



# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**REALISS QUARTIERS**

**Association**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**Appartement 2006 - 29 Rue Pierre Curie**

**02200 SOISSONS**

**SIREN : 835 236 878**

**AUDIMIS HDF**

**3 RUE GUSTAVE ALLIAUME - 02200 SOISSONS**

**MEMBRE DE LA COMPAGNIE REGIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DES HAUTS-DE-FRANCE**

ASSOCIATION  
REALISS QUARTIERS

Rapport du  
Commissaire aux  
comptes sur les  
comptes annuels

Exercice clos  
le 31 décembre 2024

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

ASSOCIATION REALISS QUARTIERS  
SIEGE SOCIAL : APPARTEMENT 2006 - 29 RUE PIERRE CURIE  
02200 SOISSONS  
SIREN : 835 236 878

REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
RELATIVE A L'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

À l'assemblée générale de votre association REALISS QUARTIERS,

## OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association REALISS QUARTIERS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

AUDIMIS HDF

3 RUE GUSTAVE ALLIAUME - 02200 SOISSONS  
MEMBRE DE LA COMPAGNIE REGIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DES HAUTS-DE-FRANCE  
- 1 / 3 -

**ASSOCIATION  
REALISS QUARTIERS**

Rapport du  
Commissaire aux  
comptes sur les  
comptes annuels

Exercice clos  
le 31 décembre 2024

**VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'assemblée générale.

**RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE  
GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

**RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES  
COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Soissons, le 15 avril 2025

**Pour la S.A.S. AUDIMIS HDF**  
Commissaire aux Comptes



**Jean-Renaud VIET**  
Associé signataire

---

**AUDIMIS HDF**

3 RUE GUSTAVE ALLIAUME - 02200 SOISSONS

MEMBRE DE LA COMPAGNIE REGIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DES HAUTS-DE-FRANCE

- 2 / 3 -

## ANNEXE

### DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

| ACTIF  | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |               |                |               |
|--|---|---------------|---|---------------|----------------|---------------|
|  | Brut  | Amort. & Prov | Net   | %             | Net            | %             |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>  |   |               |   |               |                |               |
| Immobilisations incorporelles  |   |               |   |               |                |               |
| . Frais d'établissement  |   |               |   |               |                |               |
| . Frais de recherche et développement  |   |               |   |               |                |               |
| . Donations temporaires d'usufruit   |   |               |   |               |                |               |
| . Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires |   |               |   |               |                |               |
| . Fonds commercial   |   |               |   |               |                |               |
| . Autres immobilisations incorporelles   |   |               |   |               |                |               |
| . Immobilisations incorporelles en cours   |   |               |   |               |                |               |
| . Avances et acomptes  |   |               |   |               |                |               |
| Immobilisations corporelles  |   |               |   |               |                |               |
| . Terrains   |   |               |   |               |                |               |
| . Constructions  |   |               |   |               |                |               |
| . Installations techniques, matériel & outillage industriels                                 | 41 402                                      | 19 856        | 21 547  | 9,63          | 10 154         | 5,10          |
| . Autres immobilisations corporelles   | 59 299                                      | 58 019        | 1 280   | 0,57          | 1 771          | 0,89          |
| . Immobilisations corporelles en cours   |   |               |   |               |                |               |
| . Avances & acomptes   |   |               |   |               |                |               |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés                                      |   |               |   |               |                |               |
| Immobilisations financières  |   |               |   |               |                |               |
| . Participations et Créances rattachées  |   |               |   |               |                |               |
| . Autres titres immobilisés  |   |               |   |               |                |               |
| . Prêts  |   |               |   |               |                |               |
| . Autres   | 250   |               | 250   | 0,11          | 250            | 0,13          |
| <b>TOTAL (I)</b>   | <b>100 951</b>                              | <b>77 874</b> | <b>23 077</b>                                 | <b>10,31</b>  | <b>12 175</b>  | <b>6,12</b>   |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>   |   |               |   |               |                |               |
| Stocks et en-cours   | 4 775                                       |               | 4 775   | 2,13          | 4 837          | 2,43          |
| Avances et acomptes versés sur commandes   | 403   |               | 403   | 0,18          | 1 099          | 0,55          |
| Créances   |   |               |   |               |                |               |
| . Créances clients, usagers et comptes rattachés   | 35 169                                      | 44            | 35 125  | 15,70         | 29 887         | 15,02         |
| . Créances reçues par legs ou donations  |   |               |   |               |                |               |
| . Autres   | 18 074                                      |               | 18 074  | 8,08          | 23 612         | 11,87         |
| Valeurs mobilières de placement  |   |               |   |               |                |               |
| Instruments de trésorerie  |   |               |   |               |                |               |
| Disponibilités   | 142 007                                     |               | 142 007                                       | 63,47         | 127 046        | 63,87         |
| Charges constatées d'avance  | 271   |               | 271   | 0,12          | 271            | 0,14          |
| <b>TOTAL (II)</b>  | <b>200 699</b>                              | <b>44</b>     | <b>200 655</b>                                | <b>89,69</b>  | <b>186 753</b> | <b>93,88</b>  |
| Frais d'émission des emprunts (III)  |   |               |   |               |                |               |
| Primes de remboursement des emprunts (IV)  |   |               |   |               |                |               |
| Ecart de conversion Actif (V)  |   |               |   |               |                |               |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>   | <b>301 650</b>                              | <b>77 918</b> | <b>223 732</b>                                | <b>100,00</b> | <b>198 927</b> | <b>100,00</b> |

