

Didier BARRE  
Estelle BELLOIR  
Thibaut BLANLOEIL  
Frédéric LECOMTE

EXPERTS COMPTABLES  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

A l'Assemblée Générale de l'association AASAA LA BLANCHINE,

**OPINION**

En exécution de la mission complémentaire qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 21 juin 2024 dans le cadre des dispositions de l'article L. 821-5 du code de commerce, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association d'aide sociale aux anciens LA BLANCHINE relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

---

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ASSOCIATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Cholet, le 21 mai 2025

**PAPIN & ASSOCIES**

Commissaire aux comptes

Estelle BELLOIR



Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Bilan Actif

|                           |  | 31/12/2021          |                     | 31/12/2020          |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
|                           |  | Brut                | Amort. et Deprec.   | Net                 |
| ACTIF IMMOBILISE          | Capital souscrit non appelé                                    |                     |                     |                     |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                           |                     |                     |                     |
|                           | Frais d'établissement  |                     |                     |                     |
|                           | Frais de recherche et de développement                         |                     |                     |                     |
|                           | Donations temporaires d'usufruit                               |                     |                     |                     |
|                           | Concessions brevets droits similaires                          |                     |                     |                     |
|                           | Autres immobilisations incorporelles (1)                       |                     |                     |                     |
|                           | Immobilisations incorporelles en cours                         |                     |                     |                     |
|                           | Avances et acomptes  |                     |                     |                     |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                             |                     |                     |                     |
| ACTIF IMMOBILISE          | Terrains   | 29 908,67           |                     | 29 908,67           |
|                           | Constructions  | 4 545 175,97        | 3 169 102,11        | 1 376 073,86        |
|                           | Installations techniques, mat. et outillage indus.             | 579 218,76          | 529 288,10          | 49 930,66           |
|                           | Autres immobilisations corporelles                             | 1 433 878,02        | 918 170,65          | 515 707,37          |
|                           | Immobilisations corporelles en cours                           |                     |                     |                     |
|                           | Avances et acomptes  | 95 576,10           |                     | 95 576,10           |
|                           |  |                     |                     | 6 258,00            |
|                           | <b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b> |                     |                     |                     |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>                         |                     |                     |                     |
|                           | Participations évaluées selon mise en équival.                 |                     |                     |                     |
| ACTIF CIRCULANT           | Autres participations  |                     |                     |                     |
|                           | Créances rattachées à des participations                       |                     |                     |                     |
|                           | Autres titres immobilisés                                      | 25,00               |                     | 25,00               |
|                           | Prêts  | 12 349,00           |                     | 12 349,00           |
|                           | Autres immobilisations financières                             |                     |                     |                     |
|                           | <b>TOTAL (I)</b>   | <b>6 696 131,52</b> | <b>4 616 560,86</b> | <b>2 079 570,66</b> |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                                      |                     |                     |                     |
|                           | Matières premières, approvisionnements                         |                     |                     |                     |
|                           | En-cours de production de biens                                |                     |                     |                     |
|                           | En-cours de production de services                             |                     |                     |                     |
|                           | Produits intermédiaires et finis                               |                     |                     |                     |
|                           | Marchandises   |                     |                     |                     |
|                           | Avances et Acomptes versés sur commandes                       |                     |                     |                     |
|                           | <b>CREANCES (3)</b>  |                     |                     |                     |
|                           | Créances clients, usagers et comptes rattachés                 | 16 623,57           |                     | 16 623,57           |
|                           | Créances reçues par legs ou donations                          |                     |                     |                     |
| COMPTES DE REGULARISATION | Autres créances  | 34 024,18           |                     | 34 024,18           |
|                           | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>                         |                     |                     |                     |
|                           | <b>DISPONIBILITES</b>  | <b>1 783 782,81</b> |                     | <b>1 783 782,81</b> |
|                           | Charges constatées d'avance                                    | 2 886,78            |                     | 2 886,78            |
|                           | <b>TOTAL (II)</b>  | <b>1 837 317,34</b> |                     | <b>1 837 317,34</b> |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)                      |                     |                     |                     |
|                           | Primes de remboursement des obligations (IV)                   |                     |                     |                     |
|                           | Ecart de conversion actif (V)                                  |                     |                     |                     |
|                           | <b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>                                     | <b>8 533 448,86</b> | <b>4 616 560,86</b> | <b>3 916 888,00</b> |
|                           | (1) dont droit au bail   |                     |                     |                     |
|                           | (2) dont à moins d'un an                                       |                     |                     |                     |
|                           | (3) dont à plus d'un an  |                     |                     |                     |

