

Exercice clos le 31 décembre **2023**

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

SOLIHA Centre Val de Loire, Association  
241 rue Edouard Vaillant  
37000 Tours

# SOLIHA Centre Val de Loire, Association

Exercice clos le 31 décembre 2023

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de l'association SOLIHA Centre Val de Loire,

### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association SOLIHA Centre Val de Loire relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « *Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels* » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

---

#### GROUPE Y TOURS

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes.  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la région Centre Val de Loire - Membre de la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre  
Membre indépendant du réseau NEXIA - Membre du groupement ATH

SAS au capital de 150 000 €  
Siège social : Parc Equatop - 59 rue du mûrier - 37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE - Tél.: 02 47 71 50 00  
RCS TOURS 484 822 770 - APE 6920 Z

NIORT - PARIS - TOURS - FUTUROSCOPE - LA ROCHE-SUR-YON - FONTENAY-LE-COMTE - NANTES - LUÇON

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nous avons vérifié le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que la présentation d'ensemble des comptes.

La note « *Principes et conventions générales* » de l'annexe expose les modalités de présentation des comptes bancaires pour lesquels une convention de regroupement de comptes a été conclue.

La note « *Evaluation des immobilisations corporelles* » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des immobilisations décomposables et des amortissements par composants.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par votre association, décrites dans les notes précitées de l'annexe, sur la base des informations disponibles à ce jour et mis en œuvre des tests pour vérifier, par sondages, l'application de ces méthodes ainsi que le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, les informations fournies dans les notes concernées de l'annexe et la présentation d'ensemble des comptes annuels.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ses comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Saint-Cyr-sur-Loire, le 23 mai 2024

Le Commissaire aux Comptes  
Groupe Y Tours



Philippe Dos Santos

# COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	70 706	56 392	14 314	10 846	3 468	31.98
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	118 062		118 062	64 562	53 500	82.87
	Constructions	9 604 526	1 914 551	7 689 975	4 444 610	3 245 365	73.02
	Installations techniques Matériel et outillage	1 730 704	1 142 241	588 463	420 434	168 029	39.97
	Immobilisations corporelles en cours	2 220 189		2 220 189	3 784 722	1 564 533	41.34
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	<b>Immobilisations financières (1)</b>						
ACTIF CIRCULANT	Participations et Créances rattachées	183 267		183 267	180 898	2 369	1.31
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	187 905		187 905	166 138	21 767	13.10
	Autres	76 066		76 066	41 838	34 228	81.81
	<b>Total I</b>	14 191 425	3 113 184	11 078 241	9 114 048	1 964 193	21.55
	<b>Stocks et en cours</b>	7 160		7 160	7 264	104	
	<b>Créances (2)</b>						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	3 470 590	295 498	3 175 092	3 521 910	346 818	9.85
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	1 286 195		1 286 195	1 616 794	330 599	20.45
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	1 040 668		1 040 668	1 776 592	735 924	41.42
	Charges constatées d'avance (2)	212 780		212 780	136 990	75 790	55.33
	<b>Total II</b>	6 017 393	295 498	5 721 895	7 059 550	1 337 655	18.95
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	20 208 818	3 408 682	16 800 136	16 173 598	626 538	3.87

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	552 890	552 890		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires	200 000	200 000		
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité	86 173	86 173		
	Autres				
	Report à nouveau	308 680	782 198	473 517	60.54
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	333 581	473 517	807 099	170.45
	Situation nette (sous total)	196 801	530 383	333 581	62.89
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	3 700 432	3 622 997	77 436	2.14
	Provisions réglementées				
	Total I	3 897 234	4 153 380	256 146	6.17
PROVISIONS	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés	434 019	824 989	390 969	47.39
DETTE (I)	Total II	434 019	824 989	390 969	47.39
	Provisions pour risques	5 000	5 000		
	Provisions pour charges	551 037	504 218	46 819	9.29
DETTE (I)	Total III	556 037	509 218	46 819	9.19
	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 351 124	6 397 082	954 042	14.91
	Emprunts et dettes financières diverses	424 827	496 165	71 338	14.38
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	784 485	595 694	188 791	31.69
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	1 415 266	1 252 867	162 399	12.96
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	486 057	343 657	142 400	41.44
	Autres dettes	835 750	1 320 313	484 564	36.70
	Instruments de trésorerie				
DETTE (I)	Produits constatés d'avance	615 337	280 234	335 103	119.58
	Total IV	11 912 846	10 686 012	1 226 835	11.48
Ecarts de conversion passif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		16 800 136	16 173 598	626 538	3.87

