



MFR de GRANDCHAMP
5 Rue de la Corvée de Mailly, 21200 RUFFEY-LES-BEAUNE

Rapport du Commissaire aux comptes
sur les Comptes Annuels

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Experts Comptables
Commissaires aux Comptes
Associés :

- **Éric CORRET**
- **Nicolas MORON**
- **Maxime DEFOSSE**
- **Charles GOUREAU**

Adresse
Parc Valmy – Le Quatuor
3G Rue Jeanne Barret
21000 DIJON

Tél : 03.80.72.22.10 / 03.80.72.93.72
E mail : acc@experts-acc.fr

www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 €
RCS DIJON B 415 191 378
Inscrite à l'Ordre Régional des Experts Comptables
de Bourgogne Franche Comté et sur la liste nationale des
Commissaires aux comptes, rattaché à la CRCC de Besançon-
Dijon

À l'assemblée générale,

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **MFR DE GRANDCHAMP** relatifs à l'exercice clos le **31/12/2025**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

2. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « *Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels* » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Cabinet ACC

Parc Valmy • 3G Rue Jeanne Barret • Le Quatuor • 21000 DIJON

Tél. : 03 80 72 22 10 / 03 80 72 93 72 • Fax : 03 80 72 21 30 / 03 80 72 93 73 • E-mail : acc@experts-acc.fr • www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 € - RCS DIJON B 415 191 378

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche Comté et inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon

3. OBSERVATIONS

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « changement de méthode » de l'annexe des comptes annuels concernant l'application du nouveau plan comptable.

4. JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

5. VERIFICATION DU RAPPORT MORAL ET FINANCIER ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX MEMBRES DE L'ASSOCIATION

Le rapport moral et financier et les autres documents spécifiques ne nous ont pas été communiqués, comme le prévoit les textes légaux et réglementaires, nous n'avons pas été en mesure de procéder à la vérification de ces documents.

Cabinet ACC

Parc Valmy • 3G Rue Jeanne Barret • Le Quatuor • 21000 DIJON

Tél. : 03 80 72 22 10 / 03 80 72 93 72 • Fax : 03 80 72 21 30 / 03 80 72 93 73 • E-mail : acc@experts-acc.fr • www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 € - RCS DIJON B 415 191 378

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche Comté et inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon

6. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

7. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Cabinet ACC

Parc Valmy • 3G Rue Jeanne Barret • Le Quatuor • 21000 DIJON

Tél. : 03 80 72 22 10 / 03 80 72 93 72 • Fax : 03 80 72 21 30 / 03 80 72 93 73 • E-mail : acc@experts-acc.fr • www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 € - RCS DIJON B 415 191 378

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche Comté et inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon

ANNEXE

—

Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Cabinet ACC

Parc Valmy • 3G Rue Jeanne Barret • Le Quatuor • 21000 DIJON

Tél. : 03 80 72 22 10 / 03 80 72 93 72 • Fax : 03 80 72 21 30 / 03 80 72 93 73 • E-mail : acc@experts-acc.fr • www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 € - RCS DIJON B 415 191 378

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche Comté et inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon

Une description plus détaillée de nos responsabilités de Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Dijon, le 30 avril 2026

Le Commissaire aux Comptes,

SARL ACC

Maxime DEFOSSE

Associé mandataire social

Cabinet ACC

Parc Valmy ■ 3G Rue Jeanne Barret ■ Le Quatuor ■ 21000 DIJON

Tél. : 03 80 72 22 10 / 03 80 72 93 72 ■ Fax : 03 80 72 21 30 / 03 80 72 93 73 ■ E-mail : acc@experts-acc.fr ■ www.expert-comptable-acc.fr

SARL au capital de 300 000 € - RCS DIJON B 415 191 378

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche Comté et inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon

BILAN ACTIF

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles				0,08		0,12
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	9 120,69	8 138,49	982,20		1 767,99	
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				28,46		28,22
Terrains	37 721,92	10 926,95	26 794,97		27 301,66	
Constructions	2 565 327,21	2 371 828,43	193 498,78		235 336,28	
Inst. techniques, matériel et outillages ...	64 104,63	56 261,80	7 842,83		11 884,36	
Autres immobilisations corporelles	672 983,44	549 235,76	123 747,68		150 178,69	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				0,23		0,19
Participations	2 262,09		2 262,09		2 246,09	
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	600,00		600,00		600,00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	3 352 119,98	2 996 391,43	355 728,55	28,77	429 315,07	28,52
Stocks et en-cours	143 392,59	55 197,80	88 194,79	7,13	123 584,38	8,21
Créances				19,10		16,52
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	72 935,46	18 328,73	54 606,73		152 071,61	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	165 864,96		165 864,96		81 658,95	
Charges constatées d'avance	15 708,78		15 708,78		14 953,96	
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	556 175,91		556 175,91	44,99	703 519,79	46,74
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	954 077,70	73 526,53	880 551,17	71,23	1 075 788,69	71,48
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	4 306 197,68	3 069 917,96	1 236 279,72	100	1 505 103,76	100

