

***ASSOCIATION AUPA***

*Le Mansard - bâtiment C  
Avenue du 8 mai 1945  
13090 AIX EN PROVENCE*

*Dossier financier de l'exercice en Euros  
Période du 01/01/2025 au 31/12/2025*

*Activité principale de l'association : AGENCE D'URBANISME*

Nous vous présentons ci-après le dossier de l'exercice.

**Fait à AIX EN PROVENCE  
Le 09/06/2026**

**Réda RAHOU**  
Collaborateur Confirmé

**Jean-Philippe COMBE**  
Expert comptable

***FIDUCIAIRE DE PROVENCE***  
*3 TRAVERSE NOTRE DAME*

*13100 AIX EN PROVENCE  
0442642121*

ASSOCIATION AUPA

Le Mansard - bâtiment C  
Avenue du 8 mai 1945  
13090 AIX EN PROVENCE

## COMPTES ANNUELS au 31/12/2025

|                                  | Pages  |
|----------------------------------|--------|
| - <i>Rapport de présentation</i> | 1      |
| - <i>Bilan actif-passif</i>      | 2 et 3 |
| - <i>Compte de résultat</i>      | 4 et 5 |

***FIDUCIAIRE DE PROVENCE***  
3 TRAVERSE NOTRE DAME

13100 AIX EN PROVENCE  
0442642121

## **RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

ASSOCIATION AUPA  
Le Mansard - bâtiment C  
Avenue du 8 mai 1945  
13090 AIX EN PROVENCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| - Total du bilan,         | 1 998 083 Euros |
| - Chiffre d'affaires HT,  | 900 Euros       |
| - Résultat net comptable, | 34 717 Euros    |

