à détailler)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	...
(+ de 50 % du capital détenu par la société).											
SCI CASIP COJASOR	5 348 837		99,99%	5 348 685	5 348 685			637 796	637 439	614 840	
SCI VILLA JACOB	419 234	-76 026	99,00%	444 317	444 317	542 458		140 366	59 364	61 148	
2. Participations (à détailler)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	...
(10 à 50 % du capital détenu par la société).											
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations.											
1. Filiales non reprises au § A.											
a. Filiales françaises (ensemble)				0	0	0	0			0	...
b. Filiales étrangères (ensemble) (4)				0	0	0	0			0	...
2. Participations non reprises au § A.											
a. Dans des sociétés françaises (ensemble)				0	0	0	0			0	...
b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)				0	0	0	0			0	...

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre le franc métropolitain et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En francs français, puis en euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

5.6 Postes concernant les entreprises liées

Postes concernant les entreprises liées (en €)	2 024
Participation SCI CASIP COJASOR	5 348 685
Participation SCI VILLA JACOB	444 317
Dettes rattachées à des participations	
Créances rattachées à des participations	93 051
Produits à recevoir	
Produits financiers	638 000

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

6. Capitaux propres

6.1 Tableau de passage du résultat comptable au résultat administratif

Etablissements	Résultats comptables antérieurs (2023)	Résultats comptables (2024) CEGI	115902 Retraitement sur résultats antérieurs	Dépenses inopposables		Résultats administratifs	106856 R.C. des déficits	106852 Excédents & Réserves affectés à l'investissement	106855 Excédents affectés au FdR	106857 Affectation/Repris e en R.C. des charges d'amortissement	115910 Dépenses refusées	115900 RAN solde débitaire	115010 R.A.N. Excédentaires
				Congés payés 115922/ 116200	Divers								
EHPAD :													
- Ignace FINK (06)	-208 776,97 €	112 546,03 €		3 887,00 €		116 433,03 €							116 433,03 €
- Les Jardins de Marlioz (73)	- 13 179,00 €	- 3 225,13 €		10 468,00 €		7 242,87 €	7 242,87 €						
- Résidence AMARAGGI (75) (DEP+SOI)	-325 096,14 €	374 173,98 €		-20 393,00 €		353 780,98 €							353 780,98 €
- Résidence AMARAGGI (75) (HEB)	-146 974,55 €					0,00 €							
- Résidence C. KELMAN (94) (DEP+SOI)	- 41 224,39 €	45 129,12 €		- 5 945,00 €		39 184,12 €							39 184,12 €
- Résidence C. KELMAN (94) (HEB)	- 196 091,32 €	- 151 005,59 €		- 9 091,00 €		-160 096,59 €						-160 096,59 €	
Foyers :													
- Foyer Michel CAHEN (75) - F.H.	13 602,89 €	17 383,37 €		29 366,00 €		46 749,37 €				46 749,37 €			
- Foyer Michel CAHEN (75) - F.D.V.	53 444,03 €	70 112,59 €				70 112,59 €				70 112,59 €			
- Foyer BRUNSWIC (75)	435 634,15 €	87 350,39 €		2 600,00 €		89 950,39 €				89 950,21 €			
- S.A.V.S. Centre Lionel (75)	-50 515,48 €	31 556,63 €		-8 674,00 €		22 882,63 €				22 882,63 €			
- Plateforme	3 738,02 €	34 846,70 €		- 2 659,00 €		32 187,70 €				32 187,70 €			
Résidence :													
- Foyer Moïse LEON (75)	36 495,46 €	5 825,80 €		788,00 €		6 613,80 €							6 613,80 €
- Foyer Villa Jacob (06)	-76 817,14 €	-91 189,15 €		6 943,00 €		-84 246,15 €						-84 246,15 €	
SMJPM	59 751,10 €	66 144,88 €		-14 201,00 €		51 943,88 €		51 943,88 €					
Halte garderie	-24 230,80 €	-45 685,11 €		-6 871,00 €		-52 556,11 €						-52 556,11 €	
Siege	844 641,06 €	2 937 874,91 €				2 937 874,91 €							
	-506 867,38 €	3 491 839,42 €	0,00 €	13 782,00 €		3 478 057,42 €	7 242,87 €	51 943,88 €	0,00 €	261 882,50 €	0,00 €	-296 898,85 €	516 011,93 €

