



# axiome



## GEFOSAT

33 Bis rue du Faubourg Saint Jaumes  
34000 MONTPELLIER

COMMISSARIAT AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31.12.2023

MONTPELLIER 34000

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble f@t@ts - b@t G

ALES 30100

681 chemin du Mas de la Bedosse

PERPIGNAN 66050

51 rue Louis Delaunay - BP 106 40 - Cedex

Tél. : 04 67 15 89 35

axiomeaudit@axiomeassociés.fr

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**GEFOSAT**

Association

**Aux fonds associatifs de 162 787 euros**

**SIRET : 316 238 740**

33 Bis rue du Faubourg Saint Jaumes

34000 MONTPELLIER

**Exercice clos le 31 décembre 2023**

**MONTPELLIER 34000**

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble T@dis - bât G

**ALES 30100**

681 chemin du Mas de la Bedosse

**PERPIGNAN 66050**

51 rue Louis Delaunay - BP 106 40 - Cedex

Tél. : 04 67 15 89 35

axiomeaudit@axiomeassociates.fr

**ASSOCIATION GEFO SAT**

33 Bis rue du Faubourg Saint Jaumes

34000 MONTPELLIER

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN  
COMPTE DE RESULTAT  
ANNEXES

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Association GEFOSAT

Exercice clos le 31 décembre 2023

Mesdames, Messieurs les membres de l'association,

### OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **GEFOSAT** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### FONDEMENT DE L'OPINION

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relative à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

## Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

## RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.


Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montpellier,  
Le 26 avril 2024

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'F' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

**Le commissaire aux comptes**  
**AXIOME AUDIT**  
*Frédéric CARROBE*

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**
**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr  
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

# Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires	1 002	1 002		
	Autres immobilisations incorporelles (1)	2 300	2 300		
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	6 952	6 952		519
	Autres immobilisations corporelles	35 016	30 327	4 689	7 524
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	1 212		1 212	1 212
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	7 250	2 000	5 250	11 794
<b>TOTAL ( I )</b>		<b>53 732</b>	<b>42 581</b>	<b>11 151</b>	<b>21 049</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	39		39	
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	84 663		84 663	72 797
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	140 594		140 594	175 855
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
	<b>DISPONIBILITES</b>				
		84 588		84 588	83 990
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	12 908		12 908	7 672
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>322 792</b>		<b>322 792</b>	<b>340 314</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
<b>TOTAL ACTIF ( I à V )</b>		<b>376 524</b>	<b>42 581</b>	<b>333 943</b>	<b>361 363</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				5 250	11 794
(3) dont à plus d'un an					



# Bilan Passif

AXIOME AUDIT  
Audit

31/12/2023

31/12/2022

FONDS PROPRES	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>	<b>Commissariat aux comptes</b> @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr SIRET: 332 835 131 00078 - APE: 6920Z		
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires			
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>			
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires		60 000	29 000
	Ecarts de réévaluation			
	Réserves			
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves pour projet de l'entité			
	Autres			
	Report à nouveau		64 781	47 008
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>		<b>38 006</b>	<b>17 774</b>
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>		<b>162 787</b>	<b>93 781</b>
	Fonds propres consommables			
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	<b>Total des autres fonds propres</b>			
	<b>Total des fonds propres</b>		<b>162 787</b>	<b>93 781</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		2 900	
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation			
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes			
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public			
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>		<b>2 900</b>	
Provisions	Provisions pour risques			419
	Provisions pour charges		45 974	39 544
	<b>Total des provisions</b>		<b>45 974</b>	<b>39 963</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		25 246	66 632
	Emprunts et dettes financières divers			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		23 325	23 332
	Dettes des legs ou donations			
	Dettes fiscales et sociales		60 216	68 104
	<b>DETTES DIVERSES</b>			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		11 995	14 500
	Autres dettes			
	Produits constatés d'avance		1 500	55 050
	<b>Total des dettes</b>		<b>122 282</b>	<b>227 619</b>
	Ecarts de conversion passif			
	<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>333 943</b>	<b>361 363</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes		38 005,77	17 773,71
	(1) Dont à moins d'un an		104 347	227 619
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			25 060

