

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

## BILAN ACTIF

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	47 049	32 605	14 444	0,01	20 408	0,02
2080000000 AUTRES IMMOS.INCORPO	39 237		39 237	0,03	39 267	0,04
2080100000 INTERNET	7 812		7 812	0,01		
2808000000 AMORT.AUTRES IMMO.IN		30 264	-30 264	-0,02	-18 859	-0,01
2808010000 AMORTISSEMENTS INTERNET		2 341	-2 341	0,00		
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	33 123 594		33 123 594	28,45	33 123 594	30,09
2111000000 TERRAIN	33 123 594		33 123 594	28,45	33 123 594	30,09
Constructions	82 781 933	19 525 025	63 256 908	54,33	64 573 957	58,66
21318100000 GROS OEUVRES	45 616 246		45 616 246	39,18	45 616 246	41,44
21351000000 TOITURES	8 342 597		8 342 597	7,17	8 342 597	7,58
21352000000 AGENCEMENTS	9 001 183		9 001 183	7,73	9 001 183	8,18
21410000000 CONSTR. S/SOL D'AUTR	13 893 911		13 893 911	11,93	13 893 911	12,62
21420000000 TOITURES SUR SOL D AUTRUI	2 550 261		2 550 261	2,19	2 550 261	2,32
21430000000 AGENCEMENTS SUR SOL D AUTRUI	3 377 735		3 377 735	2,90	3 377 735	3,07
28131000000 AMORT.CONSTRUCTION					-26 397	-0,01
28131810000 AMORTISSEMENT GROS OEUVRES		8 399 135	-8 399 135	-7,20	-7 655 490	-6,94
28135100000 AMORTISSEMENT TOITURES		2 832 558	-2 832 558	-2,42	-2 590 538	-2,34
28135200000 AMORTISSEMENT AGENCEMENTS		3 970 709	-3 970 709	-3,40	-3 612 928	-3,27
28141000000 AMORT.CONS.SOL AUTRUI		2 283 045	-2 283 045	-1,95	-2 283 045	-2,06
28142000000 AMORTISSEMENT TOITURES SUR SOL AUTRUI		793 406	-793 406	-0,67	-793 406	-0,71
28143000000 AMORTISSEMENT AGENCEMENTS/ SOL AUTRUI		1 246 171	-1 246 171	-1,06	-1 246 171	-1,12
Installations techniques, matériel & outillage industriels	50 649	33 536	17 113	0,01		
21541000000 PETITS OUTILLAGE DIVERS	50 649		50 649	0,04		
28154100000 AMORTISSEMENT PETIT MATERIEL&OUTILL		33 536	-33 536	-0,02		
Autres immobilisations corporelles	10 189 209	4 911 956	5 277 253	4,53	4 204 371	3,82
21810000000 INST.AGENC.DIVERS	10 054 545		10 054 545	8,64	8 068 440	7,33
21820000000 MATERIEL DE TRANSPOR	16 000		16 000	0,01	16 000	0,01
21830000000 MAT.BUREAU &INFORMAT	18 716		18 716	0,02	8 621	0,01
21835000000 MATERIEL INFORMATIQUE	88 280		88 280	0,08	81 222	0,07
21840000000 MOBILIER	11 668		11 668	0,01	11 668	0,01
28181000000 AMORT.AG.CONS.DIVERS		4 798 297	-4 798 297	-4,11	-3 838 192	-3,48
28182000000 AMORT.MATERIEL DE TR		16 000	-16 000	-0,00	-14 000	-0,00
28183000000 AMORT.MAT.BUREAU &IN		10 000	-10 000	-0,00	-7 750	-0,00
28183500000 AMORTISSEMENT MATERIEL INFORMATIQUE		75 991	-75 991	-0,06	-65 523	-0,05
28184000000 AMORT. MOBILIER		11 668	-11 668	-0,00	-56 115	-0,04
Immobilisations en cours	1 331 867		1 331 867	1,14	1 020 887	0,93
23100100000 CHANTIER BERITH CHALOM					93 305	0,08
23100200000 CHANTIER ANTONY					4 133	0,00
23100500000 CHANTIER SAINT DIDIER	932 985		932 985	0,80	28 900	0,03
23101000000 CHANTIER BONDY	6 611		6 611	0,01	17 700	0,02
23101400000 CHANTIER CHIVTE					29 643	0,03
23101500000 CHANTIER CHASSELOUP LAUBAT					238 186	0,22
23101700000 CHANTIER CHELLES					10 006	0,01
23101800000 CHANTIER CRETEIL	22 460		22 460	0,02	112 868	0,10
23102200000 CHANTIER ENGHEN	5 200		5 200	0,00		
23102600000 CHANTIER GARGES					4 400	0,00
23102800000 CHANTIER ISSY LES MOULINEAUX					3 062	0,00
23103300000 CHANTIER SYNA LA VARENNE	941		941	0,00		

