



Association SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-SAVOIE

70 Avenue de France

74000 ANNECY

* * *

CODE NAF : 8899B

N° SIRET : 39395272600023

* * *

***ETATS FINANCIERS SYNTHETIQUES
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025***

* * *

*

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Auvergne Rhône-Alpes

ZAE du Pré Mairy - 81 rue des Carts - PRINGY - 74370 ANNECY

Tél. +33 (0)4 50 27 43 68 - Email : fidexpert.conseils@fidexpert-conseils.com

www.fidexpert-conseils.com

Société par Actions Simplifiée au capital de 200 000 € - Siren 527 570 014 RCS Annecy

SOMMAIRE

<i>COMPTE RENDU DE TRAVAUX</i>	<i>1</i>
<i>COMPTES ANNUELS</i>	<i>2</i>
<i>DOSSIER DE GESTION</i>	<i>16</i>
<i>L'ANNEXE</i>	<i>21</i>

FIDEXPERT CONSEILS

*81 Rue des Carts
ZAE du Pré Mairy
74370 ANNECY
04 50 27 43 68*

COMPTE-RENDU DE TRAVAUX

Votre entité est soumise au commissariat aux comptes.

Conformément à la mission qui nous a été confiée et qui a fait l'objet de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité **Association SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-SAVOIE** relatifs à l'exercice clos le **31/12/2025**. Ces comptes annuels sont joints au présent compte-rendu ; ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	2 107 056	euros
Chiffre d'affaires :	1 524 721	euros
Résultat net comptable :	156 271	euros

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à ANNECY
Le 01/06/2026

Pierre CABOUAT
Expert-comptable



FIDEXPERT CONSEILS
81 Rue des Carts
ZAE du Pré Mairy
74370 ANNECY
04 50 27 43 68

Association SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-SAVOIE
70 Avenue de France
74000 ANNECY

COMPTES ANNUELS

FIDEXPERT CONSEILS

*81 Rue des Carts
ZAE du Pré Mairy
74370 ANNECY
04 50 27 43 68*

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	26 948	25 495	1 453	4 202
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	285 356	204 825	80 531	88 686
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	108 871	73 227	35 644	22 008
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés	1 224		1 224	1 189
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	80		80	80
	TOTAL (II)	422 479	303 547	118 932	116 165
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	184		184	
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	303 037	9 233	293 805	580 174
TOTAL ACTIF (I à VII)	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	47 755		47 755	84 158
	Charges constatées d'avance	3 497		3 497	7 375
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	1 642 885		1 642 885	1 268 705
	TOTAL (III)	1 997 357	9 233	1 988 124	1 940 412
	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL ACTIF (I à VII)	2 419 835	312 779	2 107 056	2 056 577

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	525 554	525 554
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation	141 259	141 259
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
FONDS PROPRES	Autres		
	Report à nouveau	177 549	39 955
	Excédent ou déficit de l'exercice	156 271	137 594
	Total des fonds propres (situation nette)	1 000 633	844 361
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres		
	Total des fonds propres	1 000 633	844 361
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	26 323	26 700
Fonds reportés et dédiés	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
Fonds reportés et dédiés	Total des fonds reportés et dédiés	26 323	26 700
Provisions	Provisions pour risques	44 909	42 373
	Provisions pour charges	37 452	49 300
Provisions	Total des provisions	82 362	91 672
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	3 922	9 070
	Emprunts et dettes financières divers (2)	203 373	186 936
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 501	73 775
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	347 864	345 233
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
DETTES	Autres dettes	406 079	475 079
	Produits constatés d'avance		3 750
	Total des dettes (1)	997 739	1 093 843
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		2 107 056	2 056 577
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		811 309	903 000
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	1 524 721	1 369 969
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions	372 338	415 053
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	11 847	83 227
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés	377	
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
	Autres produits	22 615	14 073
	Total des produits d'exploitation	1 931 898	1 882 322
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes	350 574	336 871
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	64 715	65 551
	Salaires	935 351	906 477
	Cotisations sociales	379 701	382 659
	Dotation aux amortissements et dépréciations	22 754	22 799
	Dotation aux provisions	2 537	28 439
	Reports en fonds dédiés		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Autres charges	314	5 595
	Total des charges d'exploitation	1 755 946	1 748 391
RESULTAT D'EXPLOITATION		175 952	133 931

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION			175 952	133 931
PRODUITS FINANCIERS	De participation			36
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé			
	Autres intérêts et produits assimilés	7 546		7 416
	Reprises sur dépréciations et provisions			
	Différences positives de change			
	Produits des immobilisations financières cédées			
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des produits financiers			7 546	7 451
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Intérêts et charges assimilées	108		205
	Différences négatives de change			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
Total des charges financières			108	205
RESULTAT FINANCIER			7 438	7 246
RESULTAT COURANT avant impôts			183 390	141 177
	Produits exceptionnels			
	Charges exceptionnelles		62	2 276
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(62)	(2 276)
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices		27 057		1 307
TOTAL DES PRODUITS			1 939 443	1 889 774
TOTAL DES CHARGES			1 783 172	1 752 180
EXCEDENT ou DEFICIT			156 271	137 594
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations				
Personnel bénévole				
TOTAL				