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

6 773 0706 214 417

313 4861 052



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Cotisations						
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service	12 291 242		11 728 754		562 488	4.80
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation	2 356 552		1 694 534		662 018	39.07
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	336 010		201 199		134 812	67.00
Utilisations des fonds dédiés	824 989		368 071		456 917	124.14
Autres produits	86 875		57 878		28 996	50.10
Total I	15 895 667		14 050 436		1 845 231	13.13
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	4 729 021		3 370 929		1 358 092	40.29
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	854 015		721 651		132 365	18.34
Salaires et traitements	6 725 180		5 757 153		968 027	16.81
Charges sociales	2 585 025		2 305 569		279 456	12.12
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	427 419		299 275		128 143	42.82
Dotations aux provisions	369 887		246 373		123 514	50.13
Reports en fonds dédiés	434 019		824 989		390 969	47.39
Autres charges	101 892		63 576		38 316	60.27
Total II	16 226 458		13 589 514		2 636 944	19.40
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	330 790		460 922		791 713	171.77

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	133	9	125	NS
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total III	133	9	125	NS
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	132 169	60 366	71 802	118.94
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total IV	132 169	60 366	71 802	118.94
2. Résultat financier (III-IV)	132 036	60 358	71 678	118.76
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	462 826	400 565	863 391	215.54
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	14 316	16 614	2 298	13.83
Sur opérations en capital	126 828	83 196	43 632	52.44
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Total V	141 144	99 810	41 334	41.41
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	5 656	25 284	19 627	77.63
Sur opérations en capital	3 642		3 642	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 602	1 574	1 028	65.30
Total VI	11 900	26 858	14 958	55.69
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	129 245	72 953	56 292	77.16
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I+III+V)	16 036 945	14 150 255	1 886 690	13.33
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	16 370 526	13 676 738	2 693 788	19.70
5. EXCEDENT OU DEFICIT	333 581	473 517	807 099	170.45

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat	17 277	15 699	1 578	10.05
TOTAL	17 277	15 699	1 578	10.05
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	17 277	15 699	1 578	10.05
TOTAL	17 277	15 699	1 578	10.05

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 16 800 136.34 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 15 895 667.33 Euros et dégageant un déficit de 333 581.47- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Après 2 exercices positifs ayant permis de reconstituer les fonds propres, l'association connaît cette année un déficit important lié à l'inflation et aux conflits mondiaux ayant notamment entraînés une très forte hausse des fluides non refacturés.

La hausse de l'activité ne permettant pas de couvrir les effets de l'inflation.

2 nouvelles pensions de famille ont été intégrées au 1/1/23 (transfert par la SCI FICOSIL).

Il est rappelé que l'association est partiellement fiscalisée.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture n'a été relevé.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que des règlements ANC 2018-06 et ANC 2020-08 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Les montants perçus au titre de subvention obtenue pour le compte des bénéficiaires d'amélioration de l'habitat transitent par des comptes de tiers et non par le compte de résultat.

Dans le même sens, la trésorerie intègre des fonds sous mandats à hauteur de 625K€

Par ailleurs, un regroupement de comptes bancaires Caisse d'Epargne est appliqué depuis 2017 du fait de l'application d'une convention d'unicité de comptes.

