

Association EMMAUS TOULOUSE FONDATEUR ABBE PIERRE

Zone Artisanale 600 chemin des Agriès
31860 LABARTHE SUR LEZE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

• EXPERTISE COMPTABLE

• AUDIT & CAC

• JURIDIQUE

• PATRIMOINE

• INFORMATIQUE

• PAIE

• RH & SOCIAL

• FINANCEMENT

À l'Assemblée Générale de l'association,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association EMMAUS TOULOUSE FONDATEUR ABBE PIERRE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Assemblée générale.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Toulouse

Le 28/05/2025

Stéphane KLUTSCH

@ec Audit

Associé

Commissaire aux Comptes

ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF AU 31 Décembre 2024

ACTIF	Exercice 31-12-2024 (selon ANC 2018-06)			Exercice 31-12-2023 (selon ANC 2018-06)
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	15 736	10 254	5 482	7 990
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	15 736	10 254	5 482	7 990
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes			0	
Immobilisations corporelles	12 133 879	3 785 371	8 348 508	8 834 476
Terrains	2 055 277	632 834	1 422 443	1 511 792
Constructions	8 849 658	2 220 560	6 629 098	7 020 249
Installations techniques, matériel et outillage industriels	110 901	77 060	33 841	26 081
Autres immobilisations corporelles	1 111 346	854 917	256 429	273 317
Immobilisations corporelles en cours	6 697		6 697	3 037
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières	49 333	0	49 333	49 122
Participations et Créances rattachées	39 200		39 200	39 200
Autres titres immobilisés	77		77	77
Prêts	2 055		2 055	2 260
Autres	8 001		8 001	7 585
Total I	12 198 948	3 795 625	8 403 323	8 891 588
ACTIF CIRCULANT				
Avances et acomptes versés sur commande	79 783		79 783	28 404
Créances	494 462	2 088	492 374	390 903
Créances clients, usagers et comptes rattachés	305 783	2 088	303 695	245 623
Créances reçues par legs ou donations			0	0
Autres	188 679		188 679	145 280
Valeurs mobilières de placement	973		973	973
Instruments de trésorerie			0	0
Disponibilités	2 881 453		2 881 453	2 552 789
Charges constatées d'avance	74 381		74 381	65 173
Total II	3 531 052	2 088	3 528 964	3 038 242
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	15 730 000	3 797 713	11 932 287	11 929 830



BILAN PASSIF AU 31 Décembre 2024

PASSIF	Exercice 31-12-2024 (selon ANC 2018-06)	Exercice 31-12-2023 (selon ANC 2018-06)
FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres / fonds associatifs sans droit de reprise	4 799 070	4 570 709
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	4 799 070	4 570 709
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves indisponibles		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Réserves pour projet de l'entité		
Report à nouveau	-1 958 463	-1 759 347
Excédent ou déficit de l'exercice	521 251	29 245
Situation nette (sous total)	3 361 858	2 840 607
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	2 028 340	2 201 771
Provisions réglementées		
Total I	5 390 198	5 042 378
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur autres ressources		
Total II	0	0
PROVISIONS		
Provisions pour risques	51 453	51 453
Provisions pour charges	14 856	9 386
Total III	66 309	60 839
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 974 937	6 232 159
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		2 625
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	216 622	312 022
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	188 050	237 301
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	38 347	42 506
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	57 824	
Total IV	6 475 780	6 826 613
Ecarts de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + III bis + IV + V)	11 932 287	11 929 830



COMPTE DE RESULTAT exercice du 01 Janvier 2023 au 31 Décembre 2024

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 31-12-2024 (selon ANC 2018-06)	Exercice 31-12-2023 (selon ANC 2018-06)
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	810	590
Ventes de biens et services	629 374	392 830
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	629 374	392 830
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs	111 016	240 231
Concours publics et subventions d'exploitation	69 339	63 093
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public	41 677	177 138
Dons manuels	29 277	22 128
Mécénats		9 835
Legs, donations et assurances-vie	12 400	145 175
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	34 354	17 463
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	4 181 868	4 136 581
Total I	4 957 422	4 787 695
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	385 212	625 411
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	759 482	950 219
Aides financières	81 135	62 859
Impôts, taxes et versements assimilés	144 985	123 317
Salaires et traitements	747 562	640 749
Charges sociales	304 818	253 671
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	645 703	641 118
Dotations aux provisions	7 558	5 175
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	1 450 148	1 494 351
Total II	4 526 603	4 796 870
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	430 819	-9 175
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	30 026	15 496
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III	30 026	15 496
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	150 806	149 468
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV	150 806	149 468
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	-120 780	-133 972
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	310 039	-143 147
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	46 642	60 715
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Quote part des subventions d'investissement virée au compte de résultat	168 238	165 856
Total V	214 880	226 571
CHARGES EXCEPTIONNELLES		



