

Didier BARRE  
Estelle BELLOIR  
Thibaut BLANLOEIL  
Frédéric LECOMTE

EXPERTS COMPTABLES  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2023**

A l'Assemblée Générale de l'association AASAA LA BLANCHINE,

**OPINION**

En exécution de la mission complémentaire qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 21 juin 2024 dans le cadre des dispositions de l'article L. 821-5 du code de commerce, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association d'aide sociale aux anciens LA BLANCHINE relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

---

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ASSOCIATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Cholet, le 21 mai 2025

**PAPIN & ASSOCIES**

Commissaire aux comptes

Estelle BELLOIR



Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023

## Bilan Actif

		31/12/2023		31/12/2022	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	29 909		29 909	29 909
	Constructions	4 545 176	3 464 193	1 080 983	1 228 528
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	635 141	572 455	62 686	59 265
	Autres immobilisations corporelles	1 465 734	1 088 002	377 731	438 223
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes	1 036 387		1 036 387	362 792
ACTIF CIRCULANT	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	25		25	25
	Prêts	12 349		12 349	12 349
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL ( I )</b>	<b>7 724 721</b>	<b>5 124 650</b>	<b>2 600 071</b>	<b>2 131 091</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	25 589		25 589	
COMPTES DE REGULARISATION	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	18 742		18 742	15 338
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	30 147		30 147	63 940
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>		109	(109)	(1 115)
	<b>DISPONIBILITES</b>	1 986 763		1 986 763	1 791 828
	Charges constatées d'avance	14 975		14 975	3 020
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>2 076 216</b>	<b>109</b>	<b>2 076 107</b>	<b>1 873 010</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
	<b>TOTAL ACTIF ( I à V )</b>	<b>9 800 937</b>	<b>5 124 759</b>	<b>4 676 178</b>	<b>4 004 101</b>
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont à moins d'un an			12 349	12 349
	(3) dont à plus d'un an				

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	950 514	908 811
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	534 335	523 155
	Report à nouveau sous contrôle de tiers financeurs	123 786	156 359
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>140 012</b>	<b>20 310</b>
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>1 748 647</b>	<b>1 608 635</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	99 093	123 270
	Provisions réglementées	174 095	153 987
	<b>Total des autres fonds propres</b>	<b>273 188</b>	<b>277 256</b>
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>2 021 835</b>	<b>1 885 892</b>
<b>Fonds reportés et dédiés</b>	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	402 217	319 134
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Fonds dédiés sur concours publics		
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>	<b>402 217</b>	<b>319 134</b>
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	350 179	175 291
	<b>Total des provisions</b>	<b>350 179</b>	<b>175 291</b>
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 131 795	1 015 000
	Emprunts et dettes financières divers	3 392	3 343
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	242 448	170 601
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	518 544	432 407
<b>DETTES DIVERSES</b>	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	5 768	2 433
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>1 901 947</b>	<b>1 623 785</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>4 676 178</b>	<b>4 004 101</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	140 011,54	20 310,20
	(1) Dont à moins d'un an	934 977	722 628
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		



Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Compte de Résultat

1/2

		31/12/2023	31/12/2022
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	61 801	60 171
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	4 263 673	3 653 569
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	40 131	43 866
	Mécénats	575	635
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	5 060	738
	Utilisations des fonds dédiés	20 678	54 064
	Autres produits	35	1 207
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>4 391 953</b>	<b>3 814 250</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	828 368	727 839
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	221 973	199 769
	Salaires et traitements	1 956 116	1 799 576
	Charges sociales	700 261	658 558
	Dotation aux amortissements et dépréciations	255 959	252 130
	Dotation aux provisions	174 888	27 029
	Reports en fonds dédiés	103 761	132 539
	Autres charges	105	639
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>4 241 432</b>	<b>3 798 078</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>150 521</b>	<b>16 172</b>

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023

## Compte de Résultat

2/2

		31/12/2023	31/12/2022
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>150 521</b>	<b>16 172</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	23 466	2 677
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 006	
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>24 473</b>	<b>2 677</b>
<b>CHARGES FINANCIERS</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		1 115
	Intérêts et charges assimilées	37 569	25 139
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des charges financières</b>	<b>37 569</b>	<b>26 254</b>
	<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>(13 096)</b>	<b>(23 577)</b>
	<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>137 425</b>	<b>(7 405)</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion	673	4 265
	Sur opérations en capital	24 176	24 176
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 951	1 951
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>26 801</b>	<b>30 392</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion	748	
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	22 043	2 677
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>22 791</b>	<b>2 677</b>
	<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>4 009</b>	<b>27 715</b>
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices	1 423	
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>4 443 226</b>	<b>3 847 319</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>4 303 215</b>	<b>3 827 009</b>
	<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>	<b>140 012</b>	<b>20 310</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
	Dons en nature		
	Prestations en nature		
	Bénévolat		
	<b>TOTAL</b>		
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens		
	Prestations		
	Personnel bénévole		
	<b>TOTAL</b>		

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Annexe Comptable

### INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 4 676 178 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 4 443 226 euros et un total charges de 4 303 215 euros, dégageant ainsi un résultat de 140 012 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2023 et finit le 31/12/2023.

