



## **FONDATION BIERMANS-LAPÔTRE**

**9A Boulevard Jourdan  
75014 PARIS**

**Fondation reconnue d'utilité publique  
Par décret du Ministre de l'Intérieur  
En date du 24 janvier 2011**

### **EXERCICE**

**Du 1<sup>er</sup> Janvier au 31 Décembre 2025**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**Société d'Audit - Conseil - Commissariat aux Comptes - Expertise Comptable**

**Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Paris & à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Versailles**

**12, rue Gabriel Péri - 92120 MONTROUGE - SARL au capital de 7 500 € - RCS Nanterre 501 775 621**

**Tél. 01 47 35 57 05 - [ff@lgac.fr](mailto:ff@lgac.fr)**



# **FONDATION BIERMANS-LAPÔTRE**

9A Boulevard Jourdan  
75014 PARIS

Fondation reconnue d'utilité publique  
Par décret du Ministre de l'Intérieur  
En date du 24 janvier 2011

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Aux Administrateurs,

### **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration en date du 22 Mai 2023, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation Biermans-Lapôtre relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

### **FONDEMENT DE L'OPINION**

- **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

- **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



## **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ADMINISTRATEURS**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directeur et dans les autres documents adressés aux administrateurs sur la situation financière et les comptes annuels.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**


Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directeur.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montrouge,  
Le 18 Mars 2026



**F.L. AUDIT & CONSEILS**  
**Frédéric FISCHER**  
**Commissaire aux Comptes**

R

# BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés et droits assimilés				
	En cours, avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains				
	Constructions	10 074 226.50	8 789 665.99	1 284 560.51	1 355 278.92
	Installations techniques, matériel et outillage	1 236 884.93	1 088 576.70	148 308.23	195 874.02
	En cours, avances et acomptes				
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>				
	<b>Immobilisations financières (1)</b>				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
<b>Total II</b>		11 311 111.43	9 878 242.69	1 432 868.74	1 551 152.94
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>				
	<b>Créances (2)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	40 626.01		40 626.01	28 217.04
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	2 962.40		2 962.40	21 530.73
	Charges constatées d'avance (2)	5 753.59		5 753.59	7 883.79
	Valeurs mobilières de placement	2 252 004.80		2 252 004.80	3 083 233.02
	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	1 595 377.07		1 595 377.07	1 060 896.49
<b>Total III</b>		3 896 723.87		3 896 723.87	4 201 761.07
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation (VI)				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	15 207 835.30	9 878 242.69	5 329 592.61	5 752 914.01

(1) Dont à moins d'un an

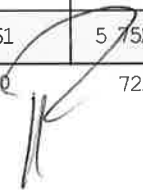
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise : Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise : Fonds statutaires Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves : Réserves statutaires ou contractuelles Réserves pour projet de l'entité Autres	2 588 963.76	1 729 885.64
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	502 046.71	859 078.12
	Situation nette (sous total)	3 091 010.47	2 588 963.76
AUTRES FONDS PROPRES	Fonds propres consommables Subventions d'investissement Provisions réglementées	208 046.67	220 326.67
	Total I	3 299 057.14	2 809 290.43
	Fonds non remboursables Avances conditionnées Droits du concédant		
	Total II		
FONDS REPORTES ET DEDIES	Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés		
	Total III		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	934 617.02	1 840 212.43
	Total IV	934 617.02	1 840 212.43
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs) Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières diverses (2) Instruments financiers à terme	369 734.99	423 325.11
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	279 093.06	261 559.95
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	146 128.66	164 792.46
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	241 264.50	242 191.13
	Produits constatés d'avance	59 697.24	11 542.50
	Total V	1 095 918.45	1 103 411.15
	Écarts de conversion et différences d'évaluation (VI)		
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	5 329 592.61	5 752 914.01

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)  
(2) Dont emprunts participatifs