# AXIOME AUDIT **Compte de Résultat** 1/2

## Commissariat aux comptes

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER

Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

31/12/2023

31/12/2022

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	510	710
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	537 764	514 734
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	341 414	317 535
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	210	70
	Mécénats		2 500
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	32 148	78 465
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	351	2
Total des produits d'exploitation		912 397	914 016
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	373 550	401 126
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	11 275	10 389
	Salaires et traitements	345 649	342 213
	Charges sociales	123 868	126 466
	Dotation aux amortissements et dépréciations	3 354	3 930
	Dotation aux provisions	6 430	419
	Reports en fonds dédiés	2 900	
	Autres charges	2 516	8 136
Total des charges d'exploitation		869 541	892 678
RESULTAT D'EXPLOITATION		42 855	21 337

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**
**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G

521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER

Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr

SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 8920Z

**Compte de Résultat 2/2**

		31/12/2023	31/12/2022
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>42 855</b>	<b>21 337</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé	4	422
	Autres intérêts et produits assimilés	1 405	
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>1 409</b>	<b>422</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 000	1 000
	Intérêts et charges assimilées	734	341
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>		<b>1 734</b>	<b>1 341</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(325)</b>	<b>(919)</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>		<b>42 531</b>	<b>20 418</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion	2 000	673
	Sur opérations en capital		380
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>2 000</b>	<b>1 053</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion	419	80
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>419</b>	<b>80</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>1 581</b>	<b>973</b>
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		6 106	3 618
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>915 806</b>	<b>915 491</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>877 800</b>	<b>897 717</b>
<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>		<b>38 006</b>	<b>17 774</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Dons en nature		540	342
Prestations en nature			
Bénévolat		3 096	2 898
<b>TOTAL</b>		<b>3 636</b>	<b>3 240</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
Secours en nature		180	250
Mise à disposition gratuite de biens		360	92
Prestations			
Personnel bénévole		3 096	2 898
<b>TOTAL</b>		<b>3 636</b>	<b>3 240</b>

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **333 943** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **915 806** euros et un total **charges** de **877 800** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **38 006** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.

Il a une durée de **12** mois.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis dans le respect des dispositions du règlement ANC N°2018-01 du 20/04/2018 relatif au Plan Comptable Général et du règlement ANC 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif applicable aux associations et aux fondations au 1er janvier 2020.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice 2023 a été jalonné d'événements affectant différentes sphères de la vie de Gefosat.

#### Vie de l'association :

L'association a mis en place en janvier un plan de mobilité pour ses salarié.e.s.

Le DLA entamé en 2022 s'est achevé le 20 avril 2023 avec la séance de restitution du travail produit. Un plan stratégique à 3 ans a été validé.

Les administratrices Sylvie Lebreton et Karine Leboucher ont démissionné du Conseil d'Administration (mai).

L'Alec Montpellier Métropole a reconduit pour trois ans le sous-bail des locaux de Gefosat (juillet). Dans le même temps, Gefosat a confirmé son souhait de rester dans le projet Renovel en réservant des bureaux dans le projet actuellement à l'étude.

Le nouveau site internet a vu le jour en septembre.

L'association a été notifiée de son agrément « Mon Accompagnateur Rénov' » le 17 novembre 2023. Cet agrément va lui permettre de poursuivre son activité d'audit et d'AMO dans un contexte législatif et réglementaire renouvelé.

Le Conseil d'Administration du 30 novembre 2023 a validé l'adhésion au réseau HATEO, réseau de structures engagées notamment dans l'habitat et l'ingénierie sociale.

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

Commissariat aux comptes  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z



## Règles et Méthodes Comptables

### Equipe :

Loula FROGET, chargée d'accueil en CDD partagé à 50% avec l'Alec Montpellier Métropole, a quitté les deux structures le 30 septembre.

Antoine JOUSSEN, dont le poste est également partagé avec l'Alec Montpellier Métropole à 50% et qui était au départ salarié d'un groupement d'employeurs, a été embauché en avril par l'ALEC avec qui Gefosat a conclu une convention de mise à disposition.

