

ASSO ACAHJ
COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

CECOB
DULAC
Expert Comptable

SIRET : **32456848400020**

APE : **8790B Hébergement social pour adultes et familles en difficultés et autre hébergement social**

68 RUE EUSTACHE RESTOUT

14000 CAEN

Tél : 0231521996

E-mail : jcarcel@acahj.fr

TACHER ACOGEX - CECOB CAEN
10 avenue Maréchal Montgomery
14000 CAEN

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui nous a été confiée pour le compte de :

ASSO ACAHJ

Pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 09/01/2020, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	1 386 937.89 €
Total ressources	2 777 130.17 €
Résultat net comptable	-9 947.61 €

Fait à CAEN,
Le 05/06/2026.

Gordon GIROD,
Expert-comptable.

Signé par Gordon Girod
Le 5 juin 2026



doc_XqZZ
tx_APwybZ6vvZz

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
TOTAL DES RESSOURCES	2 777 130	100	2 747 400	100	29 730	1.08
Ventes de biens	70	100.00	549	100.00	-479	-87.25
- Coût d'achat des biens vendus	268	382.81	684	124.68	-417	-60.85
MARGE COMMERCIALE	-198	-282.81	-135	-24.68	-62	-46.12
Production vendue (biens et services) *	1 732 514		1 748 248		-15 734	-0.90
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	1 732 514	100.00	1 748 248	100.00	-15 734	-0.90
Cotisations						
Concours publics et subvention d'exploitation	954 421	34.37	880 301	32.04	74 119	8.42
Vst fondateurs ou cons. dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public			16 157	0.59	-16 157	-100.00
- Autres achats et charges externes	1 511 447	54.42	1 586 643	57.75	-75 195	-4.74
- Aides financières						
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	1 175 289	42.32	1 057 928	38.51	117 361	11.09
- Impôts, taxes et versements assimilés	63 002	2.27	54 468	1.98	8 534	15.67
- Charges de personnel	1 077 376	38.79	967 772	35.23	109 604	11.33
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	34 911	1.26	35 689	1.30	-777	-2.18
+ Autres produits	2 396	0.09	3 004	0.11	-608	-20.24
- Autres charges	42 651	1.54	52 426	1.91	-9 775	-18.65
+ Produits exceptionnels	5 000	0.18	4 617	0.17	383	8.28
- Charges exceptionnelles	4 369	0.16			4 369	
EXCÉDENT BRUT CORRIGÉ	-4 713	-0.17	-9 117	-0.33	4 403	48.30
+ Produits financiers	5 103	0.18	4 258	0.16	845	19.83
- Charges financières			61		-61	-100.00
Résultat sur cessions d'actifs VMP						
COÛT DE FINANCEMENT	390	0.01	-4 920	-0.18	5 309	107.92
- Impôt sur les bénéfices (IS)						
- Participation des salariés						
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	390	0.01	-4 920	-0.18	5 309	107.92
Résultat sur cessions d'actifs						
Dotations aux amort., aux dépréc. et aux prov.	98 067	3.53	86 897	3.16	11 170	12.85
Reprise sur amort., dépréc. et prov.	50 417	1.82	99 141	3.61	-48 723	-49.15
Quote-part des subv. d'invest. versées au res.	37 312	1.34			37 312	
- Reports en fonds dédiés						
Utilisations des fonds dédiés						
RÉSULTAT NET	-9 948	-0.36	7 324	0.27	-17 272	-235.82

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION SUR 3 ANS

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Valeur au	En %
TOTAL DES RESSOURCES	2 777 130	100	2 747 400	100		
Ventes de biens	70	100.00	549	100.00		
- Coût d'achat des biens vendus	268	382.81	684	124.68		
MARGE COMMERCIALE	-198	-282.81	-135	-24.68		
Production vendue (biens et services) *	1 732 514		1 748 248			
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	1 732 514	100.00	1 748 248	100.00		
Cotisations						
Concours publics et subvention d'exploitation	954 421	34.37	880 301	32.04		
Vst fondateurs ou cons. dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public			16 157	0.59		
- Autres achats et charges externes	1 511 447	54.42	1 586 643	57.75		
- Aides financières						
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	1 175 289	42.32	1 057 928	38.51		
- Impôts, taxes et versements assimilés	63 002	2.27	54 468	1.98		
- Charges de personnel	1 077 376	38.79	967 772	35.23		
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	34 911	1.26	35 689	1.30		
+ Autres produits	2 396	0.09	3 004	0.11		
- Autres charges	42 651	1.54	52 426	1.91		
+ Produits exceptionnels	5 000	0.18	4 617	0.17		
- Charges exceptionnelles	4 369	0.16				
EXCÉDENT BRUT CORRIGÉ	-4 713	-0.17	-9 117	-0.33		
+ Produits financiers	5 103	0.18	4 258	0.16		
- Charges financières			61			
Résultat sur cessions d'actifs VMP						
COÛT DE FINANCEMENT	390	0.01	-4 920	-0.18		
- Impôt sur les bénéfices (IS)						
- Participation des salariés						
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	390	0.01	-4 920	-0.18		
Résultat sur cessions d'actifs						
Dotations aux amort., aux dépréc. et aux prov.	98 067	3.53	86 897	3.16		
Reprise sur amort., dépréc. et prov.	50 417	1.82	99 141	3.61		
Quote-part des subv. d'invest. versées au rés.	37 312	1.34				
- Reports en fonds dédiés						
Utilisations des fonds dédiés						
RÉSULTAT NET	-9 948	-0.36	7 324	0.27		

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

COMPTE DE RÉSULTAT

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	70	549	-479	-87.25
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	1 732 514	1 748 248	-15 734	-0.90
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	991 733	880 301	111 432	12.66
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie		16 157	-16 157	-100.00
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	50 417	99 141	-48 723	-49.15
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	2 396	3 004	-608	-20.24
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 777 130	2 747 400	29 730	1.08
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	268	684	-417	-60.85
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 511 447	1 586 643	-75 195	-4.74
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	63 002	54 468	8 534	15.67
Salaires	780 231	712 442	67 790	9.52
Cotisations sociales	297 145	255 330	41 815	16.38
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	92 638	81 432	11 206	13.76
Dotations aux provisions	5 429	5 465	-36	-0.66
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	42 651	52 426	-9 775	-18.65
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 792 812	2 748 890	43 922	1.60
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-15 682	-1 490	-14 191	-952.13

COMPTE DE RÉSULTAT

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation	1 649	1 132	516	45.61
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	3 454	3 126	328	10.50
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	5 103	4 258	845	19.83
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées		61	-61	-100.00
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)		61	-61	-100.00
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	5 103	4 197	906	21.58
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-10 579	2 707	-13 285	-490.84
Produits exceptionnels (V)	5 000	4 617	383	8.28
Charges exceptionnelles (VI)	4 369		4 369	
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	631	4 617	-3 986	-86.33
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	2 787 233	2 756 276	30 958	1.12
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	2 797 181	2 748 951	48 229	1.75
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-9 948	7 324	-17 272	-235.82
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-9 948	7 324	-17 272	-235.82

