



Béatrice PRÉVOTEAU-OTMANI

Expert Comptable - Commissaire aux Comptes

A vos côtés pour faire grandir vos projets

COMPAGNONS BATISSEURS NOUVELLE AQUITAINE

Siret : 488 566 613 00045

61 RUE BARILLET DESCHAMPS,

33300 BORDEAUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31/12/2025

Siret : 40878926100083 – 30 rue Maubec 33000 Bordeaux
FR 0C408789261

Expert comptable inscrite à l'ordre des Experts Comptables

Commissaire aux comptes inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes rattachée à la CRCC de Grande Aquitaine

A l'assemblée générale des Compagnons Bâisseurs de Nouvelle Aquitaine

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par l'assemblée générale du 05 juin 2025, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de l'association des Compagnons Bâisseurs de Nouvelle Aquitaine relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport, arrêté par le conseil d'administration du 25/04/2026.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du (des) commissaire(s) aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur la note relative à la réglementation comptable à la page 12/41 des comptes annuels qui expose le changement de méthodes comptables relatifs aux éléments exceptionnels liés à la première application du règlement ANC n°2022-06 ainsi que la présentation des états financiers.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La valorisation des stocks est conforme à la note dans l'annexe au paragraphe relatif aux stocks, et la non-dépréciation immédiate de la créance sur les organismes sociaux a été actée en conseil d'administration et les modalités restent à déterminer.

Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du bureau et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

- Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.
- Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.
- Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du (des) commissaire(s) aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

- Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.
- Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.
- Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :
 - il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre

des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Cenon le 19 mai 2026

Signé par Beatrice PrevotEAU Otmani
Le 20 mai 2026



doc_27Aw
tx_DPzbY121O8b5

Béatrice PrévotEAU-Otmani
Commissaire aux comptes

BILAN ACTIF

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				28,96		28,42
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	214 225	178 890	35 336		47 366	
Autres immobilisations corporelles	1 232 241	478 366	753 875		790 631	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				0,41		0,38
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés	1 037		1 037		1 022	
Prêts						
Autres immobilisations financières	10 083		10 083		10 083	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	1 457 586	657 255	800 331	29,37	849 102	28,79
Stocks et en-cours	285 604		285 604	10,48	254 589	8,63
Créances				59,67		62,43
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	355 456	3 476	351 980		431 943	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	1 257 550		1 257 550		1 387 168	
Charges constatées d'avance	16 627		16 627		21 874	
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	13 054		13 054	0,48	4 253	0,14
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	1 928 290	3 476	1 924 815	70,63	2 099 827	71,21
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	3 385 876	660 731	2 725 145	100	2 948 929	100

BILAN PASSIF

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise		1,42		1,31
Fonds propres statutaires	38 713		38 713	
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	-9 963	-0,37	71 715	2,43
Excédent ou déficit de l'exercice	3 207	0,12	-81 679	-2,77
Situation nette (sous-total)	31 957	1,17	28 750	0,97
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	798 365	29,30	888 286	30,12
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	830 322	30,47	917 036	31,10
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	11 240	0,41	37 984	1,29
TOTAL DES PROVISIONS (III)	11 240	0,41	37 984	1,29
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	772 890	28,36	873 452	29,62
Emprunts et dettes financières diverses			176	0,01
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	240 646	8,83	339 052	11,50
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	459 516	16,86	393 625	13,35
Personnel et comptes rattachés	115 671	4,24	110 094	3,73
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 314	0,05	5 172	0,18
Autres dettes	77 304	2,84	56 639	1,92
Produits constatés d'avance	216 243	7,94	215 698	7,31
TOTAL DES DETTES (IV)	1 883 584	69,12	1 993 909	67,61
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	2 725 145	100	2 948 929	100

document visé par le commissaire aux comptes

COMPTE DE RÉSULTAT

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations	1 192	1 558	-367	-23,52
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	27 825	30 780	-2 955	-9,60
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	2 074 109	1 349 284	724 825	53,72
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	2 281 596	2 413 896	-132 300	-5,48
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels	17 480	26 784	-9 305	-34,74
Mécénats	234 051	163 359	70 692	43,27
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières		133 472	-133 472	-100,00
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	26 744	61 229	-34 485	-56,32
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.	8 910		8 910	
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	68 180	206 851	-138 671	-67,04
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	4 740 086	4 387 214	352 873	8,04
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 349 729	980 497	369 232	37,66
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	178 793	173 265	5 528	3,19
Salaires	2 326 914	2 637 631	-310 717	-11,78
Cotisations sociales	696 114	656 030	40 084	6,11
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	115 532	123 138	-7 606	-6,18
Dotations aux provisions		37 984	-37 984	-100,00
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	54 994	8 722	46 272	530,53
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	4 722 075	4 617 266	104 810	2,27
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	18 011	-230 052	248 063	107,83

