

Didier BARRE  
Estelle BELLOIR  
Thibaut BLANLOEIL  
Frédéric LECOMTE

EXPERTS COMPTABLES  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2022**

**AASAA**  
**(ASSOCIATION D'AIDE SOCIALE AUX ANCIENS)**  
**LA BLANCHINE**

**Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes**  
**(E.H.P.A.D.)**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

15 Rue de l'Industrie  
49 280 LA TESSOUALLE

-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2022**

A l'Assemblée Générale de l'association AASAA LA BLANCHINE,

**OPINION**

En exécution de la mission complémentaire qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 21 juin 2024 dans le cadre des dispositions de l'article L. 821-5 du code de commerce, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association d'aide sociale aux anciens LA BLANCHINE relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

---

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ASSOCIATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Cholet, le 21 mai 2025

**PAPIN & ASSOCIES**

Commissaire aux comptes

Estelle BELLOIR



**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Bilan Actif

		31/12/2022		31/12/2021	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Cessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	29 909		29 909	29 909
	Constructions	4 545 176	3 316 648	1 228 528	1 376 074
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	608 754	549 489	59 265	49 931
	Autres immobilisations corporelles	1 440 778	1 002 555	438 223	515 707
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes	362 792		362 792	95 576
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	25		25	25
	Prêts	12 349		12 349	12 349
	Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ( I )</b>		<b>6 999 782</b>	<b>4 868 691</b>	<b>2 131 091</b>	<b>2 079 571</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	15 338		15 338	16 624
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	63 940		63 940	34 024
COMPTES DE REGULARISATION	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>		1 115	(1 115)	
	<b>DISPONIBILITES</b>	1 791 828		1 791 828	1 783 783
	Charges constatées d'avance	3 020		3 020	2 887
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>1 874 125</b>	<b>1 115</b>	<b>1 873 010</b>	<b>1 837 317</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
	<b>TOTAL ACTIF ( I à V )</b>	<b>8 873 908</b>	<b>4 869 806</b>	<b>4 004 101</b>	<b>3 916 888</b>
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont à moins d'un an			12 349	
	(3) dont à plus d'un an				

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	908 811	843 782
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	523 155	512 537
	Report à nouveau sous contrôle de tiers financeurs	156 359	156 327
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>20 310</b>	<b>75 678</b>
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>1 608 635</b>	<b>1 588 325</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	123 270	147 446
	Provisions réglementées	153 987	153 261
	<b>Total des autres fonds propres</b>	<b>277 256</b>	<b>300 707</b>
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>1 885 892</b>	<b>1 889 032</b>
<b>Fonds reportés et dédiés</b>	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	319 134	240 659
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Fonds dédiés sur concours publics		
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>	<b>319 134</b>	<b>240 659</b>
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	175 291	148 262
	<b>Total des provisions</b>	<b>175 291</b>	<b>148 262</b>
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 015 000	1 100 867
	Emprunts et dettes financières divers	3 343	3 353
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	170 601	114 237
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	432 407	416 783
<b>DETTES DIVERSES</b>	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 433	3 695
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>1 623 785</b>	<b>1 638 935</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>4 004 101</b>	<b>3 916 888</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	20 310,20	75 678,43
	(1) Dont à moins d'un an	722 628	635 521
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		



**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Compte de Résultat

1/2

	31/12/2022	31/12/2021
	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Vente de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	60 171	62 473
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	3 653 569	3 640 169
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	43 866	55 285
Mécénats	635	650
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	738	88
Utilisations des fonds dédiés	54 064	5 040
Autres produits	1 207	
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>3 814 250</b>	<b>3 763 704</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achats de matières et autres approvisionnements		99 354
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	727 839	593 309
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	199 769	212 565
Salaires et traitements	1 799 576	1 746 279
Charges sociales	658 558	650 495
Dotation aux amortissements et dépréciations	252 130	253 810
Dotation aux provisions	27 029	9 898
Reports en fonds dédiés	132 539	135 646
Autres charges	639	337
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>3 798 078</b>	<b>3 701 693</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>16 172</b>	<b>62 011</b>

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Compte de Résultat

2/2

		31/12/2022	31/12/2021
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>16 172</b>	<b>62 011</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	2 677	925
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>2 677</b>	<b>925</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 115	
	Intérêts et charges assimilées	25 139	21 285
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des charges financières</b>	<b>26 254</b>	<b>21 285</b>
	<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>(23 577)</b>	<b>(20 359)</b>
	<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>(7 405)</b>	<b>41 652</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion	4 265	7 123
	Sur opérations en capital	24 176	30 377
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 951	1 951
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>30 392</b>	<b>39 452</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 677	5 425
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>2 677</b>	<b>5 425</b>
	<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>27 715</b>	<b>34 026</b>
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices		
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>3 847 319</b>	<b>3 804 081</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 827 009</b>	<b>3 728 402</b>
	<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>	<b>20 310</b>	<b>75 678</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
	Dons en nature		
	Prestations en nature		
	Bénévolat		
	<b>TOTAL</b>		
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>			
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens		
	Prestations		
	Personnel bénévole		
	<b>TOTAL</b>		

Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Annexe Comptable

### INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **4 004 101 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 3 847 319 euros** et un total **charges de 3 827 009 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 20 310 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12 mois**.

### PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

L' Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE a pour objet social :

- La création, la construction, l'aménagement, le fonctionnement et la gestion d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes âgées dépendantes (EHPAD)
- L'acquisition de terrains, la construction, la gestion de logements individuels destinés à des personnes âgées
- Le service de soins
- Et plus généralement toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet.

Les places mises à dispositions par l'EHPAD sont financées par les contributions financières de l'ARS (Section Soins), du Département (Section Dépendance), et par la facturation réalisée auprès des résidents (Section Hébergement).

Les moyens mis en œuvre par l'association sont des moyens humains, financiers et matériels.

### FAITS CARACTERISTIQUES

Aucun fait caractéristique a remis en cause la continuité d'exploitation de l'association.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l' Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable Général et en particulier les Règlements du Comité de la Réglementation comptable rappelées ci-dessous :

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2014-03 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels
- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et le n°2020-08 qui

Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Annexe Comptable

est venu le compléter.

- Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2019-04 relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les méthodes comptables retenues ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts historiques.

### 1- Valeurs immobilisées :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement a été calculé sur la durée probable d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle.

Les amortissements sont comptabilisés en mode linéaire

Les durées d'amortissement pratiquées sont les suivantes :

Construction sur sol propre :	de 20 à 33 ans
Installations techniques :	de 3 à 15 ans
Installations générales :	de 5 à 20 ans
Matériel de transport :	de 3 à 5 ans
Matériel de bureau, informatique et mobilier :	de 3 à 10 ans

### 2 - Immobilisations financières :

La valeur des immobilisations financières est constituée par le coût d'achats hors frais accessoires, directement imputable à l'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée par le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est appréciée sur la base des critères tels que la valeur de la quote-part dans l'actif net.

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Annexe Comptable

### 3 - Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### 4 - Disponibilité

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### 5 - Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

### 6 - Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE DES COMPTES

Néant

### INDEMNITE DE FIN DE CARRIERE

A la clôture de l'exercice, le montant de la "dette actuarielle" en matière d'indemnités de fin de carrière (IFC) s'élève à 289 200 €.

La dette actuarielle est déterminée à partir des paramètres généraux suivants :

- Année de calcul : 2022
- Taux d'actualisation : 1,7 %
- Méthode de calcul : Rétrospective Prorata Temporis
- Convention collective : Hospitalisation privée à but non lucratif CCN51

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Annexe Comptable

- Initiative du départ : Le départ intervient à l'initiative du salarié
- Table de moralité TG 05

En ce qui concerne les paramètres des catégories, ont été retenus :

- Age de départ prévu (sauf dérogation individuelle) : 62 pour l'ensemble du personnel
- Progression de salaires : 1 % constant pour l'ensemble du personnel
- Taux de rotation : Faible pour l'ensemble du personnel
- Taux de charges sociales patronales : 50 % pour l'ensemble du personnel

Les indemnités de fin de carrière sont comptabilisées dans les comptes de l'association, uniquement pour les sections Hébergement et dépendance pour une somme de 161 952 €.

### CONCOURS PUBLICS & SUBVENTIONS OCTROYEES

Montants des concours publics et subventions octroyés dans l'exercice			
Intitulé	Nature	Catégories d'autorités administratives	Montant (en K€)
Dotation globale APA	Contribution publique	Conseil départemental	261 K€
Dotation ARS	Contribution publique	ARS pour le SSIAD	206 K€
Dotation ARS	Contribution publique	ARS pour l'EHPAD	1 427 K€

### CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Pas de contributions volontaires en nature significatives à mentionner en annexe.

