



COMPTE RENDU CONSEIL D'ADMINISTRATION

16 AVRIL 2026

Membres du Conseil d'administration présents :

- Philippe ESTINGOY, Président
- Paul SARAÏS, Secrétaire suppléant
- Frank HOVORKA, secrétaire

Membres du Conseil d'administration excusés :

- Hervé PRUVOT, Trésorier
- François LACHGAR, administrateur
- Lionel BLANCARD DE LERY, trésorier suppléant
- Annick NOURY-LACROIX, administratrice

Autres participants :

- Lisa SULLEROT, Déléguée du Fonds de dotation
- Marie BALLEREAU, Cheffe de projets du Fonds de dotation
- Laurence ZERMATI, Associée, Cabinet HOCHÉ AUDIT
- Eric PININGRE, Directeur Administratif et Financier, Groupe QUALITEL
- Frédéric ROULLET, Responsable comptable, Groupe QUALITEL

Ordre du jour :

- Présentation du rapport d'activité 2025
- Approbation des comptes
- Actions pour l'année 2026
 - Mécènes 2025 et leurs apports
 - Prospection
 - APP 2026 et validation des éléments
 - Présentation et relecture de la plateforme
 - Dates de lancement – 4 mai au 17 juillet
 - Partenariat 2026
 - Renouvellement avec les Petites Pierres
- Actions de communication et visites de projets lauréats
- Validation des dates 2025

BILAN DE L'ANNEE 2025

Présentation du rapport d'activité 2025

Philippe ESTINGOY a présenté les faits marquants de l'année 2025, dont le bon déroulement de l'appel à projets, les visites de projets lauréats et la cérémonie de remise des prix.

Le Conseil d'Administration a **validé le rapport d'activité 2025**.

Le Conseil d'administration a validé le contenu du rapport d'activité 2025, que vous pouvez trouver [ici dans sa dernière version](#).

Validation des comptes de l'exercice 2025

Les membres du Conseil d'administration et le cabinet HOCHE AUDIT ont validé la régularité des comptes clôturés au 31 décembre 2025.

PLAN D' ACTIONS 2026

Mécène 2025

Plusieurs partenaires mécènes ont renouvelé leur engagement pour le Fonds de dotation QUALITEL en 2026 :

- ROCKWOOL France
- Fonds d'Action pour la Sécurité Électrique
- Qualibat
- Engie
- BNP Paribas Immobilier

Pierre Etoile et la Fédération des Ascenseurs ont décidé de ne pas renouveler leur engagement en 2026.

La dotation globale pour l'année 2026 s'élève à **196 125 €**, répartie comme suit :

- **185 900 €** dédiés à l'appel à projets
- **10 225 €** au titre des frais de fonctionnement

L'édition 2026 de l'appel à projets

Calendrier de l'appel à projets 2026 :

- Lancement le **4 mai 2026**
- Clôture le **17 juillet 2026** inclus

La structuration de l'appel à projets s'inscrit dans la continuité des éditions précédentes, avec une attention particulière portée à la qualité des logements et à l'impact des projets soutenus.

Partenariat 2026

Crowdfunding : partenariat ouvert à renouvellement avec **Les Petites Pierres**, dans la continuité des collaborations précédentes et au regard des résultats positifs observés.

Actions de communication et visites des projets lauréats

Depuis le début de l'année 2026, plusieurs actions de communication et de valorisation des projets soutenus ont été menées :

- **12 février 2026** : Visite du lauréat 2025 *La Sauvegarde du Nord* avec ROCKWOOL

- **13 mars 2026** : Webinaire avec *Solidarité Femmes 13* (lauréat 2024) à destination du Groupe QUALITEL
- **26 mars 2026** : Échange avec la CNAPE (lauréat 2025) en lien avec ROCKWOOL
- **27 mars 2026** : Visite de *La Maison des Cultures à Thomery* (lauréat 2024)
- **24 avril 2026** : Visite de *Bouillon de Noailles à Marseille* (lauréat 2025) avec le Fonds d'Action pour la Sécurité Électrique

Par ailleurs, plusieurs actions transversales ont été engagées :

- Lancement de la campagne d'appel aux mécènes
- Participation au salon **Made in PME Sud** le 9 avril 2026

La stratégie de communication du Fonds en 2026 s'articule autour de :

- L'appel à projets
- La valorisation des projets lauréats (visites, témoignages, événements)
- Les campagnes de mobilisation (mécènes et dons)

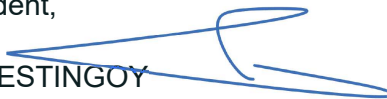
Dates à retenir en 2026

- 20 octobre 2026 : Conseil d'administration dédié au bilan des candidatures et à la sélection des lauréats
- 11 décembre 2026 : Événement de valorisation des lauréats 2026 (10h-14h30).

Fait à Paris, le 16 avril 2026

Le Président,

Philippe ESTINGOY





RAPPORT D'ACTIVITE 2025

Monsieur Philippe ESTINGOY, Président du Fonds de Dotation de l'Association QUALITEL, a, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, établi le présent rapport d'activité sur les opérations de l'exercice écoulé.

Les comptes annuels qui sont présentés ont été établis dans le respect des règles de présentation et des méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

SITUATION AU COURS DE L'ANNEE 2025

Le Fonds de dotation QUALITEL agit comme un levier de solidarité en faveur d'un logement digne et de qualité pour tous. Il soutient chaque année des initiatives concrètes, portées par des associations à but non lucratif, sélectionnées dans le cadre d'un appel à projets lancé annuellement. Ces actions, financées grâce à **l'appui de partenaires mécènes engagés**, visent à améliorer durablement les conditions de logement des publics les plus vulnérables.

Fonctionnement interne :

Conformément à l'article II des statuts du Fonds de dotation Qualitel déposé le 04/04/24, le Fonds est piloté par un **Conseil d'administration** composé de professionnels issus de grandes organisations du secteur du logement : Philippe Estingoy (Consultant), Annick Noury-Lacroix (CLCV), Paul Saraïs (USH), Hervé Pruvot (CAPEB Bretagne), Lionel Blancard de Lery (UNSFA), François Lachgar (CNL) et Frank Hovorka (FPI). **Deux permanentes**, Lisa Sullerot, déléguée du Fonds, et Marie Ballereau, cheffe de projet en économie sociale et solidaire, assurent la sélection et le suivi des projets, ainsi que la gestion des ressources. Elles sont accompagnées par la Direction de la communication du Groupe QUALITEL, une agence de presse spécialisée et la Direction administrative et financière, garantissant un fonctionnement à la fois structuré, transparent et engagé. Vous trouverez en annexe la liste des membres du Conseil d'administration.

Son conseil d'administration assure la gouvernance et le suivi, tandis qu'un rapport d'activité et des comptes certifiés garantissent la transparence. Au-delà du soutien financier, le fonds accompagne les associations et organismes retenus pour favoriser l'impact durable de leurs initiatives.

Le Conseil d'administration se réunit deux fois par an pour l'approbation des comptes et la sélection des lauréats de l'appel à projets. Vous trouverez les deux derniers ordres du jour en annexe.

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année 2025 sont :

- ◆ Le lancement du 14^{ème} appel à projets du Fonds de dotation ;
- ◆ Le soutien de 22 lauréats ;
- ◆ Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- ◆ La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation.

