



FONDATION BIERMANS-LAPÔTRE

**9A Boulevard Jourdan
75014 PARIS**

**Fondation reconnue d'utilité publique
Par décret du Ministre de l'Intérieur
En date du 24 janvier 2011**

**EXERCICE
Du 1^{er} Janvier au 31 Décembre 2024**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Société d'Audit - Conseil - Commissariat aux Comptes - Expertise Comptable

Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Paris & à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Versailles

12, rue Gabriel Péri - 92120 MONTROUGE - SARL au capital de 7 500 € - RCS Nanterre 501 775 621

Tél. 01 47 35 57 05 - ff@lgac.fr

FONDATION BIERMANS-LAPÔTRE

9A Boulevard Jourdan
75014 PARIS

Fondation reconnue d'utilité publique
Par décret du Ministre de l'Intérieur
En date du 24 janvier 2011

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Aux Administrateurs,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration en date du 22 Mai 2023, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation Biermans-Lapôtre relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

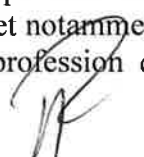
- Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

- Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ADMINISTRATEURS

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directeur et dans les autres documents adressés aux administrateurs sur la situation financière et les comptes annuels.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

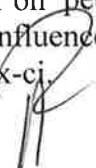
Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directeur.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montrouge,
Le 15 Avril 2025



F.L. AUDIT & CONSEILS
Frédéric FISCHER
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions, Brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions	10 074 226.50	8 718 947.58	1 355 278.92	1 424 682.65
	Installations techniques Matériel et outillage	40 367.10	34 660.85	5 706.25	2 171.84
	Autres immobilisations corporelles	1 179 980.32	989 812.55	190 167.77	206 618.03
	Immobilisations en cours				315 925.45
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
Total I		11 294 573.92	9 743 420.98	1 551 152.94	1 949 397.97
ACTIF CIRCULANT	Comptes de liaison				
	Total II				
	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes	17 594.15		17 594.15	
	Créances (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés	28 217.04		28 217.04	23 858.85
	Autres créances	3 936.58		3 936.58	1 586.40
	Valeurs mobilières de placement	3 083 233.02		3 083 233.02	3 116 561.34
Comptes de Régularisation	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	1 060 896.49		1 060 896.49	346 796.46
	Charges constatées d'avance (3)	7 883.79		7 883.79	19 387.91
	Total III	4 201 761.07		4 201 761.07	3 508 190.96
Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)		15 496 334.99	9 743 420.98	5 752 914.01	5 457 588.93

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves statutaires ou contractuelles	1 729 885.64	1 334 553.46
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	859 078.12	395 332.18
	Autres fonds associatifs		
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Fonds associatifs avec droit de reprise :		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Ecart de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	220 326.67	232 606.67
	Provisions réglementées		
	Droit des propriétaires		
	Total I	2 809 290.43	1 962 492.31
	Comptes de liaison		
DETTES (I)	Total II		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	1 840 212.43	2 553 717.83
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
	Fonds dédiés sur autres ressources		
	Total III	1 840 212.43	2 553 717.83
	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	423 325.11	476 244.56
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	68 956.13	61 640.00
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	261 559.95	105 497.99
	Dettes fiscales et sociales	164 792.46	123 617.07
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	173 235.00	154 690.00
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance	11 542.50	19 689.17
	Total IV	1 103 411.15	941 378.79
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	5 752 914.01	5 457 588.93