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

6.2 Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture de l'exercice			AFFECTATION DU RESULTAT		AUGMENTATION		TRANSFERT	DIMINUTION OU CONSOMMATION		A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
	Montant au 01/01/2024		Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Transferts	Dont générosité du public	Montant	Montant
FONDS PROPRES											
Fonds propres/fonds associatifs sans droit de reprise	64 572		-	-	- 30	-	-	1 085	-	-	65 627
Statutaires	34 924							-		-	34 924
Complémentaires	29 648				- 30			1 085			30 703
Fonds propres/ fonds associatifs avec droit de reprise	1 504			-	- 10	-	-	433	-	-	1 927
Statutaires	-							-		-	-
Complémentaires	1 504				- 10			433			1 927
Ecart de réévaluation	-									-	-
Réserves	5 773				- 245	-	-	1 157	-	-	6 685
Réserves statutaires ou contractuelles	-									-	-
Réserves pour projet de l'entité	-									-	-
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	5 773				- 245			1 157			6 685
Autres	-									-	-
Report à nouveau	- 29 176			-	- 221	-	-	474	-		- 28 924
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	- 4 877				- 376						- 5 254
Dont autres	- 24 299				155			474			- 23 670
	-										-
Excédent ou déficit de l'exercice	- 507				507	-	3 492		-	-	3 492
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	- 1 352				1 352		554				554
Dont autres	845				- 845		2 938				2 938
Autres fonds propres/fonds associatifs											
Emissions de titres associatifs											
Avances conditionnées											
Autres : à préciser	-									-	-
Fonds associatifs avec droit de reprise											
Apports											
Legs et donations											
Résultats sous contrôle des tiers financeurs											
SITUATION NETTE (I)	42 167	-	-	-	0	-	3 492	3 149	-	-	48 806
Fonds propres consommables								1 862		-	1 862
Subventions d'investissement	6 258									- 225	6 033
Provisions réglementées	-										-
TOTAL (II)	6 258	-	-	-	-	-	-	1 862	-	- 225	7 895
TOTAL (I+II)	48 425	-	-	-	0	-	3 492	5 011	-	- 225	56 701

(1) Les fonds affectés sont crédités des revenus que les actifs correspondants produisent, et débités des charges liées à l'exécution des volontés des donateurs.

Dans le cadre de travaux de contrôle menés par la Direction Financière sur les sommes inscrites dans les Fonds dédiés de la Fondation, il est apparu la nécessité d'opérer quelques écritures correctives, à savoir :

- 1) Reclassement de Fonds dédiés vers les Fonds Propres des établissements
 - dotation PERC
 - dotation FIDLER
- 2) Reclassement des Fonds destinés aux actions sociales spécifiques en dotation consommable
 - Blumenkopf
 - Nahmias
 - Caroubi
 - Zanea Cabilovici
 - Schwartzman (pour ce Fonds, il est précisé que 152 449€ ne pourront pas être consommé)
 - Bellayche
- 3) Reclassement des Fonds destinés aux investissements des établissements dans une réserve d'investissements dédiée, dans les comptes du Siège
 - Fonds dédiés Nice la Colline pour un montant de 536 400,66 €
 - Fonds dédiés FSJF pour un montant de 620 000 €