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
23103900000 CHANTIER ISSY LES X					2 000	0,00
23104200000 CHANTIER MASSY					2 195	0,00
23104600000 CHANTIER MONTRouGE	24 206		24 206	0,02		
23104800000 CHANTIER NAZARETH	-6 565		-6 565	-0,00	70 030	0,06
23104900000 CHANTIER NEUILLY	2 000		2 000	0,00	13 775	0,01
23105000000 CHANTIER NOGENT					94 100	0,09
23106900000 CHANTIER SAINT BRICE					3 866	0,00
23107000000 CHANTIER TOURNELLES	5 138		5 138	0,00	5 800	0,01
23107087000 TRAVAUX EN COURS COURBEVOIE					13 832	0,01
23107200000 CHANTIER VAUQUELIN	-13 694		-13 694	-0,00	24 304	0,02
23107400000 CHANTIER VICTOIRE					3 108	0,00
23107700000 CHANTIER VITRY					1 300	0,00
23108000000 CHANTIER VINCENNES SEFARADE					3 960	0,00
23108100000 CHANTIER CHIVTE ISRAEL					15 157	0,01
23110199000 RIGA					26 904	0,02
23110200000 CHANTIER SI DIDIER	195 807		195 807	0,17	195 807	0,18
23140000000 CHANTIER SURETE					2 546	0,00
23140100000 SPCJ	156 778		156 778	0,13		
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	51 000		51 000	0,04	51 000	0,05
26100000000 TITRES DE PARTICIPAT	51 000		51 000	0,04	51 000	0,05
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts	585 517		585 517	0,50	585 517	0,53
27402800000 PRET CENTRE COMMUNAUTAIRE ISSY	1 000		1 000	0,00	1 000	0,00
27481000000 PRET 1% CONSTRUCTION	584 517		584 517	0,50	584 517	0,53
Autres immobilisations financières	45 850		45 850	0,04	45 850	0,04
27500000000 DEPOTS & CAUTIONNEME	33 180		33 180	0,03	33 180	0,03
27500100000 DEPOT&CAUTIONNEMENT PAYES Ctés	12 670		12 670	0,01	12 670	0,01
<b>TOTAL (I)</b>	<b>128 206 668</b>	<b>24 503 122</b>	<b>103 703 546</b>	<b>89,07</b>	<b>103 625 584</b>	<b>94,14</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	2 267 777	533 157	1 734 620	1,49	2 170 447	1,97
41100000000 CLIENTS	2 267 777		2 267 777	1,95	2 315 347	2,10
49110000000 PROV DEPREC CLts DOUTEUX		533 157	-533 157	-0,45	-144 900	-0,12
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					4 783	0,00
40100000000 FOURNISSEURS					4 783	0,00
. Personnel	34 015		34 015	0,03	25 427	0,02
42101400000 NETS NEGATIFS A REGULARISER					1 847	0,00
42500000000 AVANCE ACPTÉ AU PERS					400	0,00
42550000000 AVANCES SUR SALAIRES 2	34 015		34 015	0,03	23 180	0,02
. Organismes sociaux	45 457		45 457	0,04	24 000	0,02
43702000000 TICKETS RESTAURANT	3 270		3 270	0,00	1 920	0,00
43702600000 MEDECINE DU TRAVAIL					22 080	0,02
43870000000 ORG.SOC. PROD.A RECE	42 187		42 187	0,04		
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	4 919 639		4 919 639	4,23	865 287	0,79

**BILAN ACTIF**

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
45510000000 CPTC C CEJ	4 610 000		4 610 000	3,96		
46720000000 GUIVAT SHAUL HEVRESERVATION	32 842		32 842	0,03	32 842	0,03
46722100000 AVANCE ASSOC CJE					356 930	0,32
46725000000 LE SECOURS JUIF	4 679		4 679	0,00	78 841	0,07
46731400000 OEUVRE ECOLE MONTRouGE	99 750		99 750	0,09		
46740000000 HAR TOUV HEVRA RESERVATION	59 543		59 543	0,05	59 543	0,05
46750050000 FSJU SUBVENTION TSEDAKA					216 000	0,20
46790310000 RABBI HAI TAIEB LO MET					15 660	0,01
46795000000 AVANCES PERM CACHEROUT DIVERS	18 085		18 085	0,02	18 085	0,02
46870000000 DEBIT.CRED.DIV.PROD.	94 739		94 739	0,08	87 386	0,08
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	<b>2 747 483</b>		<b>2 747 483</b>	2,36	<b>2 747 483</b>	2,50
50602700000 TITRES LAZARD ACIP	1		1	0,00	1	0,00
50610100000 TITRES BNP ex FORTIS	1 472 991		1 472 991	1,27	1 472 991	1,34
50635000000 TITRES BRED	360 250		360 250	0,31	660 250	0,60
50636000000 BRED CAHEN	614 242		614 242	0,53	614 242	0,56
50637000000 TITRE BRED FRIEDMAN	300 000		300 000	0,26		
Instrument financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	<b>3 078 582</b>		<b>3 078 582</b>	2,64	<b>473 461</b>	0,43
51200000000 BANQUES	2 552 857		2 552 857	2,19		
51201200000 CCF	132		132	0,00		
51202700000 LAZARD ACIP ORDINAIRE	7 616		7 616	0,01		
51202900000 SOCIETE GENERALE SPCJ	431 557		431 557	0,37		
51210300000 BANQUE FORTIS 3 EM	3 802		3 802	0,00		
51210375000 CAT/ACIP 103/750 KE	3 450		3 450	0,00		
51250000000 BANQUE COMPTE REGULE					456 431	0,41
51260200000 CREDIT MUTUEL	33 760		33 760	0,03		
51400000000 CHEQUES POSTAUX	36 139		36 139	0,03	14 724	0,01
53000000000 CAISSE	9 268		9 268	0,01	2 306	0,00
Charges constatées d'avance	<b>160 285</b>		<b>160 285</b>	0,14	<b>137 934</b>	0,13
48600000000 CHARGES CONSTAT.D'AV	160 285		160 285	0,14	137 934	0,13
<b>TOTAL (II)</b>	<b>13 253 238</b>	<b>533 157</b>	<b>12 720 081</b>	10,93	<b>6 448 823</b>	5,86
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>141 459 906</b>	<b>25 036 279</b>	<b>116 423 626</b>	100,00	<b>110 074 406</b>	100,00

