



Le Forum
5, avenue de Verdun BP 1119
26011 Valence Cedex

FEDERATION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS DE DROME ARDECHE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

FEDERATION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS DE DROME ARDECHE

Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901

Siège social : 57 Avenue de Lautagne 26000 Valence

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres de l'association,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association FEDERATION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS DE DROME ARDECHE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du bureau et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Valence, le 4 juin 2025



Philippe AUBERT

Associé

FEDERATION BTP26/07 26904 VALENCE CEDEX 9						
- BILAN ACTIF -						
		Exercice 31/12/2024			Exercice 31/12/2023	
		Valeur Brute	Amortis. et provisions	Net	Net	
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Frais d'établissement					
	Frais de recherche et de développement					
	Concessions, Brevets et droits similaires					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	Terrains					
	Constructions	12 386	-11 387	999	999	
	Installations techniques Matériel et outillage					
	Autres immobilisations corporelles	294 632	-186 183	108 449	44 136	
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
	Participations mises en équivalence					
	Autres participations	2 037 130		2 037 130	2 037 130	
	Créances rattachées à des participations					
	Autres titres immobilisés	244		244	244	
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	867 608		867 608	816 705	
	TOTAL I		3 212 000	-197 570	3 014 430	2 899 214
		COMPTES DE LIAISON				
		TOTAL II				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS					
	Matières premières, approvisionnements					
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	CREANCES					
	Créances usagers et comptes rattachés	11 823		11 823	11 554	
	Autres créances	181 840		181 840	151 647	
	Valeurs mobilières de placement	587 515		587 515	584 990	
	Instruments de trésorerie					
Disponibilités	950 111		950 111	900 305		
COMPTES DE REGULARISATION S	Charges constatées d'avance	21 647		21 647	22 165	
	TOTAL III	1 752 935		1 752 935	1 670 661	
	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
	Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 964 935	-197 570	4 767 365	4 569 875	

FEDERATION BTP26/07 26904 VALENCE CEDEX 9			
- BILAN PASSIF -			
		Exercice 31/12/2024	Exercice 31/12/2023
FONDS ASSOCIATIFS	FONDS PROPRES		
	Fonds associatifs sans droit de reprise	3 997 068	3 700 173
	Ecart de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	113 500	296 895
	AUTRES FONDS ASSOCIATIFS		
	Fonds associatifs avec droit de reprise :		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Ecart de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
	Provisions réglementées		
	Droit des propriétaires		
	TOTAL I	4 110 568	3 997 068
	COMPTES DE LIAISON		
	TOTAL II		
PROVISIONS ET FONDS DEDIES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	190 253	164 343
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
	Fonds dédiés sur autres ressources		
	TOTAL III	190 253	164 343
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	35 347	
	Emprunts et dettes financières divers	130 835	130 835
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	101 517	69 812
	Dettes fiscales et sociales	178 452	192 146
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 545	
	Autres dettes	13 073	15 671
	Instruments de trésorerie		
COMPTES DE REGULARISATION	Produits constatés d'avance	776	
	TOTAL IV	466 544	408 464
	Ecart de conversion passif		
TOTAL V			
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		4 767 365	4 569 875

FEDERATION BTP26/07 26904 VALENCE CEDEX 9		
- COMPTE DE RESULTAT -		
	Exercice 31/12/2024	Exercice 31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue de Biens et Services	69 710	81 029
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	69 710	81 029
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	33 847	29 412
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		44 606
Collectes		
Cotisations		
Autres produits	1 596 188	1 603 474
TOTAL I	1 699 745	1 758 521
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)		
Autres achats et charges externes	630 952	585 485
Impôts, taxes et versements assimilés	67 474	69 219
Salaires et traitements	635 130	591 977
Charges sociales	285 491	276 229
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	46 307	21 924
Sur immobilisations : dotations aux provisions		
Sur actif circulant : dotations aux provisions		
Pour risques et charges : dotations aux provisions	25 910	
Subventions accordées par l'association		
Autres charges	1 692	492
TOTAL II	1 692 956	1 545 326
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	6 789	213 196
QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OP. FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		684
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	40 000	40 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier		
Autres intérêts et produits assimilés	63 576	58 461
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL V	103 576	98 461
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	771	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL VI	771	0
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	102 805	98 461
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	109 594	310 973

PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	115	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	19 100	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL VII	19 215	0

CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	657	620
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL VIII	657	620

4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	18 558	-620
--	---------------	-------------

Impôts sur les bénéfices (IX)	14 652	13 458
-------------------------------	--------	--------

TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	1 822 536	1 856 982
-------------------------------------	------------------	------------------

TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)	1 709 036	1 560 087
---	------------------	------------------

SOLDE INTERMEDIAIRE		
----------------------------	--	--

5. EXCEDENTS OU DEFICITS	113 500	296 895
---------------------------------	----------------	----------------

ANNEXES

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	6
Permanence des méthodes	6
Rattachement des cotisations à l'exercice comptable	6
Rattachement des produits financiers provenant de titres de participation	6
Evaluation des immobilisations corporelles	7
Evaluation des amortissements	7
Evaluation des créances et des dettes	7
Faits caractéristiques de l'exercice	7

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Tableau de variation des fonds associatifs	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	12

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Produits et charges exceptionnels	12
-----------------------------------	----

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagements hors-bilan	13
------------------------	----

- RESSOURCES DU SYNDICAT

Tableau des ressources du syndicat	13
------------------------------------	----

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Informations sur les personnes morales appartenant au périmètre d'ensemble	14
--	----

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 767 365 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 699 745 Euros et dégageant un solde positif de 113 500 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024. Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Rattachement des cotisations à l'exercice comptable

Lorsque les cotisations sont recouvrées directement par notre Syndicat, le produit est constaté en comptabilité à la date de l'encaissement. Lorsque ces cotisations sont recouvrées par les Caisses de Congés du Bâtiment, les produits sont constatés en comptabilité à la date du recouvrement par la Caisse de Congés quelle que soit la date de reversement à notre Syndicat. Ainsi, au 31 décembre 2024, une somme de 98 070 € recouvrée par la Caisse de Congés en 2024 et reversée à notre Syndicat en 2025 a été enregistrée en produits.

Rattachement des produits financiers provenant de titre de participation

Il est constaté dans les produits financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2024 la quote-part du résultat 2024 de la SCI ESPACE BTP revenant à notre syndicat. Cette solution est prévue dans les statuts de la SCI et l'affectation du résultat sera soumise à l'assemblée générale de la SCI dont notre Syndicat détient 98 % du capital.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Dans le cadre de l'application de la méthode des composants, il n'est pas ressorti de composant isolable ayant une valeur nette comptable significative.

Evaluation des amortissements

L'association s'est interrogée sur la question des valeurs résiduelles de ses immobilisations. Les biens n'étant pas destinés à une revente prévisible, il n'a pas été retenu de valeur résiduelle.

L'association a retenu conformément à la législation comptable des durées d'utilisation conformes aux durées de vie effectives.

Ces durées d'utilisation correspondent aux durées d'usages fiscaux.

Par conséquent, les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Aménagement Terrain	Linéaire	20 ans
Aménagement locaux	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Faits caractéristiques de l'exercice

Néant

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU BILAN

Etat des Immobilisations				
	Solde au 31/12/2023	Acquisitions de l'exercice	Cessions de l'exercice	Solde au 31/12/2024
Frais d'établissements et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Terrains				
Aménagement terrain				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales et aménagements des constructions	12 386			12 386
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport	74 951	93 557	60 755	107 753
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	169 816	17 664		186 879
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL	257 153	111 221	60 755	307 018
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations	2 037 130			2 037 130
Autres titres immobilisés	244			244
Prêts, autres immobilisations financières				
TOTAL	2 037 374	0	0	2 037 374
TOTAL GENERAL	2 294 527	111 221	60 755	2 344 392
Etat des Amortissements				
	Solde au 31/12/2023	Dotation de l'exercice	Reprise de l'exercice	Solde au 31/12/2024
Frais établissement recherche développement				
TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Aménagement Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales et aménagements des constructions	11 387			11 387
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport	74 951	21 980	60 755	36 176
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	125 680	24 327		150 007
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	212 019	46 307	60 755	197 570
TOTAL GENERAL	212 019	46 307	60 755	197 570
Etat des Provisions				
	Solde au 31/12/2023	Dotation de l'exercice	Reprise de l'exercice	Solde au 31/12/2024
Provision pour engagement de retraite	164 343	25 910		190 253
TOTAL	164 343	25 910	0	190 253

