



Audit – Bureau de Lille  
213 Boulevard de Turin

59777 Lille

T : +33 (0)3 20 13 09 94

[www.bakertilly.fr](http://www.bakertilly.fr)

## **LIFTI**

Fonds de dotation

Siège social : 63 Avenue Franklin D.Roosevelt 75008 PARIS

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31/12/2024

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd., dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.

Siège social : 4 rue Papiou de la Verrie – BP 70948 – 49009 Angers Cedex 01 – R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



---

## **LIFTI**

Fonds de dotation

Siège social : 63 Avenue Franklin D.Roosevelt 75008 PARIS

---

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2024

Aux membres,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation LIFTI relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenue et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du fonds de dotation.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et

appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Lille, le 20 mai 2025

Le Commissaire aux Comptes  
Baker Tilly STREGO



Bertrand LEROY

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>27 606</b>	<b>6 181</b>	<b>21 425</b>	<b>27 606</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
COMPTES DE REGULARISATION	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances				
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
	<b>DISPONIBILITES</b>	<b>60 450</b>		<b>60 450</b>	<b>41 051</b>
	Charges constatées d'avance	17		17	
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>60 467</b>		<b>60 467</b>	<b>41 051</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
COMPTES DE REGULARISATION	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecarts de conversion actif (V)				
	<b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>	<b>88 073</b>	<b>6 181</b>	<b>81 892</b>	<b>68 657</b>

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

- (1) dont droit au bail  
(2) dont à moins d'un an  
(3) dont à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

FONDS PROPRES	FONDS PROPRES		31/12/2024	31/12/2023
	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>			
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires			
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>			
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires			
	Ecarts de réévaluation			
	Réserves			
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves pour projet de l'entité			
	Autres			
	Report à nouveau		1 675	1 675
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>			
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>		1 675	1 675
	Fonds propres consommables		57 468	52 055
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	<b>Total des autres fonds propres</b>		57 468	52 055
	<b>Total des fonds propres</b>		59 143	53 731
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations			
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation			
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes			
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public			
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	<b>Total des provisions</b>			
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		9 468	
	Dettes des legs ou donations			
	Dettes fiscales et sociales		13 281	8 756
	<b>DETTES DIVERSES</b>			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			6 170
	Produits constatés d'avance			
	<b>Total des dettes</b>		22 749	14 926
	Ecarts de conversion passif			
	<b>TOTAL PASSIF</b>		81 892	68 657
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes		0,00	0,00
	(1) Dont à moins d'un an		22 749	14 926
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service		
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation		
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	196 587	215 444
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	204	440
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>196 792</b>	<b>215 884</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements	730	127
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	111 124	155 424
	Aides financières		5 000
	Impôts, taxes et versements assimilés	5 230	398
	Salaires et traitements	51 337	38 299
	Charges sociales	21 748	16 415
	Dotation aux amortissements et dépréciations	6 181	
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	442	220
	<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>196 792</b>	<b>215 883</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>1</b>

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes



# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION			1
PRODUITS FINANCIERS	De participation D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT avant impôts			1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		1
	Total des charges exceptionnelles		1
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(1)
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		196 792	215 884
TOTAL DES CHARGES		196 792	215 884
EXCEDENT ou DEFICIT			
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature		41 709	26 446
Bénévolat		59 200	59 200
TOTAL		100 909	85 646
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations		41 709	26 446
Personnel bénévole		59 200	59 200
TOTAL		100 909	85 646

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes



# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros



## Annexe au bilan 2024

### 1. Préambule

LIFTI est l'acronyme de Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes. Publiée au Journal Officiel du 31 décembre 2016, la création de ce fonds de dotation a pour objectif d'encourager la réflexion et la création de nouveaux outils permettant une meilleure appropriation sociétale de la question foncière. Son siège était domicilié au 25 rue de la Boétie Paris 75008. Il a été transféré au 25 février 2022 au 63 avenue Franklin D. Roosevelt 75008 Paris.