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

## BILAN PASSIF

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : )				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	118 287 265	101,60	118 287 265	107,46
10210000000 VALEUR DU PATRIMOINE INTEGRE	110 222 969	94,67	110 222 969	100,13
10250000000 LEGS ET DO /CT ACTIF IMMO	8 695 785	7,47	8 695 785	7,90
10260000000 RESERVES 2008	-631 489	-0,53	-631 489	-0,56
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	5 687 175	4,88	5 687 175	5,17
10680000000 AUTRES RESERVES	5 687 175	4,88	5 687 175	5,17
Report à nouveau	-36 992 837	-31,76	-35 437 261	-32,18
11000000000 REPORT A NOUVEAU	-41 202 958	-35,38	-39 647 382	-36,01
11000100000 REPORT A NOUVEAU AUTRE	-191 214	-0,15	-191 214	-0,16
11000200000 REPORT A NOUVEAU COMPTES DEDIES	2 948 667	2,53	2 948 667	2,68
11900000000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	1 452 668	1,25	1 452 668	1,32
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-2 996 178</b>	<b>-2,56</b>	<b>-1 555 456</b>	<b>-1,40</b>
Subventions d'investissement	8 221 649	7,06	3 390 204	3,08
13101000000 SUBV CEJ	4 610 000	3,96		
13110000000 SUBVENTION SYNAGOGUE	1 390 036	1,19	1 390 036	1,26
13140000000 APPEL SECURITE SPCJ	22 146	0,02	22 146	0,02
13140100000 SUBVENTION SPCJ MINISTERE	716 598	0,62	444 467	0,40
13151500000 SUB MAISONS DES ETUDIANTS FLEG	90 000	0,08	90 000	0,08
13177900000 SUBVENTION VINCENNES HATIKVA	342 868	0,29	356 055	0,32
13178000000 ORANAIS ST HONORE	1 050 000	0,90	1 087 500	0,99
Provisions réglementées				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>92 207 074</b>	<b>79,20</b>	<b>90 371 927</b>	<b>82,10</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	1 122 802	0,96	1 151 750	1,05
15110000000 PROV.POUR LITIGES	1 122 802	0,96	1 151 750	1,05
Provisions pour charges	6 151 261	5,28	6 053 163	5,50
15310000000 PROV POUR I FIN CARRIERE	668 554	0,57	648 706	0,59
15320000000 PROVISION POUR PENSIONS RETRAITES	973 847	0,84	1 019 098	0,93
15330000000 PROVISIONS POUR RISQUES HEVRA	359 610	0,31	359 610	0,33
15720000000 PROV.POUR GROSSES RE	478 850	0,41	355 350	0,32
19700000000 FONDS DEDIE SUR LEGS ET DONATS AFF	3 670 399	3,15	3 670 399	3,33
<b>TOTAL (III)</b>	<b>7 274 063</b>	<b>6,25</b>	<b>7 204 913</b>	<b>6,55</b>
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts	8 069 337	6,93	5 438 271	4,94
16412400000 EMPRUNT FORTIS BERITH 41065787	347 093	0,30	405 518	0,37
16422000000 EMPRUNT HATIKVA BNP 3000402837	227 064	0,20	256 894	0,23
16443000000 THE JEWISH AGENCY	275 255	0,24		
16450000000 EMPRUNT MONTROUGE(BNP BOULOGNE)			30 016	0,03
16451000000 EMPRUNT DIDIER PARIS XVI	2 000 000	1,72	1 040 842	0,95

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
16451001000 BRED EMPRUNT 25/07/2019	2 189 479	1,88	2 359 460	2,14
16451002000 EMP COURBEVOIE 00060923271	1 330 447	1,14		
16451003000 PGE	1 700 000	1,46		
16453000000 EMP COURBEVOIE			1 345 540	1,22
. Découverts, concours bancaires	444 572	0,38	1 007 888	0,92
51200000000 BANQUES			527 632	0,48
51202400000 BANQUE LAZARD CAHEN	7 616	0,01		
51260000000 BANQUE COMPTE REGULE CREDIT			456 431	0,41
51260100000 BRED	424 055	0,36		
51860000000 BANQUES INTERETS COU	12 901	0,01	23 825	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	341 130	0,29	337 475	0,31
16551000000 CAUTIONNEMENTS RECUS CACHEROUT	337 025	0,29	334 075	0,30
16880000000 INTERETS COURUS	4 105	0,00	3 400	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			8 113	0,01
41910000000 CLIENTS ACPTES S/COM			8 113	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 869 139	1,61	2 265 807	2,06
40110000000 FOURNISSEURS	1 307 178	1,12	1 839 415	1,67
40140000000 SUBVENTIONS VERSEES	379 715	0,33	337 911	0,31
40210000000 SALAIRE GLOBAL			1 481	0,00
40810000000 FOURNIS.FACT.NON PAR	174 245	0,15	87 000	0,08
40818100000 FACTURES FOURNISSEURS Clés NON PARV	8 000	0,01		
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	700 635	0,60	660 681	0,60
42101500000 REMUNERATIONS CHORISTES			44	0,00
42550200000 OPPOSITIONS SUR SALAIRES	2 051	0,00	1 565	0,00
42820000000 CONGES A PAYER	698 583	0,60	659 072	0,60
. Organismes sociaux	4 275 952	3,67	2 261 786	2,05
43101000000 POLE EMPLOI	1 241 936	1,07	397 687	0,36
43101100000 REMBT INDEMNITES JOURNALIERES	7 557	0,01	5 730	0,01
43702100000 TAXE SUR LES SALAIRES	1 576 077	1,35	765 350	0,70
43702300000 FORMATION PROFESSIONNELLE	250 851	0,22	87 842	0,08
43702400000 COMITE D'ENTREPRISE	16 736	0,01	30 217	0,03
43702800000 REUNICA	729 047	0,63	540 139	0,49
43730000000 ASSEDIC	72 227	0,06	79 134	0,07
43731000000 AIAC PREVOYANCE	13 915	0,01	13 021	0,01
43760000000 GUSO	4 393	0,00		
43820000000 ORG.SOC. CH/CONGES A	363 211	0,31	342 666	0,31
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	23 459	0,02	18 696	0,02
44210000000 Prélèvements à la source (Impôt/Rev	23 459	0,02	18 696	0,02
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 218 267	1,05	498 850	0,45
18100000000 FRAIS DE COMMUNAUTES			2 500	0,00
46700001000 DEBITEUR DIVERS			9 605	0,01
46704500000 HEVRA CONTRAT OBSEQUES	13 759	0,01	13 759	0,01
46705200000 HEVRA C/ DEBIT & CREDIT	68 388	0,06	68 388	0,06
46720700000 NATHANYA RESERVATIONS	6 800	0,01	6 800	0,01
46722100000 AVANCE ASSOC CJE	474 698	0,41		
46730200000 OEUVRE AUJF	675	0,00	675	0,00
46730300000 OEUVRE AUMONERIE PRISONS	30	0,00	30	0,00
46731400000 OEUVRE ECOLE MONTRouGE			86 307	0,08
46731600000 OEUVRE FSJU	1 260	0,00	1 260	0,00
46731900000 OEUVRE KEREN KAYEMET LEISRAEL	550	0,00	550	0,00
46732800000 OEUVRE MAGUEN DAVID ADOM	26	0,00	26	0,00
46733600000 O MUR DES NOMS MMJI	26	0,00	26	0,00

