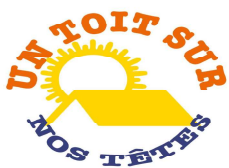


# Rapport d'activité 2024 et Objectifs futurs

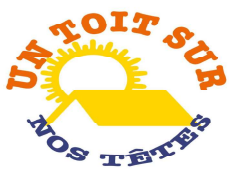


## Présentation de l'association

- Les statuts ont été déposés, publiés au JO le 16 avril 2024
- Membres fondateurs:
  - Présidente : **Martine Frager Berlet**
  - Trésorière : **Françoise Vielmas**

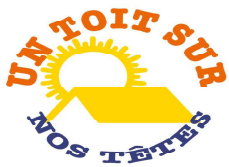
Présidents d'honneur pressentis : **Pr. Franck Baylé, Dr. Philippe Nuss**

Siège et adresse postale : 31 rue de Liège 75008 PARIS



## Objectifs de l'association

- Stimuler la création de logements adaptés au handicap psychique
- Faciliter la coopération entre les opérateurs du marché immobilier et les acteurs du logement accompagné pour les personnes qui vivent avec un handicap psychique
- Faciliter la coopération avec les entités financières susceptibles de contribuer aux financements, les y inciter, contribuer au montage des dossiers
- Encourager le développement de modèles adaptés
- Soutenir la cause des personnes qui vivent avec un handicap psychique, contribuer à la déstigmatisation

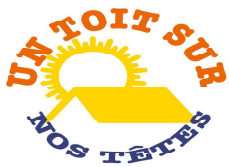


## Identifier et rendre visible les besoins

Enquête du GHU Paris Neurosciences 2019: tous les patients présents le 31 janvier 2019 dans les services du GHU Ste Anne (15 arrondissement parisiens) et dans les CMP ont rempli un questionnaire sur leur situation sociale

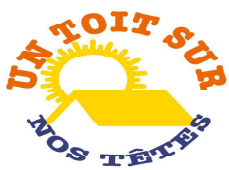
- 10,1% des personnes vivent à l'hôpital sans solution adaptée si elles en sortaient
- 15% sont sans logement ou en hébergement temporaire
- 2,9% vivent dans la rue ou en hébergement d'urgence

Enquête UNAFAM Paris 2019 : 23% des répondants vivent dans leurs familles, avec un âge moyen de 35 ans



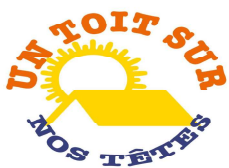
## Quels logements adaptés ?

- Les appartements thérapeutiques : *studios ou colocations accompagnés par une équipe médicale (secteur psychiatrique ou hôpital associatif), séjour à durée déterminé*  
*Exemple : le DLAI, le programme Passerelle à Cergy*
- Les colocations accompagnées : *exemple association AGATE*
- Les résidences accueil : *dans un immeuble, entre 10 et 20 studios indépendants, réservés aux personnes concernées, avec locaux partagés pour exercer des activités, partager des repas etc...Accompagnement collectif de deux personnes à plein temps, passage mensuel d'un personnel dédié à l'entretien des logements, accompagnement individuel possible*



## Aides à l'accompagnement

- **Droits à ouvrir à la MDPH** , sur demande du psychiatre (certificat)
  - SAMSAH : service d'accompagnement ( *à domicile*) médicosocial pour les personnes handicapées (psychiques)
  - PCH prestation de compensation du handicap : aide à domicile pour soutien à l'autonomie (exemple 17h par mois)
  - AAH – Allocation Adulte Handicapés – environ 900€ par mois
- **Droits liés au logement** : APL (aide locataire environ 300€ pour un studio) PAS (prêt d'accèsion sociale) AVP (aide à la vie partagée) etc...