Il a une durée de 12 mois.

### PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L' Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE a pour objet social :

- La création, la construction, l'aménagement, le fonctionnement et la gestion d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes âgées dépendantes (EHPAD)
- L'acquisition de terrains, la construction, la gestion de logements individuels destinés à des personnes âgées
- Le service de soins
- Et plus généralement toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet.

Les places mises à dispositions par l'EHPAD sont financées par les contributions financières de l'ARS (Section Soins), du Département (Section Dépendance), et par la facturation réalisée auprès des résidents (Section Hébergement).

Les moyens mis en œuvre par l'association sont des moyens humains, financiers et matériels.

### FAITS CARACTERISTIQUES

Néant.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l' Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général et en particulier les Règlements du Comité de la Réglementation comptable rappelées ci-dessous :

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2014-03 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Annexe Comptable

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et le n°2020-08 qui est venu le compléter.
- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2019-04 relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les méthodes comptables retenues ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

### 1- Valeurs immobilisées :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement a été calculé sur la durée probable d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle.

Les amortissements sont comptabilisés en mode linéaire

Les durées d'amortissement pratiquées sont les suivantes :

Construction sur sol propre :	de 20 à 33 ans
Installations techniques :	de 3 à 15 ans
Installations générales :	de 5 à 20 ans
Matériel de transport :	de 3 à 5 ans
Matériel de bureau, informatique et mobilier :	de 3 à 10 ans

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Annexe Comptable

### 2 - Immobilisations financières :

La valeur des immobilisations financières est constituée par le coût d'achats hors frais accessoires, directement imputable à l'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée par le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est appréciée sur la base des critères tels que la valeur de la quote-part dans l'actif net.

### 3 - Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### 4 - Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### 5 - Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

### 6 - Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Annexe Comptable

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE DES COMPTES

Nous ne constatons pas d'évènements postérieurs à la clôture significatifs à mentionner en annexe.

### INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

L'estimation de la dette actuarielle des engagements en matière d'indemnités de fin de carrière au 31/12/2023 a été calculé selon les paramètres suivants :

- Départ à l'initiative du salarié
- Taux d'actualisation : 1.7 %
- Taux de progression du salaire : 1 %
- Taux de rotation du personnel : Faible
- Taux de charges sociales retenu : 50 %
- Départ prévu à 64 ans
- Méthode de calcul : Rétrospective Prorata Temporis
- Table de mortalité : TG 05.

La dette actuarielle est inscrite au bilan sous forme de provision, avec les caractéristiques suivantes :

- Montant total de la provision comptabilisée à la date de clôture 31/12/2023 : 294 430 euros
- Mouvement de la provision au cours de l'exercice (+ si dotation, - si reprise) : + 132 478 euros

Jusqu'au 31/12/2022, seules les indemnités de fin de carrière pour les sections Hébergement et Dépendance étaient comptabilisées dans les comptes de l'association, à partir de 2023 les indemnités pour la section soins le sont également.

### REMUNERATION DES 3 OU 5 PLUS HAUT SALAIRES

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Annexe Comptable

### CONCOURS PUBLICS & SUBVENTIONS OCTROYEES

Montants des concours publics et subventions octroyés dans l'exercice			
Intitulé	Nature	Catégories d'autorités administratives	Montant (en K€)
Dotation globale APA	Contribution publique	Conseil départemental	326 K€
Dotation ARS	Contribution publique	ARS pour le SSIAD	258 K€
Dotation ARS	Contribution publique	ARS pour l'EHPAD	1 889 K€

### CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Pas de contributions volontaires en nature significatives à mentionner en annexe.

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations RéévaluationsAcquisitions Viremt p.à p. Cessions	Diminutions	Valeurs brutes au 31/12/202
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains	29 909			29 909
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	4 545 176			4 545 176
	Instal technique, matériel outillage industriels	608 754	26 387		635 141
	Instal., agencement, aménagement divers	1 194 559	16 358		1 210 917
	Matériel de transport	23 549			23 549
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	222 670	8 598		231 268
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes	362 792	673 596		1 036 387
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>6 987 408</b>	<b>724 938</b>		<b>7 712 347</b>
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
<b>FINANCIERES</b>	Participations évaluées en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés	25			25
	Prêts et autres immobilisations financières	12 349			12 349
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>12 374</b>			<b>12 374</b>
<b>TOTAL</b>		<b>6 999 782</b>	<b>724 938</b>		<b>7 724 721</b>



Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice Dotations      Diminutions	Amortissements au 31/12/2023
<b>INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres			
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre	3 316 648	147 546	3 464 193
sur sol d'autrui			
instal. agencement aménagement			
Instal technique, matériel outillage industriels	549 489	22 966	572 455
Autres instal., agencement, aménagement divers	771 694	77 143	848 837
Matériel de transport	19 751	3 798	23 549
Matériel de bureau, mobilier	211 111	4 507	215 617
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 868 691</b>	<b>255 959</b>	<b>5 124 650</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 868 691</b>	<b>255 959</b>	<b>5 124 650</b>