BILAN ACTIF

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	7 513	7 513				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				12.23		10.78
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	156 171	153 419	2 751		9 894	
Autres immobilisations corporelles	405 877	253 847	152 030		106 031	
Immob. corp. en cours, av. acptes	14 831		14 831			
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				7.70		9.82
Participations	999		999		999	
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés	52 901		52 901		52 901	
Prêts						
Autres immobilisations financières	52 936		52 936		51 621	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	691 228	414 779	276 448	19.93	221 445	20.60
Stocks et en-cours						
Créances				45.53		42.51
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	107 225		107 225		134 529	
Clients douteux, litigieux	94 440	94 440				
Créances reçues par legs ou donations						
Avances et acomptes versés /cdes	13 450		13 450		8 450	
Personnel et comptes rattachés					81	
Autres créances	502 757		502 757		302 572	
Charges constatées d'avance	8 048		8 048		11 361	
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus	80 210		80 210	5.78	78 515	7.30
Disponibilités	398 800		398 800	28.75	317 974	29.58
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	1 204 930	94 440	1 110 490	80.07	853 482	79.40
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	1 896 157	509 219	1 386 938	100	1 074 927	100

BILAN PASSIF

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise		11.51		14.85
Fonds propres statutaires	159 582		159 582	
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves		2.40		2.42
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	33 347		26 023	
Autres réserves				
Report à nouveau				
Excédent ou déficit de l'exercice	-9 948	-0.72	7 324	0.68
Situation nette (sous-total)	182 981	13.19	192 929	17.95
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	131 068	9.45	66 136	6.15
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	314 049	22.64	259 064	24.10
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques	99 776	7.19	98 185	9.13
Provisions pour charges	95 890	6.91	111 500	10.37
TOTAL DES PROVISIONS (III)	195 666	14.11	209 685	19.51
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	50 000	3.61		
Emprunts et dettes financières diverses	117 629	8.48	112 088	10.43
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	73 313	5.29	66 188	6.16
Fournisseurs, factures non parvenues	52 650	3.80	62 636	5.83
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	340 133	24.52	209 109	19.45
Personnel et comptes rattachés	76 382	5.51	87 464	8.14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 879	1.43		
Autres dettes	11 697	0.84	9 013	0.84
Produits constatés d'avance	135 539	9.77	59 681	5.55
TOTAL DES DETTES (IV)	877 222	63.25	606 178	56.39
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 386 938	100	1 074 927	100

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	70.00	549.00	-479.00	-87.25
70701000 VENTES DENREES ALIMENTAIRES	70.00	549.00	-479.00	-87.25
Ventes de prestations de services	1 732 514.04	1 748 248.22	-15 734.18	-0.90
70400000 LOCATIONS DES JEUNES	598 177.16	595 305.87	2 871.29	0.48
70401000 PROV PR CHARGES JEUNES	156 450.11	153 552.56	2 897.55	1.89
70401100 PROV PR CHARGES COMPL	6 669.80	4 160.63	2 509.17	60.31
70402000 REG CHARGES ET TOM JEUNES	-10 188.25	-5 041.58	-5 146.67	-102.08
70430000 EAU	9 445.60	10 275.61	-830.01	-8.08
70435000 ENTRETIEN GAZ	587.08	522.39	64.69	12.38
70440000 PARTICIPATION PROPRIOS	24 596.38	21 807.42	2 788.96	12.79
70480000 TRAVAUX CHG DU LOCATAIRE	16 687.07	55 321.40	-38 634.33	-69.84
70480100 TRVX A LA CHARGE DU PROPRIO	5 776.92	19 544.75	-13 767.83	-70.44
70600000 HÉBERGEMENT RÉSIDENTS	731 677.65	721 100.04	10 577.61	1.47
70600100 HÉBERGEMENT RESIDENTS ALTERCOL	40 708.00	30 480.00	10 228.00	33.56
70601500 HÉBERGEMENT INVITES RESIDENTS	128.00	448.00	-320.00	-71.43
70601700 CHARGES COLLECT LOG. RESIDENTS	39 196.50	38 624.50	572.00	1.48
70605500 ADHÉSIONS ADMINISTRATEURS	50.00	65.00	-15.00	-23.08
70606000 PRODUITS ACTION COLLECTIVE FJT	190.00	100.00	90.00	90.00
70607000 RECETTES LAVOMATIQUE	1 497.20	1 277.91	219.29	17.16
70609000 RECETTES DISTRIBUTEURS	331.23	414.58	-83.35	-20.10
70610000 PRESTATIONS DIVERSES	143.00	650.99	-507.99	-78.03
70611000 REMB DÉGRADATIONS RÉSIDENTS	1 603.63	598.19	1 005.44	168.08
70620000 PRESTATIONS ATELIER LOGEMENTS	660.00	520.00	140.00	26.92
70622000 DIAGNOSTIC JEUNES ENVOL TOIT	38 924.96	26 840.96	12 084.00	45.02
70680000 TRAVAUX REFACTURES ALTERCOLOC	324.00	88.00	236.00	268.18
70830000 LOCATION DE SALLES	60 353.00	63 611.00	-3 258.00	-5.12
70850000 FRAIS DE DOSSIER RÉSIDENT	5 130.00	4 200.00	930.00	22.14
70850100 FRAIS DE DOSSIERS RESIDENTS AL	1 440.00	1 110.00	330.00	29.73
70851000 PARTICIPATION JEUNES	1 955.00	2 670.00	-715.00	-26.78
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	991 733.19	880 301.47	111 431.72	12.66
73000100 CONCOURS PUBLIC CAF 14 PSE	136 074.23		136 074.23	
74100000 SUB CD14 FJT	60 600.00	60 000.00	600.00	1.00
74100100 SUB CD14 DIL(POSTE CESF)	33 333.33		33 333.33	
74100200 SUB CD14 DEF (FONCTIONNEMENT)	33 330.89		33 330.89	
74101000 SUB CAF14 PSE		120 009.69	-120 009.69	-100.00
74101100 SUB CAF14 ALTER COLOC	2 000.00		2 000.00	
74101500 SUB MSA CLLAJ SUD CALVADOS	1 500.00	1 500.00		
74102000 SUB MAIRIE CAEN	30 000.00	30 000.00		
74103000 SUB FONJEP	10 660.50	10 660.50		
74104000 SUB REGION ALTERCOLOC		10 000.00	-10 000.00	-100.00
74105000 SUB ETAT AGLS	62 035.65	25 000.00	37 035.65	148.14
74105100 SUB ETAT AAP FJT	1 000.00	2 050.00	-1 050.00	-51.22
74105200 SUB ETAT ALT ALTER COLOC	40 960.08	30 005.64	10 954.44	36.51
74106000 SUB ETAT SEGUR FJT		24 242.00	-24 242.00	-100.00
74110100 SUB CD14 FSL ROTATION	8 740.00	11 780.00	-3 040.00	-25.81
74110200 SUB CD14 FSL ACCOMPAGNEMENT	217 813.09	224 267.44	-6 454.35	-2.88
74110300 SUB CD14 FSL GLA	45 408.00	47 168.00	-1 760.00	-3.73
74110400 SUB CD14 FSL RISQUE LOCATIF	49 665.00	51 590.00	-1 925.00	-3.73
74110500 SUB CD14 FSL BAIL ACCOMPAGNÉ	6 250.00	6 250.00		
74110600 SUB CD14 SEGUR	38 351.04	38 983.20	-632.16	-1.62
74110700 SUB CD14 FSL CAPTATION LOGEMEN	4 180.00	5 320.00	-1 140.00	-21.43
74110800 SUB ENVOL TOIT	9 000.00	9 000.00		
74112000 SUB ACTION LOGEMENT	12 544.00	17 000.00	-4 456.00	-26.21
74113000 SUB CAF CLLAJ CLM	30 000.00	30 000.00		
74113700 SUB ETAT IML	6 875.00	1 375.00	5 500.00	400.00
74140000 SUB CU CAEN LA MER	81 000.00	81 000.00		
74140100 SUB EPCI FALAISE	13 000.00	13 000.00		
74140200 SUB CINGAL SUISSE NORMANDE	13 000.00	13 000.00		
74141000 SUB VAL ES DUNE	5 600.00	5 600.00		