| PASSIF  | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        |
|---|---|--------|---|--------|
| <b>FONDS PROPRES</b>                                    |   |        |   |        |
| Fonds propres sans droit de reprise                     |   |        |   |        |
| . Fonds propres statutaires                             |   |        |   |        |
| . Fonds propres complémentaires                         | 37 896                                      | 16,94  | 37 896  | 19,05  |
| Fonds propres avec droit de reprise                     |   |        |   |        |
| . Fonds statutaires                                     |   |        |   |        |
| . Fonds propres complémentaires                         |   |        |   |        |
| Ecart de réévaluation                                   |   |        |   |        |
| Réserves  |   |        |   |        |
| . Réserves statutaires ou contractuelles                |   |        |   |        |
| . Réserves pour projet de l'entité                      |   |        |   |        |
| . Autres  |   |        |   |        |
| Report à nouveau  | 96 943                                      | 43,33  | 56 685  | 28,50  |
| Excédent ou déficit de l'exercice                       | 32 510                                      | 14,53  | 40 258  | 20,24  |
| Situation nette (sous total)                            | 167 349                                     | 74,80  | 134 839                                       | 67,78  |
| Fonds propres consommables                              |   |        |   |        |
| Subventions d'investissement                            | 9 200                                       | 4,11   | 186   | 0,09   |
| Provisions réglementées                                 |   |        |   |        |
| <b>TOTAL (I)</b>  | <b>176 549</b>                              | 78,91  | <b>135 026</b>                                | 67,88  |
| <b>FONDS REPORTEES ET DEDIES</b>                        |   |        |   |        |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations               |   |        |   |        |
| Fonds dédiés  |   |        |   |        |
| <b>TOTAL (II)</b>                                       |   |        |   |        |
| <b>PROVISIONS</b>                                       |   |        |   |        |
| Provisions pour risques                                 | 3 960                                       | 1,77   |   |        |
| Provisions pour charges                                 |   |        |   |        |
| <b>TOTAL (III)</b>                                      | <b>3 960</b>                                | 1,77   |   |        |
| <b>DETTES</b>   |   |        |   |        |
| Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs) |   |        |   |        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |   |        |   |        |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |   |        |   |        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 7 581                                       | 3,39   | 7 348   | 3,69   |
| Dettes des legs ou donations                            |   |        |   |        |
| Dettes fiscales et sociales                             | 35 642                                      | 15,93  | 48 919  | 24,59  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |   |        |   |        |
| Autres dettes   |   |        | 7 634   | 3,84   |
| Instruments de trésorerie                               |   |        |   |        |
| Produits constatés d'avance                             |   |        |   |        |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                       | <b>43 223</b>                               | 19,32  | <b>63 902</b>                                 | 32,12  |
| Ecart de conversion passif (V)                          |   |        |   |        |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>            | <b>223 732</b>                              | 100,00 | <b>198 927</b>                                | 100,00 |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>                             |  |  |  |  |
| Legs nets à réaliser :                               |  |  |  |  |
| - acceptés par les organes statutairement compétents |  |  |  |  |
| - autorisés par l'organisme de tutelle               |  |  |  |  |
| Dons en nature restant à vendre                      |  |  |  |  |
| <b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>                            |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Edité le 03/04/2025