COMPTE DE RÉSULTAT

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	19	20	-2	-9,48
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	19	20	-2	-9,48
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	12 666	19 476	-6 810	-34,97
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	12 666	19 476	-6 810	-34,97
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	-12 647	-19 455	6 808	34,99
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	5 364	-249 507	254 871	102,15
Produits exceptionnels (V)		186 765	-186 765	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)	2 156	18 936	-16 780	-88,61
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-2 156	167 829	-169 985	-101,28
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	4 740 105	4 573 999	166 106	3,63
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	4 736 898	4 655 678	81 220	1,74
EXCÉDENT OU DÉFICIT	3 207	-81 679	84 886	103,93
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat	51 322	45 167	6 155	13,63
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE	51 322	45 167	6 155	13,63
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	51 322	45 167	6 155	13,63
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.	51 322	45 167	6 155	13,63
TOTAL	3 207	-81 679	84 886	103,93

document visé par le commissaire aux comptes

ANNEXE COMPTABLE

PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'objet social de l'entité est :

Créée en 2005, l'Association des COMPAGNONS BATISSEURS NOUVELLE AQUITAINE est membre d'un réseau national regroupant une douzaine d'associations régionales sous l'égide d'une association nationale qui anime et développe le mouvement des Compagnons Bâisseurs.

Elle pour objet l'insertion par l'activité économique des personnes vulnérables dans le secteur du bâtiment.

L'Association a pour objet de contribuer à la solution des problèmes sociaux, en particulier, ceux liés à l'habitat et à l'accès à l'emploi.

La philosophie qui l'anime affirme :

- La primauté de la personne, de sa dignité, de son intégrité.
- La reconnaissance des capacités de développement de chaque personne et de son potentiel.

Ses finalités sociales sont :

- Promouvoir le droit « d'habiter » qui dépasse le droit à un toit physique et intègre le droit à l'appropriation d'un habitat digne et adapté prenant en compte la culture et les modes de vie et permettant l'épanouissement et une relation harmonieuse avec l'environnement ; *elle cherchera donc à prendre en compte dans toutes ses actions les questions liées à la transition énergétique et écologique.*
- Promouvoir le droit de chacun à une activité sociale et professionnelle.
- Promouvoir l'égalité entre les femmes et les hommes.
- Promouvoir pour chaque personne la possibilité d'être acteur de son projet et de son développement, d'être acteur de la vie sociale afin de développer une citoyenneté concrète.
- Proposer des terrains d'expérience, de responsabilisation, de solidarité concrète et d'éducation populaire.
- Développer la rencontre et l'échange entre personnes de pays, de cultures et de milieux différents.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées sont :

L'association "Les Compagnons Bâisseurs Nouvelle Aquitaine" déploie son activité autour de quatre axes :

> l'insertion sociale par le logement mettant en œuvre des actions d'auto-réhabilitation accompagnées, des animations collectives et des ateliers bricolage, de l'accompagnement vers (Loi DALO), et dans le logement (médiation), des actions SLIME (précarité énergétique)

> la gestion d'un atelier et chantier d'insertion (ACI) proposant des actions d'accompagnement sur les métiers du bâtiment (second œuvre) dans les départements des Landes et de la Gironde

> la formation professionnelle aux métiers du bâtiment proposée aux demandeurs d'emploi pour l'obtention un titre professionnel. A ce titre, l'association bénéficie de la certification Qualiopi

> le volontariat au travers de l'accueil de personnes accomplissant un service civique pour les ressortissants français. Cette action est également déployée auprès de ressortissants européens.

Les moyens mis en œuvre sont :

- > La participation active des personnes âgées de plus de 16 ans, qui interviennent dans l'association ou participent à ses actions.
- > L'action de toutes autres personnes qui, par leur aide morale ou matérielle, donne à l'association les moyens d'exercer et développer ses activités.
- > L'activité professionnelle de ses salariés
- > Les biens meubles et immeubles, les équipements nécessaires à son action qu'elle acquière et gère.
- > Les publications, manifestations ou actions propres à faire connaître et atteindre ses buts.