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

BILAN PASSIF

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise		36,41		31,72
Fonds propres statutaires	450 082,13		477 428,49	
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecart de réévaluation				
Réserves		1,46		1,20
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	17 996,62		17 996,62	
Autres réserves				
Report à nouveau				
Excédent ou déficit de l'exercice	-101 674,19	-8,22	-27 346,36	-1,82
Situation nette (sous-total)	366 404,56	29,64	468 078,75	31,10
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	192 565,85	15,58	263 354,94	17,50
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	558 970,41	45,21	731 433,69	48,60
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	28 114,00	2,27	25 995,00	1,73
TOTAL DES PROVISIONS (III)	28 114,00	2,27	25 995,00	1,73
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	354 018,85	28,64	430 258,16	28,59
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	27 946,13	2,26	51 114,49	3,40
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	93 134,02	7,53	79 529,15	5,28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	67 328,39	5,45	116 873,58	7,77
Produits constatés d'avance	106 767,92	8,64	69 899,69	4,64
TOTAL DES DETTES (IV)	649 195,31	52,51	747 675,07	49,68
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 236 279,72	100	1 505 103,76	100

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

COMPTE DE RÉSULTAT

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	8 500,00	6 177,00	2 323,00	37,61
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	505 249,61	706 843,89	-201 594,28	-28,52
<i>dont parrainages</i>	32 849,36	100 269,19	-67 419,83	-67,24
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	556 077,37	565 122,29	-9 044,92	-1,60
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie	1 000,00	47 215,76	-46 215,76	-97,88
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	3 858,90	95 863,31	-92 004,41	-95,97
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	-18 345,78	-108 606,07	90 260,29	83,11
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 056 340,10	1 312 616,18	-256 276,08	-19,52
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	328 898,72	451 474,20	-122 575,48	-27,15
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	13 271,68	14 195,48	-923,80	-6,51
Salaires	511 239,40	533 298,99	-22 059,59	-4,14
Cotisations sociales	183 467,08	173 165,51	10 301,57	5,95
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	100 636,41	150 092,45	-49 456,04	-32,95
Dotations aux provisions	16 316,89		16 316,89	
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	5 846,71	25 987,73	-20 141,02	-77,50
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 159 676,89	1 348 214,36	-188 537,47	-13,98
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-103 336,79	-35 598,18	-67 738,61	-190,29

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

COMPTE DE RÉSULTAT

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Produits financiers				
De participation		39,31	-39,31	-100,00
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	3 563,65	3 563,96	-0,31	-0,01
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	3 563,65	3 603,27	-39,62	-1,10
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	1 901,05	2 703,29	-802,24	-29,68
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	1 901,05	2 703,29	-802,24	-29,68
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	1 662,60	899,98	762,62	84,74
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-101 674,19	-34 698,20	-66 975,99	-193,02
Produits exceptionnels (V)		11 086,65	-11 086,65	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)		3 734,81	-3 734,81	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		7 351,84	-7 351,84	-100,00
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 059 903,75	1 327 306,10	-267 402,35	-20,15
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	1 161 577,94	1 354 652,46	-193 074,52	-14,25
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-101 674,19	-27 346,36	-74 327,83	-271,80
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-101 674,19	-27 346,36	-74 327,83	-271,80

PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'objet social de l'entité est :

La Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation de GRANDCHAMP est une association de caractère familial, régie par la loi du 1er juillet 1901 et par les dispositions des présents statuts. Sa durée est illimitée

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées sont :

Education, orientation, formation professionnelle, générale, morale et sociale des enfants fréquentant la Maison Familiale Rurale, puis propose des activités complémentaires d'accueil, de repas, et d'hébergement. Les publics concernés sont les membres actifs ou honoraires et les donateurs (les parents ou les représentants légaux des élèves inscrits à la MFR, les maîtres d'apprentissage ou de stage, ainsi que toute personne sollicitant leur adhésion à l'association).