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024	31/12/2023	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	25.00	185.00	-160.00	-86.49
Production vendue de Biens et Services	2 345 252.99	1 774 883.02	570 369.97	32.14
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	224 971.00	217 384.00	7 587.00	3.49
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	9 206.80	8 595.80	611.00	7.11
Collectes	150.00	3 150.00	-3 000.00	-95.24
Cotisations				
Autres produits	38.95	40.79	-1.84	-4.51
Total I	2 579 644.74	2 004 238.61	575 406.13	28.71
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	1 017 522.51	947 951.02	69 571.49	7.34
Impôts, taxes et versements assimilés	9 075.02	5 164.43	3 910.59	75.72
Salaires et traitements	295 561.21	248 147.80	47 413.41	19.11
Charges sociales	99 105.86	75 645.82	23 460.04	31.01
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	150 918.50	157 112.11	-6 193.61	-3.94
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Subventions accordées par l'association		600.00	-600.00	-100.00
Autres charges (2)	70 358.35	65 839.80	4 518.55	6.86
Total II	1 642 541.45	1 500 460.98	142 080.47	9.47
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	937 103.29	503 777.63	433 325.66	86.02
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	126 037.26	82 208.22	43 829.04	53.31
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	126 037.26	82 208.22	43 829.04	53.31
Charges financières				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	5 640.43	6 302.67	-662.24	-10.51
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	5 640.43	6 302.67	-662.24	-10.51
2. Résultat financier (V-VI)	120 396.83	75 905.55	44 491.28	58.61
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 057 500.12	579 683.18	477 816.94	82.43
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	12 280.00	12 280.00		
Reprises sur provisions et transferts de charges	879 711.40	80 865.88	798 845.52	987.86
Total VII	891 991.40	93 145.88	798 845.52	857.63
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	879 711.40	80 865.88	798 845.52	987.86
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	166 206.00	166 206.00		
Total VIII	1 045 917.40	247 071.88	798 845.52	323.33
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-153 926.00	-153 926.00		
Impôts sur les bénéfices (IX)	44 496.00	30 425.00	14 071.00	46.25
Total des produits (I+III+V+VII)	3 597 673.40	2 179 592.71	1 418 080.69	65.06
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX)	2 738 595.28	1 784 260.53	954 334.75	53.49
Solde intermédiaire	859 078.12	395 332.18	463 745.94	117.31
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	859 078.12	395 332.18	463 745.94	117.31

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature	2 919 360.00	2 919 360.00		
Bénévolat				
TOTAL	2 919 360.00	2 919 360.00		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens	2 919 360.00	2 919 360.00		
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL	2 919 360.00	2 919 360.00		



R

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 5 752 914.01 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 2 579 644.74 Euros et dégageant un excédent de 859 078.12 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Objet de la Fondation BIERMANS-LAPOTRE :

L'objet de la Fondation BIERMANS-LAPOTRE est d'accueillir dans sa maison d'étudiant, et conformément aux règles communes d'admission définies par le règlement général de la Cité internationale universitaire de Paris, les étudiants de nationalité belge et luxembourgeoise ou de toute autre nationalité, inscrits dans les établissements d'enseignement supérieur de Paris ou de la région parisienne du niveau master ou doctorat, et de leur procurer tous les avantages qu'ils peuvent retirer de leur séjour à la Cité internationale universitaire de Paris.

Mais au-delà de cette mission d'accueil, la Fondation a pour aussi pour mission de favoriser les échanges entre les résidents de toutes nationalité, dans un esprit de tolérance et de respect mutuel.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La Fondation a procédé en sus des travaux et réparations courants à des travaux d'entretien et d'agencements spécifiques. Eu égard à leur caractère exceptionnel ces travaux ont été inscrits en charges exceptionnelles sur opérations de gestion et sont compensés par la reprise exceptionnelle de la provision pour grosses réparation inscrite au passif du bilan.

L'imputation en charges exceptionnelles des travaux, portant essentiellement sur la rénovation de la toiture, pour un montant de 879.711,40 euros est compensée par la reprise de provision pour grosses réparations d'un montant de 879.711,40 euros de telle sorte qu'il n'existe aucun impact sur le résultat de la Fondation.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement significatif n'est intervenu après la clôture de l'exercice.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

Aucune dérogation aux règles et méthodes comptable n'a été appliquée à l'exception des dispositions suivantes :

La convention signée entre la C.I.U.P. et la Chancellerie des Universités de Paris le 31 mars 2010 stipule qu'à l'issue de son mandat d'une durée de 50 ans, la Fondation Biermans-Lapôtre s'engage à remettre gratuitement à la Chancellerie les immobilisations qu'elle aura acquise.