705 274.00 722 482.00





# COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Cotisations						
Ventes de biens et services						
Ventes de biens			25.00		-25.00	-100.00
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service	1 899 903.48		2 345 252.99		-445 349.51	-18.99
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation	232 843.50		224 971.00		7 872.50	3.50
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels			150.00		-150.00	-100.00
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	826.25		9 245.75		-8 419.50	-91.06
<b>Total I</b>	<b>2 133 573.23</b>		<b>2 579 644.74</b>		<b>-446 071.51</b>	<b>-17.29</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	998 442.31		1 017 522.51		-19 080.20	-1.88
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	3 191.89		9 075.02		-5 883.13	-64.83
Salaires et traitements	254 194.51		295 561.21		-41 366.70	-14.00
Cotisations sociales	86 491.62		99 105.86		-12 614.24	-12.73
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	134 821.71		150 918.50		-16 096.79	-10.67
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	66 799.35		70 358.35		-3 559.00	-5.06
<b>Total II</b>	<b>1 543 941.39</b>		<b>1 642 541.45</b>		<b>-98 600.06</b>	<b>-6.00</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	<b>589 631.84</b>		<b>937 103.29</b>		<b>-347 471.45</b>	<b>-37.08</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	68 771.78	66 671.68	2 100.10	3.15
Autres intérêts et produits assimilés	40 715.85	59 365.58	-18 649.73	-31.42
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des immobilisations financières cédées				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
<b>Total III</b>	109 487.63	126 037.26	-16 549.63	-13.13
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	4 969.76	5 640.43	-670.67	-11.89
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
<b>Total IV</b>	4 969.76	5 640.43	-670.67	-11.89
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>	104 517.87	120 396.83	-15 878.96	-13.19
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>	694 149.71	1 057 500.12	-363 350.41	-34.36
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	1 084 081.41	891 991.40	192 090.01	21.53
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	1 238 007.41	1 045 917.40	192 090.01	18.37
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>	-153 926.00	-153 926.00		
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>				
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>	38 177.00	44 496.00	-6 319.00	-14.20
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	3 327 142.27	3 597 673.40	-270 531.13	-7.52
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	2 825 095.56	2 738 595.28	86 500.28	3.16
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>	502 046.71	859 078.12	-357 031.41	-41.56



EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12
<b>PRODUITS</b>		
Bénévolat		
Prestations en nature	2 919 360.00	2 919 360.00
Dons en nature		
<b>TOTAL</b>	2 919 360.00	2 919 360.00
<b>CHARGES</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services	2 919 360.00	2 919 360.00
Personnel bénévole		
Prestations		
<b>TOTAL</b>	2 919 360.00	2 919 360.00

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 5 329 592.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 2 133 573.23 Euros et dégageant un excédent de 502 046.71 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Objet de la Fondation BIERMANS-LAPOTRE :

L'objet de la Fondation BIERMANS-LAPOTRE est d'accueillir dans sa maison d'étudiant, et conformément aux règles communes d'admission définies par le règlement général de la Cité internationale universitaire de Paris, les étudiants de nationalité belge et luxembourgeoise ou de toute autre nationalité, inscrits dans les établissements d'enseignement supérieur de Paris ou de la région parisienne du niveau master ou doctorat, et de leur procurer tous les avantages qu'ils peuvent retirer de leur séjour à la Cité internationale universitaire de Paris.

Mais au-delà de cette mission d'accueil, la Fondation a pour aussi pour mission de favoriser les échanges entre les résidents de toutes nationalité, dans un esprit de tolérance et de respect mutuel.

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

La Fondation a procédé en sus des travaux et réparations courants à des travaux d'entretien et d'agencements spécifiques. Eu égard à leur caractère exceptionnel ces travaux ont été inscrits en charges exceptionnelles sur opérations de gestion et sont compensés par la reprise exceptionnelle de la provision pour grosses réparation inscrite au passif du bilan.

L'imputation en charges exceptionnelles des travaux, portant essentiellement sur la rénovation de la toiture, pour un montant de 1.071.801,41 euros est compensée par la reprise de provision pour grosses réparations d'un montant de 1.071.801,41 euros de telle sorte qu'il n'existe aucun impact sur le résultat de la Fondation.

**EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Aucun événement significatif n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date d'arrêté des comptes, de nature à remettre en cause ou à modifier de manière significative la situation financière ou le patrimoine de la Fondation.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**Dérogations**

Aucune dérogation aux règles et méthodes comptable n'a été appliquée à l'exception des dispositions suivantes :

La convention signée entre la C.I.U.P. et la Chancellerie des Universités de Paris le 31 mars 2010 stipule qu'à l'issue de son mandat d'une durée de 50 ans, la Fondation Biermans-Lapôtre s'engage à remettre gratuitement à la Chancellerie les immobilisations qu'elle aura acquise.

