

ROCHARD AUDIT

Maison Familiale Rurale d'Ingrandes

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

34 D 910

86220 INGRANDES-SUR-VIENNE

**Rapport du Commissaire aux Comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2025

ROCHARD AUDIT

Expert-comptable et
Commissaire aux comptes

11 Les Engreffières

37250 SORIGNY

Tél : 06 77 62 15 72

Maison Familiale Rurale d'Ingrandes

Association régie par la Loi du 1^{er} juillet 1901

34 D 910

86220 INGRANDES-SUR-VIENNE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale de la Maison Familiale Rurale d'Ingrandes,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du Maison Familiale Rurale d'Ingrandes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Siège social : 11 Les Engreffières, 37250 Sorigny – Tél. 06 77 62 15 72 – mail : valerie.rochard@rochardaudit.org
SARL au capital de 5 000 € - 945 377 786 RCS Tours - APE 69.20Z – TVA intracommunautaire FR 34945377786
Inscrite à l'Ordre des Experts-Comptables Centre-Val de Loire
Inscrite à la Compagnie régionale des Commissaires aux comptes de Versailles et du Centre

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2023-03 exposées dans l'annexe des comptes annuels dans la note « REGLE ET METHODES COMPTABLES », « Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable ».

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice : le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification des documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents mis à la disposition des membres de l'Assemblée Générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Sorigny, le 31 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes,
ROCHARD AUDIT

Représenté par Valérie ROCHARD



COMPTES ANNUELS

Bilan
Compte de résultat
Annexe

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Frais d'établissement (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	928	928		92
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	1206567	1095609	110958	122492
Installations techniques, matériel et outillage industriels, autres immobilisations	504630	411410	93220	105590
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations	2980		2980	2980
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)	1715105	1507947	207158	231155
COMPTES DE LIAISON (III)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	3853		3853	2920
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	65198	23732	41467	42509
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	48273		48273	91724
Charges constatées d'avance	17418		17418	7881
Valeurs mobilières de placement :				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	60056		60056	30056
Disponibilités	286834		286834	241976
TOTAL (IV)	481633	23732	457902	417067
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecart de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2196738	1531678	665060	648222

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	120000	70000
Autres		
Report à nouveau	177414	107468
Excédent ou déficit de l'exercice	65062	119946
Situation nette (sous-total)	362476	297414
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	133214	109703
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	495690	407117
COMPTES DE LIAISON (II)		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (III)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (IV)		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	33877	63722
Emprunts et dettes financières diverses	1155	2892
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27192	6148
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	67497	71648
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		24427
Autres dettes	39448	38330
Produits constatés d'avance	200	33937
TOTAL (V)	169369	241104
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (VI)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	665059	648221

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	6465	7170
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	366764	424890
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	678439	662720
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	1050	
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	4710	8723
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	620	701
TOTAL I	1058048	1104203
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	298974	332447
Aides financières	3949	2562
Impôts, taxes et versements assimilés	13718	13965
Salaires	454972	454465
Cotisations sociales	154951	147567
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	48988	48059
Dotations aux provisions	17110	3995
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	2697	2906
TOTAL II	995358	1005966
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	62691	98237
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3804	4000
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL III	3804	4000
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	1432	2101
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL IV	1432	2101
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)	2372	1898
3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	65062	100136

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		19810
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	0	19810
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I+III+V)	1061852	1128013
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	996790	1008067
EXCEDENT OU DEFICIT	65062	119946
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	1331	1331
TOTAL	1331	1331
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	1331	1331
TOTAL	1331	1331

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds propres	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	X
Ventilation de l'effectif moyen	X
Valorisation des contributions volontaires	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 665 059.29 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 058 048.36 Euros et dégageant un excédent de 65 062.38 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du plan comptable générale et du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, actualisé du règlement ANC n°2023-03.

Les conventions générales comptables suivantes ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables, à l'exception des changements induits par la première application du règlement ANC n°2023-03,
- indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Changement de méthode

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable.

A compter du 1er janvier 2025, l'application pour la première fois du règlement ANC n°2023-03 modifiant le règlement ANC 2014-03 entraîne des changements de comptabilisation et de présentation.

Les principaux changements opérés sont les suivants :

*Changements de comptabilisation :

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Au niveau de résultat exceptionnel :

Les opérations de cessions/sorties d'immobilisations figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation (ou dans le résultat financier s'il s'agit d'immobilisations financières)

Les quotes-parts de subventions d'investissement virées au compte de résultat figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation

Le périmètre du résultat exceptionnel est réduit aux événements majeurs et significatifs (les autres événements étant désormais traduits dans le résultat d'exploitation).