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
74142000 INGENIERIE FJT BAYEUX		10 000.00	-10 000.00	-100.00
74180000 FONDATIONS	1 500.00	1 500.00		
74700000 QP SUBVENTIONS VIR CPTÉ RES	37 312.38		37 312.38	
Ressources liées à la générosité du public				
Legs, donations et assurances-vie		16 156.77	-16 156.77	-100.00
75710000 REPRISE DE QP DE SUBVENTION D'		16 156.77	-16 156.77	-100.00
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	50 417.28	99 140.73	-48 723.45	-49.15
78151000 REPR.AMTS PROV. / EXPLOITATION	3 838.10	4 892.13	-1 054.03	-21.55
78158000 REPR PROV PR RISQ ET CH D'EXPL	15 610.00	14 000.00	1 610.00	11.50
78174000 REPRISE PROV CLIENT DOUT CLLAJ	28 043.15	29 799.95	-1 756.80	-5.90
78174100 REPRISE PROV CLIENT DOUT FJT	2 926.03	5 968.88	-3 042.85	-50.98
79100000 REMBOURSEMENT FORMATION		15 433.15	-15 433.15	-100.00
79101000 REMBOURSEMENT ASP CHQ ENERGIE		22 484.28	-22 484.28	-100.00
79101100 AIDE APPRENTIS		2 148.21	-2 148.21	-100.00
79101500 AIDE AMEUBLEMENT DISPOSITIF EN		1 500.00	-1 500.00	-100.00
79103000 REMBOURSEMENT CPAM		238.58	-238.58	-100.00
79105000 HUMANIS PREVOYANCE		986.89	-986.89	-100.00
79160000 INDEMNITES ASSURANCE		1 595.38	-1 595.38	-100.00
79180000 REFACTURATION FRAIS MISES EN D		93.28	-93.28	-100.00
Autres produits	2 395.66	3 003.50	-607.84	-20.24
75800000 PRO DIVERS GESTION COURANTE	2 395.66	3 003.50	-607.84	-20.24
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 777 130.17	2 747 399.69	29 730.48	1.08
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	267.97	684.48	-416.51	-60.85
60701000 ACHATS DENREES REFACTUREES	267.97	684.48	-416.51	-60.85
Autres achats et charges externes	1 511 447.39	1 586 642.80	-75 195.41	-4.74
60400000 LOCATION LOGEMENTS CLLAJ	615 318.54	616 955.16	-1 636.62	-0.27
60401000 PROVISION POUR CHARGES - CLLAJ	160 623.21	158 040.51	2 582.70	1.63
60402000 REGUL DE CHARGES ET TOM CLLAJ	-4 507.28	-1 222.18	-3 285.10	-268.79
60430000 CHARGES EAU POUR LOCATAIRES -	8 901.92	9 898.43	-996.51	-10.07
60432500 EQUIPEMENT ENVOL TOIT	2 000.00	2 000.00		
60435000 ENTRETIEN CHAUDIERE GAZ LOCATA	1 321.57	444.05	877.52	197.62
60480000 TRAVAUX REFACTURÉS LOCATAIRE	19 323.29	58 914.88	-39 591.59	-67.20
60480100 TRVX A LA CHARGE DU PROPRIO	5 901.13	17 628.79	-11 727.66	-66.53
60600000 LOCATION LOGEMENTS ALTERCOLOC	26 614.83	17 873.94	8 740.89	48.90
60600100 LOCATION LOGEMENTS C.EMPLOI	9 879.01		9 879.01	
60601000 CHARGES LOGEMENT ALTERCOLOC	7 134.78	5 309.99	1 824.79	34.37
60601100 CHARGES LOGEMENT C.EMPLOI	4 518.91		4 518.91	
60602000 REGUL. CH. ET T.O.M ALTERCOLOC	-657.37	-161.77	-495.60	-306.36
60611000 EAU	28 889.17	17 470.60	11 418.57	65.36
60611100 EAU LOGEMENTS ALTERCOLOC	982.32	479.27	503.05	104.96
60611200 EAU LOGEMENTS COLOC EMPLOI	79.06		79.06	
60612000 ELECTRICITÉ	61 387.69	62 870.99	-1 483.30	-2.36
60612100 ELECTRICITE LOGEMENTS ALTERCOL	2 892.07	3 018.15	-126.08	-4.18
60612200 ELECTRICITE LOGEMENTS C.EMPLOI	822.14		822.14	
60612300 CHAUFFAGE COLOC EMPLOI	3.87		3.87	
60613000 GAZ	73 336.65	66 756.62	6 580.03	9.86
60613100 GAZ LOGEMENTS ALTERCOLOC	416.29	483.52	-67.23	-13.90
60614000 CHEQUES ENERGIE RESIDENTS	21 349.58	21 601.08	-251.50	-1.16
60614900 REMB. CHQ ENERGIE RESIDENTS	-21 587.03		-21 587.03	
60622000 CARBU. V SERVICE (ENSB ACAHJ)	946.17		946.17	
60631000 PRODUITS ENTRETIEN	3 145.07	4 008.24	-863.17	-21.53
60632100 PETITS MATERIELS	11 109.26	15 122.73	-4 013.47	-26.54
60632200 EQUIP LOGEMENTS (ELECTRO, MATE	11 947.11	6 091.12	5 855.99	96.14
60632500 ALTER COLOC EQUIPEMENT LOGEMEN		3 650.30	-3 650.30	-100.00
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	2 033.04	3 032.75	-999.71	-32.96
60641000 MAT. FOURNT. ACTIONS COLLECTIV	2 586.54	3 512.75	-926.21	-26.37
60641100 C.EMPLOI MATERIEL ACTIONS COL	57.54		57.54	
60680000 TRAVAUX REFACTURES AUX JEUNES	324.00		324.00	
61120000 BLANCHISSAGE	166.67	935.70	-769.03	-82.19