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL II – Frais d'établissement NET							
TOTAL III - Actif Immobilisé NET		118 932	5,64	116 165	5,65	2 768	2,38
Concessions brevets et droits similaires		1 453	0,07	4 202	0,20	(2 749)	-65,43
2050000000	CONCESS. DROITS SIM. BREVETS	24 095	1,14	24 095	1,17		
2051000000	LOGICIELS	2 853	0,14	2 853	0,14		
2805000000	AMORT. CONCESS. DROITS SIMILAI	(22 642)	-1,07	(19 893)	-0,97	(2 749)	-13,82
2805100000	AMORTISSEMENTS LOGICIELS	(2 853)	-0,14	(2 853)	-0,14		
Constructions		80 531	3,82	88 686	4,31	(8 154)	-9,19
2131000000	BÂTIMENT - 70 AVENUE DE FRANCE	158 346	7,52	158 346	7,70		
2135000000	AGENCT, AMENAGT 70 AV. DE FRAN	127 010	6,03	127 010	6,18		
2813100000	AMORT. BATIMENTS	(114 008)	-5,41	(109 684)	-5,33	(4 324)	-3,94
2813500000	AMORT. INST. AGENCT. CONSTRUCT	(90 817)	-4,31	(86 987)	-4,23	(3 830)	-4,40
Autres immobilisations corporelles		35 644	1,69	22 008	1,07	13 636	61,96
2182000000	MATERIEL DE TRANSPORT	3 451	0,16	3 451	0,17		
2183000000	MATERIEL DE BUREAU	4 468	0,21	4 468	0,22		
2183100000	MATERIEL INFORMATIQUE	69 739	3,31	53 619	2,61	16 121	30,07
2184000000	MOBILIER	31 212	1,48	29 981	1,46	1 231	4,10
2818200000	AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT	(1 891)	-0,09	(1 200)	-0,06	(690)	-57,51
2818300000	AMORT. MATERIEL DE BUREAU	(4 110)	-0,20	(3 628)	-0,18	(482)	-13,28
2818310000	AMORT.MAT.BUREAU	(43 243)	-2,05	(42 225)	-2,05	(1 018)	-2,41
2818400000	AMORT. MOBILIER	(23 984)	-1,14	(22 459)	-1,09	(1 525)	-6,79
Autres titres immobilisés		1 224	0,06	1 189	0,06	35	2,94
2714000000	PARTS C.A. DES SAVOIE	1 224	0,06	1 189	0,06	35	2,94
Autres immobilisations financières		80		80			
2751000000	DEPOT GARANTIE SUDECO / SEY	80		80			
TOTAL IV - Actif Circulant NET		1 988 124	94,36	1 940 412	94,35	47 712	2,46
Avances & acomptes versés sur commandes		184	0,01			184	
4091000000	FOURNIS. AV & ACPTES / COMMAND	184	0,01			184	
Créances clients, usagers et comptes rattachés		293 805	13,94	580 174	28,21	(286 369)	-49,36
041D 100000	COLLECTIFS CLIENTS	89 156	4,23	112 229	5,46	(23 073)	-20,56
041D 113500	COLLECTIFS CLIENTS CAF			700	0,03	(700)	-100,00
041D 140000	COLLECTIFS CLIENTS MASP	1 458	0,07	21		1 437	N/S
4181000000	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	212 423	10,08	476 456	23,17	(264 033)	-55,42
4911000000	AIVS-PROV. DEPREC LOC. ROMAINS	(9 233)	-0,44	(9 233)	-0,45		
Autres créances		47 755	2,27	84 158	4,09	(36 403)	-43,26
040D 110000	COLLECTIFS FOURNISSEURS	450	0,02			450	
4098000000	FOURN - AVOIRS A RECEVOIR	855	0,04			855	
4387000000	ORGANISMES - PROD. A RECEVOIR			1 319	0,06	(1 319)	-100,00
4417000000	DEPART-SUBV A RECEVOIR			3 300	0,16	(3 300)	-100,00
4417100000	CAF-SUBV A RECEVOIR	12 000	0,57			12 000	
4417300000	ALS-SUBV. A RECEVOIR	6 000	0,28	6 000	0,29		
4456600000	TVA DED S/ABS	8 946	0,42	992	0,05	7 954	801,73
4457130000	TVA COLLECTEE 20%	5 011	0,24			5 011	
4457131000	AIVS-TVA COLLECTEE 20%			46		(46)	-100,00
4458600000	TVA SUR FACT NON PARVENUES	2 988	0,14	471	0,02	2 516	534,18
4511000000	GROUPE SOLIHA BLI			26 649	1,30	(26 649)	-100,00
4511210000	GROUPE SOLIHA BLI/MANDAT 2 BIS			15 945	0,78	(15 945)	-100,00
4670100000	AIVS-SOLDE GEST. VILLE ACY/ROM			691	0,03	(691)	-100,00
4676540000	HSH - 20 BIS AV. DES ROMAINS	11 128	0,53	6 595	0,32	4 533	68,73
4678000450	AIVS-DDCS/IML UKRAINE	377	0,02	22 150	1,08	(21 773)	-98,30

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Charges constatées d'avance		3 497	0,17	7 375	0,36	(3 878)	-52,59
4860000000	CHARGES CONSTATEES AVANCE	3 497	0,17	7 375	0,36	(3 878)	-52,59
Disponibilités		1 642 885	77,97	1 268 705	61,69	374 179	29,49
5121010000	CREDIT AGRICOLE	455 151	21,60	144 691	7,04	310 460	214,57
5121020000	MASP2-CREDIT AGRICOLE	13 933	0,66	12 351	0,60	1 582	12,81
5121030000	AIVS-CREDIT AGRICOLE	491 380	23,32	516 580	25,12	(25 200)	-4,88
5121050000	CREDIT AGRICOLE/LIVRET A	89 209	4,23	87 324	4,25	1 885	2,16
5121060000	CREDIT AGRICOLE/CSL ASSO	441 723	20,96	10		441 713	N/S
5121070000	CREDIT AGRICOLE/CPTÉ EXCEDENT			506 486	24,63	(506 486)	-100,00
5121080000	DEPOT A TERME ALTIS 5 ANS	150 000	7,12			150 000	
5188000000	BANQUE-INTERETS COURUS A RECEV	713	0,03	1 265	0,06	(552)	-43,66
5320000000	AIVS-CAISSE	777	0,04			777	
TOTAL DU BILAN ACTIF		2 107 056	100,00	2 056 577	100,00	50 480	2,45

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
TOTAL I- Total des fonds propres	1 000 633	47,49	844 361	41,06	156 271	18,51
Total des fonds propres (situation nette)	1 000 633	47,49	844 361	41,06	156 271	18,51
Fonds propres sans droit de reprise - Fonds statutaires	525 554	24,94	525 554	25,55		
1063000000 FONDS PROPRES STATUTAIRES	525 554	24,94	525 554	25,55		
Ecarts de réévaluation	141 259	6,70	141 259	6,87		
1052000000 ECART DE REEVALUATION	141 259	6,70	141 259	6,87		
Report à nouveau	177 549	8,43	39 955	1,94	137 594	344,37
1100000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	177 549	8,43	39 955	1,94	137 594	344,37
Excédent ou déficit de l'exercice	156 271	7,42	137 594	6,69	18 677	13,57
Total des autres fonds propres						
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés	26 323	1,25	26 700	1,30	(377)	-1,41
Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	26 323	1,25	26 700	1,30	(377)	-1,41
1940000000 FONDS DEDIES S/SUBV EXPLOITATI	26 323	1,25	26 700	1,30	(377)	-1,41
TOTAL III - Total des Provisions	82 362	3,91	91 672	4,46	(9 311)	-10,16
Provisions pour risques	44 909	2,13	42 373	2,06	2 537	5,99
1518000000 AIVS-AUTRES PROV. P/RISQUES RO	44 909	2,13	42 373	2,06	2 537	5,99
Provisions pour charges	37 452	1,78	49 300	2,40	(11 847)	-24,03
1521000000 PROVISION IFC	37 452	1,78			37 452	
1531000000 PROV. ALLOCATION FIN DE CARRI			49 300	2,40	(49 300)	-100,00
TOTAL IV - Total des dettes	997 739	47,35	1 093 843	53,19	(96 103)	-8,79
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 922	0,19	9 070	0,44	(5 148)	-56,76
1688400000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS ET			36		(36)	-100,00
1641000000 EMPRUNT CREDIT AGRICOLE/TVX BU	3 907	0,19	9 034	0,44	(5 128)	-56,76
1648000000 INTERETS COURUS NON ECHUS	16				16	
Emprunts et dettes financières divers	203 373	9,65	186 936	9,09	16 437	8,79
1655000000 AIVS-CAUTIONNEMENTS RECUS	186 431	8,85	186 936	9,09	(506)	-0,27
4511000000 GROUPE SOLIHA BLI	16 943	0,80			16 943	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 501	1,73	73 775	3,59	(37 274)	-50,52
040C 110000 COLLECTIFS FOURNISSEURS	10 392	0,49	14 622	0,71	(4 230)	-28,93
4081000000 FNP	26 109	1,24	59 153	2,88	(33 044)	-55,86
Dettes fiscales et sociales	347 864	16,51	345 233	16,79	2 632	0,76
4282100000 DETTES PROV. POUR CONGES A PAY	79 254	3,76	65 896	3,20	13 358	20,27
4286100000 PERSONNEL - AUTRES CHARGES A P	50 000	2,37	32 000	1,56	18 000	56,25
4310000000 URSSAF	53 220	2,53	66 816	3,25	(13 596)	-20,35
4372000000 RETRAITE COMPLT KLESIA	14 168	0,67	21 305	1,04	(7 138)	-33,50
4374100000 PREVOYANCE - HUMANIS GNP	5 199	0,25	6 242	0,30	(1 043)	-16,71
4375000000 MUTUELLE - HARMONIE MUTUELLE	7 111	0,34	7 935	0,39	(824)	-10,38
4375100000 UNIFORMATION			27		(27)	-100,00
4382000000 CHARGES SUR CONGES PAYES	39 076	1,85	32 308	1,57	6 768	20,95
4386000000 CHARGES A PAYER	5 220	0,25	6 203	0,30	(984)	-15,86