1) Le lancement du 14^{ème} appel à projets du Fonds de dotation

Lancé le 12 mai 2025, l'appel à projets 2025 du Fonds de dotation s'est clôturé le 19 juillet 2025 à minuit.

Pour 2025, 9 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (32 000 € dont 2 000 € de don ayant été fait en 2024), BNP Paribas Immobilier (7 875 €), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (15 750 €), Pierre Etoile (5 250 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

Comme pratiqué pour la dotation 2024, BNP Paribas versera les 7 875 € prévus au titre de la dotation 2025 au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ. Engie fera de même en versant les 15 750 € au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 15 000 €.

La contribution financière des mécènes s'est élevée à 205 125 € en 2025. Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation, à hauteur de 10 725 €, ont été prélevés auprès de chaque mécène.

Par ailleurs, la valorisation des frais de fonctionnement du Fonds s'élève à 84 148 €, dont 7758 € en frais directs et 76 390 € représentant l'engagement direct de QUALITEL pour assurer le fonctionnement et la gestion du Fonds.

L'appel à projets récompense 22 associations à hauteur de 196 400€, cette somme inclue les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 232 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 219 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 219 projets étaient éligibles à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 60% dans la catégorie Hébergement (1),
- 28% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 6% dans la catégorie Recherche (3)
- 6% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2025 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

2) Le soutien de 22 lauréats

22 projets solidaires ont été récompensés en 2025, 10 projets sélectionnés par les

partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Qualibat, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 11 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 2.

Pour l'appel à projets 2025, 196 400€ ont été distribués, de la façon suivante :

- ◆ Catégorie Hébergement – 13 projets lauréats (142 500 €)
- ◆ Catégorie Accompagnement et Education – 3 lauréats (16 000 €)
- ◆ Catégorie Recherche – 3 lauréats (32 400 €)
- ◆ Catégorie Numérique – 1 lauréat (5 500 €).

3) Le suivi des lauréats des éditions précédentes

Dans le cadre du suivi et de l'évaluation des projets soutenus, les membres du Conseil d'administration et l'équipe du Fonds de dotation sont amenés à rendre visite aux lauréats précédemment récompensés pour mieux appréhender la réalité des missions des associations sur le terrain et mesurer l'impact social concret des dotations versées sur le projet.

En 2025, différents temps forts ont été organisés :

◆ Deux journées de visites terrain auprès d'associations soutenues, le 7 et 8 avril 2025

Le Fonds de dotation du Groupe QUALITEL a organisé, les 7 et 8 avril à Marseille, deux journées de visites terrain particulièrement riches en enseignements. Ces temps d'immersion ont permis aux équipes

de rencontrer trois associations accompagnées en 2023 et 2024, toutes mobilisées pour la protection, l'accompagnement et la reconstruction des femmes en situation de vulnérabilité, notamment victimes de violences.

La visite de l'association Une Voix Pour Elles a mis en lumière un dispositif encore peu visible mais essentiel : l'organisation de déménagements d'urgence pour permettre aux femmes victimes de violences de quitter rapidement un environnement dangereux. Le soutien du Fonds de dotation QUALITEL a contribué à structurer cette action, notamment à travers l'ouverture d'une nouvelle antenne dotée d'un espace d'entreposage, facilitant la collecte et la redistribution de biens de première nécessité (mobilier, équipements, vêtements).

Le projet de L'Auberge Marseillaise, porté par un collectif d'acteurs associatifs dont Yes We Camp, illustre quant à lui une approche globale de l'accueil. Ce lieu de répit offre un hébergement temporaire à des femmes, souvent accompagnées de leurs enfants, en situation de grande précarité. Au-delà de la mise à l'abri, l'Auberge favorise la reconstruction à travers un cadre de vie collectif, des activités, et un accompagnement social adapté. Ce projet,



particulièrement inspirant, a été distingué par le Prix Coup de Cœur des collaborateurs du Groupe QUALITEL.

Enfin, la rencontre avec Solidarité Femmes 13 a permis de découvrir un projet structurant de création d'un nouveau lieu d'accueil sécurisé. Destiné à héberger des femmes victimes de violences et leurs enfants, cet espace offrira non seulement un refuge, mais également un accompagnement global (écoute, soutien juridique, suivi social) indispensable à leur reconstruction. Ce projet est soutenu conjointement par le Fonds de dotation QUALITEL et son mécène QUALIBAT, témoignant d'une mobilisation collective autour d'un enjeu sociétal majeur.

Au-delà de la découverte des actions menées, ces visites ont permis d'apprécier concrètement l'impact des soutiens apportés, de renforcer les liens avec les partenaires associatifs et d'alimenter la réflexion du Fonds sur ses orientations futures. Elles incarnent pleinement la volonté du Fonds de s'inscrire dans une démarche de proximité, au plus près des réalités de terrain, et de soutenir des initiatives à fort impact social.



◆ Visite le 27 mai d'un projet de rénovation de logement soutenu par l'association SNL Paris

Le Fonds de dotation QUALITEL a réalisé, le 27 mai, une visite de terrain auprès de l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL Paris), lauréate du Prix ENGIE dans le cadre de l'appel à projets 2024. Acteur reconnu de l'insertion par le logement, SNL Paris œuvre depuis de nombreuses années pour permettre à des personnes en situation de précarité d'accéder à un logement pérenne, tout en bénéficiant d'un accompagnement social individualisé favorisant leur autonomie.

Le projet soutenu illustre pleinement cette approche globale, en combinant la rénovation de logements sociaux avec une dimension sociale et pédagogique forte. Lors de la visite, les équipes ont pu découvrir un logement en cours de réhabilitation, dans le cadre d'un chantier participatif impliquant différents acteurs, et permettant de redonner vie à des biens destinés à accueillir des ménages fragilisés. Ce travail de rénovation s'inscrit dans une logique de qualité et de durabilité, en cohérence avec les enjeux portés par le Fonds.

La visite a également permis de mettre en lumière un outil particulièrement innovant : un appartement pédagogique conçu pour accompagner les futurs occupants dans l'appropriation de leur logement. Cet espace permet de sensibiliser concrètement aux usages du quotidien (entretien, gestion des



équipements, maîtrise des consommations), afin de favoriser un usage durable, responsable et adapté du logement. Cette démarche contribue à sécuriser les parcours résidentiels et à prévenir les situations de fragilité.

Cette rencontre, organisée en présence des équipes de SNL Paris, du mécène ENGIE et des représentants du Fonds, a permis d'apprécier concrètement l'impact du projet et la qualité de l'accompagnement proposé. Elle illustre pleinement la mission du Fonds de dotation QUALITEL : soutenir des initiatives qui allient production de logements de qualité, innovation sociale et accompagnement humain, au service d'un habitat digne, sain et durable pour tous.

◆ Visite de la Maison des Marraines : un projet de logement, le 18 juin 2025

Le Fonds de dotation du Groupe QUALITEL s'est rendu, le 18 juin, à La Maison des Marraines, un dispositif porté par l'association Impala Avenir Développement. Engagée en faveur de l'insertion des jeunes en situation de vulnérabilité, l'association développe des solutions innovantes alliant hébergement, accompagnement social et mise en réseau solidaire. Avec La Maison des Marraines, elle propose une réponse concrète aux difficultés d'accès au logement rencontrées par des jeunes femmes âgées de 18 à 25 ans, souvent confrontées à des parcours de vie fragilisés.