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
61320000 LOYERS SA HLM LES FOYERS	156 658.08	153 398.04	3 260.04	2.13
61350000 LOCATION PARC INFORMATIQUE	26 500.28	27 943.01	-1 442.73	-5.16
61351500 LOCATION PTI-DATAPLUS	345.60		345.60	
61353000 LOCATION TPE CREDIT MUTUEL	604.80	604.80		
61354000 LOCATION STANDARD TELEPHONE	3 273.59	3 841.59	-568.00	-14.79
61355000 LOCATION VEHICULE	3 100.50	9.00	3 091.50	
61356100 LOCATION MACHINE A AFFRANCHIR	307.20	307.20		
61410000 CHARG LOCAT TAXE FONC- HLM	29 951.00	29 751.00	200.00	0.67
61500000 PRESTATIONS TRAVAUX D'ENTRETIEN	6 703.34	17 629.89	-10 926.55	-61.98
61560000 MAINTENANCE	18 391.31	23 411.87	-5 020.56	-21.44
61561000 MAINTENANCE CHAUFFERIE FJT	4 297.43	4 381.20	-83.77	-1.91
61562000 OUVERTURE COMPTEURS ELEC + GAZ	769.20	1 035.60	-266.40	-25.72
61600000 ASSURANCE	15 131.54	13 426.37	1 705.17	12.70
61610000 ASSURANCE LES FOYERS	5 049.88	5 022.00	27.88	0.56
61620000 ASSURANCE VEHICULE DE SERVICE	752.20		752.20	
61810000 DOCUMENTATION GÉNÉRALE		199.99	-199.99	-100.00
62100000 PERSONNEL EXTÉRIEUR	42 459.62	88 557.28	-46 097.66	-52.05
62110100 PERSONNEL EXT. ALTER ' COLOC	330.00		330.00	
62261000 HONORAIRES E.C. SOCIAL	9 716.40	8 517.00	1 199.40	14.08
62262000 HONORAIRES EXPERTISE COMPTABLE	15 571.20	11 682.50	3 888.70	33.29
62263000 COMMISSAIRE AUX COMPTES	6 661.28	6 621.88	39.40	0.59
62264000 HONORAIRES AVOCATS	6 644.00	5 178.00	1 466.00	28.31
62264100 HONORAIRES AVOCAT RH	462.00	960.00	-498.00	-51.88
62266000 HONORAIRES ECRITURE PROJET	4 489.17	-2 040.00	6 529.17	320.06
62270000 FRAIS ACTES CONTENTIEUX ET HUI	10 315.87	3 527.41	6 788.46	192.45
62280000 PRESTATIONS DE FORMATIONS	10 450.40	13 239.87	-2 789.47	-21.07
62281000 PRESTAT. ACTIONS COLLEC - FJT	1 802.04	2 604.63	-802.59	-30.81
62310000 ANNONCES INSERTION, COMMUNICAT	18 756.74	18 172.66	584.08	3.21
62340000 CADEAUX	3 486.00	3 112.15	373.85	12.01
62510000 FRAIS REPAS ET DEPLACEMENTS	2 686.88	2 261.62	425.26	18.80
62510100 PÉAGES, PARKING (ENSB. ACAHJ)	41.20		41.20	
62560000 INVITATION ET RECEPTION	10 961.80	11 127.62	-165.82	-1.49
62610000 AFFRANCHISSEMENT	3 114.15	3 491.96	-377.81	-10.82
62610900 REFACT. FRAIS MISES EN DEMEURE	-82.59		-82.59	
62620000 TÉLÉPHONE - INTERNET	6 230.77	6 679.11	-448.34	-6.71
62645000 ABONNEMENT WIFIRST RÉSIDENT	16 213.20	15 784.68	428.52	2.71
62645100 ABONNEMENT INTERNET ALTERCOLOC	1 309.16	1 033.31	275.85	26.70
62645200 ABONNEMENT INTERNET C.EMPLOI	496.21		496.21	
62700000 FRAIS BANCAIRES	6 388.02	6 281.34	106.68	1.70
62800000 COTISATIONS (UNAFO, UNACLLAJ)	3 848.17	4 172.60	-324.43	-7.78
Impôts, taxes et versements assimilés	63 001.94	54 467.86	8 534.08	15.67
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	50 794.65	43 631.85	7 162.80	16.42
63330000 FORMATION CONTINUE	12 207.29	10 836.01	1 371.28	12.65
Salaires	780 231.38	712 441.82	67 789.56	9.52
64100000 RÉMUNÉRATIONS PERSONNELS	770 240.40	674 334.14	95 906.26	14.22
64110000 PRIME DE POUVOIR D'ACHAT	-0.01	15 000.00	-15 000.01	-100.00
64120000 PROVISION CONGÉS PAYÉS	6 380.57	5 657.81	722.76	12.77
64130000 INDEMNITÉS REPAS	3 616.41	3 226.88	389.53	12.07
64140000 INDEMNITÉS DE DÉPLACEMENT	11 902.88	14 222.99	-2 320.11	-16.31
64144000 INDEMNITES DE DEP. RETRAITE	3 961.69		3 961.69	
64150000 INDEMNITÉS SERVICE CIVIQUE	322.32		322.32	
64190000 AIDE CONTRATS (APPRENT. , ...)	-5 045.04		-5 045.04	
64190100 REMB/PRISE EN CHARGE SAL. BRUT	-11 080.44		-11 080.44	
64900100 REMBOURSEMENT CPAM	-39.81		-39.81	
64900200 REMBOURSEMENT HUMANIS PREV	-27.59		-27.59	
Cotisations sociales	297 144.88	255 329.97	41 814.91	16.38
64510000 URSSAF	205 787.46	178 956.11	26 831.35	14.99
64530000 RETRAITE CPL SALARIE NON CADRE	46 760.51	38 198.08	8 562.43	22.42
64550000 PRÉVOYANCE ET MUTUELLE HUMANIS	36 120.69	29 798.95	6 321.74	21.21
64590000 CHARGES PROV C. PAYES	4 659.62	5 310.83	-651.21	-12.26
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	3 816.60	3 066.00	750.60	24.48

