

Société de Commissariat aux Comptes

**MAISON FAMILIALE RURALE « LA GRANGE »**

Commissaires aux comptes associés :

- Jean-François DEVAUD
- Bruno FREULON
- Christelle SERRET
- Luc ROUSSEAU
- Benjamin GRIEU

Association loi 1901

36, rue de la Grange

79300 BRESSUIRE

\*\*\*\*

**Exercice clos le 31 décembre 2025**

\*\*\*\*

**Siège social**

146, bd de Poitiers - BP 80086  
79302 BRESSUIRE CEDEX  
Tél : 05 49 74 04 66  
e-mail : sorec.audit@sorec.fr

**Bureaux de Thouars**

13, avenue du Bois la Dame  
79100 SAINT-JEAN DE THOUARS  
Tél : 05 49 96 19 06

**Bureaux de Pouzauges**

24, place du Mal de Lattre  
85700 POUZAUGES  
Tél : 02 51 57 84 30

**Bureaux de Niort**

552, avenue de Limoges  
79000 NIORT  
Tél : 05 49 73 06 85

[www.sorec.fr](http://www.sorec.fr)

**RAPPORTS**

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**



## **SOMMAIRE**

- I - Rapport sur les comptes annuels
- II - Annexes au rapport sur les comptes annuels
- III - Rapport spécial

\*\*\*\*\*

## **I - RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**



## **RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**

A l'Assemblée Générale de l'association MFR de LA GRANGE,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MFR de LA GRANGE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n° 2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

.../...

7



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

- L'application pour la première année du nouveau règlement comptable ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers et notamment sur les incidences de reclassement et les informations mentionnées dans l'annexe comptable, paragraphe « *Règles et méthodes comptables* ».

Nos travaux ont consisté à examiner la méthodologie retenue par l'association, à apprécier les hypothèses utilisées et à vérifier que la note de l'annexe fournie une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

.../...

7





## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé, conformément aux normes d'exercice professionnel, permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit, afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à BRESSUIRE, le 25 février 2026.

En 2 exemplaires originaux.

**SOREC AUDIT**  
SARL au capital de 50.000 €  
Commissariat aux Comptes  
146, bd de Poitiers - BP 80086  
79302 BRESSUIRE CEDEX- Tél. 05 49 74 04 66  
sorec.audit@sorec.fr

Pour SOREC AUDIT  
Jean-François DENAUD  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la CRCC Ouest-Atlantique

**II - ANNEXES AU RAPPORT  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques...				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains	34 868		34 868	34 868
	Constructions	3 621 196	1 488 634	2 132 562	459 404
	Installations techniques Matériel et outillage	373 733	296 757	76 976	60 592
	Immobilisations corporelles en cours	9 713		9 713	706 757
	Avances et acomptes				
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>				
	<b>Immobilisations financières (1)</b>				
	Participations et Créances rattachées	1 519		1 519	1 476
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				3 167
	Autres				
Total I		4 041 030	1 785 391	2 255 639	1 266 263
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>	4 764		4 764	3 885
	<b>Créances (2)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	87 760		87 760	86 001
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres	249 744		249 744	224 795
	Valeurs mobilières de placement	233 295		233 295	237 195
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	393 936		393 936	953 902
	Charges constatées d'avance (2)	124		124	18 933
Total II		969 623		969 623	1 524 710
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)				
	Primes de remboursement des emprunts (IV)				
	Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		5 010 653	1 785 391	3 225 262	2 790 974

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12
FONDS PROPRES	Fonds propres		
	Fonds propres sans droit de reprise :		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise :		
	Fonds statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
FONDS DÉDIÉS	Ecarts de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	1 326 868	1 263 791
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	-97 096	63 077
	Situation nette (sous total)	1 229 773	1 326 868
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	804 594	463 947
PROVISIONS	Provisions réglementées		
	Total I	2 034 367	1 790 815
PROVISIONS	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
PROVISIONS	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
PROVISIONS	Total III		
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	976 989	830 681
	Emprunts et dettes financières diverses		
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	60 947	41 540
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	71 454	72 404
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8 708
	Autres dettes	43 464	18 395
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance	38 042	28 431
DETTES (1)	Total IV	1 190 895	1 000 159
DETTES (1)	Ecarts de conversion passif (V)		
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	3 225 262	2 790 974