L'équipe s'est enrichie en septembre d'un alternant en contrat de professionnalisation, Mario MATEO, pour un CDD d'un an.

### Vie économique :

Au cours du premier trimestre ont été contractés plusieurs prêts pour fluidifier la trésorerie :

- Trois contrats d'apport en fonds associatifs (Energie Solidaire, Izuba Energies, Airdie Occitanie)
- Un prêt bancaire (Crédit Coopératif).

Mi-septembre, une nouvelle liée au marché SPIRE a frappé de plein fouet l'association : la décision du donneur d'ordre (Agence Régionale de l'Energie et du Climat) d'arrêter le 30 septembre l'émission des bons de commande, alors même que ce marché représentait plus de 50% du budget de la structure. L'équipe a immédiatement pris des mesures afin de limiter la perte économique importante que cela représentait.

Malgré ceci, les chiffres de 2023 se sont révélés assez bons pour permettre à l'association de verser en décembre à tous les salarié.e.s en poste une Prime de Partage de la Valeur de 1 000 euros (sauf pour Mario MATEO, arrivé en cours d'année, qui a touché un montant calculé au prorata de la durée de son contrat).

### Projets :

A la suite du DLA et en prévision de l'arrêt du marché SPIRE, un important travail de développement a été initié avant l'été.

Plusieurs réponses à des appels à projet ont ainsi été déposées en septembre et octobre, alors même que l'on apprenait la nouvelle de l'arrêt des bons de commande qui a fortement impacté l'activité SPIRE.

En novembre a débuté la mise en place d'une offre à destination des particuliers, dans le cadre du changement de réglementation annoncé pour le 1<sup>er</sup> janvier 2024 avec la mise en place du dispositif « Mon Accompagnateur Rénov' ».

Plusieurs réponses favorables ont été obtenues en fin d'année à la suite des candidatures aux appels à projet, ce qui a permis d'amorcer le nouvel exercice avec un budget sain :

- un projet de trois ans consacré à la mobilité inclusive (programme TIMS), en collaboration avec l'Alec Montpellier Métropole
- un projet de trois ans également consacré au déploiement du métier d'Ensemblier Solidaire à destination des ménages en grande précarité énergétique
- un projet de deux ans pour déployer un dispositif d'intervention « petits travaux » en complément du FATMEE et du SLIME du CCAS de Montpellier.

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Axis - Bât G  
521 rue Georges Millaud - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

# Règles et Méthodes Comptables

## PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les immobilisations sont amorties de la manière suivante :

	Mode	Durée
Site internet / logiciel ERP	Linéaire	3 ans
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations technique	Linéaire	3 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau et informat	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 5 ans

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

# Règles et Méthodes Comptables

## COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

### Ventilation des subventions

Intitulé des subventions	Montant
CONVENTION CARSAT	181
CONVENTION FONDATION ABBE PIER	13 200
CLER	3 000
ARS	8 250
CAF (Y COMPRIS SUB FATMEE)	20 000
REGION OCCITANIE - SUBV. GUICH	155 633
DEPARTEMENT HERAULT	77 450
MONTPELLIER MEDITERRANEE METRO	17 000
SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE	20 000
CC PAYS DE LUNEL	5 700
CA DU PAYS DE L'OR	9 000
PAYS COEUR D'HERAULT	12 000
<b>Total</b>	<b>341 414</b>

### Rémunération des dirigeants

Toute association dont le budget annuel est supérieur à 150.000 € et recevant une ou plusieurs subventions de l'Etat ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 50.000 doit publier chaque année dans le compte financier les rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés, ainsi que leurs avantages en nature.

La CCNA précisant que le statut de cadre dirigeant est acquis à partir du groupe I et l'association n'ayant aucune salarié classé à ce groupe d'une part, aucune bénévole n'étant rémunéré d'autre part, aucune rémunération correspondante n'est indiquée.

### Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	3
Employés	7
<b>Total</b>	<b>10</b>

### Valorisation des contributions volontaires

Le bénévolat a été estimé à 123 heures valorisées au coef 325 CCNA avec charges sociales ainsi qu'à 103 heures au coef 400 CCNA avec charges sociales, soit un montant total de 3 096.48 Euros.