Document signé électroniquement  
 Association **MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

| <b>Bilan Passif</b>             |  | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|---------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| <b>FONDS PROPRES</b>            | Fonds propres sans droit de reprise  |                     |                     |
|                                 | Fonds propres statutaires  |                     |                     |
|                                 | Fonds propres complémentaires  |                     |                     |
|                                 | Fonds propres avec droit de reprise  |                     |                     |
|                                 | Fonds propres statutaires  |                     |                     |
|                                 | Fonds propres complémentaires  |                     |                     |
|                                 | Ecarts de réévaluation   |                     |                     |
|                                 | Réserves   |                     |                     |
|                                 | Réserves statutaires ou contractuelles                                       | 843 782,35          | 816 817,45          |
|                                 | Réserves pour projet de l'entité   |                     |                     |
|                                 | Autres   |                     |                     |
|                                 | Report à nouveau   | 512 537,18          | 516 202,32          |
|                                 | Report à nouveau sous contrôle de tiers financeurs                           | 156 327,17          | 126 948,83          |
|                                 | Excédent ou déficit de l'exercice  | 75 678,43           | 52 678,10           |
|                                 | <b>Total des fonds propres (situation nette)</b>                             | <b>1 588 325,13</b> | <b>1 512 646,70</b> |
|                                 | Fonds propres consommables   |                     |                     |
|                                 | Subventions d'investissement   | 147 446,06          | 173 323,27          |
|                                 | Provisions réglementées  | 153 260,61          | 149 786,17          |
|                                 | <b>Total des autres fonds propres</b>  | <b>300 706,67</b>   | <b>323 109,44</b>   |
|                                 | <b>Total des fonds propres</b>   | <b>1 889 031,80</b> | <b>1 835 756,14</b> |
| <b>Fonds reportés et dédiés</b> | Fonds reportés liés aux legs ou donations                                    |                     |                     |
|                                 | Fonds dédiés sur subventions d'exploitation                                  | 240 659,00          | 110 053,00          |
|                                 | Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes               |                     |                     |
|                                 | Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public                  |                     |                     |
|                                 | Fonds dédiés sur concours publics  |                     |                     |
|                                 | <b>Total des fonds reportés et dédiés</b>                                    | <b>240 659,00</b>   | <b>110 053,00</b>   |
| <b>Provisions</b>               | Provisions pour risques  |                     |                     |
|                                 | Provisions pour charges  | 148 261,89          | 138 363,89          |
|                                 | <b>Total des provisions</b>  | <b>148 261,89</b>   | <b>138 363,89</b>   |
| <b>DETTES (1)</b>               | <b>DETTES FINANCIERES</b>  |                     |                     |
|                                 | Emprunts obligataires convertibles   |                     |                     |
|                                 | Autres emprunts obligataires   |                     |                     |
|                                 | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)                      | 1 100 867,02        | 1 205 151,07        |
|                                 | Emprunts et dettes financières divers  | 3 353,08            | 2 888,27            |
|                                 | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                             |                     |                     |
|                                 | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>   |                     |                     |
|                                 | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                     | 114 237,39          | 74 195,28           |
|                                 | Dettes des legs ou donations   |                     |                     |
|                                 | Dettes fiscales et sociales  | 416 783,30          | 409 086,42          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>          | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                              |                     |                     |
|                                 | Autres dettes  | 3 694,52            | 4 125,79            |
|                                 | Produits constatés d'avance  |                     |                     |
|                                 | <b>Total des dettes</b>  | <b>1 638 935,31</b> | <b>1 695 446,83</b> |
|                                 | Ecarts de conversion passif  |                     |                     |
|                                 | <b>TOTAL PASSIF</b>  | <b>3 916 888,00</b> | <b>3 779 619,86</b> |
|                                 | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   | 75 678,43           | 52 678,10           |
|                                 | (1) Dont à moins d'un an   | 635 521,13          | 596 509,61          |
|                                 | (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                     |                     |



Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

| Compte de Résultat      |   | 1/2          |              |
|-------------------------|---|--------------|--------------|
|                         |   | 31/12/2021   | 31/12/2020   |
|                         |   | 12 mois      | 12 mois      |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Cotisations   |              |              |
|                         | Vente de biens et services  |              |              |
|                         | Ventes de biens   |              |              |
|                         | dont ventes de dons en nature   |              |              |
|                         | Ventes de prestations de service  | 62 472,52    | 61 314,05    |
|                         | dont parrainages  |              |              |
|                         | Produits de tiers financeurs  |              |              |
|                         | Concours publics et subventions d'exploitation                                  | 3 640 168,85 | 3 287 812,61 |
|                         | Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable           |              |              |
|                         | Ressources liées à la générosité du public                                      |              |              |
|                         | Dons manuels  | 55 285,11    | 21 226,11    |
|                         | Mécénats  | 650,00       | 600,00       |
|                         | Legs, donations et assurances-vie   |              | 10 759,25    |
| CHARGES D'EXPLOITATION  | Contributions financières   |              |              |
|                         | Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges | 87,50        | 42 441,97    |
|                         | Utilisations des fonds dédiés   | 5 040,00     | 347,00       |
|                         | Autres produits   |              | 0,05         |
|                         | Total des produits d'exploitation   | 3 763 703,98 | 3 424 501,04 |
|                         | Achats de marchandises  |              |              |
|                         | Variation de stock  |              |              |
|                         | Achats de matières et autres approvisionnements                                 | 99 354,28    | 102 333,14   |
|                         | Variation de stock  |              |              |
|                         | Autres achats et charges externes   | 593 308,81   | 548 353,71   |
|                         | Aides financières   |              |              |
|                         | Impôts, taxes et versements assimilés   | 212 564,67   | 175 238,49   |
|                         | Salaires et traitements   | 1 746 278,64 | 1 609 097,09 |
|                         | Charges sociales  | 650 495,28   | 572 056,08   |
|                         | Dotations aux amortissements et dépréciations                                   | 253 809,53   | 266 055,20   |
|                         | Dotations aux provisions  | 9 898,00     | 7 289,00     |
|                         | Reports en fonds dédiés   | 135 646,00   | 100 000,00   |
|                         | Autres charges  | 337,32       | 776,37       |
|                         | Total des charges d'exploitation  | 3 701 692,53 | 3 381 199,08 |
|                         | RESULTAT D'EXPLOITATION   | 62 011,45    | 43 301,96    |

Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

| Compte de Résultat                              |   | 2/2 | 31/12/2021   | 31/12/2020   |
|---|---|-----|--------------|--------------|
|   | RESULTAT D'EXPLOITATION   |     | 62 011,45    | 43 301,96    |
| PRODUITS FINANCIERS                             | De participation  |     |              |              |
|   | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé        |     |              |              |
|   | Autres intérêts et produits assimilés                             |     | 925,34       | 2 233,68     |
|   | Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges   |     |              |              |
|   | Différences positives de change                                   |     |              |              |
|   | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |     |              |              |
|   | Total des produits financiers                                     |     | 925,34       | 2 233,68     |
| CHARGES FINANCIÈRES                             | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |     |              |              |
|   | Intérêts et charges assimilées                                    |     | 21 284,55    | 23 150,66    |
|   | Différences négatives de change                                   |     |              |              |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |     |              |              |
|   | Total des charges financières                                     |     | 21 284,55    | 23 150,66    |
|   | RESULTAT FINANCIER  |     | (20 359,21)  | (20 916,98)  |
|   | RESULTAT COURANT avant impôts                                     |     | 41 652,24    | 22 384,98    |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                          | Sur opérations de gestion   |     | 7 123,42     | 3 813,90     |
|   | Sur opérations en capital   |     | 30 377,21    | 26 762,00    |
|   | Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges   |     | 1 950,90     | 1 950,90     |
|   | Total des produits exceptionnels                                  |     | 39 451,53    | 32 526,80    |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                         | Sur opérations de gestion   |     |              |              |
|   | Sur opérations en capital   |     |              |              |
|   | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |     | 5 425,34     | 2 233,68     |
|   | Total des charges exceptionnelles                                 |     | 5 425,34     | 2 233,68     |
|   | RESULTAT EXCEPTIONNEL   |     | 34 026,19    | 30 293,12    |
|   | Participation des salariés aux résultats                          |     |              |              |
|   | Impôts sur les bénéfices  |     |              |              |
|   | TOTAL DES PRODUITS  |     | 3 804 080,85 | 3 459 261,52 |
|   | TOTAL DES CHARGES   |     | 3 728 402,42 | 3 406 583,42 |
|   | EXCEDENT ou DEFICIT   |     | 75 678,43    | 52 678,10    |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE             |   |     |              |              |
|   | Dons en nature  |     |              |              |
|   | Prestations en nature   |     |              |              |
|   | Bénévolat   |     |              |              |
|   | TOTAL   |     |              |              |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE |   |     |              |              |
|   | Secours en nature   |     |              |              |
|   | Mise à disposition gratuite de biens                              |     |              |              |
|   | Prestations   |     |              |              |
|   | Personnel bénévole  |     |              |              |
|   | TOTAL   |     |              |              |

Document signé électroniquement  
Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Annexe Comptable

### INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 3 916 888 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de 3 804 081 euros et un total **charges** de 3 728 402 euros, dégageant ainsi un **résultat** de 75 678 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2021 et finit le 31/12/2021.

Il a une durée de 12 mois.

### PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L'Association Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE a pour objet social :

- La création, la construction, l'aménagement, le fonctionnement et la gestion d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes âgées dépendantes (EHPAD)
- L'acquisition de terrains, la construction, la gestion de logements individuels destinés à des personnes âgées
- Le service de soins
- Et plus généralement toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet.

Les places mises à dispositions par l'EHPAD sont financées par les contributions financières de l'ARS (Section Soins), du Département (Section Dépendance), et par la facturation réalisée auprès des résidents (Section Hébergement).

Les moyens mis en œuvre par l'association sont des moyens humains, financiers et matériels.

### FAITS CARACTERISTIQUES

La crise sanitaire 2021 n'a pas eu d'impact significatif dans les comptes et ne remet pas en cause la continuité d'exploitation.

### NOUVEAU REGLEMENT COMPTABLE :

Depuis l'exercice ouvert le 1er janvier 2020, un nouveau Règlement comptable est applicable à l'association. Celui-ci n'a pas entraîné de reclassements comptables dans les comptes de l'association en 2021.

Document signé électroniquement  
Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Annexe Comptable

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'Association Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général et en particulier les Règlements du Comité de la Réglementation comptable rappelées ci-dessous :

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2014-03 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels
- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et le n°2020-08 qui est venu le compléter.
- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2019-04 relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les méthodes comptables retenues ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

#### 1- Valeurs immobilisées :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement a été calculé sur la durée probable d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle.

Les amortissements sont comptabilisés en mode linéaire

Document signé électroniquement  
Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Annexe Comptable

Les durées d'amortissement pratiquées sont les suivantes :

|  |                |
|--|----------------|
| Construction sur sol propre :                  | de 20 à 33 ans |
| Installations techniques :                     | de 3 à 15 ans  |
| Installations générales :                      | de 5 à 20 ans  |
| Matériel de transport :                        | de 3 à 5 ans   |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier : | de 3 à 10 ans  |

### 2 - Immobilisations financières :

La valeur des immobilisations financières est constituée par le coût d'achats hors frais accessoires, directement imputable à l'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée par le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est appréciée sur la base des critères tels que la valeur de la quote-part dans l'actif net.