Détail du Passif

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
4387000000	ORGANISMES - PROD. A RECEVOIR	425	0,02			425	
4421000000	PRELEVEMENT A LA SOURCE	3 039	0,14	4 500	0,22	(1 461)	-32,47
4440000000	ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	27 057	1,28	1 307	0,06	25 750	N/S
4455100000	TVA A PAYER	30 795	1,46	8 903	0,43	21 892	245,89
4457130000	TVA COLLECTEE 20%			3 311	0,16	(3 311)	-100,00
4457131000	AIVS-TVA COLLECTEE 20%	13				13	
4458700000	TVA SUR FACT A ETABLIR	32 635	1,55	79 409	3,86	(46 774)	-58,90
4471000000	TAXE SUR LES SALAIRES	652	0,03	9 070	0,44	(8 418)	-92,81
Autres dettes		406 079	19,27	475 079	23,10	(69 000)	-14,52
041C 100000	COLLECTIFS CLIENTS	28 885	1,37	95 254	4,63	(66 369)	-69,68
041C 140000	COLLECTIFS CLIENTS MASP	15 338	0,73	9 035	0,44	6 302	69,75
041C 1403304	MASP-LACROIX PAULINE	50				50	
4511200000	GROUPE SOLIHA BLI/MANDAT 2			53 378	2,60	(53 378)	-100,00
4511600000	GROUPE SOLIHA BLI/MANDAT 6			39 651	1,93	(39 651)	-100,00
5110000000	VIREMENT EN COURS	235 280	11,17	255 910	12,44	(20 630)	-8,06
4670000000	CPTÉ DEBITEUR/CREDITEUR	333	0,02	56		277	497,04
4671000000	DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	30		300	0,01	(270)	-90,00
4671020000	REVERSEMENT SUBVENTION IML SEL	38 908	1,85			38 908	
4671100000	CREDITEURS DIVERS-FAPIL AURA/A	4 500	0,21	4 500	0,22		
4671110000	ASDER GROUPEMENT	60 575	2,87			60 575	
4672000000	DOSSIER DJIBRINE A REMBOURSER MSA			3 036	0,15	(3 036)	-100,00
4678000200	AIVS-DDET/SIML PARC PRIVE SECU	8 222	0,39			8 222	
4678000420	AIVS-DDCS/IML PARC PRIVE	13 959	0,66	13 959	0,68		
Produits constatés d'avance				3 750	0,18	(3 750)	-100,00
4871000000	PRODUITS CONSTATES D'AVANCE-NL			3 750	0,18	(3 750)	-100,00
Total du passif		2 107 056	100,00	2 056 577	100,00	50 480	2,45

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		1 931 898	100,00	1 882 322	100,00	49 575	2,63
Ventes de biens et services		1 524 721	78,92	1 369 969	72,78	154 752	11,30
Ventes de prestations de service		1 524 721	78,92	1 369 969	72,78	154 752	11,30
7061000000	F.D. DIFFUS COPRO TAX.	95 008	4,92	161 701	8,59	(66 693)	-41,24
7061010000	F.D. AMO DIFFUS PROP.OCCUP. EXO	115 798	5,99			115 798	
7061010100	AMO INTERM. SUPERIEUR GD ACY (	18 833	0,97	27 213	1,45	(8 379)	-30,79
7061010200	F.D. AMO DIFFUS PROP. OCCUP. TAXA	1 667	0,09	2 000	0,11	(333)	-16,67
7061011000	F.D. AMO DIFFUS PB (EXO)			8 080	0,43	(8 080)	-100,00
7061011100	F.D. AMO DIFFUS PB (TAX. 20%)			1 625	0,09	(1 625)	-100,00
7061012000	F.D. AMO DIFFUS CEE (20%)			700	0,04	(700)	-100,00
7061014000	F.D. AMO APA	16 888	0,87	9 216	0,49	7 672	83,25
7061040000	F.D. EXPERTISE HANDICAP (MDPH)	8 128	0,42	7 182	0,38	946	13,18
7061050000	F.D. HLM (HALPADES,HSH,LEMAN H	35 527	1,84	29 503	1,57	6 024	20,42
7061100000	F.D. CARSAT NON TAX.	3 010	0,16	7 465	0,40	(4 455)	-59,68
7061150000	F.D. AUT. CAISSES RETRAITE NON	420	0,02	1 474	0,08	(1 054)	-71,51
7061550000	ATOUTS PREVENTION UR/CARSAT (E			2 850	0,15	(2 850)	-100,00
7062521000	DIAGNOSTIC CAF DOMODECENCE E	350	0,02	700	0,04	(350)	-50,00
7062582000	PROJET ALMA/AURA (EXO)			6 158	0,33	(6 158)	-100,00
7064001000	GRAND ANNECY OPAH PIG (2019-	490 889	25,41	668 981	35,54	(178 092)	-26,62
7064002000	GRAND ANNECY AGGLO SUVI SPRH	233 790	12,10			233 790	
7064030000	O.P.A.H. CCVTHONES	46 926	2,43	19 761	1,05	27 165	137,46
7064040000	O.P.A.H. CCPROCHOIS	55 812	2,89	35 192	1,87	20 620	58,59
7064070000	O.P.A.H. FAUCIGNY-GLIERES (20%	11 519	0,60	35 086	1,86	(23 567)	-67,17
7066050000	A.M.O. - COLLEC. LOCALES (EXO)			2 035	0,11	(2 035)	-100,00
7067000000	AIVS-GESTION LOCATIVE (EXO)	149 360	7,73	139 641	7,42	9 719	6,96
7067010000	AIVS-SOLIHA BLI	113 192	5,86	93 177	4,95	20 015	21,48
7067040000	AIVS CONTRAT SAISONNIER MEGEVE	6 745	0,35			6 745	
7067050000	AIVS CONTRAT SAISONNIER LA CLUSA	1 250	0,06			1 250	
7067060000	AIVS-GESTION LOCATIVE-RESID.RO			10 835	0,58	(10 835)	-100,00
7067070000	AIVS-CONTRAT SAISONNIER CHAMON	13 595	0,70			13 595	
7067080000	AIVS-CONTRAT SAISONNIER HAUT C	2 250	0,12			2 250	
7067100000	AIVS-GESTION LOCATIVE (TAX.20%	298	0,02			298	
7067598500	AIVS-FRAIS ENTREE LIEUX (NON T	11 645	0,60	9 542	0,51	2 103	22,04
7067599000	AIVS-PENALITES ENQUETE OCCUPAT	8				8	
7068000000	LOYER RESIDENCE ROMAINS	91 812	4,75	89 850	4,77	1 961	2,18
Produits de tiers financeurs		372 338	19,27	415 053	22,05	(42 716)	-10,29
Concours publics et subventions		372 338	19,27	415 053	22,05	(42 716)	-10,29
7401000000	SUBVENTION D'EXPLOITATION			223 250	11,86	(223 250)	-100,00
7402000000	SUBV. ACTION LOGEMENT SERVICES			15 000	0,80	(15 000)	-100,00
7403000000	SUBVENTION MASP 2			25 000	1,33	(25 000)	-100,00
7404000000	SUBVENTION C.A.F.			12 000	0,64	(12 000)	-100,00
7406000000	AIVS-SUBV. ET AT/D.D.E.T.S. AGL			24 400	1,30	(24 400)	-100,00
7406200000	DDETS/SUBV. IML PARC PRIVE			38 072	2,02	(38 072)	-100,00
7406210000	DDETS/SUBV. IML UKRAINE			53 751	2,86	(53 751)	-100,00
7408100000	AIVS-SUBV. C.C.CHAMONIX SAISON			12 660	0,67	(12 660)	-100,00
7408200000	AIVS-SUBV. C.C.HAUT-CHABLAIS S			3 940	0,21	(3 940)	-100,00
7408400000	AIVS-SUBV. MEGEVE SAISONNIERS			6 980	0,37	(6 980)	-100,00
7411000000	SUBV.DEPARTEMENT HTE SAVOIE	208 124	10,77			208 124	
7412000000	SUBVENTION ACTION LOGEMENT SER	7 200	0,37			7 200	
7413000000	SUBVENTION MASP 2	25 000	1,29			25 000	
7414000000	SUBVENTION CAF	12 000	0,62			12 000	
7416000000	AIVS-SUB ET AT-DDETS AGLS	24 401	1,26			24 401	
7416200000	DDETS/SUBV.IML PARC PRIVE	55 297	2,86			55 297	
7416210000	DDETS/SUBV.IML UKRAINE	31 766	1,64			31 766	
7418300000	SUBVENTION LIEN HABITAT UNION	8 550	0,44			8 550	