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2020		31/12/2019	
	(12 mois)		(12 mois)	
46734600000 O C CENTRAL HAZAK	500	0,00	500	0,00
46745000000 ACHDOD HEVRA RESERVATION	17 501	0,02	17 501	0,02
46750000000 TAMULD THORA	52 484	0,05	111 861	0,10
46760000000 SPCJ SUBVENTION	22 525	0,02		
46760004000 FLEG SUBVENTION	19 738	0,02	4 142	0,00
46760050000 CREANCIER ST DIDIER	40 260	0,03	40 260	0,04
46799003000 SEFER THORA ASNIERES	43 371	0,04	43 131	0,04
46799011000 SEFER THORA BOULOGNE	260	0,00		
46799012000 SEFER THORA BUFFAULT	140	0,00		
46799015000 SEFER THORA CHASSELOUP	118	0,00		
46799017000 SEFER THORA CHELLES	5 073	0,00	5 073	0,00
46799018000 SEFER THORA CRETEIL	36	0,00		
46799020000 SEFER THORA FLEICHMANN	52	0,00		
46799021000 SEFER THORA VICTOIRE EGYPTIEN	1 014	0,00		
46799022000 SEFER THORA ENGHEIN	20 486	0,02	10 176	0,01
46799026000 SEFER THORA GARGES	208	0,00		
46799028000 SEFER THORA ISSY	13 512	0,01	13 512	0,01
46799032000 SEFER THORA LA COURNEUVE	310	0,00		
46799034000 SEFER THORA VARENNE	8 390	0,01	8 390	0,01
46799036000 SEFER THORA KREMLIN	394	0,00		
46799037000 SEFER THORA LE RAINCY	11 378	0,01	7 868	0,01
46799038000 SELLEM NATANAEL	52	0,00		
46799040000 SEFER THORA LE VESINET	1 978	0,00		
46799043000 SEFER THORA MEAUX	188	0,00		
46799044000 SEFER THORA MEUDON	156	0,00		
46799045000 SEFER THORA MONTMARTRE	10	0,00		
46799046000 SEFER THORA MONTRouGE	364	0,00		
46799047000 SEFER THORA CLICHY	382	0,00		
46799048000 SEFER THORA NAZARETH	286	0,00		
46799049000 SEFER THORA NEUILLY	182	0,00		
46799050000 SEFER THORA NOGENT	3 400	0,00	3 400	0,00
46799052000 SEFER THORA THIAIS	104	0,00		
46799055000 SEFER THORA RIS ORANGIS	52	0,00		
46799057000 SEFER THORA SAINT OUEN	130	0,00		
46799058000 SEFER THORA SARCELLES	186	0,00		
46799060000 SEFER THORA SAULES	26	0,00		
46799061000 SEFER THORA VERGINGETORIX	754	0,00		
46799062000 SEFER THORA AVOT OUBANIM	78	0,00		
46799063000 SEFER THORA SEVRAN	10	0,00		
46799070000 SFER THORA TOURNELLES	374	0,00		
46799072000 SEFER THORA VAUQUELIN	78	0,00		
46799074000 SEFER THORA VICTOIRE	3 557	0,00	3 085	0,00
46799075000 REGUL CHASSELOUP	26	0,00		
46799077000 SEFER THORA VITRY	286	0,00		
46799079000 SEFER THORA VINCENNES ASKHENAZE	260	0,00		
46799081000 SEFER THORA CHIVTEI	26	0,00		
46799084000 SEFER THORA NOISY	26	0,00		
46799085000 SEFER THORA RIVE GAUCHE	840	0,00		
46799087000 SEFER THORA COURBEVOIE	494	0,00		
46799095000 SEFER THORA TEMPLES NON VENTILABL	5 938	0,01		
46799202000 SEFER THORA SAFRA	1 144	0,00		
46799900000 SEFER THORA	31 600	0,03	31 600	0,03
46799910000 CENTRE ETUDE ET MEMOIRE	167 400	0,14		
46799920000 ESPACE JUDAISME	161 588	0,14		
46869000000 CHARGES A PAYER	12 331	0,01	8 424	0,01
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>16 942 490</b>	<b>14,55</b>	<b>12 497 566</b>	<b>11,35</b>

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>116 423 626</b> 100,00	<b>110 074 406</b> 100,00