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEEES</b>				
Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Provisions pour amortissements dérogatoires	16		16	
Provisions fiscales pour prêts d'installation				
Provisions autres	153 987	22 043	1 935	174 085
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEEES</b>	<b>154 003</b>	<b>22 043</b>	<b>1 951</b>	<b>174 095</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
Pour litiges				
Pour garanties données aux clients				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations similaires	161 952	132 478		294 430
Pour impôts				
Pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	7 232			7 232
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres	6 107	42 410		48 517
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>175 291</b>	<b>174 888</b>		<b>350 179</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients, usagers				
Sur créances reçues par legs ou donations				
Autres	1 115		1 006	109
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 115</b>		<b>1 006</b>	<b>109</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>330 409</b>	<b>196 931</b>	<b>2 957</b>	<b>524 383</b>
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles		174 888 22 043	1 006 1 951	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Créances et Dettes

	31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an		
CREANCES	Créances rattachées à des participations				
	Prêts	12 349	12 349		
	Autres immobilisations financières				
	Clients, usagers douteux ou litigieux				
	Autres créances clients, usagers	18 742	18 742		
	Créances représentatives des titres prêtés				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Autres impôts, taxes versements assimilés				
	Divers				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Débiteurs divers	30 147	30 147		
	Charges constatées d'avance	14 975	14 975		
TOTAL DES CREANCES	76 213	76 213			
Prêts accordés en cours d'exercice					
Remboursements obtenus en cours d'exercice					
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					
	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	1 131 795	164 826	498 792	468 178
	Emprunts et dettes financières divers	3 392	3 392		
	Fournisseurs et comptes rattachés	242 448	242 448		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	228 785	228 785		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	246 215	246 215		
	Impôts sur les bénéfices	1 423	1 423		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	42 121	42 121		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	5 768	5 768		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	1 901 947	934 977	498 792	468 178
Emprunts souscrits en cours d'exercice	273 540				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	156 591				
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Variation des Fonds Dédiés

			Utilisations		Fonds dédiés clôture 31/12/2023
	Fonds dédiés clôture 31/12/2022	Reports	Montant global	dont remboursements	Montant global
<b><u>Subventions d'exploitation</u></b>					
CNR ARS Rails	7 973		1 040	-	6 933
CNR ARS Formation 2020	12 000		12 000		-
CNR ARS Formation 2021	11 130		3 130		8 000
Renouvellement des immob. HEB	220 000				220 000
Renouvellement des immob. SOINS Rails	50 000				50 000
ARS PAI 2022 sur matériels	18 031		4 508		13 523
CNR ARS 2023 Formation prof du soin		50 104			50 104
CNR ARS 2023 CNR Promotion activité physique		7 096			7 096
CNR ARS 2023 QVCT		7 839			7 839
CNR ARS 2023 Soutien aux mesures RH		28 220			28 220
CNR ARS 2023 SSIAD		10 502			10 502
	<b>319 134</b>	<b>103 761</b>	<b>20 678</b>		<b>402 217</b>
<b><u>Contributions financières d'autres org.</u></b>					
					-
<b><u>Concours publics</u></b>					
					-
<b>TOTAL</b>	<b>319 134</b>	<b>103 761</b>	<b>20 678</b>	<b>-</b>	<b>402 217</b>

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Variation des Fonds Propres

	Fonds propres clôture 31/12/2022	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2023
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	908 811	41 702			950 514
Autres réserves					
Report à nouveau	523 155	11 181			534 335
Report à nouveau sous ctrl de tiers financeurs	156 359	(32 573)			123 786
Excédent ou déficit de l'exercice	20 310	(20 310)	140 012		140 012
<b>Situation nette</b>	<b>1 608 635</b>		<b>140 012</b>		<b>1 748 647</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	123 270			24 176	99 093
Provisions réglementées	153 987		22 043	1 935	174 095
<b>TOTAL</b>	<b>1 885 892</b>		<b>162 055</b>	<b>26 111</b>	<b>2 021 835</b>

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

	Période	Montants	31/12/2023
<b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b>			
			<b>14 975</b>
Charges d'exploitation		14 975	
<b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>			
<b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>14 975</b>

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Charges à payer

31/12/2023

<b>Total des Charges à payer</b>	<b>339 194</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de cr</b>	<b>2 446</b>
INTERETS COURUS EHPAD	2 446
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>17 834</b>
FOURNISSEURS FACT NON PARVENUES	17 834
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>318 914</b>
CONGES PAYES	164 143
PERSONNELCHARGES A PAYER IJSS	14 353
PERSONNEL - PRIME EXCEPTIONNELLE	50 000
CHARGES SOC SUR CONGES PA	75 878
ETAT CHARGES 0 PAYER	14 540

Document signé électroniquement

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2023**

## Produits à recevoir

31/12/2023

<b>Total des Produits à recevoir</b>	<b>44 296</b>
<b>Autres créances</b>	<b>44 296</b>
PRODUIT A RECEVOIR	29 960
INTERETS COURUS A RECEVOIR	14 336