# Notre action: une ingénierie de projets

**Réunir les opérateurs autour d'un projet immobilier adapté**

**Partenaire foncier: l'acquéreur**

*Une association médicosociale*

*Un bailleur social*

*Un groupement d'acquéreurs*

*Investisseur foncier solidaire*

**Mécénat/Dons**

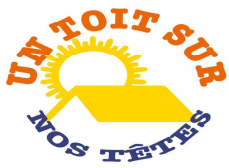
*Complément financier*

*Investisseur financier solidaire*

**Accompagnement** : SAMSAH, PCH, AVP autre...

**Bénéficiaire** :

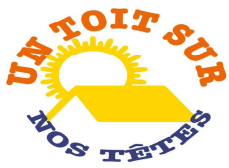
**la personne souffrant d'un handicap psychique ayant une autonomie suffisante**



## Rapport d'activité 2024 avril à décembre (8 mois)

- **Mise en place de l'association** : formalités juridiques et administratives, ouverture d'un compte bancaire, création d'un nom de domaine
- **Moyens de communication** : création d'un flyer et cartes de visites, création du site Internet *untoitsurnostetes.fr*
- **Demande de subvention** à la ville de Paris
- **Présentation de l'association** :
  - conférence du Dr Nuss (200 familles) et au
  - Professeur Baylé, psychiatre à l'hôpital Sainte Anne
  - **Nombreuses autres rencontres** :

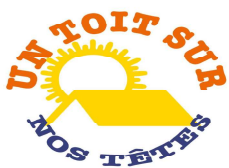




# Rapport d'activité 2024

## **Contacts et rencontres :**

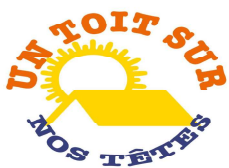
- avec des associations dédiées au logement de personnes avec handicap psychique : Fratries, Le Club des Six,
- avec des familles : conférence du Dr. Nuss (mai 2024), Unafam Paris, Maison des Usagers de Sainte Anne, CAP (carrefour des associations parisiennes)
- avec des associations dans le domaine du handicap psychique : Unafam, Colina, Passerelle aidants, Handiphil



# Rapport d'activité 2024

## **Rencontres avec des professionnels : une trentaine de rendez-vous en 2024**

- Avec des vendeurs de biens immobiliers : *Paris 19<sup>ème</sup>, Issy les Moulineaux, Rueil, Joinville le Pont...*
- Avec des élus : Maire du 8<sup>ème</sup> arrondissement, adjoints du 19<sup>ème</sup>, du 6<sup>ème</sup>, de Neuilly sur Seine et Issy les Moulineaux
- Avec des bailleurs sociaux : SNL, ALFI, Paris Habitat, Habitat et Humanisme..
- Avec des associations médicosociales :, Les Ailes Déployées, Les Amis de l'Atelier, l'Œuvre Falret
- Avec un promoteur immobilier, avec des notaires, conférences etc...



## Nos projets et actions en 2025

### ☐ **Communication**

Poursuivre nos rencontres avec des professionnels, formaliser et développer le plaidoyer  
S'associer à des événements, vidéos, publications, de communiquer via les réseaux sociaux

### ☐ **Familles et Adhérents**

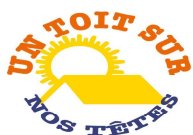
Augmenter les adhésions et développer le bénévolat. En lien avec les associations de familles et d'utilisateurs de la psychiatrie, recenser leurs demandes de logements et les représenter auprès des acteurs

### ☐ **Immobilier**

Identifier des projets et biens immobiliers, mener en ingénierie de projet une première résidence accueil

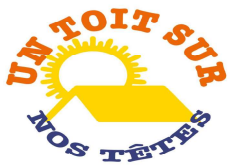
### ☐ **Associations médico-social**

Bâtir des partenariats avec les services sanitaires et les associations médicosociales