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Autres produits d'exploitation		34 840	1,80	97 301	5,17	(62 461)	-64,19
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges		11 847	0,61	83 227	4,42	(71 380)	-85,77
7815100000	REPR/PROV RISQUES & CHARG EXPL	11 847	0,61	52 137	2,77	(40 290)	-77,28
7912000000	TRANSFERT DE CHARGES IJSS			10 295	0,55	(10 295)	-100,00
7912100000	TRANSFERT CHARGES IJSS-NL			8 800	0,47	(8 800)	-100,00
7915000000	TRANSFERT CHARGES-FORMATION			11 616	0,62	(11 616)	-100,00
7915100000	TRANSFERT CHARGES-FORMATION-NL			380	0,02	(380)	-100,00
Utilisations des fonds dédiés		377	0,02			377	
7894000000	UTILISATION FDS REPORTES FDS D	377	0,02			377	
Autres produits		22 615	1,17	14 073	0,75	8 541	60,69
7084010000	MISE A DISPOS. DE PERSONNEL (E	16 610	0,86	14 067	0,75	2 543	18,08
7580000000	PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	6 005	0,31	6		5 999	N/S
Total des charges d'exploitation		1 755 946	90,89	1 748 391	92,88	7 554	0,43
Autres achats et charges externes		350 574	18,15	336 871	17,90	13 702	4,07
6061000000	ELECTRICITE, GAZ	4 435	0,23	5 625	0,30	(1 190)	-21,16
6061100000	EAU	11		1 854	0,10	(1 844)	-99,42
6061300000	CARBURANT	3 462	0,18	4 074	0,22	(612)	-15,02
6063000000	FOURNITURES D'ENTRETIEN	330	0,02	691	0,04	(361)	-52,25
6063100000	FOURN.ENTRE.	3 182	0,16	3 073	0,16	109	3,56
6063110000	FOURNITURES PETIT EQUIPEMENT-N			5		(5)	-100,00
6064000000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	3 129	0,16	2 963	0,16	166	5,60
6064100000	FOURN.BUREAU NL			157	0,01	(157)	-100,00
6064200000	FOURNITURES INFORMATIQUE	2 520	0,13	1 175	0,06	1 345	114,49
6110050000	TRAITEMENT INFORMATIQUE	300	0,02			300	
6128000000	REDEVANCE TRUCK UR SOLIHA	3 240	0,17	4 323	0,23	(1 083)	-25,04
6132800000	LOCATION IMMOB. DIVERSES	340	0,02	323	0,02	17	5,26
6135000000	LOCATION MATERIEL DE TRANSPORT	10 711	0,55	10 307	0,55	404	3,92
6135100000	LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	10 140	0,52	6 948	0,37	3 192	45,94
6135110000	LOC.MATERIEL INFORM.-NL	7 471	0,39	6 031	0,32	1 440	23,88
6135200000	LOCATION LICENCES	390	0,02			390	
6135300000	LOCATION LICENCES	2 092	0,11	1 620	0,09	472	29,11
6135700000	LOCATION DIVERSES	250	0,01			250	
6141000000	CHARGES LOCATIVES AV. FRANCE	15		56		(41)	-72,92
6152000000	ENTRETIEN REPAR. BATIMENT	14 607	0,76	7 968	0,42	6 639	83,33
6155000000	ENTRETIEN REPAR. VEHICULE	5 504	0,28	2 278	0,12	3 226	141,64
6155100000	ENTRETIEN REPAR.MAT.INFORM.	532	0,03	487	0,03	45	9,26
6156100000	MAINTENANCE INST ET MAT	36 430	1,89	14 908	0,79	21 522	144,36
6156200000	MAINTENANCE MATERIEL BUREAU	2 571	0,13	3 139	0,17	(568)	-18,10
6156800000	MAINTENANCE MATERIEL DIVERS			214	0,01	(214)	-100,00
6161000000	ASSURANCE MULTIRISQUES	1 833	0,09	1 266	0,07	567	44,82
6161100000	AIVS-ASSUR. MULTIRISQUES	2 300	0,12	2 544	0,14	(244)	-9,61
6162000000	ASSUR. RC DECENNALE PROFESSI	3 352	0,17	3 285	0,17	67	2,03
6163000000	ASSUR. TRANSPORT	4 708	0,24	4 176	0,22	532	12,74
6164000000	ASSUR. MATERIEL INFORMATIQUE	2 666	0,14	2 304	0,12	362	15,71
6181000000	DOCUMENTATION	136	0,01	117	0,01	20	16,81
6185000000	FRAIS COLLOQUES SEMINAIRES CON	1 003	0,05	3 209	0,17	(2 205)	-68,73
6185100000	AIVS-FRAIS FORMATION COLLOQUE			1 000	0,05	(1 000)	-100,00
6188800000	AIVS-CHARGES RESIDENCE LES ROM	63 809	3,30	88 761	4,72	(24 952)	-28,11
6211000000	PERSONNEL EXTERIEUR	23 440	1,21	36 544	1,94	(13 104)	-35,86
6226000000	HONORAIRES ACOMPAGNEMENT ADMI	6 310	0,33	16 842	0,89	(10 532)	-62,53
6226100000	HONORAIRES CAC - COMPTABLES	20 395	1,06	18 056	0,96	2 339	12,95
6226110000	HONORAIRES CAC - NL			700	0,04	(700)	-100,00
6226200000	HONORAIRES SOCIAL	9 128	0,47	10 041	0,53	(913)	-9,10
6226600000	HONORAIRES ERGO ATELIERS			180	0,01	(180)	-100,00
6227000000	FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	96				96	