| COMPTE DE RÉSULTAT  |  | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |  | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |  | Variation<br>absolue<br>(12 mois) |  | % |  |                |  |         |  |
|---|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|---|--|----------------|--|---------|--|
|   |  | Total                                       |  | %   |  | Total                             |  | % |  | Variation      |  | %       |  |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>                                     |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Cotisations   |  | 42  |  |   |  | 120                               |  |   |  | -78            |  | -64,99  |  |
| Ventes de biens et services   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Ventes de biens   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - dont ventes de dons en nature                                     |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Ventes de prestations de services                                 |  | 261 181                                     |  |   |  | 176 695                           |  |   |  | 84 486         |  | 47,81   |  |
| - dont parrainages  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Produits de tiers financeurs  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Concours publics et subventions d'exploitation                    |  | 318 852                                     |  |   |  | 370 597                           |  |   |  | -51 745        |  | -13,95  |  |
| - Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommptible |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Ressources liées à la générosité du public                        |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Dons manuels  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Mécénats  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Legs, donations et assurances-vie                                 |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| - Contributions financières   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges  |  | 956   |  |   |  | 12 650                            |  |   |  | -11 694        |  | -92,43  |  |
| Utilisations des fonds dédiés                                       |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Autres produits   |  | 93  |  |   |  | 4                                 |  |   |  | 89             |  | N/S     |  |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                        |  | <b>581 122</b>                              |  |   |  | <b>560 066</b>                    |  |   |  | <b>21 056</b>  |  | 3,76    |  |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION:</b>                                      |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Achats de marchandises  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Variations stocks   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Autres achats et charges externes                                   |  | 75 268                                      |  |   |  | 71 858                            |  |   |  | 3 410          |  | 4,75    |  |
| Aides financières   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                               |  | 8 932                                       |  |   |  | 7 429                             |  |   |  | 1 503          |  | 20,23   |  |
| Salaires et traitements   |  | 394 675                                     |  |   |  | 362 984                           |  |   |  | 31 691         |  | 8,73    |  |
| Charges sociales  |  | 73 021                                      |  |   |  | 58 670                            |  |   |  | 14 351         |  | 24,46   |  |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                   |  | 6 690                                       |  |   |  | 5 741                             |  |   |  | 949            |  | 16,53   |  |
| Dotations aux provisions  |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Reports en fonds dédiés   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Autres charges  |  | 3   |  |   |  | 11 083                            |  |   |  | -11 080        |  | -99,96  |  |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                        |  | <b>558 590</b>                              |  |   |  | <b>517 765</b>                    |  |   |  | <b>40 825</b>  |  |         |  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                             |  | <b>22 533</b>                               |  |   |  | <b>42 302</b>                     |  |   |  | <b>-19 769</b> |  | -46,72  |  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS:</b>   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| De participations   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| D'autres valeurs mobilières et créances d'actif                     |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                               |  | 2 309                                       |  |   |  | 508                               |  |   |  | 1 801          |  | 354,53  |  |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Différences positives de change                                     |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement             |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| <b>Total des produits financiers (III)</b>                          |  | <b>2 309</b>                                |  |   |  | <b>508</b>                        |  |   |  | <b>1 801</b>   |  | 354,53  |  |
| <b>CHARGES FINANCIERES:</b>   |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions       |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Intérêts et charges assimilées                                      |  |   |  |   |  | 3                                 |  |   |  | -3             |  | -100,00 |  |
| Différences négatives de change                                     |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilères placements         |  |   |  |   |  |                                   |  |   |  |                |  |         |  |
| <b>Total des charges financières (IV)</b>                           |  |   |  |   |  | <b>3</b>                          |  |   |  | <b>-3</b>      |  | -100,00 |  |
| <b>RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>                                |  | <b>2 309</b>                                |  |   |  | <b>505</b>                        |  |   |  | <b>1 804</b>   |  | 357,23  |  |

