



Losser Audit
Commissaire aux comptes

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**
Exercice du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

**MAISON FAMILIALE RURALE D'ÉDUCATION & D'ORIENTATION
DE COMMERCY**

Association régie par la loi de 1901 déclarée à la Préfecture de la Meuse

Siège social : Campus Oudinot – ZAE La Louvière
55200 COMMERCY

SIREN 783 387 954

Assemblée générale ordinaire du 6 mai 2026

Exemplaire destiné au dépôt des comptes

LOSSER Audit

S.A.S. au capital de 1.000 € - R.C.S. Bar-le-Duc 798 050 415

Société de Commissaire aux comptes membre de la Compagnie Régionale de commissaires aux comptes de l'Est

16 bis, rue de Souville - BP 20123 - 55103 VERDUN Cedex - Tél. 03 29 84 12 73

T.V.A. Intracommunautaire FR 70 798 050 415



Losser Audit
Commissaire aux comptes

Aux adhérents,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de **L'ASSOCIATION MAISON FAMILIALE RURALE D'ÉDUCATION & D'ORIENTATION DE COMMERCY** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2025**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note de l'annexe aux comptes annuels qui expose les effets de la première application du règlement ANC n° 2022-06 de l'Autorité des normes comptables relatif aux comptes annuels. Ce règlement, appliqué pour la première fois à l'exercice clos le 31 décembre 2025, a conduit l'association à modifier la présentation de ses comptes annuels.



Losser Audit
Commissaire aux comptes

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Subventions

Nous avons contrôlé la comptabilisation des subventions reçues sur l'exercice. Nous avons obtenu les éléments probants justifiant la réalité et l'exhaustivité des opérations comptabilisées à ce titre dans les comptes de votre association. Nous nous sommes également assurés de la juste valorisation des subventions à encaisser au titre de l'exercice 2025.

Engagements financiers

La note relative aux engagements donnés de l'annexe précise la nature et la valeur des engagements donnés. Nos travaux ont consisté à nous assurer de l'existence, à la clôture de ces engagements ainsi que de leur valeur. Nos travaux sont concluants.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

RESPONSABILITÉ DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne



Losser Audit
Commissaire aux comptes

comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

RESPONSABILITÉ DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;



Losser Audit
Commissaire aux comptes

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

VERDUN, le 6 mai 2026



SAS LOSSER Audit
Jean-Christophe LAFLOTTE
Commissaire aux comptes

BILAN ACTIF

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	2 324,01	2 324,01				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				73,35		78,50
Terrains	192 314,66		192 314,66		192 314,66	
Constructions	4 676 524,19	1 216 622,35	3 459 901,84		3 498 949,77	
Inst. techniques, matériel et outillages ...	114 463,75	76 792,81	37 670,94		45 693,76	
Autres immobilisations corporelles	670 105,45	455 968,62	214 136,83		69 500,49	
Immob. corp. en cours, av. acptes	87 310,14		87 310,14			
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				0,43		0,48
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés	23 245,99		23 245,99		23 218,99	
Prêts						
Autres immobilisations financières	76,22		76,22		76,22	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	5 766 364,41	1 751 707,79	4 014 656,62	73,78	3 829 753,89	78,98
Stocks et en-cours						
Créances				8,61		7,97
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	294 741,02	15 078,35	279 662,67		338 943,95	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	186 071,90		186 071,90		43 492,69	
Charges constatées d'avance	2 977,24		2 977,24		3 841,48	
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	957 890,61		957 890,61	17,60	633 155,25	13,06
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	1 441 680,77	15 078,35	1 426 602,42	26,22	1 019 433,37	21,02
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	7 208 045,18	1 766 786,14	5 441 259,04	100	4 849 187,26	100

BILAN PASSIF

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	2 259 629,42	41,53	2 055 490,73	42,39
Excédent ou déficit de l'exercice	260 587,69	4,79	204 138,69	4,21
Situation nette (sous-total)	2 520 217,11	46,32	2 259 629,42	46,60
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	1 813 711,69	33,33	1 265 914,39	26,11
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	4 333 928,80	79,65	3 525 543,81	72,70
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (III)				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	734 063,41	13,49	810 729,01	16,72
Emprunts et dettes financières diverses			1 598,46	0,03
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	75 337,18	1,38	111 281,09	2,29
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	131 506,54	2,42	126 134,50	2,60
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 287,29	1,07	126 608,44	2,61
Autres dettes	107 241,82	1,97	65 090,75	1,34
Produits constatés d'avance	894,00	0,02	82 201,20	1,70
TOTAL DES DETTES (IV)	1 107 330,24	20,35	1 323 643,45	27,30
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	5 441 259,04	100	4 849 187,26	100