- Suppression des transferts de charges dans le résultat d'exploitation et le résultat financier :

A adapter en décrivant les modifications éventuelles sur les rubriques suivantes :

Les refacturations diverses figurent désormais dans les rubriques de produits par nature

Les remboursements reçus des organismes sociaux en cas d'arrêt maladie, de congés de parentalité ou d'accident du travail figurent en compensation de charges de personnel.

*Changement de présentation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Présentation du compte de résultat :

Le résultat exceptionnel est synthétisé sur 2 lignes " charges et produits exceptionnels " dans le compte de résultat

Les transferts de charges N-1 ont été regroupés dans la colonne N-1 sur la ligne " reprise sur amortissements, dépréciations et provisions " .

- Présentation du bilan :

Les charges constatées d'avance sont totalisées dans les créances

Les avances et acomptes sont regroupés dans les immobilisations en cours (corporelles ou incorporelles) .

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	928		
Constructions sur sol propre	579 374		
Installations générales agencements aménagements des constructions	613 621		13 572
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	150 670		
Matériel de transport	38 787		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	307 304		11 419
TOTAL	1 689 755		24 991
Autres participations	2 980		
TOTAL	2 980		
TOTAL GENERAL	1 693 663		24 991

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			928	928
Constructions sur sol propre			579 374	579 374
Installations générales agencements aménagements constr.			627 193	627 193
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		296	150 374	150 374
Matériel de transport			38 787	38 787
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 253	315 469	315 469
TOTAL		3 549	1 711 197	1 711 197
Autres participations			2 980	2 980
TOTAL			2 980	2 980
TOTAL GENERAL		3 549	1 715 105	1 715 105

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	836	92		928
Constructions sur sol propre	579 374			579 374
Installations générales agencements aménagements constr.	491 128	25 106		516 234
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	147 230	2 278	296	149 211
Matériel de transport	38 787			38 787
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	205 153	21 512	3 253	223 412
TOTAL	1 461 672	48 895	3 549	1 507 019
TOTAL GENERAL	1 462 508	48 988	3 549	1 507 947

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	92				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	25 106				
Instal.techniques matériel outillage indus.	2 278				
Matériel de bureau informatique mobilier	21 512				
TOTAL	48 895				
TOTAL GENERAL	48 988				

Tableau de variation des fonds propres
ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Réserves	70 000		50 000		120 000
Report à nouveau	107 468		69 946	0	177 414
Excédent ou déficit de l'exercice	119 946	119 946-	68 362	3 300	65 062
Situation nette	297 414		65 062		362 476
Subventions d'investissement	109 703		45 668	22 157	133 214
TOTAL I	407 117	119 946-	233 976	25 457	495 690

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	11 332	17 110	4 710		23 732
TOTAL	11 332	17 110	4 710		23 732
TOTAL GENERAL	11 332	17 110	4 710		23 732
Dont dotations et reprises d'exploitation		17 110	4 710		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	23 732	23 732	
Autres créances clients	41 466	41 466	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 639	6 639	
Divers état et autres collectivités publiques	120	120	
Groupe et associés	3 245	3 245	
Débiteurs divers	28 995	28 995	
Charges constatées d'avance	17 418	17 418	
TOTAL	121 616	121 616	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	33 877	33 877		
Fournisseurs et comptes rattachés	27 192	27 192		
Personnel et comptes rattachés	9 848	9 848		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	36 984	36 984		
Autres impôts taxes et assimilés	20 665	20 665		
Groupe et associés	1 155	1 155		
Autres dettes	26 891	26 891		
Produits constatés d'avance	200	200		
TOTAL	156 812	156 812		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	29 796			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du FIFO (premier entré-premier sorti).
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	1 403
Autres créances	28 720
Total	30 122

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	80
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 931
Dettes fiscales et sociales	16 939
Autres dettes	13 558
Total	47 508

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	17 418
Total	17 418
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	200
Total	200

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

L'information sur la rémunération des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés n'a pas été transmise car, dans le cas présent, la rémunération d'un seul salarié serait mentionné.

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	8
Employés	6
Total	14

Valorisation des contributions volontaires

Bénévolat 2025 : 112 heures à 11.88€ soit 1330.56€ (membres du Conseil d'Administration).

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.