Etat des créances

	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêt			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	11 823	11 823	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Etat - Impôt sur les bénéfices			
Etat - TVA			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	181 840	181 840	
Charges constatées d'avance	21 647	21 647	
Total	215 310	215 310	0
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes

	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et cinq ans au plus
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunt à un an maximum à l'origine			
Emprunt à plus d'un an à l'origine			
Emprunts et dettes financières divers	166 181	166 181	
Fournisseurs et comptes rattachés	101 517	101 517	
Personnel et comptes rattachés	51 897	51 897	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	95 673	95 673	
Etat - Impôt sur les bénéfices	14 652	14 652	
Etat - TVA			
Obligations cautionnés			
Autres impôts taxes et assimilés	16 230	16 230	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 545	6 545	
Groupes et associés			
Autres dettes	13 073	13 073	
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance	776	776	
Total	466 544	466 544	0
Emprunts souscrits au cours de l'exercice	40 000		
Emprunts remboursés au cours de l'exercice	4 653		
Montant emprunts et dettes contractés auprès de pers. Phys.			

Nature des provisions et réserves	Montant début exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotation exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
<i>Fonds propres</i>					
Fonds associatifs sans droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves :					
- Réserves statutaires ou contractuelles					
- Réserves d'investissement					
- Réserves de compensation					
- Réserves de trésorerie					
- Réserves réglementées					
- Autres réserves					
- Report à nouveau	3 700 173	296 895			3 997 068
RESULTAT DE L'EXERCICE	296 895	113 500			113 500
<i>Autres fonds associatifs</i>					
Fonds associatifs avec droit de reprise :					
- Apports					
- Legs et donations					
- Résultats sous contrôle de tiers					
Ecart de réévaluation					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
- Réserve de trésorerie					
- Amortissement dérogatoire					
- Différence / réalisation éléments d'actifs					
- Autres provisions réglementées					
Droit des propriétaires					
TOTAL	3 997 068	113 500	0	0	4 110 568

Produits à recevoir

Montants des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances usagers et comptes rattachés	
Autres créances	181 840
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
Total	181 840

Charges à payer

Montants des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	35 347
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	101 517
Dettes fiscales et sociales	178 452
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 545
Autres dettes	13 073
Total	334 933

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	21 647
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	21 647

Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	776
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
Total	776

DETAIL DE CERTAINS POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Produits et charges exceptionnels

	Montant
Produits exceptionnels	
- Autres produits exceptionnels divers	115
- Sur cession d'éléments d'Actifs	19 100
Total	19 215
	Montant
Charges exceptionnelles	
- Autres charges exceptionnelles diverses	
- Subvention accordée	657
Total	657

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements hors-bilan

La Syndicat s'est porté caution solidaire pour garantir, jusqu'à hauteur de 300 K€, un prêt accordé par une banque à la SCI Espace BTP.

Le terme de cet engagement est fixé à septembre 2029.

Les engagements du syndicat en matière d'indemnités de départ à la retraite ont été évaluées à 190 253 €. Cette somme correspond aux indemnités qui seraient allouées au personnel à l'âge de 62 ans pour les non-cadres et de 67 ans pour les cadres compte tenu du taux de rotation et de la probabilité de présence.