Tirant les conséquences des obligations que fait naître pour elle cette convention et constatant que les immobilisations sur lesquelles porte cet engagement ont été intégralement financées par des subventions, et, qu'il n'est, de ce fait, procédé à aucun amortissement de nature à assurer leur maintien ou leur remise en état au terme de la convention, la Fondation Biermans-Lapôtre a décidé de doter avant l'expiration du mandat d'occupation, une provision pour "maintien du patrimoine" d'un montant égal aux travaux de rénovation de la maison des Etudiants Belges achevés le 31 janvier 2001, soit 8.310.328 euros.

Cette provision est constituée sur la durée de la convention d'occupation, soit 50 années, à raison de 1/50ième par exercice comptable lorsque le résultat de la période le permet ou dans la limite du résultat dans le cas contraire.

Au titre de l'exercice 2024, il a été comptabilisé une dotation aux provisions d'un montant de 166.206 euros à concurrence de 1/50ième du montant des travaux et il a été procédé à une reprise de provision pour un montant de 879.711,40 euros correspondant au montant des travaux engagés au cours de cette période.

En conséquence, la variation nette de la provision pour "maintien du patrimoine" est de - 713.505,40 euros fixant ainsi le montant total de la provision inscrite au passif à la date du 31 décembre 2024 pour un montant de 1.840.212,43 euros.

La Fondation a souscrit un contrat de capitalisation en euros auprès de Cardif Assurance Vie pour un montant initial de 1.750.000 euros.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

En tenant compte des taux de rendement stipulés au contrat, la valeur de rachat du contrat au 31 décembre 2024 est de 2.183.233,02 euros.

Au titre de cet exercice, il a été procédé à la comptabilisation en produits financiers des intérêts capitalisés pour un montant de 66.671,68 €.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements des constructions	10 073 198		1 029
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	43 218		5 946
Installations générales agencements aménagements divers	860 817		11 890
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	368 929		49 734
TOTAL	11 346 161		68 599
TOTAL GENERAL	11 346 161		68 599

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements constr.			10 074 227	10 074 227
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		8 796	40 367	40 367
Installations générales agencements aménagements divers		107 991	764 716	764 716
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 398	415 265	415 265
TOTAL		120 186	11 294 574	11 294 574
TOTAL GENERAL		120 186	11 294 574	11 294 574

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements constr.		8 648 515	70 433		8 718 948
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		41 046	2 411	8 796	34 661
Installations générales agencements aménagements divers		746 739	50 436	107 991	689 184
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		276 389	27 639	3 398	300 629
TOTAL		9 712 688	150 919	120 186	9 743 421
TOTAL GENERAL		9 712 688	150 919	120 186	9 743 421
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	70 433				
Instal.techniques matériel outillage indus.	2 411				
Instal.générales agenc.aménag.divers	50 436				
Matériel de bureau informatique mobilier	27 639				
TOTAL	150 919				
TOTAL GENERAL	150 919				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Gros entretien et grandes révisions	2 553 718	166 206	879 711		1 840 212
TOTAL	2 553 718	166 206	879 711		1 840 212
TOTAL GENERAL	2 553 718	166 206	879 711		1 840 212
Dont dotations et reprises exceptionnelles		166 206	879 711		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	28 217	28 217	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 714	1 714	
Débiteurs divers	2 223	2 223	
Charges constatées d'avance	7 884	7 884	
TOTAL	40 037	40 037	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	400	400		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	422 925	53 540	221 030	148 356
Fournisseurs et comptes rattachés	261 560	261 560		
Personnel et comptes rattachés	67 046	67 046		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	41 311	41 311		
Impôts sur les bénéfices	44 496	44 496		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 095	4 095		
Autres impôts taxes et assimilés	7 845	7 845		
Autres dettes	173 235	173 235		
Produits constatés d'avance	11 543	11 543		
TOTAL	1 034 455	665 069	221 030	148 356
Emprunts remboursés en cours d'exercice	52 869			

Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'est inscrit à l'actif du bilan.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Frais de recherche appliquée et de développement

La Fondation n'a pas engagé au titre cet exercice et des exercices antérieurs des frais de recherche et de développement.

Fonds commercial

La Fondation ne dispose pas de Fonds commercial inscrit à l'actif de son bilan.