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
6228000000	HONORAIRES DIVERS	3 905	0,20			3 905	
6228100000	HONORAIRES DIVERS (FRAIS CCI)-			220	0,01	(220)	-100,00
6231000000	ANNONCES INSERTIONS	4 357	0,23	588	0,03	3 769	640,98
6231100000	ANNONCES ET INSERTIONS-NL	74		130	0,01	(56)	-42,99
6236000000	PLAQUETTES, TRACTS, BROCHURES	1 625	0,08	354	0,02	1 271	359,22
6251120000	DEPLACEMENTS ZEGHIDA	10		36		(25)	-70,83
6251140000	DEPLACEMENTS MARTEL	241	0,01	314	0,02	(73)	-23,29
6251150000	DEPLACEMENTS BEDOU	418	0,02	185	0,01	232	125,26
6251170000	DEPLACEMENTS BRANDILY	1 502	0,08	147	0,01	1 355	920,75
6251180000	AIVS-DEPLACEMENT CAUVEL			29		(29)	-100,00
6251190000	AIVS-DEPLACEMENTS KOFFEL	30				30	
6251210000	DEPLACEMENTS MOULIN	93		71		22	31,19
6251220000	DEPLACEMENTS ETIENNE	10		17		(7)	-38,53
6251260000	AIVS-DEPLACEMENTS LAURENT	521	0,03	69		451	649,94
6251280000	DEPLACEMENT CORNEC MARIE	52				52	
6251300000	DEPLACEMENTS MOTURY	287	0,01	428	0,02	(141)	-33,05
6251310000	DEPLACEMENTS MORIN	234	0,01	86		148	173,25
6251320000	DEPLACEMENTS FRAINAIS			57		(57)	-100,00
6251330000	DEPLACEMENTS ROUZET	580	0,03	764	0,04	(184)	-24,10
6251350000	DEPLACEMENTS MESNIER			40		(40)	-100,00
6251360000	DEPLACEMENTS CAVANNA	39		333	0,02	(294)	-88,28
6251370000	DEPLACEMENTS CLARET	298	0,02	47		251	530,82
6251380000	DEPLACEMENTS DUFFOURD			111	0,01	(111)	-100,00
6251390000	DEPLACEMENTS SAVONNET	132	0,01	189	0,01	(57)	-30,17
6251410000	AIVS-DEPLACEMENTS MC DONALD			67		(67)	-100,00
6251420000	AIVS-DEPLACEMENTS BONNIN	706	0,04	172	0,01	534	310,09
6251430000	DEPLACEMENTS MANFRE			541	0,03	(541)	-100,00
6251440000	DEPLACEMENTS DERUAZ	290	0,02	154	0,01	136	87,84
6251450000	DEPLACEMENTS AYDOGMUS	251	0,01	357	0,02	(106)	-29,63
6251460000	DEPLACEMENTS GALLET			140	0,01	(140)	-100,00
6251470000	DEPLACEMENTS DEGHILAGE	235	0,01	82		153	186,26
6251480000	DEPLACEMENT CORNEC MARIE	317	0,02			317	
6251490000	DEPLACEMENTS LERMIGEAUX SOLENE	248	0,01			248	
6251510000	DEPLACEMENTS SIRIEIX VIRGINIE	113	0,01			113	
6251520000	DEPLACEMENTS MOTURY ARNAUD	36				36	
6251800000	DEPLACEMENTS DIVERS	3 155	0,16	2 705	0,14	450	16,62
6256000000	MISSIONS, RECEPTIONS	6 695	0,35	2 245	0,12	4 450	198,20
6256600000	FRAIS GOUTER ATELIERS TRUCK			28		(28)	-100,00
6261000000	TELEPHONE	10 711	0,55	8 974	0,48	1 736	19,35
6262000000	AFFRANCHISSEMENT PTT	9 832	0,51	13 633	0,72	(3 801)	-27,88
6278000000	AUTRES FRAIS CIONS S/PREST.	404	0,02	150	0,01	254	169,81
6278100000	AUTRES FRAIS BANCAIRES-NL	2 912	0,15	1 925	0,10	987	51,29
6281000000	COTISATIONS ET DONS	41 812	2,16	31 268	1,66	10 544	33,72
6281100000	AIVS-COTISATIONS	4 456	0,23	2 971	0,16	1 485	49,99
6284000000	FRAIS DE RECRUTEMENT DU PERSON	3 155	0,16			3 155	
Impôts, taxes et versements assimilés		64 715	3,35	65 551	3,48	(836)	-1,28
6311000000	TAXE SUR LES SALAIRES	22 711	1,18	27 063	1,44	(4 352)	-16,08
6318000000	ET AT - CHARGES FISCALES			(3 874)	-0,21	3 874	100,00
6333000000	FORMATION PRO - TAXE APPRENTISSA	16 608	0,86	17 483	0,93	(875)	-5,01
6351100000	CFE	2 274	0,12	2 204	0,12	70	3,18
6351200000	TAXES FONCIERES	3 655	0,19	3 010	0,16	645	21,43
6351300000	TAXE SUR PUBLICITES			536	0,03	(536)	-100,00
6352000000	TVA NON RECUPERABLE	19 467	1,01	19 130	1,02	337	1,76
Salaires		935 351	48,42	906 477	48,16	28 874	3,19
6411000000	SALAIRES ET APPOINTEMENTS	787 896	40,78	820 324	43,58	(32 427)	-3,95
6412000000	CONGES PAYES SALAIRES	13 358	0,69	(6 253)	-0,33	19 612	313,62
6413000000	PRIMES ET GRATIFICATIONS	129 598	6,71	65 347	3,47	64 251	98,32
6413100000	PRIMES SEGUR			5 468	0,29	(5 468)	-100,00
6414000000	INDEMNITES DE TRANSPORT	1 819	0,09	422	0,02	1 397	330,84
6414100000	IJSS			13 759	0,73	(13 759)	-100,00

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
6414200000	INDEMNITE LICENCIEMENT/RC EXON	2 680	0,14	5 578	0,30	(2 899)	-51,97
6414300000	REMBOURSEMENT S PREVOYANCE			1 833	0,10	(1 833)	-100,00
Cotisations sociales		379 701	19,65	382 659	20,33	(2 958)	-0,77
6451000000	COTISATIONS URSSAF/ASSEDIC	262 877	13,61	269 479	14,32	(6 602)	-2,45
6452000000	COTIS. AUX MUTUELLES	22 936	1,19	25 416	1,35	(2 480)	-9,76
6453000000	COTIS. RETRAITE GROUPE MORNAY	63 295	3,28	65 115	3,46	(1 820)	-2,80
6455100000	COTIS. PREVOYANCE HUMANIS	12 479	0,65	10 594	0,56	1 886	17,80
6458000000	ORGAN. SOC.- AUTRES CHARGES	6 768	0,35	(5 242)	-0,28	12 010	229,12
6475000000	MEDECINE DU TRAVAIL	3 223	0,17	3 593	0,19	(370)	-10,29
6480000000	AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	2 500	0,13	3 171	0,17	(671)	-21,15
6481000000	FRAIS DIVERS DE PERSONNEL	2 220	0,11	9 823	0,52	(7 603)	-77,40
6481100000	AUTRES CH.PERSONNEL-FR.FORMATI	4 410	0,23	710	0,04	3 700	521,13
6490000000	REMBOURSEMENT CHARGES DE PERS	(1 008)	-0,05			(1 008)	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		22 754	1,18	22 799	1,21	(45)	-0,20
6811100000	DOT/AMORT. IMMOB. INCOPORELLES	2 749	0,14	4 627	0,25	(1 878)	-40,58
6811200000	DOT/AMORT. IMMOB. CORPORELLES	20 005	1,04	18 172	0,97	1 833	10,09
Dotations aux provisions		2 537	0,13	28 439	1,51	(25 902)	-91,08
6815000000	DOT/PROV. RISQUES & CHARGES EX	2 537	0,13	28 439	1,51	(25 902)	-91,08
Autres charges		314	0,02	5 595	0,30	(5 282)	-94,39
6540000000	PERTES SUR CREANCES IRRECOUV.	140	0,01	5 580	0,30	(5 440)	-97,49
6580000000	CHARGES DIV. GESTION COURANTE	75		15		59	386,17
6582000000	PENALITES AMENDES ET CONTRAVEN	99	0,01			99	
Résultat d'exploitation		175 952	9,11	133 931	7,12	42 021	31,38
Total des produits financiers		7 546	0,39	7 451	0,40	94	1,26
Produits financiers de participations				36		(36)	-100,00
7611000000	REVENUS TITRES DE PART.			36		(36)	-100,00
Autres intérêts et produits assimilés		7 546	0,39	7 416	0,39	130	1,75
7688000000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	7 546	0,39	7 416	0,39	130	1,75
Total des charges financières		108	0,01	205	0,01	(98)	-47,59
Intérêts et charges assimilées		108	0,01	205	0,01	(98)	-47,59
6611600000	INTERETS SUR EMPRUNTS	108	0,01	205	0,01	(98)	-47,59
Résultat financier		7 438	0,39	7 246	0,38	192	2,65
Résultat courant avant impôts		183 390	9,49	141 177	7,50	42 213	29,90
Produits exceptionnels							
Charges exceptionnelles		62		2 276	0,12	(2 214)	-97,28
Charges exceptionnelles		62		2 276	0,12	(2 214)	-97,28
6712000000	PENALITES, AMENDES FISCALES			25		(25)	-100,00
6788000000	AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	62		2 251	0,12	(2 189)	-97,25
Résultat exceptionnel		(62)		(2 276)	-0,12	2 214	97,28