Tirant les conséquences des obligations que fait naître pour elle cette convention et constatant que les immobilisations sur lesquelles porte cet engagement ont été intégralement financées par des subventions, et, qu'il n'est, de ce fait, procédé à aucun amortissement de nature à assurer leur maintien ou leur remise en état au terme de la convention, la Fondation Biermans-Lapôtre a décidé de doter avant l'expiration du mandat d'occupation, une provision pour "maintien du patrimoine" d'un montant égal aux travaux de rénovation de la maison des Etudiants Belges achevés le 31 janvier 2001, soit 8.310.328 euros.

Cette provision est constituée sur la durée de la convention d'occupation, soit 50 années, à raison de 1/50ième par exercice comptable lorsque le résultat de la période le permet ou dans la limite du résultat dans le cas contraire.

Au titre de l'exercice 2025, il a été comptabilisé une dotation aux provisions d'un montant de 166.206 euros à concurrence de 1/50ième du montant des travaux et il a été procédé à une reprise de provision pour un montant de 1.071.801,41 euros correspondant au montant des travaux engagés au cours de cette période.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

En conséquence, la variation nette de la provision pour "maintien du patrimoine" est de - 905.595,41 euros fixant ainsi le montant total de la provision inscrite au passif à la date du 31 décembre 2025 pour un montant de 934.617,02 euros.

La Fondation a souscrit un contrat de capitalisation en euros auprès de Cardif Assurance Vie pour un montant initial de 1.750.000 euros.

En tenant compte des taux de rendement stipulés au contrat, la valeur de rachat du contrat au 31 décembre 2025 est de 2.252.004,80 euros.

Au titre de cet exercice, il a été procédé à la comptabilisation en produits financiers des intérêts capitalisés pour un montant de 68.771,78 €.

**Changement de méthode**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
  - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements des constructions	10 074 227		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	40 367		968
Installations générales agencements aménagements divers	764 716		6 357
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	415 265		9 213
<b>TOTAL</b>	<b>11 294 574</b>		<b>16 538</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11 294 574</b>		<b>16 538</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements constr.			10 074 227	10 074 227
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			41 335	41 335
Installations générales agencements aménagements divers			771 073	771 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			424 477	424 477
<b>TOTAL</b>			<b>11 311 111</b>	<b>11 311 111</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>11 311 111</b>	<b>11 311 111</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements constr.		8 718 948	70 718		8 789 666
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		34 661	2 484		37 145
Installations générales agencements aménagements divers		689 184	26 790		715 973
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		300 629	34 830		335 459
<b>TOTAL</b>		<b>9 743 421</b>	<b>134 822</b>		<b>9 878 243</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9 743 421</b>	<b>134 822</b>		<b>9 878 243</b>
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	70 718				
Instal.techniques matériel outillage indus.	2 484				
Instal.générales agenc.aménag.divers	26 790				
Matériel de bureau informatique mobilier	34 830				
<b>TOTAL</b>	<b>134 822</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>134 822</b>				



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Gros entretien et grandes révisions	1 840 212	166 206	1 071 801		934 617
<b>TOTAL</b>	1 840 212	166 206	1 071 801		934 617
<b>TOTAL GENERAL</b>	1 840 212	166 206	1 071 801		934 617
<b>Dont dotations et reprises exceptionnelles</b>		166 206	1 071 801		

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	40 626	40 626	
Débiteurs divers	146	146	
Charges constatées d'avance	5 754	5 754	
<b>TOTAL</b>	46 526	46 526	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	349	349		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	369 386	54 218	223 831	91 337
Fournisseurs et comptes rattachés	279 093	279 093		
Personnel et comptes rattachés	64 478	64 478		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	30 540	30 540		
Impôts sur les bénéfices	38 177	38 177		
Taxe sur la valeur ajoutée	11 930	11 930		
Autres impôts taxes et assimilés	1 004	1 004		
Autres dettes	165 788	165 788		
Produits constatés d'avance	59 697	59 697		
<b>TOTAL</b>	1 020 441	705 274	223 831	91 337
Emprunts remboursés en cours d'exercice	53 540			

**Frais d'établissement**

(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

Aucun frais d'établissement n'est inscrit à l'actif du bilan.





**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Frais de recherche appliquée et de développement**

(PCG Art. 831-2/2.1)

La Fondation n'a pas engagé au titre cet exercice et des exercices antérieurs des frais de recherche et de développement.

**Fonds commercial**

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

La Fondation ne dispose pas de Fonds commercial inscrit à l'actif de son bilan.

**Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

La Fondation ne dispose pas à son actif d'immobilisations incorporelles.