Autres informations :

document visé par le commissaire aux comptes

PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'association déploie sur ses territoires d'implantation des plateformes Soli'Bât qui ont pour objet le réemploi de matériaux du bâtiment. Dans ce cadre, elle a réalisé cette année l'aménagement de la plateforme solidaire Soli'Bât des Landes.

L'association connaît depuis quelques années un important développement en termes d'activités et de maillage géographique. La maîtrise de sa croissance ainsi que la crise qui traverse le secteur du bâtiment occasionnant des décalages et des annulations de chantiers, ont impacté significativement ses résultats.

document visé par le commissaire aux comptes

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 2 725 145,33 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 3 207,28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 30/03/2026.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

La présentation des états financiers a été modifiée pour l'exercice clos le 31/12/2025 en raison de l'application des règlements ANC n° 2022-06 et n°2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers, obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

L'application de ces règlements constitue un changement de méthodes comptables résultant d'un changement de présentation et de réglementation comptable, au sens de l'article L.123-17 du Code de commerce et des articles 831-1 et suivants du Plan Comptable Général.

Ce changement porte principalement sur la présentation des états financiers, notamment :

- la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel,
- la suppression de certains postes ou techniques comptables antérieures (notamment les transferts de charges),
- des reclassements de postes du bilan et du compte de résultat, effectués afin de se conformer aux nouveaux modèles prévus par les règlements.

Conformément aux dispositions transitoires prévues par les règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03, les effets du changement de méthodes comptables ont été déterminés à l'ouverture de l'exercice.

L'impact global de ces changements est sans incidence sur le résultat et les capitaux propres, les modifications opérées portant essentiellement sur la présentation et le classement des informations comptables.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

FAITS SIGNIFICATIFS

- L'exercice se solde par un bénéfice de 3 207,28€ contre un déficit de 81 679 € en 2024.
- Le montant total des investissements de l'exercice s'est élevé à 65 441 €.
- Les charges de personnel ont diminué de 32 150 € (avant décompte des remboursements formation) et les aides aux postes affichent une baisse de 26 179 €.
- Les subventions à recevoir à la date de clôture s'établissent à 921 149 €

document visé par le commissaire aux comptes

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire.

Durée d'utilisation ou d'usage en fonction de la nature des immobilisations

	Durée d'utilisation (en années)	Fourchette des durées
Matériels outillages et industriels		3 À 5
Matériels de transport		4 À 5
Mat. de bureau & informatique		3 À 4
Mobilier		10

STOCKS

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

La méthode retenue est la suivante :

Tous les PMCB prêts à être vendus ont été inventoriés.

Cela concerne les produits neufs issus de dons (particuliers et professionnels) et ceux ayant fait l'objet d'une opération de préparation au réemploi.

Sont donc exclus de l'opération tous les stocks "bruts", qui non pas encore de valeur comptable.

Sont valorisés uniquement les produits issus du réemploi (notamment chantier de déconstruction), qui sont passés par les opérations suivantes : collecte, stockage, nettoyage, vérification et réparation.

Ainsi, une valeur-ajoutée sociale et environnementale a été apportée.

Contrairement au fonctionnement d'une activité de vente classique où on valorise les stocks au coût d'achat, pour Solibat on appliquera une décote (80%) sur le prix de vente unitaire CBNA. Une décote supplémentaire de 50% est appliquée aux stocks déjà présents en N-1.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Traitement des amortissements

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

COTISATIONS

Les cotisations sont comptabilisées lors de leur encaissement.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Les dons en nature concernent les matériaux de construction récupérés gratuitement sur la plateforme SOLIBAT. Ces derniers sont susceptibles soit d'être introduits dans la production, soit d'être proposés à des prix modiques aux personnes vulnérables.

L'association est gérée par un Conseil d'Administration de 14 membres dont un Bureau de six membres :

document visé par le commissaire aux comptes

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'activités des instances sur l'année 2025 :

- 6 réunions du Conseil d'Administration : à raison de 5h de réunion +, en moyenne, 1h30 à de trajet
- 4 réunions du Bureau : à raison de 3h de réunion +, en moyenne, 1h de trajet
- 1 assemblée générale : à raison de 3h de réunion +, en moyenne, 1h30 à de trajet

Modalités de calcul : la valorisation des heures travaillées se fera à la valeur du SMIC horaire.

A noter que le président n'entre pas dans ces calculs puisqu'il tient une fiche d'activité détaillée.