17 expertise

Société d'Expertise Comptable inscrite auprès
de la Région Nouvelle Aquitaine

Bureau de La Rochelle
17 expertise

Bureau de Poitiers
86 expertise

MFR D'INGRANDES

34 D 910

86220 INGRANDES S/VIENNE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

SAS au capital de 150 000€
Résidence Etoile Marine - 1 rue Cardinal - 17000 LA ROCHELLE
Tél. : +33 (0)5 46 30 50 50
www.17expertise.com / Mail : bienvenue@17expertise.com
RCS LA ROCHELLE B 433 064 896

MFR D'INGRANDES

34 D 910

86220 INGRANDES S/VIENNE

COMPTES ANNUELS du 01/01/2025 au 31/12/2025

- *Rapport de présentation*
- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Evaluation des contributions volontaires*
- *Annexe*

17 EXPERTISE

1 B RUE CARDINAL

RESIDENCE ETOILE MARINE

17000 LA ROCHELLE

05 46 30 50 50



RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'association

MFR D'INGRANDES
34 D 910
86220 INGRANDES S/VIENNE

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	665 059 Euros
- Produits d'exploitation,	1 058 048 Euros
- Résultat net comptable,	65 062 Euros

Fait à Poitiers
Le 17/03/2026

Emilie GALARD
Collaboratrice comptable

Michel DAUSSAN
Expert comptable

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Frais d'établissement (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	928	928		92
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	1206567	1095609	110958	122492
Installations techniques, matériel et outillage industriels, autres immobilisations	504630	411410	93220	105590
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations	2980		2980	2980
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)	1715105	1507947	207158	231155
COMPTES DE LIAISON (III)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	3853		3853	2920
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	65198	23732	41467	42509
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	48273		48273	91724
Charges constatées d'avance	17418		17418	7881
Valeurs mobilières de placement :				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	60056		60056	30056
Disponibilités	286834		286834	241976
TOTAL (IV)	481633	23732	457902	417067
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2196738	1531678	665060	648222

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	120000	70000
Autres		
Report à nouveau	177414	107468
Excédent ou déficit de l'exercice	65062	119946
Situation nette (sous-total)	362476	297414
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	133214	109703
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	495690	407117
COMPTES DE LIAISON (II)		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (III)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (IV)		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	33877	63722
Emprunts et dettes financières diverses	1155	2892
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27192	6148
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	67497	71648
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		24427
Autres dettes	39448	38330
Produits constatés d'avance	200	33937
TOTAL (V)	169369	241104
Ecart de conversion et différences d'évaluation Passif (VI)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	665059	648221

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	6465	7170
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	366764	424890
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	678439	662720
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	1050	
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	4710	8723
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	620	701
TOTAL I	1058048	1104203
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	298974	332447
Aides financières	3949	2562
Impôts, taxes et versements assimilés	13718	13965
Salaires	454972	454465
Cotisations sociales	154951	147567
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	48988	48059
Dotations aux provisions	17110	3995
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	2697	2906
TOTAL II	995358	1005966
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	62691	98237
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3804	4000
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL III	3804	4000
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	1432	2101
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL IV	1432	2101
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)	2372	1898
3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	65062	100136

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		19810
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	0	19810
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I+III+V)	1061852	1128013
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	996790	1008067
EXCEDENT OU DEFICIT	65062	119946
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	1331	1331
TOTAL	1331	1331
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	1331	1331
TOTAL	1331	1331

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat		1 331		1 331		
TOTAL		1 331		1 331		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens						
Prestations en nature						
Personnel bénévole		1 331		1 331		
TOTAL		1 331		1 331		

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds propres	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	X
Ventilation de l'effectif moyen	X
Valorisation des contributions volontaires	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 665 059.29 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 058 048.36 Euros et dégageant un excédent de 65 062.38 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du plan comptable générale et du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morale s de droit privé à but non lucratif, actualisé du règlement ANC n°2023-03.

Les conventions générales comptables suivantes ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables, à l'exception des changements induits par la première application du règlement ANC n°2023-03,
- indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Changement de méthode

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable.

A compter du 1er janvier 2025, l'application pour la première fois du règlement ANC n°2023-03 modifiant le règlement ANC 2014-03 entraine des changements de comptabilisation et de présentation.

Les principaux changements opérés sont les suivants :

*Changements de comptabilisation :

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Au niveau de résultat exceptionnel :

Les opérations de cessions/sorties d'immobilisations figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation (ou dans le résultat financier s'il s'agit d'immobilisations financières)

Les quotes-parts de subventions d'investissement virées au compte de résultat figurent en 2025 dans le résultat d'exploitation

Le périmètre du résultat exceptionnel est réduit aux événements majeurs et significatifs (les autres événements étant désormais traduits dans le résultat d'exploitation).