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

6.3 Variation des fonds dédiés

Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Utilisations		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Projets sans dépense au cours des deux derniers
Subventions d'exploitation							
> PASA	35 479	-	19 549			15 929	
> RAILS	38 985	-	19 580			19 405	
> LITS MEDICALISES	18 852	-	7 734		51	11 169	
> DISPOSITIFS LUMINEUX	103 922	-	17 562			86 360	
> CNR INVESTISSEMENTS	34 824	-	10 508			24 316	
> COACH	18 181	22 581	18 181			22 581	
> FORMATION	14 550	-	1 619		14 550	-	
> BANDEAUX 23	5 996	-				4 377	
sous- total	241 688	22 581	- 94 733	-	14 601	184 137	-
Contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESSMS						-	
> CHARRIOTS	23 029	-	3 124			19 905	
> CLIMATISATION	42 448	-	5 301		30 000	67 147	
> CUISINE	419 879	-	32 168		- 112 640	275 071	
> DIVERS	8 253	5 000	-		1 365	14 619	
> EQUIPEMENTS	76 372	-	28 131		387 395	435 636	
> FORMATIONS	288 545	49 196	119 481		- 14 601	203 659	
> GUERITE	6 925	-	866		-	6 059	
> LITS	153 706	168 809	16 088		6 000	312 427	
> MATERIEL MEDICAL	58 562	-	9 608			48 954	
> MEDECIN	75 000	52 000	75 000			52 000	
> PASA NUIT	151 932	184 000	35 431			300 501	
> PHV	200 000	125 000				325 000	
> QVT	66 132	6 000	25 785		- 6 000	40 347	
> RAILS	62 900	43 416	13 333		-	92 983	
> STAGE ET GRATIFICATIONS		87 341	-			87 341	
> SURCOUT COVID	116 796	-	10 125			106 671	
> TIERS LIEU	94 071					94 071	
> AIDE A L'INVESTISSEMENT	308 906	1 099 565	0		- 306 120	1 102 351	
sous- total	2 153 456	1 820 327	- 374 441	-	- 14 601	3 584 741	
Contributions financières d'autres organismes							
> Investissements et exploitation	349 336	-	17 167			332 169	
> Plateforme numérique	96 000	-	24 000			72 000	
> Cuisine centrale	91 399	-	30 057		61 342	-	
> Forfait autonomie	125 001	100 000	106 182			118 819	
> Bourses	620 351	-	31 900		542 000	46 451	
> Séniors	620 000				620 000	-	
> Exploitation et investissements	1 449 060	-	73 856		1 375 204	-	
sous- total	3 351 147	100 000	- 283 162	-	2 598 546	569 439	0
Ressources liées à la générosité du public Dons manuels (à préciser)							
> Bourses	307 692	578 275			307 692	578 275	
> Accueil de jour	159 809	100 000	99 331			160 478	
> Handicap	1 643 408				1 643 408	-	
> Autres		500 000				500 000	
> Activités séniors		80 000				80 000	
sous- total	2 110 909	1 258 275	- 99 331	-	1 951 100	1 318 753	0
TOTAL	7 857 201	3 201 183	- 851 667	-	4 549 646	5 657 070	-

6.4 Fonds reportés liés aux legs

FONDS REPORTES	Solde au 31/12/2023	Augmentations exercice	Diminutions exercice	Virement compte à compte	Solde au 31/12/2024
Fonds reportés liés aux legs	2 959 615	171 231	2 046 570		1 084 276
Fonds reportés liés aux donations					-
TOTAL	2 959 615	171 231	2 046 570	-	1 084 276

6.5 Garanties personnelles données par les dirigeants

Néant

6.6 Autres informations

Les honoraires 2024 du commissaire aux comptes Cabinet Jégard s'élèvent à 67.623 € TTC au titre de l'audit légal, et 2.400 € TTC au titre des autres prestations de services.

7 Postes du compte de résultat

7.1 Présentation des produits d'exploitation

PRODUITS D'EXPLOITATION	2024	DAMS PA	DAMS PH	Activites sociales autres Etablissements
Cotisations				
Ventes de biens et services / ventes de marchandises				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>	-	-	-	-
<i>dont ventes de biens relatives aux activités SMS</i>				
Ventes de prestations de services	3 023 903	105 070	6 461	2 912 372
<i>dont parrainages</i>				
<i>dont ventes de prestations de services relatives aux activités SMS</i>				
<i>dont prestations de services des tutelles</i>				
Produits de tiers financeurs	39 287 648	27 928 177	10 514 046	845 425
Concours publics et subventions d'exploitation				
<i>dont Contributions financières des autorités de tarification relatives aux activités SMS</i>		27 788 715	10 435 252	76 933
<i>dont Subventions d'exploitation</i>		139 462	78 794	768 492
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public	7 823 657			7 823 657
<i>dont dons manuels</i>	3 341 999			3 341 999
<i>dont Mécénats</i>				
<i>dont Legs, donations et assurances vie</i>	4 481 658			4 481 658
Contributions financières	7 302 323			7 302 323
Reprises des amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	857 044	344 455		512 589
Utilisations des fonds dédiés	851 667			851 667
Autres produits	263 010		97 100	165 910
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	59 409 253	28 377 703	10 617 607	20 413 943

7.2 Détail des financements publics

Financements publics	Union Européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres (préciser)	Total
Concours publics		15 061 117	15 224 289		8 015 494	38 300 900 38 300 900 -
Subventions d'exploitation			492 970	493 778		986 748
VILLE DE PARIS DSOL			411 776 81 194			
Subventions d'investissements						-
TOTAL	-	15 061 117	15 717 259	493 778	8 015 494	39 287 648