### 3 - Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### 4 - Disponibilité

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### 5 - Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

### 6 - Produits et charges exceptionnels

Document signé électroniquement  
Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Annexe Comptable

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE DES COMPTES

Néant

### INDEMNITE DE FIN DE CARRIERE

A la clôture de l'exercice, le montant de la "dette actuarielle" en matière d'indemnités de fin de carrière (IFC) s'élève à 240 934 €.

La dette actuarielle est déterminée à partir des paramètres généraux suivants :

- Année de calcul : 2021
- Taux d'actualisation : 1,7 %
- Méthode de calcul : Rétrospective Prorata Temporis
- Convention collective : Hospitalisation privée à but non lucratif CCN51
- Initiative du départ : Le départ intervient à l'initiative du salarié
- Table de moralité TG 05

En ce qui concerne les paramètres des catégories, ont été retenus :

- Age de départ prévu (sauf dérogation individuelle) : 62 pour l'ensemble du personnel
- Progression de salaires : 1 % constant pour l'ensemble du personnel
- Taux de rotation : Faible pour l'ensemble du personnel
- Taux de charges sociales patronales : 50 % pour l'ensemble du personnel

Les indemnités de fin de carrière sont comptabilisées dans les comptes de l'association, uniquement pour les sections Hébergement et dépendance pour une somme de 134 923 €.

### CONCOURS PUBLICS & SUBVENTIONS OCTROYEES

Montants des concours publics & subventions octroyées sur l'exercice

|   |
|---|
| Informations sur les concours publics et subventions octroyés dans l'exercice |
|---|

Document signé électroniquement

Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Annexe Comptable

| Intitulé             | Nature                | Catégories d'autorités administratives | Montant (en K€) |
|----------------------|-----------------------|--|-----------------|
| Dotation globale APA | Contribution publique | Conseil départemental                  | 249 K€          |
| Dotation ARS         | Contribution publique | ARS pour le SSIAD                      | 227 K€          |
| Dotation ARS         | Contribution publique | ARS pour l'EHPAD                       | 1 478 K€        |

### CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Pas de contributions volontaires en nature significatives à mentionner en annexe.

Document signé électroniquement  
 Association **MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021**

## Immobilisations

|   | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice      |                               |                         | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/20 |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|   |                                       | Augmentations<br>Réévaluation | Acquisitions<br>Virements p.a | Diminutions<br>Cessions |                                  |
| <b>INCORPORELLES</b>  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Frais d'établissement et de développement                                       |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Donations temporaires d'usufruit  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Autres  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                      |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| <b>CORPORELLES</b>  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Terrains  | 29 908,67                             |                               |                               |                         | 29 908,67                        |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencet aménagement | 4 545 175,97                          |                               |                               |                         | 4 545 175,97                     |
| Instal technique, matériel outillage industriels                                | 568 604,60                            |                               | 10 614,16                     |                         | 579 218,76                       |
| Instal., agencement, aménagement divers   | 1 194 559,29                          |                               |                               |                         | 1 194 559,29                     |
| Matériel de transport   | 23 548,53                             |                               |                               |                         | 23 548,53                        |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier                                    | 206 419,32                            |                               | 9 350,88                      |                         | 215 770,20                       |
| Emballages récupérables et divers   |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Immobilisations corporelles en cours  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Avances et acomptes   | 6 258,00                              |                               | 89 318,10                     |                         | 95 576,10                        |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>  | <b>6 574 474,38</b>                   |                               | <b>109 283,14</b>             |                         | <b>6 683 757,52</b>              |
| <b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS<br/>DESTINES A ETRE CEDES</b>              |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| <b>FINANCIERES</b>  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Participations évaluées en équivalence  |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Autres participations   |                                       |                               |                               |                         |                                  |
| Autres titres immobilisés   | 10,00                                 |                               | 15,00                         |                         | 25,00                            |
| Prêts et autres immobilisations financières                                     | 12 349,00                             |                               |                               |                         | 12 349,00                        |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>  | <b>12 359,00</b>                      |                               | <b>15,00</b>                  |                         | <b>12 374,00</b>                 |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6 586 833,38</b>                   |                               | <b>109 298,14</b>             |                         | <b>6 696 131,52</b>              |