Autres immobilisations incorporelles

La Fondation ne dispose pas à son actif d'immobilisations incorporelles.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Opérations à long terme

Aucun produit net partiel sur travaux en-cours n'a été constaté.

Différence d'évaluation sur éléments fongibles

Aucune différence d'évaluation sur éléments fongibles n'a été constatée.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Avances ou crédits alloués aux dirigeants

Aucune avance n'a été allouée aux dirigeants.
La Fondation n'a pas consenti de crédit aux dirigeants.

Obligations convertibles ou échangeables

La Fondation n'a pas émis d'emprunt obligataire

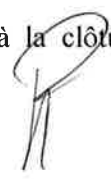
Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Dépréciation des valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Différence d'évaluation sur titres

Néant

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en devises

Les liquidités immédiates en devises ont été converties en Euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion ont été directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	2 076
Total	2 076

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	400
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	61 093
Dettes fiscales et sociales	76 771
Total	138 264

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	7 884
Total	7 884
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	11 543
Total	11 543

Charges à répartir sur plusieurs exercices

La Fondation n'a pas constaté de charges à répartir sur plusieurs exercices.

Primes de remboursement des obligations

La Fondation n'a pas émis d'emprunt obligataire



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ecart de conversion sur créances et dettes en monnaies étrangères

Aucun écart de conversion sur créances et dettes en monnaie étrangère n'a été constaté.

Subventions d'équipement

La Fondation n'a perçu aucune nouvelle subvention d'investissement au cours de l'exercice.

La subvention d'investissement inscrite dans les "Autres fonds associatifs" pour un montant net de 220.326,67 euros correspond à la subvention perçue pour le financement de la salle des fêtes pour un montant de 307.000 euros.

Cette subvention est rapportée au résultat sur une période de 25 ans.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité	Montant
Subvention du Gouvernement de Belgique	149 980
Subvention du Gouvernement du Luxembourg	74 991
Total	224 971

Effectif moyen

	Personnel salarié
Employés	5
Total	5

Valorisation des contributions volontaires

La contribution volontaire inscrite au compte de résultat correspond à la valeur locative du bâtiment mis à la disposition de la Fondation.

La valeur locative pour un montant de 2.919.360 euros résulte d'une évaluation réalisée par le service local du Domaine de Paris.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	800 000
Total	800 000

Nantissement du contrat de capitalisation Multiciel Privilège au profit de la banque BNP PARIBAS à l'effet de garantir à concurrence de 800.000 euros l'emprunt souscrit.

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions	4 365
Total (1)	4 365

Engagements reçus

Néant

Engagement en matière de pensions et retraites

A la clôture de l'exercice, le montant de la "dette actuarielle" en matière d'indemnités de fin de carrière (IFC) s'élève à 4.365 euros.

La dette actuarielle est déterminée à partir des paramètres généraux suivants :

- Année de calcul : 2024
- Taux d'actualisation : 3.38 %
- Méthode de calcul : ANC 2021
- Convention collective : Indemnité légale (décret n° 2017-1398 du 25 septembre 2017) --
- Initiative du départ : Le départ intervient à l'initiative du salarié.
- Table de mortalité : INSEE 2017-2019 - données définitives

En ce qui concerne les paramètres des catégories, ont été retenus :

- Age de départ prévu (sauf dérogation individuelle) : 65 ans
- Progression de salaires : 2% Constant
- Taux de rotation : 2 % constant
- Taux de charges sociales patronales : 45 %

La dette actuarielle ne fait l'objet ni d'une inscription au bilan, sous forme de provision, ni d'une externalisation auprès d'un organisme d'assurance.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Opérations faites en commun

La Fondation n'a pas réalisé d'opérations faites en commun

Produits et charges exceptionnels

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Reprise subvention d'investissement	12 280	777000
- Repirse provision maintien du patrimoine	879 711	787501
Total	891 991	
Charges exceptionnelles		
- Travaux miantien du patrimoine	879 711	671801
- Dotation provision maintien du patrimoin	166 206	687500
Total	1 045 917	

Transferts de charges

Nature	Montant
Avantages en nature	1 313
Transfert de charges TVA	7 894
Total	9 207