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6820Z

## Règles et Méthodes Comptables

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Une dotation aux provisions pour charge a été comptabilisée au titre de cet exercice pour un montant de 6 430 € portant le total de l'engagement à 45 974 €.

#### Indemnités de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	2 010
45 à 54 ans	11 à 20 ans	27 014
35 à 44 ans	21 à 30 ans	14 255
moins de 35 ans	plus de 30 ans	2 695
<b>Engagement total</b>		<b>45 974</b>

#### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 65 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over fort
- taux d'inflation 2 %
- taux d'actualisation 3.17 %

	Dirigeants	Autres
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour personnel en activité		45 974

#### **AXIOME AUDIT** **Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z



# Immobilisations

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virent p à p.	Cessions	

<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	3 302				3 302
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>3 302</b>				<b>3 302</b>

<b>CORPORELLES</b>	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels	6 952				6 952
	Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport	1 085				1 085
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	38 233			5 082	33 151
	Emballages récupérables et divers	780				780
	Immobilisations grévées de droits					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>47 050</b>			<b>5 082</b>	<b>41 968</b>

<b>FINANCIERES</b>	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés	1 212				1 212
	Prêts et autres immobilisations financières	12 794		4 950	10 494	7 250
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>14 006</b>		<b>4 950</b>	<b>10 494</b>	<b>8 462</b>

<b>TOTAL</b>	<b>64 358</b>		<b>4 950</b>		<b>15 576</b>	<b>53 732</b>
--------------	---------------	--	--------------	--	---------------	---------------

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G

521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER

Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)

SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	3 302			3 302
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 302			3 302
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	6 433	519		6 952
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	772	117		889
	Matériel de bureau, mobilier	31 802	2 718	5 082	29 438
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations grevées de droits					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		39 007	3 354	5 082	37 279
TOTAL		42 309	3 354	5 082	40 581

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G

521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER

Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)

SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Tableau de suivi des fonds associatifs

Libellé	Solde au début de l'exercice A	Augmentations B	Diminutions C	Solde à la fin de l'exercice D = A + B - C
<b>Fonds associatifs sans droit de reprise</b>				
- Patrimoine intégré				
- Fonds statutaires				
- Subventions d'investissement non renouvelables				
- Apports sans droit de reprise				
- Legs et donations avec contrepartie d'actif immobilisés				
- Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables				
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	47 008	17 774		64 781
Résultat de l'exercice	17 774	38 006	17 774	38 006
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>				
- Apports	29 000	40 000	9 000	60 000
- Legs et donations				
- Subventions d'investissement sur biens renouvelables				
Résultats sous contrôle des tiers financeurs				
Droits des propriétaires (Commodat)				
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise				
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>93 781</b>	<b>95 780</b>	<b>26 774</b>	<b>162 787</b>

## Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Fonds dédiés			2 900	2 900
<b>TOTAL</b>			2 900	2 900

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Dons manuels				
Total				
Legs et donations				
Total				
<b>TOTAL</b>				

**AXIOME AUDIT**  
Audit

Commissariat aux comptes  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociés.fr  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z



# Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	39 544	6 430		45 974
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	419		419	
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>39 963</b>	<b>6 430</b>	<b>419</b>	<b>45 974</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	1 000	1 000		2 000
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40 963</b>	<b>7 430</b>	<b>419</b>	<b>47 974</b>
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			6 430 1 000	419	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G

521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER

Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)

SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

# Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	7 250	5 250	2 000
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	84 663	84 663	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 513	3 513	
	Autres impôts, taxes versements assimilés	825	825	
	Divers	119 770	119 770	
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	5 237	5 237	
	Charges constatées d'avance	12 908	12 908	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>234 165</b>	<b>232 165</b>	<b>2 000</b>
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	25 246	7 311	17 935	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	23 325	23 325		
	Personnel et comptes rattachés	6 243	6 243		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 323	22 323		
	Impôts sur les bénéfices	6 106	6 106		
	Taxes sur la valeur ajoutée	19 159	19 159		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	6 385	6 385		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	11 995	11 995		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	1 500	1 500		
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>122 282</b>	<b>104 347</b>	<b>17 935</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice		30 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		46 326			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Charges à payer