Ce projet repose sur une approche globale de l'accompagnement. Il offre tout d'abord un hébergement temporaire sécurisé, permettant de stabiliser la situation des bénéficiaires. Au-delà du logement, un suivi individualisé est mis en place, intégrant des dimensions sociales, professionnelles et citoyennes, afin de favoriser une insertion durable. L'originalité du dispositif réside également dans le système de parrainage : chaque jeune femme est accompagnée par une marraine ou un parrain, qui lui apporte un soutien régulier, des conseils et une ouverture vers de nouvelles perspectives. Par ailleurs, des ateliers collectifs sont proposés pour développer les compétences du quotidien, renforcer l'autonomie et accompagner la construction d'un projet de vie.

La visite a été particulièrement marquante grâce aux témoignages de plusieurs bénéficiaires, qui ont partagé leurs parcours et illustré de manière concrète l'impact du dispositif sur leur trajectoire personnelle et professionnelle. Ces échanges ont permis de mesurer la portée humaine du projet et la qualité de l'accompagnement proposé par les équipes d'Impala Avenir Développement.

En présence des représentants de l'association, de ses partenaires et du Fonds, cette rencontre a confirmé la pertinence et l'utilité sociale de La Maison des Marraines. Ce projet incarne pleinement les engagements du Fonds de dotation QUALITEL en faveur d'un logement vecteur de dignité, d'inclusion et de reconstruction, en articulant étroitement hébergement et accompagnement humain.



4) La réception des lauréats du Fonds de dotation QUALITEL

Le vendredi 9 décembre 2025, à l'Institut National de Jeunes Sourds à Paris, le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL et ses partenaires mécènes ont distingué 22 initiatives novatrices et solidaires en faveur de l'accès à un logement digne et de qualité pour tous.

Lors de cette cérémonie, l'ensemble des lauréats a été présenté, offrant ainsi un moment privilégié pour remercier les mécènes et favoriser des échanges conviviaux entre mécènes, Fonds de dotation et lauréats.



RÉCAPITULATIF DES COMPTES 2025

Les comptes annuels qui sont présentés ont été établis dans le respect des règles de présentation et des méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur. Au titre de l'exercice 2025, le Fonds de dotation a reçu des dons à hauteur de 197 250 € plus une somme de 7 875 € provisionnée au titre de 2025 et incombant aux projets de cette même année versée en 2026. Le montant total au titre de 2025 est donc porté à la somme de 205 125€.

Le Fonds de dotation n'emploie pas de salarié. Une collaboratrice de la société CERQUAL est mise à disposition pour une partie de son temps pour occuper les fonctions de Déléguée. De même, une salariée de QUALITEL, s'occupe essentiellement du fonds.

Compte de résultat

Au cours de cet exercice social, le Fonds de dotation n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Les produits d'exploitation de 280 548 € correspondent au montant prélevé sur la dotation consommable pour financer le budget d'action du fonds à savoir, le financement de ses missions d'intérêt général (204 158 €) et ses frais de fonctionnement (76 390 €).

Les charges d'exploitation se sont élevées à 280 548 €. Elles correspondent aux fonds versés dans le cadre des projets retenus pour 196 400 € (dont 7875 € ont été provisionnés au titre de 2025) et aux charges diverses pour un montant de 84 148 € se décomposant comme suit :

- Directement pris en charge par le fonds (frais de promotion, honoraires...) pour 7 758 €.

- Dans le cadre du mécénat pris en charge par le Groupe Qualitel pour 76 390 €.

La différence conduit à un résultat d'exploitation de 0 €. Aucune charge financière.

En conséquence, le résultat de l'exercice est équilibré.

Détail des frais de fonctionnement

Somme	Type de charge		
Racir	Libelle	DIRECT	MECENAT
60	Achats non stockés de matière et fournitures		462.03 €
Total 60			462.03 €
61	Sous-traitance générale		66 406.35 €
	Locations		5 794.30 €
	Charges locatives et de copropriété		330.84 €
	Entretien et réparations		645.15 €
	Primes d'assurances		256.48 €
	Divers		198.88 €
Total 61			73 632.00 €
62	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 954.00 €	20.31 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		3.32 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 709.00 €	118.31 €
	Frais postaux et de télécommunications		505.66 €
	Services bancaires et assimilés	695.15 €	
Total 62		5 358.15 €	647.60 €
63	Impôts, taxes		475.26 €
Total 63			475.26 €
65	Charges diverses de gestion courante	196 400.00 €	
	Redevances , brevets, licence	2 400.00 €	1 172.67 €
Total 65		198 800.00 €	1 172.67 €
75	Produits divers de gestion courante	-204 158.15 €	
	Mécénats		-76 389.56 €
Total 75		-204 158.15 €	-76 389.56 €
Total général		0.00 €	0.00 €

Bilan

A l'actif du bilan figurent :

- Des disponibilités sur le compte BNP : 5 956,94 €.

Au passif :

- Le fonds statutaire pour 10.000 €
- La dotation consommable de 2025 pour un montant de 189 375 € correspondant aux versements des partenaires en 2025.
- La dotation consommable inscrite au compte de résultat pour la somme de - 194 147 € se décomposant pour les 3 derniers exercices de la manière suivante :
 - Solde antérieur : 206 824€
 - Reprise 2023 : 3 462 €
 - Reprise 2024 : 25 703 €
 - Reprise 2025 : - 41 842 €

- Les dettes fournisseurs pour 1 854 € correspondant à la provision des honoraires du Commissariat aux comptes.
- Une provision de charges à payer pour un montant de 22 500 € correspondant à des projets 2025 payés en 2026
- Une provision de produits à recevoir pour un montant de 7 875 € pour un don lié aux projets 2025 et dont les fonds seront reçus en 2026
- Un compte client pour une facture établie à d'ENGIE d'un montant de 15750 € pour un don lié aux projets 2025 et dont les fonds seront reçus en 2026

Le détail des comptes figure en annexe 3 du présent rapport.

PROJETS ET PERSPECTIVES 2026

L'année 2025 a confirmé la pertinence et la solidité de l'action du Fonds de dotation QUALITEL, au service d'un logement plus digne, plus durable et plus accessible. Dans un contexte où les fragilités sociales et territoriales restent fortes, le Fonds a poursuivi son engagement aux côtés d'acteurs de terrain engagés, en soutenant des initiatives concrètes et à fort impact.

En 2026, cette dynamique se poursuivra avec la volonté d'amplifier encore notre action, en accompagnant des projets innovants sur l'ensemble du territoire, notamment dans les zones les plus vulnérables. Le renforcement de notre réseau de mécènes et de partenaires constituera un levier clé pour accroître notre capacité d'intervention et répondre plus efficacement aux besoins.

Plus que jamais, le Fonds de dotation QUALITEL s'inscrit dans une démarche de long terme, guidée par la conviction que la qualité du logement est un facteur déterminant de cohésion sociale, de santé et de dignité. Il continuera à mobiliser les énergies pour faire émerger des solutions durables et inclusives, au bénéfice de tous.