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite ) | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) | Variation<br>absolue<br>(12 mois) | % |
|------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|
|------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|

|   |         |         |         |        |
|---|---------|---------|---------|--------|
| RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)             | 24 841  | 42 807  | -17 966 | -41,96 |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS:                                       |         |         |         |        |
| Sur opérations de gestion                                     | 11 348  | 1 818   | 9 530   | 524,20 |
| Sur opérations en capital                                     | 986     | 1 143   | -157    | -13,73 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges              | 3       |         | 3       | N/S    |
| Total des produits exceptionnels (V)                          | 12 337  | 2 961   | 9 376   | 316,65 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES:                                      |         |         |         |        |
| Sur opérations de gestion                                     | 4 665   | 5 285   | -620    | -11,72 |
| Sur opérations en capital                                     |         |         |         |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions | 3       | 225     | -222    | -98,66 |
| Total des charges exceptionnelles (VI)                        | 4 668   | 5 510   | -842    | -15,27 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)                                | 7 669   | -2 549  | 10 218  | 400,86 |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                |         |         |         |        |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                               |         |         |         |        |
| Total des produits (I + III + V)                              | 595 768 | 563 536 | 32 232  | 5,72   |
| Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)                 | 563 258 | 523 278 | 39 980  | 7,64   |
| EXCEDENT OU DEFICIT   | 32 510  | 40 258  | -7 748  | -19,24 |

|  |       |       |  |  |  |
|--|-------|-------|--|--|--|
| EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE |       |       |  |  |  |
| PRODUITS :   |       |       |  |  |  |
| Dons en nature                                     | 7 830 | 8 130 |  |  |  |
| Prestations en nature                              |       | 1 500 |  |  |  |
| Bénévolat  |       |       |  |  |  |
| TOTAL  | 7 830 | 9 630 |  |  |  |
| CHARGES :  |       |       |  |  |  |
| Secours en nature                                  |       |       |  |  |  |
| Mise à disposition gratuite de biens et services   |       | 1 500 |  |  |  |
| Prestations  |       |       |  |  |  |
| Personnel bénévole                                 | 7 830 | 8 130 |  |  |  |
| TOTAL  | 7 830 | 9 630 |  |  |  |



### Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 223 732,10 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 32 510,03 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 03/04/2025 par les dirigeants.

L'objet de l'association est de faire participer les habitants des quartiers prioritaires à la vie et à la gestion de leur territoire dans ses différentes dimensions (économique, sociale, culturelle, citoyenne).

Pour répondre à cet objet, elle poursuit en particuliers les objectifs opérationnels suivants : Impliquer et faire intervenir les habitants dans l'amélioration de la qualité du cadre de vie et la gestion technique de leur environnement

Créer des activités, supports d'emplois et d'insertion sociale et professionnelle pour des habitants en difficulté, en partenariat avec les organismes concourant à cet objectif.

Permettre un renforcement du lien social entre habitants et avec les partenaires favorisant une dynamique de développement social et communautaire.

Contribuer à la valorisation et l'intégration des quartiers dans la ville, tant au niveau des habitants que de l'espace.

### 1 - Evénements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice

Les faits significatifs de l'exercice sont les suivants :

- À la demande de la DDETS, réaffectation de la subvention de la ville de Soissons en chiffre d'affaires pour un montant de 62 000 €

- Regroupement de tous les flux concernant l'activité jardin du partage dans un seul compte afin de ne pas impacter les comptes de subventions et de prestations.

Pour rappel, cette activité ne concerne pas la réinsertion ; il s'agit d'un projet de la mairie et des bailleurs visant à améliorer la cohésion des quartiers dits sensibles.

Par conséquent, cette activité est neutre pour l'association.