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/202512 31/12/2025mois		01/01/202412 31/12/2024mois		Variations%	
Impôts sur les bénéfices		27 0571,40		1 3070,07	25 750N/S	
6951000000IMPOT SUR PRODUITS FINANCIERS		1 2180,06		1 3070,07	(89)-6,81	
6951100000IS / ACTIVITE LUCRATIVE		25 8391,34			25 839	
Excédent ou déficit de l'exercice		156 2718,09		137 5947,31	18 67713,57	
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						

Association SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-SAVOIE

70 Avenue de France

74000 ANNECY

DOSSIER DE GESTION

FIDEXPERT CONSEILS

81 Rue des Carts

ZAE du Pré Mairy

74370 ANNECY

04 50 27 43 68

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 524 721	<i>100,00</i>	1 369 969	<i>100,00</i>	154 752	<i>11,30</i>
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	1 524 721	<i>100,00</i>	1 369 969	<i>100,00</i>	154 752	<i>11,30</i>
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	1 524 721	<i>100,00</i>	1 369 969	<i>100,00</i>	154 752	<i>11,30</i>
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	1 524 721	<i>100,00</i>	1 369 969	<i>100,00</i>	154 752	<i>11,30</i>
MARGES (Commerciale + Production)	1 524 721	<i>100,00</i>	1 369 969	<i>100,00</i>	154 752	<i>11,30</i>
- Achats non stockés (c)	17 070	<i>1,12</i>	19 618	<i>1,43</i>	(2 548)	<i>-12,99</i>
- Autres charges externes (c)	333 504	<i>21,87</i>	317 254	<i>23,16</i>	16 250	<i>5,12</i>
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	350 574	<i>22,99</i>	336 871	<i>24,59</i>	13 702	<i>4,07</i>
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	1 174 147	<i>77,01</i>	1 033 097	<i>75,41</i>	141 050	<i>13,65</i>
+ Subventions	372 338	<i>24,42</i>	415 053	<i>30,30</i>	(42 716)	<i>-10,29</i>
- Impôts, taxes sur rémunérations	39 319	<i>2,58</i>	40 671	<i>2,97</i>	(1 353)	<i>-3,33</i>
- Autres impôts et taxes	25 396	<i>1,67</i>	24 880	<i>1,82</i>	516	<i>2,08</i>
- Salaires	935 351	<i>61,35</i>	906 477	<i>66,17</i>	28 874	<i>3,19</i>
- Cotisations sociales	379 701	<i>24,90</i>	382 659	<i>27,93</i>	(2 958)	<i>-0,77</i>
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	166 717	<i>10,93</i>	93 463	<i>6,82</i>	73 254	<i>78,38</i>
+ Reprises sur amortissements et provisions	11 847	<i>0,78</i>	83 227	<i>6,08</i>	(71 380)	<i>-85,77</i>
+ Pdts des cessions d'immos incorp. et corp.						
+ Autres produits de gestion courante	22 992	<i>1,51</i>	14 073	<i>1,03</i>	8 919	<i>63,37</i>
+ Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	25 291	<i>1,66</i>	51 238	<i>3,74</i>	(25 947)	<i>-50,64</i>
- Valeurs cptbles d'immos incorp. et corp. cédées						
- Autres charges de gestion courante	314	<i>0,02</i>	5 595	<i>0,41</i>	(5 282)	<i>-94,39</i>
RÉSULTAT EXPLOITATION	175 952	<i>11,54</i>	133 931	<i>9,78</i>	42 021	<i>31,38</i>
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers	7 546	<i>0,49</i>	7 451	<i>0,54</i>	94	<i>1,26</i>
- Charges financières	108	<i>0,01</i>	205	<i>0,01</i>	(98)	<i>-47,59</i>
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	183 390	<i>12,03</i>	141 177	<i>10,31</i>	42 213	<i>29,90</i>
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	62		2 276	<i>0,17</i>	(2 214)	<i>-97,28</i>
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(62)		(2 276)	<i>-0,17</i>	2 214	<i>97,28</i>
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	27 057	<i>1,77</i>	1 307	<i>0,10</i>	25 750	<i>N/S</i>
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	156 271	<i>10,25</i>	137 594	<i>10,04</i>	18 677	<i>13,57</i>

Analyse fonctionnelle du bilan

	Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06 Etat en valeurs nettes	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
EMPLOIS STABLES					
Immobilisations incorporelles		1 453	4 202	(2 749)	-65,43
Immobilisations corporelles		116 175	110 694	5 482	4,95
Immobilisations financières		1 304	1 269	35	2,76
Frais d'émission des emprunts					
Total emplois stables		118 932	116 165	2 768	2,38
RESSOURCES STABLES					
Capital et réserves		844 361	706 767	137 594	19,47
Résultat		156 271	137 594	18 677	13,57
Subventions investissements					
Provisions réglementées					
Provisions risques et charges		82 362	91 672	(9 311)	-10,16
Comptes courants d'associés		16 943		16 943	
Emprunts et dettes assimilés		190 353	196 007	(5 654)	-2,88
Total ressources stables		1 290 289	1 132 040	158 249	13,98
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		1 171 357	1 015 876	155 481	15,31
EMPLOIS CIRCULANTS					
Stocks de matières et marchandises					
Stocks en cours de produits					
Avances et acomptes		184		184	
Clients et comptes rattachés		293 805	580 174	(286 369)	-49,36
Effets escomptés					
Autres créances d'exploitation		47 755	84 158	(36 403)	-43,26
Comptes de régularisation		3 497	7 375	(3 878)	-52,59
Total de l'actif circulant		345 239	671 706	(326 467)	-48,60
RESSOURCES CIRCULANTES					
Avances reçues					
Fournisseurs et comptes rattachés		36 501	73 775	(37 274)	-50,52
Dettes fiscales et sociales		347 864	345 233	2 632	0,76
Autres dettes		406 079	475 079	(69 000)	-14,52
Comptes de régularisation		26 323	30 450	(4 127)	-13,55
Total du passif circulant		816 767	924 536	(107 769)	-11,66
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT		(471 528)	(252 830)	(218 698)	86,50
Disponibilités		1 642 885	1 268 705	374 179	29,49
Valeurs mobilières de placement					
Total trésorerie active		1 642 885	1 268 705	374 179	29,49
Concours bancaires					
Effets escomptés					
Total trésorerie passive					
TRESORERIE NETTE		1 642 885	1 268 705	374 179	29,49
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		1 171 357	1 015 876	155 481	15,31