Sur opérations de gestion	3 668	31 376
Sur opérations en capital		2 094
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		20 709
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VI	3 668	54 179
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	211 212	172 392
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I + III + V)	5 202 328	5 029 762
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	4 681 077	5 000 517
EXCEDENT OU DEFICIT	521 251	29 245
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	2 318 267	1 726 681
Prestations en nature		12 442
Bénévolat		
TOTAL	2 318 267	1 739 123
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens	2 318 267	1 726 681
Prestations en nature		12 442
Personnel bénévole		
TOTAL	2 318 267	1 739 123



ANNEXE

A- REGLES ET METHODES COMPTABLES

PRESENTATION :

> Objet social de l'association :

L'association a pour but de mettre en œuvre les orientations d'Emmaüs International, d'Emmaüs Europe et d'Emmaüs France dans l'esprit du Manifeste Universel d'Emmaüs.

Elle a pour objet de lutter contre les injustices et les diverses formes d'exclusion, à la fois leurs causes et leurs conséquences, notamment par l'accueil et l'accompagnement des compagnes et des compagnons, par la mise en œuvre d'actions de solidarité en s'inscrivant dans une démarche environnementale.

Les compagnes et les compagnons sont des personnes qui vivent à la communauté et qui participent aux activités d'économie solidaire ainsi que prévue à l'article L265-1 du code de l'action sociale et des familles (personnes accueillies dans des organismes d'accueil et d'activités solidaires).

> Moyens mis en œuvre :

L'association s'efforce de subvenir à ses besoins par ses propres moyens en mettant en place une activité de récupération d'objets issus de dons destinés au réemploi pour être remis soit dans le circuit de l'économie solidaire, soit au recyclage. L'essentiel des objets récupérés est donc destiné à être vendu.

L'association met en œuvre le projet de communauté, qui fixe les orientations d'Emmaüs Toulouse, conformément à l'éthique et aux valeurs du mouvement.

Note A 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

A 1-1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'association n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'association a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels: entre 3 et 5 ans
- Agencement terrain: 8 à 20 ans
- Constructions: 10 à 40 ans
- ITMOI: 5 à 10 ans
- Matériel de transport: 3 à 5 ans
- Matériel de bureau et informatique: 3 à 6 ans
- Mobilier lieu de vie: 4 à 7 ans
- Mobilier de bureau: 1 à 10 ans

A 1-2 IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

A 1-3 CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

A 1-4 STOCKS

Les biens collectés et non traités n'ont de valeur que lorsqu'ils trouvent un nouvel usage en trouvant un nouvel acquéreur. Ainsi, conformément à la position retenue par Emmaüs France, les biens collectés et non traités à la clôture ne sont pas comptabilisés en stocks.

Note A 2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.
Etablissement des états financiers en conformité avec :



ANNEXE

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

- Le P.C.G 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- Les articles L123-12 à 123-28 du Code du Commerce
- Le règlement ANC 2018-06

Note A 3 - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDÈLE

Les constructions financées par EMMAUS TOULOUSE dont la propriété reste celle de l'UACE étaient comptabilisées en charges précédemment, conformément aux procédures EMMAUS FRANCE. Dans la perspective du transfert de l'usufruit des biens immobiliers de l'UACE à EMMAUS TOULOUSE (principe adopté par l'assemblée générale de l'UACE du 16 décembre 2011), l'association immobilise ses investissements depuis 2012.

A ce jour, aucune convention n'est signée venant remettre en question la méthode d'immobilisation des investissements.