Fait à AIX EN PROVENCE  
Le 18/03/2026

Réda RAHOU  
Collaborateur Confirmé

Jean-Philippe COMBE  
Expert comptable

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |                                                                          | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                    |           | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
|                                  |                                                                          | Brut                        | Amortissements<br>et<br>Provisions | Net       | Net                           | Euros         | %      |
| ACTIF IMMOBILISE                 | Frais d'établissement (I)                                                |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Frais de développement                                                   |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Donations temporaires d'usufruit                                         |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Concessions, brevets, licences,<br>marques, procédés et droits assimilés | 116 862                     | 116 862                            |           |                               |               |        |
|                                  | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>                                       |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Terrains                                                                 |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Constructions                                                            | 547 046                     | 536 850                            | 10 196    | 15 047                        | 4 851         | 32.24  |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage                          | 278 239                     | 245 921                            | 32 318    | 28 279                        | 4 039         | 14.28  |
|                                  | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | <i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>                   |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations financières (1)</b>                                   |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Participations                                                           |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Créances rattachées à des participations                                 |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Autres titres immobilisés                                                |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Prêts                                                                    |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Autres immobilisations financières                                       | 2 516                       |                                    | 2 516     | 400                           | 2 116         | 529.00 |
| Total II                         |                                                                          | 944 663                     | 899 633                            | 45 030    | 43 726                        | 1 304         | 2.98   |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                                                |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | <b>Créances (2)</b>                                                      |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Créances clients, usagers et comptes rattachés                           | 113 897                     |                                    | 113 897   | 87 913                        | 25 985        | 29.56  |
|                                  | Créances reçues par legs ou donations                                    |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Autres créances                                                          | 227 609                     |                                    | 227 609   | 214 251                       | 13 358        | 6.23   |
|                                  | Charges constatées d'avance (2)                                          | 11 142                      |                                    | 11 142    | 10 729                        | 414           | 3.86   |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                                          |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Instruments financiers à terme et jetons détenus                         |                             |                                    |           |                               |               |        |
| Comptes de Régularisation        | Disponibilités                                                           | 1 600 405                   |                                    | 1 600 405 | 1 645 882                     | 45 478        | 2.76   |
|                                  | Total III                                                                | 1 953 054                   |                                    | 1 953 054 | 1 958 774                     | 5 721         | 0.29   |
| Comptes de Régularisation        | Frais d'émission des emprunts (IV)                                       |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Primes de remboursement des emprunts (V)                                 |                             |                                    |           |                               |               |        |
|                                  | Ecarts de conversion et<br>différences d'évaluation (VI)                 |                             |                                    |           |                               |               |        |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |                                                                          | 2 897 717                   | 899 633                            | 1 998 083 | 2 002 500                     | 4 417         | 0.22   |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                                                |                                                         | Exercice N<br>31/12/2025 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|--------|
|                                                       |                                                         |                             |  |                               |  | Euros         | %      |
| FONDS PROPRES                                         | Fonds propres sans droit de reprise :                   |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Fonds propres statutaires                               |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Fonds propres complémentaires                           | 1 296 906                   |  | 1 232 638                     |  | 64 268        | 5.21   |
|                                                       | Fonds propres avec droit de reprise :                   |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Fonds statutaires                                       |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Fonds propres complémentaires                           |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Ecarts de réévaluation                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Réserves :                                              |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Réserves pour projet de l'entité                        |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Autres                                                  |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Report à nouveau                                        |                             |  |                               |  |               |        |
| Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)        |                                                         | 34 717                      |  | 64 268                        |  | 29 551        | 45.98  |
| Situation nette (sous total)                          |                                                         | 1 331 623                   |  | 1 296 906                     |  | 34 717        | 2.68   |
| AUTRES FONDS PROPRES                                  | Fonds propres consommables                              |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Subventions d'investissement                            |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Provisions réglementées                                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Total I                                                 | 1 331 623                   |  | 1 296 906                     |  | 34 717        | 2.68   |
|                                                       |                                                         |                             |  |                               |  |               |        |
| FONDS REPORTES ET DEBIES                              | Fonds non remboursables                                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Avances conditionnées                                   |                             |  |                               |  |               |        |
| PROVISIONS                                            | Droits du concédant                                     |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Total II                                                |                             |  |                               |  |               |        |
| FONDS REPORTES ET DEBIES                              | Fonds reportés liés aux legs ou donations               |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Fonds dédiés                                            |                             |  |                               |  |               |        |
| PROVISIONS                                            | Total III                                               |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       |                                                         |                             |  |                               |  |               |        |
| PROVISIONS                                            | Provisions pour risques                                 |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Provisions pour charges                                 | 273 319                     |  | 318 932                       |  | 45 613        | 14.30  |
| DETTES (I)                                            | Total IV                                                | 273 319                     |  | 318 932                       |  | 45 613        | 14.30  |
|                                                       |                                                         |                             |  |                               |  |               |        |
| DETTES (I)                                            | Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs) |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                             |  | 215                           |  | 215           | 100.00 |
|                                                       | Emprunts et dettes financières diverses (2)             |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Instruments financiers à terme                          |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés                | 38 786                      |  | 5 596                         |  | 33 190        | 593.08 |
|                                                       | Dettes des legs ou donations                            |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Dettes fiscales et sociales                             | 308 718                     |  | 341 096                       |  | 32 378        | 9.49   |
|                                                       | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                             |  |                               |  |               |        |
|                                                       | Autres dettes                                           | 22 063                      |  | 33 107                        |  | 11 045        | 33.36  |
|                                                       | Produits constatés d'avance                             | 23 575                      |  | 6 648                         |  | 16 927        | 254.61 |
| Total V                                               |                                                         | 393 142                     |  | 386 662                       |  | 6 480         | 1.68   |
| Écarts de conversion et différences d'évaluation (VI) |                                                         |                             |  |                               |  |               |        |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)                      |                                                         | 1 998 083                   |  | 2 002 500                     |  | 4 417         | 0.22   |

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)  
(2) Dont emprunts participatifs