31/12/2023

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>11 409</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURNISSEURS FACTURES NON PARV</i>	7 733	<b>7 733</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b> <i>DETTE PROVISIONNEES POUR CONG</i> <i>CHARGES SOCIALES SUR CONGES PA</i> <i>CHARGES FISCALES SUR CONGES A</i>	1 243 420 30	<b>1 693</b>
<b>Autres dettes</b> <i>AUTRES CHARGES A PAYER</i> <i>FRAIS DES BENEVOLES</i>	1 730 252	<b>1 982</b>

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Produits à recevoir

31/12/2023

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>149 331</b>
<b>Autres créances clients</b>		<b>25 024</b>
<i>CLIENTS FACTURES A ETABLIR</i>	<i>25 024</i>	
<b>Autres créances</b>		<b>124 308</b>
<i>FOURNISSEURS AVOIR A RECEVOIR</i>	<i>1 570</i>	
<i>ARS</i>	<i>5 000</i>	
<i>REGION OCCITANIE - GUICHET UNI</i>	<i>80 817</i>	
<i>DEPARTEMENT HERAULT</i>	<i>14 843</i>	
<i>MONTPELLIER MEDITERRANEE METRO</i>	<i>5 100</i>	
<i>CCPL - GUICHET UNIQUE RENOV'E</i>	<i>1 710</i>	
<i>SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE</i>	<i>6 000</i>	
<i>CA DU PAYS DE L'OR</i>	<i>2 700</i>	
<i>PAYS COEUR HERAULT</i>	<i>3 600</i>	
<i>PRODUITS A RECEVOIR - OPCO PRI</i>	<i>2 968</i>	

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**  
**Commissariat aux comptes**  
 @ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
 Tél: 04 67 15 89 35 axiomeaudit@axiomeassociates.fr  
 SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		12 908	12 908
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			12 908

**AXIOME AUDIT**  
**Audit**

**Commissariat aux comptes**  
@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G  
521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociés.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociés.fr)  
SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z

## Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION		1 500	1 500
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			1 500

**AXIOME AUDIT**  
Audit

**Commissariat aux comptes**

@ 7 CENTER - Immeuble Altis - Bât. G

521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELIER

Tél: 04 67 15 89 35 [axiomeaudit@axiomeassociés.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociés.fr)

SIRET: 332 835 131 00076 - APE: 6920Z



MONTPELLIER 34000

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble F@llis - b@t G

ALES 30100

681 chemin du Mas de la Bedosse

PERPIGNAN 66050

51 rue Louis Delaunay - BP 106 40 - Cedex

Tél. : 04 67 15 89 35

axiomeaudit@axiomeassociés.fr

## RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

### ASSOCIATION GEFOSAT

#### Assemblée Générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Aux membres de l'Association GEFOSAT,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article R. 612-7 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions mentionnées à l'article L. 612-5 du code de commerce qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

#### 1. Adhésion 2023

- Objet : adhésions communes aux deux structures.
- Modalités financières : Montant comptabilisé en charges au titre de l'adhésion 2023 pour 66 € et montant collecté par GEFOSAT en produits pour 20 €.

- Personne concernée : Monsieur Michael GERBER, membre du conseil d'administration du GEFOSAT et représentant de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

Madame Sandrine BURESI, directrice du GEFOSAT et Trésorière de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

## 2. Convention de sous location commerciale

- Objet : L'association ALEC est le locataire principal d'un ensemble immobilier situé à Montpellier sis 33 bis rue du Faubourg Saint Jaumes. A ce titre, elle est titulaire d'un bail commercial portant sur ces locaux.

Ce bail autorise la sous location à usage de bureaux au profit de l'association GEFOSAT. Ainsi, une convention de sous location commerciale a été signée le 30 octobre 2020 entre l'ALEC et le GEFOSAT.

Cette dernière prend effet au 1er novembre 2020. La sous location est consentie moyennant un sous loyer annuel de 22 800 € HT, hors charges et hors indexation.