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	92 638,05	81 431,91	11 206,14	13,76
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	61 034,80	41 153,55	19 881,25	48,31
68174000 DOT. PROV. DEP. CREANCES	31 603,25	40 278,36	-8 675,11	-21,54
Dotations aux provisions	5 429,00	5 465,00	-36,00	-0,66
68151000 DOT PROV INDEMNITE FIN DE CARR	5 429,00	5 465,00	-36,00	-0,66
Autres charges	42 651,42	52 426,33	-9 774,91	-18,65
65400000 PERTES CRÉANCES IRRÉCOUV CLLAJ	24 215,47	26 755,74	-2 540,27	-9,49
65410000 PERTE SUR CRÉANCE IRRÉCOU FJT	2 378,58	4 631,50	-2 252,92	-48,64
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION	2 761,58	8 233,17	-5 471,59	-66,46
65810000 TRAVAUX PRIS EN CHARGE CLLAJ	13 237,75	12 307,22	930,53	7,56
65820100 TRAVAUX LOGEMENTS ALTERCOLOC A	58,04	498,70	-440,66	-88,36
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 792 812,03	2 748 890,17	43 921,86	1,60
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-15 681,86	-1 490,48	-14 191,38	-952,13
Produits financiers				
De participation	1 648,70	1 132,25	516,45	45,61
76160000 REVENUS AUTRE FORME PARTICIPAT	1 648,70	1 132,25	516,45	45,61
Autres intérêts et produits assimilés	3 454,42	3 126,24	328,18	10,50
76800000 INTÉRÊTS SUR LIVRET	3 454,42	3 126,24	328,18	10,50
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	5 103,12	4 258,49	844,63	19,83
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées		61,31	-61,31	-100,00
66100000 CHARGES D'INTÉRÊTS		61,31	-61,31	-100,00
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)		61,31	-61,31	-100,00
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	5 103,12	4 197,18	905,94	21,58
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-10 578,74	2 706,70	-13 285,44	-490,84
Produits exceptionnels (V)	5 000,00	4 617,48	382,52	8,28
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS		4 617,48	-4 617,48	-100,00
77200000 PRODUITS EXERCICE ANTÉRIEUR NP	5 000,00		5 000,00	
Charges exceptionnelles (VI)	4 368,87		4 368,87	
67200000 CHARG EXPLOIT S/EX ANTERIEUR	4 368,87		4 368,87	
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	631,13	4 617,48	-3 986,35	-86,33
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	2 787 233,29	2 756 275,66	30 957,63	1,12
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	2 797 180,90	2 748 951,48	48 229,42	1,75
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-9 947,61	7 324,18	-17 271,79	-235,82
Contributions volontaires en nature				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	-9 947,61	7 324,18	-17 271,79	-235,82

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

54CAHJ - ASSO CAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,				
20500000 LOGICIELS INFORMATIQUES	7 512.69	7 512.69		
28050000 AMORTISSEMENT LOGICIELS INFORM	-7 512.69	-7 512.69		
Immobilisations corporelles				
Installations techniques, matériel et outillages industriels	2 751.30	9 894.13	-7 142.83	-72.19
21540000 MATERIEL HEBERGEMENT	12 505.00	12 505.00		
21541000 MATÉRIEL ESPACE VAUGUEUX	11 024.92	11 024.92		
21542000 MATÉRIEL ANIMATION	21 346.61	22 776.61	-1 430.00	-6.28
21543000 MATÉRIEL ENTRETIEN	1 955.39	1 955.39		
21544000 MAT HÉBERGEMENT EXTENSION	36 362.84	39 905.51	-3 542.67	-8.88
21545000 MAT HÉBERGEMENT BAT B	19 275.45	22 502.50	-3 227.05	-14.34
21546000 MAT HÉBERGEMENT BAT A	53 700.36	53 700.96	-0.60	
28154000 AMORTISSEMENT MATERIEL HEBERGE	-12 319.75	-12 120.67	-199.08	-1.64
28154011 AMORTISSEMENT MATERIEL HEBREGE		-244.87	244.87	100.00
28154013 AMORTISSEMENT MAT HEBERGEMENT		5 526.70	-5 526.70	-100.00
28154020 AMORTISSEMENT MATERIEL RESTAUR		-729.63	729.63	100.00
28154030 AMORTISSEMENT MATERIEL ANIMATI		-183.33	183.33	100.00
28154100 AMORTISSEMENT MATÉRIEL ESPACE	-11 024.92	-11 024.92		
28154200 AMORTISSEMENT MATÉRIEL ANIMATI	-18 780.56	-17 636.28	-1 144.28	-6.49
28154300 AMORTISSEMENT MATÉRIEL ENTRETI	-1 955.39	-1 955.39		
28154400 AMORTISSEMENT MAT HÉBERGEMENT	-36 362.84	-39 905.51	3 542.67	8.88
28154500 AMORTISSEMENT MAT HÉBERGEMENT	-19 275.45	-22 502.50	3 227.05	14.34
28154600 AMORTISSEMENT MAT HÉBERGEMENT	-53 700.36	-53 700.36		
Autres immobilisations corporelles	152 030.05	106 030.96	45 999.09	43.38
21810000 INSTALLATIONS GENERALES	202 132.17	195 606.88	6 525.29	3.34
21810100 AGENCEMENT INSTALLATION	97 502.12		97 502.12	
21810200 AGENCEMENT INST. ALTER COLOC	12 702.09		12 702.09	
21810300 AGENCEMENT COLOC EMPLOI	76 650.20		76 650.20	
21820000 ANCIEN CPTÉ MAT BUREAU		5 335.23	-5 335.23	-100.00
21830000 AGENCEMENT INSTALLATION		89 608.00	-89 608.00	-100.00
21830100 MAT DE BUREAU ET MAT INFORMAT	4 560.39		4 560.39	
21840000 MOBILIER DE BUREAU	12 330.34	14 184.14	-1 853.80	-13.07
28181000 AMORTISSEMENT INSTALLATIONS GE	-165 659.17	-136 125.41	-29 533.76	-21.70
28181010 AMORT. AGENCEMENT INSTALLATION	-63 041.54		-63 041.54	
28181020 AMORT. AGEMCEMT COLOC EMPLOI	-1 698.25		-1 698.25	
28181030 AMORT. AGEMCEMT COLOC EMPLOI	-8 193.03		-8 193.03	
28182000 AMORTISSEMENT MAT DE BUREAU ET		-2 070.98	2 070.98	100.00
28183000 AMORTISSEMENT AGENCEMENT INSTA		-47 400.39	47 400.39	100.00
28183010 AMORT. MAT DE BUREAU ET	-3 652.98		-3 652.98	
28183500 AMORTISSEMENT MATERIEL INFORMA		-575.35	575.35	100.00
28184000 AMORTISSEMENT MOBILIER	-11 602.29	-12 531.16	928.87	7.41
Immob corporelles en cours, avances et acomptes	14 831.27		14 831.27	
23110100 TRVX EN COURS RR	14 831.27		14 831.27	
Immobilisations financières				
Participations	999.00	999.00		
26100000 TITRES SCI STEGASI NEON	999.00	999.00		
Autres titres immobilisés	52 900.55	52 900.55		
27110000 PARTS SA HLM LES FOYERS	2 835.55	2 835.55		
27120000 PARTS SOCIALES CRÉDIT MUTUEL	50 065.00	50 065.00		
Autres immobilisations financières	52 936.18	51 620.57	1 315.61	2.55
27500000 DG PROPRIOS CLLAJ	49 050.34	50 028.57	-978.23	-1.96
27510000 DG PROPRIOS ALTER COLOC	2 265.00	1 592.00	673.00	42.27
27520000 DG PROPRIOS COLOC' EMPLOI	1 620.84		1 620.84	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	276 448.35	221 445.21	55 003.14	24.84
Créances				