Les dettes financières reclassées à l'actif s'établissent à 1638K€

A noter que l'association a émis des titres associatifs assimilés à des quasi fonds propres. Ils s'élèvent à 171K€ à fin 2022 et sont intégrés dans la ligne "emprunts et dettes financières divers".

Les comptes ont été arrêtés selon le principe de la continuité d'exploitation.

Une analyse relative aux financements et concours publics a été menée afin d'apprécier le classement comptable des conventions afférentes. Le classement entre les deux rubriques comptables a été affiné en conséquence au titre de l'exercice clos le 31/12/2023.

### **Dérogations**

A l'exception des dérogations suivantes :

Certaines subventions sont comptabilisées dans les prestations de services, les subventions à recevoir sont également intégrées dans le poste "créances clients".

Les fonds dédiés sur les actions ne sont pas utilisés pour ces financements.

Les concernant, la séparation des exercices est réalisée grâce au poste "produits constatés d'avance".

### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **Informations générales complémentaires**

#### **Description de l'objet social de l'Association :**

L'Association intervient dans le champ de l'économie sociale et solidaire et poursuit comme objectif principal la recherche d'une utilité sociale.

A ce titre, elle a notamment pour objet :

- d'oeuvrer pour l'amélioration des conditions d'habitat,
- d'améliorer les conditions de vie et d'habitat des populations défavorisées, fragiles ou vulnérables, notamment dans les territoires en difficulté,
- de contribuer à la lutte contre les exclusions et les inégalités, à la préservation et au développement du lien social, au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale,
- de concourir au développement durable dans ses dimensions économique, sociale, environnementale, territoriale et participative, à la transition énergétique, et à l'émergence de politiques nouvelles en faveur de l'habitat et du développement des territoires,
- de contribuer à développer la mixité sociale, culturelle et générationnelle,
- de permettre / faciliter l'accès à une participation citoyenne des personnes,
- de développer l'autonomie des familles et des personnes isolées fragilisées, par l'accès aux biens fondamentaux.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Nature et périmètre des activités de l'Association :**

Les activités de l'association se déploient sur les départements du Cher, de l'Indre, de l'Indre et Loire, du Loir et Cher et du Loiret.

Elles consistent en :

- des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre auprès de particuliers et de collectivités
- la mise en oeuvre d'une offre de gestion locative adaptée
- des missions d'accompagnement social auprès de publics fragilisés
- des prestations de gestion des aires d'accueil pour les gens du voyage et de mission de médiation

### **Moyens mis en oeuvre pour la réalisation de ses activités :**

L'association est structurée en 8 établissements qui déploient chacun les ressources humaines (pour un total de 196 ETP en 2023) et les moyens matériels nécessaires à ses missions.

L'activité liée à la gestion locative requiert la mobilisation d'un parc de logements en propre, en bail à réhabilitation et en location auprès de bailleurs publics et privés.

La production d'une offre de logement adaptée (maîtrise d'ouvrage & d'insertion) nécessite le recours à l'emprunt et la mobilisation de subventions dédiés aux montages immobiliers.

Point sur les transactions inhabituelles et/ou qui ne sont pas conclues à des conditions normales :

1- Convention de coopération conclue avec l'association Agévie

Produits comptabilisés :

- frais de mutualisation des moyens humains : 84352 €
- frais de mise à disposition de personnel : 80676 €
- frais de gestion locative : 800 €
- frais de mise à disposition de moyens matériels et équipements : 23685 €

2- Conventions d'assistance générale pour la conduite du projet SOLIHA AIS CentreVal de Loire Le montant total facturé par l'association s'élève à 119121 € dont :

- frais de mutualisation des moyens humains : 46897 €
- Mise à disposition local 26860 €
- Refacturation des frais de fonctionnement et des moyens mis à disposition pour 45364 €

3- Convention d'assistance générale pour la conduite du projet de la SCI FICOSIL

Le montant total facturé par l'association à la SCI FICOSIL s'élève à 1127853 € se ventilant de la façon suivante :