Conformément à la convention, le sous loyer est payé trimestriellement et d'avance au locataire principal, et pour la première fois à échéance du 1er mai 2021, le locataire ayant été expressément dispensé par le bailleur du paiement de la quote-part de loyer correspondant à la sous location jusqu'au 30 avril 2021.

Concernant les charges, le sous locataire remboursera en plus du sous loyer principal et à chaque terme, une quote-part des charges locatives qui seront facturées par le bailleur au locataire principal.

- Modalités financières : Montant comptabilisé en charges au titre du loyer et des charges locatives afférentes pour l'exercice 2023 pour un total de 24 366 €.

- Personne concernée : Monsieur Michael GERBER, membre du conseil d'administration du GEFOSAT et représentant de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

Madame Sandrine BURESI, directrice du GEFOSAT et Trésorière de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

## 3. Refacturation de frais divers

- Objet : Refacturation par L'ALEC d'achats de restauration, de matériel et petit équipement, d'entretiens au titre du partage des frais engagés dans le cadre de la sous-location.

- Modalités financières : Montant comptabilisé en charges pour un total de 5 440 €.
- Personne concernée : Monsieur Michael GERBER, membre du conseil d'administration du GEFOSAT et représentant de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

Madame Sandrine BURESI, directrice du GEFOSAT et Trésorière de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

#### 4. Mise à disposition de personnel

- Objet : L'association GEFOSAT et L'ALEC ont signé une convention de mise à disposition de personnel le 31 mars 2023.  
Cette convention prévoit la mise à disposition à mi-temps par l'ALEC au GEFOSAT d'Antoine JOUSSEN pour y exercer la fonction de chef de projet, chargé de développer de nouveaux projets communs aux deux associations à compter du 1er avril 2023 pour cesser le 31 mars 2026.

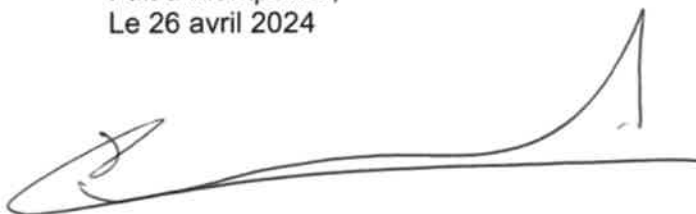
A ce titre, Gefosat rembourse à l'Alec, sur présentation d'une facture mensuelle :

- o les salaires, primes et avantages directs ;
- o les congés payés afférents à la période de mise à disposition ;
- o les taxes et charges sociales patronales ;
- o les remboursements de frais professionnels.

- Modalités financières : Montant comptabilisé en charges pour un total de 18 069 €.
- Personne concernée : Monsieur Michael GERBER, membre du conseil d'administration du GEFOSAT et représentant de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

Madame Sandrine BURESI, directrice du GEFOSAT et Trésorière de l'association Agence Locale de l'Energie et du Climat Montpellier Métropole (ALEC).

Fait à Montpellier,  
Le 26 avril 2024

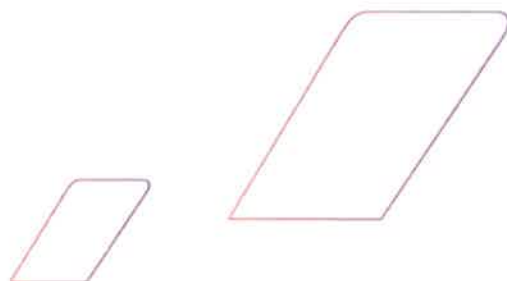


**Le commissaire aux comptes**  
**AXIOME AUDIT**  
Frédéric CARROBE





# axiome



ISO 9001

## AXIOME AUDIT

521, rue Georges Méliès - @7 Center - Immeuble l'@ltis - bât G - 34000 Montpellier  
681 chemin du Mas de la Bedosse - 30100 Alès  
51 rue Louis Delaunay - BP 106 40 - Cedex - 66050 Perpignan  
Tél. : 04 67 15 89 35  
[axiomeaudit@axiomeassociates.fr](mailto:axiomeaudit@axiomeassociates.fr)

**axiomeassociates.fr**

Remarque indépendante



DIFFERENCE