RESSOURCES DU SYNDICAT

Conformément à l'avis n° 2009-07 du 3 septembre 2009 du Conseil National de la Comptabilité, notre Syndicat vous informe de ses ressources au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 :

Cotisations reçues :	+	1 594 647€
Cotisations reversées :	-	<i>néant</i>
Subventions d'exploitation :	+	33 847€
Autres produits d'exploitation reçus :	+	69 710 €
Reprise provision PRC	-	<i>néant</i>
Produits financiers perçus :	+	103 576 €
Produits de cession des éléments actifs	+	<i>néant</i>
Autres produits exceptionnels	+	<i>néant</i>
Total des ressources :	=	1 801 780 €

INFORMATIONS SUR LES PERSONNES MORALES APPARTENANT AU PERIMETRE D'ENSEMBLE

En application des dispositions de l'article L.2135-2 du Code du travail, notre syndicat fournit, ci-après les comptes individuels de la SCI ESPACE BTP qui fait partie intégrante du périmètre d'ensemble tel que définit à l'article précité. Les modalités d'appartenance au périmètre d'ensemble de la SCI ESPACE BTP sont les suivantes :

Nature du lien de contrôle :	filiale
Pourcentage d'intérêt :	98 %
Date de clôture de l'exercice considéré :	31 décembre 2024

Identité du commissaire aux comptes chargé du contrôle légal de personne morale :
MAZARS & SEFCO

. Résultat comptable de l'exercice considéré :	113 500,03 €
. Situation nette comptable à la fin de l'exercice considéré :	4 110 568 €
. Comptes annuels de l'exercice considéré :	cf. annexe



Le Forum
5, avenue de Verdun BP 1119
26011 Valence Cedex

SCI ESPACE BTP

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

SCI ESPACE BTP

Société civile immobilière

RCS : ROMANS 392 719 928

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SCI ESPACE BTP relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par l'article 5, paragraphe 1, du règlement (UE) n° 537/2014.

Justification des appréciations - Points clés de l'audit

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les points clés de l'audit relatifs aux risques d'anomalies significatives qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, ainsi que les réponses que nous avons apportées face à ces risques.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Valence, le 4 juin 2025



Philippe Aubert

Associé

Bilan actif

		31/12/2024		31/12/2023	
		Brut	Amort. Prov.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, ...				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	5 335,72	5 335,72		
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	300 368,74	48 181,64	252 187,10	258 272,35
	Constructions	4 532 460,07	2 949 821,51	1 582 638,56	1 349 249,54
	Installations techniques, matériel, ...				
	Autres immobilisations corporelles	226 763,81	153 568,24	73 195,57	83 725,42
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)		5 064 928,34	3 156 907,11	1 908 021,23	1 691 247,31
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières				
	En-cours de production				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CRÉANCES				
	Créances clients et comptes rattachés	123 745,69		123 745,69	119 325,18
	Autres créances	248 859,60		248 859,60	201 191,97
	Capital souscrit appelé non versé				
	VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres et instruments de trésorerie				
	DISPONIBILITÉS	546 054,17		546 054,17	634 727,28
	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	15 990,51		15 990,51	14 220,28
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)		934 649,97		934 649,97	969 464,71
Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Écarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)		5 999 578,31	3 156 907,11	2 842 671,20	2 660 712,02

Bilan passif

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital	1 905 612,72	1 905 612,72
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	RÉSERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Réserves indisponibles		
	Autres réserves	203 500,53	127 011,79
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	145 937,96	117 305,07
	Subventions d'investissement	183 439,54	196 555,23
	Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		2 438 490,75	2 346 484,81
AUTRES F.P.	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
PROV.	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL PROVISIONS (II)		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	238 103,51	290 679,99
	Emprunts et dettes financières diverses	339,99	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	110 420,17	6 870,72
	Dettes fiscales et sociales	13 679,93	12 697,64
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	41 636,85	3 978,86
	Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)		404 150,45	314 227,21
Écarts de conversion passif (IV)			
TOTAL PASSIF (I+I BIS+II+III+IV)		2 842 671,20	2 660 712,02

Compte de résultat

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		
	Production vendue de biens		
	Production vendue de services	328 214,84	309 983,12
	MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	328 214,84	309 983,12
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges		
	Autres produits	2,53	0,71
	TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	328 217,37	309 983,83
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation des stocks de marchandises		
	Achats de matière première et autres approvisionnements		
	Variation des stocks		
	Autres achats et charges externes	51 895,42	47 707,17
	Impôts, taxes, et versements assimilés	35 396,00	36 291,00
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortissements et aux provisions	100 459,69	112 933,61
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
	Sur actif circulant : dotation aux provisions		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		
	Autres charges	1,68	1,95
	TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	187 752,79	196 933,73
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		140 464,58	113 050,10
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
PRODUITS FINANCIERS	De participations		
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	7 642,31	8 860,72
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	7 642,31	8 860,72
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		-7 642,31	-8 860,72