Les réunions de CA : partant du principe que nous avons très souvent des absents, nous retiendrons le chiffre de 12 présents à chaque séance, soit : $12 \text{ pts} \times 6\text{h}30 \times 6 \text{ séances} = \mathbf{468 \text{ heures à valoriser}}$ (trajets compris)
(L'AG étant suivie du CA en charge de désigner le nouveau Bureau, elle est comptabilisée dans les cinq CA).

Les réunions de Bureau : partant du principe que nous avons quelque fois des absents, nous retiendrons le chiffre de 4 présents à chaque séance, soit : $4 \text{ pts} \times 4\text{h} \times 4 \text{ séances} = \mathbf{64 \text{ heures à valoriser}}$ (trajets compris)

Nous retenons une heure de **travail personnel** mensuelle pour chacun des administrateurs, soit :

$13 \text{ (Pdt non compris)} \times 1\text{h} \times 12 \text{ mois} = \mathbf{156 \text{ heures à valoriser}}$

Le total des heures à valoriser pour 2025 se monte à 688 heures auxquelles viennent s'ajouter les heures du Président arrêtées au nombre de 657 ; **soit un total de 1 345 heures valorisables pour 2025.**

Le montant horaire brut retenu est celui au 1er janvier 2025, soit 11,88 €, le montant des heures valorisées est donc arrêté à 15 978.60 €.

L'activités des membres associés bénévoles sur l'année 2025 :

Notre association compte, parmi ses membres associés, 60 bénévoles actifs participant régulièrement à la mise en place et au déroulement des différents actions et ateliers mis en place sur nos territoires d'intervention.

Faute d'un relevé de présence difficile à mettre en place et face à la variabilité des présences, nous retiendrons un nombre moyen heures de bénévolat en essayant que celui-ci se rapproche le plus possible de la réalité.

Nous retiendrons donc deux heures hebdomadaires sur 9 mois (pour tenir compte des congés, des fêtes et des absences) :

$60 \text{ bénévoles} \times 2 \text{ heures} \times 36 \text{ semaines} = 4\,320 \text{ heures pour 2025.}$

Le montant horaire brut retenu est celui au 1er janvier 2025, soit 11,88 €, le montant des heures valorisées est donc arrêté à 51 321.60 €.

Le montant total de la valorisation pour l'année 2025 est donc arrêté à la somme de 51 321.60 €

ETAT DES IMMOBILISATIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles	2 009,56		
TOTAL	2 009,56		
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	207 263,35		6 962,04
Installations générales, agencements et aménagements divers	806 551,59		54 484,00
Matériel de transport	382 704,93		3 980,00
Matériel de bureau, informatique & mobilier	62 165,01		
TOTAL	1 458 684,88		65 426,04
Immobilisations financières			
Autres titres immobilisés	1 021,75		15,25
Prêts et autres immobilisations financières	10 082,85		
TOTAL	11 104,60		15,25
TOTAL GENERAL	1 471 799,04		65 441,29

ETAT DES IMMOBILISATIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles		2 009,56		
TOTAL		2 009,56		
Immobilisations corporelles				
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			214 225,39	
Inst. générales, agencements et aménag. divers		2 902,80	858 132,79	
Matériel de transport		65 547,02	321 137,91	
Matériel de bureau, informatique & mobilier		9 194,99	52 970,02	
TOTAL		77 644,81	1 446 466,11	
Immobilisations financières				
Autres titres immobilisés			1 037,00	
Prêts et autres immobilisations financières			10 082,85	
TOTAL			11 119,85	
TOTAL GENERAL		79 654,37	1 457 585,96	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles			2 009,56		2 009,56	
TOTAL			2 009,56		2 009,56	
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., mat. et out. industriels			159 896,99	18 992,72		178 889,71
Inst. générales, agencts divers			90 388,32	61 500,45	2 902,80	148 985,97
Matériel de transport			310 243,21	31 735,48	65 547,02	276 431,67
Matériel de bureau, informatique			60 159,15	1 983,90	9 194,99	52 948,06
TOTAL			620 687,67	114 212,55	77 644,81	657 255,41
TOTAL GENERAL			622 697,23	114 212,55	79 654,37	657 255,41

ETAT DES STOCKS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES STOCKS

	Stock début	Augmentation	Diminution	Stock fin
Matières premières	254 588,86	285 603,92	254 588,86	285 603,92
TOTAL	254 588,86	285 603,92	254 588,86	285 603,92

ETAT DES CRÉANCES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

En ce qui concerne les indemnités journalières de prévoyance MUTEX, en accord avec les instances de gouvernance de l'association, il est précisé qu'à défaut de percevoir la totalité des sommes attendues (46 708.30 euros) en 2026, elles seront progressivement inscrites en perte selon un plan à définir en accord avec la Commissaire aux Comptes.