- Participation aux frais de groupe pour 150071 €
- Refacturation des charges de personnel mis à disposition pour 833384 €
- Refacturation des frais de fonctionnement et des moyens mis à disposition pour 144398 €

4- Location des locaux du siège social de l'Association auprès de la SCI Habitat pour

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tous

La SCI a facturé à SOLIHA un loyer de 86907 € et des charges locatives pour 18486€

5- Convention d'assistance comptable auprès de la SCI Habitat pour Tous  
SOLIHA a facturé à la SCI des frais de comptabilité pour 4800€

6- Convention de coopération conclue avec le GCSMS Un chez soi d'abord  
Indre-et-Loire

Produits comptabilisés :

- frais de mutualisation des moyens humains : 0 €
- frais de mise à disposition de personnel : 15018 €
- frais de mise à disposition de moyens matériels et équipements : 3555 €

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	59 775		11 822
Terrains	64 562		57 142
Constructions sur sol propre	3 745 261		2 688 375
Constructions sur sol d'autrui	2 357 366		813 524
Installations générales agencements aménagements divers	229 203		97 200
Matériel de transport	457 942		36 823
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	674 010		279 135
Emballages récupérables et divers	2 400		
Immobilisations corporelles en cours	3 784 722		1 846 038
TOTAL	11 315 466		5 818 237
Autres participations	180 898		2 369
Prêts, autres immobilisations financières	207 976		60 512
TOTAL	388 874		62 881
TOTAL GENERAL	11 764 115		5 892 939

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL</b>		891	70 706	70 706
Terrains		3 642	118 062	118 062
Constructions sur sol propre			6 433 636	6 433 636
Constructions sur sol d'autrui			3 170 890	3 170 890
Installations générales agencements aménagements divers			326 402	326 402
Matériel de transport		7 204	487 561	487 561
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		36 405	916 740	916 740
Emballages récupérables et divers		2 400		
Immobilisations corporelles en cours		3 410 571	2 220 189	2 220 189
<b>TOTAL</b>		3 460 222	13 673 481	13 673 481
Autres participations			183 267	183 267
Prêts, autres immobilisations financières		4 516	263 971	263 971
<b>TOTAL</b>		4 516	447 238	447 238
<b>TOTAL GENERAL</b>		3 465 629	14 191 425	14 191 425

Les projets MOI des pensions de famille Nations à Châteauroux et Lubidet à Vendôme ont été activés sur l'exercice pour un montant de 2 324 K€ et 772 K€ distinctivement.

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL</b>		48 929	8 354	891	56 392
Constructions sur sol propre		1 077 185	174 017		1 251 202
Constructions sur sol d'autrui		580 831	82 518		663 349
Installations générales agencements aménagements divers		199 104	18 263		217 367
Matériel de transport		251 052	48 075	7 206	291 921
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		490 566	96 192	46 194	632 952
Emballages récupérables et divers		2 400		2 400	
<b>TOTAL</b>		2 601 137	419 065	36 589	3 056 791
<b>TOTAL GENERAL</b>		2 650 067	427 419	35 698	3 113 184
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles <b>TOTAL</b>	8 354				
Constructions sur sol propre	174 017				
Constructions sur sol d'autrui	82 518				
Instal.générales agenc.aménag.divers	18 263				
Matériel de transport	48 075				
Matériel de bureau informatique mobilier	96 192				
<b>TOTAL</b>	419 065				
<b>TOTAL GENERAL</b>	427 419				

Les augmentations d'amortissements d'immobilisations intègrent des immobilisations des pensions de famille BAZOCHE et LE PHARE transférées de la SCI FICOSIL vers SOLIHA au 1/1/23 pour leur valeur brute et cumul des amortissements pratiqués par FICOSIL jusqu'au 01/01/23 soit un montant de 79998€ (les immobilisations étant totalement amorties au moment du transfert).