Tableau de Fonds de Roulement

Etat exprimé en euros Etat en valeurs nettes Règlement ANC 2022-06		31/12/2025			31/12/2024
		Début d'exercice	Fin d'exercice	Variation	Variation
ACTIF CIRCULANT	Stocks				
	Clients	580 174	293 805	(286 369)	314 467
	Autres créances	91 533	51 435	(40 098)	67 518
	Disponibilités	1 268 705	1 642 885	374 179	143 989
	TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 940 412	1 988 124	47 712	525 973
DETTES A COURT TERME	Fournisseurs	73 775	36 501	37 274	(22 761)
	Fournisseurs d'immobilisations				
	Autres dettes	850 762	780 266	70 496	(391 112)
	Concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque				
	TOTAL DETTES	924 536	816 767	107 769	(413 873)
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		1 015 876	1 171 357	155 481	112 100

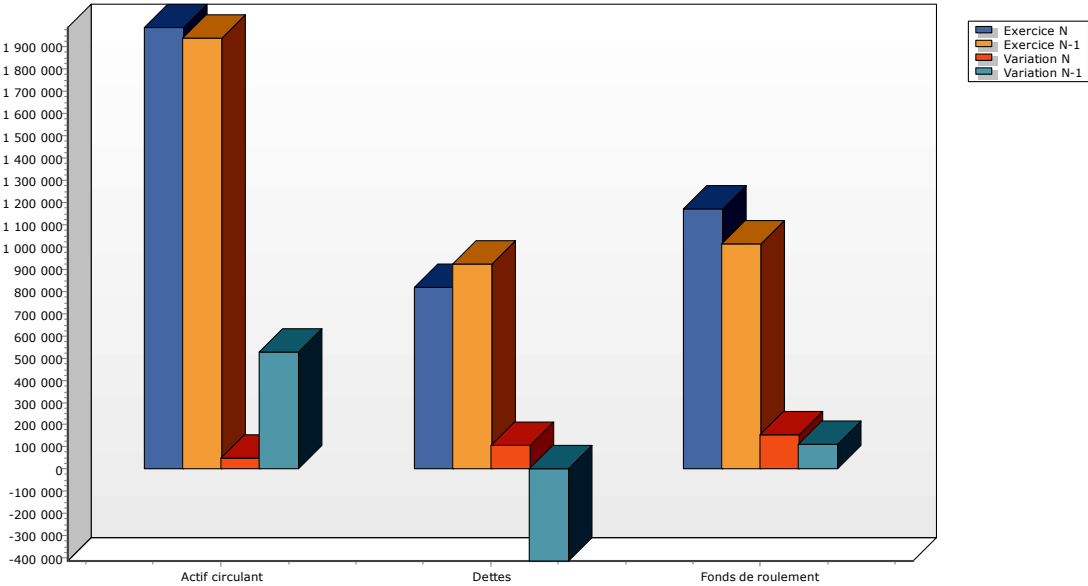
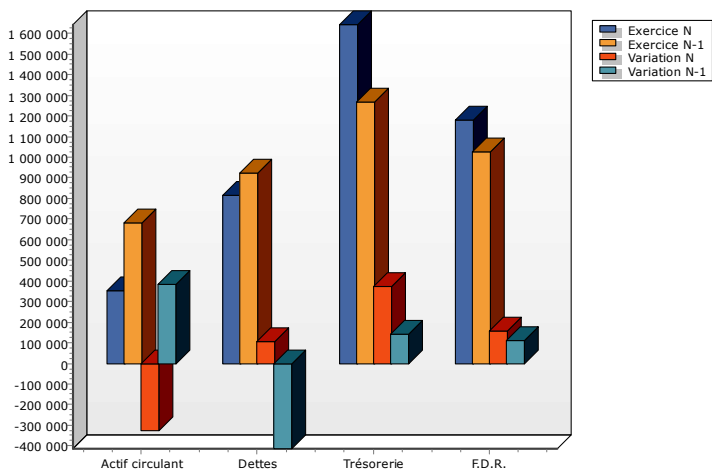


Tableau de Financement

Etat exprimé en euros		31/12/2025			31/12/2024
Etat en valeurs brutes		Début d'exercice	Fin d'exercice	Emplois/Ressources	Emplois/Ressources
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF CIRCULANT	Stocks				
	Clients	589 406	303 037	(286 369)	314 467
	Autres créances	91 533	51 435	(40 098)	67 518
	TOTAL ACTIF CIRCULANT	680 939	354 472	(326 467)	381 984
DETTES A COURT TERME	Fournisseurs	73 775	36 501	37 274	(22 761)
	Fournisseurs d'immobilisations				
	Autres dettes	850 762	780 266	70 496	(391 112)
	TOTAL DETTES A COURT TERME	924 536	816 767	107 769	(413 873)
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT		(243 597)	(462 295)	(218 698)	(31 889)
TRESORERIE	Disponible	1 268 705	1 642 885	374 179	143 989
	Concours bancaires courants & soldes créditeurs de banque				
	TOTAL TRESORERIE	1 268 705	1 642 885	374 179	143 989
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		1 025 108	1 180 590	155 481	112 100

Emplois exprimés en positif - Ressources exprimées en négatif



Association SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT HAUTE-SAVOIE

70 Avenue de France

74000 ANNECY

L'ANNEXE

Loi n° 83.353 du 30 avril 1983

Décret d'application n° 83.1020 du 29 novembre 1983

FIDEXPERT CONSEILS

81 Rue des Carts

ZAE du Pré Mairy

74370 ANNECY

04 50 27 43 68

Faits Caractéristiques de l'Exercice

Etat exprimé en euros

Au titre de l'exercice, il convient de relever les faits caractéristiques suivants :

L'Association "SOLIHA, Solidaires pour l'habitat - Haute-Savoie" poursuit comme objectifs principaux :

- d'oeuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat,
- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficulté,
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale,
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires.

Elle participe au déploiement des cinq métiers socles sur son territoire avec les autres membres du Mouvement SOLIHA. Elle met notamment en oeuvre les missions suivantes : la réhabilitation accompagnée, l'accompagnement des personnes, la gestion locative sociale, la conduite de projets de territoire, la production d'habitat d'insertion.

Contributions volontaires

Aucune contribution volontaire n'a été valorisée car elle n'impacte pas de manière significative l'Association.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions :

- du Code du Commerce
- du plan comptable général : règlement ANC n°201-03 et nouveau règlement ANC N°2022-06 applicable à compter du 1er janvier 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de réglementation comptable

L' Association applique les dispositions des règlements relatifs aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif règlement ANC n°2018-06 et nouveau règlement ANC n°2023-03 applicable à compter du 1er janvier 2025.

Ce règlement modifie le Plan Comptable Général et introduit plusieurs évolutions majeures :

- Suppression des transferts de charges : les charges ne peuvent plus être reclassées en produits ;
- Nouvelle définition du résultat exceptionnel : seuls les événements majeurs et inhabituels y sont désormais comptabilisés ;
- Révision de la nomenclature des comptes : certains comptes ont été supprimés, renommés ou reclassés.