Suite à la construction et la rénovation des bâtiments de vie du site de "Sesquières", en 2023, l'Etat a reversé une partie de la TVA payée en précédemment pour un montant de 284 K€. Ce montant vient diminuer le montant des immobilisations affectées à cette opération sur cet exercice et les prochains exercices,

Dans le cadre d'un meilleur suivi des matières et objets réemployés, l'association s'est dotée d'outils informatiques et de matériels dit de "traçabilité". L'association a maintenu 2 postes salariés qui ont permis de déployer de nouvelles filières de recyclage. Les investissements passés ont continué à pérenniser ce secteur d'activité entraînant pour la deuxième année consécutive une hausse des recettes de 236 K€.

Les prix des énergies ont retrouvé un cours stable et les efforts de l'association auprès des acteurs de fourniture d'électricité ont permis d'activer le bouclier habitat collectif engendrant un remboursement de 73 K€.



EMMAUS TOULOUSE

COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024
AU : 31/12/2024

N
EXERCICE : 2024
Durée : 12 mois

N-1
2023
12 mois

ANNEXE (Suite)

B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (1/6)

Note N° B1.1 : VARIATION DES FONDS PROPRES ET AFFECTATION DES RESULTATS

	Nature des fonds propres	Montant à l'ouverture	AUGMENTAT° Dotations	DIMINUTION Reprises	AFFECTAT° du résultat	Montant à la clôture
FONDS ASSOCIATIFS						
. Fonds associatifs sans droits de reprise		4 570 709	228 361			4 799 070
. Subventions d'investissement à caractère de réserve						
. Ecart de réévaluation						
. Réserves statutaires ou contractuelles						
. Autres réserves						
. Report à nouveau des résultats de gestion propre		-1 759 347		199 116		-1 958 463
. Résultat de gestion propre		29 245	521 251		29 245	521 251
. Subventions d'investissements sur biens renouvelables						
TOTAL DES FONDS ASSOCIATIFS		2 840 607	749 612	199 116	29 245	3 361 858
AUTRES FONDS ASSOCIATIFS						
. Fonds associatifs avec droits de reprise						
. Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		2 201 771	28 578	202 009		2 028 340
. Report à nouveau des résultats de gestion contrôlée						
. Résultat de gestion contrôlée						
. Subventions d'investissements sur biens renouvelables						
TOTAL DES AUTRES FONDS ASSOCIATIFS		2 201 771	28 578	202 009		2 028 340

Note N° B1.2 : DETAIL DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT SUR BIENS NON RENOUVELABLES

	Nature des subventions	Montants à l'ouverture	AUGMENTAT° dans l'exercice	DIMINUTION dans l'exercice	Montant à la clôture
• Subventions reçues sans condition d'octroi					
• Subventions inscrites avec conditions d'octroi		2 201 771	28 578	202 009	2 028 340
EF- Appel à projet Alimentation durable			7 200		7 200
Ecomaison - Soutine construction Auvent ESC			21 378		21 378
EF- Création Buvette		10 000			10 000
EF- implantation "équipement traçabilité"		25 000		17 220	7 780
ADEME - Subvention équipement "traçabilité"- tous sites		19 168		13 203	5 965
Conseil Régional - Subvention équipement "Traçabilité"- Tous Sites		19 167		13 203	5 964
Fondation Abbé Pierre- PHC34-2019 - Site Sesquières Habitat		135 928		10 483	125 445
ADEME - Site Sesquières activités		220 311		14 887	205 424
Toulouse Métropole - Site Sesquières Activités		181 593		12 271	169 322
REGION Occitanie- Site sesquières Activités		181 593		12 271	169 322
REGION Occitanie- Site sesquières Habitat		91 784		7 121	84 663
ETAT- PLAI - Site Sesquières Habitat		373 167		28 781	344 386
Toulouse Métropole - Site Sesquières Habitat		525 587		40 536	485 051
Coneil Départemental - Site Sesquières Habitat		72 948		5 626	67 322
Fondations - Site Sesquières		336 075		25 057	311 018
EF- Appel à projet mission Agriculture		9 450		1 350	8 100



EMMAUS TOULOUSE		N	N-1
COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024	EXERCICE :	2024	2023
AU : 31/12/2024	Durée :	12 mois	12 mois

ANNEXE (Suite)
B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (2/6)
Note N° B1.3 : DETAIL DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT SUR BIENS RENOUVELABLES

	Nature des subventions	Montants reçus à l'origine	Q.p. déjà virée en résultat à l'ouverture	Montants nets à l'ouverture	AUGMENTAT° Montants reçus dans l'exercice	DIMINUTION Q.p. virée dans l'exercice	Montants nets à la clôture
• Subventions reçues sans condition d'octroi							
• Subventions inscrites avec conditions d'octroi							
	NEANT						