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations RéévaluationsAcquisitions	Diminutions Viremt p.à p. Cessions	Valeurs brutes au 31/12/20
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
CORPORELLES	Terrains	29 909			29 909
	Constructions sur sol propre	4 545 176			4 545 176
	sur sol d'autrui				
	instal. agencé aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	579 219	29 535		608 754
	Instal., agencement, aménagement divers	1 194 559			1 194 559
	Matériel de transport	23 549			23 549
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	215 770	6 900		222 670
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes	95 576	267 216		362 792
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>6 683 758</b>	<b>303 651</b>		<b>6 987 408</b>
<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>					
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés	25			25
	Prêts et autres immobilisations financières	12 349			12 349
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>12 374</b>			<b>12 374</b>
<b>TOTAL</b>		<b>6 696 132</b>	<b>303 651</b>		<b>6 999 782</b>

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice Dotations      Diminutions	Amortissements au 31/12/2022
<b>INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres			
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre	3 169 102	147 546	3 316 648
sur sol d'autrui			
instal. agencement aménagement			
Instal technique, matériel outillage industriels	529 288	20 201	549 489
Autres instal., agencement, aménagement divers	694 978	76 715	771 694
Matériel de transport	15 811	3 940	19 751
Matériel de bureau, mobilier	207 382	3 729	211 111
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 616 561</b>	<b>252 130</b>	<b>4 868 691</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 616 561</b>	<b>252 130</b>	<b>4 868 691</b>



**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Provisions pour amortissements dérogatoires				
Provisions fiscales pour prêts d'installation				
Provisions autres	153 261	2 677	1 951	153 987
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>153 261</b>	<b>2 677</b>	<b>1 951</b>	<b>153 987</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
Pour litiges				
Pour garanties données aux clients				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations similaires	134 923	27 029		161 952
Pour impôts				
Pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	7 232			7 232
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres	6 107			6 107
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>148 262</b>	<b>27 029</b>		<b>175 291</b>
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
Sur immobilisations				
{ incorporelles				
{ corporelles				
{ legs ou donations				
{ des titres mis en équivalence				
{ titres de participation				
{ autres Immo. financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients, usagers				
Sur créances reçues par legs ou donations				
Autres		1 115		1 115
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>1 115</b>		<b>1 115</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>301 523</b>	<b>30 821</b>	<b>1 951</b>	<b>330 393</b>
Dont dotations et reprises				
{ - d'exploitation		27 029		
{ - financières		1 115		
{ - exceptionnelles		2 677	1 951	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Créances et Dettes

[illegible]

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Variation des Fonds Dédiés

	Fonds dédiés clôture 31/12/2021	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2022	
			Montant global	dont rembour- sements		Montant global	dont fda dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation							
ARS CNR Rails	9 013		1 040			7 973	
ARS CNR Formation 2020	16 000		4 000			12 000	
ARS CNR Formation 2021	55 646		44 516			11 130	
Renouvellement des immobilisations 2020	80 000	60 000				140 000	
Renouvellement des immobilisations 2021	80 000					80 000	
ARS PAI 2022 sur matériels		18 031				18 031	
Renouvellement des immobilisations rails		50 000				50 000	
Contributions financières d'autres org.							
Ressources liées à la générosité du public							
<b>TOTAL</b>	<b>240 659</b>	<b>128 031</b>	<b>49 556</b>			<b>319 134</b>	

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022

## Variation des Fonds Propres

	Fonds propres clôture 31/12/2021	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2022
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	843 782		65 029		908 811
Autres réserves					
Report à nouveau	512 537		25 994	15 377	523 155
Report à nouveau sous ctrl de tiers financeurs	156 327		32		156 359
Excédent ou déficit de l'exercice	75 678	(75 678)	20 310		20 310
<b>Situation nette</b>	<b>1 588 325</b>		<b>111 366</b>	<b>15 377</b>	<b>1 608 635</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	147 446			24 176	123 270
Provisions réglementées	153 261		2 677	1 951	153 987
<b>TOTAL</b>	<b>1 889 032</b>		<b>114 043</b>	<b>41 504</b>	<b>1 885 892</b>

## Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
<b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b>			
			<b>3 020</b>
Charges d'exploitation		3 020	
<b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>			
<b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>3 020</b>

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Charges à payer

	31/12/2022
<b>Total des Charges à payer</b>	<b>297 397</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de cré</b>	<b>2 601</b>
INTERETS COURUS EHPAD	2 601
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>34 899</b>
FOURNISSEURS FACT NON PARVENUES	34 899
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>259 898</b>
CONGES PAYES	153 025
PERSONNELCHARGES A PAYER USS	2 306
PERSONNEL - PRIME EXCEPTIONNELLE	22 500
CHARGES SOC SUR CONGES PA	68 861
ETAT CHARGES O PAYER	13 206

**Association MAISON DE RETRAITE LA BLANCHINE**  
**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2022**

## Produits à recevoir

31/12/2022

**Total des Produits à recevoir**

**63 895**

**Autres créances**

**63 895**

PRODUIT A RECEVOIR

63 895