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Créances Clients, usagers et comptes rattachés	107 225.18	134 528.83	-27 303.65	-20.30
Clients douteux, litigieux				
41600000 CLIENTS DOUTEUX	94 440.26	93 806.19	634.07	0.68
49100000 DÉPRÉCIATION CPTES LOCATAIRES	-94 440.26	-93 806.19	-634.07	-0.68
Avances et acomptes versés sur commandes	13 450.18	8 450.18	5 000.00	59.17
Personnel et comptes rattachés		81.14	-81.14	-100.00
Autres créances	502 756.55	302 572.27	200 184.28	66.16
401ADELYA ADELYA PDT ENTRETIEN		317.58	-317.58	-100.00
401FIKEA IKEA		1 000.00	-1 000.00	-100.00
401FZKIDEP KIDEPANN		898.30	-898.30	-100.00
40980000 FOURNISSEUR AVOIRS À RECEVOIR		10 068.55	-10 068.55	-100.00
43870000 ORG.SOC. PRODUITS A RECEV	1 235.51		1 235.51	
44100000 SUBVENTIONS A RECEVOIR	432 957.03	259 432.19	173 524.84	66.89
44870000 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	880.00	11 547.13	-10 667.13	-92.38
46710000 SCI STEGASI NEON	14 978.72	13 360.02	1 618.70	12.12
46710100 CAF CALVADOS - PRET A RECEVOIR	50 000.00		50 000.00	
46871000 PRODUITS À RECEVOIR	2 705.29	5 948.50	-3 243.21	-54.52
Charges constatées d'avance	8 047.80	11 360.67	-3 312.87	-29.16
48600000 CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	8 047.80	11 360.67	-3 312.87	-29.16
Instruments financiers à terme et jetons détenus	80 209.72	78 515.10	1 694.62	2.16
52000000 LIVRET A CLLAJ	80 209.72	78 515.10	1 694.62	2.16
Disponibilités	398 800.11	317 973.57	80 826.54	25.42
51210000 COMPTE COURANT C. EPARGNE CLLA	1 718.87	9 997.93	-8 279.06	-82.81
51211000 COMPTE COURANT CREDIT MUTUEL	257 039.34	204 283.49	52 755.85	25.82
51220000 COMPTE COURANT C. EPARGNE CLLA	127 402.32	90 518.57	36 883.75	40.75
51740000 LIVRET CSL	10 466.17	10 260.95	205.22	2.00
53000000 CAISSE FJT	2 173.41	2 912.63	-739.22	-25.38
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	1 110 489.54	853 481.76	257 007.78	30.11
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	1 386 937.89	1 074 926.97	312 010.92	29.03

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires	159 581.66	159 581.66		
10300000 APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	159 581.66	159 581.66		
Réserves				
Réserves pour projet de l'entité	33 347.05	26 022.87	7 324.18	28.15
10680000 RESERVES DIVERSES	15 071.97	7 747.79	7 324.18	94.53
10681000 SECTION INVEST EQUIPEMENTS	18 275.08	18 275.08		
Excédent ou déficit de l'exercice	-9 947.61	7 324.18	-17 271.79	-235.82
Situation nette (sous-total)	182 981.10	192 928.71	-9 947.61	-5.16
Subventions d'investissement	131 068.37	66 135.55	64 932.82	98.18
13110000 SUBVENTION INVEST. ACAHJ	202 628.82	100 383.62	102 245.20	101.85
13910000 SUBV INSCRITE AU RESULT ACAHJ	-71 560.45	-34 248.07	-37 312.38	-108.95
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	314 049.47	259 064.26	54 985.21	21.22
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques	99 776.00	98 185.10	1 590.90	1.62
15100000 PROVISION RETRAITE ACAHJ	99 776.00	94 347.00	5 429.00	5.75
15110000 PROVISION TRAVAUX AMENAG. FJT		3 838.10	-3 838.10	-100.00
Provisions pour charges	95 890.00	111 500.00	-15 610.00	-14.00
15270000 AUTRES PROVISIONS POUR CHARGES	95 890.00		95 890.00	
15800000 AUTRES PROVISIONS/CHARGES		111 500.00	-111 500.00	-100.00
TOTAL DES PROVISIONS (III)	195 666.00	209 685.10	-14 019.10	-6.69
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	50 000.00		50 000.00	
16410000 EMPRUNT CAF - 50K€ 06/2035	50 000.00		50 000.00	
Emprunts et dettes financières diverses	117 629.49	112 087.61	5 541.88	4.94
16500000 DEPOTS CAUTIONNEMENTS RECUS	117 629.49	112 087.61	5 541.88	4.94
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	73 313.32	66 187.77	7 125.55	10.77
Fournisseurs, factures non parvenues	52 649.51	62 635.71	-9 986.20	-15.94
40810000 F.FACT NON PARVENUE	52 649.51	62 635.71	-9 986.20	-15.94
Dettes fiscales et sociales	340 133.38	209 108.87	131 024.51	62.66
43100000 SECURITE SOCIALE	25 635.03	23 242.34	2 392.69	10.29
43702000 SWISSLIFE	10 275.00	9 175.60	1 099.40	11.98
43710000 HUMANIS RETRAITE	5 803.39	5 036.61	766.78	15.22
43770000 MUTUELLE ET PREVOYANCE HUMANIS	5 185.20	3 675.91	1 509.29	41.06
43820000 CHARG. SOCIAL. CONGÉS À PAYER	37 726.18	33 066.56	4 659.62	14.09
43860000 AUTRES CHARGES . PAYER		2 076.24	-2 076.24	-100.00
44190000 SUBV. INVEST. D'AVANCE	243 154.80	121 700.00	121 454.80	99.80
44210000 ETAT - IMÔTS ET TAXES A RECOU.	1 442.78	1 467.11	-24.33	-1.66
44710000 TAXE SUR LES SALAIRES	3 562.00	3 285.50	276.50	8.42
44720000 FORMATION PROFESSIONNELLE	7 349.00	6 383.00	966.00	15.13
Personnel et comptes rattachés	76 381.77	87 464.09	-11 082.32	-12.67
Dettes immobilisations et comptes rattachés	19 879.20		19 879.20	
Autres dettes	11 697.15	9 012.74	2 684.41	29.78
41002011 CAF A REMBOURSER	5 640.90	6 462.90	-822.00	-12.72
46720000 DIVERS A REVERSER	3 506.41		3 506.41	
46780100 UDHAJ A REVERSER	2 549.84	2 549.84		
Produits constatés d'avance	135 538.60	59 680.82	75 857.78	127.11
48700000 PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	135 538.60	59 680.82	75 857.78	127.11
TOTAL DES DETTES (IV)	877 222.42	606 177.61	271 044.81	44.71