Les fondateurs de LIFTI souhaitent mettre à la disposition des nombreux acteurs de terrains concernés dans leurs projets par une confrontation épisodique ou régulière avec la question foncière, un Think Tank et un centre de ressources. Connaître, comprendre les enjeux fonciers d'un territoire et partager les bonnes pratiques d'une gestion économe de cette ressource pour tous les types d'usage, telle est l'ambition d'intérêt général que se fixe LIFTI.

### 2. Liste des principales actions d'intérêt général financées par le fonds pour un montant total de 106 153€:

**ODF : organiser la data du foncier**  
**(moyens financiers mobilisés : 16 291€)**

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

- **Axe 1 : Lancement de nouveaux ateliers sur la donnée**

Fin 2023, les animateurs du comité ODF se sont réunis pour définir le programme de nouveaux ateliers pour la période 2023-2024. Plusieurs pistes (en cours de concrétisation) ont été esquissées :

- **Atelier « Usages des données du GPU »** : le GPU (Géoportail de l'Urbanisme) centralise et diffuse depuis quelques mois dans un format numérique et cartographique les données sur

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

les PLU (Plans Locaux d'Urbanisme) des différents territoires français. L'atelier devra permettre d'identifier les usages possibles de cette source et les contraintes associées. Plusieurs interlocuteurs sont pressentis à ce stade pour l'animation notamment SOGEFI.

- **Réalisation au 31 décembre 2024**

*L'atelier, animé par la société CITADIA, a été ouvert début mars. Trois séances ont été organisées. Les participants ont procédé à des retours d'expériences ayant permis d'identifier les axes d'amélioration de la données et de sa mise à disposition. Une séance de restitution en présence des équipes du GPU sera organisée début 2025.*

- **Atelier « Observation des ZAE »** : les ZAE (Zone d'Activités Economiques) constituent une des zones d'ombre de la statistique immobilières et foncières alors que les enjeux liés à leur restructuration sont nombreux (réindustrialisation, traitement des friches, etc.). Dans ce cadre, le CEREMA s'est lancé récemment dans la production de plusieurs sources de données sur le sujet (Empcom, Portail du foncier économique). L'atelier sera l'occasion d'explorer et d'identifier le potentiel de ces données qui seront pour l'occasion mises à disposition par le CEREMA qui assurera aussi l'animation de l'atelier.

- **Réalisation au 31 décembre 2024**

*L'atelier, animé par le CEREMA, avec la participation de la Banque des Territoires, a été ouvert le 12 mars avec la mise à disposition en avant-première de la base de données SEP (Sites économiques potentiels) par le CEREMA. 4 séances ont été organisées ensuite au cours desquelles les participants ont pu faire des retours d'expériences sur la qualité des données et les cas d'usages. Le CEREMA ayant pris en compte ces retours pour proposer une version améliorée de la base SEP, une séance de clôture de l'atelier sera organisée fin décembre 2024 pour présenter cette nouvelle version.*

- **Axe 2 : Co-organisation d'un colloque sur les modèles économiques des projets urbains en contexte de transition écologique**

- **Réalisation au 31 décembre 2024**

*Le colloque s'est tenu le 23 avril en partenariat avec la chaire Aménager le Grand Paris. La synthèse des travaux est disponible sur le site du LIFTI depuis le 28 octobre 2024.*

### **ECF : économie circulaire du foncier (Moyens financiers mobilisés : 20 340€)**

Il s'agissait de prolonger et finaliser les travaux engagés en 2023 avec un souci de transversalité, tant entre les différents GT du comité que vis-à-vis des autres comités, compte-tenu des liens avec les thématiques de la qualification et de l'utilisation de la data (comité ODF) ainsi qu'avec les problématiques de stratégie

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

foncière des territoires (comité SFT). Le comité a participé aussi pleinement à l'élaboration des thématiques à mettre en valeur lors des Assises nationales du foncier et des territoires à Nancy

### *11-Un impératif foncier : Identifier, caractériser et valoriser les friches*

Le Réseau des inventaires territoriaux de friches a travaillé sur son organisation, l'état de ses premiers retours d'expérience, et l'élaboration de propositions de bonnes pratiques.