(1) Dont à plus d'un an  
Dont à moins d'un an  
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

1 152 854 767 259  
232 900

**COMPTE DE RESULTAT**

	<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Cotisations	9 179		8 998	
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	941 346		1 113 143	
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	815 587		646 350	
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges			19 627	
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	4 734			
<b>Total I</b>	1 770 846		1 788 118	
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	558 774		607 953	
Aides financières	2 000			
Impôts, taxes et versements assimilés	23 624		22 108	
Salaires et traitements	835 544		777 444	
Charges sociales	278 589		258 301	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	147 646		82 444	
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	6 056		8 145	
<b>Total II</b>	1 852 233		1 756 396	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	-81 387		31 722	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	1 873		2 719	
Autres intérêts et produits assimilés	8 230		8 813	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			5 321	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total III</b>	10 103		16 852	
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	25 812		6 587	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total IV</b>	25 812		6 587	
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>	-15 709		10 266	
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>	-97 096		41 987	
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion			7 966	
Sur opérations en capital			14 040	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>Total V</b>			22 006	
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion			915	
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
<b>Total VI</b>			915	
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>			21 090	
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>				
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>				
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	1 780 949		1 826 976	
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	1 878 045		1 763 899	
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>	-97 096		63 077	

## ANNEXE

### SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	13
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	13

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	14
Informations générales complémentaires	14

#### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	15
Etat des amortissements	15
Tableau de variation des fonds propres	16
Etat des provisions	16
Etat des échéances des créances et des dettes	16
Evaluation des immobilisations corporelles	17
Evaluation des amortissements	17
Titres immobilisés	17
Evaluation des matières et marchandises	17
Produits à recevoir	18
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	18

Visé par SOREC AUDIT  
Commissaire aux Comptes

#### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Rémunération des dirigeants	18
Ventilation de l'effectif moyen	18
Honoraires des commissaires aux comptes	18

#### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Engagement en matière de pensions et retraites	19
--	----

#### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels	19
Transferts de charges	19
Valeurs mobilières	19

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 225 262.23 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 770 845.77 Euros et dégageant un déficit de -97 095.67 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Réception du bâtiment administratif et extension de la cuisine au 14/05/2025

Montant du projet: 1413898.52€

Subvention: 600456€

Emprunt: 800000€

Visé par SOREC AUDIT  
Commissaire aux Comptes

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

##### Principes et conventions générales

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base:

-continuité de l'exploitation;

-Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Le mode de présentation du bilan et du compte de résultat a été réalisé selon le plan comptable associatif.



## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### **Changement de méthode**

### **Informations générales complémentaires**

#### **Objet:**

La Maison familiale Rurale de Bressuire La Grange est une association reconnue d'intérêt général créée le 20 mai 1951.

Cette association à caractère familial régis par la loi du 1er juillet 1901.

#### **Activités ou Missions:**

L'association a pour but de donner aus familles qui en sont membres les moyens d'exercer l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle des enfants fréquentant la Maison Familiale Rurale.

#### **Moyens mis en oeuvre:**

L'association dispose de locaux (salles de classes, réfectoire, internat) et matériels (véhicules, outillages).lui permettant de dispenser les cours théorique et pratiques pour des élèves en formation dans les domaines de l'agriculture.