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	1 386 937.89	1 074 926.97	312 010.92	29.03

Annexe comptable

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 1 386 937.89 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -9 947.61 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Par ailleurs, nous apportons le complément d'informations suivant :

Objet de l'association :

L'association a pour but de :

- Promouvoir et participer à l'insertion sociale et professionnelle des jeunes, principalement par le logement.
- Participer à la défense des intérêts et des droits des jeunes travailleurs, des jeunes en voies d'insertion et des jeunes en risque d'exclusion.
- Permettre aux jeunes de trouver un statut, une place dans l'environnement social et économique, d'être reconnus socialement en tant qu'acteurs.
- Témoigner devant l'ensemble des acteurs intéressés de la situation des jeunes dans leur diversité.
- Favoriser la promotion et le développement de chacun à travers une approche globale de la personne, sans imposer aucune option en matière philosophique, politique ou religieuse.
- Rechercher le brassage entre jeunes et leur participation active à la vie associative.

Le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes de l'agglomération caennaise (CLLAJ) a fusionné avec l'Association Calvadosienne pour l'Accueil et l'Habitat des Jeunes (ACAHJ) au 1er janvier 2020.

Par ailleurs, dans la cadre de l'établissement des comptes annuels de l'association CLLAJ, nous étions amenés à constater tous les ans des produits constatés d'avance, au titre de la facturation par anticipation des charges locatives, des fluides et de refacturations diverses. Cette méthode de calcul est conservée suite à la fusion.

L'incidence de ces modalités de calcul sur les comptes 2025 est la comptabilisation d'un produit constaté d'avance pour un montant de 42 950,85 €.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Tableau des effectifs :

	2025	2024
ETP moyen	20,00	20,00

Tableau de variation des fonds propres :

	2025	2024	Variation
Fonds statutaires	159 581,66	159 581,66	-
Réserves	15 071,97	26 022,87	- 10 950,90
Section invest. équipement	18 275,08	-	18 275,08
Report à nouveau	-	-	-
Résultat	- 9 947,61	7 324,18	- 17 271,79
Total	182 981,10	192 928,71	- 9 947,61

Tableau des subventions d'investissement :

	2025
Etat - Coloc Emploi 4 premiers logements	76 650,20
CAF + Ville de Caen Alter'Coloc 5è logement	23 700,00
CAF14 - Equipement RR	1 895,00
Total	102 245,20

Au titre de l'exercice 2025, l'association a perçu des subventions d'investissement à hauteur de 102 245,20 €. Ces subventions ont permis de financer la remise en état des 4 premiers logements Coloc Emploi, la remise en état du 5ème logement Alter Coloc ainsi que l'équipement du FJT.

Tableau des subventions d'exploitation :

	Etat	Coll. territoriales	CAF	Autres	Total
Concours publics	-	-	136 074,23	-	136 074,23
Subventions d'exploitation	114 656,23	568 739,31	32 000,00	102 951,04	818 346,58
Total	114 656,23	568 739,31	168 074,23	102 951,04	954 420,81

Etat des provisions et des dépréciations :

	Début d'exercice	Dotation	Reprise	Fin d'exercice
Pensions et obligations	94 347,00	5 429,00	-	99 776,00
Provision travaux et aménagements	3 838,10	-	3 838,10	-
Autres provisions pour charges	111 500,00	19 290,00	34 900,00	95 890,00
TOTAL	209 685,10	17 814,00	24 738,10	195 666,00

	Début d'exercice	Dotation	Reprise	Fin d'exercice
Dépréciations :				
- Sur comptes clients	93 806,19	31 603,25	30 969,18	94 440,26
TOTAL	93 806,19	31 603,25	30 969,18	94 440,26

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais d'augmentation de capital, de fusion et de scission

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement de la durée d'utilisation des fonds de commerce

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements des biens décomposables

L'entité n'est pas concernée aucune immobilisation décomposable n'a été identifié.

Traitement des composants de 2nd catégorie, dépenses pluri-annuelles de gros entretien ou grande révision

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif.

Durée d'utilisation ou d'usage en fonction de la nature des immobilisations

	Durée d'utilisation (en années)	Fourchette des durées
Matériels outillages		3 à 5 ans
Véhicules		3 ans
Matériel et mobilier de bureau		3 à 10 ans
Logiciels		1 à 3 ans
Installations et agencements		3 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Évaluation des titres des sociétés

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Traitement des amortissements

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

SUBVENTIONS

Traitement des subventions

Les subventions sont comptabilisées en produits.

COTISATIONS

Informations concernant la comptabilisation des cotisations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Informations concernant la comptabilisation des contributions volontaires

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

COMPLÉMENTS RÈGLES ET MÉTHODES

Reclassements liés à l'application du règlement ANC n° 2022-06

Dans le cadre de l'entrée en vigueur, à compter du 1er janvier 2025, du nouveau Plan Comptable Général conformément au règlement ANC 2022-06, des reclassements comptables ont été opérés afin de se conformer aux nouvelles dispositions. Ces changements sont susceptibles d'affecter la lecture et la comparabilité des comptes, notamment entre les exercices N, N-1 et N-2, ainsi que l'analyse du résultat d'exploitation et du résultat exceptionnel.

En particulier, le compte 777 a été reclassé au sein du compte 747, ce qui impacte la présentation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025. Par ailleurs, la suppression des comptes de transferts de charges (comptes 791 xxx) entraîne également des modifications dans la lecture des agrégats du compte de résultat.