Fait à Paris, le 16/04/2026



Philippe Estingoy
Président

Annexe 1

Fonctionnement interne

Conseil d'Administration

Collèges	Membres titulaires		Membres suppléants
Etat, collectivités publiques, organismes d'intérêt général, établissements publics de recherches et autres entités concourant à la qualité.	Président		
	Monsieur Philippe ESTINGOY Consultant		
Associations et organisations représentatives des acteurs des offres de logements et de leur financement	Secrétaire		
	Monsieur Paul SARAIS Union Sociale pour l'Habitat		Monsieur Frank HOVORKA FPI / AICVF
Associations et organismes représentatifs des professionnels concourant à la réalisation des bâtiments	Trésorier		
	Monsieur Hervé Pruvo CAPEB		Monsieur Lionel BLANCARD DE LERY UNSA
Associations, mouvements et organisations représentant des usagers de l'habitat	Administrateur		
	Monsieur François LACHGAR CNL		Madame Annick NOURY-LACROIX CLCV

Annexe 2

Annonce des lauréats de l'appel à projets 2025 (communiqué de presse)

Habitat & Solidarité :

22 initiatives solidaires et engagées pour un logement digne et de qualité pour tous, récompensées par le Fonds de dotation QUALITEL 2025

« Face à la crise, le Fonds de dotation QUALITEL continue à agir avec détermination. Nous sommes heureux de constater, année après année, que les celles et ceux qui se battent en faveur d'un logement digne pour tous, transforment chaque euro versé en actions concrètes. » Bertrand Delcambre – Président de QUALITEL.

« Les associations caritatives font un travail formidable. Mais leur action est mise à mal par l'urgence sociale grandissante et des ressources en diminution constante. La mobilisation de tous, à leurs côtés, est indispensable. Je remercie nos partenaires-mécènes d'avoir cette année encore répondu présent à notre appel. » Philippe Estingoy – Président du Fonds de dotation QUALITEL.

C'est par ces mots que les Présidents de l'Association QUALITEL d'une part et du Fonds de dotation QUALITEL d'autre part, ont ouvert, ce vendredi 12 décembre, à l'Institut national de jeunes sourds à Paris, le Fonds de dotation QUALITEL. 22 initiatives novatrices, solidaires et engagées en faveur d'un logement digne et de qualité pour tous ont ainsi été récompensées.

L'ensemble de ces associations, récompensées à l'occasion de cette édition 2025, se partagent près de 200 000€, destinés à les aider à démarrer leur projet, le faire évoluer et surtout le concrétiser. Un coup de pouce précieux pour ces hommes et ces femmes qui se mobilisent chaque jour aux côtés des personnes défavorisées ou isolées. Un engagement fondamental, depuis près de 15 ans, pour le Fonds de dotation QUALITEL.



Les Lauréats du Fonds de dotation QUALITEL 2025 - @Julien Hézard

22 projets récompensés par le Fonds de dotation 2025 et ses partenaires mécènes¹

Le Fonds de dotation QUALITEL finance et soutient des actions solidaires en faveur de la qualité du logement des plus défavorisés : jeunes désocialisés, personnes sans domicile fixe, en perte d'autonomie ou en situation de handicap, femmes isolées, réfugiés...

En mai dernier, le Fonds de dotation, soutenu par 9 partenaires mécènes, lançait l'appel à projets de sa 14^{ème} édition. Parmi les 232 candidatures déposées, 22¹ ont été sélectionnées par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL, les collaborateurs du Groupe QUALITEL et les partenaires mécènes du Fonds de dotation (CERQUAL Qualitel Certification ; QUALITEL Expertise ; BNP Paribas Immobilier ; Engie ; FASE ; La Fédération des Ascenseurs ; Pierre Étoile ; Qualibat ; ROCKWOOL).

¹ Présentation détaillée des projets en annexe de ce communiqué de presse

Annexe 3

Présentation des lauréats 2025

Mécènes	Associations	Lieux	Projets	Dotations
			Total mécènes	102 000,00 €
Rockwool	Habitat et Humanisme Aisne	Saint-Quentin (02)	Une résidence d'accueil destinée à des personnes en situation de précarité d'isolement et souffrant de troubles psychiques stabilisés.	14 500,00 €
Rockwool	APFE	Liomer (80)	Accompagner les personnes en difficulté de logement via chantiers-écoles alliant diagnostic, insertion et rénovation participative.	6 000,00 €
Rockwool	Sauvegarde du Nord	Douai (59)	Une pension de famille à Douai pour des personnes en situation de précarité	10 000,00 €
Pierre Etoile	Association pour l'Amitié	Paris (75)	Ouverture d'une colocation solidaire entre personnes sans abri et jeunes actifs à Paris	5 000,00 €
FASE	Les Enfants de la Terre	Morainville-Jouveaux (27)	Rénovation électrique de la Maison Tendresse pour accueillir en sécurité des enfants en difficulté sociale.	10 000,00 €
FASE	Le bouillon de Noailles	Marseille (13)	Rénover et aménager la Cuisine de l'Arc, un lieu de vie en faveur de l'insertion professionnelle et du lien social	10 000,00 €
Engie	Voisin Malin	Évry-Courcouronnes (91)	Recherche-action participative pour lutter contre la précarité énergétique et améliorer le confort thermique dans les quartiers prioritaires.	15 000,00 €
Qualibat	SNL 95	Montmorency (95)	Création de 6 nouveaux logements d'insertion	19 000,00 €
BNP	Foyer Delta Sud	13120 Gardanne (13)	Réfection de la terrasse pour résoudre les problèmes d'écoulement et offrir un espace extérieur sécurisé aux enfants.	7 500,00 €
Fédération des Ascenseurs	AFEJI	Lomme (59)	Remplacement des ascenseurs pour améliorer confort, sécurité et accessibilité des résidents et intervenants de la résidence.	5 000,00 €
Hébergement				61 500,00 €
FDD Hébergement	Toit Même	Billom (63)	Création d'une colocation inclusive à Billom pour 8 personnes jeunes atteintes d'Alzheimer, accompagnées 24h/24.	12 000,00 €
FDD Hébergement	Le Palais des Louves	Étauliers (33)	Rénovation d'un logement insalubre en hébergement d'urgence pour victimes de violences, via chantier d'insertion.	12 000,00 €
FDD Hébergement	Atelier 36	Annecy (74)	Rénovation et aménagement d'une colocation sociale et solidaire pour jeunes exilés au sein d'un tiers-lieu	7 500,00 €
FDD Hébergement	Adapei Charente	Rouillac (16)	Création d'un lieu de répit favorisant l'autodétermination des personnes en situation de handicap	10 000,00 €
FDD Hébergement	Diadème	Dinard (35)	Diadème 2 - colocation inclusive pour jeunes adultes porteurs de trisomie 21 dans la villa Eugénie	10 000,00 €
FDD Hébergement	Vivre Ensemble	Sarcelles (95)	Rénovation thermique légère d'un hébergement pour jeunes en rupture afin d'améliorer confort et réduire consommation énergétique.	Accompagnement en cours
FDD Hébergement/ Prix coup de cœur des collaborateurs	Les liens du Cœur	Pessac (33)	Permettre à un parent de rester auprès de son enfant hospitalisé au CHU Haut-Levêque de Bordeaux-Pessac	10 000,00 €
Accompagnement	Accompagnement			10 000,00 €
FDD Accompagnement	Le Booster de Saint-Jean	Villeurbanne (69)	Programme territorial de prévention contre les punaises de lit, impliquant habitants et professionnels via médiation et formation.	5 000,00 €
FDD Accompagnement	Ulisse Energie	Grenoble (38)	Mettre en place un service de réglage/programmation du chauffage pour ménages précaires, mené par salariés en insertion.	5 000,00 €
Recherche	Recherche			17 400,00 €
FDD Recherche	Armée du Salut	Neuilly-sur-Seine (92)	Améliorer la performance énergétique du Bateau de l'Armée du Salut	10 000,00 €
FDD Recherche	Quatorze	Clermont Auvergne Métropole (63)	Améliorer les conditions de vie d'une communauté de Gens du Voyage sédentarisée dans un quartier sous-équipé.	7 400,00 €
Numérique				5 500,00 €
FDD Numérique	LA CIM E	Vertou (44)	Création d'un simulateur interactif pour sensibiliser durablement aux écogestes et à la maîtrise de l'eau.	5 500,00 €
			Total FDD	94 400,00 €
			Dotations globale	196 400,00 €