Les moyens mis en œuvre sont :

Assurer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière de la Maison, la répartition des adolescents(es) en groupe restreints, l'alternance du temps de formation dans le milieu professionnel et scolaire et l'accueil des adolescents(es) en internat comme partie intégrante de la formation et du projet éducatif à la MFR. Pour la gestion de l'association nous avons besoin de 22 salariés à temps plein et des bénévoles du conseil d'administration pour les conseils de discipline, portes ouvertes, assemblée générale

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 1 236 279,72 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -101 674,19 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 23/04/2026.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, régularité et sincérité, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

L'autorité des normes comptables (ANC) a adopté le règlement ANC n°2022-06 du 5 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et règlement ANC n°2023-03 du 7 juillet 2023. Ces nouvelles dispositions sont applicables pour première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ce changement de réglementation se traduit par des reclassements au sein des produits d'exploitation (reprise sur subventions d'exploitation, etc...) et des charges d'exploitation (indemnités salariales, etc...). les incidences financières et de présentation sont exposé au point "Principaux comptes modifiés".

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.
Principaux comptes modifiés :

Compte d'origine	Compte suite ANC 2022-06
153 Provision pour indemnités départ à la retraite	1521 Provisions pour pensions et obligations similaires
79192 Remboursement des indemnités journalières	6491 Indemnités journalières
7916 Avantages en nature	6497 Avantages en nature
675 VNC immobilisations cédées	652 VNC actifs incorporels ou corporels cédés
6712 Pénalités amendes fiscales et pénales	6582 Pénalités, amendes pénales et fiscales
6725 Charges exceptionnelles sur exercices antérieurs	6587 Charges diverses sur exercice antérieur
7441 CNFPT	70624 Formation apprentis CNFPT
7911 Autres remboursements	70851 Autres remboursements
7913 Remboursements des frais formation du personnel	70851 Remboursements de frais de formation de personnel
7914 Remboursements frais médicaux et pharmacie	70853 Remboursements frais médicaux et pharmacie
7915 Remboursements frais d'impayés	70854 Remboursements frais impayés
7918 Remboursements pour les dégradations	70855 Remboursements pour les dégradations (familles)
777 Quote part des subventions d'investissement	747 Quote part de subventions d'investissements
775 Produits des cession d'éléments d'actif	757 Produits de cessions d'éléments actifs
7721 Produits exceptionnels sur exercices antérieurs	7581 Produits de gestion sur exercice antérieur
7917 Remboursements par les assurances	7587 Remboursements et indemnités d'assurances

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles éligibles.

STOCKS

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

COTISATIONS

Informations concernant la comptabilisation des cotisations

Les cotisations sont comptabilisées en produit lors de l'émission de l'appel. En effet, l'association pouvant justifier d'un droit d'agir en recouvrement, généré par un appel de cotisation, cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation du produit.

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES IMMOBILISATIONS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles	9 120,72		
TOTAL	9 120,72		
Immobilisations corporelles			
Terrains	37 721,92		
Constructions sur sol propre	1 890 254,40		
Constructions inst. générales, agencés, aménagements construct.	669 364,00		5 709,00
Installations techniques, matériel et outillages industriels	64 104,62		
Matériel de transport	135 102,08		
Matériel de bureau, informatique & mobilier	524 614,00		13 267,00
TOTAL	3 321 161,02		18 976,00
TOTAL GENERAL	3 330 281,74		18 976,00

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES IMMOBILISATIONS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution par virt poste	Diminution par cession	Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			9 120,72	
TOTAL			9 120,72	
Immobilisations corporelles				
Terrains			37 721,92	
Constructions sur sol propre			1 890 254,40	
Constructions inst. générales, agencements			675 073,00	
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			64 104,62	
Matériel de transport			135 102,08	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			537 881,00	
TOTAL			3 340 137,02	
TOTAL GENERAL			3 349 257,74	