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Opérations à long terme**

La Fondation ne réalise pas d'opérations à long terme.

**Produits nets partiels sur travaux en cours**

Aucun produit net partiel sur travaux en-cours n'a été constaté.

**Différence d'évaluation sur éléments fongibles**

(PCG Art.831-2/11 et Art. 832-13)

Aucune différence d'évaluation sur éléments fongibles n'a été constatée.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**Avances ou crédits alloués aux dirigeants**

Aucune avance n'a été allouée aux dirigeants. La Fondation n'a pas consenti de crédit aux dirigeants.



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Obligations convertibles ou échangeables**

(PCG Art.831-3, Art.531-11 et 832-13)

La Fondation n'a pas émis d'emprunt obligataire.

**Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces valeurs mobilières de placement n'ont pas été intégrés.

**Dépréciation des valeurs mobilières**

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

**Différence d'évaluation sur titres**

Néant

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Disponibilités en devises**

(PCG Art. 420-7 et 420-8)

Les liquidités immédiates en devises ont été converties en Euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion ont été directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 916
Total	1 916

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	349
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 649
Dettes fiscales et sociales	75 910
Total	120 908

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	5 754
Total	5 754
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	59 697
Total	59 697

**Primes de remboursement des obligations**

(Code du Commerce Art. R 123-185; PCG Art.831-3)

La Fondation n'a pas émis d'emprunt obligataire.

**Ecart de conversion sur créances et dettes en monnaies étrangères**

(PCG Art. 946-66 et 947-76)

Aucun écart de conversion sur créances et dettes en monnaie étrangère n'a été constaté.

**Subventions d'équipement**

La Fondation n'a perçu aucune nouvelle subvention d'investissement au cours de l'exercice.

La subvention d'investissement inscrite dans les "Autres fonds associatifs" pour un montant net de 208.046,67 euros correspond à la subvention perçue pour le financement de la salle des fêtes pour un montant de 307.000 euros.

Cette subvention est rapportée au résultat sur une période de 25 ans.



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Subvention du Gouvernement de Belgique	155 229
Subvention du Gouvernement du Luxembourg	77 615
Total	232 844

**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Employés	5
Total	5

**Valorisation des contributions volontaires**

La contribution volontaire inscrite au compte de résultat correspond à la valeur locative du bâtiment mis à la disposition de la Fondation.

La valeur locative pour un montant de 2.919.360 euros résulte d'une évaluation réalisée par le service local du Domaine de Paris.

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	800 000
Total	800 000

Nantissement du contrat de capitalisation Multiciel Privilège au profit de la banque BNP PARIBAS à l'effet de garantir à concurrence de 800.000 euros l'emprunt souscrit.

**Engagements financiers****Engagements donnés**

Engagements en matière de pensions	4 365
Total (1)	4 365

**Engagements reçus**

Néant

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

A la clôture de l'exercice, le montant de la "dette actuarielle" en matière d'indemnités de fin de carrière (IFC) s'élève à 5 024 euros.

La dette actuarielle est déterminée à partir des paramètres généraux suivants :

- Année de calcul : 2025
- Taux d'actualisation : 3.79 %
- Méthode de calcul : ANC 2021
- Convention collective : Indemnité légale (décret n° 2017-1398 du 25 septembre 2017)
- Initiative du départ : Le départ intervient à l'initiative du salarié.
- Table de mortalité : INSEE 2019-2021 - données définitives

En ce qui concerne les paramètres des catégories, ont été retenus :

- Age de départ prévu (sauf dérogation individuelle)
  - 65 ans pour la catégorie : Non Cadres
- Progression de salaires
  - 2% Constant pour la catégorie : Non Cadres
- Taux de rotation
  - 2 % constant pour la catégorie : Non Cadres
- Taux de charges sociales patronales
  - 45 % pour la catégorie : Non Cadres

La dette actuarielle ne fait l'objet ni d'une inscription au bilan, sous forme de provision, ni d'une externalisation auprès d'un organisme d'assurance.

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -****Opérations faites en commun**

(PCG Art. 831-2/13)

La Fondation n'a pas réalisé d'opérations faites en commun.



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Reprise provision maintien du patrimoine	1 071 801	787501
- Subvention équipement	12 280	77700
Total	1 084 081	
Charges exceptionnelles		
- Travaux maintien du patrimoine	1 071 801	671801
- Provision maintien du patrimoine	166 206	687500
Total	1 238 007	