Annexe 4

Etats financiers au 31/12/2025
(bilan, compte de résultat, annexe légale, états de gestion)



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2025



Bilan



Détail des comptes



Bilan Actif

FONDS DE DOTATION QUALITEL Période du 01/01/25 au 31/12/2025

ACTIF	EXERCICE N			
	BRUT	Amortissements	31/12/2025	31/12/2024
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisation incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donation temporaires d'usufruit				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisation corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
TOTAL I ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Créances				
Créances clients, usages et comptes rattachés	15 750 €		15 750 €	0.00 €
Créance reçues par des ou donations				
Autres	7 875 €		7 875 €	10 500 €
Valeurs mobilières de placement	0 €		0 €	0 €
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 957 €		5 957 €	18 127 €
Charges constatées d'avance	0 €		0 €	0 €
TOTAL II ACTIF CIRCULANT	29 582 €		29 582 €	28 627 €
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	29 582 €		29 582 €	28 627 €

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires	10 000 €	10 000 €
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou Déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>	10 000 €	10 000 €
Fonds propres consommables	-4 772 €	-5 739 €
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	5 228 €	4 261 €
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL II	0 €	0 €
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL III	0 €	0 €
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 854 €	4 366 €
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	0 €	0 €
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	22 500 €	20 000 €
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL IV	24 354 €	24 366 €
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	29 582 €	28 627 €

Compte de Résultat
FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du 01/01/25 au 31/12/2025

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versement de fondateurs ou consommation de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	76 390 €	78 396 €
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciation, provisions et transferts de charges		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisation de fonds dédiés		
Autres produits	204 158 €	230 419 €
TOTAL I	280 548 €	308 815 €
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	80 100 €	88 889 €
Aides financières	196 400 €	216 400 €
Impôts, taxes et versements assimilés	475 €	266 €
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	3 573 €	3 260 €
TOTAL II	280 548 €	308 815 €
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	0 €	-0 €
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	0 €	0 €
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés		
Différence négative de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	0 €	0 €
2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	0 €	0 €
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-0 €	-0 €
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	0 €	0 €
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	280 548 €	308 815 €
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	280 548 €	308 815 €
BÉNÉFICE OU PERTE	0 €	0 €
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Sur opération de gestion		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0 €	0 €
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	9 985 €	12 119 €
Prestations en nature	66 404 €	66 277 €
Personnel bénévole	1 222 €	1 222 €
TOTAL	77 612 €	79 618 €

Bilan Simplifié (2033A)

	Net 31/12/2025	Net N-1 31/12/2024	Variation	
			En valeur	En %
ACTIF				
Actif Immobilisé				
Actif Circulant				
Clients et comptes rattachés	15 750.00		15 750.00	
41110000 Clients Divers	15 750.00		15 750.00	
Autres créances	7 875.00	10 500.00	-2 625.00	-25,00
46870000 Débiteurs et créditeurs divers - Pr	7 875.00	10 500.00	-2 625.00	-25,00
Disponibilités	5 956.94	18 127.09	-12 170.15	-67,14
51210000 BNP PARIBAS	5 956.94	18 127.09	-12 170.15	-67,14
Total II	29 581.94	28 627.09	954.85	3,34
Total général (I + II)	29 581.94	28 627.09	954.85	3,34
PASSIF				
Capitaux Propres				
Capital social ou individuel	5 227.94	4 261.09	966.85	22,69
10220000 Fonds statutaire (éclater en foncti	10 000.00	10 000.00		
10270240 Autres fonds propres - Dot. consomm		230 250.00	-230 250.00	-100,00
10270250 Autres fonds propres - Dot. consomm	189 375.00		189 375.00	
10279000 Dotations comsomptibles inscrites c	-194 147.06	-235 988.91	41 841.85	17,73
Résultat de l'exercice	0.00	0.00	0.00	
TOTAL I	5 227.94	4 261.09	966.85	22,69
Dettes				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 854.00	4 366.00	-2 512.00	-57,54
40110000 Fournisseurs Divers		2 666.00	-2 666.00	-100,00
40810000 Fournisseurs - Factures à recevoir	1 854.00	1 700.00	154.00	9,06
Autres dettes	22 500.00	20 000.00	2 500.00	12,50
46860000 Débiteurs et créditeurs divers - Ch	22 500.00	20 000.00	2 500.00	12,50
TOTAL III	24 354.00	24 366.00	-12.00	-0,05
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	29 581.94	28 627.09	954.85	3,34

Compte Résultat Simplifié (2033B)