Note N° B1.4 : DETAIL DES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

	Nature des provisions	Montant à l'ouverture	AUGMENTAT° Dotations	DIMINUTION Reprises	Montant à la clôture
PROVISIONS POUR RISQUES					
	. Provisions pour litiges	51 453			51 453
	. Provisions pour garanties données aux clients				
	. Provisions pour pertes sur marchés à terme				
	. Provisions pour amendes et pénalités				
	. Provisions pour pertes de change				
	. Autres provisions pour risques				
	TOTAL DES PROVISIONS POUR RISQUES	51 453			51 453
PROVISIONS POUR CHARGES					
	. Provisions pour pensions et obligations similaires	9 386	5 470		14 856
	. Provisions pour impôts				
	. Provisions pour travaux et renouvellement des immobilisations				
	. Provisions pour grosses réparations				
	. Autres provisions pour charges				
	TOTAL DES PROVISIONS POUR CHARGES	9 386	5 470		14 856



EMMAUS TOULOUSE		N	N-1
COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024	EXERCICE :	2024	2023
AU : 31/12/2024	Durée :	12 mois	12 mois

ANNEXE (Suite)
B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (3/6)
Note N°B1.5 : VARIATION DES FONDS DEDIES

	Nature des fonds dédiés	Montant à l'ouverture	AUGMENTAT° Dotations	DIMINUTION Reprises	Montant à la clôture
• Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement					
	Fonds social				
• Fonds dédiés sur autres ressources					

Note N°B1.6 : DETAIL DES COMPTES D'EMPLOI

Cf. tableaux joints en final.

Note N°B1.7 : VARIATION DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION

	Nature des provisions	Montant à l'ouverture	AUGMENTAT° Dotations	DIMINUTION Reprises	Montant à la clôture
. Sur immobilisations financières	. Titres de participation				
	. Créances rattachées à des participation				
	. Autres titres immobilisés				
	. Prêts				
	. Dépôts et cautionnement				
	. Autres immobilisations financières				
. Sur stocks et en-cours					
. Sur comptes organismes et usagers		755	2 088	755	2 088
. Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL DES PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION		755	2 088	755	2 088



EMMAUS TOULOUSE

COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024
AU : 31/12/2024

N
EXERCICE : 2024
Durée : 12 mois

N-1
2023
12 mois

ANNEXE (Suite)

B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (4/6)

Note N° B1.8 : VARIATION DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

	VALEURS BRUTES	Valeurs brutes à l'ouverture	Réévaluation pratiquée	Acquisitions créations, ...	Virement à un autre poste	Cessions ou mises au rebut	Valeurs brutes à la clôture
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais d'établissements, de recherche et de développement							
Autres postes d'immobilisations incorporelles		15 736					15 736
TOTAL VALEURS BRUTES		15 736					15 736
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains		2 053 235		2 042			2 055 277
Constructions	Sur sol propre	5 996 306					5 996 306
	Sur sol d'autrui	2 132 602					2 132 602
	Inst. gén., agencements, am. des constructions	657 736		63 014			720 750
Installations techniques, matériel et outillage		92 848		18 052			110 900
	Install. gén., agencements, aménagements div.	279 750		11 873			291 623
Autres immo. corporelles	Matériel de transport	519 126		55 270		35 100	539 296
	Matériel de bureau et informatique	80 967		3 316			84 283
	Mobilier de bureau	196 145					196 145
Immobilisations corporelles en cours		3 037		3 660			6 697
Avances et acomptes							
TOTAL VALEURS BRUTES		12 011 752		157 227		35 100	12 133 879
IMMOBILISATIONS FINANCIERES							
Titres de participations		24 200		15 000			39 200
Créances rattachées à des participations		15 000				15 000	
Autres titres immobilisés		77					77
Dépôts et cautionnements		7 585		866		450	8 001
Prêts et autres immobilisations financières		2 260		2 385		2 590	2 055
TOTAL VALEURS BRUTES		49 122		18 251		18 040	49 333