Modalités d'application dans les comptes de la société :

- Les transferts de charges antérieurement pratiqués ont été supprimés, avec reclassement des montants concernés en charges et/ou produits d'exploitation ;

Impact sur les comptes :

- Les modifications n'ont pas entraîné de changement significatif sur le résultat net de l'exercice, en revanche certains soldes intermédiaires ont été impactés ;
- Les comptes N-1 sont également présentés selon les dispositions de la nouvelle réglementation.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Evaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Lorsqu'une immobilisation corporelle a des composants significatifs ayant des durées d'utilisation différentes de la structure, ces derniers sont comptabilisés et amortis séparément.

Les immobilisations non décomposables sont amorties en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Les immobilisations décomposables sont amorties comme suit :

- Structure : amortissement en fonction de la durée d'utilité de l'immobilisation prise dans son ensemble,

- Composants : amortissement en fonction de la durée d'utilité.

Aucun composant ayant une durée d'utilisation différente de la structure n'a été identifié et individualisé.

Evaluation des amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

Catégorie	Mode	Durée
Structure et ouvrages assimilés	Linéaire	40 ans
Ravalement avec amélioration	Linéaire	15 ans
Plomberie Sanitaire Chauffage VMC	Linéaire	20 ans
Etanchéité	Linéaire	15 ans
Menuiserie	Linéaire	de 15 à 25 ans
Electricité	Linéaire	25 ans
Peinture Sols collés	Linéaire	12 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel et outillage	Linéaire	4 ans

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Evaluation des immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Ils sont amortis sur leur durée d'utilisation prévisible, soit 3 ans.

Evaluation des titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée selon la méthode FIFO (First In First Out).

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	26 948					26 948
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	26 948					26 948
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	158 346					158 346
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	127 010					127 010
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	3 451					3 451
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	88 068		25 487		8 136	105 420
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		376 876		25 487		8 136	394 227
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	1 189		35			1 224
	Prêts et autres immobilisations financières	80					80
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1 269		35		1 304
TOTAL		405 092		25 522		8 136	422 479

Amortissements

Etat exprimé en euros		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres			22 746	2 749		25 495
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			22 746	2 749		25 495
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre			109 684	4 324		114 008
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement			86 987	3 830		90 817
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport			1 200	690		1 891
	Matériel de bureau, mobilier			68 311	11 161	8 136	71 336
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				266 182	20 005	8 136	278 052
TOTAL				288 928	22 754	8 136	303 547

Effectif moyen

		31/12/2025	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		7	
	Professions intermédiaires			
	Employés		16	
	Ouvriers			
	TOTAL		23	

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	49 300		11 847	37 452
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	42 373	2 537		44 909
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	91 672	2 537	11 847	82 362
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	9 233			9 233
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	9 233			9 233
	TOTAL GENERAL	100 905	2 537	11 847	91 594
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			2 537	11 847	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	80		80
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers	303 037	303 037	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 944	16 944	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	18 000	18 000	
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	12 810	12 810	
	Charges constatées d'avance	3 497	3 497	
	TOTAL DES CREANCES	354 368	354 288	80
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	3 922	3 922		
	Emprunts et dettes financières divers	186 431		186 431	
	Fournisseurs et comptes rattachés	36 501	36 501		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	129 254	129 254		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	124 418	124 418		
	Impôts sur les bénéfices	27 057	27 057		
	Taxes sur la valeur ajoutée	63 444	63 444		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 691	3 691		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées	16 943	16 943		
	Autres dettes	406 079	406 079		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	997 739	811 309	186 431	
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 128			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2025-01	Commissaire aux comptes 1				Commissaire aux comptes 2			
	FIDUCIAL AUDIT							
	31/12/2025	31/12/2024	%	%	31/12/2025	31/12/2024	%	%
Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes								
Honoraires afférents à la certification des comptes	5 980	5 826	100,00	89,27				
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité (*)								
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité		700		10,73				
Total	5 980	6 526	100,00	100,00				

(*) pour les missions prévues au II de l'article L.821-54 du code de commerce

Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) ne certifiant pas les comptes et des Organismes tiers indépendants (OTI) pour la certification des informations en matière de durabilité								
Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) ne certifiant pas les comptes et des Organismes tiers indépendants (OTI) pour la certification des informations en matière de durabilité (*)								

(*) pour les missions prévues au II de l'article L.821-54 du code de commerce pour les commissaires aux comptes et à l'article L.822-24 du code de commerce pour les OTI »

--

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		231 991
Autres créances clients CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	212 423	212 423
Autres créances FOURN - AVOIRS A RECEVOIR CAF-SUBV A RECEVOIR ALS-SUBV. A RECEVOIR BANQUE-INTERETS COURUS A RECEV	855 12 000 6 000 713	19 568

Charges à payer

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		200 100
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>INTERETS COURUS NON ECHUS</i>	16	16
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FNPN</i>	26 109	26 109
Dettes fiscales et sociales <i>DETTE PROV. POUR CONGES A PAYER</i> <i>PERSONNEL - AUTRES CHARGES A PAYER</i> <i>CHARGES SUR CONGES PAYES</i> <i>CHARGES A PAYER</i> <i>ORGANISMES - PROD. A RECEVOIR</i>	79 254 50 000 39 076 5 220 425	173 975

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		3 497	3 497
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			3 497

Engagements de Retraite

Etat exprimé en euros

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

L'Association n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

L'Association a décidé de comptabiliser en provision les engagements de retraite.

Le montant au 31/12/2025 s'élève à 37 452 €.

La méthode retenue dans le cadre de cette évaluation est la méthode des unités de crédit projetées (ou méthode du prorata des droits au terme). Elle retient comme base le salaire de fin de carrière, et les droits sont calculés à partir de l'ancienneté finale proratisée.

Hypothèses retenues :

- convention collective de l'Habitat et logement accompagnés ;
- départ volontaire à la retraite du salarié ;
- départ à la retraite à l'âge de 65 ans cadres et non cadres ;
- charges sociales : 43.03% ;
- taux annuel de revalorisation des salaires : 1% ;
- turn-over faible ;
- taux d'actualisation : 3.96% ;
- table de mortalité : INSEE 2020.

Les engagements de retraite sont ainsi évalués à 37 452 euros.

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2025

Engagements
financiers donnés

Engagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Cautions bancaires auprès de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

586 000

586 000

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

586 000

(1) Dont concernant :

- Les dirigeants
- Les filiales
- Les participations
- Les autres entreprises liées

Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise	525 554				525 554
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation	141 259				141 259
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau	39 955	137 594			177 549
Report à nouveau sous ctrl de tiers financeurs					
Excédent ou déficit de l'exercice	137 594	(137 594)	156 271		156 271
Situation nette	844 361		156 271		1 000 633
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	844 361		156 271		1 000 633

Variation des Fonds Dédiés

Etat exprimé en euros

	Fonds dédiés clôture 31/12/2024	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2025	
			Montant global	dont rembour- sements		Montant global	dont fds dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation	26 700		377			26 323	
Intermédiation Locative							
Contributions financières d'autres org.							
Ressources liées à la générosité du public							
TOTAL	26 700		377			26 323	

Concours publics et subventions

31/12/2025	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Montant fin ex.
Etat exprimé en euros						
Concours publics et subventions						
Concours publics						
Subventions d'exploitation		95 613	257 525	12 000	7 200	372 338
Subventions d'investissement						
TOTAL		95 613	257 525	12 000	7 200	372 338