	Net 31/12/2025	Net N-1 31/12/2024	Variation	
			En valeur	En %
A - RÉSULTAT COMPTABLE				
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Autres produits	280 547.71	308 783.80	-28 236.09	-9,14
75420000 Mécénats	76 389.56	78 395.88	-2 006.32	-2,56
75820000 Dons et contributions volontaires	204 158.15	230 387.92	-26 229.77	-11,39
Total des pdts. d'expl. hors TVA (I)	280 547.71	308 783.80	-28 236.09	-9,14
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres charges externes	80 099.78	88 889.05	-8 789.27	-9,89
60610000 EDF - GDF	157.72	187.04	-29.32	-15,68
60630000 Fournitures Produits entretien	40.82	43.32	-2.50	-5,77
60635000 Fournitures Petits équipements hors	6.79	7.73	-0.94	-12,16
60635100 Petits Equipements Informatiques no	240.47	50.27	190.20	378,36
60640000 Fournitures de Bureau	13.92	18.61	-4.69	-25,20
60641000 Fournitures Informatiques	0.49	6.16	-5.67	-92,05
60642000 Fournitures Photocopies		0.02	-0.02	-100,00
60680000 Fournitures Diverses	1.82	14.71	-12.89	-87,63
61100000 Sous-traitance générale	1.18		1.18	
61150000 Sous-traitance (hors technique) QUA	49 582.56	48 076.20	1 506.36	3,13
61150020 Sous-traitance (hors technique) CER	16 821.84	18 200.95	-1 379.11	-7,58
61190000 Sous-traitance Projets Informatique	0.77	3.64	-2.87	-78,85
61320000 Locations de bureaux	5 271.12	7 071.97	-1 800.85	-25,46
61352000 Locations matériels de bureau	120.58	116.92	3.66	3,13
61355000 Location matériel en commun	330.38	449.64	-119.26	-26,52
61380000 Location - Hébergement sites et ser	10.96	10.33	0.63	6,10
61390000 Autres locations courte durée	1.72	6 786.96	-6 785.24	-99,97
61395000 Autres locations supérieures à 1 an	59.54	71.11	-11.57	-16,27
61400000 Charges locatives sur bureaux	330.84	444.07	-113.23	-25,50
61550000 Entretien et réparations sur biens	511.85	760.66	-248.81	-32,71
61560000 Maintenance Informatique	91.70	102.58	-10.88	-10,61
61561000 Maintenance hors Informatique	41.60	74.90	-33.30	-44,46
61610000 Primes d'assurances Multirisques	135.25	122.30	12.95	10,59
61630000 Primes d'assurances Diverses	102.19	45.25	56.94	125,83
61638000 Primes d'assurances Diverses sur vé	19.04	17.96	1.08	6,01
61810000 Documentation générale	7.07	8.21	-1.14	-13,89
61830000 Documentation technique	16.75	15.91	0.84	5,28
61850000 Frais de colloques, séminaires, con	175.06	110.70	64.36	58,14
62261000 Honoraires de conseils et divers	5.33	6.58	-1.25	-19,00
62264000 Honoraires comptabilité	1 954.00	1 730.00	224.00	12,95
62281000 Formations auprès d'organismes form	14.98		14.98	
62320000 Information et promotion		188.45	-188.45	-100,00
62340000 Cadeaux		0.20	-0.20	-100,00
62410000 Transports sur achats et divers	3.32	5.72	-2.40	-41,96
62510000 Voyages et déplacements	0.80	1.67	-0.87	-52,10
62550000 Frais de déménagements	61.90		61.90	
62560000 Missions	13.49	244.78	-231.29	-94,49
62570000 Réceptions	2 751.12	2 714.58	36.54	1,35
62600000 Frais postaux	142.67	151.75	-9.08	-5,98
62657500 Frais de Téléphone Paris	225.83	168.70	57.13	33,86
62672000 Communications Internet	137.16	172.87	-35.71	-20,66
62780000 Autres frais et commissions	695.15	682.76	12.39	1,81
62810000 Concours divers & cotisations		0.11	-0.11	-100,00
62840000 Frais de recrutements		2.76	-2.76	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	475.26	265.94	209.32	78,71
63511100 Cotisation foncière des entreprises	22.88	27.77	-4.89	-17,61
63511200 Contribution Valeur Ajoutée des Ent	250.24		250.24	
63513000 Autres impôts locaux	196.70	230.02	-33.32	-14,49
63780000 Contributions handicapés	5.44	8.15	-2.71	-33,25
Autres charges	199 972.67	219 578.87	-19 606.20	-8,93
65100000 Redevances licences diverses	3 572.67	3 178.87	393.80	12,39
65820000 Dons et contributions versées	196 400.00	216 400.00	-20 000.00	-9,24
Total des charges d'exploitation (II)	280 547.71	308 733.86	-28 186.15	-9,13
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	0.00	49.94	-49.94	-100,00
PRODUITS ET CHARGES DIVERSES				

Compte Résultat Simplifié (2033B)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	En valeur	En %
Produits exceptionnels (IV)		30.80	-30.80	-100,00
77200000 Profits sur exercices antérieurs		30.80	-30.80	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)		80.74	-80.74	-100,00
67880100 Mises au rebut - vol Immobilisation		80.74	-80.74	-100,00
2 - BÉNÉFICE ou PERTE	0.00	0.00	0.00	
B - RESULTAT FISCAL				
Réintégrations				
Déductions				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANT				
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	0.00	0.00	0.00	
Déficits				
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	0.00	0.00	0.00	

EMPLOIS ET EVALUATIONS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
	Exercice clos le 31/12/25	
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		9 985
Prestations		66 404
Personnel bénévole		1 222
TOTAL		77 612

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
	Exercice clos le 31/12/25	
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
TOTAL		

Nota : Ces éléments ont été enregistrés en charge par nature

Fonds de Dotation Qualitel

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base et l'inventaire des texte applicables au fonds de dotation :

- Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur et selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables,
- L'arrêté des comptes a été effectué en respectant le règlement relatif à la réécriture du plan comptable général,
- Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
 - o Continuité de l'exploitation,
 - o Indépendance des exercices.
- Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation, notamment :
 - o La fondation a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2022-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2022-06 relatif au plan comptable général,
 - o Le règlement n° 2008-12 du CRC relatif au compte d'emploi des ressources provenant de la générosité du public.
 - o Article 140 de la loi n° 2008-776 de modernisation de l'économie du 4 août 2008.
 - o Décret n° 2009-158 du 11 février 2009,
 - o La circulaire interministérielle du 19 mai 2009 relative à l'organisation, au fonctionnement et au contrôle des fonds de dotation,
 - o La circulaire NOR IOC/D/0252/C du 22 janvier 2010 relative à l'objet des fonds de dotation,
 - o Les recommandations du comité stratégique des fonds de dotation.
 - o Le clausier pour rédaction des statuts d'un fonds de dotations.
 - o L'application du règlement ANC 2023-03 correspondant à une disposition spécifique qui s'ajoute à l'ANC 2022-06
- La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des couts historiques.
- Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Fonds de Dotation Qualitel

Objet social

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année 2025 sont :

- ◆ Le lancement du 14ème appel à projets du Fonds de dotation ;
- ◆ Le soutien de 22 lauréats ;
- ◆ Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- ◆ La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation.

Evènements significatifs de l'exercice :

L'exercice clôturé au 31/12/2025 présente un montant total du bilan de 29 582 € .

Dotation des mécènes :

Pour 2025, 9 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (32 000 € dont 2 000 € de don ayant été fait en 2024), BNP Paribas Immobilier (7 875 €), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (15 750 €) Pierre Etoile (5 250 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la page internet du Fonds de dotation QUALITEL.

Comme en 2025, BNP Paribas versera les 7 875 € prévus au titre de la dotation 2025 au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ. Engie fera de même en versant les 15 750 € au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 15 000 €.

Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

La contribution financière des mécènes s'est élevée à 205 125 € en 2025. Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation, à hauteur de 10 725 €, ont été prélevés auprès de chaque mécène.

Fonds de Dotation Qualitel

Par ailleurs, la valorisation des frais de fonctionnement du Fonds s'élève à 84 148 €, dont 7758 € en frais directs et 76 390 € représentant l'engagement direct de QUALITEL pour assurer le fonctionnement et la gestion du Fonds.

L'appel à projets 2025 :

L'appel à projets récompense 22 associations à hauteur de 196 400€, cette somme inclue les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 232 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 219 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 219 projets étaient éligibles à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 60% dans la catégorie Hébergement (1),
- 28% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 6% dans la catégorie Recherche (3)
- 6% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2025 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

Soutien de 22 Lauréats :

22 projets solidaires ont été récompensés en 2025, 10 projets sélectionnés par les partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Qualibat, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 11 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 1.

Pour l'appel à projets 2025, 196 400€ seront distribués, de façon suivante :

- ◆ Catégorie Hébergement – 13 projets lauréats (142 500 €)
- ◆ Catégorie Accompagnement et Education – 3 lauréats (16 000 €)
- ◆ Catégorie Recherche – 3 lauréats (32 400 €)
- ◆ Catégorie Numérique – 1 lauréat (5 500 €).