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	10 082,85		10 082,85
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	3 475,62	3 475,62	
Autres créances clients	351 980,28	351 980,28	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	66 814,11	66 814,11	
Autres impôts, taxes et versements	80 206,56	80 206,56	
Divers	923 199,25	923 199,25	
Groupe et associés (2)	112 769,99	112 769,99	
Débiteurs divers	74 559,87	74 559,87	
Charges constatées d'avance	16 626,86	16 626,86	
TOTAL	1 639 715,39	1 629 632,54	10 082,85

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	100 422,09
Autres créances	1 112 847,03
TOTAL	1 213 269,12

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres statutaires	38 713,00				38 713,00
Report à nouveau	71 715,22			81 678,50	-9 963,28
Excédent ou déficit de l'exercice	-81 678,50		84 885,78		3 207,28
Subventions d'investissement	888 286,29			89 921,57	798 364,72
TOTAL	917 036,01		84 885,78	171 600,07	830 321,72

ETAT DES PROVISIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Provisions pour risques et charges

Provision pour indemnités de fin de carrière

La provision pour indemnités de fin de carrière a été évaluée selon la méthode rétrospective conformément à la recommandation n° 2013-02 de l'ANC.

Les paramètres retenus sont les suivants :

- Taux d'actualisation annuel : 3.96%
- Taux d'évolution des salaires annuels : 2 %
- Taux de rotation du personnel, catégorie cadre : 15 %
- Taux de rotation du personnel, catégorie non cadre : 15 %
- Age de départ : 67 ans

ETAT DES PROVISIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant au début de l'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour pensions et obligations similaires	37 984,00		26 744,07	11 239,93
TOTAL	37 984,00		26 744,07	11 239,93
Provisions pour dépréciations				
Sur comptes clients		3 475,62		3 475,62
TOTAL		3 475,62		3 475,62
TOTAL GÉNÉRAL	37 984,00	3 475,62	26 744,07	14 715,55
Dont dotations & reprises d'exploitation		3 475,62	26 744,07	

LEGS, DONATIONS OU ASSURANCES-VIE

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'association peut bénéficier de dons financiers ainsi que de dons en nature de matériaux qui lui sont octroyés dans le cadre de conventions de partenariats.

Les dons en nature sont valorisés dans le stock.

Legs et donations autorisés par l'administration	Encaissements	Décaissements et virements pour affectation définitive	Solde des legs et donations en début d'exercice	Solde des legs et donations en fin d'exercice
Dons financiers et mécénat	251 531,08			251 531,08
TOTAL	251 531,08			251 531,08

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	772 889,93	252 453,70	450 436,23	70 000,00
Fournisseurs et comptes rattachés	240 645,60	240 645,60		
Personnel et comptes rattachés	115 670,72	115 670,72		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	387 180,42	387 180,42		
Autres impôts et taxes assimilées	72 335,72	72 335,72		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 314,00	1 314,00		
Groupes et associés (2)	73 395,97	73 395,97		
Autres dettes	3 908,32	3 908,32		
Produits constatés d'avance	216 243,00	216 243,00		
TOTAL	1 883 583,68	1 363 147,45	450 436,23	70 000,00

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	216 243,00
TOTAL	216 243,00

CHARGES À PAYER

	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 350,43
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 462,85
Dettes fiscales et sociales	160 152,85
Autres dettes	47,48
TOTAL	184 013,61

CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

Une subvention de la Région (CRNA) inscrite pour 179 028,80€ initialement octroyée pour la création de la base SOLIBAT64 sera amenée à être reprise en raison de l'abandon du projet et de la condition suspensive de réalisation liée.

