

FONDS DE DOTATION LES BATISSEURS

1 Bis RUE ROUX FEDRY
45200 MONTARGIS

COMPTES ANNUELS

Attestation de Présentation

ATTESTATION

d'expert comptable

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise FONDS DE DOTATION LES BATISSEURS pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

A la date de mes travaux qui ne constituent ni un examen limité, ni un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 21 pages, se caractérisent par les données suivantes :

total du bilan	6 922 316,45 Euros
chiffre d'affaires	618 746,00 Euros
résultat net comptable	49 844,35 Euros

Fait à VILLEMANDEUR
Le 20/03/2026

Signature de l'Expert Comptable

Cabinet SARL CONSEIL EXPERTISE COMPTABLE LOIRETAINS

Bilan

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles				413 225,81	- 413 226
Immobilisations corporelles	6 895 851,83	430 643,22	6 465 208,61	3 905 370,55	2 559 838
Immobilisations financières	6 771,00		6 771,00	6 649,00	122
Total de l'actif immobilisé (III)	6 902 622,83	430 643,22	6 471 979,61	4 325 245,36	2 146 734
Stocks et en-cours					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	1 847,57		1 847,57	29 438,40	- 27 591
Charges constatées d'avance	381,69		381,69	4 585,62	- 4 204
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	448 107,58		448 107,58	95 135,21	352 972
Total de l'actif circulant (IV)	450 336,84		450 336,84	129 159,23	321 178
Comptes de régularisation (V)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	7 352 959,67	430 643,22	6 922 316,45	4 454 404,59	2 467 912

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capital (dont versé :)			
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 660 169,16	1 806 910,00	- 146 741
Ecarts de réévaluation et d'équivalence			
Réserves			
Report à nouveau	-52 754,84	-132,78	- 52 622
Résultat de l'exercice	49 844,35	-52 622,06	102 466
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total des capitaux propres (I)	1 657 258,67	1 754 155,16	- 96 896
Provisions (II)			
Emprunts et dettes assimilées	5 112 338,61	2 633 451,43	2 478 887
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			
Fournisseurs et comptes rattachés	45 300,83	1 200,00	44 101
Autres dettes	107 418,34	65 598,00	41 820
Produits constatés d'avance			
Total des dettes (III)	5 265 057,78	2 700 249,43	2 564 808
Comptes de régularisation (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+II+III+IV)	6 922 316,45	4 454 404,59	2 467 912

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total	Variation	
Produits d'exploitation				
Montant net du chiffre d'affaires	618 746,00	500 184,65	118 561	23,70
Autres produits (1)	850,18		850	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	619 596,18	500 184,65	119 412	23,87
Charges d'exploitation				
Achats et autres charges externes (2)	115 397,77	128 317,98	- 12 920	-10,07
Impôts, taxes et versements assimilés	168 914,92	177 412,69	- 8 498	-4,79
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	197 067,69	166 167,79	30 900	18,60
Dotations aux provisions				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	481 380,38	471 898,46	9 482	2,01
1. RESULTAT D'EXPLOITATION	138 215,80	28 286,19	109 930	388,63
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun (III)				
Produits financiers				
De participation	132,84	19,34	114	586,87
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (IV)	132,84	19,34	114	586,87
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	128 462,04	80 927,59	47 534	58,74
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (V)	128 462,04	80 927,59	47 534	58,74
2. RESULTAT FINANCIER (IV-V)	-128 329,20	-80 908,25	- 47 421	58,61
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III+IV-V)	9 886,60	-52 622,06	62 509	118,79
Produits exceptionnels (VI)	120 000,00		120 000	N/S
Charges exceptionnelles (VII)	80 042,25		80 042	N/S
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	39 957,75		39 958	N/S

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total	Variation	
Participation des salariés aux résultats (VIII)				
Impôts sur les bénéfices (IV)				
BENEFICE OU PERTE	49 844,35	-52 622,06	102 466	194,72
(1) Dont reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
(2) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				