Document signé électroniquement  
 Association **MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021**

## Amortissements

|  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice<br>Dotations Diminutions | Amortissements<br>au<br>31/12/2021 |
|--|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |   |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |   |                                    |
| Donations temporaires d'usufruit                 |                                       |   |                                    |
| Autres   |                                       |   |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>       |                                       |   |                                    |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |   |                                    |
| Terrains   |                                       |   |                                    |
| Constructions sur sol propre                     | 3 021 556,59                          | 147 545,52  | 3 169 102,11                       |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |   |                                    |
| instal.agencement aménagement                    |                                       |   |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels | 510 994,30                            | 18 293,80   | 529 288,10                         |
| Autres instal., agencement, aménagement divers   | 617 736,03                            | 77 242,20   | 694 978,23                         |
| Matériel de transport                            | 11 870,81                             | 3 940,00  | 15 810,81                          |
| Matériel de bureau, mobilier                     | 200 593,60                            | 6 788,01  | 207 381,61                         |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |   |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>         | <b>4 362 751,33</b>                   | <b>253 809,53</b>                                 | <b>4 616 560,86</b>                |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>4 362 751,33</b>                   | <b>253 809,53</b>                                 | <b>4 616 560,86</b>                |

Document signé électroniquement  
 Association **MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021**

## Provisions

|   | Debut exercice    | Augmentations        | Diminutions     | 31/12/2021        |
|---|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>  |                   |                      |                 |                   |
| Reconstruction gisements miniers et pétroliers  |                   |                      |                 |                   |
| Provisions pour investissement  |                   |                      |                 |                   |
| Provisions pour hausse des prix   |                   |                      |                 |                   |
| Provisions pour amortissements dérogatoires   |                   |                      |                 |                   |
| Provisions fiscales pour prêts d'installation   |                   |                      |                 |                   |
| Provisions autres   | 149 786,17        | 5 425,34             | 1 950,90        | 153 260,61        |
| <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>  | <b>149 786,17</b> | <b>5 425,34</b>      | <b>1 950,90</b> | <b>153 260,61</b> |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>   |                   |                      |                 |                   |
| Pour litiges  |                   |                      |                 |                   |
| Pour garanties données aux clients  |                   |                      |                 |                   |
| Pour pertes sur marchés à terme   |                   |                      |                 |                   |
| Pour amendes et pénalités   |                   |                      |                 |                   |
| Pour pertes de change   |                   |                      |                 |                   |
| Pour pensions et obligations similaires   | 125 025,00        | 9 898,00             |                 | 134 923,00        |
| Pour impôts   |                   |                      |                 |                   |
| Pour renouvellement des immobilisations   |                   |                      |                 |                   |
| Provisions pour gros entretien et grandes révisions   | 7 231,68          |                      |                 | 7 231,68          |
| Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer  |                   |                      |                 |                   |
| Autres  | 6 107,21          |                      |                 | 6 107,21          |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>   | <b>138 363,89</b> | <b>9 898,00</b>      |                 | <b>148 261,89</b> |
| <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>   |                   |                      |                 |                   |
| Sur immobilisations { incorporelles<br>corporelles<br>legs ou donations<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                   |                      |                 |                   |
| Sur stocks et en-cours  |                   |                      |                 |                   |
| Sur comptes clients, usagers  |                   |                      |                 |                   |
| Sur créances reçues par legs ou donations   |                   |                      |                 |                   |
| Autres  |                   |                      |                 |                   |
| <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>   |                   |                      |                 |                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>288 150,06</b> | <b>15 323,34</b>     | <b>1 950,90</b> | <b>301 522,50</b> |
| Dont dotations et reprises { - d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles   |                   | 9 898,00<br>5 425,34 | 1 950,90        |                   |