369 567

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N |           | Exercice N-1 |           | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|---------------|--------|
|                                                                            | 31/12/2025 | 12        | 31/12/2024   | 12        | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                |            |           |              |           |               |        |
| Cotisations                                                                |            |           |              |           |               |        |
| Ventes de biens et services                                                |            |           |              |           |               |        |
| Ventes de biens                                                            |            |           |              |           |               |        |
| Ventes de dons en nature                                                   |            |           |              |           |               |        |
| Ventes de prestations de service                                           |            | 900       |              | 7 725     | 6 825         | 88.35  |
| Parrainages                                                                |            |           |              |           |               |        |
| Produits de tiers financeurs                                               |            |           |              |           |               |        |
| Concours publics et subventions d'exploitation                             |            | 3 038 381 |              | 2 857 066 | 181 315       | 6.35   |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable      |            |           |              |           |               |        |
| Ressources liées à la générosité du public                                 |            |           |              |           |               |        |
| Dons manuels                                                               |            |           |              |           |               |        |
| Mécénats                                                                   |            |           |              |           |               |        |
| Legs, donations et assurances-vie                                          |            |           |              |           |               |        |
| Contributions financières                                                  |            |           |              |           |               |        |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions                     |            | 71 983    |              | 31 089    | 40 894        | 131.54 |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |            |           |              |           |               |        |
| Utilisations des fonds dédiés                                              |            |           |              |           |               |        |
| Autres produits                                                            |            | 9         |              | 434       | 425           | 97.90  |
| Total I                                                                    |            | 3 111 273 |              | 2 896 313 | 214 960       | 7.42   |
| Charges d'exploitation (2)                                                 |            |           |              |           |               |        |
| Achats de marchandises                                                     |            |           |              |           |               |        |
| Variation de stock                                                         |            |           |              |           |               |        |
| Autres achats et charges externes                                          |            | 308 140   |              | 239 203   | 68 936        | 28.82  |
| Aides financières                                                          |            |           |              |           |               |        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |            | 173 097   |              | 205 238   | 32 141        | 15.66  |
| Salaires et traitements                                                    |            | 1 770 217 |              | 1 651 204 | 119 013       | 7.21   |
| Cotisations sociales                                                       |            | 796 499   |              | 696 020   | 100 480       | 14.44  |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |            | 19 412    |              | 29 859    | 10 447        | 34.99  |
| Dotations aux provisions                                                   |            | 26 370    |              | 32 168    | 5 798         | 18.02  |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |            |           |              |           |               |        |
| Reports en fonds dédiés                                                    |            |           |              |           |               |        |
| Autres charges                                                             |            | 783       |              | 7         | 776           | NS     |
| Total II                                                                   |            | 3 094 518 |              | 2 853 699 | 240 819       | 8.44   |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                         |            | 16 755    |              | 42 614    | 25 859        | 60.68  |
|                                                                            |            |           |              |           |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                   | Exercice N |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|---------------|-------|
|                                                                   | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   | 12 | Euros         | %     |
| Produits financiers                                               |            |    |              |    |               |       |
| De participation                                                  |            |    |              |    |               |       |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé     |            |    |              |    |               |       |
| Autres intérêts et produits assimilés                             | 23 034     |    | 27 684       |    | 4 649         | 16.79 |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |            |    |              |    |               |       |
| Différences positives de change                                   |            |    |              |    |               |       |
| Produits des immobilisations financières cédées                   |            |    |              |    |               |       |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |            |    |              |    |               |       |
| Total III                                                         | 23 034     |    | 27 684       |    | 4 649         | 16.79 |
| Charges financières                                               |            |    |              |    |               |       |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |            |    |              |    |               |       |
| Intérêts et charges assimilées                                    |            |    |              |    |               |       |
| Différences négatives de change                                   |            |    |              |    |               |       |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |            |    |              |    |               |       |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie |            |    |              |    |               |       |
| Total IV                                                          |            |    |              |    |               |       |
| 2. Résultat financier (III-IV)                                    | 23 034     |    | 27 684       |    | 4 649         | 16.79 |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)                    | 39 790     |    | 70 298       |    | 30 508        | 43.40 |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)                                        |            |    |              |    |               |       |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)                                      |            |    |              |    |               |       |
| 4. Résultat exceptionnel (V-VI)                                   |            |    |              |    |               |       |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                    |            |    |              |    |               |       |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                   | 5 073      |    | 6 030        |    | 957           | 15.87 |
| Total des produits (I+III+V)                                      | 3 134 308  |    | 2 923 997    |    | 210 311       | 7.19  |
| Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)                             | 3 099 591  |    | 2 859 729    |    | 239 862       | 8.39  |
| 5. EXCEDENT OU DEFICIT                                            | 34 717     |    | 64 268       |    | 29 551        | 45.98 |
|                                                                   |            |    |              |    |               |       |