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Tableau de variation des fonds propres**  
ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	552 890				552 890
Fonds propres avec droit de reprise	200 000				200 000
Réserves	86 173				86 173
Report à nouveau	782 198-	473 517		0-	308 680-
Excédent ou déficit de l'exercice	473 517	473 517-	333 581-		333 581-
Situation nette	530 383		333 581-	0	196 801
Subventions d'investissement	3 622 997		196 097	118 662	3 700 432
TOTAL I	4 153 380		137 484+	118 662	3 897 234

### **Tableau de variation des fonds dédiés**

ANC 2018-06 : Art. 431-6

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après :

VARIATION DES FONDS DEDIES	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés *
<b>Subventions d'exploitation</b>	824 989	434 019	824 989			434 019	
EQUIPMT FAMILLE UKR	17 615		17 615				
ALLIANCE LOC/IML		45 857				45 857	
DIVERSES SUBVENTIONS	39	1 741	39			1 741	
SUBV.RELOC.45/AIDE NRJ	79 200	94 500	79 200			94 500	
CONV. PLU / SUBV 2024 TH	73 232	68 000	73 232			68 000	
ARS-CONV. PREVENT° SANTE	155 435	165 953	155 435			165 953	
ACCOMPAGNMT REINSTALLES	455 000		455 000				
ACCOMP.DEMARRAGE PF MALT	38 500	18 000	38 500			18 000	
CONV. PDALHPD	5 968	2 468	5 968			2 468	
DREETS LUTTE PAUVRETE		37 500				37 500	
<b>TOTAL</b>	824 989	434 019	824 989			434 019	

\* correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	5 000				5 000
Pensions et obligations similaires	364 840	87 707			452 547
Gros entretien et grandes révisions	69 379	52 374	23 262		98 490
Autres provisions pour risques et charges	70 000		70 000		
<b>TOTAL</b>	<b>509 218</b>	<b>140 081</b>	<b>93 262</b>		<b>556 037</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	224 141	229 806	158 449		295 498
<b>TOTAL</b>	<b>224 141</b>	<b>229 806</b>	<b>158 449</b>		<b>295 498</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>733 359</b>	<b>369 887</b>	<b>251 711</b>		<b>851 535</b>
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		<b>369 887</b>	<b>251 711</b>		

Les litiges en cours ont été provisionnés sur la base d'une estimation raisonnable des risques encourus et sur le fondement des informations disponibles lors de l'établissement des comptes annuels.

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	187 905	3 669	184 236
Autres immobilisations financières	76 066	0	76 066
Clients douteux ou litigieux	104 390	104 390	
Autres créances clients	3 366 200	3 366 200	
Personnel et comptes rattachés	6 208	6 208	
Impôts sur les bénéfices	6 169	6 169	
Taxe sur la valeur ajoutée	349 295	349 295	
Divers état et autres collectivités publiques	804 358	804 358	
Débiteurs divers	118 841	118 841	
Charges constatées d'avance	212 780	212 780	
<b>TOTAL</b>	<b>5 232 213</b>	<b>4 971 911</b>	<b>260 302</b>
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	25 639		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 872		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	313 486	313 486		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	7 037 638	499 429	1 337 436	5 200 773
Emprunts et dettes financières divers	424 827	189 966	54 209	180 652
Fournisseurs et comptes rattachés	784 485	784 485		
Personnel et comptes rattachés	422 347	422 347		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	567 238	567 238		
Impôts sur les bénéfices	604	604		
Taxe sur la valeur ajoutée	303 544	303 544		
Autres impôts taxes et assimilés	121 534	121 534		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	486 057	486 057		
Autres dettes	833 051	833 051		
Produits constatés d'avance	615 337	615 337		
<b>TOTAL</b>	<b>11 910 148</b>	<b>5 137 078</b>	<b>1 391 645</b>	<b>5 381 425</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 038 459			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	558 336			

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'incorporation des coûts de préfinancement au coût d'entrée des immobilisations est pratiqué par l'association depuis 2010 et se fait selon les modalités définies à l'article R123-178-2° du code de commerce et à l'article 321-5.1 du PCG.