7.3 Détermination du résultat effectif global

ANNEE 2024	2024	2023		
RESULTAT EFFECTIF GLOBAL	Exercice N	Exercice N-1		
		Approuvé	Retraitements	Retraité
RESULTAT COMPTABLE	3 491 839	- 506 867	- 10 000	- 516 867
Reprise du résultat antérieur	- 30 000			
EXCEDENT OU DEFICIT EFFECTIF GLOBAL	3 461 839	- 506 867	- 10 000	- 516 867
Dont résultat effectif sous gestion propre	2 937 875	844 640		844 640
Dont résultat effectif sous gestion contrôlée	553 966	- 1 351 507		- 1 361 507

7.4 Produits et charges exceptionnelles

PRODUITS EXCEPTIONNELLES	2 024	2 023
Produits sur exercices antérieurs	634 176	66 817
Autres produits exceptionnels	668	6 610
Sur opérations de gestion	634 844	73 427
Produits des Cessions d'Éléments d'Actif	1 055 896	684 213
Produits des Cessions de Titres Immobilisés	658 570	2 678 537
Quotes-parts des Subventions d'Investissement Virée au Résultat	225 237	227 642
Sur Opérations en Capital	1 939 703	3 590 392
Transferts de charges	0	0
Reprise de provisions	217 426	208 835
Reprises sur Provisions et Transferts Charges	217 426	208 835
TOTAL	2 791 973	3 872 654

Fondation CASIP COJASOR
Comptes annuels au 31 décembre 2024

CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 024	2 023
Charges sur Exercices Antérieurs	182 104	218 696
Pénalités, Amendes Fiscales	6 001	1 637
Charges diverses	8 279	28 256
Sur Opérations de Gestion	196 383	248 589
Valeurs Comptables des Éléments d'Actif Cédés	555 482	351 133
Valeurs Comptables des Titres cédés	506 549	1 564 422
Sur Opérations en Capital	1 062 031	1 915 555
Dotations aux Provisions pour risques	327	2
Dotations aux Provisions	327	2
TOTAL	1 258 741	2 164 146

7.5 Tableau de suivi des legs, donations et assurances vie

PRODUITS	Montants
Montants perçus au titre d'assurances-vie	1 538 257
Montant de la rubrique de produits "legs ou donations" définie à l'art.213-9	1 072 177
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	1 531 000
Reprise de dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations, destinés à être cédés	-
Utilisation des fonds reportés liés aux legs et donations	2 046 570
CHARGES	Montants
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	1 535 115
Dotation aux dépréciation d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	0
Report en fonds reportés liés aux legs et donations	171 231
SOLDE DE LA RUBRIQUE	4 481 658

8 Engagements hors bilan

8.1 Engagements donnés

Etablissement / Institution concernée	Engagement	Montant	Expiration
Crédit Foncier / Résidence AMARAGGI	Hypothèque de 1er rang sur les biens financés	5 689 287 €	06/2026
Crédit Foncier/ Nice la Colline	Hypothèque de 1er rang et sans concurrence sur le bail à construction et les constructions édifiées financées au moyen de ce prêt	8 000 000 €	10/2036
Caisse d'Épargne/ Nice la Colline	Hypothèque de 4ème rang sur le bail à construction consenti à la Fondation Casip par la SCI CASIP COJASOR, derrière le CFF, la SG et la Claim's Conférence	1 000 000 €	01/2028
Société Générale / Villa Jacob	Hypothèque de 3ème rang sur la Résidence AMARAGGI (prêt SG Nice)	490 000 €	08/2029
Caisse d'Épargne/ Construction immeuble Site Daumesnil	Prêt garanti par l'inscription d'une hypothèque conventionnelle (15 ans)	12 900 000 €	2038
		28 079 287 €	