Fonds de Dotation Qualitel

Méthode comptable

En application de l'obligation prévue par le nouveau règlement, la méthode comptable suivante est appliquée et respecte l'application du règlement ANC n° 2022-06 :

Valorisation des charges générées par le Fonds de dotation et non refacturées par les différents acteurs (mécènes, bénévoles, etc...). Ces charges sont extraites des comptes de la société CERQUAL et de l'association QUALITEL tel qu'elles auraient dû être refacturées au Fonds de Dotation (non margées avec en sus une TVA de 20%). Les charges sont valorisées en fonction des utilisations ou consommations effectuées par les collaborateurs mais aussi des espaces communs que le fonds de dotation peut utiliser.

Les prestations temps hommes sont valorisées en CJM (Coût Journalier Moyen) chargées et auxquelles viennent s'ajouter une TVA de 20%.

La valorisation du temps de la Présidente correspond aux heures effectuées pour le compte du Fonds de dotation multipliées par le taux du smic au 31 décembre de l'année écoulée à laquelle sont rajoutées 47% de charges patronales.

	Racines de comptes comptables	Montants	Réaffectations	Qualitel	Cerqual	Total
60	- Achats divers	462.04 €	60	161.69 €	300.35 €	462.04 €
61	- Services extérieurs (dont loyers et charges locatives)	6 897.22 €	61	55 779.38 €	17 852.63 €	73 632.00 €
62	- Autres services extérieurs	647.59 €	62	3.26 €	644.33 €	647.59 €
63	- Impôts et taxes	475.26 €	63	446.94 €	28.32 €	475.26 €
64	- Salaires	66 404.40 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
65	- Autres charges de gestion courante	1 172.66 €	65	402.55 €	770.11 €	1 172.66 €
66	- Frais financiers	0.00 €	66	0.00 €	0.00 €	0.00 €
67	- Charges exceptionnelles	0.00 €	67	0.00 €	0.00 €	0.00 €
68	- Dotations aux amortissements	330.38 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
	sous total	76 389.56 €		56 793.82 €	19 595.74 €	76 389.56 €
	Bénévolat valorisé au SMIC horaire + charges					
	- Président : nombre d'heures	70				1 222.45 €
	TOTAL	1 222.45 €				77 612.01 €
		77 612.01 €				

Fonds de Dotation Qualitel

Détail des frais de fonctionnement

Somme	Type de charge		
Racir	Libelle	DIRECT	MECENAT
	60 Achats non stockés de matière et fournitures		462.03 €
Total 60			462.03 €
	61 Sous-traitance générale		66 406.35 €
	Locations		5 794.30 €
	Charges locatives et de copropriété		330.84 €
	Entretien et réparations		645.15 €
	Primes d'assurances		256.48 €
	Divers		198.88 €
Total 61			73 632.00 €
	62 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 954.00 €	20.31 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		3.32 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 709.00 €	118.31 €
	Frais postaux et de télécommunications		505.66 €
	Services bancaires et assimilés	695.15 €	
Total 62		5 358.15 €	647.60 €
	63 Impôts, taxes		475.26 €
Total 63			475.26 €
	65 Charges diverses de gestion courante	196 400.00 €	
	Redevances , brevets, licence	2 400.00 €	1 172.67 €
Total 65		198 800.00 €	1 172.67 €
	75 Produits divers de gestion courante	-204 158.15 €	
	Mécénats		-76 389.56 €
Total 75		-204 158.15 €	-76 389.56 €
Total général		0.00 €	0.00 €

Immobilisations corporelles :

Pas d'immobilisation sur cet exercice.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

FONDS DE DOTATION QUALITEL

28 rue du Rocher – 75008 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**



Cabinet Hoche Audit
7bis, rue de Monceau
75008 Paris
Tél. 01 42 12 80 50
contact@hoche-audit.fr

www.hoche-audit.fr

FONDS DE DOTATION QUALITEL

28 rue du Rocher – 75008 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Aux membres du Conseil d'Administration,

I- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du FONDS DE DOTATION QUALITEL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

II- FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe qui expose le changement de méthode comptable relatif à l'application des règlements ANC 2022-06 et 2023-03 sur la modernisation des états financiers.

III- JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

La note « Evènements Significatifs de l'exercice » précise le montant des dons reçus sur l'exercice et décrit l'utilisation qui en a été faite dans le cadre des actions du fonds de dotation. Dans le cadre de notre mission, nous nous sommes assurés de l'exhaustivité, de l'existence et de la correcte traduction comptable de ces dons.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV- VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du Président et dans les autres documents adressés aux membres du Conseil d'Administration sur la situation financière et les comptes annuels.

V- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations

nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président du fonds.

VI- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

PARIS, le 2 avril 2026



Le Commissaire aux Comptes
HOCHE AUDIT

Représentée par Laurence ZERMATI

Bilan Actif

FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du

01/01/25

au

31/12/2025

ACTIF	EXERCICE N		31/12/2025	31/12/2024
	BRUT	Amortissements		
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisation incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donation temporaires d'usufruit				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisation corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
TOTAL I ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Créances				
Créances clients, usages et comptes rattachés	15 750 €		15 750 €	0.00 €
Créance reçues par des ou donations				
Autres	7 875 €		7 875 €	10 500 €
Valeurs mobilières de placement	0 €		0 €	0 €
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 957 €		5 957 €	18 127 €
Charges constatées d'avance	0 €		0 €	0 €
TOTAL II ACTIF CIRCULANT	29 582 €		29 582 €	28 627 €
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	29 582 €		29 582 €	28 627 €

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires	10 000 €	10 000 €
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou Déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>	10 000 €	10 000 €
Fonds propres consommables	-4 772 €	-5 739 €
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	5 228 €	4 261 €
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL II	0 €	0 €
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL III	0 €	0 €
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 854 €	4 366 €
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	0 €	0 €
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	22 500 €	20 000 €
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL IV	24 354 €	24 366 €
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	29 582 €	28 627 €

Compte de Résultat

FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du 01/01/25 au 31/12/2025

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versement de fondateurs ou consommation de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	76 390 €	78 396 €
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciation, provisions et transferts de charges		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisation de fonds dédiés		
Autres produits	204 158 €	230 419 €
TOTAL I	280 548 €	308 815 €
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	80 100 €	88 889 €
Aides financières	196 400 €	216 400 €
Impôts, taxes et versements assimilés	475 €	266 €
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Report en fonds dédiés		
Autres charges	3 573 €	3 260 €
TOTAL II	280 548 €	308 815 €
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	0 €	-0 €
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	0 €	0 €
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différence négative de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	0 €	0 €
2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	0 €	0 €
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	-0 €	-0 €
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	0 €	0 €
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	280 548 €	308 815 €
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	280 548 €	308 815 €
BÉNÉFICE OU PERTE	0 €	0 €
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Sur opération de gestion		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0 €	0 €
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	9 985 €	12 119 €
Prestations en nature	66 404 €	66 277 €
Personnel bénévole	1 222 €	1 222 €
TOTAL	77 612 €	79 618 €

EMPLOIS ET EVALUATIONS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	
	Exercice clos le 31/12/25
Secours en nature	
Mise à disposition gratuite de biens et services	9 985
Prestations	66 404
Personnel bénévole	1 222
TOTAL	77 612