A noter que les immobilisations apportées dans le cadre des scissions et fusions successives ont été comptabilisées en valeur nette comptable et la durée d'amortissement a été fixée sur le principe de la durée restant à amortir.

Les règlements CRC 2002-10 relatifs à l'amortissement et à la dépréciation des actifs sont appliqués. Lors de la mise en application du découpage par composants en 2006, la méthode de réallocation prospective des valeurs comptables a été retenue.

Pour les immobilisations non décomposables, la durée d'usage est retenue au plan d'amortissement.

Pour les immobilisations décomposables, c'est à dire les constructions, les composants et la répartition de la valeur brute définis suivant la nature de la construction.

Les amortissements des composants sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue (durée de renouvellement du composant).

Les composants des logements d'insertion sont :

Constructions à réhabilitation en pleine propriété suivent la répartition et le plan d'amortissement suivant :

**Composant et Durée**

Structure et ouvrage sur 40 et 60 ans entre 60% et 84.30% de la valeur brute.

Menuiserie extérieure sur 25 ans entre 2.40% et 10% de la valeur brute.

Plomberie, sanitaire, chauffage sur 20 et 25 ans entre 3.70% et 15% de la valeur brute.

Electricité sur 25 ans entre 4.00% et 6.10% de la valeur brute.

Grille arrêtée en 2006 par le conseil d'administration, suivant la grille CSTB et la grille de la Fédération des PACT.

Constructions à réhabilitation en bail à réhabilitation suivent la répartition et le plan d'amortissement suivant :

**Composant et Durée**

Structure et ouvrage sur le bail ou 50 ans (si inférieur à la durée du bail) entre 56.60%

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

et 63.80% de la valeur brute.

Menuiserie extérieure sur le bail ou 25 ans (si inférieur à la durée du bail) entre 17.50% et 18.20% de la valeur brute.

Plomberie, sanitaire, chauffage sur le bail ou 25 ans (si inférieur à la durée du bail) entre 12.00% et 15.50% de la valeur brute.

Electricité sur le bail ou 25 ans (si inférieur à la durée du bail) entre 6.70% et 9.70% de la valeur brute.

grille arrêtée en 2006 par le Conseil d'administration, suivant la grille CSTB et la grille de la Fédération des PACT.

Les composants retenus pour les autres constructions sont :

- Gros oeuvre,
- Façade et étanchéité,
- Agencements et aménagements.

Les dépenses de gros entretien, couvertes par ailleurs par une provision pour gros entretien, sont maintenues en charges conformément à l'article 214-9 du PCG.

### **Titres immobilisés**

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des matières et marchandises**

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

### **Evaluation des produits et en cours**

Le chiffre d'affaires est constaté dans les comptes de l'association dès lors que la prestation est réalisée au moins pour une partie. La méthode de comptabilisation du chiffre d'affaires diffère selon la nature de l'obligation :

- Obligation de moyen (prestations continues) : méthode à l'avancement, en fonction du temps écoulé.
- Obligation de résultat : prestations discontinues à échéance successives, au fur et à mesure de la réalisation de la prestation.

Des factures à établir ou produits à recevoir sont comptabilisés lorsque le montant facturé est inférieur au montant de la prestation réalisée. A l'inverse, des produits constatés d'avance sont comptabilisés lorsque le montant facturé est supérieur au montant de la prestation réalisée.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Dépréciation des créances**

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	169 322
Autres créances	909 319
Total	1 078 641

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	67 793
Emprunts et dettes financières diverses	34 071
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	260 306
Dettes fiscales et sociales	603 491
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	34 374
Total	1 000 035

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	212 780
Total	212 780
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	615 337
Total	615 337

**Subventions d'équipement**

Les subventions d'équipement, bien que le remplacement des biens financés ne soit pas toujours prévu conventionnellement, sont imputées au passif du bilan dans les "Autres fonds propres".