#### o **Réalisation au 31 décembre 2024**

*Les travaux du GT RITF ont débouché récemment sur le lancement d'une enquête portée dans la newsletter du LIFTI de novembre 2024, visant à enrichir l'annuaire des inventaires existants en cours de constitution. Un appel aux têtes de réseaux concernées a également été engagé (Fédé des Scot, FNAU, Fédé des EPL, Association des EPFL, Réseau national des EPFE, Associations d'élus locaux...). Ce groupe de travail a bénéficié des contributions de la société MODAAL.*

Les deux GT « Modèles économiques de l'aménagement » et « Usages environnementaux » ont confirmé la teneur et le calendrier de publication des livrables correspondant aux travaux engagés. Ils ont développé les synergies entre les approches économiques, écologiques et sociétales, sans oublier bien entendu les questions de financement, car, malgré un contexte général de pénurie de moyens financiers, il existe des opportunités liées justement aux notions de **valeur** élargie à la transition écologique.

#### o **Réalisation au 31 décembre 2024**

*Publication envisagée du rapport du GT : Modèle économique de l'aménagement et contribution au programme des ANFT par la constitution du parcours :*

*10- Quels modes de financement des stratégies foncières et des projets*

### **Comité juridique : les acteurs de l'évolution du droit (moyens financiers mobilisés : 15 969€))**

Pour le groupe de travail sur l'expropriation les axes suivants ont été identifiés :

- 1- Identification préalable, par chacun des membres du groupe, des grands enjeux de l'expropriation ou de l'action foncière.
- 2- Une fois les thèmes définis, un débat sera organisé chaque mois entre membres du comité juridique et les experts sollicités, sur des thématiques préalablement identifiées, se rattachant à une partie du code de l'expropriation ou des dispositions applicables à l'action foncière

**Baker Tilly STREGO**  
**Commissaire aux comptes**

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

### 3- Objectifs :

- a. Formulation d'avis sur les axes d'amélioration des dispositions applicables
- b. Mise en évidence de difficultés opérationnelles rencontrées par les acteurs publics ou privés intervenant en cette matière et préconisations opérationnelles pouvant être présentées par le LIFTI
- c. Préparation d'axes de contributions aux ANFT 2024 (un sujet juridique et plusieurs sujets pluridisciplinaires) et, éventuellement, d'ateliers ou d'un colloque.

#### o **Réalisation au 31 décembre 2024**

*Les réflexions de ce GT sont en cours, mais ses membres ont également contribué au programme des ANFT par la constitution du parcours :*

*4-Revisiter la rente foncière et la propriété,*

*Ce comité a bénéficié des contributions du Cabinet Thomé-Heitzmann.*

### Pour le groupe de travail sur les compensations environnementales :

Les travaux des cinq ateliers qui se sont tenus au cours du dernier trimestre 2023 ont fait l'objet en début d'année de notes de synthèse, rassemblées et soumises à l'examen des animateurs et rapporteurs de ces ateliers pour permettre une restitution à la fin du premier semestre.

#### **Réalisation au 31 décembre 2024**

*Les Travaux de ce groupe ont fait l'objet d'une restitution le 11 juin dernier dans les locaux du CESE ainsi que de la publication d'un numéro spécial du BDEI. Et de façon complémentaire, d'une audition du LIFTI par la commission Environnement du CESE le 23 octobre 2024.*

*Les membres de ce groupe de travail ont également contribué au programme des Assises par la constitution du parcours :*

*2-Vers une compensation plus efficace et mieux calibrée.*

*Le prolongement de ces travaux a été acté par la décision du Conseil d'administration du LIFTI du 20 septembre de créer un nouveau Comité intitulé :*