	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	à l'ouverture	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	à la clôture	Amortissements dérogatoires	
						Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais d'établissements, de recherche et de développement							
Autres postes d'immobilisations incorporelles		7 746	2 508		10 254		
TOTAL AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		7 746	2 508		10 254		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains		541 443	91 390		632 834		
Constructions	Sur sol propre	607 236	298 858		906 094		
	Sur sol d'autrui	852 705	107 215		959 920		
	Inst. gén., agencements, am. des constructions	306 454	48 094		354 548		
Installations techniques, matériel et outillage		66 767	10 292		77 059		
	Install. gén., agencements, aménagements div.	200 549	15 066		215 615		
Autres immo. corporelles	Matériel de transport	407 573	52 052	35 100	424 525		
	Matériel de bureau et informatique	65 074	6 264		71 338		
	Mobilier de bureau	129 475	13 964		143 439		
Autres immobilisations corporelles							
TOTAL AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		3 177 276	643 195	35 100	3 785 371		

EMMAUS TOULOUSE		N	N-1
COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024	EXERCICE :	2024	2023
AU : 31/12/2024	Durée :	12 mois	12 mois

ANNEXE (Suite)
B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (5/6)
Note N° B1.9 : ETAT DES CREANCES

	État des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
SUR ACTIF IMMOBILISÉ				
. Créances rattachées à des participations		39 277		39 277
. Prêts		2 055	2 055	
. Dépôts et cautionnements et autres immobilisations financières		8 001		8 001
TOTAL DES CRÉANCES SUR ACTIF IMMOBILISÉ		49 333	2 055	47 278
SUR ACTIF CIRCULANT				
. Avances et acomptes versés sur commandes		79 783	79 783	
. Organismes et usagers douteux ou litigieux		305 783	305 783	
. Autres créances sur les organismes et usagers				
. Créances représentatives de titres prêtés				
. Personnel et comptes rattachés		219	219	
. Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
. État et autres collectivités publiques	. Impôts sur les bénéfices			
	. Taxe sur la valeur ajoutée	14 428	14 428	
	. Autres impôts, taxes et versements assimilés			
	. Divers	153 885	153 885	
. Groupe et associés		835	835	
. Débiteurs divers		19 312	19 312	
. Charges constatées d'avance		74 381	74 381	
TOTAL DES CRÉANCES SUR ACTIF CIRCULANT		648 626	648 626	
TOTAL DES CRÉANCES		697 959	650 681	47 278

Note N° B1.10 : DETAIL DES EMPRUNTS ET DETTES SOUSCRITS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT

	Nature des emprunts souscrits	Montants souscrits à l'origine	Montants déjà remboursés à l'ouverture	Solde à l'ouverture	AUGMENTAT° Emp. souscrits dans l'exercice	DIMINUTION Remboursements dans l'exercice	Solde à la clôture
EMPRUNTS OBLIGATAIRES CONVERTIBLES							
EMPRUNTS A 2 ANS MAXIMUM A L'ORIGINE							
EMPRUNTS A PLUS DE 2 ANS A L'ORIGINE							
	Emprunt Banque des Territoires- PLAI	1 899 508	36 282	1 863 226		27 234	1 835 992
	Emprunt Banque des Territoires- PLAI Foncier	1 011 069	14 539	996 530		9 815	986 715
	Emprunt Caisse Epargne Escalquens	1 300 000	413 571	886 429		62 034	824 395
	Emprunt Caisse Epargne Achat château Le Blanc	2 083 400	274 868	1 808 532		92 516	1 716 016
	Emprunt Crédit Mutuel travaux divers	120 000	111 850	8 150		8 150	
	Emprunt Crédit Mutuel Gros travaux	900 000	230 708	669 292		57 473	611 819
TOTAL DES EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT		7 313 977	1 081 818	6 232 159		257 222	5 974 937

Note N° B1.18 : DETAIL DES EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS

	Nature des emprunts souscrits	Montants souscrits à l'origine	Montants déjà remboursés à l'ouverture	Solde à l'ouverture	AUGMENTAT° Emp. souscrits dans l'exercice	DIMINUTION Remboursements dans l'exercice	Solde à la clôture
TOTAL DES EMPRUNTS FINANCIERS DIVERS							

EMMAUS TOULOUSE

COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024
AU : 31/12/2024

N
EXERCICE : 2024
Durée : 12 mois

N-1
2023
12 mois

ANNEXE (Suite)

B1- COMPLÉMENTS D'INFORMATION RELATIFS AUX POSTES DU BILAN (6/6)