Une quote-part est comptabilisée annuellement en produits afin d'obtenir une vision plus économique. Celle-ci est déterminée selon le même mode et la même durée que l'amortissement appliqué à ce bien subventionné.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Ventilation des subventions**

Répartition par secteur d'activité	Montant
Médiation + Accompagnement Gens du Voyage - Commune	50 034
Projet Santé Gens du Voyage - ARS	165 953
Pension de Famille (ensemble des communes+Etat+FAP)	1 103 146
Démarrage Pensions Famille	15 000
AMI Alliance locale 18+36	20 000
Stratégie Pauvreté	166 568
Inter Médiation Locative	652 356
Accompagnement Habitat Inclusif	62 583
Aires d'accueil Bourges agglomération	66 682
Prévention des expulsions	109 600
Accompagnement transformation numérique	22 634
Sous location	135 250
Aide Energie	96 300
Revalorisation SEGUR	17 766
Préfiguration Espace de vie sociale	23 682
Diverses Subventions	45 625
Total	2 753 179

Les aides "Subvention relocalisés 45" (79200€) et "Accompagnement Réinstallés - DREETS" (455000€) ont été requalifiées en 2023 en tant que chiffre d'affaires justifiant l'écart entre la répartition ci-dessus et la rubrique concours publics et subventions d'exploitation présentée au compte de résultat puisque ces sommes figuraient en fonds dédiés au 31/12/22.

A l'inverse, les aides IML sont dorénavant considérées comme étant des subventions donc en N-1 65571€ de produits constatés d'avance n'ont pas été considérés comme fonds dédiés venant également atténuer l'écart évoqué ci-dessus.

**Rémunération des dirigeants**

Les membres du bureau et du Conseil d'Administration occupent des fonctions bénévoles au niveau de l'association.

Par ailleurs, la rémunération du directeur n'est pas donnée afin de ne pas communiquer une information individuelle.

**Effectif moyen**

	Personnel salarié
Cadres	35
Agents de maîtrise et techniciens	22
Employés	139
Total	196

dt 2 apprentis

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Valorisation des contributions volontaires

Le recours au bénévolat porte très majoritairement sur la mobilisation des administrateurs,

principalement pour leur participation à la gouvernance de l'association.

La valorisation du bénévolat correspond donc aux heures de participation aux instances associatives (comité d'établissement, bureau, conseil d'administration, assemblée générale, journée salariés-administrateurs et divers autres)

Les heures sont valorisées au montant du SMIC horaire brut en vigueur au 1/1/2024 (11,65€/heure).

### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 27 773 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 27 773 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 euros

## **- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

### Dettes garanties par des sûretés réelles

#### Engagements financiers

##### Engagements donnés

Autres engagements donnés :		260 596
caution prêt Association AGEVIE	260 596	
Total (1)		260 596

Les emprunts immobiliers garantis par une hypothèque sont :

- Locaux de Blois : 155 K€+ 110K€(emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Locaux de Bourges : 85 K€(emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Locaux Courteline à Tours : 800K€(emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Logement Bel air à Blois : 75 K€(emprunt complémentaire du Crédit Coopératif),
- Logement Marceau à Romorantin : 22 K€(Emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Logement Montoire à Fossé : 32 K€(Emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Logement d'ISSOUDUN : 67 K€(emprunt de la Caisse d'Epargne),
- Locaux Clocheville à Tours : 182K€(emprunt de la Caisse d'Epargne)
- Véhicule mini-bus : gage de 60 K€(emprunt de la Caisse d'Epargne).
- Véhicule TRUCK : gage de 83 K€(emprunt de la Caisse d'Epargne).

##### Engagements reçus

La majorité des emprunts immobiliers sociaux sont garantis par le Conseil



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Départemental ou par la ville dont dépend le logement.