COMPTE DE RÉSULTAT

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	4 774,00	5 078,00	-304,00	-5,99
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	1 256 288,23	1 054 431,20	201 857,03	19,14
<i>dont parrainages</i>	123 009,21	13 805,29	109 203,92	791,03
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	578 492,76	507 379,00	71 113,76	14,02
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	527,57	20 611,02	-20 083,45	-97,44
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	239 120,47	839 767,20	-600 646,73	-71,53
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 079 203,03	2 427 266,42	-348 063,39	-14,34
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	681 924,22	1 268 085,70	-586 161,48	-46,22
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	46 590,11	72 763,89	-26 173,78	-35,97
Salaires	591 040,86	544 787,33	46 253,53	8,49
Cotisations sociales	194 780,18	176 510,81	18 269,37	10,35
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	257 103,71	169 243,35	87 860,36	51,91
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immob. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	28 899,44	41 418,25	-12 518,81	-30,23
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 800 338,52	2 272 809,33	-472 470,81	-20,79
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	278 864,51	154 457,09	124 407,42	80,54

COMPTE DE RÉSULTAT

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur en %	
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	5 657,78	3 414,19	2 243,59	65,71
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	5 657,78	3 414,19	2 243,59	65,71
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	22 621,60	7 669,86	14 951,74	194,94
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	22 621,60	7 669,86	14 951,74	194,94
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	-16 963,82	-4 255,67	-12 708,15	-298,62
3-RÉSULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	261 900,69	150 201,42	111 699,27	74,37
Produits exceptionnels (V)		61 583,77	-61 583,77	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)		6 852,50	-6 852,50	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		54 731,27	-54 731,27	-100,00
Participation des salariés aux résultats (VII)	1 313,00	794,00	519,00	65,37
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	2 084 860,81	2 492 264,38	-407 403,57	-16,35
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	1 824 273,12	2 288 125,69	-463 852,57	-20,27
EXCÉDENT OU DÉFICIT	260 587,69	204 138,69	56 449,00	27,65
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	260 587,69	204 138,69	56 449,00	27,65

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS



5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 5 441 259,04 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 260 587,69 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 23/03/2026.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

L'association a pour but :

- 1) de donner aux familles qui en sont membres les moyens d'exercer leurs droits et d'assumer leurs responsabilités, notamment en ce qui concerne l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle, générale, morale et sociale des enfants fréquentant la Maison Familiale ainsi que leur éducation spirituelle correspondant aux options de chaque famille.
- 2) d'assumer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière d'une ou plusieurs maisons familiales d'apprentissage rurale ou d'enseignement ménager rural et de toutes activités complémentaires.
- 3) d'assurer éventuellement toutes activités d'éducation populaire en milieu rural ainsi que toutes activités de caractère éducatif, social et familial.

L'association adopte le fonctionnement des ces Maisons Familiales les moyens ou méthodes définis par l'Union Nationales des Maisons Familiales d'Apprentissage Rural et en particulier :

- la répartition des adolescents et adolescentes en groupes restreints de 12 à 25 élèves environ par session et en internat dans la Maison Familiale
- l'alternance du temps de formation des adolescents et adolescentes dans leur famille et dans la Maison Familiale.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels sont établis en conformité avec le règlement n°2019-01 relatif au plan comptable et le règlement ANC 2022-06, arrêté du 26 décembre 2023 relatif à la réforme de la modernisation des états financiers.

L'application de la réforme de la modernisation des états financiers constitue un changement de présentation des comptes sans incidence sur les méthodes comptables appliquées.

L'application du règlement ANC 2022-06 est sans impact sur le résultat de l'exercice précédent, sur les capitaux propres d'ouverture et sur la situation financière de l'entreprise.

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	7 à 25 ans ans
- Matériels et outillages	2 à 15 ans ans
- Matériels de transport	4 à 6 ans ans
- matériels de bureau et informa	3 à 5 ans ans
- mobilier	2 à 10 ans ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Article 431-10 ANC N°2018-06 :

A ce jour, l'association n'est pas en mesure de collecter de manière fiable le temps des bénévoles.

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	2 324		
CORP.	Terrains		192 315		
	Constructions	Sur sol propre	4 511 115		165 409
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		113 123		1 341
		Inst. générales, agencés & aménagés divers	274 798		18 564
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	124 665		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	82 723		169 355
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				87 310
	Avances et acomptes				
		TOTAL	5 298 739		441 979
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés		23 219		27
	Prêts et autres immobilisations financières		76		
		TOTAL	23 295		27
TOTAL GENERAL			5 324 358		442 006

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'établissement & développ.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			2 324	
CORP.	Terrains				192 315	
	Constructions	Sur sol propre			4 676 524	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				114 464	
		Inst. gal. agen. amé. divers			293 362	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			124 665	
		Mat. bureau, inform., mobilier			252 078	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				87 310	
	Avances et acomptes					
		TOTAL			5 740 718	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés				23 246	
	Prêts & autres immob. financières				76	
		TOTAL			23 322	
TOTAL GENERAL					5 766 364	