8.2 Engagements reçus

Etablissement / Institution concernée	Engagement	Montant	Expiration
Ville de Paris s/ Foyer BRUNSWIC	Garantie solidaire de la Ville de Paris sur la totalité du prêt souscrit auprès du CREDIT FONCIER	14 100 000 €	30 ans
Ville de Nice/ Nice la Colline	Garantie solidaire de la Ville de Nice à hauteur de 50% de l'emprunt souscrit auprès de la CDC	500 000 €	06/2041
Conseil Général de Nice/Nice la Colline	Garantie solidaire du Conseil Général à hauteur de 50% de l'emprunt souscrit auprès de la CDC	500 000 €	06/2041
Conseil Général de Savoie/ Aix	Garantie solidaire du Conseil Général sur la totalité du prêt souscrit auprès de la Crédit Foncier	2 848 000 €	02/2034
Ville de Créteil / Résidence Kelman	Caution solidaire et individuelle à concurrence de 50% de l'emprunt souscrit auprès du CFF	2 229 753 €	09/2027
Conseil général du 94 / Résidence Kelman	Caution solidaire et individuelle à concurrence de 50% de l'emprunt souscrit auprès du CFF	2 229 753 €	09/2027
Caisse d'Épargne / Siège	PGE " Caution personnelle morale de REPUBLIQUE FRANCAISE PRESIDENCE	3 608 999 €	
		26 016 505 €	

8.2 Engagements de retraite

		2024	
ETABLISSEMENT	ACCORD	EFFECTIF	DETTE ACTUARIELLE (*)
Ignace FINK- Nice la Colline	FEHAP 51	75	269 276
Résidence Amaraggi - 75019	FEHAP 51	25	62 826
Jardins de Marlioz- Aix les Bains	FEHAP 51	44	222 849
Villa JACOB - Nice	FEHAP 51	4	25 807
CASIP - SIEGE - 75020	INTERNE	119	807 632
	FEHAP 51	13	75 400
	ART 66	27	100 406
Résidence Claude KELMAN - Créteil	FEHAP 51	30	122 662
Foyer BRUNSWIC - 75020	ART 66	40	57 265
		377	1 744 123

() Indemnité totale actualisée au prorata des droits acquis*

Les ETP retenus sont ceux en contrat CDI

9 CROD & Tableau des emplois – ressources

9.1 Compte de Résultat par Origine

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE 2024		EXERCICE 2023	
	Total	Dont générosité du public	Total	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	7 823 657	7 823 657	4 287 383	4 287 383
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat	7 823 657	7 823 657	4 287 383	4 287 383
- Dons manuels	3 341 999	3 341 999	3 111 090	3 111 090
- Legs, dotations et assurances vie	4 481 658	4 481 658	1 176 293	1 176 293
- Mécénat				
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	-	-		
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	14 250 557		13 288 755	
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie	7 302 323		6 443 279	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	6 948 234		6 845 476	
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	39 287 648		35 389 131	
4 - REPRISE PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 026 935		956 796	
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	851 667	99 331	831 647	116 007
TOTAL	63 240 464	7 922 988	54 753 711	4 403 390
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES				
1.1 Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	51 702 418	3 639 863	49 978 318	3 859 936
Organismes agissant en France				
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres				
Organismes agissant à l'étranger				
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	1 134 781	1 134 781	750 997	750 997
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	1 084 906	1 084 906	679 159	679 159
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	11 261	11 261	71 838	71 838
2.3 Frais s/legs et dons	38 614	38 614		
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	3 144 769	383 584	2 866 449	286 040
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	565 472		659 922	22 495
5 - IMPOTS SUR LES BENEFICES				
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	3 201 183	1 258 275	1 004 891	
TOTAL	59 748 623	6 416 503	55 260 577	4 919 468
EXCEDENT OU DEFICIT	3 491 840	1 506 485	- 506 867	- 516 079

9.2 Contributions en nature

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE 2024		EXERCICE 2023	
	Total	Dont générosité du public	Total	Dont générosité du public
RESSOURCES PAR ORIGINE				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC Bénévolat Prestations en nature Dons en nature	73 182		19 196	
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE Prestations en nature Dons en nature				
TOTAL	73 182	-	19 196	-
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES Réalisées en France Réalisées à l'étranger	73 182		19 196	
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS				
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT				
TOTAL	73 182	-	19 196	-
EXCEDENT OU DEFICIT	-	-	-	-

Les contributions volontaires en nature ne sont ni valorisées, ni comptabilisées. L'analyse des contributions volontaires et notamment du bénévolat a été revue en application du règlement 2018-06. Leur caractère non-significatif au regard de l'importance des ressources de l'entité a été confirmé, les seules contributions en nature étant le temps passé par les administrateurs pour la direction de l'entité.