*Les fonciers de la renaturation, restauration et de la compensation.*

### Capitaliser et partager :

**(Moyens financiers mobilisés : 53 533€)**

### LA PREPARATION DES ASSISES NATIONALES DU FONCIER ET DES TERRITOIRES

La préparation du programme des Assises nationales du foncier et des territoires à Nancy s'est appuyée sur les travaux des comités ci-dessus. Ceux-ci ont été coordonnés par les animateurs du

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

## Comité stratégies foncières territoriales.

### o Réalisation au 31 décembre 2024

*L'organisation des Assises a été menée à bien, mais a dû faire l'objet d'un report au 6 et 7 février 2025 (CF délibération 2024-13 du CA du 26 septembre 2024). Celui-ci a été finalisé en termes de reconduction du programme et de participation des intervenants, ainsi qu'en termes de recontractualisation de son organisation logistique avec la société Destination Nancy qui gère le Centre de congrès Prouvé. La manifestation a rassemblé plus de 460 participants.*

## 5. Liste des personnes morales bénéficiaires des redistributions de fonds de dotation

Sans objet pour l'année 2024

## 6. Compte d'emploi des ressources

Le fonds de dotation LIFTI a bénéficié d'un Arrêté préfectoral portant autorisation d'appel à la générosité du public en date du 22 janvier 2024, pour la période allant du 22 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

## 7. Liste des libéralités reçues

### Compte n° 108110

Versements effectués par les membres fondateurs : 30 000€

### Compte n° 108120

Versements effectués par les autres donateurs : 172 000€

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

## 8. Mécénat de compétences

Le fonds de dotation a bénéficié d'une action de mécénat de compétence de la part des Sociétés EODD, SOGEFI, THOME, MODAAL et VILOGIA. Les Sociétés ont mis à disposition plusieurs salariés pour un montant brut chargé de 41 709 euros au cours de l'exercice. Les temps passés sont valorisés au prix de revient du collaborateur chez le mécène.

## 9. Bénévolat

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Le fonds de dotation a également bénéficié de bénévolat au cours de l'année 2024. Il s'élève à 59 200€. Les valorisations ont été calculées sur une base de 400€ par jour.

### Annexe au bilan :

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **81 892** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **196 792** euros
  - un total charges de **196 792** euros
  - dégage un résultat de euros

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **LIFTI - Fonds de dotation** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Le fonds de dotation applique le nouveau référentiel ANC 2018-06 et les règles et méthodes comptables.

# Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2024	31/12/2023
Dons en nature		
Prestations en nature		
MECENAT EN RECHERCHE MODAAL	7 761	21 512
MECENAT COMPETENCE VILOGIA	5 316	4 934
MECENAT COMPETENCE EODD	18 205	
MECENAT THOME ET HEITZMANN	10 427	
Bénévolat	41 709	26 446
BENEVOLAT : TEMPS PASSES	59 200	59 200
	59 200	59 200
<b>Total</b>	<b>100 909</b>	<b>85 646</b>

Répartition par nature de charges	31/12/2024	31/12/2023
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
MECENAT EN RECHERCHE MODAAL	7 761	21 512
MECENAT COMPETENCE VILOGIA	5 316	4 934
MECENAT COMPETENCE EODD	18 205	
MECENAT THOME ET HEITZMANN	10 427	
Personnel bénévole	41 709	26 446
BENEVOLAT	59 200	59 200
	59 200	59 200
<b>Total</b>	<b>100 909</b>	<b>85 646</b>

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes



# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance	17	17	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
------------	--------------	-----------	---------------

DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 468	9 468		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	3 023	3 023		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 214	5 214		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 043	5 043		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>22 749</b>	<b>22 749</b>		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

## Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros	Fonds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2024
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau	1 675				1 675
Excédent ou déficit de l'exercice					
<b>Situation nette</b>	<b>1 675</b>				<b>1 675</b>
Fonds propres consommables	52 055		202 000	196 587	57 468
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>53 731</b>		<b>202 000</b>	<b>196 587</b>	<b>59 143</b>

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		1	

Baker Tilly STREGO  
Commissaire aux comptes

L'effectif moyen est de 1.17 ETP sur l'exercice 2024.