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les retraitements opérés au titre des comptes annuels 2025 :

Nature de l'opération	Compte antérieurement utilisé	Nouveau traitement comptable	Compte de reclassement	Solde 2024	Solde 2025
QP DE SUBV VIREE CDR	7571	Reclassement en cpte 747	747	16 151,77 €	37 312,38 €
REMBOURSEMENT FORMATION	791	Reclassement en cpte 6228 au crédit	6228	15 433,15 €	9 233,75 €
REMBOURSEMENT ASP CHQ ENERGIE	79101	Reclassement en cpte 606149	606149	22 484,28 €	21 587,03 €
AIDE CONTRATS	791011	Reclassement en cpte 6419	6419	2 148,21 €	5 045,04 €
AIDE AMEUBLEMENT DISPOSITIF EN	791015	Reclassement en cpte 70622	70622	1 500,00 €	1 500,00 €
REMBOURSEMENT CPAM	79103	Reclassement en cpte 649001	649001	238,58 €	39,81 €
HUMANIS PREVOYANCE	79105	Reclassement en cpte 649002	649002	986,89 €	27,59 €
REMBOURSEMENT D'ASSURANCE	7916	Reclassement en cpte 6581 au crédit	6581	1 595,38 €	129,00 €
REFACTURATION FRAIS MISES EN D	7918	Reclassement en cpte 626109	626109	93,28 €	82,59 €

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles	7 512.69		
TOTAL	7 512.69		
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	164 370.89		
Installations générales, agencements et aménagements divers	195 606.88		193 612.82
Matériel de transport	5 335.23		
Matériel de bureau, informatique & mobilier	103 792.14		5 335.23
Immobilisations corporelles en cours			14 831.27
TOTAL	469 105.14		213 779.32
Immobilisations financières			
Autres participations	999.00		
Autres titres immobilisés	52 900.55		
Prêts et autres immobilisations financières	51 620.57		8 371.31
TOTAL	105 520.12		8 371.31
TOTAL GENERAL	582 137.95		222 150.63

ETAT DES IMMOBILISATIONS

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			7 512.69	
TOTAL			7 512.69	
Immobilisations corporelles				
Inst. techniques, matériel et outillages indust.		8 200.32	156 170.57	
Inst. générales, agencements et aménag. divers		233.12	388 986.58	
Matériel de transport	5 335.23			
Matériel de bureau, informatique & mobilier	89 608.00	2 628.64	16 890.73	
Immobilisations corporelles en cours			14 831.27	
TOTAL	94 943.23	11 062.08	576 879.15	
Immobilisations financières				
Autres participations			999.00	
Autres titres immobilisés			52 900.55	
Prêts et autres immobilisations financières		7 055.70	52 936.18	
TOTAL		7 055.70	106 835.73	
TOTAL GENERAL	94 943.23	18 117.78	691 227.57	

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles			7 512.69			7 512.69
TOTAL			7 512.69			7 512.69
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., mat. et out. industriels			154 476.76	2 773.36	8 444.59	148 805.53
Inst. générales, agencts divers			136 125.41	56 814.68	233.18	192 706.91
Matériel de transport			2 070.98			2 070.98
Matériel de bureau, informatique			60 506.90	3 282.73	2 629.60	61 160.03
TOTAL			353 180.05	62 870.77	11 307.37	404 743.45
TOTAL GENERAL			360 692.74	62 870.77	11 307.37	412 256.14

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

	Dépréciation début d'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Dépréciation fin de l'exercice
Sur comptes clients	93 806.19	31 603.25	30 969.18	94 440.26
TOTAL GÉNÉRAL	93 806.19	31 603.25	30 969.18	94 440.26

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	52 936.18		52 936.18
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	94 440.26	94 440.26	
Autres créances clients	107 225.18	107 225.18	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 235.51	1 235.51	
Autres impôts, taxes et versements	880.00	880.00	
Divers	432 957.03	432 957.03	
Débiteurs divers	81 995.04	81 995.04	
Charges constatées d'avance	8 047.80	8 047.80	
TOTAL	779 717.00	726 780.82	52 936.18

PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	9 844.90
Autres créances	497 935.75
TOTAL	507 780.65

Provisions pour risques et charges

Provision pour travaux aménagements FJT :

Une provision a été constituée en 2018, afin de couvrir l'amortissement des travaux du FJT réalisés en 2018. Cette provision est reprise au même rythme que l'amortissement des travaux, soit une durée de 7 ans. Au 31/12/2025, cette provision est totalement reprise.

Autres provisions pour charges :

Chaque année, il est constitué des provisions sur les logements de l'activité CLLAJ nécessitant des travaux de remise en état. La provision au 31/12/2024 s'élevait à 111 500 €. Ainsi, au titre de cet exercice :

- Il a été constaté une dotation de 19 290 € ainsi qu'une reprise de 34 900 €, portant la provision de fin d'exercice à 95 890 €.

Par ailleurs, il est constitué à chaque exercice une provision pour travaux à supporter lors de la restitution des logements aux propriétaires à raison de 400€ par logement, totalement constituée en 2025.

Provision indemnité de fin de carrière :

La provision pour indemnité de fin de carrière de l'ACAHJ était valorisée pour 94 347 € au 31/12/2024. Au titre de l'exercice 2025, une dotation complémentaire de 5 429 € a été constatée, soit une provision indemnité de fin de carrière au 31/12/2025 de 99 776 €.

ETAT DES PROVISIONS

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant au début de l'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges	98 185,10	5 429,00	3 838,10	99 776,00
Autres provisions pour risques et charges	111 500,00	19 290,00	34 900,00	95 890,00
TOTAL	209 685,10	24 719,00	38 738,10	195 666,00
Provisions pour dépréciations				
Sur comptes clients	93 806,19	31 603,25	30 969,18	94 440,26
TOTAL	93 806,19	31 603,25	30 969,18	94 440,26
TOTAL GÉNÉRAL	303 491,29	56 322,25	69 707,28	290 106,26
Dont dotations & reprises d'exploitation		42 050,25	55 707,28	
Dont dotations & reprises exceptionnelles		7 367,00		

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	50 000.00	500.00	22 000.00	27 500.00
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	117 629.49	117 629.49		
Fournisseurs et comptes rattachés	125 501.87	125 501.87		
Personnel et comptes rattachés	76 381.77	76 381.77		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	84 624.80	84 624.80		
Autres impôts et taxes assimilées	255 508.58	255 508.58		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 879.20	19 879.20		
Autres dettes	11 899.07	11 899.07		
Produits constatés d'avance	130 510.10	130 510.10		
TOTAL	871 934.88	822 434.88	22 000.00	27 500.00

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	135 538,60
TOTAL	135 538,60

CHARGES À PAYER

	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	52 649,51
Dettes fiscales et sociales	114 107,95
TOTAL	166 757,46

PRODUITS ET CHARGES
EXCEPTIONNELS

54ACAHJ - ASSO ACAHJ

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Charge	Produit
Ecart sur les dotations aux amortissements antérieures	4 368.87	
DDETS BAIL Accompagné - Exercice antérieur		5 000.00
TOTAL	4 368.87	5 000.00

CECOB DULAC

Expert Comptable

Création et transmission

Gestion sociale

Fiscalité

Juridique

Développement

Pilotage

Comptabilité

Bureau de CECOB CAEN
10 avenue Maréchal Montgomery

14000 CAEN



Membre du groupe

**TACHER
ACOGEX**

L'EXPERT-COMPTABLE PARTENAIRE
DE VOTRE DÉVELOPPEMENT