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Créances et Dettes

|   | 31/12/2021  | 1 an au plus | plus d'1 an |               |            |
|---|---|--------------|-------------|---------------|------------|
| CRÉANCES  | Créances rattachées à des participations              |              |             |               |            |
|   | Prêts   | 12 349,00    |             | 12 349,00     |            |
|   | Autres immobilisations financières                    |              |             |               |            |
|   | Clients, usagers douteux ou litigieux                 |              |             |               |            |
|   | Autres créances clients, usagers                      | 16 623,57    | 16 623,57   |               |            |
|   | Créances représentatives des titres prêtés            |              |             |               |            |
|   | Personnel et comptes rattachés                        | 4 639,86     | 4 639,86    |               |            |
|   | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         |              |             |               |            |
|   | Impôts sur les bénéfices                              |              |             |               |            |
|   | Taxes sur la valeur ajoutée                           |              |             |               |            |
|   | Autres impôts, taxes versements assimilés             |              |             |               |            |
|   | Divers  |              |             |               |            |
|   | Confédération, fédération, union, entités affiliées   |              |             |               |            |
|   | Créances reçues par legs ou donations                 |              |             |               |            |
|   | Débiteurs divers                                      | 29 384,32    | 29 384,32   |               |            |
|   | Charges constatées d'avance                           | 2 886,78     | 2 886,78    |               |            |
|   | TOTAL DES CREANCES                                    | 65 883,53    | 53 534,53   | 12 349,00     |            |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |   |              |             |               |            |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |   |              |             |               |            |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |   |              |             |               |            |
|   | 31/12/2021  | 1 an au plus | 1 à 5 ans   | plus de 5 ans |            |
| DETTES  | Emprunts obligataires convertibles                    |              |             |               |            |
|   | Autres emprunts obligataires                          |              |             |               |            |
|   | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |              |             |               |            |
|   | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine | 1 100 867,02 | 100 805,92  | 376 505,63    | 623 555,47 |
|   | Emprunts et dettes financières divers                 | 3 353,08     |             | 3 353,08      |            |
|   | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 114 237,39   | 114 237,39  |               |            |
|   | Dettes des legs ou donations                          |              |             |               |            |
|   | Personnel et comptes rattachés                        | 158 747,62   | 158 747,62  |               |            |
|   | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 231 742,47   | 231 742,47  |               |            |
|   | Impôts sur les bénéfices                              | 111,00       | 111,00      |               |            |
|   | Taxes sur la valeur ajoutée                           |              |             |               |            |
|   | Obligations cautionnées                               |              |             |               |            |
|   | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 26 182,21    | 26 182,21   |               |            |
|   | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |              |             |               |            |
|   | Confédération, fédération, union, entités affiliées   |              |             |               |            |
|   | Autres dettes   | 3 694,52     | 3 694,52    |               |            |
|   | Dette représentative de titres empruntés              |              |             |               |            |
| Produits constatés d'avance                                   |   |              |             |               |            |
| TOTAL DES DETTES  | 1 638 935,31  | 635 521,13   | 379 858,71  | 623 555,47    |            |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | 464,81  |              |             |               |            |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                       | 104 348,05  |              |             |               |            |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques)                |   |              |             |               |            |

Document signé électroniquement  
 Association **MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Variation des Fonds Dédiés

|                                       | Fonds dédiés<br>clôture<br>31/12/2020 | Reports | Utilisations      |                             | Transferts | Fonds dédiés clôture<br>31/12/2021 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|
|                                       |                                       |         | Montant<br>global | dont<br>rembour-<br>sements |            | Montant<br>global                  |
| Subventions d'exploitation            |                                       |         |                   |                             |            |                                    |
| ARS CNR Rails                         | 10 053,00                             |         | 1 040,00          |                             |            | 9 013,00                           |
| ARS CNR Formation 2020                | 20 000,00                             |         | 4 000,00          |                             |            | 16 000,00                          |
| ARS CNR Formation 2021                | 55 646,00                             |         |                   |                             |            | 55 646,00                          |
| Renouvellement des immobilisations 20 | 80 000,00                             |         |                   |                             |            | 80 000,00                          |
| Renouvellement des immobilisations 20 | 80 000,00                             |         |                   |                             |            | 80 000,00                          |

Contributions financières d'autres org.