Note N° B1.11 : ETAT DES DETTES

	État des dettes	Solde à la clôture	A un an au plus	Entre 1 an et 5 ans au plus	A plus de cinq ans
. Emprunts obligataires convertibles					
. Autres emprunts obligataires					
. Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	. à 2 ans maximum à l'origine . à plus de 2 ans à l'origine				
		5 974 937	271 108	1 293 149	4 410 680
. Emprunts et dettes financières diverses					
. Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
. Fournisseurs et comptes rattachés		216 622	216 622		
. Personnel et comptes rattachés		65 549	65 549		
. Sécurité sociale et autres organismes sociaux		120 605	120 605		
	. Impôts sur les bénéfices				
. État et autres collectivités publiques	. Taxe sur la valeur ajoutée . Autres impôts, taxes et assimilés				
		1 896	1 896		
. Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
. Groupe et associés					
. Autres dettes		38 347	38 347		
. Produits constatés d'avance		57 824	57 824		
TOTAL DES DETTES		6 475 780	771 951	1 293 149	4 410 680



EMMAUS TOULOUSE			N	N-1
COMPTES ANNUELS DU : 01/01/2024	EXERCICE :	2024	2023	
AU : 31/12/2024	Durée :	12 mois	12 mois	

ANNEXE (Suite)
B2- ENGAGEMENTS HORS BILAN
Note N° B2.1 : ENGAGEMENTS HORS-BILAN

	Lettre d'intention	Sûretés réelles	Cautions	Engagements	TOTAL N 2024	TOTAL N-1 2023
ENGAGEMENTS DONNES						
. Retraite du personnel						
. Intérêts restant à courir sur emprunts contractés						
. Garanties données sur emprunts contractés		4 000 000			4 000 000	4 000 000
. Garanties données aux dirigeants						
TOTAL		4 000 000			4 000 000	4 000 000
ENGAGEMENTS RECUS						
. Intérêts restant à courir sur prêts consentis						
. Garanties reçues de la part de Toulouse Métropole (Prêt banque territoires)			2 822 708		2 822 708	2 859 756
. Garanties reçues de la part de l'UACE (Prêt bâtiment Escalquens)			1 300 000		1 300 000	1 300 000
. Garantie Sogama (prêt travaux VRD Labarthe)				305 910	305 910	334 646
. Plafond d'escompte autorisé						
. Plafond loi Dailly autorisé						
. Valeur résiduelle sur crédits-baux mobiliers						
. Valeur résiduelle sur crédits-baux immobiliers						
TOTAL			4 122 708	305 910	4 428 618	4 494 402
ENGAGEMENTS RECIPROQUES						
. Effets escomptés non échus						
. Loyers restant dûs sur crédits-baux mobiliers						
. Loyers restant dûs sur crédits-baux immobiliers						
. Loyers restant dûs sur baux commerciaux						
. Comptes courants abandonnés à meilleure fortune						
TOTAL						

Note N° B2.2 : INFORMATIONS SUR LES CREDITS-BAUX

VALEURS IMMOBILISABLES		Valeur immobilisable	Amortissements théoriques correspondants			Valeur nette à la clôture	Valeur résid. de rachat
			à l'ouverture	de l'exercice	à la clôture		
. Terrains							
. Constructions							
. Installations techniques, mat. et outillages							
. Matériels de transports							
. Matériels de bureau et informatique							
. Mobiliers de bureau							
TOTAL							
VALEURS DU CREDIT-BAIL	Valeur totale des contrats	Redevances acquittées		Redevances à la clôture	Redevances restant à payer à la clôture		
		à l'ouverture	dans l'exercice		< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
. Terrains							
. Constructions							
. Installations techniques, mat. et outillages							
. Matériels de transports							
. Matériels de bureau et informatique							
. Mobiliers de bureau							
TOTAL							

ANNEXE (Suite)

B3- INFORMATIONS DIVERSES

Note N° B 3.1 : DETAIL DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Nature des contributions volontaires	Secours en nature	Mise à dispo. gratuite	Personnel bénévole	TOTAL
• Bénévolat					
Abandon frais bénévoles				27 408	27 408
• Prestations en nature					
• Dons en nature		2 318 267			2 318 267
Abandon produits entreprises		2 318 267			2 318 267
TOTAL		2 318 267		27 408	2 345 675