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

COMPTES DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	11 935 554		11 935 554	100,00	13 372 911	100,00	-1 437 357	-10,74
7061000000 FRAIS DOSSIERS MARIAGE	21 243		21 243	0,18	37 240	0,28	-15 997	-42,95
706101000000 COTISATIONS	553 425		553 425	4,64	539 200	4,03	14 225	2,64
706107000000 BAT MITZVA	4 932		4 932	0,04	6 053	0,05	-1 121	-18,51
706110000000 MARIAGE	872 854		872 854	7,31	1 082 051	8,09	-209 197	-19,32
706111000000 PLACES	1 685 913		1 685 913	14,13	2 447 736	18,30	-761 823	-31,11
706112000000 BAR MITZVA	55 242		55 242	0,46	43 151	0,32	12 091	28,02
706113000000 SCOLARITE ECOLOGE	178 540		178 540	1,50	218 562	1,63	-40 022	-18,30
706118000000 DIVORCES	168 379		168 379	1,41	176 905	1,32	-8 526	-4,81
706119000000 CONVERSIONS	99 739		99 739	0,84	139 826	1,05	-40 087	-28,66
706120000000 CERTIFICATS	118 260		118 260	0,99	113 989	0,85	4 271	3,75
706121000000 COURS CONVERSIONS	17 408		17 408	0,15	30 232	0,23	-12 824	-42,41
706122000000 CACHEROUT	7 089 994		7 089 994	59,40	7 483 737	55,96	-393 743	-5,25
706123000000 AUTRE CACHEROUT	366 990		366 990	3,07	338 148	2,53	28 842	8,53
706124000000 HEVRA	572 681		572 681	4,80	622 700	4,66	-50 019	-8,02
706125000000 HEVRA ISRAEL	129 955		129 955	1,09	92 797	0,69	37 158	40,04
706160000000 COMPTE DEDIE MIKVE					585	0,00	-585	-100,00
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>11 935 554</b>		<b>11 935 554</b>	<b>100,00</b>	<b>13 372 911</b>	<b>100,00</b>	<b>-1 437 357</b>	<b>-10,74</b>
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation			8 073 028	67,64	9 190 120	68,72	-1 117 092	-12,15
7400000000 SUBVENTIONS D'EXPLOI			100 825	0,84	81 249	0,61	19 576	24,09
740000010000 SUBVENTIONS D'EXP FSJU					90 000	0,67	-90 000	-100,00
740000030000 SUBVENTION CONSEILS Gaux Departmt					69 597	0,52	-69 597	-100,00
740010000000 DONS EN NATURE					34 202	0,26	-34 202	-100,00
740050000000 OFFRANDES & DONS			6 230 065	52,20	7 415 111	55,45	-1 185 046	-15,97
740053000000 MIKVE MARIAGE/ACIP			400	0,00	280	0,00	120	42,86
740100000000 YSKORS			14 038	0,12	14 995	0,11	-957	-6,37
740200000000 DONS ANNIVERSAIRES			193 511	1,62	232 301	1,74	-38 790	-16,69
740250000000 VEILLEUSES			91 200	0,76	71 302	0,53	19 898	27,91
740300000000 DONS INSTRUCTION RELIGIEUSE			6 531	0,05	11 585	0,09	-5 054	-43,62
740530000000 DON MIKVE					28 665	0,21	-28 665	-100,00
740900000000 AUTRES OFFRANDES & DONS			1 223 377	10,25	915 494	6,85	307 883	33,63
740901000000 GUEMILOUTH HASSADIM					1 100	0,01	-1 100	-100,00
740903000000 DONS HEVRA					900	0,01	-900	-100,00
740924000000 DONS HANOUKA			318	0,00	6 263	0,05	-5 945	-94,91
740950000000 QUETES MARIAGES & TRONCS			3 425	0,03	6 587	0,05	-3 162	-47,99
740951000000 QUETE DE KIPPOUR			204 009	1,71	204 028	1,53	-19	-0,00
740952000000 AUTRES QUETES & APPELS			5 330	0,04	6 461	0,05	-1 131	-17,50
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			557 841	4,67	413 909	3,10	143 932	34,77
781000000000 REPRISE PROVISION CREANC DOUT.			144 900	1,21	292 811	2,19	-147 911	-50,50
781500000000 REP/PROV. RISQ.& CH.			121 483	1,02	99 024	0,74	22 459	22,68
781600000000 REPRISE PROV RETRAITES PENSIONS			268 958	2,25			268 958	N/S
791000000000 TRANSF.CHARGES D'EXP			22 500	0,19	22 074	0,17	426	1,93
Autres produits			514 197	4,31	792 476	5,93	-278 279	-35,11
754000000000 PRODUIT			4 355	0,04	3 763	0,03	592	15,73
758000000000 PRODUITS DIV.GESTION			14 723	0,12	8 858	0,07	5 865	66,21
758001000000 AUTRES MANIFESTATIONS & ANIMATIONS			17 715	0,15	57 358	0,43	-39 643	-69,11
758002000000 RETROCESSION DE FRAIS DE SALLES			119 651	1,00	152 997	1,14	-33 346	-21,79
758003000000 MIKVES			29 978	0,25	32 770	0,25	-2 792	-8,51
758005000000 PARTICIPATION AUX FRAIS			22 068	0,18	58 210	0,44	-36 142	-62,08