9.3 Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public (en K€)

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES			1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Réalisées en France	3 640	3 860	1.1 Cotisations sans contrepartie		
- Actions réalisées par l'organisme			1.2 Dons, legs et mécénats		
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France			- Dons manuels	3 342	3 111
1.2 Réalisées à l'étranger			- Legs, donations et assurances-vie	4 482	1 176
- Actions réalisées par l'organisme			- Charges s/legs et donations		
organismes agissant à l'étranger			1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	-	
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	1 135	751			
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	1 085	679			
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	50	72			
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT- FRAIS DE SIEGE ACTIVITE EN FONDS PROPRES	384	286			
TOTAL DES EMPLOIS	5 158	4 897	TOTAL DES RESSOURCES	7 824	4 287
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		22	2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	-	-
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	1 258		3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	99	116
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	1 506		DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		516
TOTAL	7 923	4 920	TOTAL	7 923	4 919
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	1 780	2 296
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	1 506	-
			(+) REPORT		
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	3 286	1 780

9.4 Annexe du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public et du CROD

Missions sociales financées par les ressources collectées auprès du public : **51.702 K€** dont

- 37.007 K€ pour les 12 établissements en gestion contrôlée
- 14.695 K€ pour l'Action Sociale en Fonds Propres

L'appel à la générosité du public est entendu comme la somme des legs et des dons récoltés au cours de l'année. Il finance l'Action Sociale en Fonds Propres, après déduction des frais de recherche de Fonds et les frais de fonctionnement y afférant.

1. Les missions sociales à financer sont :

- L'accompagnement social : 3.297 K€
 - La coordination des aides et indemnités destinées aux Survivants de la Shoah : 237 K€
 - L'animation du lien social et la lutte contre l'isolement des personnes âgées : 238 K€
 - La livraison de repas adaptés pour les personnes âgées : 183 K€
 - La distribution de vêtements collectés auprès du public (Vestiaire) : 172 K€
 - Divers programmes d'aides aux étudiants et jeunes actifs et de soutien aux associations : 180 K€
- Ainsi que la contribution à la vie des établissements : 295 K€

Dont 3.640 K€ sont financées par la générosité du public, 677K€ par des contributions financières privées et le reliquat sur les revenus du fonds.

Règles d'affectation ou de répartition des coûts aux différentes rubriques d'emplois

Missions sociales :

La mission sociale est entendue comme l'ensemble des coûts afférents aux services dont l'objet des missions est décrit ci-dessus. Il ne s'agit que de coûts directs.

La totalité des charges des services émetteurs d'aides sociales représente **14.695 K€**. Ce montant a été minoré des contributions financières reçues (6.545 K€), des subventions (145 K€) et des participations et produits divers pour déterminer la part qui reste à financer par la générosité du public (**3.640 K€**)

Frais de recherche de fonds : 1.135 K€

Cette rubrique regroupe les coûts directs des appels et messages (campagnes radios et journaux), des sites web, des coûts d'imprimerie et courriers (affranchissement, mailings), de coûts liés aux événements (loterie, gala – une année sur deux...), et de traitement liés à l'appel et à la collecte, ainsi que les salaires chargés du service communication.

Frais de fonctionnement : 384 K€

Sont compris dans cette rubrique les frais des services support du Siège (fluides, entretien, charges externes, frais de personnel des services support), les charges exceptionnelles et services bancaires, minorés des subvention directes.

La part imputée à la générosité du public correspond à l'application de 3.2% des frais de Siège du montant total de l'action sociale.

2. Ressources collectées auprès du public : 7.824 K€

- Dons manuels : 3.342 K€
- Legs, donations et assurances vie : 4.482 K€

La totalité de ces produits est affectée à l'action sociale ou médico-sociale de la Fondation.

3. Modalités de répartition du financement des emplois entre les ressources collectées auprès du public et les autres produits

L'ensemble des produits non collectées auprès du public est affecté par destination (service ou établissement), que ce soit des contributions financières privées ou subventions publiques ou des participations des usagers aux prestations, à l'exception :

- Des produits du patrimoine
- Des produits de cessions d'actifs (immobiliers ou financiers) qui viennent financer le déficit sur les missions sociales non couvertes par l'AGP ; les pertes des établissements et le différentiel pour les coûts de fonctionnement du Siège.

4. Nature et quantité des ressources en nature de l'organisme

Les contributions en nature reçues au cours de l'exercice sont les suivantes :

- Dons vestiaire : 73 K€

5. Etat des effectifs bénévoles

A date, les services ne suivent pas l'état des effectifs de bénévoles compte tenu de leur caractère marginal.

