

Accompagnement & Conseil

Ingénierie pédagogique

Expertise comptable

Commissariat aux comptes

Assistance aux CSE



*A projet singulier,
solution Pluriel*

Architecte et Développement Assoc.

76 rue de la Fraternité
93170 BAGNOLET

Exercice clos le : 31 décembre 2023

APE : 9499Z

SIRET : 41925284600052

La Fabrik - 28, avenue Marie-Louise – 94100 Saint-Maur – Tél. 01 41 79 41 79
bienvenue@pluriel.team – www.pluriel.team

SARL au capital de 15.000 euros – Siren 440 493 385 – Code NAF : 6920Z
Membre de l'ordre des experts-comptables de la région Paris Ile de France
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Paris



COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

Architecte et Développement Assoc.

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023			01/01/2022 au 31/12/2022
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techn., matériel et outil. ind.				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	1 855,81		1 855,81	
TOTAL (I)	1 855,81		1 855,81	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	39 075,12		39 075,12	
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	1 068 104,17		1 068 104,17	131 332,61
Valeurs mobilières de placement	305,00		305,00	305,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	177 852,19		177 852,19	79 045,41
Charges constatées d'avance	914,69		914,69	
TOTAL (II)	1 286 251,17		1 286 251,17	210 683,02
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 288 106,98		1 288 106,98	210 683,02

BILAN PASSIF

Architecte et Développement Assoc.

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Du 01/01/2023 au 31/12/2023	Du 01/01/2022 au 31/12/2022
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	1 338,74	1 220,93
Excédent ou déficit de l'exercice	7 187,91	117,81
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>8 526,65</i>	<i>1 338,74</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	8 526,65	1 338,74
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 254,72	16 088,40
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	5 080,01	43 564,46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		18,94
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 243 245,60	149 672,48
TOTAL (IV)	1 279 580,33	209 344,28
Ecarts de conversion passif	(V)	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 288 106,98	210 683,02

COMPTE DE RÉSULTAT

Architecte et Développement Assoc.

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 au 31/12/23	Du 01/01/22 au 31/12/22
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	7 500,00	5 400,00
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	385 989,48	13 127,52
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		23 015,54
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	393 489,48	41 543,06
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	330 577,28	39 926,24
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements	45 735,79	1 500,00
Charges sociales	4 215,37	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	5 651,17	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	386 179,61	41 426,24
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	7 309,87	116,82
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3,05	0,99
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change	4,30	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	7,35	0,99
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	48,31	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	48,31	
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	-40,96	0,99

COMPTE DE RÉSULTAT

Architecte et Développement Assoc.

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 au 31/12/23	Du 01/01/22 au 31/12/22
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	7 268,91	117,81
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	81,00	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	393 496,83	41 544,05
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	386 308,92	41 426,24
EXCÉDENT OU DÉFICIT	7 187,91	117,81

ANNEXE COMPTABLE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

	Information		
	Produite	Non significative	Non applicable
PRÉSENTATION	O		
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			NA
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS			NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			NA
CRÉDIT BAIL			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			NA
ÉCARTS DE RÉÉVALUATION			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			NA
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF			NA
COMPOSITION DES FONDS PROPRES			NA
TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES	O		
<i>Var. des fonds propres avec la part liée à la générosité du public</i>			NA
TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS			NA
TABLEAU DES AVANTAGES ET RESSOURCES ÉTRANGERS			NA
LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE			NA
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS			NA
COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION (CROD)			NA
TABLEAU DE RAPPROCHEMENT ENTRE LES CHARGES CR ET CROD			NA
COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTÉES AUPRÈS DU PUBLIC (CER)			NA
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			NA
ANNEXE COVID-19			NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19			NA
COMMENTAIRE			NA

PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

est la sensibilisation, l'échange et la promotion des pratiques architecturales et urbaines pour un habitat durable digne et de qualité accessible à tous. Pour cela, elle organise toute activité culturelle, artistique, sociale, commerciale, manifestation nationale ou internationale, de formation et de réalisation de projets de développement ou de reconstruction. Elle soutient toute initiative d'étudiants, d'enseignants et de professionnels contribuant à affirmer le rôle social et citoyen de l'architecture au service de la solidarité internationale.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

1/ La sensibilisation et formation sur l'architecture et le développement

- Organisation de stage pour étudiants et jeunes professionnels ;
- Programmes de bourses d'étude ou de voyage ;
- § Animation d'un réseau de praticiens d'acteurs de l'habitat ;
- Actions d'éducation au développement : pédagogique, formation, expositions, conférences...
- Gestion d'un centre de ressources et de documentation ;
- Participation à des plateformes nationales et internationales.

2/ La réalisation de projets et d'amélioration du cadre de vie bâti

- Campagne d'information et plaidoyer pour les droits et l'accès à l'habitat ;
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage (opérateurs, ONGs, collectivités locales, bailleurs ...) ;
- Accompagnement et maîtrise d'œuvre de projets de construction ;
- Expertise et évaluation ;
- Expérimentation et projets pilotes.

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 1 288 106,98 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 7 187,91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des

actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Dérogation au plan comptable : immobilisation achetée dans le cadre d'un projet financé comptabilisée en compte de charge (Peugeot Partner S0523019 de 10.671,43€)

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les immobilisations financières sont constituées exclusivement de cautions

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Celles-ci ne sont pas recensées ni valorisées ni comptabilisées.

Elles sont à considérer comme non significatives pour appréhender les moyens et actions de l'association.

SUBVENTIONS ET CONCOURS PUBLICS

Le montant figurant au compte de résultat correspond à la part des financements de l'ADEME et de la FFEM rattachées à 2023 et concernant la mise en oeuvre d'un projet.

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Est enregistrée en Produits Constatés d'avance la quote-part des financements alloués et se rattachant à un ou des exercices ultérieurs.

Au 31/12/2023, cette quote-part est de 1.243.246 €.

AUTRES INFORMATIONS

Fiscalité

L'association est intégralement fiscalisée aux impôts commerciaux.

Honoraires des commissaires aux comptes

- Contrôle Légal des comptes : 4.800 €
- Conseils et prestations de services liés : 5.220 €

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 856		1 856
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	39 075	39 075	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	3 496	3 496	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers	1 064 596	1 064 596	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	13	13	
	Charges constatées d'avance	915	915	
TOTAUX		1 109 950	1 108 094	1 856
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

Architecte et Développement Assoc.

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Report à nouveau	1 220,93		117,81		1 338,74
Excédent ou déficit de l'exercice	117,81		7 187,91	117,81	7 187,91
TOTAUX	1 338,74		7 305,72	117,81	8 526,65

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	31 255	31 255		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	318	318		
Etat & Impôts sur les bénéfices	81	81		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	4 013	4 013		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	669	669		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 243 246	1 243 246		
TOTAUX	1 279 580	1 279 580		

- Renvois
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
 - Emprunts remboursés en cours d'exer.
 - (2) Montant divers emprunts, dett/associés

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	1 243 246
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	1 243 246

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	15 561
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	15 561