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
75800600000 REMBT SINISTRES ASSURANCES	31 828	0,27	11 291	0,08	20 537	181,89
75800700000 AUTRES PRODUITS ACCESSOIRES	103 020	0,86	104 145	0,78	-1 125	-1,07
75800800000 DONS SOUTIEN SOLIDARITE	19 643	0,16	42 214	0,32	-22 571	-53,46
75801000000 LISTES PRODUITS particuliers			137	0,00	-137	-100,00
75801100000 PANIERS PESSAH	87 993	0,74	142 126	1,06	-54 133	-38,08
75801600000 OULPAN	8 702	0,07	26 198	0,20	-17 496	-66,77
75802200000 DONS GALA TALMUD THORA	9 136	0,08	11 724	0,09	-2 588	-22,06
75802300000 RECETTES SECURITE	10 310	0,09	18 550	0,14	-8 240	-44,41
75803300000 PANIERS TICHRI	19 655	0,16	14 413	0,11	5 242	36,37
75803500000 GALA	12 205	0,10	98 738	0,74	-86 533	-87,63
75803600000 KAPAROT	2 028	0,02	130	0,00	1 898	N/S
75803700000 MAHATSIT ACHEKEL	405	0,00	23	0,00	382	N/S
75803800000 MATANOT LAEVIONIM	762	0,01	278	0,00	484	174,10
75804000000 INSCRIPTION SEMINAIRE JEUNES			8 510	0,06	-8 510	-100,00
75810000000 DIFFERENCE DE REGLEMNT	21	0,00	43	0,00	-22	-51,15
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>21 080 620</b>	<b>176,62</b>	<b>23 769 415</b>	<b>177,74</b>	<b>-2 688 795</b>	<b>-11,30</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			544	0,00	-544	-100,00
60700000000 ACHATS DE MARCHANDIS			544	0,00	-544	-100,00
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes	<b>6 815 475</b>	<b>57,10</b>	<b>7 740 582</b>	<b>57,88</b>	<b>-925 107</b>	<b>-11,94</b>
60500000000 ACH.MATERIEL ET TRAV	22 401	0,19	20 286	0,15	2 115	10,43
60610000000 ELECTRICITE & GAZ	61 169	0,51	17 144	0,13	44 025	256,80
60610100000 ELECTRICITE	361 993	3,03	417 259	3,12	-55 266	-13,24
60610200000 EAU	55 418	0,46	76 455	0,57	-21 037	-27,51
60610300000 GAZ	301 079	2,52	403 006	3,01	-101 927	-25,28
60610400000 COMBUSTIBLES	118 827	1,00	96 542	0,72	22 285	23,08
60630000000 FOURN.ENTRET.&PETIT	117 514	0,98	195 037	1,46	-77 523	-39,74
60631000000 FOURNIT ENTR /REP	18 029	0,15	13 545	0,10	4 484	33,10
60640000000 FOURNIT.ADMINISTRATI	138 448	1,16	132 695	0,99	5 753	4,34
60650000000 FOURNITURES INFORMATIQUES	762	0,01	1 863	0,01	-1 101	-59,09
60680100000 FLEURS CEREMONIES MARIAGES	86 790	0,73	100 351	0,75	-13 561	-13,50
60680200000 PRESTATIONS CEREMONIES MARIAGES	42 758	0,36	55 339	0,41	-12 581	-22,72
60680300000 OBJETS RELIGIEUX	175 277	1,47	121 224	0,91	54 053	44,59
60680500000 HEVRA ISRAEL DEPENSES	140 596	1,18	81 177	0,61	59 419	73,20
60689800000 MATERIEL & FRAIS SECURITE	10 274	0,09	9 307	0,07	967	10,39
61320000000 LOCATIONS IMMOBILIER	758 321	6,35	640 940	4,79	117 381	18,31
61325000000 AUTRES LOCATIONS ET CHARGES	210 906	1,77	105 493	0,79	105 413	99,92
61350000000 LOCATIONS MOBILIERES	27 939	0,23	38 155	0,29	-10 216	-26,76
61352000000 LOCATION BNP INFORMATIQUE	22 410	0,19	15 473	0,12	6 937	44,83
61360000000 LOCATIONS ET CHARGES	2 400	0,02	34 649	0,26	-32 249	-93,06
61375000000 LEASING MATERIEL	34 409	0,29	40 086	0,30	-5 677	-14,15
61400000000 CHARGES LOCATIVES	178 640	1,50	173 737	1,30	4 903	2,82
61520000000 ENTRETIEN IMMOBILIER	40 699	0,34	66 780	0,50	-26 081	-39,05
61520500000 MAINTENANCE & REPARATIONS AUTRES	221 003	1,85	172 984	1,29	48 019	27,76
61555000000 ENTRET. MAINT-REPARATION S/MOBILIER	78 113	0,65	63 726	0,48	14 387	22,58
61555100000 ENTRETIEN/MOBILIER DU SIEGE	916	0,01	94	0,00	822	874,47
61555500000 ENTRETIEN ET NETTOYAGE	326 498	2,74	246 565	1,84	79 933	32,42
61556000000 REPARATION VOITURES ENTRETIEN	8 946	0,07	3 383	0,03	5 563	164,44
61560000000 MAINTENANCE	41 619	0,35	60 464	0,45	-18 845	-31,16
61600000000 PRIMES D'ASSURANCES	21 111	0,18	18 354	0,14	2 757	15,02
61610000000 ASSURANCES MULTIRISQUES	201 159	1,69	160 983	1,20	40 176	24,96
61615000000 ASSURANCES VEHICULES	4 071	0,03	5 111	0,04	-1 040	-20,34
61616000000 ASSURANCE HABITATION			762	0,01	-762	-100,00
61810000000 DOCUMENTATION GENERA	4 070	0,03	10 166	0,08	-6 096	-59,95
61815000000 ABONNEMENT DOCUMENT GENERAL	1 734	0,01	4 153	0,03	-2 419	-58,24
61830100000 ANIMATION COMMUNAUTAIRE	282 033	2,36	549 825	4,11	-267 792	-48,69
61830400000 MANIF CULTURELLES, OULPAN...	10 575	0,09	14 450	0,11	-3 875	-26,81

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros  
- Avec comptes substitués