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES AMORTISSEMENTS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort.,	Mode d'amort.	Amort. cumulés début	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles			7 352,70	785,79	115,20	8 023,29
TOTAL			7 352,70	785,79	115,20	8 023,29
Immobilisations corporelles						
Terrains			10 420,26	506,69		10 926,95
Constructions sur sol propre			1 834 232,19	17 942,04		1 852 174,23
Const. inst. gén., agencés			490 049,50	29 621,07		519 670,57
Inst. tech., mat. et out. industriels			52 220,27	4 041,53		56 261,80
Matériel de transport			110 448,22	11 763,68		122 211,90
Matériel de bureau, informatique			195 260,11	26 263,88		221 523,99
Emballages récupérables et divers			204 487,17	1 097,70	12 180,34	193 404,53
TOTAL			2 897 117,7	91 236,59	12 180,34	2 976 173,9
TOTAL GENERAL			2 904 470,4	92 022,38	12 295,54	2 984 197,2

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES STOCKS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES STOCKS

	Stock début	Augmentation	Diminution	Stock fin
Matières premières	2 233,33	3 593,40	2 233,33	3 593,40
Autres approvisionnements	19 818,05	16 671,47	19 818,05	16 671,47
Produits	146 391,81	123 127,72	146 391,81	123 127,72
TOTAL	168 443,19	143 392,59	168 443,19	143 392,59

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES CRÉANCES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	600,00		600,00
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	10 112,50	10 112,50	
Autres créances clients	62 822,96	62 822,96	
Personnel et comptes rattachés	439,07	439,07	
Taxe sur la valeur ajoutée	23,26	23,26	
Divers	96 423,60	96 423,60	
Groupe et associés (2)	57 102,51	57 102,51	
Débiteurs divers	11 572,48	11 572,48	
Charges constatées d'avance	15 708,78	15 708,78	
TOTAL	254 805,16	254 205,16	600,00

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	Montant
Exploitation	15 708,78
TOTAL	15 708,78

PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	5 090,21
Autres créances	99 851,82
TOTAL	104 942,03

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres statutaires	477 428,49			27 346,00	450 082,49
Réserves					
Réserves pour projet de l'entité	17 996,62				17 996,62
Excédent ou déficit de l'exercice	-27 346,36		-101 674,19	-27 346,36	-101 674,19
Subventions d'investissement	263 354,94			70 789,09	192 565,85
TOTAL	731 433,69		-101 674,19	70 788,73	558 970,77

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES PROVISIONS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Provisions pour risques et charges

Provisions retraite :

Méthode de calcul historique reposant sur plusieurs critères :

Ancienneté du salarié :

<10 ans = 0

Entre 10 et 15 ans = 0.5 mois de salaire

Entre 16 et 20 ans = 1 mois de salaire

Entre 21 et 30 ans = 1.5 mois de salaire

30 ans et plus = 2 mois de salaire

Table des coefficients selon l'âge du salarié : 2.50% à partir de 21 ans et +0.5% après chaque anniversaire jusqu'à atteindre 100% à 60 ans

Base de calcul sur le salaire du dernier mois de l'exercice

Taux de charges sociales 42%

La provision IFC à la clôture est de 28 114 euros et nous constatons une dotation complémentaire de 2 119 euros sur l'exercice

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES PROVISIONS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

	Montant au début de l'exercice	Dotation de l'exercice	Reprise de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisée	Non utilisée	
Prov. pour pensions et obligations similaires	25 995,00	2 119,00			28 114,00
TOTAL	25 995,00	2 119,00			28 114,00

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	354 018,85	79 092,96	196 531,85	78 394,04
Fournisseurs et comptes rattachés	27 946,13	27 946,13		
Personnel et comptes rattachés	21 043,12	21 043,12		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	49 644,84	49 644,84		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 356,13	4 356,13		
Autres impôts et taxes assimilées	17 274,89	17 274,89		
Groupes et associés (2)	45 502,65	45 502,65		
Autres dettes	21 825,74	21 825,74		
Produits constatés d'avance	106 767,92	106 767,92		
TOTAL	648 380,27	373 454,38	196 531,85	78 394,04

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

COMPTES DE RÉGULARISATION
PASSIF

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	106 767,92
TOTAL	106 767,92

CHARGES À PAYER

	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 785,85
Dettes fiscales et sociales	37 797,46
TOTAL	42 583,31

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant N	Montant N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	4 400,00	4 633,00
TOTAL	4 400,00	4 633,00

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC

LES EFFECTIFS

8532Z - MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

EFFECTIFS MOYENS

	31/12/2025	31/12/2024
Ingénieurs et cadres	11,00	11,00
Employés et techniciens	7,00	7,00
PERSONNEL SALARIÉ	18,00	18,00

CERTIFIÉ RÉGULIER ET SINCÈRE
Le Commissaire aux Comptes
ACC