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	
	Exercice clos le 31/12/25
Bénévolat	
Prestations en nature	
Dons en nature	
TOTAL	

Nota : Ces éléments ont été enregistrés en charge par nature

Fonds de Dotation Qualitel

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base et l'inventaire des texte applicables au fonds de dotation :

- Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur et selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables,
- L'arrêté des comptes a été effectué en respectant le règlement relatif à la réécriture du plan comptable général,
- Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
 - o Continuité de l'exploitation,
 - o Indépendance des exercices.
- Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation, notamment :
 - o La fondation a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2022-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2022-06 relatif au plan comptable général,
 - o Le règlement n° 2008-12 du CRC relatif au compte d'emploi des ressources provenant de la générosité du public.
 - o Article 140 de la loi n° 2008-776 de modernisation de l'économie du 4 août 2008.
 - o Décret n° 2009-158 du 11 février 2009,
 - o La circulaire interministérielle du 19 mai 2009 relative à l'organisation, au fonctionnement et au contrôle des fonds de dotation,
 - o La circulaire NOR IOC/D/0252/C du 22 janvier 2010 relative à l'objet des fonds de dotation,
 - o Les recommandations du comité stratégique des fonds de dotation.
 - o Le clausier pour rédaction des statuts d'un fonds de dotations.
 - o L'application du règlement ANC 2023-03 correspondant à une disposition spécifique qui s'ajoute à l'ANC 2022-06
- La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des couts historiques.
- Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Fonds de Dotation Qualitel

Objet social

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année 2025 sont :

- ◆ Le lancement du 14ème appel à projets du Fonds de dotation ;
- ◆ Le soutien de 22 lauréats ;
- ◆ Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- ◆ La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation.

Evènements significatifs de l'exercice :

L'exercice clôturé au 31/12/2025 présente un montant total du bilan de 29 582 € .

Dotation des mécènes :

Pour 2025, 9 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (32 000 € dont 2 000 € de don ayant été fait en 2024), BNP Paribas Immobilier (7 875 €), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (15 750 €) Pierre Etoile (5 250 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la page internet du Fonds de dotation QUALITEL.

Comme en 2025, BNP Paribas versera les 7 875 € prévus au titre de la dotation 2025 au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ. Engie fera de même en versant les 15 750 € au premier trimestre 2026 pour récompenser son lauréat 2025 à hauteur de 15 000 €.

Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

La contribution financière des mécènes s'est élevée à 205 125 € en 2025. Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation, à hauteur de 10 725 €, ont été prélevés auprès de chaque mécène.

Fonds de Dotation Qualitel

Par ailleurs, la valorisation des frais de fonctionnement du Fonds s'élève à 84 148 €, dont 7758 € en frais directs et 76 390 € représentant l'engagement direct de QUALITEL pour assurer le fonctionnement et la gestion du Fonds.

L'appel à projets 2025 :

L'appel à projets récompense 22 associations à hauteur de 196 400€, cette somme inclue les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 232 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 219 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 219 projets étaient éligibles à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 60% dans la catégorie Hébergement (1),
- 28% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 6% dans la catégorie Recherche (3)
- 6% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2025 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

Soutien de 22 Lauréats :

22 projets solidaires ont été récompensés en 2025, 10 projets sélectionnés par les partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Qualibat, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 11 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 1.

Pour l'appel à projets 2025, 196 400€ seront distribués, de façon suivante :

- ◆ Catégorie Hébergement – 13 projets lauréats (142 500 €)
- ◆ Catégorie Accompagnement et Education – 3 lauréats (16 000 €)
- ◆ Catégorie Recherche – 3 lauréats (32 400 €)
- ◆ Catégorie Numérique – 1 lauréat (5 500 €).

Fonds de Dotation Qualitel

Méthode comptable

En application de l'obligation prévue par le nouveau règlement, la méthode comptable suivante est appliquée et respectent l'application du règlement ANC n° 2022-06 :

Valorisation des charges générées par le Fonds de dotation et non refacturées par les différents acteurs (mécènes, bénévoles, etc...). Ces charges sont extraites des comptes de la société CERQUAL et de l'association QUALITEL tel qu'elles auraient dû être refacturées au Fonds de Dotation (non margées avec en sus une TVA de 20%). Les charges sont valorisées en fonction des utilisations ou consommations effectuées par les collaborateurs mais aussi des espaces communs que le fonds de dotation peut utiliser.

Les prestations temps hommes sont valorisées en CJM (Coût Journalier Moyen) chargées et auxquelles viennent s'ajouter une TVA de 20%.

La valorisation du temps de la Présidente correspond aux heures effectuées pour le compte du Fonds de dotation multipliées par le taux du smic au 31 décembre de l'année écoulée à laquelle sont rajoutées 47% de charges patronales.

	Racines de comptes comptables	Montants	Réaffectations	Qualitel	Cerqual	Total
60	- Achats divers	462.04 €	60	161.69 €	300.35 €	462.04 €
61	- Services extérieurs (dont loyers et charges locatives)	6 897.22 €	61	55 779.38 €	17 852.63 €	73 632.00 €
62	- Autres services extérieurs	647.59 €	62	3.26 €	644.33 €	647.59 €
63	- Impôts et taxes	475.26 €	63	446.94 €	28.32 €	475.26 €
64	- Salaires	66 404.40 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
65	- Autres charges de gestion courante	1 172.66 €	65	402.55 €	770.11 €	1 172.66 €
66	- Frais financiers	0.00 €	66	0.00 €	0.00 €	0.00 €
67	- Charges exceptionnelles	0.00 €	67	0.00 €	0.00 €	0.00 €
68	- Dotations aux amortissements	330.38 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
	sous total	76 389.56 €		56 793.82 €	19 595.74 €	76 389.56 €
	Bénévolat valorisé au SMIC horaire + charges					
	- Président : nombre d'heures	70				1 222.45 €
	TOTAL	1 222.45 €				77 612.01 €
		77 612.01 €				

Fonds de Dotation Qualitel

Détail des frais de fonctionnement

Somme	Type de charge		
Racir	Libelle	DIRECT	MECENAT
60	Achats non stockés de matière et fournitures		462.03 €
Total 60			462.03 €
61	Sous-traitance générale		66 406.35 €
	Locations		5 794.30 €
	Charges locatives et de copropriété		330.84 €
	Entretien et réparations		645.15 €
	Primes d'assurances		256.48 €
	Divers		198.88 €
Total 61			73 632.00 €
62	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 954.00 €	20.31 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		3.32 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 709.00 €	118.31 €
	Frais postaux et de télécommunications		505.66 €
	Services bancaires et assimilés	695.15 €	
Total 62		5 358.15 €	647.60 €
63	Impôts, taxes		475.26 €
Total 63			475.26 €
65	Charges diverses de gestion courante	196 400.00 €	
	Redevances , brevets, licence	2 400.00 €	1 172.67 €
Total 65		198 800.00 €	1 172.67 €
75	Produits divers de gestion courante	-204 158.15 €	
	Mécénats		-76 389.56 €
Total 75		-204 158.15 €	-76 389.56 €
Total général		0.00 €	0.00 €

Immobilisations corporelles :

Pas d'immobilisation sur cet exercice.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.