Edité le 25/05/2021

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
6226000000 HONORAIRES	155 326	1,30	141 175	1,06	14 151	10,02	
6227000000 FRAIS ACTES & CONTEN	576	0,00	67 300	0,50	-66 724	-99,13	
6230000000 PUBLICATIONS	8 458	0,07	6 181	0,05	2 277	36,84	
6231000000 ANNONCES ET INSERTIO	378	0,00			378	N/S	
6232000000 ANNONCES & PUBLICITES	5 308	0,04	41 338	0,31	-36 030	-87,15	
6236000000 CATALOGUES ET IMPRIM	19 663	0,16	35 217	0,26	-15 554	-44,16	
6238000000 POURBOIRES DONS COUR	19 111	0,16	39 086	0,29	-19 975	-51,10	
6247000000 TRANSPORT COLLECTIF PERSONNEL	54 263	0,45	75 505	0,56	-21 242	-28,12	
6250000000 NUL			143	0,00	-143	-100,00	
6251000000 VOYAGES ET DEPLACEMENT	996 984	8,35	1 245 327	9,31	-248 343	-19,93	
6251500000 AUTRES TRANSPORTS & DEPLACEMENT	5 279	0,04	6 566	0,05	-1 287	-19,59	
6252000000 INDEMNITE DEPLACEMENT	7 253	0,06	8 954	0,07	-1 701	-18,99	
6256000000 MISSIONS	213 604	1,79	64 184	0,48	149 420	232,80	
6257000000 RECEPTIONS	467 491	3,92	1 042 629	7,80	-575 138	-55,15	
62600100000 AFFRANCHISSEMENTS	181 183	1,52	245 011	1,83	-63 828	-26,04	
62600200000 TELEPHONE	129 803	1,09	125 190	0,94	4 613	3,66	
62600300000 FTELECOM INTERNET			132	0,00	-132	-100,00	
62600400000 TELEPHONE LIGNE INFORMATIQUE	52	0,00			52	N/S	
62601100000 AFFRANCHISSE/REPARTIS SIEGES			74	0,00	-74	-100,00	
62602000000 NUL			99	0,00	-99	-100,00	
62620000000 INDEMNITES TELEPHONE	1 154	0,01	1 472	0,01	-318	-21,59	
62700000000 SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	84 339	0,71	93 974	0,70	-9 635	-10,24	
62710000000 FRAIS S/ACHATS & VENTES TITRES			30	0,00	-30	-100,00	
62800000000 SERVICES EXTERIEURS	335 561	2,81	288 427	2,16	47 134	16,34	
62810000000 COTISATIONS	780	0,01	45 007	0,34	-44 227	-98,26	
Impôts, taxes et versements assimilés	135 534	1,14	171 623	1,28	-36 089	-21,02	
63110000000 TAXES SUR LES SALAIRES	276	0,00	675	0,01	-399	-59,10	
63512000000 TAXES FONCIERES	113 693	0,95	83 581	0,63	30 112	36,03	
63513000000 IMPOTS LOCAUX	3 153	0,03	3 424	0,03	-271	-7,90	
63513500000 TAXE LOGEMENTS VACANTS			8 311	0,06	-8 311	-100,00	
63520000000 IMPOTS ET TAXES	1 470	0,01	2 477	0,02	-1 007	-40,64	
63531000000 TAXES DIVERSES	224	0,00	3 402	0,03	-3 178	-93,41	
63532000000 TAXES DE BALAYAGE ET DECHETS	16 173	0,14	17 538	0,13	-1 365	-7,77	
63533000000 TAXES MISES A DISPOSITION BACS	412	0,00			412	N/S	
63580000000 IMPOTS ET TAXES DIVERS	133	0,00	52 215	0,39	-52 082	-99,74	
Salaires et traitements	7 342 558	61,52	8 530 917	63,79	-1 188 359	-13,92	
64100000000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	6 491 546	54,39	6 772 895	50,65	-281 349	-4,14	
64100100000 TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES	51 128	0,43	62 210	0,47	-11 082	-17,80	
64100200000 PRIME DEFISCALISEE	1 000	0,01	7 300	0,05	-6 300	-86,29	
64109900000 SALAIRES CHORISTES REPARTIS	71 814	0,60	85 560	0,64	-13 746	-16,06	
64111100000 CACHETS MARIAGES & CEREMONIES	16 402	0,14	29 402	0,22	-13 000	-44,20	
64111200000 CACHETS INHUMATIONS HEVRA	24 200	0,20	19 950	0,15	4 250	21,30	
64119800000 PENSIONS REPARTIES	43 074	0,36	46 559	0,35	-3 485	-7,48	
64120000000 CONGES PAYES	105 727	0,89	106 014	0,79	-287	-0,26	
64130000000 PROVISION CONGES PAYES	39 511	0,33	38 429	0,29	1 082	2,82	
64130100000 PRIME D'ANCIENNETE	437 160	3,66	456 566	3,41	-19 406	-4,24	
64130200000 PRIME EXCEPTIONNELLE	220 354	1,85	180 659	1,35	39 695	21,97	
64130300000 PRIME DE TICHRI	260 735	2,18	269 825	2,02	-9 090	-3,36	
64138000000 INDEMNITE DE PRECARITE	48 341	0,41	53 286	0,40	-4 945	-9,27	
64140000000 INDEM.ET AVANTAGES D	147 793	1,24	266 704	1,99	-118 911	-44,58	
64140100000 INDEMNITE DE LOGEMENT	53 568	0,45	53 568	0,40		0,00	
64140200000 INDEMNITE DE TEMPS	15 128	0,13	23 660	0,18	-8 532	-36,05	
64140500000 AVANTAGE EN NATURE	38 549	0,32	38 888	0,29	-339	-0,86	
64141000000 INDEMNITE CHOM PARTIEL	-732 109	-6,12			-732 109	N/S	
64149900000 DEDUCTION AVANTAGES EN NATURE	-4 817	-0,03	-5 156	-0,03	339	6,57	
64150000000 SUPPLEMENT FAMILIAL	6 403	0,05	5 336	0,04	1 067	20,00	
64170000000 INDEMNITE TRANSACTIONNELLE	7 050	0,06	19 263	0,14	-12 213	-63,39	
Charges sociales	3 617 625	30,31	3 986 121	29,81	-368 496	-9,23	
64519800000 CHARGES SOCIALES REPARTIES	3 526 945	29,55	3 902 255	29,18	-375 310	-9,61	
64519900000 CHARGES SOCIALES CHORISTES REPA	32 465	0,27	41 459	0,31	-8 994	-21,68	

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
6452000000 CHARGES SOCIALES SUR CP	20 545	0,17	19 983	0,15	562	2,81	
6470000000 AUTRES CHARGES SOCIA	233	0,00	324	0,00	-91	-28,08	
6475000000 MEDECINE TRAVAIL	23 606	0,20	22 100	0,17	1 506	6,81	
6485000000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	13 831	0,12			13 831	N/S	
Dotations aux amortissements sur immobilisations	2 383 601	19,97	2 186 294	16,35	197 307	9,02	
6812000000 DOT.AMORT.CHARGE.EX.	2 383 601	19,97	2 186 294	16,35	197 307	9,02	
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant	533 157	4,47	144 900	1,08	388 257	267,95	
6817400000 DOT.PROV.DEPRE.CREAN	533 157	4,47	144 900	1,08	388 257	267,95	
Dotations aux provisions pour risques et charges	459 590	3,85	310 158	2,32	149 432	48,18	
6815000000 DOT.PROV.CHAR.EX.(CO	216 035	1,81	185 270	1,39	30 765	16,61	
6815100000 DOT PROVISIONS IFC	243 555	2,04	124 888	0,93	118 667	95,02	
Autres charges	34 662	0,29	97 048	0,73	-62 386	-64,27	
65400000000 PERTES S/CREANCES IR	27 060	0,23	33 792	0,25	-6 732	-19,91	
65800100000 AUTRE FRAIS DE GESTION	7 561	0,06	55 598	0,42	-48 037	-86,39	
65800200000 PRELEVEMENTS COMMUNAUTES			6 144	0,05	-6 144	-100,00	
65810000000 DIFFERENCE DE REGLEMENT	41	0,00	1 515	0,01	-1 474	-97,28	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>21 322 203</b>	<b>178,64</b>	<b>23 168 188</b>	<b>173,25</b>	<b>-1 845 985</b>	<b>-7,96</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-241 583</b>	<b>-2,01</b>	<b>601 227</b>	<b>4,50</b>	<b>-842 810</b>	<b>-140,17</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	2 474 287	20,73	2 335 727	17,47	138 560	5,93	
65500000000 QUOTES-PARTS RESULT.			217	0,00	-217	-100,00	
65501000000 SECOURS SOUTIEN COMMUNAUTAIRE	1 589 388	13,32	1 521 597	11,38	67 791	4,46	
65550300000 PANIERS PESSAH	47 166	0,40	81 866	0,61	-34 700	-42,38	
65550400000 AIDES SOCIALES ET SECOURS	827 786	6,94	716 048	5,35	111 738	15,60	
65550500000 PANIERS TICHRI	9 167	0,08	13 359	0,10	-4 192	-31,37	
65550600000 PANIERS HANOUKA	780	0,01	2 640	0,02	-1 860	-70,44	
Produits financiers de participations	173	0,00	30	0,00	143	476,67	
76110000000 REVENUS TITRES DE PLACEMENT	173	0,00	30	0,00	143	476,67	
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>173</b>	<b>0,00</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>	<b>143</b>	<b>476,67</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées	507 380	4,25	162 854	1,22	344 526	211,56	
66100000000 INTERETS SUR EMPRUNTS	465 820	3,90	87 362	0,65	378 458	433,21	
66800000000 AUTRES CHARGES FINAN	41 560	0,35	75 492	0,56	-33 932	-44,94	
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>507 380</b>	<b>4,25</b>	<b>162 854</b>	<b>1,22</b>	<b>344 526</b>	<b>211,56</b>	
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-507 207</b>	<b>-4,24</b>	<b>-162 824</b>	<b>-1,21</b>	<b>-344 383</b>	<b>-211,50</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>-3 223 077</b>	<b>-26,99</b>	<b>-1 897 324</b>	<b>-14,18</b>	<b>-1 325 753</b>	<b>-69,86</b>	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	331 938	2,78	162 333	1,21	169 605	104,48	
77100000000 PRODUITS EXCEPTIONNELS			1	0,00	-1	-100,00	
77110000000 LEGS RECUS PRODUITS EXCEPTIONNELS	73 376	0,61	23 741	0,18	49 635	209,07	
77180000000 AUTRES PROD.EXCEP.GE	3 177	0,03	697	0,01	2 480	355,81	
77200100000 PRODUITS EXPL. S/EXERCICES ANT.	228 672	1,92	130 349	0,97	98 323	75,43	
77250200000 PRODUITS SUR EXERCICE ANTERIEUR	26 713	0,22	7 545	0,06	19 168	254,05	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	50 687	0,42	65 687	0,49	-15 000	-22,83	
77700000000 QUOTE-PART SUBVENT.I	50 687	0,42	65 687	0,49	-15 000	-22,83	