## Des pistes pour avancer ?

- La loi SRU : promotion immobilière et logement social  
Inscrire une résidence accueil (*10 à 20 studios plus un appartement commun*) ou un habitat inclusif du type Maison Exelmans dans un immeuble en construction  
*pour connaître les projets immobiliers à venir: il est impératif de contacter les Mairies, les directions de l'urbanisme, les promoteurs, les bailleurs sociaux...*
- La création de résidences accueil par un bailleur social :  
à partir d'un immeuble bâti ou d'une construction neuve : *convaincre, trouver des opportunités foncières et du mécénat ?*
- La création d'une résidence accueil par une association médicosociale
- Les avancées de l'habitat inclusif et de l'accompagnement du handicap psychique : l'AVP la PCH : *organiser un accompagnement et des activités/rencontres dans un habitat diffus de proximité*



# Rapport financier 2024 et budget 2025



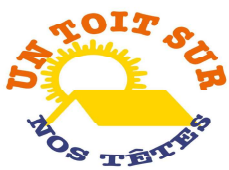
REALISE Bilan au 31 12 2024

ACTIF					PASSIF			
Acompte site internet			540		Résultat			1 372
Trésorerie			1 560		Charges à payer			728
					OVH-Licences nom de domaine	370		
					Fournitures administratives	358		
TOTAL ACTIF			2 100		TOTAL PASSIF			2 100



# REALISE Compte de résultat 2024

CHARGES				PRODUITS			
Achats			358	Dons		2 580	
Fournitures administratives			358	Dons fondatrices			1980
Autres services extérieurs			1 210	Dons Autres			600
Publicité, publication, création et impression brochures			840	Cotisations		360	
OVH-Licences nom de domaine			370	36 adhérents X 10€			360
Résultat			1 372				
TOTAL DES CHARGES			2 940	TOTAL DES PRODUITS		2 940	



## BUDGET 2025

### Objectifs du budget 2025:

♦ Accroître la communication

Participer aux événements, conférences, ..sur la Santé mentale

♦ Accroître le nombre de bénévoles pour aider à:

- Augmenter les Relations avec les familles pour formaliser les besoins et la liste des demandes de logements

- Se positionner sur les réseaux sociaux

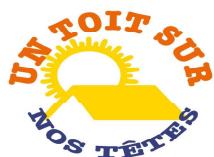
- Rechercher du Foncier

♦ Se former à l'habitat inclusif et suivi de la réglementation

♦ Recherche de financements- Mécénats

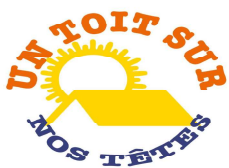
♦ Mener en ingénierie de projet une 1<sup>ère</sup> résidence accueil





## BUDGET d'Exploitation 2025

CHARGES				PRODUITS			
<b>60 – Achats</b>				<b>74- Subventions d'exploitation</b>			
	2 800 €				7 500 €		
Création site internet			1 800	Commune Paris :			7 500
Fournitures administratives			1 000				
<b>62 - Autres services extérieurs</b>				<b>75- Dons</b>			
	15 050 €				9 600 €		
Rémunérations intermédiaires Recherche cofinanceme			2 500	Dons fondatrices			2 600
Création et impression brochures,affiches, kakemono			3 100	Dons Autres			7 000
Formation Habitat Inclusif			4 000				
Déplacements, missions, réceptions			2 500	<b>75- Cotisations</b>			
Services bancaires, autres			200		750 €		
Hébergement serveur site internet			1 080	75 adhérents X 10€			750
OVH-Licences nom de domaine			1 000				
INPI- dépôt nom			270				
Dons autres associations			400				
<b>TOTAL DES CHARGES</b>				<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			
	17 850 €				17 850 €		



## BUDGET d'Exploitation 2025

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
Mise à disposition gratuite de biens		6 500	Dons en nature		6 500
Prestations		2 500	Prestations en nature		2 500
Personnel bénévole (2,23 ETP)		41 000	Bénévolat		41 000
TOTAL	50 000 €			50 000 €	