Visé par SOREC AUDIT  
Commissaire aux Comptes

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	34 868		
Constructions sur sol propre	1 090 599		1 759 503
Installations générales agencements aménagements des constructions	739 700		31 394
Installations générales agencements aménagements divers	1 166		
Matériel de transport	63 381		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	262 895		46 291
Immobilisations corporelles en cours	706 757		9 713
<b>TOTAL</b>	<b>2 899 365</b>		<b>1 846 902</b>
Autres participations	1 476		43
Prêts, autres immobilisations financières	3 167		
<b>TOTAL</b>	<b>4 643</b>		<b>43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 904 009</b>		<b>1 846 945</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			34 868	34 868
Constructions sur sol propre			2 850 102	2 850 102
Installations générales agencements aménagements constr.			771 094	771 094
Installations générales agencements aménagements divers			1 166	1 166
Matériel de transport			63 381	63 381
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			309 186	309 186
Immobilisations corporelles en cours	706 757	-0	9 713	9 713
<b>TOTAL</b>	<b>706 757</b>	<b>-0</b>	<b>4 039 510</b>	<b>4 039 510</b>
Autres participations			1 519	1 519
Prêts, autres immobilisations financières		3 167		
<b>TOTAL</b>		<b>3 167</b>	<b>1 519</b>	<b>1 519</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>706 757</b>	<b>3 166</b>	<b>4 041 030</b>	<b>4 041 030</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	761 710	92 359		854 069
Installations générales agencements aménagements constr.	609 185	25 380		634 565
Installations générales agencements aménagements divers	210	199		409
Matériel de transport	46 428	7 938		54 366
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	220 212	21 770		241 982
<b>TOTAL</b>	<b>1 637 745</b>	<b>147 646</b>		<b>1 785 391</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 637 745</b>	<b>147 646</b>		<b>1 785 391</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	92 359				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	25 380				
Instal.générales agenc.aménag.divers	199				
Matériel de transport	7 938				
Matériel de bureau informatique mobilier	21 770				
TOTAL	147 646				
TOTAL GENERAL	147 646				

**Tableau de variation des fonds propres**

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Report à nouveau	1 263 791	63 077			1 326 868
Excédent ou déficit de l'exercice	63 077	-63 077		97 096	-97 096
Situation nette	1 326 868			97 096	1 229 773
Subventions d'investissement	463 947		513 247	35 294	804 594
TOTAL I	1 790 815		513 247	132 390	2 034 367

**Etat des provisions**

Néant

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	3 376	3 376	
Autres créances clients	84 384	84 384	
Débiteurs divers	249 744	249 744	
Charges constatées d'avance	124	124	
TOTAL	337 629	337 629	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	3 167		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	976 989	78 524	383 437	515 028
Fournisseurs et comptes rattachés	60 947	60 947		
Personnel et comptes rattachés	7 107	7 107		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	62 971	62 971		
Autres impôts taxes et assimilés	1 375	1 375		
Autres dettes	43 464	43 464		
Produits constatés d'avance	38 042	38 042		
<b>TOTAL</b>	<b>1 190 895</b>	<b>292 430</b>	<b>383 437</b>	<b>515 028</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	216 230			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	69 923			

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

**Titres immobilisés**

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Evaluation des matières et marchandises**

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	248 780
Total	248 780

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	9 895
Autres dettes	26 704
Total	36 600

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	124
Total	124
Produits constatés d'avance	Montant
Produits financiers	38 042
Total	38 042

Visé par SOREC AUDIT  
Commissaire aux Comptes**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Rémunération des dirigeants**

Les dirigeants ne perçoivent aucune rémunération de l'association.

**Effectif moyen****Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3546.41 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 1050 euros



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.  
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.  
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Visé par SOREC AUDIT  
Commissaire aux Comptes

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

#### Transferts de charges

#### Inventaire du portefeuille de valeurs mobilières

DAT BLEU CAP 84 M+PREA:150000€

CA OBLI TF 2.80%: 80000€

### **III - RAPPORT SPECIAL**



**RAPPORT SPECIAL**  
**SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Exercice clos le 31 décembre 2025**

A l'Assemblée Générale de l'association MFR de LA GRANGE,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre association, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention.

Fait à BRESSUIRE, le 25 février 2026.

Pour SOREC AUDIT  
Jean-François DEVAULT  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la CRCC Ouest-Atlantique

**SOREC AUDIT**

SARL au capital de 50.000 €  
Commissariat aux Comptes  
146, bd de Poitiers - BP 80086  
79302 BRESSUIRE CEDEX- Tél. 05 49 74 04 66  
sorec.audit@sorec.fr