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		2 324			2 324
TOTAL		2 324			2 324
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	1 012 165	204 457		1 216 622
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		67 429	9 363		76 793
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén.	252 846	4 347		257 193
	Matériel de transport	102 361	9 322		111 683
	Mat. bureau et informatiq., mob.	57 479	29 614		87 093
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		1 492 280	257 104		1 749 384
TOTAL GENERAL		1 494 604	257 104		1 751 708

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immos incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						



5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	15 606		528	15 078
	Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL		15 606		528	15 078
TOTAL GÉNÉRAL		15 606		528	15 078
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation			528	
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	76		76
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	16 535		16 535
	Autres créances clients	278 206	278 206	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	2 333	2 333	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 325	2 325	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	11 003	11 003	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers	2 535	2 535	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	156 225	156 225	
	Charges constatées d'avance	2 977	2 977	
TOTAUX		472 215	455 604	16 611
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(1) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	2 977
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	2 977

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	39 643
Autres créances	2 535
Disponibilités	1 612
TOTAL	43 790

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Report à nouveau	2 055 490,73	204 138,69			2 259 629,42
Excédent ou déficit de l'exercice	204 138,69	- 204 138,69	260 587,69		260 587,69
Subventions d'investissement	1 265 914,39		643 251,06	95 453,76	1 813 711,69
TOTAUX	3 525 543,81		903 838,75	95 453,76	4 333 928,80

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	734 063	81 603	341 701	310 759
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		75 337	75 337		
Personnel & comptes rattachés		69 641	69 641		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		59 476	59 476		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices	1 313	1 313		
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	1 076	1 076		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés		58 287	58 287		
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		100 523	100 523		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance		894	894		
TOTAUX		1 100 611	448 151	341 701	310 759
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	78 138			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés					

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	894
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	894

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 180
Dettes fiscales et sociales	102 596
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 514
TOTAL DES CHARGES À PAYER	130 289

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 48 851,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation 3,22 %

Départ volontaire à 64 ans

Taux de rotation 1,00 %

Le taux de charges sociales patronales retenu est de 33% pour l'ensemble du personnel.

L'année des calculs retenue est 2025.

Le départ en retraite est prévu, sauf dérogation individuelle, à 62 ans pour l'ensemble du personnel.

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	115 041					115 041
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
nantissement/profit CRCA pdts d'épargne à hauteur du capital restant dû	678 804					678 804
TOTAL (1)	793 845					793 845
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	793 845					793 845

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Nantissement au profit du CRCA par des produits d'Epargne à hauteur du capital restant dû.

VOS EFFETS :

Néant

VOS OPERATIONS A L'ETRANGER :

Néant

VOS CREDITS AMORTISSABLES :

86473566655 MT PROFESSIONNEK - BAT USAGE PROFESS

Capital restant dû au 31/12/2025 = 123 843.01 €

Montant initial = 300 000.00 €

Date de réalisation : 09/09/2016

Date de fin de prêt : 15/09/2031

Garantie : NANTIS. PROD. EPARGNE CAM

86473587207 MT PROFESSIONNEL - TERR BAT ESE EXPL AG

Capital restant dû au 31/12/2025 = 91 408.64 €

Montant initial = 215 000.00 €

Date de réalisation : 22/12/2016

Date de fin de prêt : 15/12/2031

Garantie : NANTIS. PROD. EPARGNE CAM

86474591592 MT PROFESSIONNEK - BAT USAGE PROFESSION

Capital restant dû au 31/12/2025 = 463 552.56 €

Montant initial = 500 000.00 €

Date de réalisation : 06/11/2024

Date de fin de prêt : 15/11/2036

Garantie : NANTIS. PROD. EPARGNE CAM

VOS CREDITS SYNDIQUES :

Néant

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

LES EFFECTIFS

	31/12/2025	31/12/2024
Personnel salarié :	21,00	21,00
Ingénieurs et cadres	2,00	2,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	19,00	19,00
Ouvriers		

5991088 - MAISON FAMILIALE RURALE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Article 833-14 ANC N°2014-03 :

Les honoraires du Commissaire aux comptes sont comptabilisés pour un total de 2500 € sur 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des principes de prudence, image fidèle, régularité et sincérité, permanence des méthodes comptables, indépendance des exercices et des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels sont établis en conformité avec le règlement n°2019-01 relatif au plan comptable et le règlement ANC 2022-06, arrêté du 26 décembre 2023 relatif à la réforme de la modernisation des états financiers

Conformément au règlement ANC 2022-06, la quote-part de subvention virée au résultat (95 453.76€ au 31/12/2025) fait l'objet d'un reclassement en résultat d'exploitation, alors qu'elles étaient précédemment présentées en résultat exceptionnel.

Il en est de même pour les aides à l'emploi, antérieurement en transfert de charges =, reclassée cette année en diminution des charges de personnel (14 660,44 €).