Le prêt PGE de 700K€ est garanti par l'Etat à hauteur de 90% (solde restant dû au 31/12/23 : 411842€).

**Engagement en matière de pensions et retraites**

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Une provision pour charge est comptabilisée depuis 2015.

Les salariés mis à disposition de la SCI FICOSIL ne sont pas inclus.

**Indemnité de départ à la retraite**

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	56 070
55 à 59 ans	6 à 10 ans	183 002
45 à 54 ans	11 à 20 ans	142 537
35 à 44 ans	21 à 30 ans	60 079
moins de 35 ans	plus de 30 ans	10 859
Engagement total		452 547

**Hypothèses de calculs retenues**

- départ à la retraite à l'âge de 65 ans à l'initiative du salarié
- turn over : taux de rotation 2%
- taux d'inflation : incluse dans le taux d'actualisation
- taux d'actualisation : 3.17%
- taux de charges sociales : 48%
- taux de progression annuelle des salaires : 2%

	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			452 547
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour			

## Liste des filiales et participations

ASS. SOLIHA Centre Val de Loire  
37000 TOURS

Page : 21

Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI FICOSIL	147 876	4 192 196	71.13	105 189	105 189			3 277 993	14 470		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI HABITAT POUR TOUS	128 000	104 010	37.50	48 000	48 000			172 563	26 558		
- CGSMS UCSA 37	600	390 369	33.33	200	200				151 912		
<b>B. Renseignements globaux</b>											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

## - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

### Produits et charges exceptionnels

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- RECOUVREMENT CREANCES	3 076	
- AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS	11 241	
- PROD. CESSION IMMO. CORP.	8 167	
- QP SUBV INVEST	118 662	
Total	141 146	
Charges exceptionnelles		
- PENALITES & AMENDES	1 933	
- AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	3 723	
- V.N.C. ACTIFS CEDES	3 642	
- DOT . AMORT. EXCEPTIONNELLE IMMO.	2 602	
Total	11 900	






ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Transferts de charges

Nature	Montant
AIDE APPRENTISSAGE ET TUTORAT	23 351
FORMATION DU PERSONNEL	29 959
DIVERS	4 551
REMBOURSEMENT FLUIDE TSIGANE HABITAT	11 218
REFACTURATIONS DIVERSES	15 221
Total	84 300

# Assemblons nos compétences pour développer votre réussite

-  Expertise comptable
-  Conseil
-  Audit
-  Social et paie
-  Juridique
-  Services aux entreprises
-  RSE
-  RGPD
-  Externalisation RH



## 8 bureaux à votre service

### SIÈGE SOCIAL : NIORT

53 rue des Marais  
CS 18421  
79024 NIORT

**Tél. : 05 49 32 49 01**

### FONTENAY-LE-COMTE

38 rue de la Capitale du Bas  
Poitou - BP20173  
85203 FONTENAY-LE-COMTE  
Cedex

**Tél. : 02 51 69 06 10**

### LA ROCHE-SUR-YON

52 rue Jacques-Yves Cousteau  
Bâtiment A - BP 409  
85010 LA ROCHE-SUR-YON

**Tél. : 02 51 62 22 01**

### LUÇON

53 avenue Émile Beaussire  
BP 243  
85400 LUÇON

**Tél. : 02 51 56 02 78**

### NANTES

3 chemin du  
Pressoir Chênaie  
44100 NANTES

**Tél. : 02 40 47 62 44**

### PARIS

2-4 rue Louis David  
75116 Paris

**Tél. : 01 43 79 70 08**

### POITIERS

Téléport 1 - @7 bis  
Avenue Galilée - BP 10115  
86961 FUTUROSCOPE Cedex

**Tél. : 05 49 49 49 10**

### TOURS

Parc Equatop  
59 rue du Mûrier  
37540 Saint-Cyr-sur-Loire

**Tél. : 02 47 71 50 00**