## 2 - Principes, règles et méthodes comptables

### 2.1 - Méthode générale

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en EUROS.

### 2.2 - Principales méthodes d'évaluation et de présentation

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### 2.2.1 - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont inscrits en charges.

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)

2.2.2 - Amortissements et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation. Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif. Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation. La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

| Type                                     | Durée          |
|--|----------------|
| Logiciels informatiques                  | de 01 à 03 ans |
| Brevets                                  | 07 ans         |
| Agencements, aménagements des terrains   | de 06 à 20 ans |
| Constructions                            | de 10 à 40 ans |
| Agencement des constructions             | 12 ans         |
| Matériel et outillage industriels        | 05 ans         |
| Agencements, aménagements, installations | de 06 à 10 ans |
| Matériel de transport                    | 04 ans         |
| Matériel de bureau et informatique       | de 03 à 10 ans |
| Mobilier                                 | de 05 à 10 ans |

2.2.3 - Stocks :

Le coût des stocks comprend tous les coûts d'acquisition, de transformation et autres coûts encourus pour amener les stocks à l'endroit et dans l'état où ils se trouvent. La valeur brute des éléments fongibles du stock est déterminée selon la méthode du dernier prix d'achat en raison d'une rotation rapide (ou FIFO ou coût unitaire moyen pondéré). Les frais d'approche sont retenus dans la valorisation des stocks. La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires. Les produits fabriqués sont valorisés au coût standard de production comprenant les consommations, les charges indirectes et directes de production, les amortissements de biens concourant à la production. Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur est supérieure à l'autre terme énoncé.

**2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)****2.2.4 - Créances :**

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

**2.2.5 - Provisions pour risques et charges :**

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

**2.2.6 - Indemnités de fin de carrière :**

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles. Les engagements des indemnités pour départ à la retraite ne représentent pas un montant significatif et n'ont pas été valorisés dans les comptes et dans l'annexe.

**2.2.7 - Contributions volontaires :**

Conformément au règlement comptable CRC 99-01, les contributions volontaires ont fait l'objet d'une valorisation dans les conditions suivantes :

Les contributions en nature ont été valorisées à 11.88 € soit le montant du smic horaire brut 2024.

Le bénévolat a été effectué de la manière suivante :

Pour M. Renard Président un total de 259 heures effectuées.

Pour Mr Chatelain Vice président un total de 248 heures effectuées.

Pour Mme Ancien un total de 63 heures effectuées.

Pour Mme Potier un total de 89 heures effectuées.

Cela fait un total de 659 heures de bénévolat au profit de l'association valorisées à 11.88 € ce qui nous donne 7 830 € comptabilisé à la clôture

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)

2.3 - Changement de méthode d'évaluation et de présentation

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Immobilisations :

| Actif immobilisé              | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|-------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| Immobilisations incorporelles |               |              |            |              |
| Immobilisations corporelles   | 83 353        | 21 028       |            | 100 701      |
| Immobilisations financières   | 250           |              |            | 250          |
| TOTAL                         | 83 603        | 21 028       |            | 100 951      |

3.2 - Amortissements :

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                           | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---------------|--------------|------------|--------------|
| Frais d'établissement, de recherche et de développement |               |              |            |              |
| Fonds commercial  |               |              |            |              |
| Autres immobilisations incorporelles                    |               |              |            |              |
| TOTAL I   |               |              |            |              |
| Terrains  |               |              |            |              |
| Constructions   |               |              |            |              |
| sur sol propres   |               |              |            |              |
| sur sol d'autrui  |               |              |            |              |
| inst. géné., agencmt                                    |               |              |            |              |
| Install. tech., matériel, outill. industriels           | 24 174        | 17 228       |            | 41 402       |
| Autres immobilisations corporelles                      |               |              |            |              |
| Install. générales, agencements divers                  | 1 632         |              |            | 1 632        |
| Matériel de transport                                   | 42 300        | 320          |            | 42 620       |
| Matériel de bureau et informatique                      | 15 247        |              | 200        | 15 047       |
| Emballage récupérables et divers                        |               |              |            |              |
| TOTAL II  | 83 353        | 17 548       | 200        | 100 701      |
| TOTAL GENERAL (I+II)                                    | 83 353        | 17 548       | 200        | 100 701      |