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)		132 822,27	104 189,38
PRODUITS EXCEPTION.	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	13 115,69	13 115,69
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	13 115,69	13 115,69
CHARGES EXCEPTION.	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements et aux provisions		
	TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		13 115,69	13 115,69
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		341 333,06	323 099,52
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		195 395,10	205 794,45
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		145 937,96	117 305,07

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Subventions

Inscription proratisée :

Dans le cadre de son projet de rénovation de l'Espace BTP Drôme Ardeche, la société a signé 2

conventions de subventions d'investissement réservées aux projets "Bâtiments démonstrateurs à basse

consommation énergétique " :

- de l'Adème pour un montant global de 168 475€

- de la région Rhône Alpes pour un montant global de 43 525€.

En outre la SCI Espace BTP a obtenu une troisième subvention de 100 000€ de la part de la

Fédération Française du Bâtiment (cf annexe aux comptes annuels 2012).

Par ailleurs, une subvention d'un montant de 12 247.20€ a été accordée par l'Adème pour financer

l'opération de "Géothermie et d'installations sur aquifère superficiel".

Enfin, une dernière subvention a été accordée par l'Adème conjointement à la fédération du bâtiment

et à la SCI Espace BTP pour financer en partie les travaux en vue de l'optimisation énergétique du

bâtiment. La part revenant à la SCI Espace BTP s'élève à 10 804€.

Ces subventions obtenues pour le financement des travaux de rénovation sont inscrites au passif du

bilan chapitre "Subventions sur investissements" et sont étalées par parts égales sur la durée

d'amortissement de ces travaux, soit jusqu'au 31 Décembre 2038. Concernant l'exercice 2022, cette

quote part s'élève à 13 116€ pour les 5 subventions.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...				
Autres immobilisations incorporelles	5 335,72			5 335,72
Immobilisations corporelles				
Terrains	300 368,74			300 368,74
Constructions	4 216 008,95	316 451,12		4 532 460,07
Installations techniques, matériel e...				
Autres immobilisations corporelles	225 981,32	782,49		226 763,81
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres immobilisations financières				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice N-1
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de la plaquette

Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...				
Fonds commercial				
Autres	5 335,72			5 335,72
Immobilisations corporelles				
Terrains	42 096,39	6 566,76	481,51	48 181,64
Constructions	2 866 759,41	132 604,20	49 542,10	2 949 821,51
Installations techniques, matériel e...				
Autres	142 255,90	11 739,30	426,96	153 568,24
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des partici...				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	123 745,69	123 745,69		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. soci...				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	51 212,51	51 212,51		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	197 647,09	197 647,09		
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance	15 990,51	15 990,51		
TOTAL	388 595,80	388 595,80		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exe...				
Prêts et avances consentis aux as...				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	15 990,51	
TOTAL	15 990,51	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	12 500,00	
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	12 500,00	

Capitaux propres

Rubriques	Début d'exercice	Augmentation de capital	Réduction de capital	Affectation du résultat	Fin d'exercice
Capital	1 905 612,72				1 905 612,72
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale					
Autres réserves	127 011,79			76 488,74	203 500,53
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	117 305,07	145 937,96		-117 305,07	145 937,96
TOTAL	2 149 929,58	145 937,96		-40 816,33	2 255 051,21

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux établissem...	238 103,51	28 452,92	120 850,60	44 890,71
Emprunts et dettes financières div...	339,99	339,99		
Fournisseurs et comptes rattachés	110 420,17	110 420,17		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. soci...				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	13 679,93	13 679,93		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et com...				
Groupe et associés				
Autres dettes	41 636,85	41 636,85		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	404 180,45	194 529,86	120 850,60	44 890,71
Emprunts souscrits en cours d'exe...	17,12			
Emprunts remboursés en cours d'e...	52 180,13			
Montant des emprunts et dettes c...	-197 647,09			

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	339,99	
Fournisseurs - Factures non parve...	7 104,00	
TOTAL	7 443,99	