- Suppression des transferts de charges dans le résultat d'exploitation et le résultat financier :

A adapter en décrivant les modifications éventuelles sur les rubriques suivantes :

Les refacturations diverses figurent désormais dans les rubriques de produits par nature

Les remboursements reçus des organismes sociaux en cas d'arrêt maladie, de congés de parentalité ou d'accident du travail figurent en compensation de charges de personnel.

*Changement de présentation :

Les principaux impacts à compter de l'exercice 2025 sont les suivants :

- Présentation du compte de résultat :

Le résultat exceptionnel est synthétisé sur 2 lignes " charges et produits exceptionnels " dans le compte de résultat

Les transferts de charges N-1 ont été regroupés dans la colonne N-1 sur la ligne " reprise sur amortissements, dépréciations et provisions " .

- Présentation du bilan :

Les charges constatées d'avance sont totalisées dans les créances

Les avances et acomptes sont regroupés dans les immobilisations en cours (corporelles ou incorporelles) .

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	928		
Constructions sur sol propre	579 374		
Installations générales agencements aménagements des constructions	613 621		13 572
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	150 670		
Matériel de transport	38 787		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	307 304		11 419
TOTAL	1 689 755		24 991
Autres participations	2 980		
TOTAL	2 980		
TOTAL GENERAL	1 693 663		24 991

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			928	928
Constructions sur sol propre			579 374	579 374
Installations générales agencements aménagements constr.			627 193	627 193
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		296	150 374	150 374
Matériel de transport			38 787	38 787
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 253	315 469	315 469
TOTAL		3 549	1 711 197	1 711 197
Autres participations			2 980	2 980
TOTAL			2 980	2 980
TOTAL GENERAL		3 549	1 715 105	1 715 105

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	836	92		928
Constructions sur sol propre	579 374			579 374
Installations générales agencements aménagements constr.	491 128	25 106		516 234
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	147 230	2 278	296	149 211
Matériel de transport	38 787			38 787
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	205 153	21 512	3 253	223 412
TOTAL	1 461 672	48 895	3 549	1 507 019
TOTAL GENERAL	1 462 508	48 988	3 549	1 507 947

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	92				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	25 106				
Instal.techniques matériel outillage indus.	2 278				
Matériel de bureau informatique mobilier	21 512				
TOTAL	48 895				
TOTAL GENERAL	48 988				

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Réserves	70 000		50 000		120 000
Report à nouveau	107 468		69 946	0	177 414
Excédent ou déficit de l'exercice	119 946	119 946-	68 362	3 300	65 062
Situation nette	297 414		65 062		362 476
Subventions d'investissement	109 703		45 668	22 157	133 214
TOTAL I	407 117	119 946-	233 976	25 457	495 690

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	11 332	17 110	4 710		23 732
TOTAL	11 332	17 110	4 710		23 732
TOTAL GENERAL	11 332	17 110	4 710		23 732
Dont dotations et reprises d'exploitation		17 110	4 710		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	23 732	23 732	
Autres créances clients	41 466	41 466	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 639	6 639	
Divers état et autres collectivités publiques	120	120	
Groupe et associés	3 245	3 245	
Débiteurs divers	28 995	28 995	
Charges constatées d'avance	17 418	17 418	
TOTAL	121 616	121 616	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	33 877	33 877		
Fournisseurs et comptes rattachés	27 192	27 192		
Personnel et comptes rattachés	9 848	9 848		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	36 984	36 984		
Autres impôts taxes et assimilés	20 665	20 665		
Groupe et associés	1 155	1 155		
Autres dettes	26 891	26 891		
Produits constatés d'avance	200	200		
TOTAL	156 812	156 812		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	29 796			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du FIFO (premier entré-premier sorti).
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	1 403
Autres créances	28 720
Total	30 122

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	80
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 931
Dettes fiscales et sociales	16 939
Autres dettes	13 558
Total	47 508

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	17 418
Total	17 418
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	200
Total	200

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

L'information sur la rémunération des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés n'a pas été transmise car, dans le cas présent, la rémunération d'un seul salarié serait mentionné.

Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	8
Employés	6
Total	14

Valorisation des contributions volontaires

Bénévolat 2025 : 112 heures à 11.88€ soit 1330.56€ (membres du Conseil d'Administration).

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.