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Variation de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
		Augmentation	Diminution	
Montant nominal				
Affectées à des biens renouvelables				
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	282 352,96			282 352,96
EIFFAGE	15 000,00			15 000,00
ETAT Fonds départemental d'insertion	54 847,37			54 847,37
Fondation Macif	12 000,00			12 000,00
MSA	8 000,00			8 000,00
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	30 000,00			30 000,00
BTP+	25 634,09			25 634,09
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	34 226,83			34 226,83
Fds de dvpt Inclusion (FDI)	15 000,00			15 000,00
ETAT	6 638,32			6 638,32
CRNA LEADER	105 983,74			105 983,74
ETAT-ADEME	84 428,61			84 428,61
Fondation RTE	30 000,00			30 000,00
Conseil Dpt des Landes	66 658,91			66 658,91
ETAT	87 607,72			87 607,72
Fonds SEA	2 424,27			2 424,27
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	179 028,80			179 028,80
Fondation Vinci	2 242,12		2 242,12	
ANCB	20 779,37		20 779,37	
Val de Garonne Agglomération.	2 137,88		2 137,88	
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	13 060,91		13 060,91	
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	28 326,00		28 326,00	
Fondation SUEZ	20 000,00		20 000,00	
Fondation VINCI	6 000,00		6 000,00	
Etat-DIRECTE	15 955,00		15 955,00	
Fondation ANCB	10 000,00		10 000,00	
TOTAL	1 158 332,90		118 501,28	1 039 831,62
Quotes-parts virées au résultat				
Affectées à des biens renouvelables				
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	29 859,79	18 823,53		48 683,32
EIFFAGE	4 790,22	753,54		5 543,76
ETAT Fonds départemental d'insertion	27 423,69	10 969,47		38 393,16
Fondation Macif	2 739,73	4 000,00		6 739,73
MSA	1 826,48	2 666,67		4 493,15
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	10 000,00	5 000,00		15 000,00
BTP+	19 757,86	1 958,75		21 716,61
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	14 010,51	6 457,21		20 467,72
Fds de dvpt Inclusion (FDI)	5 000,00	2 500,00		7 500,00
ETAT	3 000,47	909,46		3 909,93

CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CRNA LEADER	11 208,15	7 065,58		18 273,73
ETAT-ADEME	11 202,68	5 459,04		16 661,72
Fondation RTE	3 172,60	2 000,00		5 172,60
Conseil Dpt des Landes	8 238,76	4 355,26		12 594,02
ETAT	9 264,82	5 840,51		15 105,33
Fonds SEA	808,09	404,05		1 212,14
Fondation Vinci	1 793,68	448,44	2 242,12	
ANCB	16 744,05	4 035,32	20 779,37	
Val de Garonne Agglomération.	1 710,33	427,55	2 137,88	
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	11 707,12	1 353,79	13 060,91	
Conseil Rég.NAQ (CRNA)	27 652,20	673,80	28 326,00	
Fondation SUEZ	20 000,00		20 000,00	
Fondation VINCI	6 000,00		6 000,00	
Etat-DIRECTE	14 135,40	1 819,60	15 955,00	
Fondation ANCB	8 000,00	2 000,00	10 000,00	
TOTAL	270 046,63	89 921,57	118 501,28	241 466,92

document visé par le commissaire aux comptes

ENGAGEMENTS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 11 239,93 Euros.

Cet engagement a été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux de charge	42,00
Taux d'actualisation	3,96
Départ volontaire à	67 ans

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant
Empt CMSO-Garant Etat-PGE (90% encours)	5 823,00					5 823,00
Empt CCOP-Garant Etat-PGE 1(90% encours)	7 141,00					7 141,00
Empt CCOP-Garant Etat-PGE 2(90% encours)	58 043,00					58 043,00
TOTAL (1)	71 007,00					71 007,00

	Autre	Dirigeant	Provision			Montant
TOTAL	71 007,00					71 007,00

AVANTAGES ET RESSOURCES PROVENANT DE L'ÉTRANGER

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Aucun fonds n'est en provenance de l'étranger

document visé par le commissaire aux comptes

ORIGINE DES RESSOURCES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Le CA réalisé se chiffre à 1 380 064€. Il correspond aux prestations de rénovation, et formation par l'insertion.
Il est réalisé en France.

	Concours publics	Subventions	Contributions financières
ETAT - AIDES AU POSTE	1 027 305,87		
DEPARTEMENT - AIDES AU POSTE	100 598,79		
ETAT - SUBV		859 599,71	
REGION NA - SUBV		9 100,00	
REGIONS - SUBV		166 968,17	
DPT / REGION - SUBV		28 101,90	
TOTAL	1 127 904,66	1 063 769,78	

document visé par le commissaire aux comptes

HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant N	Montant N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	8 016,00	8 017,00
TOTAL	8 016,00	8 017,00

document visé par le commissaire aux comptes

LES EFFECTIFS

COMPAGNONS BATISSEURS NA

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

EFFECTIFS MOYENS

L'effectif moyen au 31/12/2025 est de 92 salariés.
Il était à 107 salariés au 31/12/2024.

document visé par le commissaire aux comptes