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Reprises sur provisions et transferts de charges 78750000000 REP/PROV.RISQ.& CH.E			154 642	1,16	-154 642	-100,00	
			154 642	1,16	-154 642	-100,00	
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>382 625</b>	3,21	<b>382 662</b>	2,86	<b>-37</b>	-0,00	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	155 725	1,30	40 794	0,31	114 931	281,74	
67120000000 PENALITES ET AMENDES	2 325	0,02	17 274	0,13	-14 949	-86,53	
67140000000 CREANCES DEV.IRRE.DS	120 578	1,01	21 948	0,16	98 630	449,38	
67150400000 AIDES SOCIALES & SECOURS	27 107	0,23	1 170	0,01	25 937	N/S	
67180000000 AUTRES CHAR.EXCEP.GE	82	0,00	382	0,00	-300	-78,52	
67250200000 CHARGES SUR EXERCICE ANTERIEUR	5 634	0,05	20	0,00	5 614	N/S	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>155 725</b>	1,30	<b>40 794</b>	0,31	<b>114 931</b>	281,74	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>226 899</b>	1,90	<b>341 868</b>	2,56	<b>-114 969</b>	-33,62	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)							
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>21 463 417</b>	179,83	<b>24 152 107</b>	180,60	<b>-2 688 690</b>	-11,12	
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>24 459 595</b>	204,93	<b>25 707 563</b>	192,24	<b>-1 247 968</b>	-4,84	
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-2 996 178</b>	-29,09	<b>-1 555 456</b>	-11,62	<b>-1 440 722</b>	-92,61	
	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

**G.S.A. AUDIT**

Société de commissariat aux comptes  
Membre de la compagnie Régionale de Paris

**10, rue des Ternes  
75017 PARIS**

**ASSOCIATION CONSISTORIALE  
ISRAELITE DE PARIS**

**(Association régie par la loi de 1905)**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

**ASSOCIATION CONSISTORIALE ISRAELITE DE PARIS**  
(Association régie par la loi de 1905)

Siège social :

17, rue Saint-Georges

75009 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

Mesdames, Messieurs,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION CONSISTORIALE ISRAELITE DE PARIS relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2020 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous la réserve décrite dans la partie « fondement de l'opinion avec réserve », nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondements de l'opinion avec réserve**

*Motivation de la réserve*

A la date du présent rapport, en raison notamment de la perte significative de revenus liée à la crise sanitaire et d'une capacité d'autofinancement négative constatées sur l'exercice clos au 31 décembre 2020, il existe une incertitude quant à la capacité de l'association à faire face à son passif exigible.

Dans ces conditions, nous ne sommes pas en mesure d'apprécier le caractère approprié de l'application de la directive comptable en matière de continuité d'exploitation.

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué cet audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements ou des circonstances susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation. En effet, les impacts liés à la crise sanitaire et notamment la baisse significative des produits résultant plus particulièrement de la fermeture des lieux de culte et de la certification sont de nature à compromettre l'équilibre financier de l'association.

### **Observation**

Par ailleurs, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note 5 de l'annexe des comptes annuels. Cette note ne précise pas de manière chiffrée la baisse de revenus constatée durant la période de fermeture des lieux de culte et la suspension de certains services religieux.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes. Nous portons notamment à votre connaissance les éléments suivants :

La note 2.4.2 de l'annexe relative aux actifs immobiliers expose les critères d'appréciation de la valeur d'inventaire des biens immobiliers détenus par votre association. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre Association, nous avons vérifié le caractère approprié de la méthode comptable retenue et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

La note 2.5.2 relative aux provisions pour risques et charges précise la position de la société concernant certains litiges et contentieux et sous quelles conditions le principe de prudence est retenu.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport du trésorier et des autres documents adressés aux adhérents**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du trésorier et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance de l'association relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 11 juin 2021

GSA AUDIT

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Paris  
Représenté par Mr Jean-Louis Guez