3.3 - Etat des produits à recevoir

| Produits à recevoir                           | Montant |
|---|---------|
| Participations ou immobilisations financières |         |
| Produits d'exploitation                       | 15 414  |
| Subventions / financements                    | 16 361  |
| Autres produits à recevoir                    | 324     |
| TOTAL   | 32 099  |

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Fonds propres

| Variation des fonds propres               | A l'ouverture | Affectation<br>du résultat | Augmentation | Diminution ou<br>Consommation | A la clôture |
|---|---------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| Fonds propres sans droit de reprise       | 37 896        |                            |              |                               | 37 896       |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Fonds propres avec droit de reprise       |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Ecart de réévaluation                     |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Réserves                                  |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Report à nouveau                          | 56 685        |                            |              |                               | 96 943       |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Excédent ou déficit de l'exercice         | 40 258        |                            |              |                               | 32 510       |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Situation nette                           | 134 839       |                            |              |                               | 167 349      |
| Situation nette dont générosité du public |               |                            |              |                               |              |
| Fonds propres consommables                |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Subventions d'investissement              | 186           |                            |              |                               | 9 200        |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| Provisions réglementées                   |               |                            |              |                               |              |
| Dont générosité du public                 |               |                            |              |                               |              |
| TOTAL                                     | 135 026       |                            |              |                               | 176 549      |
| TOTAL dont générosité du public           |               |                            |              |                               |              |



4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

4.2 - Provisions pour risques et charges

| Nature des provisions   | A l'ouverture | Augmentations<br>Dotations de<br>l'exercice | Diminutions<br>Reprises de<br>l'exercice | A la clôture |
|---|---------------|---|--|--------------|
| Provisions pour investissement                                  |               |   |  |              |
| Amortissements dérogatoires                                     |               |   |  |              |
| Autres provisions réglementées                                  |               |   |  |              |
| TOTAL I   |               |   |  |              |
| Provisions pour litiges   |               |   |  |              |
| Provisions pour garanties aux clients                           |               |   |  |              |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme                      |               |   |  |              |
| Provisions pour amendes et pénalités                            |               |   |  |              |
| Provisions pour pensions et obligations similaires              |               |   |  |              |
| Provisions pour impôts  |               |   |  |              |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations              |               |   |  |              |
| Provisions pour gros entretiens et grandes révisions            |               |   |  |              |
| Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer |               |   |  |              |
| Autres provisions pour risques et charges                       |               | 3 960                                       |  | 3 960        |
| TOTAL II  |               | 3 960                                       |  | 3 960        |
| TOTAL GENERAL (I+II)  |               | 3 960                                       |  | 3 960        |
| Dont dotations et reprises                                      |               |   |  |              |
| - d'exploitation  |               | 4 004                                       |  |              |
| - financières   |               |   |  |              |
| - exceptionnelles   |               | 3   | 3  |              |

4.3 - Etat des dettes et produits constatés d'avance

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |               |             |              |               |
| Dettes financières diverses |               |             |              |               |
| Fournisseurs                | 7 581         | 7 581       |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 35 642        | 35 642      |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance |               |             |              |               |
| TOTAL                       | 43 223        | 43 223      |              |               |

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

4.4 - Charges à payer par poste de bilan

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 2 113   |
| Dettes fiscales & sociales         | 15 482  |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 17 594  |

**5 - Notes sur le compte de résultat****5.1 - Subventions reçues et fonds dédiés**

Aides aux postes : 275 498 €

Département de l'Aisne : 42 225 €

Contrat PEC : 1 795 €

**5.2 - Subventions d'investissements**

Fondation Baudoux : 10 000 €

6 - Autres informations

6.1 - Effectif moyen

|            | Personnel salarié | Personnel mis à disposition de l'association |
|------------|-------------------|--|
| Cadres     | 1                 |  |
| Non Cadres | 23                |  |
| TOTAL      | 24                | 0  |

6.2 - Honoraires du commissaire au comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 4 787 €TTC.