Ressources liées à la générosité du public

|       |            |          |            |
|-------|------------|----------|------------|
| TOTAL | 245 699,00 | 5 040,00 | 240 659,00 |
|-------|------------|----------|------------|

Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Variation des Fonds Propres

|  | Fonds propres<br>clôture 31/12/2020 | Affectation<br>du résultat N-1 | Augmentation | Diminution ou<br>consommation | Fonds propres<br>clôture 31/12/2021 |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Fonds propres sans droit de reprise            |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Fonds propres avec droit de reprise            |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Ecarts de réévaluation                         |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Réserves statutaires ou contractuelles         |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Réserves pour projet de l'entité               | 816 817,45                          |                                | 26 964,90    |                               | 843 782,35                          |
| Autres réserves                                |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Report à nouveau                               | 516 202,32                          |                                | 7 430,86     | 11 096,00                     | 512 537,18                          |
| Report à nouveau sous ctrl de tiers financeurs | 126 948,83                          |                                | 29 378,34    |                               | 156 327,17                          |
| Excédent ou déficit de l'exercice              | 52 678,10                           | (52 678,10)                    | 75 678,43    |                               | 75 678,43                           |
| Situation nette                                | 1 512 646,70                        |                                | 139 452,53   | 11 096,00                     | 1 588 325,13                        |
| Fonds propres consommables                     |                                     |                                |              |                               |                                     |
| Subventions d'investissement                   | 173 323,27                          |                                | 64 638,38    | 90 515,59                     | 147 446,06                          |
| Provisions réglementées                        | 149 786,17                          |                                | 5 425,34     | 1 950,90                      | 153 260,61                          |
| TOTAL  | 1 835 756,14                        |                                | 209 516,25   | 103 562,49                    | 1 889 031,80                        |

Document signé électroniquement  
Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Charges constatées d'avance

|   | Période | Montants | 31/12/2021 |
|---|---------|----------|------------|
| Charges constatées d'avance - EXPLOITATION    |         |          | 2 886,78   |
| Charges d'exploitation                        |         | 2 886,78 |            |
| Charges constatées d'avance - FINANCIERES     |         |          |            |
| Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES |         |          |            |
| TOTAL   |         |          | 2 886,78   |

Document signé électroniquement  
 Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
 COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Charges à payer

|   | 31/12/2021     |
|---|----------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                | <b>251 453</b> |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de | 1 929          |
| PROVISION INTERET MR AU 31/12                   | 1 929          |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés        | 28 192         |
| FOURNISSEURS FACT NON PARVENUES                 | 28 192         |
| Dettes fiscales et sociales                     | 221 332        |
| CONGES PAYES                                    | 134 433        |
| PERSONNEL - PRIME EXCEPTIONNELLE                | 22 503         |
| PERSONNEL, AUTRES CHARGES A PAYER               | 1 715          |
| CHARGES SOC SUR CONGES PA                       | 61 824         |
| ORGANISMES SOCIAUX CHARGES A PAY                | 857            |

Document signé électroniquement

Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2021

## Produits à recevoir

|                                      | 31/12/2021    |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>Total des Produits à recevoir</b> | <b>33 728</b> |
| <b>Autres créances clients</b>       | <b>864</b>    |
| PRODUIT A RECEVOIR                   | 864           |
| <b>Autres créances</b>               | <b>32 863</b> |
| PERSONNELCHARGES A PAYER LISS        | 4 640         |
| PRODUIT A RECEVOIR                   | 28 223        |