

**MFR HORTICOLE DE L ESSONNE  
VERTE**

**Madame la Presidente**

Domaine de Vauroux  
Route d ormoy la rivière  
BP 162  
91150 ETAMPES

Le 19 Mars 2024,

**Objet** : compte-rendu Intervention exercice 2023

Madame la Présidente

Suite a l analyse des documents il en ressort les observations suivantes:

1/ votre exc dent comptable est de +37.248,93  lie notamment a la reprise de provisions.

Votre EBE économique est négatif soit -20.047 .

2/ Nous avons constate de nombreux doubles règlements qui nécessitent de revoir vos procédures de contrôle interne.

3/ votre fournisseur COGEREST a augmente ses tarifs de + de 19% entre 01 et 12.2023.

4/Le point à surveiller c'est la persistance d'impayés élevés significatif (20 K ).

5/ La masse salariale représente 63% des produits contre 52% en 2022

6/ Dans les comptes arrêtés ce jour nous avons constate des incertitudes sur le recouvrement de certains comptes elev s 13ke et le 411ocapia 24320 .a ceci s ajoute l incertitude sur le recouvrement du trop verse a COGEREST (compte débiteur de 17134  au 31.12.2023) l ensemble de ces éléments représente 55k .

A ce montant pourrait s ajouter un trop payé AG2R de 2021 pour 4717 .

Donc un montant global de 59k  qui nous conduit à faire une réserve sur la présentation des comptes 2023

Veuillez agréer, madame, l'expression de mes salutations distinguées.

**Eric Ferté**  
Commissaire aux comptes

# **MFR DE L'ESSONNE VERTE**

Association

Siège social : DOMAINE DE VAUROY  
91154 ETAMPES

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2023

Eric FERTE

Siège social : 22 AVENUE CHARLES DE GAULLE, 92200 NEUILLY  
SUR SEINE

Commissaire aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de VERSAILLES

## **1 OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MFR DE L ESSONNE VERTE relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **2 FONDEMENT DE L'OPINION**

---

### **2.1 REFERENTIEL D'AUDIT**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **2.2 INDEPENDANCE**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **3 JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly Sur Seine, le 20/03/2024

Le commissaire aux comptes

**Eric FERTE**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eric FERTE', written over the printed name.

## **4 VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS**

### **ADRESSES AUX ASSOCIES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels mais nous émettons une réserve sur le recouvrement de certaines créances qui s'élèvent à 60K€.

## **5 RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## **6 RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

État préparatoire au Compte de résultat 1/2

État exprimé en €

État exprimé en €						Du 01/01/2023 Au 31/12/2023		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022		
			France		Exportation					
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	FA		FB		FC				
	Production vendue      Biens	FD		FE		FF				
	Services	FG	322 468,46	FH		FI	322 468,46		347 686,01	
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	FJ	322 468,46	FK		FL	322 468,46		347 686,01	
						FM				
	Production stockée						FN			
	Production immobilisée						FO	357 419,67		528 230,49
	Subvention d'exploitation						FP	30 455,22		10 416,79
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges (9)						FQ	6 675,75		13 461,25
	Autres produits (1) (11)									
<b>Total des produits d'exploitation (2)</b>						FR	717 019,10		899 794,54	
Charges d'exploitation	Achats de marchandises						FS			
	Variation de stock						FT			
	Achats de matières et autres approvisionnements						FU	6 364,39		46 348,70
	Variation de stock						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)						FW	275 434,10		238 523,90
	Impôts, taxes et versements assimilés						FX	2 121,62		7 050,01
	Salaires et traitements						FY	325 809,73		335 563,30
	Charges sociales du personnel (10)						FZ	101 264,52		98 736,10
	Dotations aux amortissements						GA	8 779,87		8 353,96
	Dotations aux provisions :									
	- sur immobilisations						GB			
	- sur actif circulant						GC	17 143,70		50 962,86
	- pour risques et charges						GD			
	Autres charges (12)						GE	2,64		327,13
<b>Total des charges d'exploitation (4)</b>						GF	736 920,57		785 865,96	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>						GG	-19 901,47		113 928,58	
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré						GI			
Produits financiers	De participations (5)						GJ			
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	592,20		21,18
	Reprises sur provisions et transfert de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
<b>Total des produits financiers</b>						GP	592,20		21,18	
Charges financières	Dotations aux amortissements et aux provisions						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR			
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	<b>Total des charges financières</b>						GU	0,00		0,00
<b>RESULTAT FINANCIER</b>						GV	592,20		21,18	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>						GW	-19 309,27		113 949,76	

État préparatoire au Compte de résultat 2/2

Etat exprimé en €

Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
--------------------------------	--------------------------------

RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS						-19 309,27	113 949,76		
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion					HA	56 718,45	1 722,43	
	Sur opérations en capital					HB			
	Reprises sur provisions et transfert de charges					HC			
Total des produits exceptionnels (7)						HD	56 718,45	1 722,43	
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion (6bis)					HE	160,25	28 767,37	
	Sur opérations en capital					HF			
	Dotations aux amortissements et aux provisions (6ter)					HG			
Total des charges exceptionnelles (7)						HH	160,25	28 767,37	
RESULTAT EXCEPTIONNEL						HI	56 558,20	-27 044,94	
PARTICIPATION DES SALARIES						HJ			
IMPOTS SUR LES BENEFICES						HK			
TOTAL DES PRODUITS						HL	774 329,75	901 538,15	
TOTAL DES CHARGES						HM	737 080,82	814 633,33	
RESULTAT DE L'EXERCICE						HN	37 248,93	86 904,82	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO			
	(2)	produits de locations immobilières				HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				1G			
	(3)	- Crédit-bail mobilier *				HP			
		- Crédit-bail immobilier				HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				1H			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées				1J			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées				1K			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)				HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans les PME innovantes (art 217 octies)				RC			
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)				RD			
	(9)	Dont transferts de charges				A1			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)				A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)				A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)				A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6		obligatoires	A9			
	(7)	Détails des produits et charges exceptionnels :					Exercice N		
							Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détails des produits et charges sur excercices antérieurs :					Exercice N			
						Charges antérieures	Produits antérieurs		





État préparatoire au Bilan Passif

État exprimé en €

			Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel (1)		DA	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		DB	
	Ecart de réévaluation (2)		DC	
	RESERVES			
	Réserve légale (3)		DD	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)		DF	
	Autres réserves		DG	
	Report à nouveau		DH	112 743,0025 838,18
	Résultat de l'exercice		DI	37 248,9386 904,82
Autres Fonds Propres	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées		DK	
	Total des capitaux propres		DL	149 991,93112 743,00
	Produits des émissions de titres participatifs		DM	
	Avances conditionnées		DN	
	Total des autres fonds propres		DO	0,000,00
Provisions	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	Total des provisions		DR	0,000,00
Dettes	DETTES FINANCIERES			
	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
	Emprunts et dettes financières divers		DV	1 799,991 799,99
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	15 937,06
	DETTES D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	52 205,44200 653,30
	Dettes fiscales et sociales		DY	51 593,7442 291,98
	DETTES DIVERSES			
Renvois	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	2 454,09
	Autres dettes		EA	8 253,706 682,47
	Produits constatés d'avance (4)		EB	110 151,7188 181,24
	Total des dettes		EC	224 004,58358 000,13
	Ecart de conversion passif		ED	
	TOTAL PASSIF		EE	373 996,51470 743,13
	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
		Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	(2)	Dont Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	